

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

MARIUS GIRŽADAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

(pareigos)

(data)

AB "Energijos skirstymo operatorius", Vilniaus miesto sav., Laisvės pr. 10

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-06 Nr. REG206724

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir gamtinių dujų skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujantis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygomis, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).
3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų išėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje Bendrovės personalui bet kuriuo paros metu laisvai prieinamose vietose, išskirti žemės sklypus ir/ar jų atitinkamas dalis bei numatyti reikiamus servitutus dėl 10/0,4 kV transformatorinės(-ių) statybos ir eksploatavimo, kartu numatant 0,4 kV elektros skirstomąjį tinklą iki planuojamų objektų bei suplanuoti/nustatyti reikiamus servitutus šiam tinklui įrengti nuo prijungimo taško iki sklypo, kuriame bus įrengta suplanuota transformatorinė.
6. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.
7. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Inžinierius MARIUS GIRŽADAS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-06
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

GINTARAS MASELSKAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inžinierius

(pareigos)

(data)

Telia Lietuva, AB, Vilniaus miesto sav., Saltoniškių g. 7A

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-07 Nr. REG206791

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 8.1 rengiant detaliojo plano koregavimą, įvertinti, kad planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektroninių ryšių tinklai (ryšių kabelių kanalai su kabeliais). Elektroninių ryšių daliai vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
8.2 nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Specialiosiose sąlygose pažymėti esančių ryšio linijų apsaugos zonas. Numatyti koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnauti, eksploatuoti;
8.3 naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas;
8.4 išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje. Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.
8.5 koreguojamą detalų planą ir topografinę nuotrauką suderinti su Telia Lietuva, AB.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyresnysis inžinierius _____ GINTARAS MASELSKAS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-07
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo
departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos

POVILAS ARMANAVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inspektorius

pareigos)

(data)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus
miesto sav., Švitrigailos g. 18

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-07 Nr. REG206862

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Papildomų sąlygų, nei numatytos "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" neturime.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Vyresnysis inspektorius POVILAS ARMANAVIČIUS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-07
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Dzūkijos vandenys"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

EVALDAS GLEBUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

(pareigos)

(data)

Uždaroji akcinė bendrovė "Dzūkijos vandenys", Alytaus miesto sav., Pulko g. 75

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-12 Nr. REG207471

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-12
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ILONA MARČINSKIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėja

(pareigos)

(data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus miesto sav., Gedimino pr. 19

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-17 Nr. REG207997

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1)) Pagal VI Registru centro tvarkymo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis suderinti žemės sklypo ribas gretimybėse su suformuotų žemės sklypų ribomis;
- 2) Formuojant arba pertvarkant žemės sklypą nepažeisti nekilnojamojo turto objektu formavimo taisyklių, nustatytų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;
- 3) Formuojant arba pertvarkant žemės sklypą nustatyti arba patikslinti Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir veiklos apribojimus;
- 4) Rengiant detalų planą, vadovautis Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 nuostatomis.
- 5) Rengiant detaliojo plano korektūrą vadovautis Alytaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (su pakeitimais) sprendiniais.
- 6) Formuojant žemės sklypus vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punkto nuostatomis.
- 7) Formuojant žemės sklypus vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“.
- 8) Rengiant detalų planą vadovautis savivaldybės informacija apie gatvių parametrus pagal atitinkamas gatvių kategorijas, savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo, inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą bei kitus geoinformacinius duomenis;
- 9) Parengtą detalų planą pateikti derinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriui.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vedėja ILONA MARČINSKIENĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-17
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiu projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras
prie Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

DALYTĖ NEKRAŠEVIČIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Departamento direktorė

pareigos)

(data)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus miesto
sav., Kalvarijų g. 153

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-17 Nr. REG208019

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-17
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Alytaus miesto savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ARŪNAS GRIGAITIS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis architektas

(pareigos)

(data)

Alytaus miesto savivaldybės administracija, Alytaus miesto sav., Rotušės a. 4

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-18 Nr. REG208232

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 - 1) Alytaus miesto bendrojo plano keitimas (2017), T00084849, 2020-06-02
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Planuojant atsižvelgti į sklypų Naujoji g. 118 B ir Naujoji g. 118A savininkų interesus.
 - 2) Numatyti inžinerinių tinklų koridorius, parinkti inžinerinių tinklų prisijungimo vietas.
 - 3) Planuojant įvažiavimus į sklypus atsižvelgti į Naujosios g. kategoriją ir teritorijos reljefą.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Vyriausiasis architektas
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens)

(parašas)

ARŪNAS GRIGAITIS

(vardas, pavardė)

pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2025-01-17

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų
agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos

FAUSTINA TUMINIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

pareigos)

(data)

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Kauno miesto sav., I. Kanto g. 23

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2022-01-18 Nr. REG208292

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Naujosios gatvės ir geležinkelio detalusis planas.
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
3,6356 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti naujai suformuotų sklypų naudojimo reglamentus.
 - 2) Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Alytaus aerodromo apsaugos zonas (zona "D"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
 - 2) Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 166 metrų.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė FAUSTINA TUMINIENĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-01-17
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.