

**SUSITARIMAS NR. 1
DĖL 2021 M. VASARIO 1 D. SUTARTIES NR. A62-11/21 PAKEITIMO**

2022 m. sausio d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Valentino Veževičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Šalys 2021 m. vasario 1 d. sudarė sutartį Nr. A62-11/21 (toliau – Sutartis) dėl Liuteronų sodų tvarkymo pietinėje tikslinėje teritorijoje rangos ir tvarkybos darbų su Darbo projekto parengimu (toliau – Darbai). Pradinė Sutarties vertė yra 1 549 520,18 Eur (vienas milijonas penki šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt Eur 18 ct) be PVM. Sutarties kaina –1 874 919,41 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniolika Eur 41 ct) su PVM;
- B. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų aplinkybių, dėl kurių racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. dalį darbų įsigyti papildomai (toliau – Papildomi darbai) ir dalies darbų vykdymo atsisakyti (toliau – Nevykdomi darbai). Papildomų ir Nevykdomų darbų detalizacija kartu su darbų įsigijimo ir atsisakymo priežastimis bei kaina, pateikta šio susitarimo Priede Nr. 1;
- C. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.5.12 ir 14.11 punktus atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ – 1.2.1 dalyje nurodytiems Papildomiems darbams) yra 215 194, 45 (du šimtai penkiolika tūkstančių vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 45 ct) Eur be PVM, arba 13,89 % procento pradinės Sutarties vertės, taigi neviršija 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra pakeitimų vertė atsižvelgiant į tai, kad daugiau Sutarties pakeitimų nėra atlikta, neviršija 100 procentų pradinės Sutarties vertės;
- D. šiuo susitarimu pagal Sutarties 14.7 punktą atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Nevykdomų darbų (taikoma šio susitarimo 1 priedo „Pakeitimo nurodymas Nr. 1“ – 1.2.2 dalyje nurodytiems Nevykdomiems darbams) yra 106 179,78 Eur (vienas šimtas šeši tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt devyni eurai, 78) be PVM, arba 6.85 % procento pradinės Sutarties vertės, o bendra pakeitimų vertė neviršija 40 procentų pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal 14.7 p. nėra atlikta,

ir vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;
- b) Sutarties 14.5.12 p. nustatančiu, kad pakeitimai gali būti atliekami, kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- c) Sutarties 14.11 p. nustatančiu, kad atskirų reikalingų atlikti papildomų darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

- d) Sutarties 14.7 p. nustatančiu, kad Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, tačiau ne daugiau nei 40 procentų nuo pradinės Sutarties vertės, dėl objektyvių priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos;
- e) Sutarties 14.8 p. nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: (14.8.1.) pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius; (14.8.2.) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio; (14.8.3.) pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas; (14.8.4.) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr. 1 (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė, kad:

1. Užsakovas įsigyja iš Rangovo Papildomus darbus, kurių vertė – 215 194,45 Eur (du šimtai penkiolika tūkstančių vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 45 ct) be PVM; 260 385,28 Eur (du šimtai šešiasdešimt tūkstančių trys šimtai aštuoniasdešimt penki eurai, 28 ct) su PVM.
2. Užsakovas atsisako Nevykdomų darbų pirkimo iš Rangovo, kurių vertė – 106 179,78 Eur (vienas šimtas šeši tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt devyni eurai, 78 ct) be PVM, 128 477,53 Eur (vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 53 ct) su PVM.
3. Sutarties 5.1 punktą išdėstomas nauja redakcija:
4. Pradinė Sutarties vertė yra 1 549 520,18 Eur (vienas milijonas penki šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt Eur 18 ct) be PVM. Pagal Sutartį Rangovui mokėtina Sutarties kaina yra 1 658 534,85 Eur (vienas milijonas šeši šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt keturi eurai, 85 ct) be PVM; 2 006 827,17 Eur (du milijonai šeši tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt septyni eurai, 17 ct) su PVM.
5. Pakeičiamas Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jis išdėstomas nauja redakcija (šio Susitarimo priedas Nr. 2);
6. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos Susitarime, lieka galioti nepakitusias.
7. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
8. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
9. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
10. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
11. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama šio Susitarimo dalis:
 - 11.1. 1 priedas – Pakeitimo nurodymas Nr.1 su priedais (116 lapų);
 - 11.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašas (tikslinės/netikslinės išlaidos) (2 lapai).

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
direktorius

Valentinas Veževičius