

Bendroji dalis

UAB „ELEKTPRO“ įmonės kodas: 302813436, atstovaujama direktoriaus Tomo Petraškos, toliau vadinamo „Nuomotoju“, ir BĮ „Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras“ įmonės kodas: 190382789, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai atliekančio direktoriaus funkcijas Egidijaus Sinkevičiaus, toliau vadinamo „Nuomininku“, sudaro šią sutartį.

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Nuomotojas šios sutarties sudarymo metu įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui inventorių:
 - 1.1.1. Arkinė palapinė AS32TW (8x4m) – 1 kompl. Stogas skaidrus, galinė siena skaidri – 1vnt.
 - 1.1.2. Balastai – 4 kompl.
 - 1.1.3. Stropai, diržai, kuolai – 4 kompl.
 - 1.1.4. Sceninė pakyla 2x2 m – 2 kompl.
 - 1.1.5. Laipteliai 1+2 pakopa – 1 vnt.
- 1.2. Visa inventoriaus nuomos suma su transporto išlaidomis yra 690,00 Eur (Šeši šimtai devyniasdešimt eurų, 00 ct.). Viso suma su PVM yra 834,90 Eur (Aštuoni šimtai trisdešimt keturi eurai, 90 ct.).

2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.1. Atlyginti Nuomotojui patirtas išlaidas už nuomojamo inventoriaus sugadinimą nuomos laikotarpiu abipusiu susitarimu, pagal įkainius, pateiktus priede Nr.1
- 2.2. Jeigu būtina, suderinti Nuomojamo turto pastatymą su trečiaisiais asmenimis, žemės sklypo savininkais, valstybinėmis įstaigomis, kitomis to reikalaujančiomis organizacijomis ir perduoti Nuomotojui leidimą statyti bei kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.
- 2.3. Užtikrinti aikštelės parėngimą Nuomojamo turto sumontavimui, t. y. aikštelė turi būti atlaisvinta nuo automobilių, žmonių ir kt., iki palapinės montavimo pradžios termino.
- 2.4. Suteikti galimybę Nuomotojo darbuotojams patekti į statybos ar montavimo vietą, montavimo darbų atlikimo metu.
- 2.5. Už pagrindo (asfalto, betonas ir kt.) remonto darbus, pasibaigus nuomos laikotarpiui atsakingas pats Nuomininkas (tik gavus leidimą gręžti, kalti ankerius į grindinį).
- 2.6. Nuomojamo inventoriaus vertė yra 6900,00 Eur.
- 2.7. Nuomininkui priėmus inventorių tenka visa inventoriaus atsitiktinio žuvimo ir sugadinimo rizika. Nuo inventoriaus perdavimo iki grąžinimo momento Nuomininkas privalo užtikrinti inventoriaus saugumą ir priežiūrą, tinkamą pagal tiesioginę jo paskirtį naudojimą. Atsako Nuomotojui už visus ir bet kokius jo patirtus nuostolius dėl inventoriaus praradimo ar sugadinimo.
- 2.8. Užtikrinti visas reikalingas sąlygas Nuomojamo inventoriaus pastatymui. Jei nuomojama palapinė, Nuomininkas užtikrina, kad pagrindas, ant kurio statoma palapinė yra lygus (be duobių, tvirtas, nuolydis ne didesnis nei 5 cm). Jei palapinė bus statoma ant žolės, nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad bus galimybė į žolę įkalti laikinus kuolus. Jei palapinė bus statoma ant smėlėto pagrindo, Nuomininkas apie tai turi informuoti iš anksto, kadangi tai apsunkina įrangos pristatymą ir montavimą.
- 2.9. Nuomininkas, nusprendęs klijuoti ant nuomojamos palapinės lipdukus bus atskirai apmokestintas 20-100 Eur suma už 1 vnt. valymą, priklausomai nuo lipduko dydžio (ant skaidraus tento lipdukų klijuoti negalima).

3. Nuomotojas įsipareigoja:

- 3.1. Nuomotojas užtikrina, kad nuomojamas inventorių yra tvarkingas, su visais komplekto priedais, jokių paslėptų trūkumų nėra, o jeigu ir yra nežymūs juos nurodo Nuomininkui pasirašant nuomojamos įrangos priėmimo perdavimo aktą. Natūralus inventoriaus nusidėvėjimas nelaikomas trūkumu.
- 3.2. Nuomotojas įsipareigoja pristatyti ir sumontuoti nuomojamą inventorių 2022 03 19 d. iki 15:30 val. adresu Balto kalno apžvalgos aikštelė, Kernavė, Širvintų r., išsiveža 2022 03 20 d. nuo 15:00 val. arba atskiru susitarimu.

4. Mokėjimų tvarka ir prekių – atliktų darbų perdavimo sąlygos:

- 4.1. Nuomininkas už nuomojamą inventorių sumoka 417,45 Eurų sumą iki 2022 03 10 d., likusią dalį t. y. 417,45 Eurų per 14 kalendorinių dienų po renginio.
- 4.2. Nuomojamos įrangos priėmimo-perdavimo aktas/ išankstinė sąskaita/ sąskaita faktūra yra pagrindas atsiskaitymui.
- 4.3. Už papildomą nuomojamą įrangą ar paslaugas, kurios gali atsirasti darbų metu, kurie nenumatyti sutartyje, apmokami pagal atskiras PVM sąskaitas faktūras (jei kaina buvo aptarta ir suderinta iš anksto).

5. Nenugalima jėga („force majeure“):

- 5.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 5.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą,

veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

5.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei vieną mėnesį dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

6. Sutarties galiojimas, terminai, sustabdymas ir nutraukimas:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo, jei šalys raštu nesutarė kitaip.

6.2. Anksčiau termino ši sutartis gali būti nutraukta:

6.2.1. Tiek Nuomininkas, tiek Nuomotojas gali nutraukti šią sutartį ne vėliau nei likus 90 kalendorinių dienų iki renginio pradžios. Nutraukiant nuomos sutartį Nuomotojas įsipareigoja Nuomininkui grąžinti sumokėtą avansą (jeigu buvo sumokėtas avansas) per 5 dienas;

6.3. Likus mažiau nei 90d., iki renginio, Nuomininkui nutraukus sutartį, sumokėtas avansas negrąžinamas.

6.4. Likus mažiau nei 90d., iki renginio, Nuomotojui nutraukus sutartį, be argumentuotų priežasčių, grąžinamas sumokėtas avansas ir avanso dydžio bauda.

6.5. Likus 90 dienų iki pristatymo dienos, inventoriaus skaičių galima mažinti ar didinti ir proporcingai inventoriaus kainai mažės arba didės galutinė suma, likus mažiau nei 90 dienų iki renginio datos, mažinant inventoriaus skaičių, galutinė suma nekeičiama, didinant inventoriaus skaičių, galutinė suma didėja.

6.6. Nuomotojas turi teisę, nepranešdamas Užsakovui, sustabdyti šios sutarties galiojimą, jeigu Nuomininkas nevykdo savo įsipareigojimų laiku atsiskaityti pagal 4.1. punktą su Nuomotoju ir vėlavimas tęsiasi ilgiau nei 5 (penkis) kalendorines dienas. Tokiu atveju sutartis laikoma sustabdyta.

6.7. Nuomotojas turi teisę, iš anksto pranešdamas Užsakovui, sustabdyti, nukelti šios sutarties įsipareigojimų įvykdymą dėl metrologinių sąlygų (škvalo, didelio vėjo ar vėjo gūsių (daugiau kaip 10m/s) tokiu laikui kiek jos tęsis, kurių nė viena iš šalių negalėjo numatyti, tačiau jų atsiradimas yra svari ir svarbi priežastis, dėl ko Nuomotojas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, taip pat dėl darbuotojų saugos ir sveikatos rizikos, įrangos saugumo ir sugadinimo tikimybės.

6.8. Kitais, Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, sutartis nutraukiama tik teismo tvarka pagal suinteresuotos šalies ieškinį.

6.9. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo prisimtų įsipareigojimų pilno ar tinkamo įvykdymo.

7. Šalių rekvizitai ir parašai:

NUOMOTOJAS:

UAB „ELEKTPRO“

Buveinės adresas: Kauno g. 45-33, Klaipėda

Įmonės kodas: 302813436

PVM mokėtojo kodas: LT100006979512

AB Luminor Bankas, A/s: LT544010051003876029

Tomas Petraška 8 687 36973

Direktorius

Tomas Petraška

A.V.



NUOMININKAS:

BJ „Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras“

Buveinės adresas: I. Šeiniaus g. 4, LT-19121,

Širvintos

Įmonės kodas: 190382789

PVM mokėtojo kodas:

Karolis Gelažauskas, 864644580

Kristina Stankevičienė, 869807536

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai atliekantis
direktoriaus funkcijas

Egidijus Sinkevičius



Priedas Nr. 1

Nuomotojo patirtų išlaidų atlyginimas

1. Nuomotojo patirtos išlaidos už nuomojamo inventoriaus sugadinimą nuomos laikotarpiu atlyginamos abipusiu susitarimu arba pagal nurodytus įkainius šio priedo punkte 2. Įkainiai pateikti be PVM. Visi įkainiai pateikiami už vieną vienetą.

1.1. Be nuomotojo sutikimo, nuomininkas neturi teisės montuoti, kabinti jokių papildomų dekoracijų, iškabų, konstrukcijų ir kita, jei tai viršija 5 kilogramus, ant palapinės konstrukcijos. Jei vis dėlto nuomininkas, kabina be nuomotojo sutikimo, svorį didesnį nei 5 kg – patirtus nuostolius atlygina nuomininkas. Nuostoliai skaičiuojami individualiai.

1.2. Nuomininkas, nusprendęs klijuoti ant nuomojamos palapinės lipdukus bus atskirai apmokestintas 20-100 Eur suma už 1 vnt. valymą, priklausomai nuo lipduko dydžio (ant skaidraus tento lipdukų klijuoti negalima).

1.3. Jeigu yra pažeidžiamos, pradanginamos, ar kitaip sugadinamos palapinės konstrukcijos t.y. nuomotojas patiria žalos – nuostoliai yra skaičiuojami individualiai.

2. Palapinės:

2.1. Arkinė palapinė:

2.1.1. 8 metrų šoninės sienos (vienos dalies) suplėšymas/įplėšimas, pradeginimas, sutepimas su neišvaloma ar sunkiai išvaloma (po kurios lieka žymė) medžiaga – 230,00 Eurų, sienos sugadinimas nepataisomai – 850,00 Eurų.

2.1.2. AS-32 (4x8) Palapinės stogo dangos suplėšymas/įplėšimas, pradeginimas, sutepimas su neišvaloma ar sunkiai išvaloma (po kurios lieka žymė) medžiaga – 850,00 Eurų. Stogo 1 dalies sugadinimas nepataisomai – 2000,00 Eurų.

Jeigu tam tikras Jūsų nuomojamas inventorių nėra aprašytas šiame priede – už jo pažeidimus taip pat reikės apmokėti, nagrinėjant kiekvieną atvejį individualiai.

3. Šalių rekvizitai ir parašai:

NUOMOTOJAS:

UAB „ELEKTPRO“

Buveinės adresas: Kauno g. 45-33, Klaipėda

Įmonės kodas: 302813436

PVM mokėtojo kodas: LT100006979512

AB Luminor Bankas, A/s: LT544010051003876029

Tomas Petraška 8 687 36973

Direktorius

Tomas Petraška

A.V.



NUOMININKAS:

BJ „Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras“

Buveinės adresas: I. Šeinių g. 4, LT-19121, Širvintos

Įmonės kodas: 190382789

PVM mokėtojo kodas:

Karolis Gelažauskas, 864644580

Kristina Stankevičienė, 869807536

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai atliekantis
direktoriaus funkcijas

Egidijus Sinkevičius

