

SALĖS NUOMOS SUTARTIS NR.TP-12

Biržai, 2022 m sausio 21 d. F9-7

Mes, Biržų rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga (įregistravimo Nr. KĮ 99-177 kc) - Biržų kultūros centras, atstovaujamas direktoriaus Romo Lesevičiaus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir Biudžetinė įstaiga Klaipėdos dramos teatras, atstovaujamas teatro vadovo Tomo Juočio, veikiančio pagal teatro nuostatus, toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas spektaklio „Euridikė“ parodymui XXVI profesionalių teatrų festivalyje „Žaldokynės kraštas“ (toliau – Renginys), laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Biržų kultūros centro salė (450 sėdimų vietų), ir kitos patalpos: scena, garso ir šviesos, grimo kambariai, esantys adresu: Basanavičiaus g. 4, Biržai (toliau – Patalpos).

1.3. Nuomos terminas:

1.3.1. 2022 m. spalio 7 d. 12:00 – 23:00 val.

1.3.2. 2022 m. spalio 8 d. 08:00 – 23:00 val.

1.4. Renginio pradžia: 2022 m. spalio 8 d. 16:00 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA.

2.1. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platinimą pagal Biržų kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius, patvirtintus Biržų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-19:

2.1.1. Jei parduota iki 60 bilietų – 2 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 5 procentus);

2.1.2. Jei parduota nuo 61 iki 100 bilietų – 5 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 8 procentus);

2.1.3. Jei parduota nuo 101 iki 300 bilietų – 10 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 13 procentų);

2.1.4. Jei parduota nuo 301 iki 450 bilietų – 15 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus plius 3 procentai, jeigu bilietus platina kultūros centras (viso 18 procentų).

2.2. Nuomotojas, už patalpų nuomą, renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą.

2.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju pagal sąskaitą – faktūrą banko pavedimu pervesdamas pinigus į Nuomotojo 7 sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 14 dienų, nuo sąskaitos – faktūros gavimo dienos per informacinę sistemą „e.saskaita“ (www.esaskaita.eu).

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.1.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;

3.1.3. skirti personalą galimybių pasų, bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;

3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;

3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;



3.1.6. pardavinėti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišparduotus bilietus, pagal bilietų panaudojimo ataskaitą;

3.1.7. išplatinti Biržų mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;

3.1.8. dalinai kompensuoti gastrolių išlaidas (dekoracijų transportavimas, aktorių atvykimo išlaidos) 300 Eur (tris šimtus eurų), pagal Nuomininko pateiktą sąskaitą faktūrą.

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti spektaklį „Euridikė“ Biržų kultūros centre;

3.2.2. iki 2022 m. rugsėjo 1 d. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus.

3.2.3. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.4. laikytis Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro – valstybės lygio ekstremaliosios situacijos valstybės operacijų vadovo priimtų sprendimų „Dėl kultūros, pramogų bei kitų renginių ir susibūrimų organizavimo būtinų sąlygų“ susijusių su COVID-19.

3.2.5. Pagal DSSĮ 30 str. Nuomininkas ir Nuomotojas (du darbdaviai), kartu organizuodami apšvietimo ir dekoracijų montavimo bei demontavimo darbus scenoje, susitaria organizuoti darbus taip, kad būtų garantuota abiejų šalių (Nuomininko ir Nuomotojo) darbuotojų sauga ir sveikata, neatsižvelgiant į tai, kurio darbdavio žinioje darbuotojas dirba. Šalys įsipareigoja pranešti vieni kitiems bei darbuotojams apie galimus pavojus, riziką atliekant darbus toje pačioje darbo vietoje (scenoje).

4. BILJETŲ PLATINIMAS.

4.1. Nuomininko perduotus bilietus platina Nuomotojas ir jis surenka pinigus už išplatintus bilietus.

4.2. Abi Šalys, suderina ir pasirašo Bilietų panaudojimo ataskaitą. Gautus pinigus už išplatintus bilietus Nuomotojas perveda Nuomininkui į 7 punkte nurodytą banko sąskaitą per 7 dienas.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

5.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

5.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3. punkte numatytais terminais bei tvarka.

5.3. Nuomotojas ir nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą renginio atšaukimą, ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie renginio atšaukimą bei sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iki 300 eurų dydžio nuostolių atlyginimo, pagrindžiant tai įrodančiais dokumentais.

5.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.).



6.2. Šalys sutinka, kad jų pateikti duomenys būtų tvarkomi Šalių rinkodaros ir šios sutarties įvykdymo tikslais.

6.3. Šalys įsipareigoja užtikrinti Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą, įskaitant bet neapsiribojant šalių ar jų darbuotojų ir kitų su šalimis siejamų trečiųjų asmenų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, bei kitais teisės aktais.

6.4. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.5. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

BIRŽŲ KULTŪROS CENTRAS

Įstaigos kodas 300000416

J. Basanavičiaus g. 4, Biržai, LT- 41170

El. paštas: birzukulturoscentras@gmail.com

Tel.: 8 618 69817

A/S LT 087044060002463754

SEB bankas, banko kodas: 70440

Direktorius

Romas Lesevičius



NUOMININKAS

KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS

Įstaigos kodas 190754830

Teatro g. 2, Klaipėda LT- 91247

El. paštas: info@kldt.lt

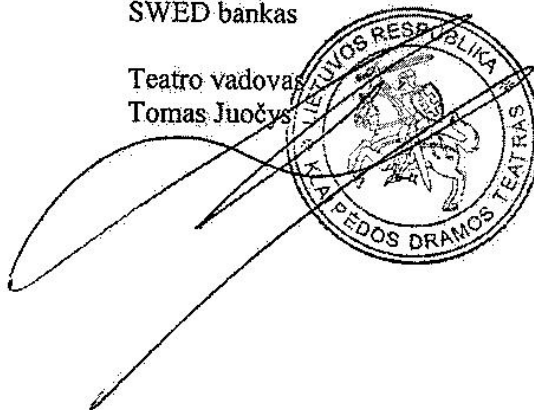
Tel.: (8 46) 31 44 64

A/S LT04 7300 0100 0230 8972

SWED bankas

Teatro vadovas

Tomas Juočys



Kultūros projektų
vadybininkas

Vilhelmas Mišis

Kultūrinės veiklos ir žiūrovų
aptarnavimo padalinio vadovė

Kristina Žiogaitė

Vadovo pavaduotoja

Vgr. finansininkė

Airida Smulskienė