

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
SPECIALIZUOTOS SLAUGOS IR GLOBOS NAMŲ PASTATO SU INŽINERINIAIS
TINKLAIS PARKO G. 18, KAIŠIADORYS, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 7.40,**

2021-06-18

Strėvininkų socialinės globos namai, adresu Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkų k., Žiežmarių sen., LT-56202, Kaišiadorių raj. sav., juridinio asmens kodas 290796410, atstovaujama direktorės Danutės Grigelevičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Pirkėju (toliau – Užsakovas), ir,

UAB „Statprojektas“, atstovaujamas direktoriaus Audriaus Urbono, adresu Grigiškių g. 17, Kaunas, kodas 302620978, (toliau – Teikėjas),

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo ir pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo ir pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Tiekiąs įsipareigoja parengti Naujos statybos gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) specializuotos slaugos ir globos namų pastato su inžineriniais tinklais Parko g. 18, Kaišiadorys, statybos projektinius pasiūlymus ir techninį projektą, pagal užduotį projektavimui ir perduoti Užsakovui.

2. Užsakovas techninę dokumentaciją pateikė kartu su konkurso dokumentais. Konkurso dokumentai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3. **Sutarties kaina ir apmokėjimas.** *Bendra sutarties kaina yra 51 788,00 (penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš kurių PVM sudaro 8 988,00 (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 00 ct).* Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

3.1. Sutarties kaina yra fiksuota. Visas išlaidas, kurios turėjo būti įskaičiuotos pagal konkurso sąlygų reikalavimus, tačiau nebuvo įskaičiuotos konkursiniame pasiūlyme, prisiima projektuotojas. Sutarties kainos keitimo galimybė nenumatoma, išskyrus 3.2 ir 3.3. punktuose nurodytus atvejus.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartyje nurodyta sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyto pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) dydžio pasikeitimo. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, sutarties kainos ir PVM suma perskaičiuojama per 10 kalendorinių dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre ir jo įsigaliojimo dienos. Sutarties kaina perskaičiuojama atskiru Šalių rašytiniu susitarimu, kuris nuo jo pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties kainos ir PVM perskaičiavimas šiuo atveju nelaikoma Sutarties sąlygų keitimu.

3.3. Pasikeitus kitiems mokesčiams, turintiems įtakos sutartyje numatytos paslaugos atlikimui, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

3.4. Už techninio projekto parengimą apmokama per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos-faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Projektuotojas PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui gali pateikti tik tada, kai Užsakovas suderina apmokėjimą patvirtinančius dokumentus.

3.5. Visi atsiskaitymai su Projektuotoju vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

3.6. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subtiekejais. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Užsakovas privalo mokėti Subtiekejui sumą, patvirtintą Projektuotojo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Paslaugų atlikimo terminai:

4.1. Paslauga pradedama teikti įsigaliojus sutarčiai ir turi būti suteikta per 4 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, jei Tiekiąs dėl Užsakovo kaltės ar neveikimo negali sava laikais vykdyti sutartinių įsipareigojimų, jis apie tokias susidariusias aplinkybes nedelsiant informuoja Užsakovą, ir Paslaugos suteikimo laikotarpis turi būti pratęstas atitinkamam terminui, kiek Tiekiąs dėl Užsakovo kaltės ar neveikimo negali vykdyti įsipareigojimų. Projektuotojui dėl

savo kaltės neatlikus paslaugos iki nustatyto termino bus laikoma, kad tai yra esminis sutarties pažeidimas.

4.2. Paslauga laikoma atlikta, kai pasirašomas galutinis paslaugos perdavimo-priėmimo aktas.

4.3. Sutartis įsigalioja pasirašius sutartį ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ar sutarties nutraukimo.

5. Tiekėjo teisės ir pareigos:

5.1. teikti paslaugą laiku ir kokybiškai pagal šios sutarties, užduoties ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus;

5.2. įsigaliojus sutarčiai Tiekėjas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka projekto vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5.3. teikiant paslaugą ir derinant parengtą techninį projektą, bendradarbiauti su Užsakovu;

5.4. techninį projektą pateikti 2 egz. popierinėje formoje ir 1 CD (PDF, TIF arba JPG formatu).

5.5. saugoti Užsakovo perduotą konfidencialią informaciją;

5.6. gavus Užsakovo oficialiame rašte užfiksuotus nurodymus (pastabas), pataisyti techninį projektą savo sąskaita per 1 savaitę. Nustačius techninio projekto klaidas, atliekant rangos darbus, neatlygintinai ištaisyti techniniame projekte esančius trūkumus per šiame punkte numatytą terminą;

5.7. teikiant paslaugą projekto sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis pagal LR teisės aktus ir inžinerinių tinklų savininkais ar įgaliojais savininkų atstovais, jeigu projektuojamas objektas projektuojamas ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose;

5.8. Tiekėjas turi teisę laikinai sustabdyti paslaugos teikimą, jeigu Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo prievolės pagal sutartį;

6. Užsakovo teisės ir pareigos:

6.1. Užsakovas apmoka Tiekėjui už atliktą paslaugą pagal šios sutarties 3 dalies nuostatas.

6.2. iš Tiekėjo gautą techninį projektą naudoti tik sutartyje numatytais tikslais, neperduoti jo tretiesiems asmenims ir be Tiekėjo sutikimo neskelbti techninio projekto duomenų;

6.3. Tiekėjui teikiant paslaugą ir derinant parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Tiekėju.

6.4. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Tiekėją, jeigu Užsakovui tretieji asmenys pareiškia ieškinį dėl techninių dokumentų ar projektavimo trūkumų;

6.5. pasirašyti arba atsisakyti pasirašyti paslaugos perdavimo-priėmimo aktą. Nepasirašius, per 5 darbo dienas raštu pateikti Tiekėjui motyvus;

6.6. Užsakovas turi teisę kontroliuoti, kad paslauga būtų suteikta laiku ir tinkamai;

7. Subtiekėjų dalyvavimas ir jų keitimo tvarka:

7.1. Tiekėjas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subtiekėją (us), nurodytą (-us) pasiūlyme – *nepasitelkiama* (toliau – Subtiekėjas). Sutarties vykdymo metu, kai Subtiekėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai Subtiekėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Tiekėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Tiekėjas gali pakeisti Subtiekėjus tokia tvarka:

7.1.1. apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą prieš 5 kalendorines dienas, nurodydamas Subtiekėjo pakeitimo priežastis, kartu pateikdamas naujų Subtiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius kvalifikacinius dokumentus, kokie buvo numatyti Subtiekėjams konkurso sąlygose.;

7.1.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas per 5 darbo dienas patikrina Subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją pagal konkurso sąlygų reikalavimus, raštu apie tai praneša Tiekėjui ir kartu su Tiekėju įformina susitarimą dėl Subtiekėjo pakeitimo.

7.2. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradėdama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat

apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu. Kartu su informacija apie naujus subtiekėjus pateikiami ir subtiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitikimą kvalifikacijos reikalavimams patvirtinantys dokumentai (atitinkamai pagal subtiekėjams numatomą perduoti teikti paslaugos dalį vykdant sutartį).

7.3. Tiekėjas neturi teisės pasitelkti Subtiekėjų, jeigu apie ketinimą juos pasitelkti nebuvo nurodęs savo pasiūlyme ir Subtiekėjas nėra nurodytas Sutarties 7.1.p. ar neinformavęs Užsakovo pagal Sutarties 7.1.1. punktą. Projektuotojas, nesilaikęs šiame punkte nurodyto reikalavimo, įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą, lygią 5 % bendros sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

8. Atsakomybė:

8.1. Pirkimo sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda). Jei paslaugų tiekėjas neįvykdytų sutartyje numatytų įsipareigojimų, perkančiajai organizacijai pareikalavus, paslaugų tiekėjas per vieną mėnesį nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo dienos turės sumokėti perkančiajai organizacijai baudą, kurios dydis 5 proc. paslaugų sutarties kainos su PVM.

8.2. Tiekėjas už kiekvieną ne dėl Užsakovo kaltės pavėluotą paslaugų atlikimo dieną moka Užsakovui 0,03% dydžio delspinigius nuo bendros sutarties kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

8.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktas paslaugas nustatytu laiku, moka Tiekėjas 0,03% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros sutarties kainos.

8.4. Visas išlaidas pagal užduotį, kurios neįskaičiuotos pasiūlyme ir sutartyje, prisiima Tiekėjas.

9. Sutarties nutraukimas:

9.1. Jeigu Tiekėjas ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradeda vykdyti sutarties ir/ar laiku neatlieka paslaugos 4.1 punkte nustatytu terminu ar nevykdo kitų įsipareigojimų pagal sutartį, Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Tiekėjui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir reikalauti sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.“

9.2. Užsakovas prieš 14 kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Tiekėjui turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Tiekėjas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

9.3. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Tiekėjas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų paslaugų dalį sutartyje nustatytomis kainomis ir reikalauti sumokėti baudą, lygią 5 % (penkiems) bendros sutarties kainos bei atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatytos baudos ir delspinigiai. Tiekėjas turi pateikti raštišką pranešimą prieš 14 kalendorinių dienų apie sutarties nutraukimą.

9.4. Jeigu Tiekėjas vienašališkai nutraukia sutartį be Užsakovo kaltės, Užsakovas reikalauja sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai.

9.5. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį be Tiekėjo kaltės, išskyrus atvejus nurodytus 9.8.1-9.8.3 punktuose, Užsakovas sumoka Tiekėjui, baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos ir atlygina nuostolius kiek jų nepadengia šioje sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

9.6. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos (force majeure) negali vykdyti savo įsipareigojimų. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal taisykles, patvirtintas LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

9.7. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, taip pat kitais LR Civilinio kodekso nustatytais pagrindais.

9.8. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešęs apie tai Tiekėjui prieš 10 darbo dienų, ir reikalauti, jei sutartis nutraukiama šiuo pagrindu dėl projektuotojo kaltės, Tiekėjo sumokėti baudą lygią 5% (penkiems) bendros sutarties kainos bei reikalauti nuostolių atlyginimo, tiek, kiek jų nepadengia bauda ir delspinigiai, jeigu:

9.8.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str.;

9.8.2. paaiškėjo, kad Tiekėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.;

9.8.3. paaiškėjo, kad su Tiekėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

9.9. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų koregavimas galimas joje numatytais aplinkybėmis.

9.10. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

9.11. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią (po vieną sutarties šalims).

10. Sutarties priedai:

10.1. Užduotis projektavimui (priedas Nr. 1.).

10.2. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr. 2.).

10.3. Už sutarties vykdymą atsakingų specialistų sąrašas (priedas Nr. 3).

10.4. Atliktų paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (priedas Nr. 4).

10.5. Atliktų paslaugų aktas (priedas Nr. 5).

11. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Strėvininkų socialinės globos namai

Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkų k., LT-56202

Kaišiadorių sav.

A/s LT 297300010002503201

Bankas „Swedbank“ AB

Juridinio asmens kodas 290796410

Tel./faks. Tel.: (8-346)53 538



Direktore

Danutė Grigelevičienė

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Statprojektas“

Grigiškių g. 17, LT- 44439, LT-44439

Kaunas

A/s LT56 7044 0600 0770 0405

AB SEB bankas

Juridinio asmens kodas 302620978

Tel. 86 84 54 015



Direktorius Audrius Urbonas

A.V.