

PATALPŲ IR JOSE ESANČIO KITO ILGALAIKIO BEI TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2022 m. sausio 26 d. Nr. 57-21
Pravieniškės

Nuomotojas **Laisvės atėmimo vietų ligoninė**, įstaigos kodas 302561280, esanti adresu Pravieniškių g. 57, Pravieniškių k. Kaišiadorių r., atstovaujama direktoriaus Ramūno Šilobrito, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir Nuomininkas VŠĮ „Bruneros“, įmonės kodas 164687871, esanti adresu Palangos g. 30 C, Kretinga, atstovaujama generalinės direktorės Rimos Vinčaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, laimėjęs nuteistųjų/suimtųjų maitinimo paslaugos viešąjį pirkimą,

toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi sudarė šią Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomininkas 2022 m. sausio 26 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 57-20 įsipareigoja teikti nuteistųjų/suimtųjų maitinimo paslaugą, o Nuomotojas maitinimo paslaugai teikti, šios Sutarties sąlygomis ir tvarka įsipareigoja suteikti maisto dalinimui skirtas patalpas ir jose esantį kitą ilgalaikį bei trumpalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas), kurių sąrašas pateiktas Sutarties 2 priede.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos ir kitus su šios Sutarties vykdymu susijusius mokesčius, naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

3. Nuomininkas moka nuomos mokestį nuo maitinimo paslaugos teikimo pradžios akto pasirašymo arba akte nurodytos paslaugos teikimo pradžios datos.

II. NUOMOS MOKESČIO KAINA

4. Nuomininkas įsipareigoja mokėti:

4.1. 148,12 Eur/m² - nuomos mokestį už maisto dalinimui skirtas patalpas, esančias pastate – valgykloje, unikalus Nr. 4998-7007-9045, patalpų indeksai 1-7 – 1-20, bendras nuomojamų patalpų plotas 148,12 m², adresas – Pravieniškių g. 57, Pravieniškių k., Kaišiadorių r. sav.;

4.2. 79,95 Eur - nuomos mokestį už maisto dalinimo patalpose esantį ilgalaikį materialųjį turtą, nurodytą Sutarties 2 priede;

4.3. 8,26 Eur - nuomos mokestį už maisto dalinimo patalpose esantį trumpalaikį materialųjį turtą, nurodytą Sutarties 2 priede.

5. Nuomojamo turto nuomos mokesčių dydžiai Sutarties galiojimo laikotarpiu bus perskaičiuojami pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką arba VI Registrų centro direktoriui įsakymu patvirtinus kitus nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo duomenis, vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę bei vietovės koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarką.

III. ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už turto nuomą Nuomotojas išrašo sąskaitas-faktūras ir jas pateikia Nuomininkui per 5 naujo mėnesio darbo dienas. Sąskaitos-faktūros gali būti pateikiamos naudojantis elektronine paslauga „E sąskaita“, kurią teikia valstybės įmonė Registrų centras. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

7. Nuomininkui, savavališkai pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

8. Už komunalines paslaugas kiekvieną mėnesį Nuomotojas išrašo sąskaitas-faktūras ir jas pateikia Nuomininkui per 5 naujo mėnesio darbo dienas. Sąskaitos-faktūros gali būti pateikiamos naudojantis elektronine paslauga „E sąskaita“, kurią teikia valstybės įmonė Registrų centras. Mokesčiai už elektros ir vandens sunaudojimą mokami pagal apskaitos skaitiklių parodymus. Mokesčiai už šilumos energiją mokami arba pagal atskiro apskaitos skaitiklio parodymus arba proporcingai nuo bendro pastato ploto ir nuomojamų patalpų ploto.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. priimti nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą (Sutarties 1 priedas);

10.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis maitinimo paslaugos pirkimo dokumentuose nuomojamam turtui keliamų eksploatacijos, priežiūros, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, sanitarinių ir kitų norminiais teisės aktais nustatytų reikalavimų;

10.3. pasibaigus nuomos terminui, perduoti Nuomotojui turtą ne blogesnės būklės, nei jį priėmė;

10.4. sudaryti Nuomotojo įgaliotiems atstovams sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.5. mokėti už vandenį, elektros ir šilumos energiją, komunalines ir eksploatacines paslaugas mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu, kiekvieną mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos kartu su nuomos mokesčiu;

10.6. pasibaigus šios Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas atlaisvinti nuomojamas patalpas ir perduoti pagal priėmimo-perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto.

11. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, mokesčių už vandenį, elektros ir šilumos energiją ir visas kitas komunalines paslaugas, moka 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną uždelstą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkui 3 (tris) kartus per ketvirtį pažeidus šios Sutarties nuostatas, Nuomininkas per 5 darbo dienas sumoka 300 Eur baudą. Jei bauda nesumokama per šiame papunktyje nustatytą laiką, ji gali būti išskaičiuojama iš Nuomininkui mokėtinų sumų pagal Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį.

15. Jei Nuomininko paskirtas atsakingas asmuo pažeidžia Pasižadėjimą dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais) (Sutarties 3 priedas), Nuomininkas per 5 darbo dienas sumoka 500 Eur baudą. Jei bauda nesumokama per šiame papunktyje nustatytą laiką, ji gali būti išskaičiuojama iš Nuomininkui mokėtinų sumų pagal Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį.

16. Kompetentingoms įstaigoms paskyrus sankcijas dėl priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, sanitarinių ir kitų norminiais teisės aktais nustatytų reikalavimų nesilaikymo, Nuomininkas atlygina Nuomotojui pritaikytų sankcijų išlaidų padengimą.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PASIBAIGIMAS

17. Ši Sutartis įsigalioja kai pasirašo abi Šalys ir galioja tiek, kiek galioja 2022 m. sausio 26 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 57-20

18. Pratęsus 2022 m. sausio 26 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 57-20 galiojimą, automatiškai pratęsimas ir šios Sutarties galiojimas.

19. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

19.1. Šalių rašytiniu susitarimu;

19.2. nutraukus 2022 m. sausio 26 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 57-20

19.3. Nuomotojo reikalavimu, kai išnuomotas turtas reikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti;

19.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

20. Pasibaigus arba nutraukus 2022 m. sausio 26 d. Maitinimo paslaugos pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 57-20 savavališki patalpų pagerinimai, taip pat įranga, kuri negali būti atskirta nepakenkiant patalpoms, be papildomo mokesčio turi būti perduoti Nuomotojo nuosavybėn. Visi kiti pagerinimai ir materialusis turtas, kurie gali būti atskirti, lieka Nuomininko nuosavybėje ir Nuomininkas privalo nedelsdamas juos pašalinti iš Nuomotojo teritorijos.

VII. KITOS SĄLYGOS

21. Šią Sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Ši Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

23. Už Sutarties vykdymo kontrolę atsakingas Nuomotojo skiriamas asmuo Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Ligita Stančiauskienė, tel. 8 346 56 559, el.p. ligita.stanciauskiene@lavl.lt.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma, 2 lapai;

2 priedas. Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto sąrašas, 2 lapai;

3 priedas. Pasižadėjimo dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais) forma, 1 lapas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Laisvės atėmimo vietų ligoninė

Pravieniškių g. 57, Pravieniškių k. LT-56371 Kaišiadorių r.

Įstaigos kodas 302561280

Tel.: 8 346 56 335, Faks.: 8 346 56 304

El. paštas: ligonine@lavl.lt

A. s. LT817300010125686348,

AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Direktorius

Ramūnas Šilobritas

A.V.

NUOMININKAS

VšĮ „Bruneros“

Palangos g. 30 C, LT-97123 Kretinga

Įmonės kodas: 164687871

Tel. +370 445 51132, faksas +370 445 51132

El. paštas: info@bruneros.lt

A. s. LT94 4010 0418 0009 2195

AB bankas Luminor, banko kodas 40100

Generalinė direktorė

Rima Vinčaitė

A.V.

2022-01-26 Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio
bei trumpalaikio materialiojo turto nuomos sutarties
Nr. 57-2
1 priedas

(Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto **perdavimo ir priėmimo akto forma**)

Laisvės atėmimo vietų ligoninė, įstaigos kodas 302561280, esanti adresu Pravieniškių g. 57, Pravieniškių k. Kaišiadorių r.,
VšĮ „Bruneros“, įmonės kodas 164687871, esanti adresu Palangos g. 30 C, Kretinga

PATALPŲ IR JOSE ESANČIO KITO ILGALAIKIO BEI TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Nuomotojas **Laisvės atėmimo vietų ligoninė**, įstaigos kodas 302561280, atstovaujama direktoriaus Ramūno Šilobrito, veikiančio pagal įstaigos, ir
Nuomininkas **VšĮ „Bruneros“**, įmonės kodas 164687871, atstovaujama generalinės direktorės Rimos Vinčaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus,
remdamiesi 2022 m. sausio 26 d. sudaryta Maitinimo sutartimi Nr. 57-20, perdavė ir priėmė nekilnojamąjį turtą: valgyklos patalpas, kurių unikalus Nr. 4998-7007-9045, adresas Pravieniškių g. 57, Pravieniškių k., Pravieniškių sen., Kaišiadorių r. sav.), nekilnojamo turto būklė – gera, patalpų sąrašas pridedamas,
ir jose esantį kitą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą (sąrašas pridedamas).

Perdavė

(nuomotojas ar jo atstovas)
(vardas ir pavardė)

A.V.

(parašas)

Priėmė

(nuomininkas ar jo atstovas)
(vardas ir pavardė)

A.V.

(parašas)

2022-01-____ Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio
bei trumpalaikio materialiojo turto nuomos sutarties
Nr. _____
2 priedas

PATALPŲ IR JOSE ESANČIO KITO ILGALAIKIO BEI TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto sarašas:

1.1. Valgyklos 4M1p (unikalusis Nr. 4998-7007-9045) patalpų sąrašas:

Eil. nr.	Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1.	1-7	Valgyklos vedėjo kabinetas	8,63
2.	1-8	Maisto išdavimo patalpa	22,23
3.	1-9	Pagaminto maisto priėmimo patalpa	13,65
4.	1-10	Koridorius	9,03
5.	1-11	Duonos sandėlis	14,54
6.	1-12	Darbuotojų persirengimo patalpa	8,69
7.	1-13	Dušo patalpa	1,43
8.	1-14	WC patalpa	1,52
9.	1-15	Koridorius	5,27
10.	1-16	Valymo priemonių patalpa	7,07
11.	1-17	Indų plovykla	27,39
12.	1-18	Švarių indų patalpa	12,42
13.	1-19	Maisto atliekų patalpa	5,53
14.	1-20	Ūkinis sandėlis	10,72
		Viso:	148,12

2. Kito ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto sarašas:

2.1. Ilgalaikio turto sąrašas:

[illegible]

[illegible]

2022-01-____ Patalpų ir jose esančio kito ilgalaikio
bei trumpalaikio materialiojo turto nuomos sutarties
Nr. _____
3 priedas

**(Pasižadėjimo dėl teisės aktų reikalavimų laikymosi santykiuose su nuteistaisiais (suimtaisiais)
forma)**

(pataisos įstaigos pavadinimas)

**PASIŽADĖJIMAS DĖL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMOŠI
SANTYKIUOSE SU NUTEISTAISIAIS (SUIMTAISIAIS)**

20__ - __ - __

(sudarymo vieta)

Aš, _____
(pareigos, vardas ir pavardė, gimimo metai)

esu supažindintas su _____ vidaus tvarka. Pasižadu nepalaikyti bet kokio pobūdžio ryšių
su nuteistaisiais (suimtaisiais), nesusijusių su tiesioginių pareigų vykdymu, laikytis
_____ vidaus tvarkos ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Man išaiškinta atsakomybė už Lietuvos Respublikos suėmimo vykdymo įstatyme,
Lietuvos Respublikos bausmių vykdymo kodekse ir kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų
pažeidimus.

(instruktuoto asmens parašas)

Instruktorius
(pareigos)
(parašas)
(vardas ir pavardė)
20__ - __ - __
