

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR.: SUT21- 102 / POP-27

2021-06-16

Ukmergė

Ukmergės kraštotyros muziejus, juridinio asmens kodas 190346558, Kęstučio a. 9, Ukmergė, atstovaujama direktorės **Violetos Reipaitės**, veikiančios pagal muziejaus nuostatus (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „Ukmergės butų ūkis“, juridinio asmens kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto 18, LT-20176 Ukmergė, atstovaujama direktoriaus **Raimondo Baltaduonio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami – Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **pastato šoninių laiptų remonto darbus** (toliau – Darbai) pagal pridedamą lokalinę samatą.
2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.
3. Darbų atlikimo vieta – Kęstučio a. 9, Ukmergė.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Bendra šios Sutarties kaina – **1 541,31 Eur** (vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt vienas euras, 31 ct) su PVM.

5. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuota darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybinio laužo utilizavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį.

6. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi visus sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamus atestatus, yra šių darbų srities specialistas ir turi pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui, turi žinių, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas;

7. Už atliktus ir priimtus Darbus atsiskaitoma per 30 dienų nuo pateiktos sąskaitos-faktūros ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

III. SUTARTIES GALIOJIMO IR DARBŲ VYKDYMO TERMINAI

8. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

9. Darbų atlikimo laikas – nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki 2021-07-16.

10. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas.

11. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

12. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų šalių susitarimu.

13. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti atlyginti kitai Šaliai dėl sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Užsakovas įsipareigoja konsultuoti Rangovą apie iškilusius techninius, organizacinius klausimus darbų eigoje.

15. Paslėptiems darbams Rangovas suteikia LR Statybos įstatyme nurodytus garantinius terminus.

16. Vykdam šią sutartį Šalys vadovaujasi jos nuostatomis, LR įstatymais bei kitais norminiais aktais.

17. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per sutartyje numatytą terminą, sumoka Rangovui delspinigius po 0,02 % nuo laiku neapmokėtų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

18. Rangovas, laiku neatlikęs darbų, moka 0,02 % dydžio netesybas už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo darbų vertės, jeigu Užsakovas pateikia Rangovui sąskaitą delspinigių apmokėjimui.

19. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

V. KITOS SĄLYGOS

20. Visi rašytiniai pranešimai turi būti siunčiami Šalims šioje Sutartyje nurodytais adresais. Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai ir kita korespondencija pateikiami raštu bei laikomi tinkamai pateiktais, jeigu jie yra pristatomi įteikiant asmeniškai arba išsiunčiami registruotu paštu arba elektroniniu paštu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroninėmis ryšio priemonėmis. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitęs adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai / pranešimai yra laikomi gautais.

VI. NENUGALIMA JĖGA

21. Sutarties Šalys atleidžiamos už dalinį arba visišką šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei Sutartis nebuvo vykdoma nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis.

22. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 222 patvirtina „Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Sutartis gali būti pakeista arba nutraukta šalims susitarus. Sutarties papildymas ar pakeitimas įforminamas papildomu raštišku susitarimu.

24. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia lygiateisiškumo principų ir tikslų.

25. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme.

26. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdam šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

27. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Ukmergės kraštotyros muziejus
Įm. k. 190346558
Kęstučio a. 9, LT-20114 Ukmergė
Tel. +370 340 63957, +370 684 14460
El. p. info@ukmergesmuziejus.lt



Rangovas

UAB „Ukmergės butų ūkis“
Įm. k. 182701785
PVM mokėtojo kodas LT827017811
S. Daukanto g. 18, LT-20176, Ukmergė
Tel. 8 (340) 65142, 8 (340) 65245
El. p.: info@ubu.lt
A. s. LT95 4010 0429 0013 2899
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

