

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. LAPKRIČIO 18 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 2021/41
DARBŲ ATLIKIMO TERMINO SUSTABDYMO**

2022 m. sausio 18 d.
Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus, juridinio asmens kodas 126142730, atstovaujama direktoriaus Mykolo Bistricko, veikiančio pagal įstatus (toliau - **Užsakovas**), ir

UAB „Dividio“, juridinio asmens kodas 302324541, atstovaujama direktoriaus Ryčio Barusevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi.

Atsižvelgiant į tai, kad:

1. Pagal 2021 m. lapkričio 18 d. Statybos rangos sutartį Nr. 2021/41 (toliau – Sutartis), Rangovas įsipareigojo per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui šiuos darbus: Kultūros paskirties pastato (muziejaus) techninės patalpos šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo įrengimo darbus (toliau – Darbai) Rinktinės g. 2, Vilnius (toliau – Objektas);

2. Pagal Sutarties 4.1 punktą Darbų atlikimo terminas yra 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. iki 2022-02-06. Sistemos išbandymo ir užbaigtų darbų statybos dokumentacijos pateikimo terminas – 30 (trisdešimt) dienų nuo visų darbų atlikimo dienos;

3. Dėl esminių pasikeitimų statybinių medžiagų ir įrangos tiekimo rinkoje vėluojant vėdinimo įrangos gamybai ir pristatymui, dėl aplinkybių, kurių atsiradimo Rangovas iki Sutarties pasirašymo negalėjo kontroliuoti ir numatyti,

Rangovas, negalėdamas Sutartyje nustatytais terminais įsigyti ir pristatyti į Objektą dalies Sutarties Techninėje specifikacijoje numatytų medžiagų ir įrangos, bei nusikeliant įrangos sumontavimo terminams, paprašė sustabdyti Sutarties Darbų atlikimo terminą,

Vadovaujantis Sutarties 4 skyriaus DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĖSIMAS, SUSTABDYMAS nuostatomis ir LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu,

Sutarties Šalys sudarė šį susitarimą dėl 2021 m. lapkričio 18 d. Statybos rangos sutarties Nr. 2021/41 darbų atlikimo termino sustabdymo (toliau – Susitarimas) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sustabdyti Sutarties Darbų atlikimo terminą 52 k. d. (penkiasdešimt dvi) kalendorines dienas terminui nuo 2022-01-18 iki 2022-03-11.

2. Darbų atlikimo terminas atnaujinamas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą, darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

5. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi, o Šalių tarpusavio santykiai toliau įgyvendinami pagal Sutarties sąlygas.

6. Susitarimo priedai:

UAB „Dividio“ 2022-01-18 raštas Nr. 22/01/18 „Dėl statybos rangos sutarties darbų stabdymo“ ir jo priedai.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:**UŽSAKOVAS**

VšĮ Lietuvos energetikos muziejus
Juridinio asmens kodas 126142730
Rinktinės g. 2, LT-09312 Vilnius
Tel.: (8 5) 275 4312
El.p.: info@etm.lt
A.s. LT97 7044 0600 0830 7566
AB SEB bankas

Direktorius
Mykolas Bistrickas



A.V.

RANGOVAS

UAB „Dividio“
Juridinio asmens kodas 302324541
Švitrigailos g. 11K-109, Vilnius
Tel.: +370 600 28426
El.p.: info@dividio.lt
A.s. LT62 7044 0600 0769 5156
AB SEB bankas

Direktorius
Rytis Barusevičius



A.V.

Birbinių g.4, Vilnius, reg. Valstybės įmonės registrų centre, įm.kodas 302324541, PVM mokėtojo kodas 100004677213

Viešojo įstaiga Lietuvos energetikos muziejus

2022-01-18 Nr.22/01/18

Rinktinės g. 2, LT-09312 Vilnius

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius

Siunčiama el. paštu: mykolas@etm.lt

DĖL STATYBOS RANGOS SUTARTIES DARBŲ STABDYMO

2021 m. lapkričio 18 d. tarp VšĮ Lietuvos energetikos muziejaus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Dividio“ (toliau – Rangovas) buvo sudaryta statybos rangos sutartis Nr. 2021/41 (toliau – Sutartis). Šia Sutartimi Rangovas įsipareigojo per Sutartyje nustatytą darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui šiuos darbus: Kultūros paskirties pastato (muziejaus) techninės patalpos šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo įrengimo darbus (toliau – Darbai), Rinktinės g. 2, LT-09312 Vilnius (toliau – Objektas). Sutartyje numatytas įsipareigojimų įvykdymo terminas – 2022 m. vasario 6 d.

Sutarties 7.2.26 punktas numato pareigą Rangovui nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį.

Sutarties 4 skyrius DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĖSIMAS, SUSTABDYMAS numato tokius Sutarties darbų stabdymo pagrindus:

<...> 4.4. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.

<...> 4.5. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

<...> 4.5.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo (iškėlimo));

<...> 4.5.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui. Subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.

Rangovas, laikydamasis Sutartyje nustatytų reikalavimų, nedelsdamas informuoja Užsakovą apie atsiradusias Sutarties vykdymo kliūtis, kurios turės įtakos Sutarties vykdymo terminams:

1. Pasiūlymo konkursui pateikimo ir Sutarties sudarymo metu Rangovas buvo numatęs, kad Sutarties įvykdymui reikalingos vėdinimo sistemos medžiagos bei įranga bus tiekiamos UAB „Komfovent“. Tačiau dėl esminių pasikeitimų statybinių medžiagų ir įrangos tiekimo rinkoje (sutrūkusių tiekimo

grandinių, išaugusios paklausos, gamybos, transportavimo bei tiekimo kainų, nulemtų pasaulyje jau trečius metus plintančios Covid-19 infekcijos) UAB „Komfovent“ pakeitė įrenginio pagaminimo terminą (UAB „Komfovent“ raštas pridedamas). Dėl šios priežasties Rangovas negalės Sutartyje nustatytais terminais įsigyti ir pristatyti į Objektą Sutartyje numatytų medžiagų ir įrangos.

2. Negavus AHU 1 sistemos įrenginio laiku, technologiškai neįmanoma tinkamai atlikti ir kitus vėdinimo sistemų įrengimo darbus, aprišti šaltio bloką, ortakio montavimo darbus, izoliavimo darbus. DI-1, TP-1, I-1, natūralus vėdinimas ir radiatorinis šildymas negali būti užbaigtas pilnai iki bus sumontuotas AHU-1, nes sumontavus minimas sistemas nebus galima užbaigti racionaliai įrengti AHU-1 sistemą.
3. Dėl nurodytų priežasčių ir aplinkybių, kurių atsiradimo Rangovas iki Sutarties pasirašymo negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, Rangovas neturi galimybės toliau vykdyti darbus.

Dėl šiame rašte nurodytų priežasčių ir aplinkybių, Rangovas susidūrė su kliūtimis, kurios užvilkins Sutartyje numatytų darbų įvykdymą ne mažiau nei 60 dienų. Vadovaudamiesi Sutarties 4.2 punktu, įvertinę pasikeitusius vėdinimo įrenginio pagaminimo ir pristatymo bei Sutarties Techninėje specifikacijoje numatytas įrangos sumontavimo terminus, pateikiame naują darbų atlikimo grafiką (pridedamas).

Vadovaujantis Sutarties 4 skyriaus nuostatomis, prašome sustabdyti Sutarties darbų atlikimo terminą 52 (penkiasdešimt dvi) kalendorines dienas, nuo 2022-01-18 iki 2022-03-11, Sutarties šalims sudarant susitarimą dėl Sutarties darbų atlikimo termino sustabdymo.

PRIDEDAMA:

- UAB „Komfovent“ raštas – 1 lapas;
- Darbų atlikimo grafikas.

Pagarbiai,

UAB „Dividio“ direktorius



Rytis Barusevičius

RAŠTAS DĖL VĖDINIMO ĮRANGOS PAGAMINIMO

2022 m. sausio mėn. 17 d.

Vilnius

Pagal UAB „Dividio“ užsakymą 2021-12-06, projektas JPA-2016-09-DP-ŠVOK-1, sistema AHU-1 (techninė patalpa), vėd. įrenginys VERSO-R-60-SL-H-PM/IE5/6.6/4.4-F7-M5-X-HCDX/3R/2.6;1-L1-C5.1-X bus pagamintas 2022-03-11. Šiuo metu įrangos tiekimo terminas ilgėja dėl sutrūkusių tiekimo grandinių, išaugusios paklausos, gamybos, transportavimo bei tiekimo kainų, nulemtų pasaulyje jau trečius metus plintančios Covid-19 infekcijos.

Gamyklos direktorius Ramūnas Graužinis
UAB Komfovent



.....
parašas

UAB DIVIDIO

Kultūros paskirties pastatas (muziejus), Rinktinės g.2, Vilnius. Rekonstravimo projektas JPA-2016-09-DP

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbu/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Darbo atlikimo terminai														
		Gruodis 27-31d.	Sausio 3-7d.	Sausio 10-14d.	Sausio17-21d.	Sausio 24-31d.	Vasario1-4d.	Vasario 7-11d.	Vasario 14-18d.	Vasario 21-28d.	Kovo 1-4d.	Kovo 7-8d.	Kovo 14-18d.	Kovo 21-25d.	Kovo 28-31d.	
1	Sistema DI-1 ortakiai															
2	Sistema DI-1 dūmo vožtuvai															
3	Perdangos angos formavimas															
4	Sistema DI-1 ventiliatoriaus															
5	Sistema DI-1 ventiliatoriaus ir DV montavimas															
6	Sistema DI-1 ortakiu montavimas															
7	Sistema I-1 ortakiai															
8	Sistema I-1 ventiliatoriaus ir ortakiu montavimas															
9	Sistema TP-1 ortakiai															
10	Sistema TP-1 ventiliatoriaus ir ortakiu montavimas															
11	Radiatoriaus įrengimas															
12	AHU-1 ortakiai															
13	AHU-1 UV															
14	AHU-1 UV ir ortakiu montavimas															
15	AHU-1 montavimas															
16	VRF sistemos išorinis blokas															
17	VRF sistemos išorinio bloko pagrindo įrengimas															
18	VRF sistemos išorinis montavimas															
19	Paleidimas, derinimas, pridavimas															

Paruošė: Pastatų priežiūros grupės vadovas

Vardas, pavardė: Lauris Saulitis

Parašas:

