

SUTARTIS Nr. _____

Vilnius,

2022 m. _____ d.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH), atstovaujamas rektoriaus Romualdo Kliuko, veikiančio pagal universiteto statutą, toliau vadinamas Paslaugų gavėju, ir **Gintautas Neverauskas**, veikiantis individualios veiklos pagrindu, toliau vadinamas Paslaugų teikėju, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Paslaugų teikėjas, vadovaudamasis prie pirkimo dokumentų pridėta Technine specifikacija, pirkimo dokumentais bei kitais priedais suteikia Paslaugų gavėjui VILNIAUS TECH mokslo paskirties pastato, Trakų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos), o Paslaugų gavėjas už tinkamai suteiktas paslaugas atsiskaito sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina – 7000,00 Eur (septyni tūkstančiai eurų, 00 centų) įskaitant visus Lietuvoje galiojančius mokesčius.

2.2. Į sutarties kainą įtrauktos visos būtinos išlaidos techninėje specifikacijoje aprašytoms Paslaugoms bei sutartiniais įsipareigojimams atlikti.

2.3. Į sutarties kainą taip pat įskaitytos visos išlaidos susijusios su Paslaugoms atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Paslaugų teikėjo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis Paslaugoms atlikti panaudotomis priemonėmis, kurios būtinos tinkamam Sutarties įgyvendinimui. Į sutarties kainą turi būti įtrauktas visas už Paslaugų atlikimą numatytas užmokestis ir Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių sutarties kainos, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio šalių susitarimo.

2.4. Paslaugų kaina nebus perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų grupių kainų pokyčius bei dėl mokesčių pasikeitimų.

3. SUTARTIES KAINOS APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Apmokėjimo sąlygos ir terminai: Paslaugų gavėjas su Paslaugų teikėju už suteiktas paslaugas atsiskaito remdamasis šalių suderintais perdavimo-priėmimo aktais per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

3.2. Sąskaitos faktūros Paslaugos gavėjui teikiamos tik elektroniniu būdu:

3.2.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis.

3.2.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.2.3. Paslaugų gavėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

4. SUTARTIES TERMINAI

4.1. Paslaugų teikimo terminas: Planuojama specialiųjų statybos darbų pradžia - 2022 m. kovo mėn., specialiųjų darbų pabaiga – 2024 m. rugpjūčio mėn.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:



5.1.1. pateikti Paslaugų teikėjui turimą dokumentaciją Paslaugų vykdymui;

5.1.2. atsiskaityti už suteiktas Paslaugas 3.1. p. nustatyta tvarka;

5.1.3. neatskleisti konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims be Paslaugų teikėjo raštiško sutikimo;

5.1.4. skirti Laimą Daniūną, tel. (8 5) 274 5031, el. paštas: laimas.daniunas@vilniustech.lt atsakingu asmeniu, už sutarties vykdymą, nesuteikiant teisės keisti sutarties sąlygų, bei įgaliojamas pasirašyti priėmimo-perdavimo aktus.

5.2. Paslaugų gavėjas turi teisę:

5.2.1. nemokėti už nekokybiškai suteiktas, t. y. neatitinkančias Sutartyje ir jos prieduose nustatytų reikalavimų, Paslaugas. Paslaugų gavėjas turi teisę nepasirašyti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, jeigu buvo nustatyti Paslaugų teikimo trūkumai ir Paslaugų teikėjas nepašalina iki paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos arba Paslaugų gavėjas nurodyto termino nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Paslaugų gavėjas reikalavimus;

5.2.2. Paslaugų gavėjas turi teisę tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas per Paslaugų gavėjo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui be atskiro pranešimo;

5.2.3. Paslaugų teikėjas sutinka ir pareiškia, kad tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neteikia ir/ar netinkamai teikia statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Paslaugų gavėjas turi teisę be jokio papildomo Paslaugų teikėjo sutikimo pasirinkti kitą paslaugų teikėją, turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, kuris atliks statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tokiu atveju Paslaugų gavėjas turi teisę raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį. Šiuo atveju Paslaugų teikėjui pritaikoma Sutarties 5.3.7 punkte nurodyto dydžio bauda.

5.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

5.3.1. teikti paslaugas savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe kaip įmanomai rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotiniai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias. Paslaugų teikėjas garantuoja ir atsako, kad visos pagal sutartį teikiamos paslaugos atitinka teisės norminiais aktais nustatytos kokybės ir saugumo standartus bei normas;

5.3.2. užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų pirkimo dokumentuose ir teisės aktuose nustatytą kvalifikaciją ir patirtį, norint teikti reikalingas Paslaugas;

5.3.3. paskirti (pasamdyti) projekto vadovą, kuris turi paslaugoms atlikti tinkamą kvalifikaciją ir reikalingus atestatus. Sutarties vykdymo metu paskirto projektų vadovo pakeitimas kitu galimas tik gavus Paslaugų gavėjo sutikimą;

5.3.4. pareikalavus Paslaugos gavėjui, per 7 kalendorines dienas privalo pateikti rašytinę ataskaitą apie pagal šią sutartį suteiktas paslaugas;

5.3.5. nedelsdamas raštu informuoja Paslaugų gavėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;

5.3.6. pateikiamoje sąskaitoje-faktūroje įrašyti VILNIUS TECH sutarčių registro numerį, kuris bus suteiktas po sutarties pasirašymo;

5.3.7. Paslaugų teikėjas pasirašomoje sutartyje užtikrina prievolių įvykdymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra *netesybos*. Sutartį pažeidęs Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti 10% baudą nuo visos sutarties kainos. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

5.3.8. Visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį bei Sutarties nuostatas, laikyti konfidencialia ir be išankstinio raštiško Paslaugų gavėjo leidimo jos neskelbia ir neatskleidžia, išskyrus atvejus, kai tai būtina atlikti užtikrinant tinkamą Sutarties vykdymą ar užtikrinant kitus Paslaugų gavėjo interesus. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokią nors šioje straipsnio dalyje įvardintą informaciją ar jos dalį, galutinį sprendimą priima Paslaugų gavėjas;

5.4. Sudarydamas šią Sutartį Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:

5.4.1. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal pirkimo dokumentų pridėta techninę specifikaciją, dokumentus bei kitus ypatingo statinio projekto vadovui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Paslaugų teikėjas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino „Techninės specifikacijos“ nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus,

reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Klientui.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Paslaugų teikėjas, uždelsęs atlikti sutartyje nustatytas Paslaugas, Paslaugų gavėjui pareikalavus, moka 0,03% dydžio delspinigius nuo visos sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 20% visos sutarties sumos. Delspinigiai, bauda gali būti išskaičiuojama iš Paslaugų teikėjui mokamų sumų.

6.2. Paslaugų gavėjui, laiku nesumokėjusi už suteiktas paslaugas, Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka 0,03% neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Šalys neatsako už šioje sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jeigu jos įrodo, kad sutarties įsipareigojimai neįvykdyti ar netinkamai įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, ar karantino. Nenugalimos jėgos aplinkybės buvimas nustatomos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes sutarties šalis privalo pranešti nedelsiant, bet ne vėliau kaip 9 dienos nuo šių aplinkybių atsiradimo, priešingu atveju ši šalis bus atsakinga už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą.

7. SUTARTIES GALIOJIMO, PAPILDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti nutraukta:

7.2.1. Aplinkybės, kai Paslaugų gavėjas gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl Paslaugų teikėjo kaltės:

7.2.1.1. Paslaugų teikėjas laiku nepradeda vykdyti Sutarties, vykdyti bet kurį kitą savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį;

7.2.1.2. Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Paslaugų teikėjas laiku nepašalina trūkumų pagal Paslaugų gavėjo raštu išdėstytas pretenzijas.

7.2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Paslaugų gavėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Paslaugų teikėjas raštu praneša Paslaugų gavėjui prieš 30 kalendorinių dienų.

7.2.3. Jei viena sutarties šalis nevykdo sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, kita sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą. Šalis, kuri mano, kad kita šalis pažeidė sutartį ir dėl to yra pagrindas nutraukti sutartį, privalo pareikšti pretenziją dėl sutarties įsipareigojimų nevykdymo. Kita šalis per 20 kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos privalo sutarties pažeidimą pašalinti. Jeigu šalis per nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimo, kita sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį bei reikalauti atlyginti nuostolius susidariusius dėl sutarties nutraukimo, įskaitant netesybų sumokėjimą.

7.2.4. Raštišku abiejų šalių susitarimu.

7.2.5. Sutartis gali būti nutraukta kitais LR Civilinio kodekso ir LR Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytais atvejais.

8. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

8.1. Pirkimo sutarties vykdymo metu Paslaugų tiekėjas tinkamam sutarties įvykdymui pasitelks šiuos subteikėjus: ----- . Pirkimo sutarties vykdymo metu, kai subteikėjas netinkamai vykdo įsipareigojimus tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjas nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų tiekėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, tiekėjas gali pakeisti subteikėją. Apie tai jis turi informuoti Paslaugų gavėją, nurodydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Gavusi tokį pranešimą, Paslaugų gavėjas kartu su tiekėju įformina protokolu susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

8.2. Ši sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.

8.3. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

8.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.

8.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi joje **nurodytais** šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, **neįvykdžiusi** šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

8.6. Nė viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo.

8.7. Visi kiti, šia Sutartimi nereguluoti, Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais norminiais teisės aktais.

8.8. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

8.9. Sutarties priedas Nr. 1 yra neatskiriama Sutarties dalis.

9. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

Gintautas Neverauskas

Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 925219

Adresas Mileišiškių sodų 15, Vilnius

Telefonas: +370 609 75025

A.s. LT317044060005371788

AB SEB bankas“

el.paštas.:

gintautas.neverauskas@statybuprieziura.lt

Gintautas Neverauskas

PASLAUGŲ GAVĖJAS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Įmonės kodas 111950243

PVM mokėtojo kodas LT119502413

Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius

Telefonas: +370 5 274 5030

A/s LT 327300010002459012

AB bankas „Swedbank“

El.p. vilniustech@vilniustech.lt

Rektorius

Romualdas Kliukas

DUOMENYS VILNIAUS TECH MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, TRAKŲ G. 1, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ TECHNINEI PRIEŽIŪRAI
ATLIKTI

Pirkimo konkursą laimėjęs paslaugų tiekėjas privalo vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ atlikti VILNIAUS TECH mokslo paskirties pastato, Trakų g. 1, Vilniuje, kapitalinio remonto specialiųjų statybos darbų techninę priežiūrą.

Pastato bendrasis plotas – 5102,75 m².

Pastato tūris – 32256 m³.

Kapitališkai tvarkomų patalpų plotas – 5102,75 m².

Techninio projekto rengėjas – UAB „Enero“.

Rangovas – UAB „Ekstra statyba“.

Rangovo atliekami pagal projektą numatyti elektrotechnikos darbai (inžinerinių sistemų įrengimas):

1. Gaisrinė signalizacija,
2. Apsauginė signalizacija,
3. Procesų valdymo ir signalizavimo,
4. Gaisrinė sauga,
5. Elektrotechnika,
6. Elektroniniai ryšiai.

Elektrotechnikos darbų kaina apie 1 mln. Eur.

Leidimas Nr. LSKR-01-211202-00079 atlikti statinio kapitalinį remontą išduotas 2021-12-02.

Planuojama specialiųjų statybos darbų pradžia - 2022 m. kovo mėn.

Planuojama specialiųjų darbų pabaiga – 2024 m. rugpjūtis mėn.

Apsilankymai objekte – ne mažiau kaip 2 kartai per savaitę, kai atliekami elektrotechninės sistemos montavimo darbai.

Apmokėjimas už specialiųjų statybos darbų techninę priežiūrą numatomas kas mėnesį proporcingai atliktų statybos specialiųjų darbų vertei.

