

**MOKYKLOS PASTATO PRAVIE NIŠKIŲ K. STOGO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR
RANGOS DARBŲ
SUTARTIS Nr. VPE- 5**

2022 m. sausio 24 d.

Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktorės Vaidos Babeckienės, toliau vadinama Užsakovu ir UAB „Masaranga“ atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Šlapiko, toliau vadinama Rangovu, taip pat vadinami Šalimis, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais, viešojo pirkimo mažos vertės neskelbiamos apklausos raštu sąlygomis ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2022 m. sausio 18 d. apklausos pažyma Nr. PRO-33/2, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą parengti Mokyklos pastato Pravieniškių k. stogo laikančių konstrukcijų kapitalinio remonto techninį darbo projektą (toliau – techninis darbo projektas), gauti statybą leidžiantį dokumentą ir įvykdyti Mokyklos pastato Pravieniškių k. stogo laikančių konstrukcijų kapitalinio remonto rangos darbus (toliau – Darbai) pagal techninį darbo projektą, o Užsakovas – sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

II. SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

2. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pradinė sutarties vertė (Sutarties kaina) yra 5584,88 Eur su PVM (penki tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 88 ct), kuri nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto Rangovo pasiūlymu.

3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos ir visos kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti paslaugas ir darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. Už parengtą techninį darbo projektą (gavus statybą leidžiantį dokumentą) ir už atliktus Darbus, apmokama atskirai mokėjimais per 30 kalendorinių darbų po Rangovo sąskaitos faktūros priėmimo dienos. Sąskaita faktūra turi būti pateikta naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Sąskaita faktūra papildomai siunčiama el. paštu

vita.kupciuniene@kaisiadorys.lt. Sąskaitoje faktūroje Rangovas privalo nurodyti Sutarties datą ir numerį.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

6. Techninis darbo projektas turi būti parengtas ir statybą leidžiantis dokumentas gautas per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Darbai turi būti atlikti per 1 mėnesį nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo.

7. Techninio darbo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į 6 punkte nurodytą trukmę neįskaičiuojamos.

8. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina 6 punkte nustatyto Darbų termino.

9. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo bei kitų pagrįstų priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu:

9.1. Techninio darbo projekto parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo terminas 1 (vieną) kartą gali būti pratęstas 1 (vieną) mėnesį;

9.2. Darbų įvykdymo terminas 1 (vieną) kartą gali būti pratęstas 1 (vieną) mėnesį.

10. Darbų pabaiga pagal Sutarties 6 punktą bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi su Darbų atlikimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

11. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

12. Sutarties vykdymo metu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos (dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, trečiųjų šalių neveikimo ar netinkamo veikimo, atsiradusių papildomų darbų bei kitų pagrįstų priežasčių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu) Darbų vykdymas gali būti sustabdytas. Tokiu atveju pasirašomas Šalių susitarimas dėl Darbų vykdymo sustabdymo, jei yra galimybė, nurodant Darbų vykdymo sustabdymo trukmę (kalendorinėmis dienomis) arba nurodant konkrečias aplinkybes, kurioms atsiradus Darbų vykdymas bus atnaujintas.

13. Sustabdžius Darbų vykdymą Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami rašytiniu Šalių susitarimu, pasibaigus susitarime dėl Sutarties sustabdymo nurodytam terminui arba išnykus aplinkybėms dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų vykdymo sustabdymo. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo sustabdymo terminą, atitinkamam terminui gali būti pratęsimas Sutarties galiojimo terminas.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

14. Užsakovas įsipareigoja:

14.1. pateikti Rangovui visus techninio darbo projekto parengimui ir Darbų atlikimui reikalingus dokumentus bei informaciją ir sudaryti visas būtinas, nuo Užsakovo priklausančias, sąlygas, reikalingas Sutarties įvykdymui

14.2. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą;

14.3. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statybos techninę priežiūrą;

14.4. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;

15. Rangovas įsipareigoja:

15.1. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos ir galioti ne trumpiau kaip iki Darbų perdavimo dienos;

15.2. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma – 5 proc. nuo Sutarties kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko/kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

15.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, ar vykdė juos netinkamai.

15.4. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui įsakymą dėl darbų vadovo paskyrimo;

15.5. teisės aktų nustatyta tvarka parengti techninį darbo projektą, jį ištaisyti pagal ekspertizės ir atsakingų institucijų pastabas ir gauti statybos leidimą;

15.6. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus laikantis įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir ištaisyti Darbų trūkumus. Jeigu Rangovas Darbų trūkumų nepašalina per nurodytą laiką, ir Darbų trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

16. Užsakovas turi teisę:

16.1. kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę.

16.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbus arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

17. Šalis, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 10 darbo dienų, gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis Sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

18. Užsakovas taip pat turi teisę nutraukti Sutartį apie tai raštu prieš 10 darbo dienų pranešęs Rangovui:

18.1. jeigu Rangovas Darbus atlieka nekokybiškai;

18.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

18.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

18.4. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties 6 punkte nurodytų Darbų atlikimo terminų;

19. Sutartis gali būti nutraukiama šalių susitarimu.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

20. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytuojų laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

21. Rangovas nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutartį, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutartyje nurodytos Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

22. Šalis, padariusi esminį sutarties pažeidimą, dėl kurio buvo nutraukta sutartis, kitai šaliai atlygina visus jos dėl to patirtus nuostolius ir sumoka 10 procentų nuo Sutarties kainos dydžio baudą.

23. Užsakovas, nustatęs, kad Darbai atlikti pavėluotai, iš Rangovo mokėtinų sumų išskaičiuoja delspinigius be Rangovo sutikimo.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS

24. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą

25. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo bet ne ilgiau kaip 6 mėnesius. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo sustabdymo terminą, Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęstas atitinkamam terminui.

26. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

27. Rangovas kartu su Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu pateikia Užsakovui banko/kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 inžinierinio statinio (apšvietimo tinklų) garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu – 5 procentai statinio statybos kainos

28. Inžinierinio statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus, Statybos įstatymo 41 straipsnio ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

29. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos

(force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

30. Sutarties Šalys, Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

31. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia galiojančių įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

32. Užsakovo įsakymu paskiriami asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

33. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 – Užsakovui, 1 – Rangovui.

34. Sutarties priedai: 1) Rangovo pasiūlymas; 2) Užsakovo įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo už sutarties vykdymą yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Katedros g. 4, 56121 Kaišiadorys
Įstaigos kodas 188773916
Tel. 8 346 20480, Faks. 8 346 51244
El. paštas: dokumentai@kaisiadorys.lt
A. s. LT87 4010 0405 0004 0024
AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100

Administracijos direktorė

Vaida Babeckienė

RANGOVAS

UAB "Masaranga"
Įmonės kodas 304678880
PVM kodas LT1000011189415
Liepų g. 8, Pakumprys
LT-59308, Prienų raj.
El.paštas mantas@masaranga.lt
A/s LT154010051004068597
AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100

Generalinis direktorius

Saulius Šlapikas

PASIŪLYMAS
DĖL MOKYKLOS PASTATO PRAVIEŅIŠKIŲ K. STOGO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ
KAPITALINIS REMONTO DARBAI

2022 01 17
Kaunas

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Masaranga“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Liepų g. 8, Pakumprio k. Prienų raj.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Mantas Jonikas
Telefono numeris	+37069857447
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	mantas@masaranga.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina EUR be PVM	PVM eurai	Kaina EUR su PVM
1.	Mokyklos pastato Pravieniškių k. stogo laikančių konstrukcijų kapitalinis remonto darbai	4615.60	969.28	5584.88

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – penki tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt keturi EUR ir 88 cnt. Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki: 2022 02 18.

Generalinis direktorius Saulius Šlapikas

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
SAULIUS ŠLAPIKAS
Data: 2022-01-17 10:19:35
Paskirtis: Patvirtinimas
Vieta: Pakumprio k., Prienų
raj.
Kontaktinė informacija:
867536774