

/VP-33

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr.1
PRIE 2021-04-30 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr.R21-5/ VP-350

Kėdainiai

2022 m. vasario 24 d.

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Arūno Kacevičiaus, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Vyteda“ (kodas 302925556), atstovaujama direktoriaus Justo Aleknavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2021-04-30 Statybos rangos sutarties R21-5/VP-350 (toliau vadinama Sutartimi) 10.9 punktu, UAB „Vyteda“ 2021-11-30 siūlymu ir 2021-11-24 d. susirinkimo protokolo išvada bei papildomų darbų sąmata, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Pakeisti 2021-04-30 sutarties R21-5/VP-350 3.4. lentelės punktus (sutarties kainą) ir išdėstyti juos taip:

Sutarties kaina,	9.1	486499,52 Eur su PVM (keturi šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir 52 centai),
iš kurių PVM sudaro	9.1	84433,80 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt trys eurai ir 80 centas).

2. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.
3. Kitos Sutarties sąlygos lieka galioti nepakeistos.
4. Susitarimas yra 2021-04-30 Statybos rangos sutarties R21-5/VP-350 neatskiriama dalis.
5. Susitarimas sudarytas 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

Priedai:

1. UAB „Vyteda“ 2021-11-30 siūlymas -1 lapas;
2. Lokalinė sąmata Nr. S011-1-1 2 lapai;
3. Patikslintas veiklų sąrašas -1 lapas.

Užsakovas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai
Tel.: (8 347) 69550, faks.: (8 347) 61125,
El. paštas: administracija@kedainiai.lt
Sąskaitos Nr. LT137044060006197000
AB SEB bankas

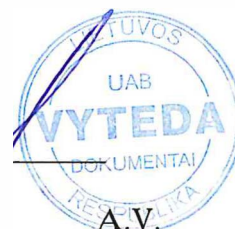
Administracijos direktorius
Arūnas Kacevičius

(parašas)

A.V.

Rangovas:

UAB „Vyteda“
Įmonės kodas 302925556
Rasos g.8-37, Kėdainiai
Tel. (8 682) 05619,
El. pastas: vyteda@vyteda.lt
Sąskaitos Nr. LT05 7044 0600 0809 0196





UAB VYTEDA

Įm. k.: 302925556

PVM k.: LT100009254014

A/s: LT05 7044 0600 0809 0196

Kėdainių rajono savivaldybės administracijai
J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai

Gauta 2021-01-28
Nr. 4G-580

SIŪLYMAS

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO VYKDANT TRUSKAVOS KULTŪROS CENTRO KAPITALIO REMONTO DARBUS

2021 m. lapkričio 30 d.
Kaunas

2021 m. balandžio 30 d. Užsakovas Kėdainių rajono savivaldybės administracija ir Rangovas UAB VYTEDA sudarė Statybos rangos sutartį Nr. R21-5/ VP-350 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti *Truskavos kultūros centro kapitalinio remonto rangos darbus*.

Vadovaujantis Statybos Rangos sutarties 10 dalies 10.2.3. punktu, Rangovas UAB VYTEDA, siūlo Užsakovui atlikti būtinus papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į Statybos Rangos Sutarties apimtį pagal pridedamą lokalinę sąmatą. **Bendra papildomų darbų kaina pagal pridedamą lokalinę sąmatą yra 8 255, 74 Eur be PVM. PVM suma sudaro 1 733, 71 Eur. Iš viso 9 989, 45 Eur. įskaitant PVM.**

Sutarties 10 dalies 10.9. punkte yra numatyta sąlyga: „Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalios nurodymas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelšia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo“.

Dėl būtinų/tikslingų darbų atlikimo buvo svarstoma 2021 m. lapkričio 24 d. susirinkimo metu, dalyviams pateiktas susirinkimo protokolas ir gautas UAB „Statybos projektų valdymas“ atstovo projekto vadovo Irmanto Gudavičiaus, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos atstovo Algimanto Gedgaudo, techninės priežiūros vadovo Aleksandro Kutkausko patvirtinimas.

Vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis Rangovas UAB VYTEDA pateikia papildomų darbų atlikimo lokalinę sąmatą ir prašo Užsakovo Kėdainių rajono savivaldybės administracijos pateikti sprendimą dėl rašytinio susitarimo sudarymo.

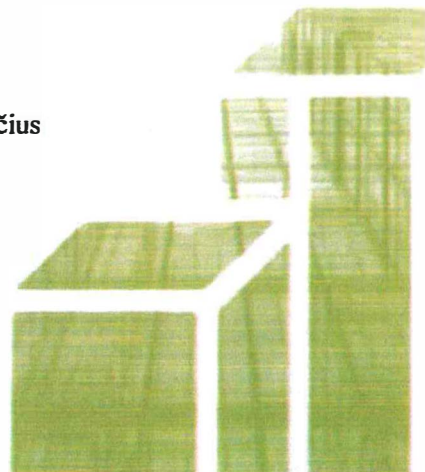
Priedami dokumentai:

1. Lokalinė sąmata;
2. 2021-11-24 Susirinkimo protokol.

Direktorius



Justas Aleknavičius



SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. lapkričio 24 d.

Kėdainiai

Objektas:	OBJEKTAS „KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO DERLIAUS G. 5-1, PAVERMENIO K., TRUSKAVOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., KAPITALINIS REMONTAS.“
Rangos sutartis	2021 m. balandžio 30 d. Statybos rangos sutartis Nr. R21-5
Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai
Techninės priežiūros vadovas	
Projektuotojas:	UAB „Statybos projektų valdymas“
Rangovas:	UAB VYTEDA Rasos g. 8-37, Kėdainiai
Dalyviai:	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vedėjos pavaduotojas UAB VYTEDA direktorius Justas Aleknavičius UAB „Statybos projektų valdymas“ projekto vadovas I Techninės priežiūros vadovas

Rangovas, vykdydamas 2021-04-30 statybos rangos sutartį Nr. R21-5 susidūrė su nenumatytais aplinkybėmis statybvietėje, dėl kurių būtina priimti sprendimus tolimesniam sutarties vykdymui.

1. SVARSTYTA:

Vykdamt grunto kasimo darbus pirmame aukšte, pastebėta, kad negriaunamos pertvarinės sienos neturi stabilaus pamato, to pasėkoje kasant gruntą į gyli 510mm pagal grindų ant grunto mazgą SPV-020-013-TP-SA/SK-B.35, pertvaros praranda atramą su pagrindu, dėl šios priežasties negalime vykdyti tolimesnių grunto kasimo darbų. (žiūrėti pav. 1)



Pav. 1 Pertvarinės sienos pamatas.

NUTARTA:

1. Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją dėl esamų mūrinių pertvarų demontavimo ir naujų pertvarų įrengimo. Papildomas naujas pertvaras nuspręsta įrenginėti iš lengvų konstrukcijų g.k.p.
2. Rangovas pateikia Užsakovui derinimui papildomų nenumatytų darbų lokalinę sąmatą.

2. SVARSTYTA:

1. Nuardžius senas lubas antrame aukšte buvo pastebėta, kad visur yra TT tipo perdangos. Pagal lubų planą salėje yra numatyta nuleisti lubas 400mm (SPV-020-013-TP-SA/SK), tačiau tarp perdangos apačios ir perdangos sijos apačios yra 400cm, iš viso gaunasi kad lubos leidžiasi apie 800mm. Pagal gaisrinius reikalavimus yra numatyta, kad jei tarpas tarp

pakabinamų lubų ir perdangos yra didesnis nei 400mm turi būti antro lygio gaisro davikliai.

2. Visose patalpose išskyrus patalpose 2-1 ir 2-3 taip pat yra TT tipo perdangos, kuriose tarpas tarp pakabinamų lubų ir perdangos apačios yra didesnis nei 400mm.

NUTARTA:

1. Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją, dėl antro lygio gaisro daviklių ir jų indikacijų ant pakabinamų lubų.
2. Rangovas pateikia Užsakovui derinimui papildomų nenumatytų darbų lokalinę sąmatą.

3. SVARSTYTA:

1. Pirmame aukšte tarp ašių 1-2; B-C, kur yra numatyta lifto pamatai, atkasus reikiamą gylį t.y. -1,5m nuo projekcinio $\pm 0,00$ pradėjo kauptis vanduo. Dėl šios priežasties privalomas lifto pamatus apjuosti drenažiniu vamzdžiu, kuris būtų nuvestas į šulinį šalia lifto pamatų, iš kurio prisikaupęs vanduo būtų išsiurbiamas siurbliu į nuotekų sistemą. Šio darbo neatlikus, didelė tikimybė, kad vanduo pastoviai kaupsis į lifto šachtą, dėl šios priežasties gali būti problemų su tolimesniu lifto mechanizmo veikimu.

NUTARTA:

1. Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją, dėl šulinio šalia lifto, drenažinio siurblio įrengimo ir vandens nuvedimo į esamą nuotekų sistemą.
2. Rangovas pateikia Užsakovui derinimui papildomų nenumatytų darbų lokalinę sąmatą.

Pritariu

4. SVARSTYTA:

1. Truskavos Kultūros centro direktorė informavo, kad žiemos laikotarpiu vandens įvadas, kuris yra žemės ūkio bendrovės patalpose ŽUB „VERMENA“ užšalą. Siekiant išvengti vandens užšalimo, Rangovas siūlo apšildyti vandens įvado vamzdį savireguliuojančio šildymo kabeliu.

NUTARTA:

1. Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją, dėl vandens įvado apsaugojimo nuo užšalimo šaltuoju metų laiku.
2. Rangovas pateikia Užsakovui derinimui papildomų nenumatytų darbų lokalinę sąmatą.

5. SVARSTYTA:

1. Truskavos Kultūros centro atstovė pranešė, kad ant surenkamos scenos pagrindo reikalingos 3 vnt. trigubų rozečių ant scenos. Neatlikus šių darbų kultūros centras neturės tiesioginės elektros pasigungti reikiamą aparatūrą.

NUTARTA:

1. Rangovas pateikia Užsakovui derinimui papildomų nenumatytų darbų lokalinę sąmatą.

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
1.	Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vedėjos pavaduotojas	
2.	Techninės priežiūros vadovas	
3.	UAB „Statybos projektų valdymas“ projekto vadovas	
4.	UAB VYTEDA direktorius J.	

Kultūros paskirties pastato Derliaus g. 5-1,
Pavermenio k., Truskavos sen., Kėdainių r.
sav., kapitalinio remonto techninis

Lokalinė sąmata Nr. S011-1-1

Kompleksas: **projektas. I etapas**

Objektas: **I ir II etapai**

Žiniaraštis: **Papildomi darbai(N)**

Sudaryta 2021 m. spalio mėn. kainomis *

Iš viso: **9989,45 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius 1. Ardymo darbai - atstatymas						
1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	5,5	47,958	263,77
2	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	10	19,878	198,78
3	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	10	6,169	61,69
4	N10-52	Pertvaros visuom. pastat., tvirtinant gipsokartono lakštus plien. karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant.	m2	45	47,491	2137,08
5	PRN10-52	Pagrindiniai resursai: Gipsokartono lakštai	prvnt	45	12,878	579,49
Iš viso už skyrių 1. Ardymo darbai - atstatymas						3240,81
Skyrius 2. Gaisro stebėjimo sistema 2 lygis						
6	N50-269	Optinis dūmų daviklis	vnt	17	45,255	769,34
7	N21-211	Indikacinės lemputės montavimas	100 vnt	0,17	1386,988	235,79
8	N50-210	Gaisrinės signalizacijos kabelio tiesimas mūro siena	100m	0,2	1026,400	205,28
Iš viso už skyrių 2. Gaisro stebėjimo sistema 2 lygis						1210,40
Skyrius 3. Drenažas						
9	N1-22 (K1=1,5; S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriais, suverčiant į sankasą	1000 m3	0,013	1473,138	19,15
10	MN3-181	Polietileno paslėpto drenažo šulinio 425mm įrengimas	vnt	1	609,350	609,35
11	N57P-7102 (S9=1,0425; S10=1,15)	Pogriovinio drenažo iš plastikinių gofruotų vamzdžių su filtru įrengimas, užpilant filtracinį sluoksnį rankiniu būdu, vamzdžių skersmuo 113/126 mm	100m	0,1	1770,600	177,06
12	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	16	21,370	341,92
13	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	1	6,751	6,75
14	PRN16-61	Pagrindiniai resursai: Atbulinis vožtuvas D25, fasoninės tvirtinimo dalys	prvnt	1	45,748	45,75
15	N16-68 (S9=1,0255)	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt	2	82,592	165,18
16	PRN16-68	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra, Siurblys	prvnt	2	72,911	145,82
17	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,2	234,315	46,86

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
18	PRN21-190	Pagrindiniai resursai: Laidas (markė ir skerspjuvis pagal projektą), Sujungimų ir atšakų dėžutės	prvnt	0,2	312,722	62,54
19	N21-194-1	230V kištukinis lizdas	100vnt	0,01	3993,180	39,93
Iš viso už skyrių 3. Drenažas						1660,33
Skyrius 4. Vandens įvado apšiltinimas						
20	N21P-0508	Šildymo kabelių sistemos termostatų montavimas tvirtinant prie sienos (su davikliu)	vnt	1	371,902	371,90
21	R63P-0144	Savireguliuojantiems šildymo kabeliams \vamzdžio\ elektros tiekimo linijos montavimas	m	10	13,060	130,60
22	R33-122	0.38 kv iki 120 mm ² skerspjuvio kabeliams galinės vidaus movos montavimas	vnt	1	109,346	109,35
Iš viso už skyrių 4. Vandens įvado apšiltinimas						611,85
Skyrius 5. Papildomų elektros rozečių montavimas (ant scenos)						
23	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,2	492,363	98,47
24	N9P-0710	Angų išpjovimas grindyse elktros rozečių blokui	100 m	0,01	762,349	7,62
25	N21-207	Blokų iš 3 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	100 vnt	0,03	1743,557	52,31
26	PRN21-207	Pagrindiniai resursai: Blokas iš 3 įmontuojamų el. gaminių (komplekte)	prvnt	0,03	16267,933	488,04
Iš viso už skyrių 5. Papildomų elektros rozečių montavimas (ant scenos)						646,44
Skyrius 4 Langų apsauga						
27	N34-37	Jūrinės plokštės karkaso įrengimas tvirtinimui (4 langai)	100 m ²	0,01	8703,103	87,03
28	R23-171 (S9=1,17)	12mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi betono konstrukcijose, kai gręžimo gylis 200mm	100 vnt	0,54	184,025	99,37
29	N10-34	Langų angos apkalimas jūrinių plokštėmis (4 langai)	m ²	8,1	71,571	579,72
30	N15P-0202	Medinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m ²	0,081	181,539	14,70
31	N60-6 (S10=1,15)	Medinių apsaugų iš jūrinės plokštės, dažymas	100 m ²	0,081	1297,280	105,08
Iš viso už skyrių 4 Langų apsauga						885,91
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						8255,74
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						8255,74
PVM						1733,71
Bendra vertė su PVM						9989,45

Sudarė: *Statybos inžinierius*



Statybos ir turto st. yriaus
Vedėjo pavaduotojas

PATIKSLINTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

TRUSKAVOS KULTŪROS CENTRO KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBAI

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Darbo atlikimo terminai ir darbų vertės Eur be PVM [pildo tiekėjas (rangovas)]		Darbo (etapo) kaina Eur be PVM [pildo tiekėjas (rangovas)]
		Atlikta darbai iki 2022-02	02 mėn	3-11 stulpelių suma
1	2	10	11	12
1.	I etapas			
1.1.	Statinio architektūra, konstrukcijų darbai	144432,32	44043,09	188475,41
1.2.	Vandentiekis, nuotekos	9225,96	0,00	9225,96
1.3.	Šildymas	24267,07	744,23	25011,30
1.4.	Vėdinimas	14013,53	154,44	14167,97
1.5.	Elektra	39892,63	1121,24	41013,87
1.6.	Elektroniniai ryšiai	1523,80	363,82	1887,62
1.7.	Apsauginė signalizacija	2950,76	1297,81	4248,57
1.8.	Gaisrinė signalizacija	3930,98	11,75	3942,73
2.	II etapas			
2.1.	Statinio architektūra, konstrukcijų darbai	80097,63	5587,53	85685,16
2.2.	Sklypo sutvarkymas	7923,42	133,23	8056,65
3.	Kiti darbai/paslaugos:			
3.1.	Darbo projekto parengimas *	X	11069,74	11069,74
3.2.	Informacinis plakatas**	X	25,00	25,00
3.3.	Kadastrinių matavimų bylų parengimas	X	1000,00	1000,00
3.4.	Papildomi darbai	X	8255,74	8255,74
Suma Eur be PVM:				402065,72
PVM Eur 21 % suma:				84433,80
BENDRA SUMA Eur su PVM:				486499,52

* - Darbo projekto parengimo vertė negali viršyti 3% visų rangos darbų vertės be PVM.

** - plakato reikalavimai nurodyti Statybos rangos sutarties 5.24. punkte, plakato neturi viršyti 30 eurų.

Sudarė : UAB VYTEDA direktorius Justas Aleknavičius



Truskovos rajono savivaldybės administracija
Statybos skyriaus
Vedėjo pavaduotoja
[Signature]
2022 m. 02 mėn. 02 d.