

7

**ŽEMĖS SKLYPO PARUOŠIAMŲJŲ STATYBOS DARBŲ AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO AIKŠTELEI ĮRENGTI RANGOS DARBŲ
SUTARTIS NR.22**

2021-08-20

Viduklė

Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazija, įstaigos kodas 190106933, esanti adresu: Dariaus ir Girėno g. 12, Viduklė, 60352 Raseinių r. sav., atstovaujama direktorės Danutės Janukienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau vadinama – **Užsakovas**), ir

UAB „Projektas KARMA“, įmonės kodas 302701864, esanti adresu: Kėdainių g. 47, Josvainiai, 58190 Kėdainių r. sav., atstovaujama direktoriaus Ado Laurinaičio, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau vadinama – **Rangovas**) antra šalis, toliau abi šalys vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika Raseinių rajono savivaldybės panaudos teise valdomame valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 7280/0004:200), Užsakovo funkcijas atstovaujant Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazijai (Raseinių rajono savivaldybės administracijos leidimas naudoti žemės sklypą automobilių stovėjimo aikštelės statybai – Sutarties priedas Nr. 2), atlikti žemės sklypo paruošiamuosius statybos darbus automobilių stovėjimo aikštelei įrengti pagal preliminarų darbų kiekių žiniaraštį (Sutarties priedas Nr. 1), (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Ateities g. Viduklė, Raseinių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 7280/0004:200.

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 9916,00 Eur (devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiolika Eur, 0 ct) ir PVM 2082,36 Eur (du tūkstančiai aštuoniasdešimt du Eur, 36 ct), kaina iš viso su PVM yra **11998,36 Eur** (vienuolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur, 36 ct).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

3.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta - nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus;

3.2.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis;

3.3.2. keisti Uždavymą patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Uždavymo rašytinį sutikimą;

3.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Uždavymui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Uždavymui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

3.4.2. darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

3.4.3. savo kompetencijos ribose informuoti Uždavimą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Uždavymo pateiktoje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

3.4.4. darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus;

3.4.5. laiku ir tinkamai pateikti Uždavymui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą;

3.4.6. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Uždavymo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“ jeigu tokių yra), pateikti Uždavymo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Uždavymas juos priima.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti darbus per 2 (du) mėnesius nuo darbų Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Darbų Sutartis gali būti pratęsta.

5.3. Apmokėjimas atliekamas Uždavymui pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą per 30 dienų.

5.4. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Uždavymas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigių sumą nuo bendros darbų vertės, už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5. Jeigu Uždavymas nepagrįstai uždelsia atsiskaityti už atliktus darbus pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Uždavymo sumokėti 0,02% dydžio delspinigių sumą nuo atliktų darbų bendros vertės, už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Uždavimą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Uždavymui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3. Uždavymas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį išpėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 7 (septynias) dienas ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Uždavymo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis bankrutavo.

6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.6. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

7. Priedai

7.1. Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis - Nr. 1.

7.2. Raseinių rajono savivaldybės administracijos leidimas panaudos teise valdomame žemės sklype įrengti automobilių stovėjimo aikštelę - Nr. 2.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Raseinių r. Viduklės Simono

Stanevičiaus gimnazija

Kodas 190106933

PVM mokėtojo kodas -

A. s. LT774010041400020075

Tel. 8 699 69049

El. paštas: viduklesgimnazija@vssg.lt

Rangovas

UAB „Projektas KARMA“

Kodas 302701864

PVM mokėtojo kodas LT100006950716

A. s. LT667300010129775556

Tel. 8 631 79567

El. paštas: info@projektaskarma.lt

Užsakovas

Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus
gimnazija

direktore Danutė Janukienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

UAB „Projektas KARMA“

direktorius Adas Laurinaitis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



**RASEINIŲ R. VIDUKLĖS SIMONO STANEVIČIAUS GIMNAZIJOS
ŽEMĖS SKLYPO PARUOŠIAMŲJŲ STATYBOS DARBŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELEI ĮRENGTI
PRELIMINARUS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato Vnt.	Kiekis
1.	Minkštų veislių medžių iki 34 cm skersmens kelmų rovimas kelmarove, transportuojant iki 10 m	100 vnt.	0,18
2.	Tvoros stulpų demontavimas	10 m	0,8
3.	Esamų šulinių uždengimas	vnt.	6
4.	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 0,03 km atstumu bei darbas sąvartoje	100 m ³	2
5.	Grunto tankinimas žvyru mechanizuotu būdu	100 m ²	4
6.	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio įrengimas. Smėlio žvyro mišinio	100 m ³	1,2
7.	Skaldos 0/45 pagrindo ar dangos įrengimas. Viensluoksnis, 20 cm storio	100 m ²	4

Užsakovas

Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus gimnazija
Kodas 190106933
PVM mokėtojo kodas -
A. s. LT774010041400020075
Tel. 8 699 69049
El. paštas: viduklesgimnazija@vssg.lt

Rangovas

UAB „Projektas KARMA“
Kodas 302701864
PVM mokėtojo kodas LT100006950716
A. s. LT667300010129775556
Tel. 8 631 79567
El. paštas: info@projektaskarma.lt

Užsakovas

Raseinių r. Viduklės Simono Stanevičiaus
gimnazija
direktorė Danutė Janukienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**Rangovas**

UAB „Projektas KARMA“
direktorius Adas Laurinaitis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

