

STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m. lapovo 1 d. Nr. 16P-11 (5.5)
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus pavaduotojo, atliekančio direktoriaus funkcijas Aido Šuopio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2021 m. gruodžio 29 įsakymą Nr. P-1579 „Dėl pavedimo Aidui Šuopiui atlikti Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus funkcijas“ (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, atstovaujama direktoriaus Broniaus Vankevičiaus, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Projektuotojas**“), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Įstatymas), sudarė šią Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Projektuotojas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti **Administracinio pastato Gedimino pr. 40 Vilniuje rūsio patalpų kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektavimo paslaugas** (toliau – paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Projektuotojo** teikiamos paslaugos detalizuojamos kituose Sutarties punktuose bei Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Pradinė Sutarties vertė (Sutarties kaina) su PVM – 72 842,00 EUR (septyniasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt du eurai, 00 ct.) Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 12 642,00 Eur (dvylika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt du eurai, 00 ct.). Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, autorinis atlyginimas, visos su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusios išlaidos ir visos kitos išlaidos, būtinos tinkamam ir kokybiškam Paslaugų suteikimui. Jei kai kurios paslaugos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus atliekami neatlygintinai, skaičiuojami iš Projektuotojo lėšų.

2.2. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra Sutarties kainos apskaičiavimo būdas. Peržiūros atvejis nurodytas Sutarties Bendrosios dalies 4.3.1 punkte.

2.3. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 3 priede „Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas“ ir jo priedėliuose (toliau – 3 priedas).

2.4. Praėjus 1 (vienerių) metų laikotarpiui nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, pradinė Pirkimo sutarties vertė peržiūrima (didinama ar mažinama) šia tvarka ir sąlygomis:

2.4.1. Pradinė Sutarties vertė perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo mėnesį, taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba nuo pradinės Sutarties vertės paskutinės peržiūros, architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Esminė sąlyga pradinės Sutarties perskaičiavimui atlikti – perskaičiavimo dieną turi būti praėję 1 metai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Nesant šios sąlygos, Sutarties perskaičiavimas gali

būti atliekamas tik sekančių metų kovo mėnesį vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 2.4 papunktyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2.4.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas nesuteiktų paslaugų kainą **dauginant** iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

2.4.3. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Sutarties;

2.4.4. Perskaičiuota kaina pradedama taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už po indeksavimo suteiktas paslaugas;

2.4.5. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, Užsakovas turi teisę už paslaugas, atliktas po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su Projektuotoju vadovaujantis iki to momento galiojusiomis Paslaugų kainomis.

2.5. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas bus vykdomi, vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 5 punkte ir Sutarties 5 priedo „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ priedėliuose (toliau – 5 priedas) nustatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (Sutarties 9 priedas).

3.2. Sutarties bendrosios dalies 5.3 papunkčio sąlygos taikomos.

4. Paslaugų teikimo terminai ir sąlygos

4.1. Pagal Sutartį **Projektuotojas** privalo parengti Sutartyje ir jos prieduose nurodytus projekto rengimo dokumentus, kuriuos sudaro statinio ir sklypo tyrinėjimo dokumentai, prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai, projektiniai pasiūlymai ir projektavimo užduotis, statinio kapitalinio remonto techninį bei darbo projektą ir atskirą tvarkybos darbų projektą bei atlikti privalomus taikomuosius bei kitus tyrimus, pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2021 m. birželio 3 d. tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, Nr. EVS-34 (Sutarties 2 priedas) ir statybos metu vykdyti minėtų projektų vykdymo priežiūrą bei suteikti visas kitas paslaugas, būtinas šios Sutarties tinkamam įvykdymui.

4.2. **Projektuotojas** įsipareigoja suteikti visas paslaugas Sutarties 4 priede „Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas“ (toliau – Sutarties 4 priedas) numatytais terminais. Numatomas visų Sutarties paslaugų teikimo bendras terminas – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai, į kurį neįskaitomas Sutarties vykdymo sustabdymo laikas.

4.3. **Užsakovui** patvirtinus **Projektuotojo** parengtą statinio techninį projektą, paslaugų teikimas sustabdomas (be atskiro Šalių susitarimo) iki Sutarties specialiosios dalies 4.16.2.1 papunktyje nurodyto pranešimo iš **Užsakovo** gavimo dienos. Paslaugų sustabdymas neličia tų sutartinių įsipareigojimų, kurie susiję su jau perduotomis paslaugomis (pvz. Sutarties specialiosios dalies 4.12 punkte numatyti įsipareigojimai ir pan.);

4.4. Statinio projekto rengimo dokumentai, privalomieji atlikti taikomieji ir kiti tyrimai, tvarkybos darbų projektas ir techninis projektas (iki jų pateikimo ekspertizei atlikti) turi būti tinkamai parengti ir perduoti **Užsakovui** Sutarties 4 priede nustatytais terminais;

4.5. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);

4.6. **Projektuotojo** paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietyje turi lankytis tiek, kiek reikalinga **tinkamam** savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau, kaip kartą per savaitę. Išlaidos biuro patalpoms statybvietyje, jų išlaikymui ir priežiūrai yra **įtrauktos į** projekto **vykdymo** priežiūros paslaugų kainą ir atskirai už jas nemokama.

4.7. **Užsakydamas paslaugas** pas trečiuosius asmenis (subtiekęs), **Projektuotojas** taip pat visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (subtiekęjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar **neveikimu** padarytą žalą;

4.8. **Projektuotojas** privalo **nedelsiant** šios **Sutarties** ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės **dokumentacijos** pataisymą ir/ar papildymą pagal **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

4.9. **Projektuotojas** privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per **Užsakovo** nurodytą terminą pateikti **Užsakovui** pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;

4.10. Paslaugos turi būti suteiktos taip, kad atitiktų Sutarties 1 priede, Sutarties 2 priede nustatytas sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kultūros paveldo tvarkybos reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus. Projektų derinimas turi būti atliekamas remiantis **Užsakovo** išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų, kultūros paveldo tvarkybos reglamentų normomis;

4.11. **Projektuotojas, vadovaudamasis** Sutarties specialiosios dalies 5.4 p. sąlygomis, privalo paruošti **Užsakovui** visą reikiamą **dokumentaciją**, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, dalyvauti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų procese ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą;

4.12. **Užsakovui** paskelbus statybos darbų viešąjį pirkimą pagal **Projektuotojo** parengtą projektinę dokumentaciją ir gavus paklausimų dėl **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos sprendinių, **Projektuotojas** turi neatlygintinai pateikti raštiškus paaiškinimus per **Užsakovo** nustatytą terminą;

4.13. **Projektuotojas** privalo neatlygintinai atlikti Projektų pataisymus, papildymus **Užsakovui** ar statybos darbus vykdančiam rangovui atradus klaidų, ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje neesminius Projektų sprendinių keitimus, kuriems pritarė **Užsakovas**;

4.14. **Projektuotojas** įsipareigoja kontroliuoti, kad visi Projektų pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti Projektų keitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose;

4.15. Sutarties bendrosios dalies 4.9 papunkčio sąlygos taikomos.

4.16. Darbo projekto rengimo tvarka:

4.16.1. darbo projektas rengiamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;

4.16.2. darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal **Užsakovo** ir **Projektuotojo** pasirašytą ir su statybos darbų rangovu suderintą Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką (Sutarties 8 priedas). Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas rengiamas šia tvarka, sąlygomis ir reikalavimais:

4.16.2.1. **Projektuotojas** per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo iš **Užsakovo** apie statybos darbų rangovo parinkimą ir rangovo statybos darbų atlikimo grafiko gavimo dienos privalo parengti Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką ir pateikti jį **Užsakovui**;

4.16.2.2. **Projektuotojas** rengiamame Kalendoriniame darbo projekto rengimo grafike privalo numatyti ir įsipareigoti, kad pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti **Projektuotojas** pateiks **Užsakovui** ir statybos darbų Rangovui ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš **Užsakovo**, apie parinktą statybos darbų rangovą, gavimo dienos;

4.16.2.3. **Projektuotojas**, rengdamas Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, privalo atsižvelgti į statybos darbų atlikimo grafiką bei užtikrinti, kad atskiri darbo projekto sprendinių dokumentai būtų rengiami ir teikiami statybos dalyviams užtikrinant nepertraukiamą statybos darbų vykdymą pagal **Užsakovo ir statybos rangovo pasirašytą statybos rangos sutartį**. Atsakomybė už žalą, atsiradusią dėl laiku nepateiktų (dėl **Projektuotojo** kaltės) atskirų darbo projekto sprendinių dokumentų, tenka **Projektuotojui**.

5. Kitos Šalių teisės ir pareigos

5.1. **Projektuotojas** sutinka (duoda išankstinį sutikimą), kad **Užsakovas**, be atskiro sutikimo iš **Projektuotojo** (projekto autoriaus) gavimo, turi teisę daryti parengto ir Sutartyje nustatyta tvarka **Užsakovui** perduoto statinio projekto ar jo atskirų sudėtinių dalių pakeitimus, išskyrus architektūrinių sprendinių, susijusių su statinio, kaip meno kūrinio išorės pavidalo, statinio dalių išdėstymo ir jų formų menine išraiška sprendinių, pakeitimus. Šio papunkčio sąlygos galioja su sąlyga, kad **Užsakovas** yra atsiskaitęs su **Projektuotoju** už jo parengtą ir **Užsakovui** perduotą statinio projektą ar jo sudėtines dalis.

5.2. **Užsakovas** įsipareigoja, kad atliekant pakeitimus (Sutarties specialiosios dalies 5.1 papunktyje nurodytais atvejais) statinio projekte, užtikrinti keičiamo statinio projektą parengusio autoriaus/ių neturtines teises: kad bet koku būdu **Užsakovui** naudojant statinio projektą būtų nurodomas arba nebūtų nurodomas projektą parengusio autoriaus vardas (autoriaus vardo (įskaitant ir autorystės) teisę); visais atvejais kreiptis į projektą parengusį autorių dėl sutikimo (užtikrinant teisę į kūrinio neliečiamybę) gavimo kai **Užsakovas** numato keisti šiame papunktyje įvardintus architektūrinius sprendinius.

5.3. **Projektuotojas** įsipareigoja prieš statinio projekto rengimą supažindinti statinio projekto autorių/ius su Sutarties specialiosios dalies 5.1 papunktyje nurodytomis sąlygomis ir užtikrinti Sutarties specialiosios dalies 5.1 papunktyje nurodytų sutikimų įgyvendinamumą.

5.4. **Projektuotojui** šios Sutarties galiojimo metu ir **Projektuotojo** įsipareigojimų apimtyje suteikiami įgaliojimai atstovauti **Užsakovą** visose valstybės ir savivaldybių institucijose, įmonėse ir organizacijose gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, susijusius su šioje Sutartyje numatytų paslaugų teikimu, parengtos projektinės dokumentacijos derinimu, taip pat naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ www.planuojustatyti.lt pasirašyti ir **Užsakovo** vardu pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atlikti kitus reikalingus veiksmus, susijusius su statybos leidimo gavimu bei kitais Sutartyje numatytais **Projektuotojo** įsipareigojimais.

5.5. Bet kuris paslaugų teikėjo (**Projektuotojo**) pirkimo pasiūlyme nurodytas ekonominio naudingumo kriterijus privalo būti užtikrintas visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Bet kurio iš šių įsipareigojimų neužtikrinimas Sutarties vykdymo metu, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

5.6. Jeigu paslaugų teikėjo (**Projektuotojo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, paslaugų teikėjas (**Projektuotojas**) įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Projektuotojo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė sutarties sąlyga. **Projektuotojas**, per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, privalo pateikti **Užsakovui** įsakymu priskirtą projekto vadovą ir priskirtų projekto dalių vadovų sąrašą.

5.7. **Projektuotojas** įsipareigoja:

5.7.1. vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 6.3.8 papunkčio nuostatomis pateikti **Užsakovui**:

5.7.1.1. bendrajai ekspertizei atlikti parengto **Administracinio pastato, Gedimino pr. 40 Vilniuje, rūsių patalpų kapitalinio remonto** techninio projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

5.7.1.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai po 2 egzempliorius techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam

dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, su Kultūros paveldo departamentu suderinto tvarkybos darbų projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu), bei pagal parengto techninio projekto statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies lokalines sąmatas suformuotus darbų kiekių žiniaraščius *Excel* formatu (kiekvieno projekto atskirai), reikalingus pateikti statybos rangos darbų viešo pirkimo konkursui;

5.7.1.3. rengiamo Administracinio pastato Gedimino pr. 40 Vilniuje rūšio patalpų kapitalinio remonto darbo projekto bylų/sprendinių – po 5 egzempliorius popieriniame variante;

5.7.1.4. per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Projektuotojui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinių projektų (techninio projekto ir darbo projekto, tvarkybos darbų projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio ir darbo projektų sprendinių skaitmeninėse laikmenose (CD)).

5.7.2. paslaugas teikti, projektavimo dokumentus parengti pagal galiojančių LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, kultūros paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, atsižvelgiant į **Užsakovo** poreikius ir pastabas;

5.7.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir **Projektuotojo** atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus **Projektuotojo** vardu veikti pagal Sutartį. **Projektuotojo** atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti **Projektuotojo** vardu nuo momento, kai **Projektuotojas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą;

5.7.4. parengti ir/ar **Užsakovo** vardu gauti visus būtinus parengiamuosius projektavimo darbams dokumentus:

5.7.4.1. atlikti būtinus tyrinėjimo darbus bei paruošti tyrinėjimų dokumentus (privalomi atlikti taikomieji ir kt. tyrimai) *(jeigu pagal Sutarties 1 ir 2 priedus, statybos teisės norminius aktus, paveldo tvarkybos reglamentus ar Užsakovo nurodymus tokie tyrinėjimai yra būtini)*;

5.7.5. Sutarties Bendrosios dalies 6.3.20 papunkčio nuostatas vykdyti ne ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų;

5.7.6. per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (el. paštu) apie techninio projekto patvirtinimą dienos, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, bei vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 5.4 p. sąlygomis, paruošti **Užsakovui** visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiantį dokumentą gauti, dalyvauti leidimo statybai gavimo procedūrų procese ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą.

5.7.7. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paiškinimo raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams);

5.7.8. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie suteiktas paslaugas bei pateikti **Užsakovui** suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, išrašyti sąskaitas-faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą paslaugų suteikimo dokumentaciją. **Užsakovui** paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;

5.7.9. nekeisti Sutartyje nurodytų atestuotų projekto vadovų / projekto dalies vadovų (specialistų) ir (ar) nepasitelkti naujų subtiekiejų be **Užsakovo** raštiško sutikimo;

5.8. Sutartinių santykių pasibaigimo atveju (iki darbo projekto/ų parengimo), **Projektuotojas sutinka** (duoda išankstinį sutikimą), kad darbo projektą rengtų kitas projektuotojas.

5.9. **Užsakovas** įsipareigoja:

5.9.1. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų atlikti Sutarties Bendrosios dalies 6.1.3 papunktyje numatomus veiksmus;

5.9.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti Tiekėjui visus paslaugų teikimui reikalingus dokumentus ir informaciją;

5.9.3. bendradarbiauti su **Projektuotoju** vykdam Sutartį;

5.9.4. sudaryti visas būtinas sąlygas **Projektuotojui** teikti Sutartyje numatytas paslaugas.

5.9.5. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, raštu informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai suteikti paslaugas, atsiradimą;

5.9.6. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų atlikti Sutarties Bendrosios dalies 7.2 papunktyje numatomus veiksmus;

5.9.7. Apmokėti **Projektuotojui** už tinkamai suteiktas bei nustatyta tvarka priimtas paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,1 proc. nuo netinkamai suteiktų paslaugų kainos be PVM;

6.2. Sutarties bendrosios dalies 10.3 papunktyje nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,1 proc.;

6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 papunktyje nustatytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM;

6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 papunktyje nustatytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM;

6.5. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas **Užsakovo** nustatytu terminu pateikti Sutarties specialiosios dalies 8.2 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

6.6. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 4.16.2 papunktyje nustatyta tvarka ir terminais pateikti pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo darbo projekto parengimo ir projekto priežiūros paslaugų bendros kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.7. Nesumažinant ir neapribojant **Projektuotojo** atsakomybės už tinkamą Sutarties vykdymą, numatytos šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose, **Projektuotojas** įsipareigoja sumokėti **Užsakovui** žemiau nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus **Užsakovo** patirtus minimaliais nuostolius, kurie bus patirti dėl to, kad **Užsakovas** turės sumokėti statybos darbų rangovui už papildomai atliktus būtinus statybos darbus, kurie dėl **Projektuotojo** kaltės nebuvo numatyti statinio projekte ar atskirose jo sudedamosiose dalyse. Šalys susitaria, jog Šalių iš anksto sutartų **Užsakovo** patirtų minimalių nuostolių dydis yra 10 proc. nuo visų papildomai atliktų statybos darbų, kurie dėl **Projektuotojo** kaltės nebuvo numatyti statinio projekte ar atskirose jo sudedamosiose dalyse, kainos.

6.8. Vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 10.6. papunkčio nuostatomis, **Projektuotojas** įsipareigoja mokėti 30 (*trisdešimties*) eurų baudą už kiekvieną neatvykimą į statybvietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką;

6.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už suteiktas paslaugas, taikomos Lietuvos Respublikos mokesčių, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos;

7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas

7.1. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį 10 procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu **Sutartis** buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad **draudimo** įmoka už šį išduotą pasiūlymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra **galiojantis**.

7.3. Sutarties Bendrosios dalies 17.4 punkte nurodytu atveju sustabdytą paslaugų teikimą **Projektuotojas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (*tris*) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

7.4. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus **neįskaičiuojamas** paslaugų teikimo sustabdymo laikas. Paslaugų teikimas, **Projektuotojo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** kaltė (apleidumas).

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. **Projektuotojas** įsipareigoja per 7 (septynias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, pateikti **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 7.2 papunktyje nurodytą ir Sutarties 10 priede nustatytas formas atitinkančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba **draudimo** bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 4 priedo 1 priedėlio lentelės 2.6 punkte numatytas bendras paslaugų suteikimo terminai ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų sumai nuo Sutarties kainos be PVM.

8.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą terminą ((netrumpesnę kaip 7 (*septynias*) dienos)) pateikti naują Sutarties 10 priede nustatytas formas atitinkančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (*dešimt*) % nuo nesuteiktų paslaugų kainos be PVM (nuo bendros Sutarties 3 priedo 1 priedėlyje nurodytų 3 ir 4 paslaugų etapų kainos bei 2 priedėlyje nurodyto 3 paslaugų etapo kainos), kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei **statybos** darbų pabaiga, kuri bus nurodyta **Užsakovo** ir statybos rangovo sudarytoje statybos rangos viešojo pirkimo pardavimo sutartyje.

8.3. Sutarties bendrosios dalies 15.1, 15.2, 15.3 papunkčiuose nustatyti reikalavimai netaikomi.

8.4. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 30 (trisdešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują (tokiomis pačiomis sąlygomis) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą. **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.

8.5. Sutarties bendrosios dalies 15.9 papunkčio terminas – 5 (*penkios*) darbo dienos nuo prašymo grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą gavimo dienos.

9. Įgalioti atstovai

9.1. **Projektuotojas** skiria:

Techninio projekto vadovą:

8:

Techninio projekto dalių vadovus ir autorius: (vardai, pavardės, telefonai, el. pašto adresai)

Darbo projekto vadovą:

Darbo projekto dalių vadovus:

9.2. Užsakovas skiria: rastruktūros valdymo agentūros Pirmojo projektų valdymo skyriaus projektų vadovė, tel.:	
9.3. Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: IVA Planavimo ir pirkimų organizavimo skyriaus Prekių ir paslaugų pirkimo specialistė, tel.:	
10. Kitos nuostatos 10.1. Statinio naudotojas – Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius.	
11. Sutarties priedai 11.1. 1 priedas – 2021 m. balandžio 20 d. programinės užduoties Nr. 21VL-8 „Administracinio pastato, Gedimino per. 40, Vilniuje rūsio patalpų kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams rengti“ su priedais kopija, 26 lapai. 11.2. 2 priedas – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2021 m. birželio 3 d. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-34 kopija, 4 lapai. 11.3. 3 priedas – Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas, 2 lapai. 11.4. 4 priedas – Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas, 3 lapai. 11.5. 5 priedas – Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas, 2 lapai. 11.6. 6 priedas – Subtiekėjų (subrangovų) ir jų teikiamų paslaugų sąrašas (Forma), 1 lapas. 11.7. 7 priedas – Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas (Grafiko forma), 2 lapai. 11.8. 8 priedas – Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas (Grafiko forma), 1 lapas. 11.9. 9 priedas – Suteiktų paslaugų aktas (F-1 forma), 1 lapas. 11.10. 10 priedas – Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ir draudimo bendrovės laidavimo rašto formos, 2 lapai.	
12. Užsakovo rekvizitai Infrastruktūros valdymo agentūra Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius Kodas: 188743887 Tel.: 8 5 210 3744 Faks.: 8 5 213 8345 A. s. LT 51 7044 0600 0638 4884 AB SEB bankas	13. Projektuotojo rekvizitai UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ Gedimino pr. 21-101, LT-01133 Vilnius Kodas: 124563175 Tel.: 85 262 4882, El. p.: ofisas@pri.lt A.S. LT36 7044 0600 0129 2654 AB SEB bankas

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Aidas Šuopys
A.V.



Projektuotojo vardu:

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ direktorius

Bronius Vankevičius
A.V.



STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Šalių pareiškimai

- 1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
 - 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
 - 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
 - 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.
- 1.2. **Projektuotojas** pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita **Užsakovo** pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Projektuotojas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
 - 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
 - 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
 - 1.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
 - 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
 - 1.2.6. vykdys prisiimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei **Užsakovo** reikalavimų.
- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

2. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

- 2.3. Sutarties **vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma** raštiško **Užsakovo** pranešimo (patvirtinimo) **Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo** pranešimo apie aplinkybių, dėl kurių yra **sustabdytas** Sutarties vykdymas, išnykimą, **gavimo** diena.
- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.5. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą **paaiškinančiais**, bet esant neaiškumų ir (ar) **prieštaravimų**, juos **išaiškina Užsakovas**.
- 2.6. Sutartyje vartojamos sąvokos:
- 2.6.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
- 2.6.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus parengti statinio techninis ir (ar) darbo projektai, atskiros jų sudėtinės dalys, kita projektinė dokumentacija bei Sutartyje nustatyta tvarka įvykdyta statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 2.6.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
- 2.6.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
- 2.6.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).
- 2.6.6. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 2.7. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

3. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaičiuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomas užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės **reikalauti padengti** jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. **Sutarčiai** taikomas **fiksuotos** kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.
- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje

numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo, kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.

- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama (peržiūrima) šiais atvejais:
 - 4.3.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM **tarifas**. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties **kainą**, **perskaičiuojama** tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
 - 4.3.2. kai **Užsakovas atsisako** tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu;
 - 4.3.3. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
- 4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra **perskaičiuojama ir įforminama** raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus **pagrindžiančius** Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.
- 4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, Sutarties sustabdymo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis) rizika tenka **Projektuotojui**.
- 4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamos Viešųjų pirkimų įstatymo/Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatyme nustatyta tvarka.
- 4.9. Sutarties 1 priede nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadraturės), statybos vietos) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projektinių pasiūlymų rengimo eigoje. Projektuotojas patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį (*šios sąlygos taikomos jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Mokėjimo sąlygos:

- 5.1. Mokėjimai už **suteiktas** paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo pateiktas PVM sąskaitas** – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

- 5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapas) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.
- 5.3. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Projektuotojo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Projektuotojui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).
- 5.4. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.
6. **Šalių teisės ir pareigos**
- 6.1. **Užsakovas** privalo:
- 6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;
- 6.1.2. pateikti **Projektuotojui** techniniam ir darbo projektams parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti **Užsakovą** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio **Projektuotojo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).
- 6.1.4. iš **Projektuotojo** gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutartyje nurodytus Statinių techninio ir (arba) darbo projektus ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio Statinių techninio ir darbo projektų ar vienos iš jų dalių priėmimą ir patvirtinimo procedūras;
- 6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.
- 6.1.6. inicijuodamas techninio ir/ar darbo projektų arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių Statinių projektinių sprendimų)) techninio ir darbų projektų pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).
- 6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsiamas dar 10 dienų.
- 6.2. **Užsakovas** turi teisę:
- 6.2.1. kontroliuoti ir priziūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

- 6.2.2. **projektavimo** bei **statinio** statybos darbų vykdymo metu **reikalauti**, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių **sprendimų**.
- 6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar **nerašalingas**.
- 6.3. **Projektuotojas** privalo:
- 6.3.1. parengti Projektinius siūlymus pagal Sutartyje, jos prieduose ir Programinėje užduotyje nustatytus reikalavimus;
- 6.3.2. **parengti** Projektavimo užduotį, Statinio techninį ir darbo projektus pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir šioje Sutartyje, jos prieduose nustatytus reikalavimus ir pateikti **Užsakovui**. Darbo projekto rengimo tvarka detalizuojama *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 6.3.3. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
- 6.3.4. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 6.3.5. garantuoti, kad, Statinys bus pastatytas nesant su **Užsakovu** raštu nesuderintų nukrypimų nuo pradinių Statinio techninio ir darbų projektų, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- 6.3.6. atlikdamas paslaugas ir derindamas parengtą Statinio techninį ir darbo projektus, **bendradarbiauti su Užsakovu**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;
- 6.3.7. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus projektinių siūlymų, statinio techninio ir darbo projektų ir kitos projektinės dokumentacijos parengimo trūkumus, netikslingumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 6.3.8. Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais ir tvarka parengtus Statinio techninį ir darbo projektus bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **Užsakovui**;
- 6.3.9. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
- 6.3.10. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
- 6.3.11. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
- 6.3.12. Užtikrinti pats arba kontroliuoti, kad **Projektuotojo** paskirtas projekto vadovas užtikrintų, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio projekto sudėtinių dalių, tarp techninio projekto ir darbo projektų dalių;
- 6.3.13. **Norėdamas atlikti** bet kokį **techninio ir darbo projektų ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos** pakeitimą, iš anksto raštu jį **suderinti su Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl

- numatomų pakeitimų **atlikimo**. Atlikdamas techninio ir darbų projektų pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 6.3.14. pareikalavus **Užsakovui**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **Užsakovui** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;
 - 6.3.15. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios **priklauso** nuo jo **valios** ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų **pripažinta** užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu **susijusiuose** dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, **Projektuotojas** privalo teikti **Užsakovui** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;
 - 6.3.16. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
 - 6.3.17. atlikdamas ir **organizuodamas** paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
 - 6.3.18. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių **atsiradimo/paaiškėjimo**, raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
 - 6.3.19. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamo ar parengto techninio ir (ar) darbo projektų (atskirų jų dalių) suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas privalo išspręsti** savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;
 - 6.3.20. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
 - 6.3.21. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
 - 6.3.22. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
 - 6.3.23. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
 - 6.3.24. **statinio statybos** metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklauso gavimo dienos:

- 6.3.24.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;
- 6.3.24.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti **statinio** projekte ir statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti **statinio** projekte.
- 6.3.25. Neatlygintinai pakoreguoti projekcinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, **projektinę dokumentaciją** yra būtina koreguoti.
- 6.3.26. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą bylų skaičių su visais statinio projekto keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **Užsakovui**.
- 6.3.27. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultatą, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.28. per **Užsakovo** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.29. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 6.4. **Projektuotojas** turi teisę:
 - 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.
 - 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.
7. **Paslaugų perdavimas ir priėmimas**
 - 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
 - 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti ir grąžinti **Projektuotojui**, o **atsisakęs priimti** paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.
8. **Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka**
 - 8.1. Jeigu **Užsakovas** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu **gali** raštu pareikalauti, kad **Projektuotojas**:
 - 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;
 - 8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;

- 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;
- 8.1.4. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;
- 8.1.5. Atlygintų Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine **prievo**) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.
- 8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 8.5. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.
- 8.6. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.
- 8.7. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

9. Draudimas

- 9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Minimali draudimo suma, apdraudžiant projektuotojo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam **draudžiamajam** įvykiui (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*). Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.
- 9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.
- 9.3. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.

- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio techninį ir (arba) darbo projektus arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus **minimalius** nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio techninis ir (arba) darbo projektai arba kiti Sutartyje privalomi **parengti** projektiniai dokumentai **atitiks** Sutartyje keliamus kokybės **reikalavimus** ir Užsakovas juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.3. vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar Sutarties prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar **paslaugų** etapo) kainos be PVM dydžio Šalių iš **anksto sutartus** minimalius **nuostolius** už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą **nepašalinęs** paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar **specialiojoje dalyse** nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statyb vietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus.
- 10.8. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.9. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.
- 10.10. **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kuriuos sudarys dėl **Projektuotojo** kaltės pabrangę statybos kaštai, ir kitus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo klaidos (kurių atsiradimą lėmė tai, kad Projektuotojas nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų vykdydamas sutartinius įsipareigojimus) **Projektuotojo** parengtame statinio projekte.
- 10.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.
- 10.12. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.
11. **Nenugalimos jėgos aplinkybės**
 - 11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų **pasekmių** atsiradimui. Nenugalimos jėgos

aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

- 11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Autorių teisės, patentai

- 12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.
- 12.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. Statinio projektą, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims ir kt.).
- 12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.
- 12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.
- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas **Projektuotojas** įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

13. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus,

kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.
- 13.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.
- 13.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 13.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Projektuotojo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Specialiosios dalies numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.
- 13.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.
- 13.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai didelės laiko ar finansinės sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.
- 13.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.
- 13.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

14. Susirinkimai

- 14.1. Sutarties vykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokuluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.

15. Sutarties galiojimas

- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo **civilinės** atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/ys pateikiamas **Užsakovui**:
 - 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas **neatsaukiamai** ir besąlygiškai **įsipareigoja** per 14 (**keturiolika**) dienų nuo **raštiško** pranešimo, **patvirtinančio** Sutarties **nutraukimą** dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 **punktuose išvardintų pagrindų**, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
 - 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (**Toks**/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
 - 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM). **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą. **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį **netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.**
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai

nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujasi šios Sutarties nuostatomis.

16. Sutarties pakeitimai

- 16.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis (*taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu*).
- 16.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir **nedviprasmiškai** bei buvo pateiktos konkurso sąlygose (*taikoma, kai pirkimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu*).
- 16.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės. Sutartyje, jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.
- 16.4. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

17. Paslaugų (jų dalies) teikimo sustabdymas

- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdant paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti paslaugų (ar jų dalies) teikimą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybėmis išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie paslaugų teikimo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.
- 17.2. Paslaugų teikimas gali būti sustabdytas dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų, be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; trečiųjų asmenų įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.
- 17.3. Paslaugų teikimas nestabdomas kai dėl trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai **suteikti paslaugas**, yra kaltas pats **Projektuotojas**.
- 17.4. **Užsakovas** turi teisę savo **iniciatyva** sustabdyti paslaugų teikimą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 17.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti paslaugų, jų

dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

- 17.5. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas **statinio statybos metu** tęsiasi ilgiau nei 180 (vienas šimtas **aštuoniasdešimt**) darbo dienų, **kiekviena Sutarties Šalis gali** vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų. Pasinaudoti šiame **papunktyje** suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik paslaugų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.
- 17.6. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti **sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus**, visi pakeitimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 16 **punkte nustatyta** tvarka.

18. **Sutarties nutraukimas**

- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
 - 18.3.1. **Projektuotojas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas arba pavienės paslaugų dalis.
 - 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos **nebereikalingos** ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
 - 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto (techninio ir/ar darbo projektų) trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
 - 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
 - 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
 - 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
 - 18.3.7. paaiškęs, kad **Projektuotojas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;
 - 18.3.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Projektuotojas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
 - 18.3.9. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Projektuotojas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį.
 - 18.3.10. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo **pakeista** pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3 – 18.3.6 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį
- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienai suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose. **Užsakovui** priėmus suteiktas paslaugas, mokėjimai atliekami **Sutarties bendrosios dalies 5 punkte** nustatyta tvarka.
- 18.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 18.7. Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4 ir 18.3.6–18.3.10 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

19. Ginčų sprendimo tvarka

- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

20. Susirašinėjimas

- 20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus įteikiant **Užsakovo** ir (ar) **Projektuotojo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.
- 20.2. Jei pasikeičia *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti* Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

21. Šalių įgalioji asmenys

- 21.1. Pasirašius **Sutartį nuo paslaugų pradžios iki jų pabaigos**, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo **kontrolei Šalys** skiria atsakingus darbuotojus, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

22. Baigiamosios nuostatos

- 22.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 22.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo **prisiimtų įsipareigojimų** vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista **atitinkančia** teisės aktų **reikalavimus** kiek įmanoma **artimesne** Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms

- 22.3. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 22.4. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).
- 22.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės ~~perduoti trečiajam asmeniui~~ teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško ~~kitos Šalies~~ **sutikimo**.
- 22.6. Pažeidęs šios sutarties dalies 22.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Projektuotojas** moka **Užsakovui** 5 proc. ~~sutarties/pasiūlymo~~ kainos be PVM dydžio šalių iš anksto ~~sutartų~~ minimalių ~~nuostolių~~ sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 22.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks ~~aiškinimas~~ negali keisti Sutarties ~~sąlygų~~.
- 22.8. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros ~~valdymo agentūros~~ direktoriaus
pavadootojas, ~~atliekantis direktoriaus funkcijas~~

Aidas Šuopys
A.V.

**Projektuotojo vardu:**

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
direktorius



2022-03-01
sutartis Nr. 16P-11
1 priedas

DARBO GRUPĖ PROGRAMINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS
2021 M. SAUSIO 25 D. ĮSAKYMU NR. V-11

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo
agentūros direktorius



✓

PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
ADMINISTRACINIO PASTATO, GEDIMINO PR. 40, VILNIUJE PATALPŲ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTEINIAM PASIŪLYMAMS RENGTI

2021 m. balandžio 10 d. Nr. 21VL-8(2.8)
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: administracinio pastato (Gedimino pr. 40, Vilniuje) rūsio patalpų kapitalinio remonto projektas.
2. Pastato 1B6p charakteristika:
 - 2.1. Administracinės paskirties, mūrinis, 6 a. su rūsio patalpomis, apie 1978 m. statybos pastatas;
 - 2.2. Bendras pastato plotas – 4029,29 m²;
 - 2.3. Statinyje atliekamo kapitalinio remonto plotas – apie 364,68 m², tikslus bus nustatytas parengus projektinius pasiūlymus.
3. Objekto teisinis registravimas:
 - 3.1. sklypo ribų nustatymo dokumentas: žemės sklypo ribų planas 1999-01-12;
 - 3.2. valstybinės žemės panaudos sutartis: 1999-02-24 Nr.14 K01/99-20449;
 - 3.3. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas: NT registre Nr. 10/387026 įregistruotas žemės sklypas (unik. Nr. 0101-0040-0052), adresu Gedimino pr. 40, Vilniuje;
 - 3.4. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimai: NT registre Nr. 10/387026 įregistruotos patikėjimo teise valdomos patalpos (Unik. Nr. 1089-8000-2043:0004) pastate 1B6p, adresu Gedimino pr. 40, Vilniuje (žr. 1 pav.);



1. PAV. administracinio pastato vieta.

3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

3.6. Gamtos ar kultūros paveldo objektai:

3.6.1. Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksas, Gedimino pr., Vilnius (unikalus objekto kodas 10374, statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis);

3.6.2. Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso Vyriausybinių ryšių pastatas (unikalus objekto kodas 22872, statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis).

3.6.3. Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653, statusas – registrinis);

3.6.4. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504, statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis);

3.7. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (Reg. Nr. T00056038), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-04-01 sprendimu Nr.1-2317.

4. Programinės užduoties pagrindas:

4.1. KAS 2021-2030 m. planavimo vadove nurodytas KAS investicijų projekto „Administracinio pastato (Gedimino pr. 40, Vilnius) avarinių patalpų kapitalinis remontas“ finansavimas 2021-2023 metams;

4.2. GRG 2019-05-08 protokolas Nr.6KV-10 ir GRG 2019-12-05 protokolas Nr.6KV-27.

5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius: nėra poreikio.

6. Didžiausias žmonių skaičius pastate: 75.

7. Kapitalinio remonto apimtis:

7.1. Rūsio patalpų (inventorinis nuo Nr. R-39 iki R-51) lubų (monolitines sijinės gelžbetoninės perdangos), kitų laikančiųjų ir nelaikančių (vadovaujantis atliktų tyrimų rezultatais) konstrukcijų kapitalinis remontas;

7.2. Automobilų stovėjimo dalies aikštelės virš patalpų nuo Nr. R-39 iki R-51 kapitalinis remontas.

8. Kapitalinio remonto reikalavimai:

8.1. Numatyti pastato IB6p rūsio patalpų (inventorinis nuo Nr. R-39 iki R-51) – perdengimo, (sienų ir grindų esant poreikiui) remontą, įvertinant laikančiųjų konstrukcijų keitimo naujomis poreikį, įvertinus šiuolaikines apkrovas;

8.2. Numatyti hidroizoliacijos įrengimą visose remontuotinų patalpų ribose, vadovaujantis atliktų tyrimų rezultatais;

8.3. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą nuo pastato virš rūsio patalpų (inventorinis nuo Nr. R-39 iki R-51) įrengiant nuogrindą;

8.4. Numatyti automobilų aikštelės, esančios virš avarinės būklės požymių turinčių patalpų, dangų ir konstrukcijų atstatymą;

8.5. Numatyti durų keitimą patalpose (žr. 7.1 p.);

- 8.6. Numatyti minimalią rūšio patalpų (žr. 7.1 p.) apdailą;
- 8.7. Numatyti statybos darbų metu pažeistų pastato patalpų konstrukcijų ir apdailos atstatymą;
- 8.8. Esant poreikiui, numatyti statinių griovimą, ar inžinerinių tinklų iškėlimą.

9. Apsaugos sistemų įrengimas: nėra poreikio.

10. Radijo ir televizijos įrengimas: nėra poreikio.

11. Elektros energijos tiekimo kategorija: Esama – II, fazių skaičius – 3.

12. Statinio inžinerinių sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:

12.1. Esamos – rūšio patalpose visos inžinerinės sistemos yra kritinės būklės (demončiuojamos);

12.2. Pageidaujamos:

12.2.1. numatyti patalpų (žr. 7.1 p.) apšvietimą;

12.2.2. numatyti patalpų (žr. 7.1 p.) vėdinimo ir šildymo sistemas, užtikrinančias minimalius patalpų mikroklimato reikalavimus;

12.2.3. numatyti, atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus statiniui, visas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti inžinerines sistemas;

13. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai

13.1. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumą ir numatyti prie jų prijungti statinio inžinerines sistemas (žr. 1 pav.);

13.2. numatyti pastato prieigų ir įėjimų į pastatą apšvietimą tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą numatyti šviesos jutikliu;

13.3. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų sutvarkymą;

13.4. numatyti lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo pastato bei teritorijos aplink pastatą.

14. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis:

14.1. Ruošiant tvarkomųjų statybos darbų bei tvarkybos projektą atlikti tyrimus trimis etapais (I etape - rūšio patalpų, II etape - I, II ir III aukštų, III etape – likusių aukštų) :

14.1.1. archeologinius;

14.1.2. architektūrinius,

14.1.3. konstrukcijų;

14.1.4. istorinius tyrimus;

14.1.5. papildomus tyrimus netyrinėtoms vietoms (pagal poreikį, nurodytos kultūros vertybių registre).

14.2. Rengiant kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus, įvertinti vertingąsias pastato savybes (nurodytas kultūros vertybių registre);

14.3. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais;

14.4. Atlikti privalomus, reikiamos apimties inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais;

14.5. Įvertinti remontuotino pastato konstrukcijų techninės būklės atitiktį esminiems statinio reikalavimams „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 14.1 p. nurodytais etapais ir pateikti ekspertizės aktus.

15. Rengiamų dokumentų sudėtis:

- 15.1. Pastato (dalies) archeologinių, architektūrinių, konstruktyvinių, istorinių tyrimų ataskaitos;
- 15.2. Netyrinėtų vietų papildomų tyrimų ataskaitos;
- 15.3. Projekto dalys – tvarkomieji statybos darbai ir tvarkybos darbai – turi būti atskirti ir pateikti atskiromis dalimis;
- 15.4. Projekto paveldosaugos (specialioji) ir statinio projekto bendroji ekspertizės aktai su teigiama išvada;
- 15.5. Statinio statybos pagrindimas (techniniu ir finansiniu aspektu) - įvertinti remonto pastato konstrukcijų techninę būklę, atliekant nurodytus tyrimus (žr. 14 p.) ir atsižvelgus į atliktų tyrimų rezultatus (išvadas), pateikti du projektinių pasiūlymų variantus:
 - 15.5.1. Rūsio patalpų kapitalinio remonto (avarinės būklės pašalinimo);
 - 15.5.2. Rūsio patalpų (ar dalies jų) atsisakymas (pvz. jas užpilant gruntu ar pa.);
- 15.6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 15.6.1. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi atitikti šios programinės užduoties reikalavimus ir pakankamas Statytojo sumanymui suprasti. Techninio ir darbo projektų apimtis ir detalumas atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas.
 - 15.6.2. projekto rengimo dokumentų sąrašas: susiję Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai,
 - 15.6.3. galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka¹;
 - 15.6.4. Projektuojamo statinio (statinio dalies) ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: inžinerinio statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams, kiti reikalingi duomenys;
 - 15.6.5. Žemės sklypo (sklypo dalies) sutvarkymo planas (sklypo sutvarkymo, susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai ir išdėstymo schemas), trumpas statybos sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, būsimo poveikio aplinkai aprašymas, projektuojamo statinio vietos parinkimas (tikslinimas);
 - 15.6.6. Esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 15.6.7. Statybos sklype esančių inžinerinių tinklų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;
 - 15.6.8. Trumpas atliktų tyrimų aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;
 - 15.6.9. Inžinerinio statinio suplanavimo funkciniu (technologiniu) požiūriu sprendimų aprašymas ir schemas (planai);
 - 15.6.10. Būsimų inžinerinio statinio konstrukcinių sprendimų aprašymas ir schemas;
 - 15.6.11. Numatomi inžinerinio statinio funkcionavimo ir energetinio aprūpinimo sprendiniai ir jų schemas;
 - 15.6.12. Informacija apie statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;
 - 15.6.13. Inžineriniam statiniui numatomi panaudoti statybos produktai;
 - 15.6.14. Orientacinė, pagrįsta inžinerinio statinio (statinių) statybos kaina;
 - 15.6.15. Kompiuterių programų, kuriomis parengtas statinio projektas, sąrašas.

16. Teisės aktai, nustatantys specifinius inžinerinio statinio įrengimo KAS reikalavimus:

- 16.1. LR Ryšių reguliavimo tarnybos 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių

¹ projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtį.

patvirtinimo“ patvirtintos Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.

PRIDEDAMA:

1. priedas. Žemės sklypo (0101-0040-0052) ribų planas, 2 lapai.
2. priedas. Rūsio patalpų (nuo Nr. R-39 iki R-51) planas, 1 lapas.
3. priedas. Pastato 1 aukšto planas, 1 lapas.
4. priedas. Rūsio patalpų ekspertizės aktas Nr. 274(19), 12 lapų.
5. priedas. Bendrasavininkų sutikimas atlikti aikštelės remonto darbus, 1 lapas.
6. priedas. 2021-04-08 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Specialieji paveldosaugos reikalavimai, 4 lapai.

Grupės vadovas

SUDERINTA
Programos koordinatorius

2021 m. balandžio 21 d.

2022-03-01

nutarė Nr. 16P-11

2 priedas

Elektroninio dokumento nuorašas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento

prie Kultūros ministerijos

Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

2021 - -

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Vilniaus teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021 - 05 - _____ Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas: Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 10374, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr., Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso Vyriausybinių ryšių pastatas (unikalus objekto kodas 22872, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 40 / Vilniaus miesto sav., Vasario 16-osios g. 1; Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (unikalus objekto kodas 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504);
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Vilnius. Gedimino pr. 40 Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos un. Nr. 1089-8000-2043:0004, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė: Pastatas, kuriame yra patalpa un. Nr. 1089-8000-2043, pažymėjimas plane: 1B6p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: Nacionalinis kibernetinio saugumo centras prie KAM Gedimino pr. 40, Vilnius Tel. +370 706 84116 El. paštas: info@nksc.lt.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 10374, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr., Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso Vyriausybinių ryšių pastato (unikalus objekto kodas 22872, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 40 / Vilniaus miesto sav., Vasario 16-osios g. 1 tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo) darbai.

4.1.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: išsaugoti architektūrinius elementus, pagal atliktų tyrimų dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas, tvarkybos darbų vykdymas: projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką.

- Nepažeisti Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 10374, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr., Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso Vyriausybinių ryšių pastato (unikalus objekto kodas 22872, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 40 / Vilniaus miesto sav., Vasario 16-osios g. 1 vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis tyrimu išvadomis, duomenimis.

4.1.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius - ikonografinius, fizinius, archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus, vadovautis atliktais tyrimais: vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tai pat netvrintos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Parengti tvarkybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais architektūriniais, konstruktyviniais ir kt. tyrimais.

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ 5 d. 14 p.: Avarijos grėsmės pašalinimo darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607

2. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

- Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo UIP- apsaugos reglamentu;

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbu, galinčių pakenkti Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 10374, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr., Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų komplekso Vyriausybinių ryšių pastato (unikalus objekto kodas 22872, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 40; taip pat Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504) vertingosioms savybėms;

- Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus savivaldybės tarybos 2012m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 „Mūro valymas“ (T.K. 14-08); „Mūro fragmentinė restauracija“ (T.K.11-10); „Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Projekto vadovas prieš ruošiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą dalį, turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas pastato dalis ir elementus, taip pat numatyti tvarkybos darbus pagal tvarkybos rūšis;

- Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;

- Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

- Tvarkybos darbų projektas pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui teisės aktu nustatyta tvarka;

- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. reikalavimus;

- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

- Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai;

- Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

-Atliekamų būtinų ar papildomų tyrimų ataskaitų skaitmeninę versiją pateikti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui.

PRIDEDAMA: _____

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

2022 m. lapo 1 d. sutarties Nr.16P-11(5.5)
3 priedas**PROJEKTO ETAPŲ IR ETAPŲ DALIŲ KAINOS PASKIRSTYMAS**

1 priedėlis

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Kiekis	Mato vienetas	Kaina Eur be PVM
I.	Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūšio patalpų kapitalinio remonto projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos:			
1.	Statinio projekto rengimo dokumentų kaina	1	kompl.	4530,00
1.1.	Statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų atlikimas, tarp jų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimas (įskaitant topografinės nuotraukos parengimas) ir tyrinėjimo dokumentų parengimas	1	kompl.	2000,00
1.2.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (jei yra reikalingi)	1	kompl.	300,00
1.3.	Projektiniai pasiūlymai (vadovaujantis Sutarties 1 priedo 15.5 p. reikalavimu, rengiami du projektinių pasiūlymų variantai)	1	kompl.	2000,00
1.4.	Projektavimo užduotis	1	kompl.	230,00
2.	Techninis projektas (TP)*	1	kompl.	12 080,00
3.	Darbo projektas (DP)*	1	kompl.	9 060,00
4.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1	kompl.	4 530,00
Suma be PVM				30 200,00
PVM suma				6 342,00
Suma su PVM				36 542,00

2 priedėlis

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Kiekis	Mato vienetas	Kaina Eur be PVM
II.	Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūšio patalpų tvarkybos darbų projektavimo ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugos:			
1.	Privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai – istoriniai, ikonografiniai, fiziniai, archeologiniai, architektūriniai, konstrukciniai ir kt. privalomi tyrimai	1	kompl.	7 500,00
2.	Tvarkybos darbų projektas	1	kompl.	18 000,00
3.	Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra	1	kompl.	4 500,00

Suma be PVM	30 000,00
PVM suma	6 300,00
Suma su PVM	36 300,00
BENDRA SUTARTIES KAINA: (sudedamos I ir II bendros (galutinės) kainos su PVM)	72 842,00

*Rengiant statinio projektą privalu vadovautis STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 27 punkto nuostatomis.

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus
pavadootojas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Aidas Šuopys
A.V.



Projektuotojo vardu:

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
direktorius



Bronius Vankevičius
A.V.

KALENDORINIS PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKAS

1 priedėlis

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūsio patalpų kapitalinio remonto projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Paslaugų teikimo pradžia	Paslaugų teikimo pabaiga	Pastabos
<u>1 etapas. Statinio projekto rengimo dokumentai</u>				
1.1.	Statinio ir statybos sklypo tyrinėjimo dokumentai, tarp jų inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (tame tarpe topografinė nuotrauka)	Sutarties įsigaliojimo data	Per 47 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
1.2.	Projektinių pasiūlymų (dviejų variantų) pateikimas IVA		Per 14 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
1.3.	Projektinių pasiūlymų tikrinimas ir pastabų pateikimas <i>(laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką)</i>	Dokumentų gavimo iš paslaugos tiekėjo data	Per 17 k. d.**	Vykdo IVA ir naudotojas
1.4.	Projektinių pasiūlymų taisymas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 7 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
1.5.	Pakartotinis projektinių pasiūlymų pateikimas ir pritarimas pasirinktam variantui	Pataisytų projektinių pasiūlymų pateikimo IVA data	Per 16 k. d.**	Vykdo IVA ir naudotojas
1.6.	Statinio projektavimo užduoties parengimas ir tvirtinimas	Projektinių pasiūlymų pritarimo pateikimo paslaugos teikėjui data	Per 7 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
<u>2 etapas. Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IVA</u>				
2.1.	Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IVA	Sutarties įsigaliojimo data	Per 15 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
2.2.	Techninio projekto tikrinimas, derinimas su statinio Naudotoju, pastabų pateikimas paslaugos teikėjui <i>(laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką)</i>	TP gavimo iš paslaugos tiekėjo data	Per 25 k. d.**	Užsakovas ir Naudotojas
2.3.	TP taisymas pagal IVA ir Naudotojo pastabas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 15 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
2.4.	TP bendroji ekspertizė <i>(ekspertizės laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką)</i>	TP pateikimo ekspertams data	Per 12 k. d.**	Vykdo Ekspertai
2.5.	TP pataisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas ir pateikimas IVA su ekspertizės pritarimu tvirtinti	TP bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 15 k. d.* (Pildo Projektuotojas)	Vykdo Projektuotojas
2.6.		Bendras paslaugų, numatytų grafiko 1.1-2.5 punktuose, suteikimo terminas yra 190 (vienas šimtas devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šį terminą sudaro nuo 4 (keturių) mėnesių (120) dienų (geriausia reikšmė) terminas [eilutės Nr. 1.1, 1.2, 1.4, 1.6, 2.1, 2.3, 2.5 (eilutės pažymėtos*) užpildomos vadovaujantis paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytu terminu] skirtas Projektuotojui Statinio projekto rengimo dokumentams ir techniniam projektui parengti bei 70 dienų (eilutės pažymėtos**) skirta Užsakovo, naudotojo, ekspertų vykdomai veiklai.		
<u>3 etapas. Darbo projekto (DP) parengimas</u>		Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, kuris rengiamas		

	vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.16.2.1 punkto (su papunkčiais) sąlygomis. Pagal Sutarties specialiosios dalies 4.16.2.2 punktą, Projektuotojas rengiamame Kalendoriniame darbo projekto rengimo grafike privalo numatyti ir įsipareigoti, kad pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti Projektuotojas pateiks Užsakovui ir statybos darbų Rangovui ne vėliau kaip per 30 (<i>trisdešimt</i>) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš Užsakovo, apie parinktą statybos darbų rangovą, gavimo dienos		
4 etapas. Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Vykdo Projektuotojas

PASTABOS:

1. *Paslaugų teikėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą Sutarties 4 priedą, t.y. paslaugų teikėjas pats užpildo projekto 1 ir 2 etapo dalių eilučių Nr. 1.1, 1.2, 1.4, 1.6, 2.1, 2.3, 2.5 (visų pažymėtų žvaigždute*) paslaugų atlikimo terminus vadovaudamasis tuo, kad numatomas bendras 4 (keturių) mėnesių (120) dienų (geriausia reikšmė) projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminas.*

2. *Paslaugų teikėjas negali keisti eilučių Nr. 1.3, 1.5, 2.2, 2.4 (visų pažymėtų žvaigždutėmis**) nurodytų paslaugų atlikimo terminų. Minėtuose punktuose nurodyti terminai nėra įskaiciuojami į bendrą 4 (keturių) mėnesių (120) dienų (geriausia reikšmė) projekto 1 ir 2 etapų dalių paslaugų teikimo terminą.*

3. *Numatomas visų paslaugų etapų teikimo bendras terminas – 36 mėnesiai (neįskaitant į šį terminą sutarties vykdymo sustabdymo laiko).*

2 priedėlis

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūsio patalpų tvarkybos darbų projektavimo ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Paslaugų teikimo pradžia	Paslaugų teikimo pabaiga	Pastabos
1 etapas. Privalomų atlikti taikomųjų bei kt. tyrimų dokumentai				
1.1.	Taikomieji bei kt. tyrimai – istoriniai, ikonografiniai, fiziniai, archeologiniai, architektūriniai, konstrukciniai ir kt. privalomi tyrimai	Sutarties įsigaliojimo data	Per 60 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
2 etapas. Tvarkybos darbų projekto parengimas ir pateikimas IVA				
2.1.	Tvarkybos darbų projekto parengimas ir pateikimas IVA	Privalomų atlikti taikomųjų tyrimų dokumentų pateikimo IVA data	Per 15 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
2.2.	Tvarkybos darbų projekto tikrinimas, derinimas su statinio Naudotoju, pastabų pateikimas paslaugos teikėjui (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Tvarkybos darbų projekto parengimo laiką</i>)	Tvarkybos darbų projekto gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 30 k. d.**	Užsakovas ir Naudotojas
2.3.	Tvarkybos darbų projekto taisymas pagal IVA ir Naudotojo pastabas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 15 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
2.4.	Tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (<i>ekspertizės laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką</i>)	TP pateikimo ekspertams data	Per 40 k.d.**	Vykdo Ekspertai
2.5.	Tvarkybos darbų projekto pataisymas pagal paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės pastabas ir pateikimas IVA su ekspertizės pritarimu tvirtinti	TP bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 15 k. d.*	Vykdo Projektuotojas

2.6.	Pataisyto projekto ir su Kultūros paveldo departamentu suderinto tvarkybos darbų projekto pateikimas IVA.	Tvarkybos darbų projekto, su teigiama paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės išvada, pateikimo IVA data	Per 15 k. d.*	Vykdo Projektuotojas
2.7.		Bendras paslaugų, numatytų grafiko 1.1-2.6 punktuose, suteikimo terminas yra 190 (vienas šimtas devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Šį terminą sudaro nuo 4 (keturių) mėnesių (120 dienų) (geriausia reikšmė) terminas [eilutės Nr. 1.1, 2.1, 2.3, 2.5, 2.6 (eilutės pažymėtos*) užpildomos vadovaujantis paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytu terminu], skirtas Projektuotojui privalomų atlikti taikomųjų tyrimų dokumentų parengimui ir tvarkybos darbų projekto parengimui bei 70 dienos (eilutės pažymėtos**) skirtos Užsakovo, naudotojo, ekspertų vykdomai veiklai.		
3 etapas. Statinio projekto vykdymo priežiūra		Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Vykdo Projektuotojas

PASTABOS:

1. Paslaugų teikėjas kartu su pasiūlymu pateikia užpildytą Sutarties 4 priedą, t.y. paslaugų teikėjas pats užpildo projekto 1 ir 2 etapo dalių eilučių Nr. 1.1, 2.1, 2.3, 2.5, 2.6 (visų pažymėtų žvaigždute*) paslaugų atlikimo terminus vadovaudamasis tuo, kad numatomas bendras 4 (keturių) mėnesių (120 dienų) (geriausia reikšmė) projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminas.
2. Paslaugų teikėjas negali keisti eilutės Nr. 2.2 ir 2.4 (visų pažymėtų žvaigždutėmis**) nurodytų paslaugų atlikimo terminų. Minėtuose punktuose nurodyti terminai nėra įskaičiuojami į bendrą 4 (keturių) mėnesių (120 dienų) (geriausia reikšmė) projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminą.
3. Numatomas visų paslaugų etapų teikimo bendras terminas – 36 mėnesiai (neįskaitant į šį terminą sutarties vykdymo sustabdymo laiko).

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus
pavadootojas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Aidas Šuopys
A.V.

**Projektuotojo vardu:**

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“
direktorius

Bronius Vankevičius
A.V.



KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

1 priedėlis

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūšio patalpų kapitalinio remonto projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eta po eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai	4 530,00	80 %	Patvirtinus statinio projektavimo užduotį
			20 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti
2.	Techninis projektas (TP)	12 080,00	100 %	Gavus statybą leidžiantį dokumentą
3.	Darbo projektas (DP)	9 060,00	≤ 90 %	Dalimis, proporcingai atliktiems SMD, pagal Sutarties 14 priede nurodytus terminus
			Likusi dalis	Įvykdžius Sutarties specialiosios dalies 5.7.1.4. p. nuostatas
4.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	4 530,00	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	Statybos metu

2 priedėlis

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūšio patalpų tvarkybos darbų projektavimo ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eta po eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1	Privalomi atlikti taikomieji ir kiti tyrimai	7 500,00	100 %	Pateikus Užsakovui atliktų tyrimų bylas
2.	Tvarkybos darbų projektas	18 000,00	90 %	Pateikus Užsakovui su Kultūros paveldo departamentu suderintą tvarkybos darbų projektą

			Likusi dalis	<i>Gavus tvarkybos darbus leidžiantį dokumentą</i>
3.	Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra	4 500,00	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	<i>Statybos / tvarkybos darbų metu</i>

Užsakovo vardu:

Infrastruktūros valdymo agentūros direktoriaus pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas

Aidas Šuopys
A.V.

**Projektuotojo vardu:**

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ direktorius



2022 m. lapo 1 d. sutarties Nr. 16P-11 6 priedas

(Forma)

SUBTEIKĖJŲ IR JŲ TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefonas	Subteikėjui perduodamų paslaugų apibūdinimas (kokiai paslaugai ir kokiai projekto daliai)	Perduodamų paslaugų apimtis proc.

Užsakovo vardu:**Projektuotojo vardu:**

(parašas)

(parašas)

(Grafiko forma)

KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS

1 priedėlis

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūšio patalpų kapitalinio remonto projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:	Nuo statinio statybos pradžios..... iki statinio statybos pabaigos.....	(statybos pradžia ir pabaiga bus nurodyta parinkus Rangovą)
1.1.	nustatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

2 priedėlis

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūšio patalpų tvarkybos darbų projektavimo ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.	Nuo statinio statybos pradžios..... iki statinio statybos pabaigos.....	(statybos pradžia ir pabaiga bus nurodyta parinkus Rangovą)

1.1.	nustatyti laiku ir tvarka lankytis statybvietyje	1 kartą per mėnesį..... Nuo val.	<i>(mėnesio diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)</i>
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per mėnesį..... Nuo val.	<i>(mėnesio diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)</i>
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Užsakovo vardu:

Projektuotojo vardu:

(parašas)

(parašas)

2022 m. lovo 1 d. sutarties Nr. 16P-11 8 priedas

(Grafiko forma)

KALENDORINIS DARBO PROJEKTO RENGIMO GRAFIKAS

Objektas: Administracinio pastato, Gedimino pr. 40, Vilniuje, rūsio patalpų kapitalinio remonto projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos

Pastaba. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal **Užsakovo ir Projektuotojo** pasirašytą ir su statybos darbų rangovu suderintą Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, kuris rengiamas vadovaujantis Sutarties Specialiosios dalies 4.16.2.1 - 4.16.2.3 papunkčių reikalavimais.

Užsakovo vardu:_____
(parašas)**Projektuotojo vardu:**_____
(parašas)

(Suteiktų paslaugų akto (F-1) forma)

2022 m. balovo 1 d. sutarties Nr. 66P-419 priedas

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

20.....m.d. Nr. ...
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Teikėjas:.....
Užsakovas:
Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR		
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM				
PVM proc.				
Iš viso su PVM				

Paslaugų teikėjo atstovas:

Užsakovo atstovas:

.....
20... m. d.
A. V.

.....
20... m. d.
A. V.

2022 m. *lapas* d. sutarties Nr. *6P-11* 10 priedas

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Infrastruktūros valdymo agentūrai
Mindaugo g. 24, Vilnius

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

/Pirkimo sutarties pasirašymo data ir numeris/

/Pirkimo sutarties pavadinimas/ (toliau – Sutartis)

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

Mums buvo pranešta, kad [įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Tiekėjas) yra sudaręs Sutartį, kurioje yra numatyta, kad Tiekėjas privalo pateikti sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu Tiekėjas ir laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą], (toliau – Draudimo bendrovė), neatšaukiamai įsipareigoja Infrastruktūros valdymo agentūrai (toliau – Užsakovas) [įrašykite laidavimo sumą skaitais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]) suma dėl Sutarties nutraukimo ir ją tinkamai išmokėti pagal šį išduotą laidavimo draudimo raštą. Šis įsipareigojimas yra privalomas Draudimo bendrovei ir jos teisių perėmėjams ir patvirtintas Draudimo bendrovės įgaliojimo parašu ir antspaudu [įrašykite laidavimo draudimo rašto išdavimo datą].

KADANGI Tiekėjas pagal Sutartį su Užsakovu įsipareigojo atlikti projektavimo darbus (paslaugas) Užsakovui,

TODĖL ŠIO LAIDAVIMO DAUDIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Užsakovui sumokama laiduojama suma dėl Sutarties nutraukimo pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Draudimo bendrovė neatsako už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*).

Draudimo bendrovė besąlygiškai ir neatsaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovo nurodytą banko sąskaitą šiame laidavimo rašte nurodytą laidavimo sumą, gavusi Užsakovo pirmą raštišką reikalavimą, kuriame nurodyta, kad Sutartis buvo nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Užsakovas neprivalo įrodyti reikalavime nurodyto Sutarties sąlygų neįvykdymo, o tik nurodyti konkrečių Sutarties nutraukimo pagrindą.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Tiekėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Tiekėjo turimą.

Draudimo bendrovės įsipareigojimai įsigalioja nuo Tiekėjo sumokėtos draudimo imkos už išduotą laidavimo draudimo raštą dienos ir galioja iki [įrašykite laidavimo draudimo galiojimo datą] imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Tiekėjas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Tiekėjo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Tiekėjas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. ____ mėn. ____ dienos ____ patvirtintų ____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. ____ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Įgaliojtas asmuo:

/parašas/

/vardas ir pavardė/

A.V.