

SUSITARIMAS Nr. 2
DĖL 2022-01-04 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-22/1 PRATĖSIMO

2022 m. kovo mėn. d. Nr. 5.28-
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Rositos Žibelienės, veikiančios pagal 2022-01-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, Nr. 41-40/22, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“**, juridinio asmens kodas 221487620, buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2022-01-04 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-22/1 (toliau - Sutartis) dėl laisvų butų A. Kojelavičiaus g. 300-7, Vilniuje (toliau – Patalpa 1) ir Žirmūnų g. 75-25, Vilniuje (toliau patalpa – 2) remonto darbų atlikimo.
- 2) Nėra galimybių vykdyti remonto darbus, nes:
 - 2.1.) Patalpoje 1 neįmanoma užtikrinti tinkamą patalpų šildymą (nėra pajungtas dujinis šildymas ir nepakankama elektros galia šildyti elektra), todėl tinkamai negali vykti sienų džiūvimo procesas;
 - 2.2.) Patalpoje 2 namą administruojanti įmonė UAB „Mano būstas Neris“ laiku nepakeitė bendrojo naudojimo stovo trišakio, dėl ko negalima laiku pabaigti sanitarinės patalpos vamzdyno keitimo ir plytelių klojimo.
- 3) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rangovas.
- 4) Bei vadovaudamosi Sutarties 5.10 punktu bei 5.11.1, 5.11.3, taip pat 11.1 punktu.

Šalys susitaria :

1. pratęsti Sutarties dalies, dėl Patalpų 1 ir Patalpų 2 remonto darbų, vykdymą iki tol kol bus pilnai įvykdyti sutarties įsipareigojimai.

2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

Susitarimo priedai:

1. 2022-01-18 UAB „Priemiestis“ raštas, reg. Nr. 1351.
2. 2022-02-08 UAB „Priemiestis“ raštas, reg. Nr. 2792.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Švitrigailos g. 7, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 8 52779 090
El. paštas: info@vmb.lt
A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996
Bankas: AB SEB bankas

Laikinai einanti direktoriaus pareigas
Rosita Žibeliienė

(parašas)

UAB „Priemiestis“
Įmonės kodas: 221487620
Adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT214876219
Tel.: 8 52670 204
El. paštas: info@priemiestis.lt
A.s. LT 23 4010 0441 0004
Bankas: AB „Luminor“ bankas

Direktorė
Vilija Zapalskienė

(parašas)

Prienniestis
PASTATV PRIEZIORA

From: _____

Sent: Wednesday, January 12, 2022 3:02 PM

To: _____

Subject: RE: Kojelavičiaus g. 300-7

Buto patalpos atidrėkusios ir įšalusios džiuvimo procesas pailgėja, kadangi su el. šildytuvais užtruks sušildyti, išdžiovinti patalpas.

Pagarbiai

UAB „Priemiestis“

S. Batoro g. 41

LT-11119 Vilnius, Lietuva

Tel. +370 5 267 0204

www.priemiestis.lt



Šio laiško turinys yra skirtas tik tam fiziniam ar juridiniam asmeniui, kuriam šis laiškas adresuotas bei kitiems asmenims, įgaliotiems jį gauti. Laiške gali būti konfidencialios ar kitaip teisiškai saugomos informacijos. Perspėjame, kad jeigu nesate numatytas šio laiško gavėjas, bet koks šio laiško turinio atskleidimas, kopijavimas, platinimas ar naudojimas yra griežtai draudžiamas ir gali būti laikomas įstatymų pažeidimu. Jeigu šį laišką gavote per klaidą, maloniai prašome nedelsiant apie tai elektroniniu paštu informuoti siuntėją, o laišką ištrinti. UAB „Priemiestis“ neprisiima atsakomybės už laiške pateiktą informaciją, išreikštas nuomones ar padarytas išvadas, nesusijusias su oficialia įmonės veikla ar pozicija.

The content of this message is intended solely for the use of the person or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or other legally protected information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distributing or taking any other action in respect of such information is strictly prohibited and may be deemed illegal. If you have received this message in error, please notify the sender immediately and delete this message. Opinions, conclusions and other information in this message that do not relate to the official business of UAB „Priemiestis“ shall be understood as neither given nor endorsed by it.

From: _____

Sent: Wednesday, January 12, 2022 2:45 PM

To: _____

Subject: RE: Kojelavičiaus g. 300-7

Laba diena,

Šildymas nebus pajungtas, dujos atsiras tik kai bus įkelti gyventojai, kitaip nepajungia, nes reikia sutarties. Naudokit šildytuvus, mes už sunaudotą elektrą neskaiciuosime. Šitą klausimą jau buvom aptarę. Kitaip nesigauna žinokit...

Pagarbiai

www.vmb.lt

From:

Sent: Wednesday, January 12, 2022 2:43 PM

To:

Subject: Kojelavičiaus g. 300-7

Laba diena,

Informuojame, kad remontuojamame bute adresu Kojelavičiaus g. 300-7 nėra įjungtas šildymas, dujų katilas sumontuotas, tačiau nepajungtas. Buto patalpos įšalusios, todėl organizuojant remonto darbus šlapiais mišiniais džiuvimo procesas ženkliai pailgėja. Prašome prailginti minimo buto remonto darbų grafiką laikotarpiui kiek užtruks šildymo pajungimas bute.

Dėkojame už supratingumą.

Pagarbiai

UAB „Priemiestis“

Stepono Batoro g. 41

LT-11119 Vilnius, Lietuva

Tel. +370 5 267 0204

www.priemiestis.lt



Šio laiško turinys yra skirtas tik tam fiziniam ar juridiniam asmeniui, kuriam šis laiškas adresuotas bei kitiems asmenims, įgaliotiems jį gauti. Laiške gali būti konfidencialios ar kitaip teisiškai saugomos informacijos. Perspėjame, kad jeigu nesate numatytas šio laiško gavėjas, bet koks šio laiško turinio atskleidimas, kopijavimas, platinimas ar naudojimas yra griežtai draudžiamas ir gali būti laikomas įstatymų pažeidimu. Jeigu šį laišką gavote per klaidą, maloniai prašome nedelsiant apie tai elektroniniu paštu informuoti siuntėją, o laišką ištrinti. UAB „Priemiestis“ neprisiima atsakomybės už laiške pateiktą informaciją, išreikštas nuomones ar padarytas išvadas, nesusijusias su oficialia įmonės veikla ar pozicija.

The content of this message is intended solely for the use of the person or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or other legally protected information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distributing or taking any other action in respect of such information is strictly prohibited and may be deemed illegal. If you have received this message in error, please notify the sender immediately and delete this message. Opinions, conclusions and other information in this message that do not relate to the official business of UAB „Priemiestis“ shall be understood as neither given nor endorsed by it.

Prienniestis
PASTATV PRIEZIORA

From:

Sent: Tuesday, January 18, 2022 12:55 PM

To:

Cc:

Subject: Žirmūnų g, 75-25

Laba diena,

Informuojame, kad nuo 2022-01-09d negalime vykdyti remonto bute Žirmūnų g. 75-25, kadangi namo administruojanti įmonė iki šiol nesuremontavo kanalizacijos stovo. Prašome kuo skubiau padėti išspręsti šią problemą.

Pagarbiai

UAB „Priemiestis“

Stepono Batoro g. 41

LT-11119 Vilnius, Lietuva

Tel. +370 5 267 0204

www.priemiestis.lt



Šio laiško turinys yra skirtas tik tam fiziniam ar juridiniam asmeniui, kuriam šis laiškas adresuotas bei kitiems asmenims, įgaliojamiems jį gauti. Laiške gali būti konfidencialios ar kitaip teisiškai saugomos informacijos. Perspėjame, kad jeigu nesate numatytas šio laiško gavėjas, bet koks šio laiško turinio atskleidimas, kopijavimas, platinimas ar naudojimas yra griežtai draudžiamas ir gali būti laikomas įstatymų pažeidimu. Jeigu šį laišką gavote per klaidą, maloniai prašome nedelsiant apie tai elektroniniu paštu informuoti siuntėją, o laišką ištrinti. UAB „Priemiestis“ neprisiima atsakomybės už laiške pateiktą informaciją, išreikštas nuomones ar padarytas išvadas, nesusijusias su oficialia įmonės veikla ar pozicija.

The content of this message is intended solely for the use of the person or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or other legally protected information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying or distributing or taking any other action in respect of such information is strictly prohibited and may be deemed illegal. If you have received this message in error, please notify the sender immediately and delete this message. Opinions, conclusions and other information in this message that do not relate to the official business of UAB „Priemiestis“ shall be understood as neither given nor endorsed by it.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Švitrigailos g. 7, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-01-04 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-22/1 PRATĖSIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. 5.28-22/1-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibalienė, Laikinai einanti direktoriaus pareigas
Sertifikatas išduotas	ROSITA, ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-01 14:27:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-01 14:28:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-27 13:59:20 – 2025-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VILIJA, ZAPALSKIENĖ, atstovas, UAB „Priemiestis“
Sertifikatas išduotas	VILIJA, ZAPALSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 09:29:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-10 16:54:15 – 2023-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus Miesto Būstas, SĮ, į.k.124568293 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-06-03 08:00:06 iki 2022-06-02 08:00:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 09:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 09:33:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys