

**SAULĖTEKIO SLĖNIO MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKO TERITORIJOS, JAME
ESANČIO PASTATO APSAUGOS IR SIGNALIZACIJOS SISTEMŲ SIGNALŲ
(PRANEŠIMŲ) STEBĖJIMO BEI REAGAVIMO Į SIGNALIZACIJOS SISTEMOS
SUVEIKIMO SIGNALUS PASLAUGŲ SUTARTIS**

Vilnius, 2022 m. sausio mėn. 01 d.

Nr. SSMTP- 2021/47

Nr. 00522010199

Vši Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas (juridinio asmens kodas 126224832), kurios registruotos buveinės adresas Saulėtekio al. 15, LT - 10224 Vilnius (toliau - **Užsakovas**), atstovaujama finansininkės Tatjanos Kislovskos, veikiančios pagal direktorės Laimos Balčiūnės patvirtintą 2021 m. gruodžio 15 d. Nr. SSMTP-Į-2021-12/12 įsakymą, iš vienos pusės,

ir

UAB „Apsaugos komanda“ (juridinio asmens kodas 122668722), kurios registruotos buveinės adresas Verkių g. 31A, Vilnius (toliau – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama Arūno Jurevičiaus Jurkevičiaus, veikiančio pagal direktoriaus Algio Iljeičio patvirtintą 2021 m. sausio 1 d. Nr. 30121-01 įgaliojimą, iš kitos pusės, toliau Užsakovas ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai **Šalimi**, - sudarė šią Užsakovui priklausančio mokslo ir technologijų parko pastato, esančio Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilniuje (toliau – **Objektas**) apsaugos paslaugų sutartį, toliau vadinamą **„Sutartimi“**:

1. SUTARTYJE NAUDOJAMOS SĄVOKOS

1.1 Sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos turės Sutarties 1.1 straipsnyje arba aukščiau nurodytas reikšmes, išskyrus atvejus, jeigu kontekstas reikalauja kitaip:

„Paslaugos“	reiškia Pirkimo dokumentuose numatytas fizinės apsaugos bei signalizacijos sistemų signalų (pranešimų) stebėjimo bei reagavimo į signalizacijos sistemos suveikimo signalus paslaugas;
„Pastatas“	reiškia Užsakovui nuosavybės teise priklausančią mokslo ir technologijų parko pastatą, esantį adresu Saulėtekio al. 15, Vilniuje;
„Pirkimo sąlygos“	reiškia kvietimo dėl Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parko teritorijos, jame esančio pastato apsaugos ir signalizacijos sistemų signalų (pranešimų) stebėjimo bei reagavimo į signalizacijos sistemos suveikimo signalus paslaugų pirkimo, sąlygas;
„Pasiūlymas“	reiškia Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą dėl Paslaugų teikimo;
„Objektas“	reiškia teritoriją, patalpas, sistemas, įrenginius, kuriuose teikiamos arba kurių atžvilgiu teikiamos Paslaugos, nurodytus Pirkimo dokumentų Techninėje specifikacijoje.

2. SUTARTIES AIŠKINIMAS

2.1 Šioje Sutartyje:

- 2.1.1. žodis „įskaitant“ bei jo sintaksiniai variantai reiškia „įskaitant, bet neapsiribojant“ bei atitinkamus sintaksinius variantus;
- 2.1.2. žodžiai „sudarymas“ ar „pasirašymas“ reiškia, kad atitinkamą dokumentą pasirašė visos jo šalys;
- 2.1.3. žodžiai vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai taip pat reiškia ir kitą giminę;
- 2.1.4. straipsnių pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Sutarties aiškinimui.

- 2.2 Ši Sutartis nebus aiškinama nei palankiai, nei nepalankiai kuriai nors Šaliai dėl to, kad ta Šalis buvo atsakinga už Sutarties projekto ar atskiros Sutarties nuostatos parengimą.

3. SUTARTIES OBJEKTAS

- 3.1 Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka ir terminais suteikti Paslaugas pagal Techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) sąlygas už šios Sutarties 2 priede nurodytą ir abiejų šalių suderintą kainą, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis bei terminais tinkamai suteiktas Paslaugas priimti ir už jas atsiskaityti su Paslaugų teikėju.
- 3.2 Paslaugų teikėjas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo užduotį pagal šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytus reikalavimus ir sąlygas, numatė ir įvertino visas paslaugas, darbus ir įsipareigojimus, būtinus šiai Sutarčiai vykdyti. Šalys supranta ir patvirtina, jog šios Sutarties tikslas – Objekto apsaugos paslaugų teikimas, siekiant, kad Objektas visuomet būtų saugus.
- 3.3 Sutartis sudaryta vadovaujantis viešojo pirkimo komisijos sprendimu pripažinus Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą laimėjusiu Pirkime.
- 3.4 Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parko supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis ir supaprastinto mažos vertės pirkimo kvietime nustatytais sąlygomis.
- 3.5 Paslaugų teikėjas pradeda teikti Paslaugas Šalims pasirašius atitinkamų Objektų priėmimo - perdavimo aktus. Atitinkamų Objektų priėmimo - perdavimo aktai turi būti pasirašyti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1 Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
- 4.1.1. per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paskirti atsakingą už Sutartį bei Objekto apsaugą asmenį tiesioginiam bendravimui su Užsakovu ir raštiškai pateikti jo rekvizitus (nurodant vardą, pavardę, elektroninį paštą bei telefoną). Prieš 5 (penkias) kalendorines dienas raštu informuoti Užsakovą apie Paslaugų teikėjo atsakingųjų asmenų pasikeitimus. Per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip 2 (dvi) dienos iki Paslaugų vykdymo pradžios, Paslaugų teikėjas įsipareigoja paskirti darbuotojus (Paslaugų teikėjo atstovus) (raštiškai Užsakovui nurodant jų kontaktinius duomenis), turinčius atitinkamą kvalifikaciją ir galinčius tinkamai teikti atitinkamos srities (pobūdžio) paslaugas, susijusias su Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų įgyvendinimu;
- 4.1.2. teikti Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, vadovaujantis Užsakovo pavedimais ir nurodymais bei galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;
- 4.1.3. visas Sutarties pagrindu teikiamas Paslaugas atlikti rūpestingai, apdairiai, sąžiningai ir protingai, laikantis valstybės ir vietos savivaldos institucijų ir pareigūnų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies paslaugomis bei jų vykdymu. Objekte, paslaugų teikimo metu, laikytis darbų ir sveikatos saugos, priešgaisrinės apsaugos bei higienos ir sanitarijos reikalavimų, patvirtintų elgesio, saugumo ir kitų taisyklių, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei interesų;
- 4.1.4. supažindinti paskirtus darbuotojus su visa Užsakovo pateikta dokumentacija bei kita informacija, reikalinga tinkamai ir laiku teikti Paslaugas pagal Sutartį;
- 4.1.5. užtikrinti, kad darbuotojų kaita nebūtų dažnesnė nei 1 kartą per ketvirtį, naujai ateinantis dirbti asmuo būtų atlikęs bent 1 dienos mokamąją praktiką ir būtų iš anksto susipažinęs su visomis pastate esančiomis sistemomis (apsaugos, praėjimo, priešgaisrine ir pan.);
- 4.1.6. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu jis, įskaitant jo darbuotojus, turi teisę verstis Paslaugų teikimu, ir užtikrina, kad tai patvirtinantys dokumentai galios visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

- 4.1.7. Paslaugų teikėjui pasitelkus atitinkamus trečiuosius asmenis sutartinėms prievolėms įvykdyti, Paslaugų teikėjas yra pilnai atsakingas už šių asmenų veiksmus, neveikimą ir jų padarytą žalą (nuostolius);
- 4.1.8. garantuoti atliktų Paslaugų kokybę ir jų atitikimą Pirkimo dokumentams ir kitiems Užsakovo nurodymams. Nedelsiant po Užsakovo raštiško ir pagrįsto reikalavimo gavimo, nušalinti nuo Paslaugų teikimo (atitinkamų darbų vykdymo) kiekvieną Paslaugų teikėjo įdarbintą asmenį ar kitais pagrindais pasitelktą asmenį, kuris, dėl netinkamos kvalifikacijos arba kitu būdu trukdo Paslaugų teikėjui laiku arba kokybiškai įvykdyti Sutarties sąlygas, savo veiksmais sąlygoja arba realiai gali sąlygoti žalos Objektui ar asmenims kilimą, arba sukelia ar realiai gali sukelti kitas neigiamas pasekmes Objektui, teisėtiems Objekto valdytojams ar kitiems asmenims;
- 4.1.9. užtikrinti Užsakovo materialinių vertybių saugumą atliekamų darbų metu;
- 4.1.10. laikytis Užsakovo vidaus tvarkos taisyklių, pasirašytinai pateiktų Paslaugų teikėjui;
- 4.1.11. pagal Sutartyje nustatytus Paslaugų teikėjo įsipareigojimus užtikrinti tinkamą Užsakovo veiklos funkcionavimą;
- 4.1.12. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas, raštu informuoti Užsakovą, kai:
 - 4.1.11.1. priimamas sprendimas dėl Paslaugų teikėjo reorganizavimo (jungimo ar skaidymo būdu), bendrovės rūšies ar statuso pakeitimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo, bankroto bylos Paslaugų teikėjui iškelimo arba neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
 - 4.1.11.2. valstybės ar vietos savivaldos valdymo institucijos pritaiko Paslaugų teikėjui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje - finansinėje veikloje;
 - 4.1.11.3. įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys įtakos pagal Sutartį prisiimtų Paslaugų teikėjo įsipareigojimų tinkamam vykdymui.
- 4.1.13. tinkamai vykdyti kitas iš šios Sutarties kylančias teises ir pareigas.
- 4.2 Paslaugų teikėjas žino ir supranta, kad jo atstovai ir / ar darbuotojai, vykdydami šią Sutartį, sužinos ar gali sužinoti tam tikrą konfidencialią informaciją apie Užsakovą, Objektą, todėl Paslaugų teikėjas įsipareigoja ir patvirtina, kad jo atstovai ir / ar darbuotojai, be Užsakovo išankstinio raštiško sutikimo neatskleis jokiems tretiesiems asmenims ir nenaudos jokios informacijos, susijusios su Objektu, išskyrus atvejus, kai tai yra būtina teisės aktų numatytais atvejais, taip pat imsis visų įmanomų priemonių, kad būtų užkirstas kelias tolimesniam informacijos sklidimui, jei ji buvo atskleista. Paslaugų teikėjas, pažeidęs šį įsipareigojimą, privalo atlyginti visus su tuo susijusius Užsakovo nuostolius..
- 4.3 Paslaugų teikėjas supranta, jog tinkamas, savalaikis ir nepertraukiamas Paslaugų teikimas Užsakovui turi esminę reikšmę, todėl siekiant tinkamos ir savalaikės Šalių interesų apsaugos, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovo prašymu, esant pagrįstoms abejonėms dėl Paslaugų teikėjo galimybių tinkamai vykdyti Užsakovo pavestus, ir Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, pateikti visus Užsakovui nurodytus finansinės atskaitomybės dokumentus, kurie yra reikalingi Paslaugų teikėjo ūkinei - finansinei būklei įvertinti.
- 4.4 Užsakovas įsipareigoja:
 - 4.4.1. paruošti Objektą tam, kad Paslaugų teikėjas be jokių trukdymų ir papildomų sunkumų bei išlaidų galėtų pradėti teikti Paslaugas atitinkamame Objekte;
 - 4.4.2. sumokėti Paslaugų teikėjui už suteiktas Paslaugas per šioje Sutartyje nustatytus terminus;
 - 4.4.3. per 3 (tris) darbo dienas nuo pareikalavimo dienos suteikti visą Paslaugoms suteikti reikalingą techninę informaciją ir atitinkamų Objektų dokumentus;
 - 4.4.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po sužinojimo, pranešti apie visus galimus Paslaugų teikėjo darbuotojų ar pasitelktų subteikėjų, tiesiogiai teikiančių Paslaugas, darbo trūkumus ir / ar pažeidimus, taip pat apie padarytą žalą;
 - 4.4.5. per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne vėliau kaip iki Paslaugų vykdymo pradžios, paskirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį ir pranešti jo duomenis bei kontaktinę informaciją Paslaugų teikėjui;
 - 4.4.6. tinkamai vykdyti kitas iš šios Sutarties kylančias teises ir pareigas.
- 4.5 Užsakovas turi teisę:

- 4.5.1. reikalauti sustabdyti Paslaugų teikimą, jei jos teikiamos nesilaikant Užsakovo nurodymų, šios Sutarties sąlygų, norminių dokumentų reikalavimų ar dėl Paslaugų teikėjo atliekamų veiksmų kilus realiam pavojui žmonėms, Objektui ir / ar aplinkai;
- 4.5.2. kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę. Užsakovo nesinaudojimas šia teise nereiškia Paslaugų teikėjo atleidimo nuo atsakomybės (jos sumažinimo) už netinkamą jo įsipareigojimų vykdymą.

5. PASLAUGŲ KAINA IR KAINOS MOKĖJIMO TVARKA

- 5.1 Už suteiktas Paslaugas Užsakovas kiekvieną mėnesį moka Paslaugų teikėjui pagal faktinį suteiktų Paslaugų kiekį apskaičiuojant jį pagal Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodytus valandinius įkainius įskaitant PVM.
- 5.2 Užsakovas turi teisę bet kada atsisakyti Paslaugas sudarančių atskirų paslaugų teikimo. Tuo atveju Užsakovo mokamas užmokestis už Paslaugas mažinamas tokia suma, kuri buvo nurodyta Paslaugų teikėjo Pasiūlyme už tas Paslaugas, kurių Užsakovas atsisako.
- 5.3 Užsakovas turi teisę bet kada mažinti ar didinti atskirų Paslaugų teikimo apimtį. Tuo atveju, jeigu Užsakovas nusprendžia:
 - 5.3.1. sumažinti teikiamų Paslaugų apimtį, proporcingai mažinamas Užsakovo mokamas užmokestis už Paslaugas, atsižvelgiant į Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodytas atskirų Paslaugų elementų kainas;
 - 5.3.2. padidinti teikiamų Paslaugų apimtį, Užsakovo mokamas užmokestis už Paslaugas proporcingai padidinamas, atsižvelgiant į Paslaugų teikėjo Pasiūlyme nurodytas atskirų Paslaugų elementų kainas. Šiuo atveju užmokesčio didėjimas skaičiuojamas nuo Paslaugų apimties padidėjimo, bet bendra papildomų paslaugų suma negali viršyti 10 proc. metinės pirkimo sumos.
- 5.4 Apie savo sprendimą pakoreguoti (didinti ar mažinti) tam tikrų Paslaugų teikimo apimtį Užsakovas turi pranešti Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.
- 5.5 Už suteiktas Paslaugas Užsakovas apmoka pagal Paslaugų teikėjo išrašytą ir pateiktą sąskaitą-faktūrą. Užsakovas apmoka už suteiktas Paslaugas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros pateikimo Užsakovui dienos.
- 5.6 Paslaugų teikėjas privalo pateikti Užsakovui pasirašytą PVM sąskaitą - faktūrą ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo atitinkamo kalendorinio mėnesio pabaigos per sistemą „E. sąskaita“.
- 5.7 Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjo pateiktas sąskaitas banko pavedimu į Sutartyje arba vėlesniuose Paslaugų teikėjo raštiškuose pranešimuose nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Paslaugų tiekėjo nurodytą sąskaitą.
- 5.8 Bet kokie tiesioginiai valstybiniai mokesčiai ar rinkliavos, tiesiogiai susijusios su Paslaugų teikimu, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo, arba Sutarties įsigaliojimo momentu galiojančių tiesioginių valstybinių mokesčių ir rinkliavų padidinimas yra mokami teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis. Paslaugų kaina (įkainiai) dėl infliacijos nebus indeksuojama.
- 5.9 Šalys susitaria, jog Užsakovas turi teisę sulaikyti bet kokius mokėjimus pagal šią Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas nesuteikia Sutartyje numatytų Paslaugų ar jų dalies, arba jas teikia nekokybiškai, netinkamai, arba nepašalina suteiktų Paslaugų trūkumų.
- 5.10 Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų įkainiai yra fiksuoti, nekintantys ir nesiskiria nuo įkainių, nurodytų Pasiūlyme.
- 5.11 Jei Sutarties vykdymo metu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, Sutarties kaina (įkainiai), atitinkamai perskaičiuojama (-i) bet kurios Šalies iniciatyva. Kaina dėl pasikeitusio PVM tarifo gali būti perskaičiuojama tik toms Paslaugoms ar jų daliai, kurių kainai daro įtaką pasikeitęs PVM tarifas.
- 5.12 Paslaugų teikėjui nepranešus apie savo banko sąskaitos rekvizitų, nurodytų šioje Sutartyje, pasikeitimą, Paslaugų gavėjui įsipareigojimas sumokėti už suteiktas Paslaugas laikomas įvykdytu tinkamai – Paslaugų gavėjui pervedus lėšas pagal šioje Sutartyje nurodytus Paslaugų teikėjo banko sąskaitos rekvizitus.

6. ATSAKOMYBĖ

- 6.1 Paslaugų teikėjas privalo apdrausti savo civilinę atsakomybę civilinės atsakomybės draudimu ne mažiau kaip 100 000 Eur ir Užsakovui paprašius pateikti tai patvirtinančius dokumentus.
- 6.2 Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 6.3 Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 6.4 Paslaugų teikėjas materialiai atsako už žalą, padarytą Paslaugų teikėjo ar subteikėjų darbuotojų ar pasitelktų kitų trečiųjų asmenų Užsakovo ar kitų teisėtai Užsakovo patalpose ar teritorijoje esančių asmenų turtui, sveikatai ir gyvybei.
- 6.5 Paslaugų teikėjas atlygina Užsakovo patirtą tiesioginę turtinę žalą (nuostolius), taip pat žalą fiziniam asmeniui, kilusią dėl Paslaugų teikėjo kaltės, neįvykdžius sutartinių įsipareigojimų ir esant tiesioginiam priežastiniam ryšiui tarp žalos ir sutartinių įsipareigojimo neįvykdymo.
- 6.6 Paslaugų teikėjo budinčiam darbuotojui vėluojant atvykti į saugomą Objektą daugiau nei 10 min. ir iš anksto apie tai neįspėjus Užsakovo, ir / arba Paslaugų teikėjo ekipažui vėluojant atvykti į Objektą daugiau nei 5 min., Paslaugų teikėjui taikoma ši bauda:
 - 6.6.1. pavėlavus vieną kartą per mėnesį - 30,00 Eur;
 - 6.6.2. pavėlavus 2 kartus per mėnesį - 60,00 Eur;
 - 6.6.3. pavėlavus 3 kartus per mėnesį - 100,00 Eur;
 - 6.6.4. pavėlavus daugiau nei tris kartus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti iš Paslaugų teikėjo visų patirtų nuostolių atlyginimo.
- 6.7 Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant Sutartį, Paslaugų teikėjui taikoma ši sutartinė atsakomybė:
 - 6.7.1. Paslaugų teikėjo budinčiam darbuotojui ne pridavus pastato, kuomet pastate nebėra asmenų (t. y. paliekant postą be apsaugos, ne pridavus visų zonų (sričių) – taikoma vienkartinė 500 Eur bauda;
 - 6.7.2. Paslaugų teikėjo budinčiam darbuotojui palikus neužrakintas pastato duris, kurios privalo būti užrakintos pridavus pastatą (rakinamų durų sąrašas perduodamas pasirašius sutartį) – taikoma vienkartinė 300 Eur bauda;
 - 6.7.3. Paslaugų teikėjo budinčiam darbuotojui palikus pastate asmenį, kuris neturi teisės tuo metu būti pastate (pvz. asmuo nėra įtrauktas į asmenų, galinčių būti pastate ilgesnį laiką ir savarankiškai priduoti pastatą sąrašą), taikoma vienkartinė 300 Eur bauda;
 - 6.7.4. Paslaugų teikėjui paskyrus asmenį be reikiamos darbinės patirties ar nepranešus Užsakovui apie keičiamus apsaugos darbuotojus – taikoma vienkartinė 300 Eur bauda;
 - 6.7.5. Už nereagavimą ar netinkamą reagavimą į pranešimus apie galimą ar faktiškai daromą žalą perkančiosios organizacijos turtui, darbuotojams – taikoma vienkartinė 500 Eur bauda.
- 6.8 Užsakovui nesumokėjus Paslaugų teikėjui už suteiktas Paslaugas per šioje Sutartyje numatytą terminą, Užsakovas Paslaugų teikėjo reikalavimu įsipareigoja mokėti 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną, išskyrus 5.9 punkte nurodytą atvejį.
- 6.9 Sutarties vykdymo metu, kai paslaugų subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat tuo atveju, kai paslaugų subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Paslaugų teikėjas gali pakeisti paslaugų subteikėjus, tačiau būsimi subteikėjai turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus Paslaugų teikėjui taikomus kvalifikacinius reikalavimus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas paslaugų subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju sudaro rašytinį susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

- 6.10 Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subteikėjas, neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį.

7. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 7.1 Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 7.2 Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 7.3 Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 7.4 Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti Sutartį.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PASIBAIGIMAS

- 8.1 Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiemis Šalims. Paslaugos teikiamos 36 (trisdešimt šeši) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 8.2 Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje įtvirtinti viešųjų pirkimų principai bei pirkimų tikslas ir tokiam Sutarties sąlygų pakeitimui yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (kai jo reikalaujama). Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui. Šalims sutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, atitinkamų Sutarties sąlygų keitimas įforminamas Šalių sutarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 8.3 Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.
- 8.4 Sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino abiejų Šalių susitarimu.
- 8.5 Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti šią Sutartį anksčiau termino, apie tai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 2 (du) mėnesius.

- 8.6 Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 5 (penkias) darbo dienas, jei Paslaugų teikėjas pažeidžia esmines šios Sutarties sąlygas.
- 8.7 Nutraukus Sutartį šioje Sutartyje nurodytais pagrindais, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, Užsakovas privalo apmokėti Paslaugų teikėjui už visus iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus darbus.
- 8.8 Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų 00 ct) baudą, taip pat atlyginti Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius. Be to, Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo ir Užsakovo su trečiuoju asmeniu sudarius Sutartį pakeičiančią šią sutartį, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo kainų skirtumo bei kitų vėliau atsiradusių nuostolių atlyginimo.
- 8.9 Paslaugų gavėjas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Paslaugų teikėjo skolą Paslaugų gavėjui ir Paslaugų gavėjo skolą Paslaugų teikėjui.
- 8.10 Jei Sutartis nutraukiama Paslaugų gavėjo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų gavėjo patirti tiesioginiai nuostoliai išieškomi išskaičiuojant juos iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.
- 8.11 Sutartį nutraukus dėl Paslaugų teikėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas Paslaugas, Paslaugų teikėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių kompensaciją.
- 8.12 Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 8.13 Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

9. KONFIDENCIALUMAS

- 9.1 Sutarties turinį sudaranti ir / ar su ja susijusi informacija, taip pat šios Sutarties vykdymo metu Šalių viena kitai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista bet kokia kita informacija yra konfidenciali. Ši informacija tiek Sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek Sutarties pasibaigus, tretiesiems asmenims gali būti atskleista tik tiek, kiek toks informacijos atskleidimas yra būtinas šios Sutarties tinkamam vykdymui, ir tik iš anksto gavus atitinkamą kitos Šalies raštišką sutikimą.
- 9.2 Konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimu nelaikoma, jeigu konfidenciali informacija atskleidžiama valstybės institucijoms, kai to reikalauja teisės aktai, Šalių advokatams, auditoriams, kurie *ex officio* yra įpareigoti išlaikyti informacijos konfidencialumą, iš anksto apie tai informavus kitą Šalį.
- 9.3 Konfidencialią informaciją neteisėtai atskleidusi ar panaudojusi Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai baudą, lygią 1000 Eur (vienam tūkstančiui eurų 00 ct), ir atlyginti kitus nukentėjusios Šalies nuostolius, viršijančius baudą.

10. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAS BEI ĮGYVENDINIMAS

- 10.1 Be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo, nei viena Šalis neturi teisės perleisti pagal šią Sutartį priimtų teisių ir pareigų (visų ar dalies).
- 10.2 Jeigu šioje Sutartyje nenurodyta kitaip, vykdydama iš šios Sutarties kylančias pareigas Paslaugų teikėjas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis, išlikdamas visiškai atsakingas Užsakovui už jų teikiamų paslaugų kokybės atitikimą Sutarties sąlygoms, taip pat už šių asmenų, teikiant paslaugas Užsakovui ir tretiesiems asmenims padarytą žalą.

11. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 11.1 Sutarčiai ir su ja susijusiems santykiams tarp Šalių, įskaitant Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo ir nutraukimo klausimams taikoma ir Sutartis aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.2 Bet kurios iš šios Sutarties šalių nesinaudojimas, nepilnas ar pavėluotas naudojimas šios Sutarties teisėmis nėra laikomas tokių teisių atsisakymu. Šalys gali naudotis savo teisėmis pagal šią Sutartį vienu metu, nepažeidžiant kitų įstatymų nustatytų ar sutartinių Šalių teisių.
- 11.3 Kilus ginčams ar nesutarimams dėl Sutarties, Šalys imsis priemonių taikiai juos sureguliuoti tarpusavio derybose. Šalims nepavykus taikiai išspręsti tarpusavio ginčų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo vienos iš Šalių pasiūlymo pradėti derybas gavimo dienos, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl Sutarties ar susiję su Sutartimi, yra nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme. Nepaisydamos to, kad ginčas yra nagrinėjamas teisme, Šalys ir toliau vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, jeigu nesusitarta kitaip.
- 11.4 Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

12. PRANEŠIMAI

- 12.1 Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai ir kita informacija turi būti parašyti lietuvių kalba ir pripažįstami tinkamai įteiktais, jei adresuoti žemiau nurodytu Šalies, kuriai toks pranešimas ar informacija yra siunčiami, adresu arba kitu adresu, kurį tokia Šalis gali nurodyti raštišku pranešimu kitai Šaliai:

Siunčiant Paslaugų teikėjui:

Siunčiant Užsakovui:

Kam:
Arūnui
Jurevičiui
Jurkevičiui

Kam: Laimai Balčiūnei

Adresas Verkių g. 31A, 09108 Vilnius

Adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, LT-10224

Tel.: [redacted]

Tel.: [redacted]

El. paštas [redacted]

El. paštas [redacted]

Pranešimai ir kita informacija yra laikoma tinkamai įteikta:

- 12.1.1. tą pačią dieną, kai įteikiami asmeniškai;
- 12.1.2. faktinio gavimo dieną, kai siunčiami registruotu paštu iš anksto apmokant pašto išlaidas (raštu patvirtinant gavimą); arba
- 12.1.3. sekančią darbo dieną po to, kai jie nusiunčiami faksu ir (ar) elektroniniu paštu (raštu patvirtinant gavimą).

13. SUTARTIES EGZEMPLIORIAI

- 13.1 Ši Sutartis yra sudaryta 2 originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14. SUTARTIES PRIEDAI

- 14.1 Šios Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis:

- 14.1.1. 1 Priedas: Techninė specifikacija;
- 14.1.2. 2 Priedas: Paslaugų teikėjo pasiūlymas.
- 14.1.3. 3 Priedas: Patikėtinių sąrašas

- 14.2 Laikoma, kad Sutarties priedai vienas kitą paaiškina. Kiekvienas paskesnis eilės priedas turi žemesnę juridinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju jais vadovaujamosi aukščiau nurodyta eilės tvarka.

15. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes. Šalys pasirašo šią Sutartį kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valių ir šios Sutarties pasirašymo tikslus.

Užsakovas

VšĮ Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas

Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius
Juridinio asmens kodas 126224832
PVM mokėtojo kodas LT100001623510
El. paštas: info@ssmtp.lt
El. paštas pranešimams: administracija@ssmtp.lt

Paslaugų teikėjas

UAB „Apsaugos komanda“

Verkių g. 31A, Vilnius
Juridinio asmens kodas 122668722
PVM mokėtojo kodas LT226687219
El. paštas: [redacted]
El. paštas pranešimams: [redacted]

Finansininkė

Tatjana Kislovska

Departamento direktorius

Arūnas Jurevičius Jurkevičius

Priedas Nr. 3
 Prie stebėjimo ir reagavimo
 sutarties Nr. SSMTP-2021/47
 Nr. 00522010199

PATIKĖTINIŲ SĄRAŠAS

2022 m. sausio 1 d.

Asmenų, be atskiro įgaliojimo turinčių teisę įjungti/išjungti žemiau nurodyto Objekto signalizaciją, operatyviai priimti sprendimus dėl atskirų Sutartyje nurodytų su Objekto stebėjimo ir reagavimo paslaugų teikimu (technine apsauga) susijusių veiksmų (Patikėtinių):

Objekto patalpų adresas: Saulėtekio al. 15, Vilnius		
Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Telefonai
1.	Apsaugos Postas	+37065838060
2.	Laima Kaušpadienė	+37065676502
3.	Algis Dudėnas	+37065292802, +37062082669
4.	Laurynas Braškus	+37069810072
5.	Lilija Tumėnienė	+37061547865, +37067204702
6.		

Pasikeitus bent vienam iš Patikėtinių ar jų duomenims, Klientas turi raštiškai pranešti naujus duomenis. **Klientas pareiškia ir patvirtina, kad pranešė šiame sąraše nurodytiems Patikėtiniams, kokius jų asmens duomenis pateiks Komandai (Saugos tarnybai), paaiškino jiems tikslus ir kokia apimtimi Komanda (Saugos tarnyba) pateiktus Patikėtinių duomenis naudos, kiek laiko juos saugos, informavo apie jų turimas teises, susijusias su Komandos (Saugos tarnybos) jų asmens duomenų naudojimu ir gavo aiškų Patikėtinių sutikimą, kad Komanda (Saugos tarnyba) jų asmens duomenis naudotų bei saugotų.**

 (pareigos (kai Klientas juridinis asmuo) vardas, pavardė, parašas)

Asmens, esančio Objekte, tapatybės nustatymui šnekant telefonu yra naudojamas slaptažodis, kurį turi žinoti visi Patikėtiniai.

Slaptažodis

s	u	n	r	i	s	e	v	a	l	l	e	y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2022-01-01, Vilnius

 (pareigos (kai Klientas juridinis asmuo) vardas, pavardė, parašas)