

NUOMOS SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m. sausio d. Nr. VPL -
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdyba, kodas 188782160, atstovaujama Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos vado plk. Arūno Dzidzevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2014 m. 7d. įsakymu Nr. V-1065 patvirtintus Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos nuostatus (toliau – **Nuomininkas**), ir UAB „Toi – Toi Lietuva“, kodas 110876434, atstovaujama pardavimų vadovo Nerijaus Cviliko, veikiančio pagal įgaliojimą (toliau – **Nuomotojas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti biuro (gyvenamuosius) konteinerius (toliau – nuomos objektas) atitinkančius Sutarties 1 priede „Biuro (gyvenamųjų) konteinerių nuomos techninė specifikacija“ (toliau – 1 priedas) pateiktą techninę specifikaciją.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja priimti 1 priede pateiktą techninę specifikaciją atitinkantį nuomos objektą ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/nuomos įkainiai

- 2.1. Sutarties kaina – 68 970,00 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt eurų ir 00 ct) su PVM ir visais kitais mokesčiais bei išlaidomis, kurios atsiranda vykdant šią Sutartį.
- 2.2. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.
- 2.3. Peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 2.2. papunktyje.
- 2.4. Nuomos įkainiai pateikti Sutarties 2 priede „Nuomos įkainiai“ (toliau – 2 priedas).
- 2.5. Nuomininkas neįsipareigoja, išnaudoti visą šios dalies 2.1 punkte nurodytos kainos, ar įsigyti visus Sutarties 1 priede nurodytus nuomos kiekius.

3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos

- 3.1. Nuomos teikimo vieta – Lietuvos Respublikos teritorija.
- 3.2. Nuomos terminas – 24 mėn.
- 3.3. Nuomos objektas nuomojamas Nuomininkui pateikus užsakymą el. paštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas.
- 3.4. Užsakant iki 10 vnt. konteinerių, Nuomotojas turi juos pristatyti ir paruošti eksploatacijai turi ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų.
- 3.5. Užsakant daugiau nei 10 vnt. konteinerių, Nuomotojas turi juos pristatyti ir paruošti eksploatacijai turi ne vėliau kaip per 2 mėn.
- 3.6. Nuomos teikimo sąlygos nurodytos Sutarties 1 priede.

4. Apmokėjimo tvarka

- 4.1. Su Nuomotoju atsiskaitoma už faktiškai suteiktas paslaugas Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka.
Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka.
- 4.2. Avansas nenumatytas.
- 4.3. Vykdant Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, nurodant Nuomininką, Gavėją (jeigu sutartyje yra numatytas Gavėjas) Sutarties numerį ir datą. Jeigu Nuomotojas nepateikia sąskaitos informacinės sistemos „E. sąskaita“

priemonėmis, mokėjimas neatliekamas.

5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos

5.1. Nuomotojui vėluojant suteikti nuomą Sutarties specialiosios dalies 3.4, 3.5 punktuose numatytais terminais, Nuomininkas turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka Sutartį nutraukti.

5.2. Nuomotojui nepradedant teikti nuomos daugiau kaip 3 (tris) darbo dienas Sutartyje ir jos prieduose nurodytais terminais, Nuomininkas turi teisę Sutarties bendrosios dalies 8.2 punkte nustatyta tvarka Sutartį nutraukti.

5.3. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 8.2 punkte.

5.4. Nuomininkas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu vienašališkai, nenurodydamas priežasčių, nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Nuomotojas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui nuomos kainos dalį, proporcingą nuomos objektui, ir atlyginti kitas protingas tiesiogines išlaidas, kurias Nuomotojas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Nuomininko momento. Netiesioginiai nuostoliai šiuo atveju nėra atlygintini, nuo pranešimo apie sutarties nutraukimą gavimo iš Nuomininko momento objekto nuoma nutraukiama ir už tolesnį nuomos objektą nebėra apmokama.

6. Nuomos objekto kokybė

6.1. Nuomos kokybė privalo atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.

7. Nuomotojo pristatyto nuomos objekto kokybės garantijos terminas

7.1. Nuomotojas po raštiško Nuomininko pranešimo per 3 (tris) darbo dienas neatitinkantį reikalavimų nuomos objektą turi pakeisti atitinkančiu Sutarties bei Sutarties 1 priedo reikalavimus, bei kompensuoti Nuomininko patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo).

7.2. Nuomotojas garantuoja išnuomojamo objekto kokybę visą nuomos terminą.

7.3. Jeigu trūkumų neįmanoma pašalinti nustatytu terminu, taikomas Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkto sąlygos.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.

9. Kitos sąlygos

9.1. Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra – 0,2 % dydžio nuo Nuomos kurios trūkumai neištaisyti kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Sutarties bendrojoje dalyje 10.4 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 3990,00Eur (trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų ir 00 ct) 7 (septyni) % nuo Sutarties kainos be PVM dydžio.

9.3. Sutarties bendrosios dalies 10.5 punkte numatytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 0,05 % nuo nesuteiktos nuomos kurių teikimo trūkumai neištaisyti kainos be PVM Šalių iš anksto susitartų minimalių nuostolių už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių trukmė – 30 kalendorinių dienų, taikant Sutarties bendrosios dalies 8.1.2 punkto sąlygas.

9.6. Nuomininko atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą - Logistikos valdybos vadovybės štabo G-3 Paramos operacijų skyriaus Logistikos operacijų vyresnysis karininkas kpt. Erikas Šilalė, tel. +370 674 10762.

9.7. Nuomotojo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – karinių projektų vadovas Zbignevas Žulonas, tel. +370 605 27727, el. paštas Zbignevas.zulonas@toitoi.lt.

9.8. Nuomininko atstovas, atsakingas už Sutarties paviššinimą – IAT Planavimo ir įsigijimų skyrius.

9.9. Sutarties priedai:

9.9.1. 1 priedas „Biuro (gyvenamųjų) konteinerių nuomos techninė specifikacija“, 3 lapai.
9.9.2. 2 priedas „Nuomos įkainiai“, 1 lapas.

10. Sutarties įsigaliojimas/galiojimo terminas/ pratęsimas.

10.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims pasirašius ir galioja 24 mėn., o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo.

10.2. Sutarties pratęsimas nenumatomas.

11. Nuomininko rekvizitai

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdyba

Savanorių pr. 8, LT-03116 Vilnius

Filialo kodas 188782160

Tel. +370 5 2785067

12. Mokėtojo rekvizitai

Lietuvos kariuomenė

Juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s. LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

13. Nuomotojo rekvizitai

UAB „Toi-Toi Lietuva“

J. Basanavičiaus g. 103A, LT-76136 Šiauliai

Tel. +370 605 27727

A.s. LT11 7044 0600 0232 6736

AB SEB bankas, banko kodas 70440

PVM mokėtojo kodas LT108764314

NUOMININKAS

Vadas

plk. Arūnas Dzidzevičius

A.V.

NUOMOTOJAS

Pardavimų vadovas

Nerijus Cvilikas

A.V.

NUOMOS SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys - **Nuomininkas** ir **Nuomotojas**:

1.1.2.1. **Nuomininkas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Nuomotojas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. **Gavėjas** – Nuomininko padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomas išnuomojamas nuomos objektas.

1.1.4. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis ir **Gavėjas**

1.1.5. Licencijos - visos reikalingos licencijos ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.6. Sutarties objektas – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo apmokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka **Nuomininko** nustatytus reikalavimus.

1.1.7. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti **Nuomininkui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.8. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

2. Sutarties kaina/ įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai - pinigų suma, kurią **Nuomininkas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui**.

2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM/akcizų tarifas. Perskačiuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytomis kainodaros taisyklėmis. Perskačiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu.

2.4. **Nuomotojas** į Sutarties kainą/ nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas ir mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;
- 2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su išnuomojamu nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;
- 2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Nuomininkas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
- 2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir/arba paleidimo, ir/arba priežiūros išlaidas;
- 2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir/arba priežiūrai, išlaidas;
- 2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;
- 2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas, kokybės garantijos laikotarpiu.
- 2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Nuomotojui**.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos

3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Nuomos objektą **Nuomotojas** pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. **Nuomininkas** valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu perdavimo-priėmimo aktas nepasirašomas, spec. dalyje nurodomas kitas dokumentas, kuris bus pasirašomas patvirtinant nuomos objekto perdavimą-priėmimą*)). Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) jam nustatytus reikalavimus, dokumentas, patvirtinantis nuomos objekto perdavimą-priėmimą, turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

3.3. **Nuomotojui** pristačius mažesnę nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje/paraiškose/užsakymuose, **Nuomininkas** grąžina **Nuomotojui** pristatytą nuomos objekto kiekį bei laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o **Nuomotojui** (jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte numatytos sankcijos.

3.4. **Nuomotojas** įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialioje dalyje nurodytais terminais:

3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su **Nuomininku** ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinius etalonus (2 egz., vienas - **Nuomininkui**, antras – **Nuomotojui**), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);

3.4.2. suderinti su **Nuomininku** nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

3.5. **Nuomininkas** Sutarties 3.4 punkte nurodytus nuomos objekto darbinius etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius **Nuomotojui** grąžina tik tada, kai **Nuomotojas** būna įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.

3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia/atnaujiną šia Sutartimi nuomojamo nuomos objekto modelį/pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, **Nuomotojas** turi teisę, prieš tai suderinęs su **Nuomininku** ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio/pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prasteni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitais pagal šią Sutartį nuomojamu ir **Nuomininkui** jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateikus naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

Nuomotojui sumokama, kai sutarties objektas atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus perduodamas **Nuomininkui**, abiem Šalims pasirašius dokumentą, patvirtinantį nuomos objekto perdavimą-priėmimą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos

(sąskaita faktūra turi būti pateikiama remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje numatytais elektroninėmis priemonėmis). **Nuomininkui** vėluojant atsiskaityti šiame punkte numatytu terminu, **Nuomininkas, Nuomotojui** pareikalavus (ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareikalavimo gavimo), moka palūkanas pagal Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercinės sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymą.

5. Nuomos objekto kokybė

5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. Nuomos objekto perdavimo-priėmimo metu nustatčius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami **Nuomotojo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o **Nuomotojui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalis turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

6.1. Nuomos objekto kokybę **Nuomotojas** privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau - garantinis terminas).

6.2. Garantinio termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu trūkumų šalinimo laikotarpiui, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus.

6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus **Nuomotojas** informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio/tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. **Nuomininkas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Nuomotoją**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. **Nuomotojas** vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. **Nuomotojas** nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. **Nuomotojas** didina nuomos kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

8.2.4. **Nuomotojas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. **Nuomotojas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

8.2.6. **Nuomotojo** pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. **Nuomotojas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

8.2.8. Paaiškėjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu **Nuomotojas** yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų ar Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašus;

8.2.9. Paaiškėjus, kad **Nuomotojas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

8.2.10 Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Pardavėjas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

8.2.11 Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Nuomininko** (arba jeigu **Nuomininkas** ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (*konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje*) nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.3. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinti, ar nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 punktuose, 8.2.5 (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinimas laidavimo raštu ar garantija*) punkte ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, **Nuomotojas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** ne mažiau kaip 7 (septynių) % Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininkui** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.4 punkte nurodytos priežasties, **Nuomotojas** per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Nuomotojui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo **Nuomotojui** už pavėluotą atsiskaitymą.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Nuomotojui** pateikus **Nuomininkui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytą sumą **Nuomininkui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1 - 8.2.67 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 10.4 punkte) (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.2. Garantą/laiduotoją turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Nuomotojo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Nuomininko** sąskaitą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.3. **Nuomotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Nuomininkui** Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Nuomininko** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai. **Nuomotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Nuomotojas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Nuomotojas** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Nuomininkas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 punkte nustatyta tvarka.

11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Nuomotojui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, kai pakeitimas galimas remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatomis ir neprieštarauja pagrindiniams viešųjų pirkimų principais bei tikslui. Sutarties keitimo sąlygos, atitinkančios Viešųjų pirkimų 89 straipsnio reikalavimus, privalo būti nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje.

11.7. Sutarties galiojimo metu Šalims pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalys raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas

12.1. **Nuomininko** ir **Nuomotojo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

12.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

13.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

13.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

13.3. **Nuomotojas** įsipareigoja be **Nuomininko** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Nuomininko** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

13.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, pareigos, el. paštas, ar telefono numeris) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar **Gavėjo** atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Specialiosios dalies 9.2 punkte.

13.5. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

13.6. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus **Nuomotojo** įvardintus subtiekęs ir **Gavėją** (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelių sunkumų vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Specialiosios dalies numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

13.7. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą. Nustačius, kad yra tvarkomi Sutartyje nenumatyti asmens duomenys, yra pildomas specialiosios dalies 9 punktas.

13.8. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ar būtų nepateisinamas sutarties rezultato naudojimo tikslais.

13.9. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią pagal Sutartį tvarkomų asmens duomenų pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

13.10. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju *lietuvių ir anglų kalba*).

14.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 14.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

14.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito

kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

14.7. Subtiekėjo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.8. Sutartyje nustatyto subtiekėjo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekėju (-ais)/ subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei Nuomininkas juos numato pasitelkti*).

14.9. **Nuomotojo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomotojui**, priiminėja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.10. **Nuomininko** paskirti asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomininkui**, teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

NUOMININKAS

Vadas

plk. Arūnas Dzidzevičius

A.V.

NUOMOTOJAS

Pardavimų vadovas

Nerijus Cvilikas

A.V.

BIURO (GYVENAMŲJŲ) KONTEINERIŲ NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Techninė specifikacija
1.	Biuro (gyvenamųjų) konteinerių nuoma	1. Bendrieji reikalavimai: 1.1. Biuro (gyvenamasis) konteineris (toliau - Konteineris) turi būti sudarytas iš vieno ar kelių konteinerių, skirtų kariam dirbti / gyventi įvairiais metų laikais. Konteinerio konstrukcija privalo būti pagaminta iš dalinai nedegių arba visai nedegių medžiagų, vadovaujantis gyvenamųjų namų statybos reglamentu ir sanitarinių higienos normų reikalavimais. Konteinerio ilgio ir pločio matmenys su leistiniais nuokrypiais turi atitikti standarto ISO 668 arba lygiaverčio reikalavimus (ilgis – 6058 mm, plotis – 2438 mm, aukštis 2800 mm). 1.2. Konteineris turi būti naujas arba naudotas, bet techniškai tvarkingas. 1.3. Konteineris turi būti pritaikyti naudoti Lietuvos Respublikos klimatinėje juostoje, esant nuo -30° iki +35° C temperatūrai. Konteinerių eksploatacijos laikas – pagal nuomos laikotarpį, visą parą. 1.4. Tiekėjas turi paruošti Konteinerio naudojimo instrukciją. Dokumentai turi būti lietuvių kalba ir pageidaujant iš anksto išsiųsti elektroniniu būdu (PDF skaitmeninis formatas). 1.5. Konteinerio išorė turėtų būti nudažyta žalia matine spalva (spalvos kodas RAL 6031), mėlyna matine (spalvos kodas RAL 5015), balta matine (spalvos kodas RAL 9003) arba pagal kitus lygiaverčius spalvinimus. 2. Konstrukcija: 2.1. Konteinerio vidus (sienos, lubos, grindys) turi būti apšiltintas termoizoliacine medžiaga, užtikrinant šilumos laidumą ne didesnę kaip 0,5 W/m² ir padengtas (priklijuota, pritvirtinta ir pan.) lengvai išvaloma, žmogaus sveikatai nekenksminga medžiaga. 2.2. Grindys turi būti padengtos neslidžia, atsparia mechaniniams poveikiams, lengvai valoma danga. 2.3. Grindų leistina apkrova turi būti ne mažesnė kaip 200 kg/m². Stogo leistina apkrova turi būti ne mažesnė nei 150 kg/m². 2.4. Durys turi būti plieninės, apšiltintos termoizoliacine medžiaga. Duryse turi būti sumontuota spyna (3 raktų komplektas) su užraktu ir rankena. Durų spalva turi atitikti konteinerio išorinę spalvą. Durų šilumos laidumas – ne didesnis kaip 1,3 W/m²K. 2.5. Konteinerio išorė turi būti pagaminta iš ne plonesnės kaip 0,5 mm plieninės skardos. 3. Konteinerio įrengimas: 3.1. Šildymas. Konteineris turi turėti šildymo sistemą, kuri užtikrintų konteinerio viduje +21° C temperatūrą, esant išorinei oro temperatūrai iki -30° C. Konteinerio viduje turi būti ne mažiau kaip vienas elektrinis 1.5 kW šildytuvas su termoregulatoriumi. Šildytuvai turi būti stacionariai pritvirtinti, kad transportavimo metu nejudėtų. 3.2. Vėdinimas. Konteineryje turi būti įrengta vėdinimo ventiliacinė sistema, kuri atitiktų higienos normų reikalavimus. Turi būti galimybė uždaryti vėdinimo angą iš vidaus.

		3.3. Turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 2 kW šaldymo / šildymo galingumo oro kondicionierius. Oro kondicionierius turi būti vidinis ir montuojamas pagal Uždavinių poreikį. 3.4. Langai. Konteineryje turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas varstomas plastikinis langas (800x1200 mm, +50 mm) su stiklo paketu ir išorinėmis tvirtos medžiagos žaliuzėmis, kurių iš išorės nebūtų galima atidaryti. Langų šilumos laidumas – ne didesnis kaip 1,3 W/m²K. 3.5. Elektros įranga bei ryšių sistema: 3.5.1. Turi būti įrengta elektros saugos reikalavimus atitinkanti elektros ir žeminimo instaliacija, kuri užtikrintų konteinerio apšvietimą ir šildymą bei saugų jo eksploatavimą. Turi būti įrengti 3x3 elektros kištukiniai lizdai su žeminimo kontaktu, skirti įrangos pajungimui (po vieną kištukinių lizdų grupę galinėse sienose). Ne mažiau kaip du LED šviesos šviestuvai (pritvirtinti ant lubų). LED šviestuvų galia ne mažesnė kaip 15 W. 3.5.2. Konteinerio išorėje sumontuotos elektros pajungimo jungtys CEE 5P 400V IP67 (1 vnt. „įėjimo“ ir 1 vnt. „išėjimo“), kurios transportavimo metu sandariai uždengiamos, maitinimo įtampa 230-380 V. 3.5.3. Konteineryje turi būti įrengta vieta žeminimui. 3.5.4. Konteineryje prieinamoje vietoje turi būti pakabintas ne mažesnis kaip 2 kg ABC miltelinis gesintuvas. 3.5.5. Konteineris turi būti saugus naudoti bei atitikti sanitarinių higienos normų reikalavimus. 3.6. Konteinerio buitinė įranga: 3.6.1. Gyvenamasis konteineris turi būti komplektuojamas iš lovų (su čiužiniais) 2 vnt., stalų 2 vnt., kėdžių 2 vnt. ir spintų 2 vnt. 3.6.2. Biuro konteineris turi būti komplektuojamas iš ne mažiau kaip 3 biuro stalų su ne mažiau kaip 6 kėdėmis su atlošais. 3.6.3. Į konteinerį turi būti galimybė įvesti internetinį bei laidinį telefono kabelį. 4. Parama ir išlaikymas: 4.1. Konteineris Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis turi būti atvežtas, sumontuotas ir paruoštas eksploatacijai Uždavinių nurodytoje vietoje. Konteineris turi būti prijungtas prie išorės elektros šaltinių ir perdavimo-priėmimo aktu perduotas Uždaviniui naudotis nuomos laikotarpiui. Taip pat turi būti pateiktas perduodamų nuomojamų materialinių vertybių, esančių konteineryje, aprašas. 4.2. Tiekėjas turi teisę ir galimybę įvertinti konteinerio pastatymo vietą, komunikacijų pajungimą paruošiamiesiems darbams, būtiniams konteinerio pastatymui ir užtikrinantiems jo funkcionavimą Uždavinių nurodytoje vietoje. 4.3. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, per su užsakovu suderintą laikotarpį, Tiekėjas savo lėšomis ir priemonėmis turi išmontuoti ir išsivežti konteinerį bei priduoti tvarkingą teritoriją Uždaviniui. 4.4. Tiekėjas atsako už konteineryje sumontuotų įrengimų ir įrangos techninę priežiūrą ir turi užtikrinti jos nuolatinį veikimą. 4.5. Įrengimams ir įrangai sugedus, Tiekėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita ne vėliau kaip per 24 val. nuo raštiško (el. paštu) Uždavinių pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą, laiką, suderintą su Uždavinių atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sistemai funkcionuoti. 4.6. Techninės priežiūros vykdymas fiksuojamas techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą pasitvirtina Uždavinas, suderinęs su Tiekėju.
--	--	---

		4.7. Tiekėjas, Užsakovui užsakant iki 10 vnt. konteinerių, juos pristatyti ir paruošti eksploatacijai turi ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų. 4.8. Tiekėjas, Užsakovui užsakant daugiau nei 10 vnt. konteinerių, jų pristatymą susiderina su Užsakovu, bet ne vėliau nei per 2 mėn.
--	--	--

NUOMININKAS

Vadas

plk. Arūnas Dzidzevičius

A.V.

NUOMOTOJAS

Pardavimų vadovas

Nerijus Cvilikas

A.V.

NUOMOS ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Vieno objekto mato vnt. kaina Eur su PVM (su visomis išlaidomis)
1	2	3	4
1	Nuomininkui užsakant iki 10 vnt. biuro (gyvenamųjų) konteinerių		
1.1	Biuro (gyvenamojo) konteinerio parengimas naudojimui ir nurinkimas po nuomos	vnt.	550,00
1.2	Biuro (gyvenamojo) konteinerio nuoma parai	vnt.	90,00
1.3	Biuro (gyvenamojo) konteinerio nuoma savaitei	vnt.	200,00
1.4	Biuro (gyvenamojo) konteinerio nuoma mėnesiui	vnt.	400,00
2	Nuomininkui užsakant daugiau nei 10 vnt. biuro (gyvenamųjų) konteinerių		
2.1	Biuro (gyvenamojo) konteinerio parengimas naudojimui ir nurinkimas po nuomos	vnt.	550,00
2.2	Biuro (gyvenamojo) konteinerio nuoma parai	vnt.	110,00
2.3	Biuro (gyvenamojo) konteinerio nuoma savaitei	vnt.	250,00
2.4	Biuro (gyvenamojo) konteinerio nuoma mėnesiui	vnt.	450,00

NUOMININKAS

Vadas

plk. Arūnas Dzidzevičius

A.V.

NUOMOTOJAS

Pardavimų vadovas

Nerijus Cvilikas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Iguly aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumento pavadinimas (antraštė)	BIURO KONTEINERIŲ NUOMOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-31 Nr. VPL-13
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS DZIDZEVIČIUS, Vadas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS,DZIDZEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-31 10:33:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-31 10:33:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 14:19:25 – 2026-06-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Cvilikas, Pardavimų vadovas
Sertifikatas išduotas	NERIJUS,CVILIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-31 12:46:35 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-28 12:50:02 – 2025-06-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.53.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-31 16:00:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-31 16:00:21 Dokumentų valdymo sistema Avilys