

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo sutartis Nr. KMS-4

2022 m. sausio 20 d.

SR-15

Matininkas Kęstutis Martišauskas, veikiantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 644692 (toliau – Vykdytojas) ir UAB „Joniškio vandenys“ įmonės kodas 157531950, sudarėme šią sutartį:

I. Sutarties objektas

1. Nekilnojamųjų daiktų (vandentiekio tinklų) kadastriniai matavimai, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos ir vandentiekio geodezinio plano sudarymas, adresu Liepų g., Joniškio m., P. Cvirkos g., Žagarės m. (toliau – kadastro darbai).

II. Užsakovo ir Vykdytojo įsipareigojimai

2. Užsakovas įsipareigoja:

- 2.1. pateikti Vykdytojui nekilnojamojo daikto projektinę - techninę dokumentaciją ir kitus dokumentus bei duomenis, kurių reikia kadastro darbams atlikti ir vertei nustatyti;
- 2.2. leisti kadastro darbų metu netrukdomai patekti, apžiūrėti ir matuoti statinius;
- 2.3. sutartyje nustatyta tvarka sumokėti už atliktus kadastro darbus.

3. Vykdytojas įsipareigoja:

- 3.1. pradėti kadastro darbus, užsakovui pasirašius sutartį;
- 3.2. atlikti kadastro darbus iki 2022-02-24, uždelsus atlikti darbus, Užsakovui pareikalavus, sumokėti Užsakovui delspinigius - 0,03 procento nuo sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną;
- 3.3. sudaryti kadastrinių matavimų bylas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

III. Kaina ir atsiskaitymo tvarka

4. Kadastro darbų kaina.

4.1. Vandentiekio tinklų geodeziniai ir kadastriniai matavimai 560,00 Eur ir 117,60 Eur PVM (21%). Iš viso 677,60 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt septyni Eur š0 euro ct.)

5. Už atliktus kadastro darbus Užsakovas atsiskaito su Vykdytoju per 5 (penkias) dienas po sąskaitos faktūros Užsakovui pateikimo dienos.

6. Užsakovo iniciatyva nutraukus nebaigtus kadastro darbus:

- 6.1. Vykdytojas surašo faktiškai atliktų kadastro darbų aktą, kuriame nurodo jų kainą, ir pateikia jį Užsakovui pasirašyti;
- 6.2. Užsakovas per 5 (penkias) dienas po Vykdytojo išankstinio mokėjimo sąskaitos pateikimo dienos sumoka už faktiškai atliktus kadastro darbus;
- 6.3. Užsakovui per nustatytą terminą nesumokėjęs už atliktus darbus, jam skaičiuojami delspinigiai - 0,03 procento nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

IV. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

7. Ne viena iš sutarties šalių neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

8. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure), sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

9. Sutarties šalis, negalinti įvykdyti sutartyje nurodytų įsipareigojimų, raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jas praneša apie tai kitai sutarties šaliai.

V. Ginčų sprendimo tvarka

10. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o Užsakovui ir Vykdytojui nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, Šiaulių miesto apylinkės teisme, o ieškinio kainai viršijant 40000 Eur. Šiaulių apygardos teisme.

VI. Sutarties įsigaliojimas, keitimo ir papildymo tvarka

11. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos.
12. Ši sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta tik šalių raštišku sutarimu.
13. Visi priedai ir papildymai prie šios sutarties galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir šalių pasirašyti.
14. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data.
15. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

VII. Kitos sąlygos

16. Į nekilnojamojo turto objektą bus vykstama Užsakovo, Vykdytojo (pabraukti reikiama).
17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.
18. Visi pranešimai, sutikimai, sąskaitos turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais tada, kai įteikiami asmeniškai ar registruotu paštu ar elektroniniu paštu, išsiunčiant VIII skyriuje nurodytais adresais ir fakso numeriais.
19. Jei pranešimai, sutikimai, sąskaitos ir kita informacija siunčiami faksu, laikoma, kad juos šalis gavo tą pačią dieną, jei jie buvo išsiųsti darbo dieną iki darbo valandų pabaigos arba kitą darbo dieną, jei jie buvo išsiųsti nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimai, sutikimai, sąskaitos ir kita informacija siunčiama paštu, laikoma, kad juos Užsakovas gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.
20. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje sutartyje nurodytą banko ir kitų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais šaliai žinomais rekvizitais, neatitinka sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimo, sutikimo, sąskaitų ir kitos informacijos, siųstų pagal tuos rekvizitus.

VIII. Šalių rekvizitai ir parašai

Vykdytojas

Matininkas Kęstutis Martišauskas
Asmens kodas 36302140089
PVM mokėtojo kodas LT 100011242919
Pramonės g. 24G, 81178 Šiaulių m.
Tel. +370 68780415
El. paštas: mat.martisauskas@gmail.com
Luminor Bank AS, Lietuvos skyrius
A.s. LT834010051003345887



Užsakovas

UAB „Jonišio vandenys“
Kodas 157531950
PVM mokėtojo kodas LT575319515
Bariūnų g. 1, Satkūnų k., Joniškio r. sav.
Tel. +370 426 61196

Direktorius
Raimundas Tiškevičius

