

STATYBOS RANGOS SUTARTIES 2021-12-21 NR. PPS-87 PRIEDAS

2022-01-14 Nr. 1

Šiauliai

Šiaulių profesinio rengimo centras, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Dargužo, veikiančio pagal Šiaulių profesinio rengimo centro įstatus (toliau – Užsakovas) ir uždaroji akcinė bendrovė „LIMEGA“, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „LIMEGA“ įstatus (toliau – Rangovas), sudarė šį Statybos rangos sutarties 2021-12-21 Nr. PPS-87 priedą (toliau tekste – Sutarties priedas).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šis Sutarties priedas sudarytas vadovaujantis:

1.1.1. Šiaulių profesinio rengimo centro mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpų paprastojo remonto dalyvių susirinkimo protokolo 2022-01-07 Nr. 1 nutarimu;

1.1.2. Statybos rangos sutarties 2021-12-21 Nr. PPS-87 9.9.1., 10.1.1., 10.1.3., 10.2.1., 10.2.3., 10.3., 10.4. punktais.

1.2. Sutarties priedas yra Statybos rangos sutarties 2021-12-21 Nr. PPS-87 neatskiriama dalis.

2. SUTARTIES PRIEDO DALYKAS

2.1. Pakeisti Statybos rangos sutarties 2021-12-21 Nr. PPS-87 3.4. punktą ir išdėstyti jį taip:

2.1.1. „Pradinė sutarties vertė – 57.901,91 euras“;

2.1.2. „Sutarties kaina – 57.901,91 euras (penkiasdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai vienas euras ir devyniasdešimt vienas centas),

iš kurių PVM sudaro 10.049,09 eurai (dešimt tūkstančių keturiasdešimt devyni eurai ir devyni centai).

2.2. Kitos Statybos rangos sutarties 2021-12-21 Nr. PPS-87 sąlygos nesikeičia.

3. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

3.1. Sutarties priedas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.2. Sutarties priedas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną Užsakovui ir Rangovui.

3.3. Sutarties priedo priedai:

3.3.1. Šiaulių profesinio rengimo centro mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpų paprastojo remonto dalyvių susirinkimo protokolas 2022-01-07 Nr. 1, 7 lapai;

3.3.2. Sąmatos, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

Saulius Dargužas
Direktorius

(parašas)

2022-01-14
A. V.



RANGOVAS

Vytautas Vilkas
Direktorius

(parašas)

2022-01-14
A. V.



ŠIAULIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRO MOKOMOJO PASTATO STATYBININKŲ G. 23, ŠIAULIAI, PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DALYVIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022-01-07 Nr. 1

Šiauliai

Susirinkimas įvyko 2022-01-06, 10.00 val.

Susirinkimo pirmininkas: Vladislovas Negreckis, Šiaulių profesinio rengimo centro direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai.

Susirinkimo sekretorius: Arvydas Labunskis, Šiaulių profesinio rengimo centro Vystymo skyriaus vedėjas.

Dalyvavo: Anicetas Vainoras, uždarnosios akcinės bendrovės „LIMEGA“ statinio statybos projektų vadovas.

DARBOTVARKĖ. Dėl mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpos Nr. 9 paprastojo remonto nenumatytų papildomų darbų.

SVARSTYTA. Mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpos Nr. 9, paprastojo remonto nenumatyti papildomi darbai.

1. Anicetas Vainoras, uždarnosios akcinės bendrovės „LIMEGA“ statinio statybos projektų vadovas informavo, kad atliekant mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpos Nr. 9, grindų remonto darbus:

1.1. Nuėmus esamą grindų PVC dangą paaiškėjo, kad esamas grindų konstrukcijos betoninis pagrindas:

1.1.1. yra sutrūkinėjęs įvairiomis kryptimis visame patalpos plote – 74,26 m²;

1.1.2. anksčiau buvusių įrengtų elektros (ar silpnų srovių) tinklų privedimo metaliniais vamzdžiais vietos ištrupėję, nuo jų susiformavę betono sluoksnio įtrūkimai;

1.1.3. po betoniniu grindų pagrindo sluoksniu, kurio storis nuo 7 mm iki 30 mm, yra įrengtas išlyginamasis (garso izoliacijos) keramzito žvyro sluoksnis;

1.1.4. visa grindų pagrindo konstrukcija dėl aukščiau išvardintų defektų ir panaudotų medžiagų yra netvirta ir nestabili (judanti ir linguojanti).

1.2. Pradėjus esamame betoniniame grindų konstrukcijos pagrinde įrenginėti (pjauti) vietas elektros ir silpnų srovių tinklų įvedimui, betoninis pagrindas papildomai trūkinėja.

1.3. Anicetas Vainoras siūlo:

1.3.1. išardyti, pašalinti esamą grindų konstrukcijos pagrindą (betoninį ir keramzito žvyro sluoksnius) – 74,26 m²;

1.3.2. įrengti naują grindų konstrukcijos pagrindą iš mineralinės vatos ir armuoto betoninio sluoksnio – 74,26 m²;

1.3.3. atsisakyti esamų grindų remonto ir išlyginamojo sluoksnio įrengimo – 74,26 m² darbo, numatyto projekte – Šiaulių profesinio rengimo centro praktinio mokymo patalpų Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpų paprastojo remonto apraše („Sąnaudų kiekių žiniaraštis“, „Bendrastatybiniai darbai“, Eil. Nr. 1.4.3.)

2. Arvydas Labunskis, Vystymo skyriaus vedėjas siūlo:

2.1. Pritarti mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpos Nr. 9 esamos grindų konstrukcijos betoninio pagrindo išardymui ir naujos konstrukcijos grindų pagrindo įrengimui.

2.2. Suskaičiuoti nenumatytų papildomų darbų bei neatliekamų darbų kiekius ir parengti sąmatas, naudojant „Sistelos“ sąmatų skaičiavimo programą.

Pasiūlymui pritarta vienbalsiai.

NUTARTA:

1. Atlikti nenumatytus papildomus darbus, išvardintus šio protokolo 1.3.1. punkte.

2. Atsisakyti planuotų darbų, išvardintų šio protokolo 1.3.3. punkte.

3. Parengti nenumatytų papildomų ir neatliekamų darbų sąmatas naudojant „Sistelos“ sąmatų skaičiavimo programą.

PRIDEDAMA. Mokomojo pastato Statybininkų g. 23, Šiauliai, patalpos Nr. 9 grindų konstrukcijos pagrindo fotofiksacija, 5 lapai.

Susirinkimo pirmininkas

Vladislovas Negreckis

Susirinkimo sekretorius

Arvydas Labunskis

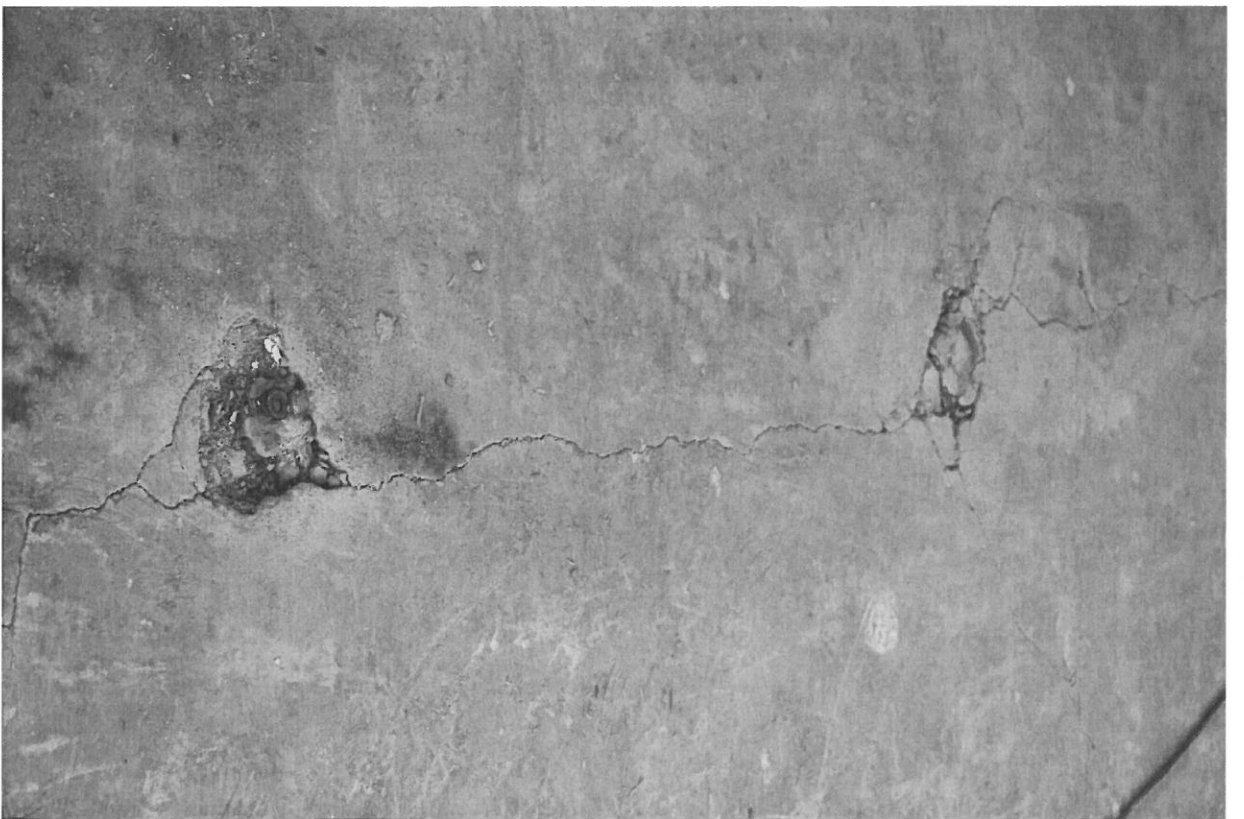
Dalyviai:

Anicetas Vainoras

**ŠIAULIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRO
MOKOMOJO PASTATO STATYBININKŲ G. 23, ŠIAULIAI, PATALPOS NR. 9 GRINDŲ
KONSTRUKCIJOS PAGRINDO FOTOFIKSACIJA**











SUDERINTA: 4376,82 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M. 01 MĖN. 13 D.

Ekspertizos paveldo objektų
infrastruktūra
Vladislovas Negreckis

TVIRTINU: 4376,82 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M. 01 MĖN. 13 D.

Šiaulių profesinio rengimo
centro direktorius
Saulius Dargužas

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

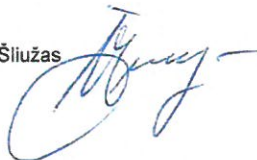
Statinių grupė 2021-01-03 Statytojas - Šiaulių profesinio rengimo centras

Statinys 205 Šiaulių profesinio rengimo centro praktinio mokymo patalpų Statybininkų g.23, Šiauliuose, paprastas remontas. DARBŲ KEITIMAI

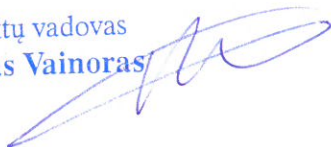
2022-01-13

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Inginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Trečio aukšto patalpa Nr.9. NENUMATYTI DARBAI	4675,9		4675,9	3864,38
2	Trečio aukšto patalpa Nr.9. NEDAROMI DARBAI	- 299,08		- 299,08	- 247,17
Iš viso:		4376,82		4376,82	3617,21

Sudarė: Vyr. inžinierius-sąmatininkas Virginijus Šliužas



Projektų vadovas
Anicetas Vainoras



SUDERINTA: 4675,90 EUR. Direktoriaus pavaduotojas
infrastruktūrai

TVIRTINU: 4675,90 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS: Vladislovas Negreckis

ATSAKINGAS ATSTOVAS:

2022 M. 01 MĖN. 3 D.

2022 M. 01 MĖN. 13 D.

Šiaulių profesinio rengimo
centro direktorius
Saulius Dargužas

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2021-01-03 Statytojas - Šiaulių profesinio rengimo centras

Statiny's 205 Šiaulių profesinio rengimo centro praktinio mokymo patalpų Statybininkų g.23, Šiauliuose, paprastasis remontas. DARBŲ KEITIMAI

Žiniaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai. NENUMATYTI DARBAI - 1

2022.01.13

Suma žiniaraščiui: 4 675,90 €

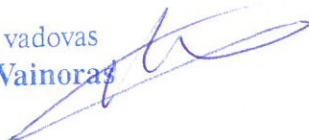
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
4	Trečio aukšto patalpa Nr.9					
1 N46-179	25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100m2		0,7426		
	Darbo sąn. kateg. 4.06	žm.val.	30,0	22,278	10,03	223,45
N46-179	Darbo užm. 223.45 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso 223.45	
2 R62P-5110	Plokščių stogų išlyginamųjų ir nuolydžio sluoksnių iš birių medžiagų ardymas (sluoksniai keramzito) / PRITAIKYTA - Perdangos išlyginamųjų sluoksnių iš birių medžiagų ardymas	m3		7,4		
	Darbo sąn. kateg. 2.0	žm.val.	2,2	16,28	7,57	123,24
R62P-5110	Darbo užm. 123.24 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso 123.24	
3 R23-59	Šiukšlių valymas iš patalpų	t		7,5		
	Darbo sąn. kateg. 1.8	žm.val.	1,9	14,25	7,35	104,74
R23-59	Darbo užm. 104.74 Medžiagos		Mechanizmai		Iš viso 104.74	
4 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t		7,5		
	Darbo sąn. kateg. 1.6	žm.val.	1,33	9,975	7,21	71,92
450001 Krovininė automašina, keliamoji galia 5 t		maš.val	0,72	5,4	29,77	160,76
R23-62	Darbo užm. 71.92 Medžiagos		Mechanizmai	160.76	Iš viso 232.68	
5 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.0	t		7,5		
450001 Krovininė automašina, keliamoji galia 5 t		maš.val	0,02	1,5	29,77	44,66
R23-66	Darbo užm. Medžiagos		Mechanizmai	44.66	Iš viso 44.66	
6 N26P-1103	Perdangų šiltinimas iš viršaus, naudojant pagrindo mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 20,00mm	100m2		0,7426		
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	21,6	16,04016	8,93	143,24
572322 Pagrindo mineralinės vatos plokštės		m3	2,06	1,52976	107,55	164,53
489003 Kėltuvas		maš.val	0,3	0,22278	3,64	0,81
N26P-1103	Darbo užm. 143.24 Medžiagos 164.53		Mechanizmai	0.81	Iš viso 308.58	
7 F11-3-18		100m2		0,7426		

Sam. eil.	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
	Armutos, šlifotos 100 mm storio betoninės grindys, paduodant betoną siurbliu					
	Darbo sąn. kateg. 3.6	žm.val.	88,0	65,3488	9,49	620,16
10	Armatura	t	0,54	0,401004	890,6	357,13
320-5	Betono mišiniai C16/20	m3	10,2	7,57452	79,9	605,2
44	Bendros paskirties plieninė viela	t	0,004	0,00297	1061,98	3,15
825	Hermetikai sandarinimui	l	2,3	1,70798	5,06	8,64
48200	Betono siurbiai (betonvežiai)	maš.val	1,5	1,1139	50,32	56,05
48379	Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliai	maš.val	10,6	7,87156	8,52	67,07
48380	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliais	maš.val	8,4	6,23784	3,14	19,59
48382	Kiti smulkūs mechanizmai	maš.val	6,0	4,4556	0,53	2,36
F11-3-18	Darbo užm. 620.16 Medžiagos 974.12			Mechanizmai 145.07		Iš viso 1739.35
Iš viso skyriuje 4	Darbo užm. 1286.75 Medžiagos 1138.65			Mechanizmai 351.30		Iš viso 2776.70
Viso žiniaraštyje 1	Darbo užm. 1286.75 Medžiagos 1138.65			Mechanizmai 351.30		Iš viso 2776.70
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%			34,16		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%				10,54	
	Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)					
	Specifiniai darbai 17.00%					
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1286.75)		102,94			
		Viso:	1389,69	1172,81	361,84	2924,34
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(1286.75+102.94)		24,88			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	1414,57	1172,81	361,84	2949,22
	Statybvietės išlaidos 9.00%					265,43
	Iš viso tiesioginės išlaidos					3214,65
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(1286.75+102.94)					290,45
	Peinas 5.00%(3214.65+290.45)					175,26
	Iš viso netiesioginės išlaidos					465,71
					Bendra vertė be PVM	3680,36
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					772,88
					Bendra vertė su PVM	4453,24
	UŽSAKOVO REZERVAS : 5,00%					222,66
	VISO ŽINIARAŠČIUI :					4675,9

Sudarė : Vyr. inžinierius-sąmatininkas Virginijus Šliužas



Projektų vadovas
Anicetas Vainoras



SUDERINTA: 299,08 EUR.

TVIRTINU: 299,08 EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M. 01 MÈN. 13 D.

2022 M. 01 MÈN. 13 D.

**Šiaulių profesinio rengimo
centro direktorius
Saulius Dargužas**

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2021-01-03 Statytojas - Šiaulių profesinio rengimo centras

Statinys 205 Šiaulių profesinio rengimo centro praktinio mokymo patalpų Statybininkų g.23, Šiauliuose, paprastas remontas. DARBŲ KEITIMAI

Žiniaraštis **2 Bendrastatybiniai darbai. NEDAROMI DARBAI - 1**

2022.01.13

Suma žiniaraščiui: 299,08 €

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
4	Trečio aukšto patalpa Nr.9					
1	R61P-2306	m2		74,26		
	Esamos grindų dangos įtrūkimų ir ištrupėjimų remontas k8=1.09					
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0,13	9,6538	10,03	96,83
	554-74 Bauroc remontiniai mišiniai	kg	1,5707	116,64018	0,65	75,82
R61P-2306	Darbo užm. 96.83	Medžiagos 75.82		Mechanizmai		Iš viso 172.65
Iš viso skyriuje	4 Darbo užm. 96.83	Medžiagos 75.82		Mechanizmai		Iš viso 172.65
Viso žiniaraštyje	2 Darbo užm. 96.83	Medžiagos 75.82		Mechanizmai		Iš viso 172.65
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%			2,27		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%					
	Sezoniniai darbai 15.00% (0.00)					
	Specifiniai darbai 17.00%		8,71			
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(96.83+8.71)		8,44			
		Viso:	113,98	78,09		192,07
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(96.83+8.71+8.44)		2,04			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	116,02	78,09		194,11
	Statybvietės išlaidos 9.00%					17,47
	Iš viso tiesioginės išlaidos					211,58
	Pridėtinės išlaidos 20.90%(96.83+8.71+8.44)					23,82
	Pelnas 5.00%(211.58+23.82)					11,77
	Iš viso netiesioginės išlaidos					35,59
					Bendra vertė be PVM	247,17
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					51,91
					Bendra vertė su PVM	299,08

Sudarė : Vyr. inžinierius-samatininkas Virginijus Šliužas

Projektų vadovas
Anicetas Vainoras