

## PIRKIMO SUTARTIS

2022 m. sausio 11 d. Nr. J4-1  
Vilnius

**Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 190753881, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 1, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau - Pirkėjas/užsakovas), atstovaujamas generalinio direktoriaus Jono Sakalausko, veikiančio remiantis patvirtintais Teatro nuostatais, ir

UAB „Enero“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302521962, kurios registruota buveinė yra Trakų g. 3/2, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre (toliau - Projektuotojas), atstovaujama direktoriaus Tomo Ulinausko, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis pirkimo Nr. 572967 dokumentais, susitarė ir sudarė šią projektavimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas – Kultūros paskirties statinio techninio projekto (toliau – Projektas) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos). Paslaugos finansuojamas pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-T-113 priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas (II)“ projektą Nr. 04.3.1-VIPA-T-113-02-0030 „LIETUVOS NACIONALINIO OPEROS IR BALETO TEATRO PASTATO AKTUALIZAVIMAS DIEGIANT ENERGINIO EFEKTYVUMO PRIEMONES“.

1.2. Paslaugų apimtys ir savybės nurodytos Projektavimo užduotyje „Kultūros paskirties statinio techninio projekto (toliau – Projektas) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ ir kituose projektavimo užduoties prieduose (toliau – Techninė specifikacija) (1 priedas).

1.3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos su peržiūra.

1.4. Pradinė sutarties vertė yra **250 000,00** EUR be PVM (*du šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų 00 ct*), PVM sudaro **52 500,00** EUR (*penkiasdešimt du tūkstančiai penki šimtai eurų 00 ct*), bendra sutarties objekto kaina yra **302 500,00** EUR su PVM (*trys šimtai du tūkstančiai penki šimtai eurai 00 ct*). Bendrą sutarties kainą sudaro:

1.4.1. Techninio projekto parengimo kaina yra **284 350,00** EUR su PVM (*du šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct*), kurioje PVM sudaro **49 350** EUR (*keturiasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct*).

1.4.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos kaina yra **18 150,00** EUR su PVM (*aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas penkiasdešimt eurų 00 ct*), kurioje PVM sudaro **3 150,00** EUR (*trys tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt eurų 00 ct*).

1.5. Į 1.4. punkte nurodytą kainą įeina projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos, projektinės dokumentacijos derinimas, visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutartčiai įvykdyti.

1.6. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį pradinė Sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Pradinė Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl pradinės Sutarties vertės padidėjimo prisiima Projektuotojas. Pradinei Sutarties vertei įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

1.7. Bendroji Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

1.7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams pradinė Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;

1.7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;

1.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

1.7.4. pradinės Sutarties vertės pakeitimas dėl pasikeitusių mokesčių įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

1.7.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

## **2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI**

2.1. Paslaugų teikimo termino detalizavimas:

2.1.1. Užsakovas per 14 (keturiolika) dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikia Projektuotojui visus Projekto įgyvendinimui būtinus statybinius tyrimus ir matavimus, nurodytus techninėje specifikacijoje.

2.1.2. Projektuotojas Projektinius pasiūlymus parengia ir pateikia suderinimui su Užsakovu per 30 (trisdešimt) dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.3. Projektuotojas Techninį projektą parengia ir pateikia statinio projekto ekspertizei per 140 ( šimtas keturiasdešimt ) dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.4. Projektuotojas Techninį projektą turi pataisyti pagal ekspertizės pastabas ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą per 20 (dvidešimt) dienų nuo pirminio pateikimo ekspertizei dienos.

2.1.5. Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ per visą statybos darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto užregistravimo IS „Infostatyba“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas iki statinio atidavimo naudojimui. Jeigu Projektuotojas atsisako atlikti Projekto vykdymo priežiūrą (nepriklausomai nuo atsisakymo priežasčių), Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas atlygina visus dėl šio atsisakymo patirtus nuostolius ir Užsakovas turi teisę pasirašyti projekto vykdymo priežiūros sutartį su kitu paslaugos teikėju.

2.2. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas šiais atvejais:

2.2.1. Projektuotojas negali teikti Paslaugų dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių, o būtent kai dėl valstybės institucijų sprendimų, nutarimų ar įsakymų atitinkamų Paslaugų teikimas laikinai yra uždraudžiamas, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;

2.2.2. tinkamas Paslaugų teikimas reikalauja papildomų parengiamųjų darbų atlikimo (papildomos projektavimo ar ekspertinio vertinimo paslaugos, archeologiniai tyrinėjimai ir kt.);

2.2.3. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų, prekių ar paslaugų viešąjį pirkimą;

2.2.4. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje 2.1.1. punkte numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

2.2.5. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas)

2.3. . Sutarties vykdymo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

2.4. Sutarties vykdymo stabdymą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus.

### 3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Užsakovas Projektuotojui sumoka atskirai už kiekvieną tinkamai atliktą ir perduotą darbų etapą, nurodytą 1.4.1. – 1.4.2. punktuose, per 15 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos, iki kol galios Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimas, patvirtintas LR finansų ministro įsakymu 2020 m. kovo 23 d. Nr. 1K-75 ir bus atšaukta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbta valstybės lygio ekstremalioji situacija arba per 60 dienų nuo atsiskaitymo dokumentų patvirtinimo dienos, nustojus galioti Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimui, patvirtintam LR finansų ministro įsakymu 2020 m. kovo 23 d. Nr. 1K-75 ir atšaukus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl valstybės lygio ekstremaliosios situacijos paskelbimo“ paskelbtą valstybės lygio ekstremaliąją situaciją. PVM sąskaitos faktūros išrašymo pagrindas – Projektuotojo parengtas ir Šalių pasirašytas paslaugų perdavimo–priėmimo aktas. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Sutarties numeris ir data. Apmokėjimo terminai gali būti keičiami ir nustatyti ne ilgesni nei Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių pakeitimuose, susijusiuose su ekstremaliosios situacijos paskelbimu.:

3.1.1. Užsakovas Projektuotojui sumoka sumą, nurodytą 1.4.1. punkte, per 3.1. punkte nurodytą terminą nuo sąskaitos - faktūros gavimo dienos Užsakovui gavus teigiamą ekspertizės ir specialiosios (paveldosauginės) ekspertizės aktą;

3.1.2. Užsakovas Projektuotojui sumoka sumą, nurodytą 1.4.2. punkte, per 3.1. punkte nurodytą terminą nuo sąskaitos - faktūros gavimo dienos, Projektuotojui atlikus statinio projekto vykdymo priežiūrą bei gavus statinio pripažinimo naudoti tinkamą dokumentą.

3.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalina Užsakovo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

3.3. Paslaugų pirkimo sąlygų ir Techninės specifikacijos reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja projektavimo techninei specifikacijai (Užduočiai projektavimui).

3.4. Projektuotojas sąskaitas faktūras privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Pardavėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis („E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

3.6.1. sudarius Sutartį, Projektuotojas, ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.6.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 3.6.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.6.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe ir Užsakovas tam pritaria, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejų tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimu sutartyje (sudarytoje tarp Projektuotojo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekejų tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.6.4. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekejiui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

3.6.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

#### 4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad:

4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

4.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

#### 5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. pateikti Projektuotojui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;

5.1.2. pateikti Projektuotojui visus Statybinius tyrimus bei matavimus, būtinus įvykdyti sutartiniais įsipareigojimams;

5.1.3. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal suteiktą Paslaugų aktus ir už jas atsiskaityti;

5.1.4. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

5.1.5. užsakyti ir apmokėti parengto projekto ekspertizę ir specialiąją (paveldosauginę) ekspertizę;

5.1.6. peržiūrėti projektinius pasiūlymus, projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

5.2.2. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja projektavimo techninei specifikacijai (Užduočiai projektavimui), Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;

5.2.3. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui;

5.2.4. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

## 6. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Projektuotojas įsipareigoja:

6.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;

6.1.2. užtikrinti, kad projektas atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus;

6.1.3. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų suteikimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;

6.1.4. Gauti paslaugų, nurodytų Techninėje užduotyje (Techninėje specifikacijoje), teikimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas iš atsakingų Valstybės ir savivaldybių institucijų;

6.1.5. remtis subtiekejais ir specialistais, kurie nurodyti Pasiūlyme bei tais, kurie papildomai įtraukti Sutarties vykdymo metu arba yra pakeisti, laikantis šios Sutarties reikalavimų;

6.1.6. užtikrinti, kad visą Paslaugų teikimo laikotarpį Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų įgyvendinimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;

6.1.7. per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir per 5 (penkias) kalendorines dienas pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

6.1.8. ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiekejų kontaktinius duomenis ir subtiekejų atstovus.

6.1.9. atsakyti Užsakovui už subtiekejų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;

6.1.10. pateikti projektinius pasiūlymus pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;

6.1.11. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu, atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;

6.1.12. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui nedelsiant po to, kai Projektuotojas apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

6.1.13. suderinti su Užsakovu rengiamus projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo pritarimą raštu. Užsakovui grąžinus papildyti ir (ar) patikslinti projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir (ar) papildęs projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui suderinimui. Tolimesnes Paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo pritarimą projektiniams pasiūlymams;

6.1.14. nedelsiant Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir (ar) papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

6.1.15. be papildomo atlygio ištaisyti Projekto trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas;

6.1.16. projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Techninės specifikacijos sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą.

6.1.17. parengtą ir Projektuotojo pasirašytą Projektą suderinti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybės institucijomis;

6.1.18. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei juos apmokėti (jei taikoma);

6.1.19. vykdyti visas kitas Techninėje specifikacijoje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;

6.1.20. parengtą Projektą pateikti atestuotam statinio projekto ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pataisyti Projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas;

6.1.21. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo 1 (vieną) kartą per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį;

6.1.22. gavus statybą leidžiančius dokumentus parengti Projektuotojo parašu patvirtintus 3 (tris) spausdintus Projekto egzempliorius ir Projektuotojo parašu patvirtintą elektroninę Projekto \*.pdf versiją kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduoti Užsakovui;

6.1.23. jei taikoma, gavus statybą leidžiančius dokumentus perduoti Užsakovui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (\*.dbf ir \*.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius – vektorine grafika (\*.dwg, \*.xls arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (\*.pdf ir \*.doc ar \*.docx arba kt. analogiškais formatais);

6.1.24. saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

6.1.25. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;

6.1.26. Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;

6.1.27. parengti Techninį projektą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ numatyta apimtimi;

6.1.28. parengti visas būtinąs Projekto sudedamąsias dalis, brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei konkursinius žiniaraščius statybos darbų pirkimui;

6.1.29. parengtame Projekte ir sąmatose numatyti visus darbus ir išlaidas, reikalingus užtikrinti projektuojamo objekto ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį;

6.1.30. parengti Projektui reikalingas technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei privalo užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų, t. y. turi atitikti Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

6.1.31. paskirti statinio projekto vadovą (-us), statinio projekto dalių vadovą (-us) bei specialistą, turintį teisę rengti architektūros projektą bei tinkamai įforminti jį paskyrimą. Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-čius) kvalifikacijos atestatą (-us);

6.1.32. raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar yra ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

6.1.33. jei taikoma, dalyvauti visuose Užsakovo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir (ar) užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai ar kiti paskirti asmenys;

6.1.34. užtikrinti Užsakovui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6.1.35. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis).

6.1.36. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją;

6.1.37. atsakyti už objekto sugriuvimą ar defektus per garantinį terminą, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus; per 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); per 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6.1.38. užtikrinti, kad Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudiminiam įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

6.1.39. Vykdyti projekto vykdymo priežiūrą pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ per visą statybos darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto užregistravimo IS „Infostatyba“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas iki statinio atidavimo naudojimui.

6.2. Projektuotojas turi teisę:

6.2.1. teikti Užsakovui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir (ar) patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių statinio statybos sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir (ar) patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui raštu. Užsakovas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomu pakeitimu ir (ar) patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti ar nepritarti jam;

6.2.2. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

6.2.3. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

## 7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties per terminus, numatytus Sutarties 3.1 punkte, Projektuotojui raštiškai pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos. Šalys sutaria, kad šiuo atveju palūkanos netaikomos.

7.2. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

7.2.1. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir (ar) Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

7.2.2. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

7.2.3. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturintį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją;

7.2.4. nutraukiama ar baigiasi statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis ir Projektuotojas nepateikia naujos atitinkamos sutarties kopijos;

7.2.5. projektuotojas daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atlikti bet kurį Projektavimo paslaugų Etapą ar jo dalį ar kitą veiksmą, kurio atlikimui yra nustatytas terminas Sutarties 2.1. punkte.;

7.2.6. šioje Sutartyje nustatytais atvejais Projektuotojas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo;

7.3. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį jeigu paaiškėja, kad Užsakovas netenka statybos darbų finansavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslauga Užsakovui tampa neberekalinga.

7.4. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės (dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 7.2. punkte), Užsakovui atitenka Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, taip pat Projektuotojas atlygina patirtus Užsakovo nuostolius, kiek jų nepadengia Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.

7.5. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Projektuotojas visa apimtimi įsipareigojimų neįvykdė, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu visa apimtimi. Užsakovui nustačius, kad Projektuotojas įsipareigojimus įvykdė netinkamai, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalimi, lygia netesybų ar kilusių nuostolių dydžiui.

7.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar papildomą sutartį, kuria keičiama Sutartis, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje numatytais pagrindais. Šio nutraukimo atveju laikomasi procedūrų, nurodytų minėto įstatymo 90 straipsnio 2 dalyje.

7.7. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

7.8. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

7.9. Sutartis gali būti nutraukiama abipusiu raštišku šalių susitarimu.

7.10. Projektuotojas Užsakovo pareikalavimu, įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. nuo atitinkamo darbų etapo, nurodyto Sutarties 1.4.1.-1.4.2. punktuose, dydžio delspinigius, skaičiuojamus už kiekvieną vėlavimo dieną. Projektuotojas už kiekvieną pavėluotą dieną neviršijant maksimalaus techninio projekto parengimo termino 150 dienų, kai vėluojama parengti techninį projektą pagal Projektuotojo pasiūlyme nurodytą sutrumpintą Paslaugų suteikimo terminą, kuris buvo pagrindu vertinti Projektuotojo pasiūlymą pagal ekonominio naudingumo kriterijus, Užsakovo pareikalavimu, įsipareigoja mokėti Užsakovui 500 (penkių šimtų) Eur dydžio baudą.

7.11. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

7.12. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.

7.13. Projektuotojas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusią žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo ar nevykdymo.

7.14. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti delspinigius, numatytus Pirkimo sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pirkimo sutarties nutraukimo.

## 8. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu ar nutraukimu, Šalys spręs derybomis.

8.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

## 9. PAKEITIMAI

9.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio.

9.2. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama):

9.2.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

9.2.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Projektuotojo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;

9.2.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;

9.2.4. kai Projektuotoją pakeičia naujas projektuotojas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

9.3. Jeigu Sutarties pakeitimas turėtų būti atliekamas šios Sutarties 9.2. punkte numatytais atvejais, bus atliekama nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.4. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.

9.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali būti vykdomas pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).

## 10. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai: *[surašyti Projektuotojo pasiūlyme nurodytus subtiekėjus, jeigu tokių nėra, parašyti žodį „nėra“]*. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekJų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

10.2. Jei Sutartyje keičiami subtiekJai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naujus subtiekėjus turi būti pateikti naujo subtiekJo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jeigu taikoma) ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekėjus. Naujo subtiekJo kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

10.3. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Projektuotojas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma).

10.4. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekėjus, subtiekėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

10.5. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Projektuotojo prašymu gali būti keičiami specialistai, Projektuotojo pasitelkti (nurodyti Projektuotojo pasiūlyme) Sutarčiai vykdyti:

10.5.1. Užsakovas turi teisę Projektuotojo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Projektuotoją apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Projektuotojas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka viešojo pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus; Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Projektuotojo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Projektuotojas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams. Jeigu pirkimo metu pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus, buvo vertinama specialistų kvalifikacija, keičiamas specialistas turi turėti ne mažesnę patirtį nei tas specialistas, kurio kvalifikacija buvo vertinta ekonominio naudingumo vertinimo metu.

## 11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

11.1. Projektuotojas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Paslaugų viešojo pirkimo sąlygų nuostatas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui.

11.2. Projektuotojas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo pradėti teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas privalo pateikti Užsakovui Paslaugų viešojo pirkimo sąlygų nuostatas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui.

11.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui turi galioti ne trumpiau kaip tiekėjo pasiūlytą Paslaugų suteikimo laikotarpį ir 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra sustabdomas dėl Paslaugų suteikimo termino sustabdymo, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.

11.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui turi galioti ne trumpiau nei iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos nuo Užsakovo statinio rangos darbų sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra sustabdomas dėl Paslaugų suteikimo termino sustabdymo, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.

11.5. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui, grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, nuo rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo.

11.6. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui grąžinamas praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto gavimo dienos, nuo rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo dienos.

11.7. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.

11.8. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct). Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų ir 00 ct).

11.9. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodydama, kad, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.

11.10. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

## 12. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

12.1. Užsakovas nuo pagal Sutartį sukurto Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja turtines teises į Projektą (visas jo sudėtines dalis). Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką.

12.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.

12.3. Užsakovas, atlikdamas Projekto pakeitimus, privalo su Projektuotoju suderinti, koku būdu Projektuotojas turėtų būti nurodytas ar visai nebūtų nurodytas kaip Projekto autorius. Projektuotojas ar Projekto autorius turi teisę reikalauti Užsakovo neviešinti Projektuotojo autorystės, jei Užsakovas, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, pakeičia Projektą nepriimtiniu Projektuotojui ar Projekto autoriui būdu. Užsakovas nurodytu atveju privalo vykdyti Projektuotojo ar Projekto autoriaus reikalavimą.

12.4. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šių Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

12.5. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir (ar) žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

## 13. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių

reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 120 (vieno šimto dvidešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

#### 14. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14.1. Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo visų Šalių įgalioti atstovai ir Projektuotojas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos, bet ne ilgiau nei 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.

14.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

14.3. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą - Įrengimų tarnybos vadovas Darius Bačius, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: Viešųjų pirkimų skyriaus specialistas.

14.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas (išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje (jeigu šia galimybe naudojamas)), be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

14.5. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

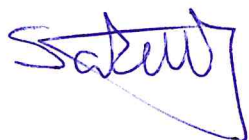
14.6. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

|                 | Užsakovo atstovai | Projektuotojo atstovai |
|-----------------|-------------------|------------------------|
| Vardas, pavardė |                   |                        |
| Adresas         |                   |                        |
| Telefonas       |                   |                        |
| Faksas          |                   |                        |
| El. paštas      |                   |                        |

14.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

14.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

14.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas.




Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

14.10. Sutarties priedai:

14.10.1. Nr. 1 Techninė specifikacija;

14.10.2. Nr. 2 Pasiūlymas A dalis; Nr. 3 Pasiūlymas B dalis.

## 15. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

15.1. Šalys tvarkydamos asmens duomenis užtikrina, kad būtų laikomasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 94/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.

15.2. Siekiant teisėtų Šalių interesų, Šalių, su jais susijusių asmenų gautus asmens duomenis automatinio ir (arba) neautomatinio būdu Šalys tvarko (naudoja), išimtinai Sutarties vykdymo tikslu, tik tokia apimtimi (tų duomenų subjektų ir tik tas asmens duomenų kategorijas), kiek to reikia, kad pasiekti Sutarties tikslus.

15.3. Asmens duomenis tvarko tik tie Šalių darbuotojai, atstovai, kurie užtikrina Sutarties įgyvendinimą.

15.4. Šalys taikydamos tinkamas organizacines ir technines priemones, užtikrina gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo.

15.5. Šalys užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi bei saugomi ne ilgiau nei reikalauja duomenų tvarkymo tikslai, o kai asmens duomenys, įskaitant jų kopijos, jų tvarkymo tikslais tampa nebereikalingi, kad jie būtų sunaikinti tokiu būdu, kad jų nebūtų galima atkurti, atpažinti jų turinio.

15.6. Duomenys gali būti perduoti Sutartyje nurodytiems asmenims, valstybės, kitoms duomenis turinčioms teisę gauti institucijoms - ikiteisminio tyrimo institucijoms, teismams, priežiūros institucijoms. Asmens duomenys nėra perduodami į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms.

## 16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras  
Juridinio asmens kodas 190753881  
A. Vienuolio g. 1, Vilnius  
PVM kodas LT 907538811  
Tel.: (8 5) 262 0093  
El. paštas [opera@opera.lt](mailto:opera@opera.lt)  
A. s. LT757044060001032380  
AB SEB bankas

### PROJEKTUOTOJAS

UAB „Enereo“  
Juridinio asmens kodas 302521962  
Trakų g. 3/2, Vilnius  
PVM kodas LT 100005586012  
Tel.: +370 616 85768  
El. paštas [info@enero.lt](mailto:info@enero.lt)  
A.s LT227300010148995540  
AB SWEDBANK

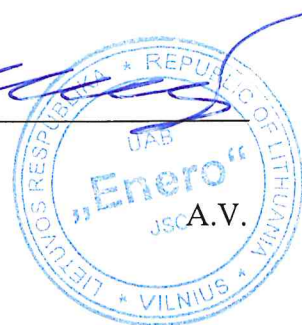
Generalinis direktorius  
Jonas Sakalauskas



Mantas Četkauskas  
Scenos technikos eksploatavimo ir  
aptarnavimo departamento vadovas

Generalinio direktoriaus pavaduotoja  
Žemės ūkio, miškininkų ir žuvininkų  
departamento vadovė  
Inga Žilaitienė

Direktorius  
Tomas Ulinas



Vyriausybės  
Sigitas

Generalinio direktoriaus pavaduotoja  
Meninės veiklos departamento vadovė  
Jurgita Skotkaitė – Norvaišienė