



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. 308-22-04.1
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 3 D. STATYBOS DARBŲ
RANGOS SUTARTIES NR. SUT-21-3488

2022 m. sausio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

- (i) Šalys 2021 m. gruodžio 3 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-21-3488 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato patologinės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutartimi Šalys sulygo, kad Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data, t. y. 2021 m. gruodžio 20 d. (Sutarties 1.2 punktas; Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas (priedas Nr. 1)). Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios, t. y. 2022 m. gruodžio 20 d. (Sutarties 1.3, 3.6, 6.1 punktai);
- (iv) Sutarties priedo Nr. 1, Techninės specifikacijos, 4.1 punktas numato, kad Darbai atliekami vadovaujantis techniniu ir darbo projektu, techninės specifikacijos sąlygomis, Sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji. Darbo projektą parengs Techninį projektą rengusi įmonė;
- (v) Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 14 punktas numato, kad „<...> Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus

techninio projekto techninės specifikacijos <...> 14.1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai; 14.2. **vykdomi statybos darbai**; 14.3. užbaigus statinį, Statybos įstatyme <...> nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“ <...>“, t. y. darbo projekto parengimas yra privalomas etapas prieš pradedant vykdyti statybos darbus;

(vi) Užsakovas ir UAB „Projektų rengimo centras“ (toliau – Teikėjas) 2020 m. gegužės 27 d. sudarė viešojo pirkimo–pardavimo sutartį Nr. SUT-20-1517 dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų Patologinės anatomijos korpuso rekonstravimo, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, projektavimo (įskaitant priešprojektines paslaugas, techninio ir darbo projekto parengimo paslaugas, projektų derinimus) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Paslaugos) pirkimo. Šia sutartimi Užsakovas ir Teikėjas suligo, kad Teikėjas tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiks Paslaugas (sutarties 2.2 punktą). Sutartis dėl statybos darbų su Rangovu sudaryta 2021 m. gruodžio 3 d. (Susitarimo (i) punktas), o darbo projektas Užsakovui nėra perduotas iki šios dienos. Dėl šios priežasties darbo projektas neperduotas Rangovui, t. y. darbo projekto nepateikimą Rangovui sąlygoja trečiųjų asmenų įtaka;

(vii) Rangovas 2021 m. sausio 14 d. raštu Nr. 1-21/194 „Dėl rangos statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488 vykdymo“ (priedas Nr. 2) informavo Užsakovą, kad „<...> Šiai dienai Rangovui nėra perduotas darbo projektas ir Rangovas neturi galimybių vykdyti darbų <...>“. Atsižvelgiant į tai, kad darbo projektas yra techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai, o Užsakovui darbo projektas pagal sutartį (Susitarimo (vi) punktas) nėra pateiktas, atitinkamai – ir Rangovui, Rangovas negali vykdyti Darbų. Pirmiau nurodyta priskiriama aplinkybėms, dėl kurių stabdytini Darbai;

(viii) Sutarties vykdymo sustabdymo poreikis atsirado atsižvelgiant į nuo Rangovo valios nepriklausančias aplinkybes – faktinė aplinkybių visuma rodo, kad Rangovas neturi galimybės atlikti Darbų Sutartimi nustatyta tvarka dėl darbo projekto nepateikimo, todėl yra tikslinga stabdyti Sutarties (Darbų) vykdymo terminą;

(ix) Sutarties 3.5 punktas numato, kad „<...> Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. <...> Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės <...>“;

(x) Sutarties 6.8 punktas numato, kad „<...> Užsakovas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo priėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę <...>“. Sutartis *inter alia* numato, kad „<...> Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai yra <...> trečiųjų šalių įtaka <...>“ (Sutarties 6.8.4 punktas);

(xi) Sutarties keitimas (Darbų vykdymo sustabdymas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.19 punktas);

(xii) Sutarties keitimo (Darbų vykdymo sustabdymo) poreikis atsirado atsižvelgiant į nuo Rangovo valios nepriklausančią aplinkybę, nurodytą Susitarimo (vi)-(viii) punktuose;

(xiii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų vykdymo sustabdymas) gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;

(xiv) Šalys įvertino aplinkybes, kad sustabdžius Darbų vykdymo terminą, kas numatyta Sutarties 3.5, 6.8, 6.8.4 punktuose, nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į Susitarimo (i)-(xvi) punktus ir vadovaujantis Sutarties 3.5, 6.8, 6.8.4 punktais, sustabdyti Darbų vykdymą nuo 2021 m. sausio 14 dienos (Susitarimo (vi)-(viii) punktuose nurodytos aplinkybės pradžia (Rangovo 2021 m. sausio 14 d. raštas Nr. 1-21/194 „Dėl rangos statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488 vykdymo“; Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.189 straipsnio 2 dalis)) iki aplinkybės, nurodytos Susitarimo (vi)-(viii) punktuose, išnykimo, bet ne ilgiau kaip iki 2022 m. vasario 28 d.
2. Darbų stabdymo terminas gali būti peržiūrimas / keičiamas dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 6.8 punkte, kai dėl jų negalima tęsti Darbų.
3. Sutarties vykdymas bus atnaujintas rašytiniu Šalių susitarimu (Sutarties 6.9 punktas).
4. Šalys susitaria ir Rangovas sutinka, kad Šalys viena kitai neturi ir neturės pretenzijų ateityje dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su Sutarties vykdymo sustabdymu.
5. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
7. Susitarimo priedai:
 - 7.1. priedas Nr. 1 – 2021 m. gruodžio 20 d. Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas;
 - 7.2. priedas Nr. 2 – Rangovo 2021 m. sausio 14 d. raštas Nr. 1-21/194 „Dėl rangos statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488 vykdymo“.
8. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius



Data:
A. V.

2022-02-21

Rangovas
Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“
Juridinio asmens kodas 234029740
Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT340297416

Generalinis direktorius
Ramūnas Kaminskas



Data:
A. V.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

2021-12-20

Rangos sutarties data, numeris: 2021 m. gruodžio 03 d. Statybos darbų rangos sutartis Nr. SUT-21-3488

Statybvietės adresas: Eivenių g. 2, Kaunas

Užsakovas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.4 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Kaminta“ Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

1. Statybvietėje esantys požeminiai komunikacijų tinklai;
2. Želdynai, takai, pravažiavimai ir kiti statiniai.

Priedai:

1. Statybvietės ribų (aptvėrimo) brėžinys ir transporto judėjimo schema Užsakovui priklausančioje teritorijoje;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
3. Aktas-leidimas Rangovui dirbti Užsakovo teritorijoje;
4. Techninis projektas;
5. Statybą leidžiantis dokumentas.

Užsakovo atstovas: direktorė ekonomikai ir infrastruktūrai Gintarė Bagdonaitė

Parašas: _____

Data 2021-12-20

Rangovo atstovas: Statinio statybos darbų vadovas Dainius Labunskas, paskirtas UAB „Kaminta“ generalinio direktoriaus 2021-12-06 įsakymu Nr. 21/53-G.

Parašas: _____

Data 2021-12-20

Nepateiktas darbo projektas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė
Kauno klinikos
Povilui Ruginiui

2022-01-14 Nr. 1-21/194

DĖL RANGOS STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. sut-21-3488 VYKDYMO

UAB „Kaminta“ 2021-12-03 dienos sutartimi Nr. sut-21-3488 įsipareigojusi per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus ir perduoti Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus objekte: „Kauno Klinikų gydymo paskirties pastato patologinės anatomijos korpuso (unik. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (unik. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune rangos darbai“

Vadovaujantis Sutarties punktu 4.1. *Statybos darbai atliekami vadovaujantis techniniu ir darbo projektu, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji. Darbo projektą parengs Techninį projektą rengusi įmonė. Šiai dienai Rangovui nėra perduotas darbo projektas ir Rangovas neturi galimybių vykdyti darbų.*

Informuojame, kad vadovaujantis Sutarties punktais:

6.5. *Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:*

6.5.3. *bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims (dėl darbo projekto nepateikimo).*

tiesiogiai dėl darbo projekto pateikimo, tiek turės būti ir nukeltas galutinis Sutarties įvykdymo terminas. Dėl negalėjimo vykdyti darbus rangovas patiria Statybvietės išlaikymo ir kitas išlaidas susijusias su Sutarties įvykdymu, kurias paprašys užsakovą kompensuoti.

Prašome pateikti detalų darbo projekto pateikimo grafiką ir pateikti darbo projektą.

Pagarbiai,

UAB „Kaminta“ statybos direktorius Mangirdas Bigenis



Originalas nebus siunčiamas



WWW.KAMINTA.LT

