

**BUTO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ ADRESU GĖLIŲ G. 9-12, VILNIUJE
PIRKIMO SUTARTIS**

2022 m. sausio d. Nr. 5.28-22/

Vilnius

SĮ „Vilniaus miesto būstas“, įmonės kodas 124568293, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal įmonės įstatus, ir UAB „Priemiestis“, įmonės kodas 221487620, toliau vadinama (-as) **Teikėju**, atstovaujama direktorės veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau kartu sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarė šią Sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra **Buto priežiūros paslaugų teikimas adresu Gėlių g. 9-12, Vilniuje (toliau – paslaugos)**. Buto patalpose tinkamas šilumos ir drėgmės kiekio užtikrinimas. Užsakovui gali būti teikiamos tik šios Sutarties pagrindu. Šalių tarpusavio santykiams galioja tik ši Sutartis.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1 Teikėjas įsipareigoja:
 - 2.1.1 Teikti Užsakovui buto priežiūros paslaugas nurodytas techninėje specifikacijoje Priede Nr. 1.
 - 2.1.2 Jeigu Teikėjo teikiamos paslaugos yra susijusios su kitų rangovų atliekamais darbais, Teikėjas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su darbais ar jų įvykdymu.
 - 2.1.3 Teikėjas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto.
 - 2.1.4 Po Paslaugų suteikimo, Teikėjas turi įsitikinti, kad visi objekto elektros prietaisai (jungikliai, automatai) yra išjungti, o vandentiekio tinklų ventiliai užsukti.
 - 2.1.5 Teikėjas įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 2.2 Užsakovas įsipareigoja:
 - 2.2.1 Pateikęs Teikėjui užsakymą, teikti Teikėjui visą informaciją apie Paslaugų eigą.
 - 2.2.2 Sumokėti Teikėjui už atliktas Paslaugas per 30 (trisdešimt) dienų pagal Teikėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą nuo jos gavimo dienos pavedimu į Teikėjo sąskaitą banke.
 - 2.2.3 Apmokėti Teikėjui už suteiktas Paslaugas pagal šioje Sutartyje 5.3 punkte nurodytus įkainius.

3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 3.1 Jei Užsakovas už suteiktas Paslaugas neatsiskaito Sutarties 2.2.2 punkte numatytu terminu, jis ne ginčo tvarka sumoka Teikėjui 0,02 (dvi šimtąsias) procento laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.
- 3.2 Užsakovas pastabas dėl netinkamo Paslaugos teikimo turi pareikšti Teikėjui per 30 (trisdešimt) dienų.

3.3 Už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, Teikėjui teikiant Paslaugas, yra atsakingas Teikėjas.

3.4 Turto praradimo, sunaikinimo ar sugadinimo atvejais atsako Paslaugų Teikėjas.

3.5 Nejvykdęs Paslaugų arba netinkamai įvykdęs Paslaugas pagal iš anksto suderintą grafiką, tvarkaraštį, Teikėjas moka Užsakovui 100 Eur baudą ir pagrįstus tiesioginius ir netiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius.

3.6 Teikėjas privalo užtikrinti darbų saugą savo darbuotojams.

3.7 Teikėjas atsako už visišką patalpų atituštinimą nuo daiktų ir/ar patalpų išvalymą pagal Užsakovo pateiktą užsakymą.

4. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

4.1 Teikėjas Paslaugas pradeda teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2 Paslaugų įvykdymo terminas yra iki 4 (keturių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba iki kol bus išnaudota suma, nurodyta 5.1 punkte.

4.3 Paslaugos laikomos suteiktos, kai Teikėjas grąžina objekto, kuriame buvo teikiamos Paslaugos, raktus.

4.4 Raktus nuo objekto, kuriame bus teikiama Paslauga, Teikėjas pasiima ir grąžina SJ „Vilniaus miesto būstas“ referentei įmonės darbo laiku.

5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5.1 Sutartyje numatytų Paslaugų kainos bendra suma negali viršyti daugiau kaip 600,00 Eur su PVM (šeši šimtai eurų ir 00 ct).

5.2 Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

5.3 Šalys susitaria, kad Paslaugų atlikimo kaina yra fiksuotas vieno mėnesio įkainis, kuris sudaro 161,28 Eur be PVM (šimtas šešiasdešimt vienas euras ir 28 ct) arba 195,15 Eur su PVM (šimtas devyniasdešimt penki eurai ir 15 ct).

5.4 Į kainą yra įskaičiuotos visos Paslaugų Teikėjo išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, priemonių, įrankių, darbo jėgos, medžiagų, transporto ir kitos išlaidos.

5.5 Atsižvelgdamos į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas Paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 30 (trisdešimt) dienų po išrašytos PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. **PVM sąskaita-faktūra Užsakovui pateikiama per VĮ „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

5.6 Teikėjas, nutraukęs Sutartį, ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

5.7 Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį paslaugų įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus. Įkainiai apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu.

5.8 Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto įkainiai keičiami proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Įkainiai perskaičiuojami per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti įkainiai taikomi nuo perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams įkainiai nebus perskaičiuojami.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1 Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo

kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis. Nenugalima jėga yra suprantama taip, kaip ją apibrėžia Lietuvos Respublikos teisės aktai. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2 Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3 Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1 Spręsdami klausimus, neaptartus šioje Sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais norminiais aktais.

7.2 Paslaugų techninė specifikacija yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.3 Ši sutartis įsigalioja nuo **2022 m. sausio 3 d.** ir galioja **iki 2022 m. balandžio 30 d.**

7.4 Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui Teikėjas privalo įvykdyti Sutarties galiojimo metu gautus užsakymus, o Užsakovas privalo už suteiktas Paslaugas atsiskaityti.

7.5 Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas:

7.5.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Paslaugų numatytų Sutartyje suteikimo terminų praleidimas;

7.5.2. pažeidimas, kai Teikėjas neteikia sąskaitų-faktūrų, kreditinių ir debetinių dokumentų bei avansinių sąskaitų per VĮ „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.saskaita“.

7.6 Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

7.7 Šalis, nesant kitos Šalies kaltės, turi teisę ne teismo tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjusi apie tai kitą šalį el. paštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) kalendorines dienas.

7.8 Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

7.9 Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

7.10 Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami Šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

7.11 Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu arba elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7.12 Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

7.13 Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiui negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei kai šiame įstatyme nustatyta tvarka Sutarties sąlygos gali būti keičiamos.

7.14 Šalių įgaliotieji asmenys, kurių įgaliojimai baigiasi galutinai įvykdžius Sutartyje numatytus visus Šalių įsipareigojimus:

7.14.1 Užsakovo atstovas:

7.14.2 Vykdytojo atstovas:

7.15 Sutarties 7.14 punkte nurodyti asmenys yra įgalioti atstovauti Šalims pagal Sutartį ją vykdančiam, įskaitant kasdienį bendravimą, informacijos perdavimą ir kt. Yra laikoma, kad oficialus pranešimas bet kuriam iš minėtų Šalių atstovų yra laikomas tinkamu ir galiojančiu pranešimu Sutarties tikslais.

7.16 Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Viešųjų pirkimų specialistė Lina Bukavickienė, el. p. _____

7.17 Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Teikėjui (taikoma, kai pasirašomi popieriniai egzemplioriai).

7.18 Sutarties priedai, kurie yra neatsiejami Sutarties dalimi:

7.18.1. Priedas Nr. 1 Techninė specifikacija.

8. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Švitrigailos g. 7, Vilnius

Įmonės kodas: 124568293

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: (8 5) 2779 090

El. p. info@vmb.lt

A.s.

Bankas: AB SEB bankas

TEIKĖJAS

UAB „Priemiestis“

S. Batoro g. 41, Vilnius

Įmonės kodas 2214876219

PVM mokėtojo kodas LT214876219

Tel.: 8 52670 204

El. p. info@priemiestis.lt

A.s.

Bankas AB „Luminor“ bankas

(parašas)

(parašas)

BUTO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ ADRESU GĖLIŲ G. 9-12, VILNIUJE
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo tikslas ir objektas: Buto, esančio adresu Gėlių g. 9-12, Vilniuje, priežiūros paslaugos. Buto plotas 23,94 m² (butas laisvas).

REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI:

1. Reikalinga šildymo sezono metu užtikrinti patalpose tinkamą šilumos ir drėgmės kiekį, kad nesusidarytų sąlygos pelėsiui bei perteklinei drėgmei.
2. Paslaugų teikėjas turi pasirūpinti el. šildytuvo ir drėgmės surinkėjo (toliau – pietaisai) pristatymu į objektą.
3. Paslaugų teikėjas turi įsivertinti prietaisų galingumo parametrus atsižvelgamas į buto plotą.
4. Paslaugos reikalingos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki šildymo sezono pabaigos, t. y. iki balandžio 30 d.
5. Paslaugų tiekėjas privalo prisiimti atsakomybę dėl sumontuotos šildymo bei drėgmės surinkimo įrangos veikimo ir priežiūros, taip pat dėl pasekmių prietaisams sugedus arba veikiant netinkamai.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SI „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Švitrigailos g. 7, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS - Buto priežiūros paslaugos adresu Gėlių g. 9-12, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-10 Nr. 5.28-22/4
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-10 08:12:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-26 22:14:13 – 2023-06-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-25 10:15:16 – 2023-05-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus Miesto Būstas, SI, i.k.124568293 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-06-03 08:00:06 iki 2022-06-02 08:00:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-10 14:25:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-10 14:25:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys