

KONTEINERINIŲ NAMUKŲ SU REIKALINGA ĮRANGA IR PASLAUGOMIS NUOMOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. sausio ___ d. Nr. 3.24-D

Rukla

Pabėgėlių priėmimo centras, atstovaujamas direktorės Beatričės Bernotienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Pirkėjas**,

UAB „Arijus“ (toliau - Tiekėjas), atstovaujamas prokuristo Egidijaus Ramono, veikiančio pagal 2018 m. vasario 13 d. prokurą Nr. 2.19-11, toliau Tiekėjas kartu vadinami „Šalimis“ arba atskirai „Šalimi“, vadovaudamiesi 2021 m. liepos 2 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 517 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo ir valstybės lygio ekstremaliosios situacijos operacijų vadovo paskyrimo“, viešojo pirkimo „Konteinerinių namukų su reikalinga įranga bei paslaugomis nuoma“, pirkimo Nr. 582350, sudarėme šią prekių viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarėme dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra konteinerinių namukų su reikalinga įranga ir paslaugomis nuoma (toliau – Prekės).

1.2. Reikalavimai Prekėms yra apibrėžti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

1.3. Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis pateikti techninėje specifikacijoje nurodytas Prekes ir teikti su Prekėmis susijusias paslaugas, o Pirkėjas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka įsipareigoja priimti Tiekėjo tinkamai pristatytas Prekes ir suteiktas su Prekėmis susijusias paslaugas bei už jas sumokėti.

1.4. Prekių BVPŽ kodas 44211100-3.

II SKYRIUS

SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sudaroma fiksuoto įkainio Sutartis. Prekių nuomos (2 konteinerinių namukų su reikalinga įranga ir paslaugomis, nurodytomis techninėje specifikacijoje) **įkainis už 1 mėnesį – 685,00 Eur be PVM, 828,85 Eur su PVM.**

2.3. Sutarties įkainis pasikeitus kitiems mokesčiams, išskyrus PVM, nebus perskaičiuojama.

2.4. Sutarties įkainis apima visas Tiekėjo išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, Prekių pristatymo, sąskaitų pateikimo per E-sąskaita sistemą išlaidas.

2.5. PVM sąskaitoje-faktūroje Prekių įkainiai nurodomi su PVM, taip pat kaip ir Sutartyje bei jos prieduose.

2.6. Už faktiškai tinkamai ir laiku suteiktas Prekes ir su Prekėmis susijusias paslaugas Pirkėjas atsiskaito pervesdamas lėšas į Tiekėjo nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, prieš tai pasirašius Prekių nuomos ir su Prekėmis susijusių paslaugų perdavimo–priėmimo aktą.

III SKYRIUS

PREKIŲ PRISTATYMO SĄLYGOS IR TVARKA

3.1. Prekių pristatymo vieta: sklypas, esantis šalia Pabėgėlių priėmimo centro ir Pabėgėlių priėmimo centro teritorija, Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r.

3.2. Prekių kiekis: 2 konteineriniai namukai su reikalinga įranga ir paslaugomis, nurodytomis techninėje specifikacijoje.

3.3. Galimi nuostoliai dėl Prekių (įskaitant įrangą, baldus ir kitą turtą konteinerių viduje) nusidėvėjimo ar sugadinimo tenka Tiekėjui, kuris Sutarties galiojimo metu turi atstatyti jų funkcionalumą per abiejų Šalių suderintą terminą.

3.4. Tiekėjas pasirūpina, kad Prekės būtų pristatytos į pristatymo vietą, suderinus su Pirkėju, kad pastarasis galėtų Prekes patikrinti, įsitikinti jų tinkamumu.

3.5. Atsiradus nenumatytoms, nuo Šalių valios nepriklausančioms aplinkybėms, kurių Šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, kai Tiekėjas negali pristatyti Tiekėjo pasiūlyme nurodyto modelio Prekės, Pirkėjui raštu išreiškus sutikimą, nekeičiant Tiekėjo pasiūlyme nurodytos Prekės kainos, Tiekėjas gali pristatyti kito modelio, techninėje specifikacijoje įtvirtintus reikalavimus atitinkančią ir ne blogesnią nei pasiūlyme nurodytųjų techninių charakteristikų Prekę.

3.6. Prekių nuoma ir su Prekėmis susijusios paslaugos pradedamos teikti nuo Prekių nuomos priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir teikiamos iki 2022 m. rugpjūčio 16 d. Atskiru Šalių rašytiniu susitarimu sutartis gali būti pratęsta iki 12 mėnesių laikotarpiui.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

4.1. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1.1. ne vėliau kaip iki 2022 m. sausio 24 d. pristatyti, pastatyti konteinerinius namelius į Pabėgėlių priėmimo centro teritoriją, adresu Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r. ir pajungti komunikacijas ir inžinerinius tinklus;

4.1.1. teikti Pirkėjui Prekių nuomą ir teikti su Prekėmis susijusias paslaugas pagal Sutartį ir Sutarties 1 priede (Techninė specifikacija) nustatytus reikalavimus ir nustatytais terminais, savo rizika ir sąskaita kiek įmanoma rūpestingiau ir efektyviau, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų, geriausių visuotinai pripažįstamų profesinių, techninių standartų ir praktikos, naudojant visus reikalingus įgūdžius ir žinias;

4.1.2. gavęs rašytinę pretenziją dėl Prekių nuomos ar su Prekėmis susijusių paslaugų kokybės, nedelsiant imtis priemonių trūkumams pašalinti ir ne vėliau kaip per dvi darbo dienas pranešti Pirkėjui apie vykdomas ar numatomas vykdyti priemones Prekių nuomos ir su Prekėmis susijusių paslaugų trūkumams šalinti ir savo sąskaita juos pašalinti;

4.1.3. teikti Pirkėjui visą jo prašomą informaciją apie Prekes ir su Prekėmis susijusias paslaugas;

4.1.4. užtikrinti Sutarties vykdymo metu iš Pirkėjo gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

4.1.5. pranešti Pirkėjui apie pasikeitusius rekvizitus, teisinį statusą raštu arba elektroniniu paštu, likus ne mažiau kaip 14 (keturiolikai) kalendorinių dienų iki pakeitimų įgyvendinimo;

4.1.6. iš anksto raštu nesuderinęs su kita Šalimi nekeisti už Sutarties tinkamą vykdymą atsakingų asmenų, jei tam nėra priežasčių, nepriklausančių nuo Šalies valios ar galinčių neigiamai paveikti tinkamą Sutarties vykdymą;

4.1.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

4.1.8. Sutarties vykdymo metu pateikti ne žemesnių techninių parametrų ir funkcionalumo Prekes, nei nurodyta Tiekėjo pasiūlyme ir kurie buvo naudojami pasiūlymų vertinime.

4.1.9. Sutarties 4.1.1. ir 4.1.8 punkte nurodyti pažeidimai bus laikomi esminiais Sutarties pažeidimais dėl kurių Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

4.2. Pirkėjas įsipareigoja:

4.2.1. priimti Sutarties sąlygas ir kitus reikalavimus atitinkančias Prekes ir su Prekėmis susijusias paslaugas ir pasirašyti Prekių nuomos priėmimo – perdavimo aktą;

4.2.2. sumokėti už perduotas Prekes ir su Prekėmis susijusias paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.2.3. pranešti Tiekėjui apie pasikeitusius rekvizitus, teisinį statusą bei Sutarties IX skyriuje įvardytų atsakingų asmenų kontaktinių duomenų pasikeitimus (jeigu jų atsirastų Sutarties vykdymo metu) raštu arba elektroniniu paštu;

4.2.4. iš anksto raštu nesuderinęs su kita Šalimi nekeisti už Sutarties tinkamą vykdymą atsakingų asmenų, jei tam nėra priežasčių, nepriklausančių nuo Šalies valios ar galinčių neigiamai paveikti tinkamą Sutarties vykdymą;

4.2.5. suteikti Tiekėjui visą informaciją, būtiną Prekėms ir su Prekėmis susijusioms paslaugoms teikti.

V SKYRIUS

SUBTIEKĖJŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

5.1. Tiekėjas prisiima visą atsakomybę, susijusią su subtiekėjų darbo sąlygų reguliavimu.

5.2. Tiekėjas negali keisti subtiekėjo (-ų) visą Sutarties laikotarpį be raštiško Pirkėjo sutikimo. Keičiamas (-i) subtiekėjas (-ai) turi neturėti pašalinimo pagrindų, taip pat užtikrinti sklandų darbų perdavimą ir perėmimą. Subtiekėjas (-ai) gali būti keičiamas (-i) tik šiais atvejais:

5.2.1. kai subtiekėjas (-ai) bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

5.2.2. kai subtiekėjas (-ai) ir dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekėjui atsisakius vykdyti Sutartį) negali dalyvauti Sutarties vykdyme.

5.3. Tiekėjas, siekdamas pakeisti subtiekėją (-us) turi raštu informuoti Pirkėją prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Pirkėjo raštišką sutikimą. Pirkėjui sutikus su subtiekėjo (-ų) pakeitimu, Pirkėjas su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekėjo (ų) pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5.4. Jeigu Tiekėjas Sutarties vykdymo metu nori pasitelkti naujus subtiekėjus, kurie nebuvo nurodyti Tiekėjo pasiūlyme, jis privalo apie tai raštu informuoti Pirkėją bei kartu su informacija apie naujus subtiekėjus pateikti ir subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus.

5.5. Subtiekėjo (-ų) keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Tiekėjas turi teisę:

6.1.1. reikalauti iš Pirkėjo sumokėti už tinkamai pateiktas Prekes ir suteiktas su Prekėmis susijusias paslaugas Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir per nurodytus terminus;

6.1.2. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų tinkamai pateiktas Prekes ir su Prekėmis susijusias paslaugas, arba atsisakyti vykdyti Sutartį, jeigu Pirkėjas, pažeisdamas savo įsipareigojimus, nepriima ar atsisako priimti tinkamai pateiktas Prekes ar suteiktas su Prekėmis susijusias paslaugas;

6.1.3. reikalauti, kad Pirkėjas atlygintų dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, Sutarties 7.1 punkte nustatyta tvarka.

6.2. Pirkėjas turi teisę:

6.2.2. atsisakyti priimti Prekes ar su Prekėmis susijusias paslaugas ir už jas nemokėti, jeigu Prekės ar su Prekėmis susijusios paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų ar kitų joms taikomų reikalavimų;

6.2.3. nemokėti už pateiktas Prekes ir su Prekėmis susijusias paslaugas, jeigu PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma ir/ar faktiniai kiekiai/apimtys;

6.2.4. pareikalauti, kad Tiekėjas pateiktų Pirkėjui visą jo prašomą informaciją apie Prekių nuomą ir su Prekėmis susijusių paslaugų teikimą žodžiu arba raštu;

6.2.5. Pirkėjui išsikėlus iš Prekių buvimo vietos ar Prekių buvimo vietai nuosavybės teise perėjus kitam valdytojui atsisakyti Prekių nuomos.

6.2.6. Tiekėjui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartį;

- 6.2.6.1. reikalauti, kad Tiekėjas per 3 (tris) darbo dienas neatlygintinai pašalintų Prekių nuomos ar su Prekėmis susijusių paslaugų teikimo trūkumus;
- 6.2.6.2. reikalauti, kad Tiekėjas sumokėtų Sutarties 7.2 punktuose nustatytus delspinigius;
- 6.2.6.3. vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti sumokėti Sutarties 7.6 punkte nustatytą baudą.

VII SKYRIUS

SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Pirkėjui nesumokėjus Tiekėjui už Prekių nuomą per Sutartyje numatytą terminą, Tiekėjo raštišku reikalavimu, Pirkėjas įsipareigoja mokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną.

7.2. Tiekėjui vykdant Sutartį ir be pateisinamos priežasties vėluojant pristatyti užsakytas Prekes, Pirkėjo raštišku reikalavimu, Tiekėjas įsipareigoja už kiekvieną, po Sutarties 4.1.1 p. nurodytos datos pavėluotą dieną, mokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo nepristatytų Prekių sumos. Vėlavimo priežastys turi būti nurodytos raštiškai ir negali priklausyti nuo Tiekėjo.

7.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 500,00 Eur, Pirkėjas, prieš tai raštu įspėjęs Tiekėją:

7.3.1. reikalauja sumokėti arba išskaičiuoja delspinigius iš Tiekėjui mokėtinų sumų ir/arba;

7.3.2. reikalauja sumokėti baudą nurodytą Sutarties 7.6 punkte ir/arba;

7.3.3. nutraukia Sutartį.

7.4. Delspinigius Tiekėjas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo rašytinio reikalavimo gavimo dienos.

7.5. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7.6. Jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus arba ne dėl Pirkėjo kaltės, nesant svarbių priežasčių, vienašališkai nutraukia Sutartį, moka Pirkėjui 500,00 Eur dydžio baudą.

VIII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti ar dalinai neįvykdyti dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užskirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose LR teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama dokumentus, patvirtinančius šių aplinkybių buvimą bei įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja ir nepateikia nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą patvirtinančių dokumentų, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

IX SKYRIUS

UŽ SUTARTIES TINKAMĄ VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

9.1. Už Sutarties tinkamą vykdymą Tiekėjas skiria atsakingu specialiųjų projektų departamento direktoriaus pavaduotoją Artūr Sporychin, tel.: 8 625 37569, el. paštas: milprojects@arijus.com. Šis asmuo bus atsakingas už Sutartyje numatytos veiklos koordinavimą (pagal Tiekėjui priskirtinus įsipareigojimus ir teises).

9.2. Už Sutarties tinkamą vykdymą Pirkėjas skiria atsakingu - Stovyklos vedėją Irmantą Giedrį Gudonavičių, tel. 8 349 73377, el. p. irmantas.gudonavicius@rppc.lt.

X SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

10.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar susitarimą, kuriuo keičiama Sutartis jeigu Tiekėjas nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu sutarties pažeidimu laikomi Sutartyje nurodyti ir šie atvejai: Tiekėjas ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį vėluoja pateikti/įrengti užsakytas Prekes; Tiekėjas ilgiau nei 15 d. d. neatstato Prekių funkcionalumo.

Prieš nutraukdamas Sutartį šiuo pagrindu, Pirkėjas privalo pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo Tiekėjui. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 14 (keturiolikos) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas per nurodytą terminą. Jeigu Tiekėjas nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, Pirkėjas įgyja teisę nutraukti Sutartį Sutarties 10.3 punkte nustatyta tvarka;

10.3. Nutraukus Sutartį 10.2 punkte nurodytais pagrindais, Tiekėjas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos sumoka Pirkėjui 500,00 Eur dydžio baudą.

10.4. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar susitarimą, jeigu Pirkėjas nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu sutarties pažeidimu laikomi šie atvejai: Pirkėjas ilgiau nei 2 (du) mėnesius neapmoka Tiekėjui už Prekes; Pirkėjas nepagrįstai nepasirašo perdavimo - priėmimo akto, ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį nuo Prekių priėmimo-perdavimo akto pateikimo;

Prieš nutraukdamas Sutartį šiuo pagrindu, Tiekėjas privalo pateikti rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nutraukimo Pirkėjui. Tokiame įspėjime turi būti nurodomas esminis pažeidimas, priežastys, dėl kurių pažeidimas laikytinas esminiu, protingas (bet ne trumpesnis kaip 14 (keturiolikos) dienų) terminas esminiam pažeidimui pašalinti ir informuojama apie ketinimą nutraukti Sutartį, jeigu esminis pažeidimas nebus pašalintas per nurodytą terminą. Jeigu Pirkėjas nepašalina esminio pažeidimo per nurodytą protingą terminą, Tiekėjas įgyja teisę nutraukti Sutartį Sutarties 10.5 punkte nustatyta tvarka;

10.5. Nutraukus Sutartį 10.4 punkte nurodytais pagrindais, Pirkėjas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos sumoka Tiekėjui 500,00 Eur dydžio baudą.

10.6. Sutartis ar susitarimas, kuriuo keičiama Sutartis, gali būti nutraukta ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

10.7. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

XI SKYRIUS KITOS SĄLYGOS IR SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

11.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

11.3. Sutarčiai ir su ja susijusiems santykiams tarp Šalių, įskaitant Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo ir nutraukimo klausimus, taikoma ir Sutarčiai aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

11.4. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys sprendžia derybomis, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos teisės aktais. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, jie bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Pirkėjo buveinės vietą.

11.5. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutarčioje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.6. Sutarčiai yra bendras abiejų Šalių sutarimo rezultatas, todėl jos nuostatos kiekvienai Šaliai turi būti aiškinamos vienodai.

11.7. Sutarties priedai yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys. Sutarties priedai pateikiami pirmumo tvarka:

11.7.1. Sutarties 1 priedas – Techninė specifikacija;

XII SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Pabėgėlių priėmimo centras

Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r.

Įstaigos kodas 188720365

PVM mokėtojo kodas

AB Luminor bankas

Banko kodas 40100

A/S Nr. LT94 4010 0439 0008 0018

Tel. (8 349) 73377

El. p. centras@rppc.lt

Direktorė

Beatričė Bernotienė

(parašas)

A. V.

Sutarties pasirašymo data:

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Arijus“

Savanorių per. 192, Kaunas

Įmonės kodas 133336251

PVM mokėtojo kodas LT333362515

AB Swedbank

Banko kodas 73000

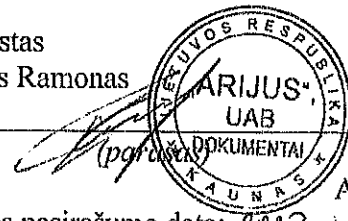
A/S Nr. LT91 7300 0100 7040 3443

Tel. (8 625) 37569

El. p. milprojects@arijus.com

Prokuristas

Egidijus Ramonas



A. V.

Sutarties pasirašymo data: 2022.04.24

Sutarties dėl konteinerinių namukų su reikalinga įranga ir paslaugomis priedas Nr. 1

KONTEINERINIŲ NAMUKŲ SU REIKALINGA ĮRANGA IR PASLAUGOMIS NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Priemonės / paskirtis	Mato. vnt.	Skaičius	Funkciniai reikalavimai	Tiekėjas turi įrašyti siūlomos įrangos/paslaugos charakteristikas/parametrus (apsiribojimas įrašais „atitinka“ ir/arba „taip“ negalimas)*
1.	Namelis I	Vnt.	1	Namelis skirtas med. punktui. Minimalūs reikalavimai: konteinerio bendras vidinis plotas: - ne mažesnis kaip 50 m² ne mažiau kaip 4 langai, iš kurių bent vienas 1 varstomas plastikinis langas su dvigubo stiklo paketu, tinkliu nuo vabzdžių ir išorinėmis žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus, ne mažiau kaip 2 durys; ne mažiau kaip 300 lx dirbtinis apšvietimas, jungikliai; ne mažiau kaip 4 įžeminti elektros kištukiniai lizdai skirtingose vietose. konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis-įvadas; šildymo įrenginiai turi gebėti palaikyti 21°C ±2 °C temperatūrą;	Konteinerio bendras vidinis plotas 50 m² 4 langai, iš kurių vienas 1 varstomas plastikinis langas su dvigubo stiklo paketu, tinkliu nuo vabzdžių ir išorinėmis žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus, 2 durys; 300 lx dirbtinis apšvietimas, jungikliai; 4 įžeminti elektros kištukiniai lizdai skirtingose vietose konteinerio išorėje bus elektros jungtis-įvadas; šildymo įrenginiai gebės palaikyti 21°C ±2 °C temperatūrą;
				konteinerio viduje sumontuota kriauklės rankų	konteinerio viduje sumontuota kriauklės rankų

				- ne mažesnis kaip 12 m² ne mažiau kaip 1 varstomas plastikinis langas su dvigubo stiklo paketu, tinkliu nuo vabzdžių ir išorinėmis žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus, 1 durys; ne mažiau kaip 300 lx dirbtinis apšvietimas, jungikliai; ne mažiau kaip 2 įžeminti elektros kištukiniai lizdai skirtingose vietose. konteinerio išorėje turi būti elektros jungtis-įvadas; šildymo įrenginiai turi gebėti palaikyti 21°C ±2 °C temperatūrą; konteinerio viduje sumontuota kriauklės rankų plovimui ir nuvedimu į kanalizacijos sistemą. prie kriauklės turi būti reguliuojama karšto vandens ruošimo įranga, užtikrinanti nepertraukiamą vandens tiekimą; virš kriauklės turi būti pritvirtintas veidrodis, skysto muilo dozatorius; 1 stalai, 2 kėdės, 1 stalo apšvietimo lempa, 1 šiukšlių dėžė, 1 daiktų saugojimo spinta. konteineris turi būti apšildintas ne plonesniu kaip 6 cm izoliaciniu sluoksniu įskaitant grindis ir lubas (dėl garso ir šilumos izoliacijos); konteineryje turi būti sumontuotas priešgaisrinis	1 varstomas plastikinis langas su dvigubo stiklo paketu, tinkliu nuo vabzdžių ir išorinėmis žaliuzėmis, kurias būtų galima atidaryti tik iš vidaus, 1 durys; 300 lx dirbtinis apšvietimas, jungikliai; 2 įžeminti elektros kištukiniai lizdai skirtingose vietose. konteinerio išorėje bus elektros jungtis-įvadas; šildymo įrenginiai gebės palaikyti 21°C ±2 °C temperatūrą; konteinerio viduje sumontuota kriauklės rankų plovimui ir nuvedimu į kanalizacijos sistemą. prie kriauklės bus reguliuojama karšto vandens ruošimo įranga, užtikrinanti nepertraukiamą karšto (ne mažiau kaip 55°C) vandens tiekimą; virš kriauklės bus pritvirtintas veidrodis, skysto muilo dozatorius; 1 stalas, 2 kėdės, 1 stalo apšvietimo lempa, 1 šiukšlių dėžė, 1 daiktų saugojimo spinta. konteineris bus apšildintas ne plonesniu kaip 6 cm izoliaciniu sluoksniu įskaitant grindis ir lubas (dėl garso ir šilumos izoliacijos); konteineryje bus sumontuotas priešgaisrinis
--	--	--	--	--	---

				daviklis; Konteineriai bus sujungti į bendrą elektros tinklą. spintos tūris 0,30 m³. Bus vieta susidėti batams, pakabinti viršutiniams rūbams ir keli skyriai kitiems daiktams susidėti. Spinta bus rakinama (spynelėje turi būti 1 raktas).	daviklis; Konteineriai bus sujungti į bendrą elektros tinklą. spintos tūris 0,30 m³. Bus vieta susidėti batams, pakabinti viršutiniams rūbams ir keli skyriai kitiems daiktams susidėti. Spinta bus rakinama (spynelėje turi būti 1 raktas).
3.	Konteinerių ir priežiūros paslaugos	Paslauga	1	daviklis; Konteineriai turi būti sujungti į bendrą elektros tinklą. Reikalavimai spintai daiktams susidėti – spintos tūris turi būti ne mažiau – 0,30 m³. Turi būti vieta susidėti batams, pakabinti viršutiniams rūbams ir keli skyriai kitiems daiktams susidėti. Spinta turi būti rakinama (spynelėje turi būti 1 raktas). Paslaugos reikalavimai: valyti grindis ir surinkti šiukšles iš šiukšliadėžių ne rečiau kaip kas 24 val. iš visų esančių namelių pakeisti maišelius šiukšlių dėžėse; Nameliai turi būti valomi mažiausiai 2 kartus per dieną; aprūpinti Namelius, skystu muilu ir rankšluosčiais rankoms, vienkartiniais šiukšlių maišais; dezinfekciniu skysčiu (atitinkančiu SAM reikalavimus) rankų dezinfekavimui.	Bus valomos grindys ir surinkamos šiukšlės iš šiukšliadėžių kas 24 val. iš visų esančių namelių pakeičiami maišeliai šiukšlių dėžėse; Nameliai bus valomi 2 kartus per dieną; aprūpinami nameliai, skystu muilu ir rankšluosčiais rankoms, vienkartiniais šiukšlių maišais; dezinfekciniu skysčiu (atitinkančiu SAM reikalavimus) rankų dezinfekavimui.
4.	Inžineriniai tinklai	Kompl.	1	Tiekėjas savo lėšomis pasijungia namelius prie reikiamų inžinerinių tinklų (elektra, vanduo, nuotekos).	UAB „Arijus“ savo lėšomis pasijungs namelius prie reikiamų inžinerinių tinklų (elektra, vanduo, nuotekos)
5.	Kiti papildomi ir specialūs reikalavimai	Kompl.	1	Parengti ir suderinti esant reikalui konteinerių pastatymo komunikacijų projektą. Suderinti su visomis galimais suinteresuotomis tarnybomis namelių statybos ir demontavimo darbus. Visi konteineriai turi būti sunumeruoti, aiškiai matomais numeriais.	UAB „Arijus“ parengs ir suderins esant reikalui konteinerių pastatymo komunikacijų projektą. Suderins su visomis galimais suinteresuotomis tarnybomis namelių statybos ir demontavimo darbus. Visi konteineriai bus sunumeruoti, aiškiai matomais numeriais.

UŽSAKOVAS
Pabėgėlių priėmimo centras
Karaliaus Mindaugo g. 18, Rukla, Jonavos r.
Įstaigos kodas 188720365

PASLAUGŲ TEIKĖJAS
UAB „Arijus“
Savanorių per. 192, Kaunas
Įmonės kodas 133336251

PVM mokėtojo kodas
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100
A/S Nr. LT94 4010 0439 0008 0018
Tel. (8 349) 73377
El. p. centras@rppc.lt

Direktorė
Beatričė Bernotienė

(parašas)

A. V.

PVM mokėtojo kodas LT333362515
AB Swedbank
Banko kodas 73000
A/S Nr. LT91 7300 0100 7040 3443
Tel. (8 625) 37569
El. p. milprojects@arijus.com

Prokuristas
Egidijus Ramonas

(parašas)

