

NUOMOS SUTARTIS Nr.

2021-07-
Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos muzikos ir teatro akademija, juridinio asmens kodas 111950624, registruotos buveinės adresas Gedimino pr. 42, Vilnius, atstovaujama infrastruktūros direktoriaus Rito Vaigino, veikiančio 2018-11-30 rektoriaus įsakymo Nr. 75-VĮ pagrindu (toliau tekste – **Nuomotojas**) ir **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras**, juridinio asmens kodas 190755028, registruotos buveinės adresas Danės g. 19, Klaipėda, atstovaujama teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau tekste – **Nuomininkas**), sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudotis LMTA Klaipėdos fakulteto Žuvėdros sale, esančia K. Donelaičio g. 4, Klaipėda (unikalus Nr. 2191-0003-0021, patalpos indeksas 1-2) (toliau – **Turtas**), o Nuomininkas už tai įsipareigoja sumokėti vienkartinį nuomos mokestį – 2000,00 EUR (du tūkstančiai eurų 00 ct) su PVM.

1.2. Turtas skirtas spektaklio repeticijoms:

2021 m. liepos 15 ir 16 d. nuo 17:00 iki 21:00 val.;

2021 m. liepos 17 d. nuo 9:00 iki 13:00 val.;

2021 m. liepos 19 d. nuo 17:00 iki 21:00 val.,

2021 m. liepos 20, 21, 22 d. nuo 9:00 iki 13:00 val. ir nuo 17:00 iki 21:00 val.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomininko įsipareigojimai pagal sutartį:

2.1.1. naudoti Turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų reikalavimų, išlaikyti Turtą tvarkingą bei nebloginti jo būklės;

2.1.2. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, grąžinti Turtą tokios būklės, kokios buvo paimtas iš nuomotojo;

2.1.3. už sutarties kontrolę atsakingu skirti teatro vadovo pavaduotoją Vytautą Kažukauską, el. paštas vytautas.kazukauskas@kvmt.lt, tel. nr. 8 615 42566.

2.2. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

2.1.1. Subnuomoti Turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

2.2. Nuomotojo įsipareigojimai pagal sutartį:

2.2.1. perduoti Nuomininkui naudotis sutarties 1.1. punkte numatytą Turtą pagal Turto perdavimo-priėmimo aktą. Šalys, pasirašydamos Turto perdavimo-priėmimo aktą, patvirtina, jog Nuomotojas yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Turtą, kuris yra tvarkingas, geros būklės, atitinka Nuomininko keliamus reikalavimus ir yra tinkamas naudoti Sutartyje nurodytiems tikslams ir veiklai.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

3.1. Nuomininkas sumoka vienkartinį nuomos mokestį ne vėliau, kaip iki 2021 m. rugpjūčio 15 d. Nuomininkas pavedimą padaro į Nuomotojo sąskaitą - LT14730001000245553, esančią AB bankas SWEDBANK.

3.2. Nuomotojas už suteiktą paslaugą išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą-faktūrą ne vėliau, kaip 2021 m. liepos 22 d., kurią pateikia naudojantis informacinės sistemos „E.Sąskaita“ priemonėmis;

3.3. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka delspinigius - 0,05 % nuo nesumokėtos nuomos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

4. ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Nuomininkas prisiima prievolę visiškai atlyginti Nuomotojui materialinę žalą, atsiradusią dėl Turto sugadinimo, jei jis sugadintas naudojant ne pagal paskirtį, buvo subnuomotas ar perduotas kitiems asmenims juo naudotis. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Turtui dėl jo darbuotojų ar svečių kaltės.
- 4.2. Turto netekimo atveju atlygintinos žalos dydį sudaro Nuomotojo patirti tiesioginiai nuostoliai.
- 4.3. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 4.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai.
- 4.5. Nuomininkas prisiima visą atsakomybę dėl Vyriausybės 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimo Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ tinkamo laikymosi.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu prieš 1 (vieną) darbo dieną, jei kita šalis iš esmės pažeidžia šią sutartį. Nustatant esminį Sutarties pažeidimą, vadovaujama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.
- 5.4. Nuomininkui šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjus nuomos mokesčio, Nuomotojas turi teisę skaičiuoti delspinigius, 0,02 proc. už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.5. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Visi sutarties pakeitimai ir priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 5.6. Nuomininkas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Nuomotoją prieš 10 dienų, dėl nenumatytų aplinkybių ar LR Vyriausybei sugriežtinus karantino ribojimus, nustačius COVID 19 susirgimų atvejus Renginio dalyvių tarpe, ar įvedus kitus apribojimus. Tokiu atveju Nuomininkui grąžinamas sumokėtas nuomos mokestis, atsižvelgiant į faktines Turto valdymo ir naudojimo valandas.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Visi ginčai sprendžiami derybų būdu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo juridinės buveinės vietą.
- 6.2. Visi aspektai, kurie neaptarti sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos įstatymų.
- 6.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

VŠĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Juridinio asmens kodas 111950624
PVM kodas LT119506219
Gedimino pr. 42, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691
El. paštas rektoratas@lmta.lt
A/S LT14 7300 0100 0245 5553

Ritas Vaiginas
Infrastruktūros direktorius



NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras
Juridinio asmens kodas 190755028
PVM kodas LT907550219
K. Donelaičio g. 4, Klaipėda
Tel. (8 46) 39 74 00
El. paštas teatras@kvmt.lt
A/S LT48 7300 0100 0233 0393

Laima Vilimienė
Teatro vadovė

A.V.

LMTA
Vyriausioji buhalterė
Jurgita Šarkovienė
Sudaryta 5 pslais