

STATYBOS-REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS NR.5.28-22/

2022 m. kovo d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Rositos Žibelienės, veikiančios pagal 2022-01-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, Nr. 41-40/22, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“**, juridinio asmens kodas 221487620, buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius LT-11119, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą, Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Sutarties vertė – pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (j)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiuose objektuose:

2.2.1. Buto remontas adresu Gerovės g. 59-45 Vilnius;

2.2.2. Buto remontas adresu Saltoniškių g. 54-105, Vilnius;

2.2.3. Buto remontas adresu Karaliaučiaus g. 13A-9, Vilnius;

2.2.4. Buto remontas adresu Karaliaučiaus g. 13A-5, Vilnius;

2.2.5. Buto remontas adresu Apkasų g. 10-32, Vilnius.

Visi kartu ir/ar kiekvienas iš šiame punkte (2.2.1 – 2.2.5) nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Pradinė sutarties vertė: 21 987,00 Eur be PVM (dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 00 ct). Sutarties vertė **26 604,27 Eur su PVM (dvidešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai keturi eurai ir 27 ct)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskaičiuotos į Kainą. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pa)šalinimo darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

3.4. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

3.5. Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

3.5.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

3.5.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

3.5.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

3.5.4. Sutarties kainos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

3.5.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

3.6. Sutartyje nurodyta Darbų kaina yra apskaičiuota įvertinus Darbų pirkimo Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbų kiekius ir gali kisti (didėti arba mažėti) iki 15 proc., jei bus nustatytas poreikis atlikti daugiau arba mažiau Darbų, nei numatyta Techninėje specifikacijoje.

3.7. Sutarties kainos dėl pasikeitusios Darbų apimtys įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliko ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatoms bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaudamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.). Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (j)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui pridudami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonose, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte iki Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnaujiną elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objektuose Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis;

4.2.16. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (į)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.17. Užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.2.18. Rangovui nepateikus sąskaitos - faktūros Sutarties 6.6. punkte numatytu būdu, Rangovas įsipareigoja sumokėti 20 (dvidešimties) Eur baudą;

4.2.19. Informuoja pastato, kuriame yra Objektai, bendrasavininkus apie planuojamus ir/ ar vykdomus Darbus ir jų terminus skelbimų lentoje ar kitoje, gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.

4.2.20.Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES SUSTABDYMAS

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti **per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas** sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos (terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Šalys susitaria, kad izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolai pateikiami Užsakovui kartu su Baigiamąju atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktu, pasirašant izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolų perdavimo -priėmimo aktą (jeigu ši paslauga yra numatyta pirkimo dokumentuose).

5.4. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.5. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.6. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsimi tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.7. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties nuostatoms ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo rašytinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalių turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.8. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.9. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Užsakovo vykdomą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

5.10. Išimtiniais atvejais Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti sustabdomas. Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdomas laikotarpiu, kol visos aplinkybės dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdytas, išnyks.

5.11. Aplinkybės, dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti laikinai sustabdomas, yra:

5.11.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

5.11.2. bet koks uždelsimas dėl Sutarties pakeitimo;

5.11.3. kitos nenumatytos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri sutarties Šalis.

5.12. Jeigu Sutarties Šalis mano, kad Sutarties (dalies Sutarties) vykdymas turi būti stabdomas, apie tai privalo raštu privalo pranešti kitais Šaliai, nurodydamos įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla

šis reikalavimas. Kita Šalis, jei nesusitarta kitaip, per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja apie priimtą sprendimą dėl Sutarties tolimesnio vykdymo.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Užsakovui priduodami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti priduodami Užsakovui tik tai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Užsakovas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atliktus Darbus Užsakovui priduoda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Užsakovas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Užsakovas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Užsakovas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Užsakovui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas (Užsakovui pareikalavus) ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Užsakovo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka ir dalimis apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos. Iš kiekvienos PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) procentų sumos, kuriuos sumoka per 15 dienų po Baigiamąjo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo. **PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui pateikiama per VĮ „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Užsakovo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Užsakovui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objektuose, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą

6.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su subtiekejais, kurie buvo nurodyti ne vėliau, negu Sutartis buvo pradedama vykdyti, tokiomis sąlygomis:

6.10.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

6.10.2. subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą, Užsakovui.

6.10.3. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekejo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekejiui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekejo pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

6.11. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) Šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) Ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Sutarties Šalys susitarė ir išreiškė savo valią dėl žemiau aptartų netesybų dydžio, kuris Šalių yra/bus laikomas minimaliais, papildomai neįrodinėtino dydžio Šalių patiriamais dėl Sutarties nevykdymo, netinkamo vykdymo nuostoliais, bei netesybų taikymo tvarkos.

7.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

7.2. Rangovui uždelsus pradėti Darbus Objekte ir/ar atlikti Darbus ar jų dalį Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, taip pat vėluojant priduoti Darbus konkrečiame Objekte šioje Sutartyje (Sutarties priedas Nr.2) nustatytais terminais, Rangovas (su)moka Užsakovui:

7.2.1. Vienkartinę baudą, lygią 100 (vienam šimtui) eurų už pirmą pažeidimo dieną, baudą skaičiuojant dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.2. Už antrą ir kiekvieną sekančią pavėluotą kalendorinę dieną iki aštuntos pažeidimo dienos Rangovui skaičiuojami 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigiai nuo Objekto Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, kai delspinigiai skaičiuojami dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.3. Nuo aštuntos pavėluotos atlikti Darbus dienos Rangovui skaičiuojama 0,5 procentų nuo Objekte atliekamų šalių suderintos sąmatinės Darbų vertės dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo dieną, kai bauda skaičiuojama dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte, bet ne daugiau nei Objekto Darbų kaina.

7.3. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo visus ar dalį Darbų perduoti kitiems rangovams, atitinkamai mažindamas Rangovo atlyginimą. Apie Darbų apimtį sumažinimą Rangovui pranešama raštu. Tuo atveju, jeigu Užsakovo naujai parinktų rangovų įkainiai už Sutartyje numatytus Darbus yra didesni, nei Rangovo Darbų įkainiai, numatyti Sutartyje, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos Užsakovo sąskaitos gavimo kompensuoti Užsakovui Darbų įkainių skirtumą.

7.4. Tuo atveju, jeigu Darbų garantiniu laikotarpiu Rangovas atsisako ar delsia šalinti atliekamų/atliktų Darbų defektus ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo pranešimo pateikimo, Užsakovas taiko 7.2.1, 7.2.2 ir 7.2.3 punktuose numatytas netesybas ir turi teisę be Rangovo sutikimo, informavęs jį apie tai, pašalinti defektus pasitelkdamas kitus asmenis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų (pa)šalinimu, bei sumokėti Užsakovo priskaičiuotas netesybas nuo atitinkamo pranešimo dėl nustatytų defektų išsiuntimo iki defektų pašalinimo dienos.

7.5. Netesybos yra (su)mokamos Sutartyje nustatyta tvarka arba ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo.

7.6. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos ir/ar priešgaisrinės saugos, ir/ar aplinkos apsaugos, ir/ar darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už Sutarties 4.2.13. punkte numatytų reikalavimų nesilaikymą. Už Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

7.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų (su)mokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.

7.8. Šalys susitaria, kad nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė (šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas), ir jeigu Šalis per 2 (dvi) darbo dienas raštu praneš kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR SUSTABDYMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ar jos dalį šiais atvejais:

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subtiekęjus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

8.6. Išimtiniais atvejais Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti sustabdomas. Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdomas laikotarpiu, kol visos aplinkybės dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdytas, išnyks.

8.7. Aplinkybės, dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti laikinai sustabdomas, yra:

8.7.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

8.7.2. bet koks uždelsimas dėl Sutarties pakeitimo;

8.7.3. kitos nenumatytos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri sutarties Šalis.

8.8. Jeigu Sutarties Šalis mano, kad Sutarties (dalies Sutarties) vykdymas turi būti stabdomas, apie tai privalo raštu privalo pranešti kitais Šaliai, nurodydamos įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Kita Šalis, jei nesusitarta kitaip, per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja apie priimtą sprendimą dėl Sutarties tolimesnio vykdymo.

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sudarius sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visos Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

10.2. Sutarties vykdymo metu rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us), tačiau naujas subtiekėjas (-iai) turi įrodyti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.3. Subtiekjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo subtiekėjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Užsakovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtiekęjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtiekėją į kitą, kuris įrodo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.5. Subtiekęjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtiekėjui.

10.6. Sutarties galiojimo metu Užsakovui pareikalavus ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti sutarčiai vykdyti.

10.7. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami).

10.8. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami).

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo

11.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

11.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

11.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

11.7. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

11.7.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Darbų, numatytų Sutartyje, suteikimo bei dokumentų, numatytų Sutartyje teikimo, terminų praleidimas.

11.7.2. Pažeidimas, kai Rangovas neteikia sąskaitų-faktūrų per VĮ „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.saskaita“.

11.8. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį (i) teikia pasirašytinai, elektroniniu paštu arba siunčia registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas įteiktu tinkamai (i) įteikiant asmeniškai – įteikimo dieną, (ii) jei siunčiama elektroniniu paštu – sekančią darbo dieną po išsiuntimo, (iii) jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) dienų nuo išsiuntimo momento. Jeigu šalis nenurodo atskiros adreso korespondencijai, pranešimas laikomas tinkamai įteiktu, jeigu jis išsiųstas Šalies registruotos buveinės arba Sutartyje nurodytu Šalies adresu korespondencijai ir

elektroninio pašto adresu. Pasikeitus Šalies adresui, elektroninio pašto adresui, Šalis per ne vėliau 2 (dvi) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pasikeitimą. Neinformavus kitos Šalies apie adreso pakeitimą, pranešimai laikomi įteikti tinkamai, jei jie išsiųsti paskutiniu Šalies nurodytu adresu ar elektroninio pašto adresu.

11.9. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

11.9.1. Užsakovo atstovas:

11.9.2. Rangovo atstovas:

11.10. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: viešųjų pirkimų specialistė Lina Bukavickienė.

11.11. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

11.11. Ši Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.12. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

11.12.1. Priedas Nr. 1 „Rangovo pasiūlymas“,

11.12.2. Priedas Nr. 2 „Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma“,

11.12.3. Priedas Nr. 3 „Darbų fronto perdavimo – priėmimo aktas“,

11.12.4. Priedas Nr. 4 „Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“,

11.12.5. Priedas Nr. 5 „Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus“,

11.12.6. Priedas Nr. 6 „Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolo perdavimo-priėmimo aktas“,

11.12.7. Priedas Nr. 7 „Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas“ (pagal poreikį).

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Adresas korespondencijai: Švitrigailos g. 7,
LT-03110 Vilnius

Laikiniai einančiai direktoriaus pareigas

Rosita Žibeliienė

(parašas)

A.V.

RANGOVAS

UAB „Priemiestis“

Įmonės kodas: 221487620

Adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius LT-11119

PVM mokėtojo kodas: LT214876219

Tel.: 8 52670 204

El. paštas: info@priemiestis.lt

A.s.

Bankas: AB „Luminor“ bankas

Adresas korespondencijai: Stepono Batoro g. 41,
Vilnius LT-11119

Direktorė

Vilija Zapalskienė

(parašas)

A.V.

PASIŪLYMO FORMA
DĖL LAISVŲ BUTŲ STATYBOS-REMONTŲ DARBŲ ATLIKIMO

2022-02-22
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Priemiestis“, 221487620
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	S. Batoro g. 41, Vilnius LT-11119
Igaloto asmens vardas ir pavardė	Darius Pūras
Telefono numeris	+370 5 267 0204
Fakso numeris	
E. pašto adresas	info@priemiestis.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Luminor bankas

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šias darbų (su medžiagomis) kainas:

Eil. Nr.	Remontuojamo buto adresas	Kainų lentelė	Viso be PVM (Eur)	Viso su PVM (Eur)
1	Butas adresu Gerovės g. 59-45, Vilnius	1 lentelė	5451,00	6595,71
2	Butas adresu Saltoniškių g. 54-105, Vilnius	2 lentelė	5791,00	7007,11
3	Butas adresu Karaliaučiaus g. 13A-9, Vilnius	3 lentelė	3506,00	4242,26
4	Butas adresu Karaliaučiaus g. 13A-5, Vilnius	4 lentelė	4115,00	4979,15
5	Butas adresu Apkasų g. 10-32, Vilnius	5 lentelė	3124,00	3780,04
Bendra pasiūlymo kaina:			21987,00	26604,27

3. Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM : 26604,27 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai keturi eurai ir dvidešimt septyni euro centai)(turi būti nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais).

4. Bendra pasiūlymo kaina neįskaitant PVM : 21987,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai) (turi būti nurodyta bendra suma be PVM, skaičiais ir žodžiais).

* Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinę sąmatą Microsoft Office Excel ir PDF formatais, užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą Microsoft Office Excel formą (pridedama). Lokalinėje sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekiai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Viso“ nurodytas kainas. Pasiūlyme kainos/įkainiai turi būti pateikti suapvalinti iki 2 skaitmenų po kablelio.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūdomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
2	Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinės sąmatos Microsoft Office Excel ir PDF formatais
3	Įgaliojimas

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekėjus.

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekęjus	
			Eur su PVM	Proc.
Subtiekęjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekęjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

Darius Pūras

(vardas ir pavardė)

1 lentelė. BUTAS ADRESU: Gerovės g. 59-45

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su viengubu klavišu)	vnt.	3	16,00
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu klavišu)	vnt.	1	7,00
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi)	vnt.	11	55,00
1.4	Sieninių lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt	0,01	5,00
1.5	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atvirosi (pagrindas mūras, lempų lizdai)	100vnt	0,03	7,00
1.6	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (plafonai)	vnt.	1	15,00
1.7	Šviestuvų demontavimas (vonija)	100vnt	0,04	8,00
1.8	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	2	30,00
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	10,00
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,1	20,00
1.11	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,1	30,00
1.12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,1	10,00
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	15,00
1.14	Vidaus elektros tinklų (lžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1	30,00
1.15	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas (kambaryje)	100vnt	0,01	2,00
1.16	Elektrinės viryklės kištukinių lizdų montavimas	100vnt	0,01	10,00
1.17	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato ir pajungia)	vnt	1	250,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	100,00
2.2	Vonių keitimas	vnt	1	180,00
2.3	Praustuvų be vandens maišytuvo montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	80,00
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	50,00

2.5	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	110,00
2.6	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	1	15,00
2.7	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	6	60,00
2.8	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	15	90,00
2.9	Ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5	70,00
2.10	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	20,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m2	0,35	35,00
3.2	Paviršių aptaisyty plastikine dailylente ardymas	100m2	0,0284	15,00
3.3	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,1	40,00
3.4	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,2	80,00
3.5	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,35	45,00
3.6	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,35	125,00
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,35	130,00
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,35	115,00
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,87	50,00
3.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,15	60,00
3.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,65	260,00
3.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu (su angokraščiais)	100m2	1,03	123,00
3.13	Tinkuotų arba betono sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (su angokraščiais)	100m2	1,03	370,00
3.14	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	0,9	315,00
3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	0,9	300,00
3.16	Linoleumo dangos pakeitimas laminuotomis grindlentėmis ir pritvirtinant grindjuostas ir išlyginant pagrindą	m2	32	740,00
3.17	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,35	20,00

3.18	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,32	350,00
3.19	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys su apvadais)	m2	5,1	310,00
3.20	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	10,00
3.21	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku (prieš tai paruošiant paviršių)	100m2	0,05	20,00
3.22	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku (prieš tai paruošiant paviršių)	100m2	0,05	18,00
3.23	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	21,05	20,00
3.24	Sienų paviršių aptaisymas glazūruotomis plytelėmis (virtuvė h=0,6, vonia visas aukštis)	100m2	0,18	324,00
3.25	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	2,84	95,00
3.26	Numerių ženklų pritvirtinimas prie medinių paviršių (buto nr.)	vnt	2	30,00
3.27	Karnizų demontavimas	100m	0,0335	5,00
3.28	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	60,00
3.29	Patalpų po remonto darbų valymas	100 m2	0,35	30,00
3.30	Langų plovimas	100m2	0,0553	6,00
3.31	Pertvarų išardymas (WC vamzdyno apkalimas)	100m2	0,01	5,00
3.32	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu įrengimas (ventiliacijos vamzdis koridoriuje)	100m2	0,005	50,00
Viso, Eur be PVM				5451,00
PVM (21 proc.), Eur				1144,71
Viso, Eur su PVM				6595,71

2 lentelė. BUTAS ADRESU: Saltoniškių g. 54-105				
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su viengubu klavišu)	vnt.	2	11,00
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu klavišu)	vnt.	2	13,00
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi)	vnt.	12	62,00
1.4	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atvirosi (pagrindas mūras, lempų lizdai)	100vnt	0,03	10,00
1.5	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (plafonai)	vnt.	1	15,00
1.6	Šviestuvų demontavimas	100vnt	0,04	8,00

1.7	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	2	30,00
1.8	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	30,00
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,2	20,00
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,2	40,00
1.11	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjuvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,2	60,00
1.12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,2	20,00
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	15,00
1.14	Vidaus elektros tinklų (lžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1	30,00
1.15	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (elektrinei viryklei)	100vnt	0,01	10,00
1.16	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato ir pajungia)	vnt	1	250,00
1.17	Paskirstymo dėžutės dangtelių montavimas	vnt.	2	4,00
1.18	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,01	4,00
1.19	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1	120,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	100,00
2.2	Dušų kabinų keitimas, kai kabinų sienelės plastiko	vnt.	1	180,00
2.3	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	110,00
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	50,00
2.5	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	120,00
2.6	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	1	15,00
2.7	Ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5	65,00
2.8	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	20,00
2.9	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	5	40,00
2.10	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10	70,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Putplasčio plytelių pašalinimas nuo lubų paviršių	100m ²	0,2015	30,00
3.2	Plastikinių dailylenčių demontavimas	100m ²	0,025	10,00
3.3	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m ²	0,38	40,00

3.4	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,15	60,00
3.5	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,38	152,00
3.6	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,38	50,00
3.7	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,38	160,00
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,38	133,00
3.9	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,38	120,00
3.10	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,8	40,00
3.11	Gipso plokščių nuardymas	100m2	0,1	18,00
3.12	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,1	220,00
3.13	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,3	120,00
3.14	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) k8=1.12	100m2	0,7	280,00
3.15	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu (su angokraščiais)	100m2	0,95	125,00
3.16	Tinkuotų arba betono sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (su angokraščiais)	100m2	0,95	370,00
3.17	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,81	285,00
3.18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,81	270,00
3.19	Seno linoleumo ardymas	m2	35,2	30,00
3.20	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,3	20,00
3.21	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,352	390,00
3.22	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,352	410,00
3.23	Durų atmušų montavimas	vnt.	2	8,00
3.24	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku (prieš tai paruošiant paviršių)	100m2	0,06	24,00
3.25	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku (prieš tai paruošiant paviršių)	100m2	0,06	22,00
3.26	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	14,1	22,00
3.27	Sienų paviršių aptaisymas glazūruotomis plytelėmis (virtuvė h=0,6, vonia visas aukštis)	100m2	0,17	310,00

3.28	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	2,5	70,00
3.29	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	3,4	200,00
3.30	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas antipeleşinė priemone	100m2	0,05	25,00
3.31	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (po kambario langais)	100m2	0,05	60,00
3.32	Metallinių turėklų įrengimas (esamo turėklo paaukštlinimas balkone) k8=1.04	100m	0,04	40,00
3.33	Paviršių apkalimas statybinėmis cemento-pjuvenų plokštėmis (balkono turėklas)	100m2	0,03	45,00
3.34	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	60,00
3.35	Patalpų po remonto darbų valymas	100 m2	0,38	40,00
3.36	Langų plovimas	100m2	0,075	10,00
Viso, Eur be PVM				5791,00
PVM (21 proc.), Eur				1216,11
Viso, Eur su PVM				7007,11

3 lentelė. BUTAS ADRESU: Karaliaučiaus g. 13A-9

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su viengubu klavišu)	vnt.	2	10,00
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu klavišu)	vnt.	1	7,00
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi)	vnt.	8	40,00
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (2 dalių jungiklių-kištukinių lizdų blokai)	vnt.	1	7,00
1.5	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (pagrindas mūras, lempų lizdai)	100vnt	0,03	10,00
1.6	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (plafonai)	vnt.	1	15,00
1.7	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,01	3,00
1.8	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	2	30,00
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	10,00
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,1	20,00

1.11	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,1	30,00
1.12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,1	10,00
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	20,00
1.14	Vidaus elektros tinklų (lžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1	30,00
1.15	Elektrinės viryklės kištukinių lizdų montavimas	100vnt	0,01	10,00
1.16	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato ir pajungia)	vnt	1	250,00
1.17	Kištukinių lizdų dangtelių montavimas	vnt.	1	1,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	50,00
2.2	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2	
2.3	Ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5	70,00
2.4	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	vnt	1	35,00
2.5	Lanksčių žarnų keitimas (po vonios plautuve)	vnt.	2	24,00
2.6	Sanitarinių prietaisų valymas	vnt.	3	10,00
2.7	Sifonų keitimas plastikiniais sifonais	vnt.	1	15,00
2.8	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	120,00
2.9	Siūlių sandarinimas silikonu	m	3,5	5,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m ²	0,35	35,00
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,05	20,00
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m ²	0,1	40,00
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,35	40,00
3.5	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m ²	0,35	126,00
3.6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,35	125,00
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,35	120,00
3.8	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m ²	0,91	80,00
3.9	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m ²	0,1	35,00
3.10	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m ²	0,2	80,00
3.11	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu (su angokraščiais)	100m ²	0,91	100,00
3.12	Sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (su angokraščiais)	100m ²	0,91	320,00

3.13	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,91	320,00
3.14	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,91	310,00
3.15	Linoleumo dangos pakeitimas, išlyginant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostas	m2	21	530,00
3.16	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,4	15,00
3.17	Durų apvadų permontavimas (sienų dažymo darbams)	m	20	20,00
3.18	Paprastas pilnas medinių durų aliejinis dažymas	100m2	0,1	40,00
3.19	Paviršių dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2	1	110,00
3.20	Durų atmušų montavimas	vnt.	2	8,00
3.21	Langų plovimas	100m2	0,07	10,00
3.22	Plytelių valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu	m2	36	25,00
3.23	Siūlių rievėjimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis/glazūruotomis plytelėmis	m2	32	35,00
3.24	Išmušų sienose užtaisymas (plytelių danga)	m2	2	20,00
3.25	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	2	10,00
3.26	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	60,00
3.27	Patalpų po remonto darbų valymas	100 m2	0,35	40,00
Viso, Eur be PVM				3506,00
PVM (21 proc.), Eur				736,26
Viso, Eur su PVM				4242,26

4 lentelė. BUTAS ADRESU: Karaliaučiaus g. 13A-5				
Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su viengubu klavišu)	vnt.	2	10,00
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu klavišu)	vnt.	1	7,00
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi)	vnt.	8	40,00
1.4	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (2 dalių jungiklių-kištukinių lizdų blokai)	vnt.	1	7,00
1.5	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atvirosi (pagrindas mūras, lempų lizdai)	100vnt	0,03	10,00
1.6	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (plafonai)	vnt.	1	15,00
1.7	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,03	6,00

1.8	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	2	30,00
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,1	10,00
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,1	20,00
1.11	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,1	30,00
1.12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,1	10,00
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	20,00
1.14	Vidaus elektros tinklų (lžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1	30,00
1.15	Elektrinės viryklės kištukinių lizdų montavimas	100vnt	0,01	10,00
1.16	Elektros viryklių montavimas (rangovas užsako, pastato ir pajungia)	vnt	1	250,00
1.17	Kištukinių lizdų dangtelių montavimas	vnt.	1	2,00
1.18	Elektros skydelių dangtelių keitimas	vnt.	2	20,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	50,00
2.2	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2	30,00
2.3	Ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	5	70,00
2.4	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	110,00
2.5	Siūlių sandarinimas silikonu	m	3,5	5,00
2.6	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas,gręžiant grindyse skyles	kompl.	1	100,00
2.7	Vonių keitimas	vnt	1	180,00
2.8	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1	120,00
2.9	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	20,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m ²	0,35	35,00
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,05	20,00
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m ²	0,1	40,00
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0,35	40,00
3.5	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m ²	0,35	130,00
3.6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,35	135,00
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,35	120,00

3.8	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	0,95	80,00
3.9	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,1	40,00
3.10	Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,2	80,00
3.11	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu (su angokraščiais)	100m2	0,95	100,00
3.12	Sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (su angokraščiais)	100m2	0,95	350,00
3.13	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,95	335,00
3.14	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,95	325,00
3.15	Linoleumo dangos pakeitimas, išlyginant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostas	m2	21	530,00
3.16	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,4	15,00
3.17	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko	m2	3,5	210,00
3.18	Durų atmušų montavimas	vnt.	2	8,00
3.19	Langų plovimas	100m2	0,07	10,00
3.20	Plytelių valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu	m2	36	30,00
3.21	Siūlių rievėjimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis/glazūruotomis plytelėmis	m2	36	25,00
3.22	Vamzdyno apsiūvimo demontavimas (vonia)	100m2	0,015	5,00
3.23	Vamzdyno apsiūvimas (vonia)	100m2	0,015	20,00
3.24	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant (vonios vamzdynas)	m2	1,5	30,00
3.25	Išmušų sienose užtaisymas (plytelių danga)	m2	2	20,00
3.26	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	2	10,00
3.27	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (balkono turėklo apkalimas)	100m2	0,06	10,00
3.28	Paviršių aptaisymas plastikine dailylente (balkono turėklas)	100m2	0,06	40,00
3.29	Plytelių dangos valymas (plovimas) šepetiais arba rankiniu būdu (balkono padas)	100m2	0,06	10,00
3.30	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	60,00
3.31	Patalpų po remonto darbų valymas	100 m2	0,35	40,00
Viso, Eur be PVM				4115,00
PVM (21 proc.), Eur				864,15
Viso, Eur su PVM				4979,15

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su viengubu klavišu)	vnt.	1	5,00
1.2	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu klavišu)	vnt.	1	7,00
1.3	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai dvigubi)	vnt.	3	20,00
1.4	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,03	10,00
1.5	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atvirosi (pagrindas mūras, lempų lizdai)	100vnt	0,02	6,00
1.6	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis keitimas (plafonai)	vnt.	1	15,00
1.7	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,02	5,00
1.8	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	1	15,00
1.9	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,15	10,00
1.10	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,15	30,00
1.11	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	0,15	45,00
1.12	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,15	15,00
1.13	Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	15,00
1.14	Vidaus elektros tinklų (lžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1	30,00
1.15	Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	15,00
1.16	Sieninės paskirstymo dėžutės remontas	vnt	2	12,00
1.17	Dviejų kaitviečių elektros viryklių montavimas (rangovas užsako ir pastato į vietą)	vnt	1	190,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	90,00
2.2	Visų tipų dušų dugnų demontavimas	kompl.	1	10,00
2.3	Dušo dugno montavimas	kompl.	1	15,00
2.4	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	50,00
2.5	Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	110,00
2.6	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	1	15,00
2.7	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	5	30,00

2.8	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	15	80,00
2.9	Ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	6	75,00
2.10	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	20,00
2.11	Skylių vamzdynamics pertvarose iškirtimas	vnt	2	22,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m2	0,13	13,00
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,13	45,00
3.3	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius , kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,13	55,00
3.4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,13	25,00
3.5	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,13	40,00
3.6	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,13	45,00
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,13	40,00
3.8	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių 1.17	100m2	0,26	15,00
3.9	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,27	20,00
3.10	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,3	110,00
3.11	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,53	215,00
3.12	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu (su angokraščiais)	100m2	0,53	55,00
3.13	Tinkuotų arba betono sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (su angokraščiais)	100m2	0,53	200,00
3.14	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,28	100,00
3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,28	90,00
3.16	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,2	10,00
3.17	Seno laminato nuėmimas	m2	12	6,00
3.18	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,12	160,00
3.19	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,12	140,00
3.20	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys su apvadais)	m2	1,8	110,00
3.21	Durų atmušų montavimas	vnt.	1	4,00

3.22	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku (prieš tai paruošiant paviršių)	100m2	0,03	12,00
3.23	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku (prieš tai paruošiant paviršių)	100m2	0,03	10,00
3.24	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,04	20,00
3.25	Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (sieninės spintos, antresolės, WC siena, Virš virtuvės durų)	100m2	0,12	20,00
3.26	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu įrengimas	100m2	0,015	40,00
3.27	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	1,5	6,00
3.28	Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus (ties dušo padu)	m2	7	50,00
3.29	Sienų paviršių aptaisymas plytelėmis (virtuvė h=0,6, vonia visas aukštis)	100m2	0,14	250,00
3.30	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	1,73	40,00
3.31	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	0,7	45,00
3.32	Numerių ženklų pritvirtinimas prie medinių paviršių (buto nr.)	vnt	2	30,00
3.33	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	25,00
3.34	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	60,00
3.35	Patalpų po remonto darbų valymas	100 m2	0,13	20,00
3.36	Langų plovimas	100m2	2,2	6,00
3.37	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt	1	5,00
3.38	Sienų vidinių paviršių pagrindo padengimas antipelėsine priemone	100m2	0,02	15,00
3.39	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (vonios spintelės)	100m2	0,02	10,00
Viso, Eur be PVM				3124,00
PVM (21 proc.), Eur				656,04
Viso, Eur su PVM				3780,04

*Tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose yra nurodyti kiekiai. Kartu su pasiūlymu turi pateikti lokalinę sąmatą Microsoft Office Excel ir PDF formatais.

Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos



Pastatų administravimo ir
plėtros tarnybos vadovas
Darius Pūras

parašas Vardas, pavardė

ĮGALIOJIMAS

2021 m. gruodžio 15 d. Nr. 24

Vilnius

UAB „Priemiestis, įmonės kodas 221487620, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, įgalioja UAB „Priemiestis“ darbuotoją Darių Pūrą, gim. atstovauti įmonei viešųjų pirkimų procedūrose, pasirašyti dokumentus ir tvarkyti pateikti prašymus ir atsiimti bendrovei priklausančius dokumentus bei atlikti visus, dokumentus ir tvarkyti su pirkimais susijusius reikalus:

- pasirašyti bei pateikti pasiūlymus centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje;
- atstovauti įmonės vardu susirašinėjimuose su perkančiąja organizacija;
- pasirašyti pirkimo sąlygose nurodytus dokumentus.

Įgaliojimas galioja nuo 2021-12-15 d. iki 2022-12-31 d.

Direktorė

Vilija Zapalskienė

SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2022-02-22 Nr. 22/02/22-1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Aš, pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas Darius Pūras

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)
tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Priemiestis“,
(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

vykdomame Mažos vertės laisvų butų statybos-remonto darbų pirkime Nr. 586521, paskelbtas per CVP IS 2022-02-17 d.

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)
atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil.Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
2.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
2.1.	Tiekėjas, per paskutinius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pagal vieną ar daugiau sutarčių yra atlikęs ypatingojo ir/ar neypatingojo statinio statybos ir/ar remonto darbų, kurių vertė yra ne mažesnė kaip 4800,00 Eur be PVM.	Taip	
2.2.	Tiekėjas, statybos remonto darbų vykdymui turi turėti specialistus, nurodytus papunkčiuose: 2.2.1.-2.2.5.	Taip	
2.2.1.	ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio statybos vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai);	Taip	
2.2.2.	ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai), specialiųjų statybos darbų sritis: -statinio elektros inžinierinių sistemų įrengimas;	Taip	
2.2.3.	ne mažiau kaip 1 (vieną) kvalifikuotą ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai), specialiųjų statybos darbų sritis: -statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinierinių sistemų įrengimas;	Taip	
2.2.4.	ne mažiau kaip 5 (penkis) kvalifikuotus specialistus, turinčius ne mažiau 2 (dviejų) metų patirtį, kurie vykdys sutartyje numatytus statybos remonto darbus;	Taip	
2.2.5.	ne mažiau kaip 1 (vieną) specialistą, turintį ne mažiau 1 (vienerių) metų patirtį, teisę atlikti izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimą.	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nuslėpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatikslina pateiktų netikslių ar neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją.

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

Darius Pūras
(vardas ir pavardė)



UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, Vilnius

STATYTOJO (UŽSAKOVO) VERTINIMAS

Pažymime, kad UAB „Priemiestis“ 2020 m. tinkamai, kokybiškai, laikantis LR teisės aktų reikalavimų atliko šiuos darbus objekte – daugiabutis gyv. namas Darželio g. 3, Vilnius.

- Langų keitimas PVC langais su stiklo paketais, angokraščių apdailos remontas.
- Darbų suma 9918,27 EUR su PVM.
- Sutarties data 2020 m. sausio 6 d.
- Darbai užbaigti 2020 m. vasario 28 d.

Atliktų darbų kokybę vertiname gerai.

Įmonės atestuotų vadovų kompetenciją vertiname labai gerai.

Įmonė turi pakankamai atestuotų vadovų savo veiklai.

Įmonės darbininkų kvalifikaciją vertiname gerai.

Įmonės darbuotojų teisės aktų žinojimą vertiname labai gerai.

Savininkas

2020 m. kovo 4 d.



UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, Vilnius

STATYTOJO (UŽSAKOVO) VERTINIMAS

Pažymime, kad UAB „Priemiestis“ 2019 m. tinkamai, kokybiškai, laikantis LR teisės aktų reikalavimų atliko šiuos darbus objekte – daugiabutis gyv. namas Parko g. 2, Vilnius.

- Ketvirto aukšto koridoriaus sienų, lubų vidaus apdailos remonto, tinkavimo ir dažymo darbai.
- Darbų suma 2577,31 EUR su PVM.
- Sutarties data 2019 m. sausio 14 d.
- Darbai užbaigti 2019 m. kovo 31 d.

Atliktų darbų kokybę vertiname labai gerai.

Įmonės atestuatų vadovų kompetenciją vertiname labai gerai.

Įmonė turi pakankamai atestuatų vadovų savo veiklai.

Įmonės darbininkų kvalifikaciją vertiname labai gerai.

Įmonės darbuotojų teisės aktų žinojimą vertiname labai gerai.

Savininkas

2019 m. balandžio 10 d.

STATYBOS -REMONTO DARBŲ ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Sutarties pavadinimas	Sutarties objektas, darbų aprašymas	Statybos darbų pagal atitinkamą sutartį vertė Eur be PVM	Sutarties pradžios data	Sutarties įvykdymo data	Užsakovo pavadinimas, kontaktiniai duomenys	Nuoroda į užsakovo pažymą
1.	Rangos	Daugiabučio namo adresu Taikos g. 229, Vilniuje bendro naudojimo patalpų laiptinės remontas	5165,73	2018-04-12	2018-04-30	UAB „Jurita“, / J t ė f ė v	Pridedama
2.	Langų keitimas	Daugiabučio namo adresu Darželio g. 3, Vilniuje langų keitimas, angokraščių apdailos remontas	8196,92	2020-01-06	2020-02-28	Daugiabučio namo Darželio g. 3 Vilniuje savininkų bendrija, \ l ė	Pridedama
3.	Koridoriaus remontas	Daugiabučio namo adresu Parko g. 2, Vilniuje ketvirtjo aukšto koridoriaus sienų, lubų, vidaus apdailos remonto, tinkavimo ir dažymo darbai	2130,01	2019-01-14	2019-03-31	Daugiabučio namo Parko g. 2, Vilniuje ketvirtjo aukšto gyventojai, atstovas l J ė	Pridedama

Pastabos:

Sutartis yra laikoma įvykdyta sėkmingai tik tada, jei kartu su pasiūlymu yra pateikta užsakovo pažyma arba ir, je turi, antspaudu patvirtinti darbų priėmimo-perdavimo aktai, kuriuose turi būti nurodomas pagal sutartį atliktų darbų pavadinimas ir (ar) apibūdinimas, darbų atlikimo per nurodytą laikotarpį vertė, tikslios sutarties sudarymo ir įvykdymo datos (metai, mėnuo, diena), nurodoma, ar darbai buvo atlikti pagal teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus, ir galutiniai rezultatai buvo tinkami.

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

Darius Pūras
(vardas ir pavardė)

UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, LT-11119, Vilnius

2019-04-10 Nr. 01 - 120

PAŽYMA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTĄ SUTARTĮ

Paslaugų gavėjas: UAB „Jurita“.

Sutarties pavadinimas: Rangos sutartis.

Sutarties Nr.: 2018/04/12-1

Sutarties data: 2018-04-12

Sutarties vykdymo laikotarpis: 2018 m. balandis.

Paslaugų apibūdinimas: Daugiabučio namo adresu Taikos g. 229, Vilniuje bendro naudojimo patalpų laiptinės remontas užsakovo administruojamame name.

Įvykdytų darbų suma, Eurais: 6250,53 Eur.

Paslaugų gavėjo adresas: Justiniškių g. 62A, LT-02539, Vilnius, Lietuva

Kontaktai:

Pažymime, kad sutarties galiojimo laikotarpiu UAB „Priemiestis“ suteiktos paslaugos įvykdytos laiku, tinkamai ir kokybiškai, laikantis sutartyje numatytų sąlygų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Pastatų ir teritorijų priežiūra
Tarnybos vadovas



SPECIALISTŲ, KURIE BUS ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

1 Lentelė. Specialistų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas.

Eil. Nr.	Specialistai, atitinkantys Apklauso sąlygų 17.2.1.- 17.2.3. papunkčių reikalavimus	Siūlomo specialisto (- ų) vardas, pavardė	Specialistų turimi atestatai, išdavusios institucijos pavadinimas, atestato numeris	Specialisto darbų teikimo tiekėjui teisinė forma bei esama (-os) darbovietė (-ės)
1.	Kvalifikuotas (-i) ypatingo statinio statybos vadovas (- ai) (statinių grupė – gyvenamieji pastatai).		SPSC kvalifikacijos atestatas Nr.2	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
2.	Kvalifikuotas (-i) ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovas (-ai) (statinių grupė – gyvenamieji pastatai; specialiųjų statybos darbų sritis: - statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; -statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.		SPSC kvalifikacijos atestatas Nr.3 SPSC kvalifikacijos atestatas Nr.2	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“ Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“

2 Lentelė. Specialistų, kurie vykdys sutartį, sąrašas.

Eil. Nr.	Siūlomų specialistų, atitinkančių Apklauso sąlygų 17.2.4.-17.2.5. papunkčių reikalavimus, vardas, pavardė	Specialisto (-ų) pareigos vykdant sutartį	Specialisto (-ų) darbo patirties trūkumė siūlomose pareigose	Specialisto darbų teikimo tiekėjui teisinė forma bei esama (-os) darbovietė (-ės)
1.		Statybos darbų vadovas. Bendrastatybinių ir santehnikos remonto darbų organizavimas.	Nuo 2016-04-15	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
2.		Statybos darbų vadovas. Bendrastatybinių remonto darbų organizavimas. Reikalingų medžiagų tiekimas.	Nuo 2003-09-24 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“

3.		Energetikos tarnybos vadovas. Elektros sistemų ir santechnikos darbų organizavimas.	Nuo 2011-07-25 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
4.		Energetikas. Elektros sistemų darbų organizavimas	Nuo 2019-03-01	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
5.		Energetikas. Elektros sistemų ir santechnikos darbų organizavimas.	Nuo 2017-06-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
6.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 1999-10-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
7.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2016-10-10 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
8.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2012-06-15 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
9.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2007-03-02 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
10.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-09-27 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
11.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2011-05-02 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
12.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-04-06 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
13.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-04-06 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
14.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-09-27 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
15.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2014-05-07 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
16.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2015-09-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“

17.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2004-06-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
18.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2009-11-02 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
19.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Elektros sistemų remonto darbai.	Nuo 2003-01-03 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)



Darius Pūras
(vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.:

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Išduotas 2015 m. birželio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. liepos 2 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

13512



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.: _____

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. gruodžio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14827



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybų produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2014 m. sausio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. sausio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

08766



VIEŠOJI ĮSTAIGA VILNIAUS JERUZALĖS DARBO RINKOS
MOKYMO CENTRAS

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

PAŽYMĖJIMAS

D Nr. 1

(asmens kodas)

Viešojoje įstaigoje Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centre

(profesinio mokymo teikėjo pavadinimas vietinio linksnu)

, kodas 120091738

2019 m. baigė 1 sav. trukmės Izoliacijos, įžeminimo ir įvulinimo varžų matuotojo mokymo

(profesinio mokymo programos trukmė, pavadinimas galutininko linksnu, valstybinis kodas arba

programa, valstybinis kodas 260071302

neformaliojo profesinio mokymo programos trukmė, pavadinimas galutininko linksnu)

ir (ar) įgijo kompetenciją dirbti izoliacijos, įžeminimo ir įvulinimo varžų matuotoju

(kompetencijos pavadinimas darbui arba funkcijai atlikti)

Viešosios įstaigos Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centro

(profesinio mokymo teikėjo pavadinimas kilmės linksnu)

Direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti direktorių

(pareigų pavadinimas)

A-V

(paršas)

(vardu ir pavardę)

Išdavimo data 2019 m.

kovą

d. Reg. Nr.

11710

KOPIJA TIKRA

Povilas Misera
Energetikas

VšĮ Respublikinis

(mokyimo institucijos, įmonės, įstaigos atestacijos pažymėjimą)

įstaigos kodas 1119 66614

pavadinimas, kodas)

ATESTACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. []



(v)

18

(atsiėmęs nuotrauką)

Mokymo institucijos
įmonės vadovas

(parašas)

ENERGETIKŲ

MOKYMO

centras

(vardas)

Jonas Birniskaitė

(pavardė)

24 3630

2008 m. 10

d. Reg. Nr.

VšĮ Respublikiniame
energetikų mokymo centre
(mokyimo institucijos pavadinimas)
įstaigos kodas 1119 66614
izoliacijos ir įžeminimo
varžų matuotojų
(mokyimo programos pavadinimas, kodas, šalies kodas)
kodas 26605220 2
32 val.

mokymo programą

Išduoto diplomo, kvalifikacijos pažymėjimo,
pažymėjimo (nereikalingą išbraukti) kodas 1114

Nr. 289963

Išdavimo data 2008 m. 10 20 d.

Atestuotas ir suteikta teisė dirbti

izoliacijos ir įžeminimo
varžų matuotoju
mojoje (tampoje)

Protokolo Nr. 534 2008 m. 10 20 d.

Komisijos pirmininkas (parašas)

A.V. (vardas, pavardė)

Atestuotas ir suteikta teisė dirbti IZOLIACIJOS
IR ĮŽEMINIMO VARŽŲ
MATUOTOJU

K. DAŠAUSKAS 266052202

Protokolo Nr. 149 2008 m. 11 10 d.

Komisijos pirmininkas (parašas)

A.V. (vardas, pavardė)

KOMPETENCIJA

Atestuotas ir suteikta teisė dirbti IZOLIACIJOS

IR ĮŽEMINIMO VARŽŲ

MATUOTOJU

Protokolo Nr. 149 2008 m. 11 10 d.

Komisijos pirmininkas (parašas)

A.V. (vardas, pavardė)

KOMPETENCIJA

Sutarties priedas Nr. 2
"Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma"

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

DARBAI	Pradžia			Pabaiga		
	Metai	Mėnuo	Diena	Metai	Mėnuo	Diena
OBJEKTAI						

Rangovas:
Įmonės pavadinimas
Įmonės kodas:
Buveinės adresas
PVM mokėtojo kodas:
Tel.:
El. paštas:

Užsakovas:
SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas 124568293
Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel. 852 779 090
El. p. info@vmb.lt

Atstovaujama
.....
A.V.

(parašas)

Atstovaujama
.....
A.V.

(parašas)

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

DARBŲ FRONTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. d., Vilnius

Pagal 2022 m. d. Statybos - remonto darbų rangos sutartį Nr. Užsakovas Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, atstovaujama, perduoda, o Rangovas *(įmonės pavadinimas)*, atstovaujama, priima darbų frontą atlikti darbus.

Rangovas patvirtina, kad darbų frontas paruoštas tinkamai bei visą reikalingą darbams atlikti projektinę – techninę dokumentaciją yra gavęs ir su ja susipažinęs ir pretenzijų Užsakovui neturi.

Apskaitos prietaisų (skaitliukų) parodymai:

.....
.....

Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima objekto raktus.

PERDAVĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „“ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

BAIGIAMASIS ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. _____ d. Nr.

Vilnius

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: (įmonės pavadinimas)

Sutarties numeris:

Sutarties objektas: darbai

Darbų pradžia: 2022 m.d.

Darbų pabaiga (Baigiamojo darbų perdavimo akto pasirašymo data laikoma galutine darbų užbaigimo data):

Vadovaujantis statybos – remonto darbų rangos sutartimi Nr. (toliau – Sutartis), baigiamasis darbų perdavimo aktas yra visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, kuriuo pažymima, kad Rangovas tinkamai atliko ir perdavė Užsakovui visus jam pavestus atlikti darbus ir perdavė žemiau išvardintus dokumentus:

Šiuo aktu Šalys patvirtina, kad Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų suma yra _____ Eur be PVM ir pareiškia, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl Darbų, lyginant su Sutartimi, apimties pasikeitimų, jei tokių buvo.

PRIĖMĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PERDAVĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

A.V.

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus forma“

**SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO,
VYKDANT STATYBOS DARBUS**

2022 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas _____, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atstovas _____, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti statybos - remonto darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr.	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles\atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmais, vykdant darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų	nuolat

	organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų\ pakraunamų ir laikomų\ sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	nuolat
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų užtvėrimą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis “Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius”, suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuatą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen.rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksplotaijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštinimo priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir\ ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

„Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo
varžų matavimo protokolo
perdavimo - priėmimo aktas“

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

2022 m. d.
Vilnius

UAB „.....“ (Rangovas) vadovaudamasis statybos remonto darbų rangos sutartimi Nr. perduoda Užsakovui SĮ „Vilniaus miesto būstas“ objektoizoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolą.

PERDAVĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Sutarties priedas Nr. 7

„Atliktų darbų perdavimo - priėmimo forma“

Užsakovas: SĮ "Vilniaus miesto būstas"

Objektas:

Rangovas:

Už 2022 m. mėn. d.

ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO AKTAS Nr.

(sudarytas pagal sutartį Nr.)

Eil.Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbai atlikti nuo 2022 m.		
			Kiekis	Kaina	Suma, Eur
1	2	3	4	5	6
			Tarpinė suma:		
			PVM 21%		
			VISO:		

Pastaba:

Darbus atliko:
Rangovas: Vardas, Pavardė, parašas
2022 m. mėn. d.

Darbus priėmė:
Užsakovas: Vardas, pavardė, parašas
2022 m. mėn. d.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Švitrigailos g. 7, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS - Laisvų butų remontas adresais Gerovės g. 59-45, Saltoniškių g. 54-105, Karaliaučiaus g. 13A-9, Karaliaučiaus g. 13A-5, Apkasų g. 10-32, Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-07 Nr. 5.28-22/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibalienė, Laikinais einanti direktoriaus pareigas (direktoriaus avilys)
Sertifikatas išduotas	ROSITA,ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-04 14:29:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-27 13:59:20 – 2025-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Zapalskienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	VILIJA,ZAPALSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-04 13:03:06 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-10 16:54:15 – 2023-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus Miesto Būstas, SĮ, į.k.124568293 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-06-03 08:00:06 iki 2022-06-02 08:00:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	15
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-07 09:18:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-07 09:18:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys