

RANGOS SUTARTIS

2021 m. *lapkričio 5* d. Nr. *PP 189*
Vilnius

Lietuvos sporto centras, kodas 188600743, adresas Ozo g. 39B, Vilnius, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo Egidijaus Balčiūno, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas)

ir

UAB „Sąžininga statyba“, kodas 304497054, adresas Savanorių pr. 65A, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Andrej Zimnickij, veikiančio pagal bendrovės nuostatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė šią Rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti pastatų (pagal Sutarties priedą), esančių Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Sklandytuvų g. 1, griovimo darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Sklandytuvų g. 1.

1.3. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais aktais bei šios Sutarties sąlygomis.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties objekto kaina, nustatyta pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą, yra 3000,00 Eur (trys tūkstančiai eurų, 00 ct) su PVM.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.5. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

2.6. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka per 30 (trisdešimt) dienų po to, kai Rangovas per elektroninę sistemą „E. sąskaita“ pateikė atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

III. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Darbų atlikimo ir reikiamos dokumentacijos sutvarkymo iš Rangovo pusės ir visiško atsiskaitymo už Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo pusės.

3.2. Rangovas darbus pradeda 2021 m. lapkričio 8 d. ir privalo baigti iki 2021 m. lapkričio 21 d.

3.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalausti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:



3.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

3.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieku Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

3.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui Darbų atlikimo garantijos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą;

4.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Šalių patvirtinto Darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėli už netinkamai atliktą Darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.1.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų eigoje atsilieka nuo Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. organizuoti Darbus ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas, leisti Rangovui naudotis esamomis komunikacijomis, vandentiekio, nuotekų tinklais, elektros energija (šios išlaidos į sąmatą neįskaičiuotos);

4.2.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

4.3.2. keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą;

4.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.4.2. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

4.4.3. užbaigus Darbus pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktą, kuris tuo pačiu yra pranešimas apie Darbų užbaigimą ir pagrindas atsiskaityti už atliktus Darbus.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas atsako:

5.1.1. nepagrįstai uždelsęs pasirašyti atliktų Darbų aktą ilgiau kaip 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo ir atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 proc. pradinės neapmokėtų, bet atliktų Darbų dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltos, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto remonto išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

5.2. Rangovas atsako:

5.2.1. Rangovas vykdomų Darbų zonoje atsako už savo darbuotojų darbų ir priešgaisrinę saugą, o taip pat aplinkos apsaugą;

5.2.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų pašalinimu;

5.2.3. uždelsęs atlikti Darbus moka Užsakovui 0.03 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. GINČŲ SPRENDIMAS

Visi ginčai tarp Šalių, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII. GARANTIJA ATLIEKAMIEMS DARBAMS

Sutarties objektui nustatomas 1 metų garantinis laikotarpis.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

Taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. nuostatos.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

9.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios. Konkretizuoti Sutarties nuostatas, instruktuoti dėl Darbų atlikimo Šalys gali ir žodžiu.

9.3. Jei kuri nors Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios Sutarties dalys lieka galioti.

9.4. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

9.5. Sutarties Šalys negali pavesti šios Sutarties vykdymo trečiosioms Šalims be išankstinio raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo.

9.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais -- po vieną kiekvienai Šaliai.

9.7. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis: priedas – Griaunamų pastatų sąrašas. 1 lapas.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Biudžetinė įstaiga Lietuvos sporto centras Adresas: Ozo g. 39B, LT-07171 Vilnius Kodas: 188600743 PVM m. k.: LT886007413 A. s.: LT397300010002456073 Bankas: „Swedbank“ AB Tel.: (8 5) 2425608 El. p.: sekretoriatas@lscentras.lt Direktoriaus pavaduotojas Egidijus Balčiūnas  (parašas)	UAB Sąžininga statyba. Adresas: Savanorių pr. 65A, Vilnius Kodas: 304497054 PVM m. k.: LT100011107612 Tel.: +37064593982 El. p.: info@saziningastatyba.lt Direktorius Andrej Zimnickij  (parašas)
--	---