

PRELIMINARIOJI RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. Mr-KE-P-107-204

2022 m. kovo d., Kaunas

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
AB „Kauno energija“	UAB „Elektrėnų energetikos remontas“
Juridinio asmens kodas 235014830	Juridinio asmens kodas 302248093
Adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas	Adresas Savanorių pr. 109, Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT350148314	PVM mokėtojo kodas: LT100004451711
A.s. LT607044060002866144	A. s. LT20 7044 0600 0797 5175
AB SEB bankas	AB SEB bankas
Tel. Nr. +370 800 11011	Tel. Nr. +370 37 407481
El. paštas info@kaunoenergija.lt	El. paštas eer@eer.lt
Atstovaujamas generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus	Atstovaujamas direktoriaus Arūno Juozaičio

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu yra vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią Preliminariąją rangos darbų sutartį (toliau - „*Preliminarioji sutartis*“), susidedančią iš Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies, šiomis sąlygomis:

SPECIALIOJI DALIS

PIRKIMO PAVADINIMAS:	
Šilumos tiekimo tinklų klojimo darbai	
1. Preliminariosios sutarties sudarymo terminas:	Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip dar 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.
2. Pradinė Preliminariosios sutarties vertė (be PVM), EUR:	3 000 000,00 Eur (trys milijonai Eur, 00 ct)
3. Rangovo pasiūlyme pateiktos Preliminariosios sutarties nuolaidos dydis:	13 proc. (trilyka proc.)
4. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys: Užsakovo atstovas: Projektų vadymo skyriaus projektų vadovas [redacted] mob. [redacted], el.p. [redacted]@kaunoenergija.lt ; Rangovo atstovas: statybos direktorius [redacted], [redacted], [redacted]@eer.lt;	
5. Rangovo pasiūlyme nurodytas(-i) subrangovas(-ai): Nenurodyta	
6. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai: 2022-02-02, komisijos posėdžio protokolai Nr. P-106-24;	
5. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra): Rangovas turi teisę nedalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymėsi (neatnaujinti savo Pasiūlymo pagal Užsakovo išsiųstą Kvietimą) ar nepasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, jeigu Rangovas, Užsakovo išsiųsto Kvietimo metu, vykdo montavimo ir demontavimo darbus* pagal ne mažiau kaip 5 (penkias) su Užsakovu pasirašytas Pagrindines sutartis, kurių bendra Sutarties vertė yra ne mažiau kaip 300 000 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų) su PVM. *Montavimo ir demontavimo darbai suprantami kaip faktiškai tebevykdomi darbai (darbų etapas). Jeigu montavimo ir demontavimo darbai pagal Pagrindinę sutartį yra užbaigti, tačiau tebevykdomi gerbūvio sutvarkymo darbai ir (arba) likęs dokumentacijos sutvarkymas, tokia Pagrindine sutartimi taikant šią sąlygą remtis negalima.	

1. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES SĄVOKOS

- 1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžymesi, kuriame nurodomas konkretus darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, nurodydami nuolaidą ne mažesnę nei Preliminariosios sutarties nuolaida ir darbų atlikimo termino sutrumpinimą darbo dienų skaičiumi.
- 1.2. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti Preliminariąją sutartį sudariusį Rangovą, pateikusiam didžiausią Preliminariosios sutarties Nuolaidą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje.
- 1.3. **Kvietimas** – Užsakovo CVP IS priemonėmis Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus.
- 1.4. **Preliminarioji sutartis** – ši sutartis, sudaryta tarp Užsakovo ir Rangovo bei visos ir bet kuri kita Preliminarioji (-sios) sutartis (-ys), sudarytos su kitais Pirkimą laimėjusiais, preliminarįsias sutartis pasirašyti pakviestais ir pasirašiusiais Rangovais, kurios (kurių) tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios galės būti sudarytos per Preliminariosios (-ių) sutarties (-čių) galiojimo laikotarpį.
- 1.5. **Pagrindinė sutartis** – rangos sutartis, kurią vadovaudamiesi šios Preliminariosios sutarties nuostatomis po Atnaujinto varžymosi sudaro Rangovas ir Užsakovas.
- 1.6. **Pasiūlymas** – vykdant Pirkimo procedūras Rangovo pateiktas pasiūlymas kartu su kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais ir/ar dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas.
- 1.7. **Pirkimo dokumentai** – Užsakovo Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovai pateikė pasiūlymus.
- 1.8. **Užsakovas** – akcinė bendrovė „Kauno energija“.
- 1.9. **Rangovai** - Pirkimą laimėję tiekėjai, su kuriais sudaromos Preliminariosios sutartys.
- 1.10. **Subrangovas** – trečiasis asmuo, kurį šios Preliminariosios sutarties nustatyta tvarka pasitelkia Rangovas savo sutartinių įsipareigojimų vykdymui.
- 1.11. **Darbai** – Rangovo siūlomi darbai, atitinkantys prie Pirkimo sąlygų pateiktą Techninę specifikaciją, kurie turi būti atliekami Užsakovui pagal Pagrindinę sutartį.
- 1.12. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame nustatyti reikalavimai Darbams.
- 1.13. **Pradinė preliminarios sutarties vertė** - lėšų suma, kurią planuojama skirti Preliminariojoje sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui.
- 1.14. **Užtikrinimas** – Pirkimo, Preliminariosios ir Pagrindinės sutarčių sąlygas atitinkanti pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlyginė ir neatšaukiama banko garantija ar besąlyginis ir neatšaukiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas, kuriuo užtikrinamas Pagrindinės ir (ar) Preliminariosios sutarties įvykdymas.
- 1.15. **Nuolaida** - visų pagal Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių pagrindu vykdomų Darbų kainai apskaičiuoti taikoma ne mažesnė nei Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodyta nuolaida nuo Užsakovo konkrečiam projektui sudarytos Darbų lokalinės sąmatos.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TAIKymo SRITIS

- 2.1. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir Rangovas susitaria nustatyti sąlygas, kurios bus taikomos jos pagrindu ateityje sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos tarp Rangovo ir Užsakovo per šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį.
- 2.2. Reikalavimai Darbams aprašyti Techninėje specifikacijoje. Už Darbų atitikimą šiame punkte nustatytiems reikalavimams yra atsakingas Rangovas.
- 2.3. Preliminariąją sutartimi Šalys taip pat susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo sąlygų ir tvarkos.
- 2.4. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.
- 2.5. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka įsigyti Darbus ne iš Rangovų, o iš trečiųjų asmenų tuo atveju, jei nei vienas iš Rangovų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl tokių Darbų atlikimo, arba Darbus galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

3. DARBŲ APIMTIS IR KAINA

- 3.1. Pradinė maksimali Preliminariosios sutarties vertė be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) skirta Konkurso sąlygose nurodytiems Darbams įsigyti, nurodyta Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 3.2. Užsakovas, pateikdamas Kvietimą, detalizuos konkrečių Darbų apimtį. Minimali planuojama perkamų Darbų apimtį – 70 % (septyniasdešimt procentų) nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės.
- 3.3. Užsakovas pirs Darbus pagal poreikį ir nėra įsipareigojęs nupirkti Darbų už maksimalią pradinę Preliminariąją sutarties vertę.
- 3.4. Pagrindinei Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.
- 3.5. Į Darbų įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir išlaidos, reikalingos pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti, išskyrus PVM. Jei darbai, paslaugos, medžiagos, įranga ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus atliekami Rangovo lėšomis, papildomai tokių išlaidų neatlyginant.
- 3.6. Lokalinės sąmatos sudaromos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis.
- 3.7. Esant poreikiui Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka reikalauti Rangovą atlikti papildomus darbus, susijusius su Pagrindinės sutarties objektu, sudarant papildomą susitarimą prie Pagrindinės sutarties. Papildomų darbų lokalinės sąmatos sudaromos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis ir turi būti suderinamos su Užsakovu.
- 3.8. Užsakovas mokės už Darbus Atnaujintą varžymąsi laimėjusiam Rangovui Užsakyme ir Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.9. PVM bus apskaičiuojamas ir sumokamas prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM tarifui, Preliminarios sutarties kaina (neįskaitant PVM) nesikeičia, o bendra Darbų kaina yra perskaičiuojama atitinkamai pasikeitusio PVM tarifo dydžiui.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

- 4.1.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;
- 4.1.2. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.
- 4.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 4.2.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;
 - 4.2.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;
 - 4.2.3. visa informacija bei dokumentai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu, ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;
 - 4.2.4. jis yra susipažinęs su visais Preliminariai sutarčiai sudaryti reikalingais dokumentais ir aplinkybėmis, įsivertinęs rinkos sąlygas bei situaciją Darbų vykdymo sektoriuje (įskaitant ir dėl paskelbtos ekstremalios padėties / pandemijos dėl Covid-19) bei pasirašydamas šią sutartį jis patvirtina, kad yra ir bus visiškai pasirengęs tinkamai ir laiku vykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę sutartį.
 - 4.2.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Preliminariąją sutartį;
- 5.1.2. Preliminariosios sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Preliminariosios sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą Rangovo prašomą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo Preliminariosios sutarties vykdymo metu;
- 5.1.3. užtikrinti iš Rangovo Preliminariosios sutarties vykdymo metu gautos ir su Preliminariosios sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
- 5.1.4. Apmokėti už atliktus Darbus Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

- 5.2.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Preliminariąją sutartį;
- 5.2.2. Atnaujinto varžymosi metu teikti pasiūlymus pagal Užsakovo pateiktus Užsakymus;
- 5.2.3. savo sąskaita apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių pretenzijų, nuostolių, atsirandančių dėl Rangovo veiksmų, neveikimo ar aplaidumo vykdant Preliminariąją sutartį bei atlyginti dėl savo veiksmų padarytą žalą tretiesiems asmenims bei jų patirtus nuostolius;
- 5.2.4. atlikti Darbus pagal pasirašytą Pagrindinę sutartį per Atnaujinto varžymosi metu pasiūlytą terminą, savo rizika bei sąskaita;
- 5.2.5. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti ar užbaigti Darbus nustatytais terminais arba laikantis Pagrindinėje sutartyje nustatytų sąlygų;
- 5.2.6. užtikrinti iš Užsakovo Preliminariosios sutarties vykdymo metu gautos ir su Preliminariosios sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;
- 5.2.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Preliminariojoje sutartyje, Pagrindinėje sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

6. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

- 6.1.** Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu šiais būdais:
 - 6.1.1.** Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;
 - 6.1.2.** Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu.
- 6.2.** Rangovas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Užsakovo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Kvietimo gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, jos nepasirašo / atsisako ją sudaryti; ar nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Jei pirmasis Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas siūlo eilės tvarka sekančiam Rangovui (antrajam; trečiajam ir t.t.) pasirašyti Pagrindinę sutartį.
- 6.3.** Rangovai turi teisę nedalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ar nepasirašyti Pagrindinės sutarties Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, jeigu tokios išimtys numatytos Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.

7. ATNAUJINTO IR NEATNAUJINTO VARŽYMOSI PROCEDŪRA

- 7.1.** Užsakovas, esant Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, CVP IS priemonėmis, Rangovams išsiunčia Kvietimą pateikti pasiūlymą, kuriame nurodo:
 - 7.1.1.** techninius darbo projektus ir maksimalius leistinus Darbų atlikimo terminus. Kvietime nurodyta informacija apie planuojamus įsigyti Darbus laikoma Atnaujinto varžymosi Darbų specifikacija;
 - 7.1.2.** pasiūlymų vertinimo kriterijus;
 - 7.1.3.** Pagrindinės sutarties galiojimo terminą;
 - 7.1.4.** terminą pasiūlymams pateikti. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 2 (dvi) darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo dienos. Rangovų Pasiūlymai turi būti Užsakovo gauti iki Kvietime nurodyto termino pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų Pasiūlymai laikomi negautais ir nebus nagrinėjami;
 - 7.1.5.** kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, Užsakovo vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, pasiūlymų pateikimo, ir/ar Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.
- 7.2.** Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti savarankišką Pasiūlymą, patvirtindamas visų sąlygų, nurodytų Užsakyme, priimtinumą.
- 7.3.** Pagal Užsakovo pateiktą Kvietimą pateiktame Rangovo Pasiūlyme nurodytas Darbų atlikimo terminas sudarant Pagrindinę sutartį negali būti keičiamas, išskyrus šioje Preliminariojoje sutartyje ir Atnaujinto varžymosi dokumentuose aiškiai nurodytus atvejus.
- 7.4.** Gavęs Rangovo paklausimą, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu (CVP IS priemonėmis) patikslinti informaciją, pateiktą Kvietime. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Preliminariąsias sutartis su Užsakovu sudariusiems Rangovams.
- 7.5.** Rangovas įsipareigoja nesudaryti draudžiamų susitarimų, kaip tai reglamentuoja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymas; taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams.
- 7.6.** Atnaujinto varžymosi metu pateikti Pasiūlymai vertinami pagal pasiūlytą Darbų atlikimo terminą, neviršijantį Kvietime nurodyto maksimalaus Darbų atlikimo termino bei Nuolaidą nuo Darbų lokalinės sąmatos, kuri negali būti mažesnė nei nurodyta Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.

- 7.7. Vertinant galutinius Pasiūlymus Darbų atlikimo terminui skiriama 40 balų, o Nuolaidai nuo Darbų lokalinės sąmatos 60 balų.
- 7.8. Kai kelių galutinių Pasiūlymų balai sutampa, pirmesniu laikomas Rangovas, anksčiausiai pateikęs galutinį pasiūlymą.
- 7.9. Užsakovas, priėmęs sprendimą dėl laimėjusio Pasiūlymo, raštu informuoja Rangovus, kurie pateikė Pasiūlymus, apie Pasiūlymų vertinimo rezultatus, nurodydamas Atnaujintą varžymąsi laimėjusio Rangovo pavadinimą, terminą, Nuolaidą ir bendrą balą, o taip pat kitų Rangovų vietą Pasiūlymų vertinimo eilėje, į kurią neįtraukiami Preliminariojoje sutartyje ir/ar Kvietime nustatytų reikalavimų neatitinkantys Rangovų Pasiūlymai.
- 7.10. Pagrindinės sutarties sudarymui netaikomas sutarties sudarymo atidėjimo terminas.
- 7.11. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu iki Pagrindinės sutarties sudarymo nutraukti Atnaujinto varžymosi procedūrą, apie tai informuodamas visus Rangovus.
- 7.12. Pagrindinė sutartis su Atnaujintą varžymąsi laimėjusiu Rangovu turi būti sudaroma raštu pagal pridedamą Pagrindinės sutarties projektą, kuris negali būti keičiamas.
- 7.13. Jei Atnaujintą varžymąsi laimėjęs Rangovas: 1) raštu atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, 2) nustatytais terminais nepateikia Užsakovui pasirašytos Pagrindinės sutarties, 3) nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo; 4) laimėjusio Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Preliminariosios sutarties reikalavimų ir tokie neatitikimai reikalavimams nėra pašalinami per Užsakovo nustatytą terminą, 5) paaiškėja, kad laimėjęs Rangovas pažeidė ir/ar pažeidžia šios Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, laikoma, kad toks Rangovas atsisakė pasirašyti Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju atnaujintą varžymąsi laimėjęs Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 10 % (dešimties procentų) baudą nuo Kvietime nurodytų Darbų, dėl kurio yra atnaujinamas varžymasis, sąmatinės vertės, o teisė sudaryti Pagrindinę sutartį gali būti (tačiau, neprivalo) perduodama Rangovui, Pasiūlymų eilėje esančiam po atsisakiusio sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovo.
- 7.14. Jei Atnaujinto varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba visi gauti Pasiūlymai neatitiko Pagrindinėje sutartyje ir/ar Kvietime nustatytų reikalavimų, Atnaujinto varžymosi procedūra laikoma nutrūkusia ir Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:
 - 7.14.1. pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų, darydamas arba nedarydamas varžymosi sąlygų pakeitimų;
 - 7.14.2. organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir/ar platesnės Darbų apimties;
 - 7.14.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 7.15. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma tik kai ketinama įsigyti Darbus skubiai, t.y. Darbai turi būti pradėti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Projekto patvirtinimo datos, ir (ar) vykdyti Atnaujintą tiekėjų varžymosi procedūrą nėra galimybės dėl laiko stokos. Rangovui tokiu atveju pateikiamas Kvietimas sudaryti Pagrindinę sutartį raštu. Užsakovas pateikia Kvietimą pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Rangovui, pateikusiam didžiausią Preliminariosios sutarties Nuolaidą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje. Pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, gali būti teikiamas vienas bendras Kvietimas dėl kelių skubių Darbų įsigijimo. Jei Rangovas pateikto Kvietimo pasirašyti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu nepriima, toks Kvietimas su teise sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu gali būti (tačiau, neprivalo) perduodama Rangovui, eilės tvarka, pateikusiam Preliminariosios sutarties nuolaidą, einančią po pateiktos didžiausios Preliminariosios sutarties nuolaidos.
- 7.16. Rangovas, nedalyvaujantis Atnaujinto ar Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu procedūroje, privalo Užsakovui raštu nurodyti tokio nedalyvavimo priežastis. Nedalyvaujant Atnaujinto ar

Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu procedūroje, esant Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodytoms išimtims, Rangovas privalo raštu nurodyti su Užsakovu pasirašytų ir vykdomų Pagrindinių sutarčių numerius, datas, Sutarčių vertes, taip pat bet kokią kitą informaciją, kuri gali būti svarbi nedalyvavimui varžymosi procedūrose pagrįsti.

8. DALYVAVIMO ATNAUJINTUOSE VARŽYMUOSE BLOKAVIMAS

- 8.1.** Užsakovas, informavęs Rangovą, bet kuriuo metu gali blokuoti Rangovo dalyvavimą Atnaujintuose varžymuose (įskaitant jau vykstančius) esant bent vienai iš šių aplinkybių:
 - 8.1.1.** Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas gali neatitikti Pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų;
 - 8.1.2.** Rangovui ar Užsakovui pateikiamas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas, galintis turėti neigiamos įtakos Rangovo atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams ar tolimesniam tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui;
 - 8.1.3.** Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal šią Preliminariąją ar Pagrindinę sutartį;
 - 8.1.4.** Rangovo pagal ankstesnes Pagrindines sutartis atliktų darbų kokybė iš esmės neatitinka Užsakovo reikalavimų ir lūkesčių.

9. ATITIKIMAS KVALIFIKACINIAMS REIKALAVIMAMS

- 9.1.** Rangovas įsipareigoja Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus; taip pat užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai. Užsakovui gavus informacijos, kad Rangovas gali neatitikti Pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacinių reikalavimų, Užsakovas gali paprašyti Rangovo pateikti atitikimą Pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikaciniams reikalavimams įrodančius dokumentus. Jei neatitikimai nepašalinami arba pašalinami netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu, kaip dėl esminio Preliminariosios sutarties pažeidimo.

10. PAGRINDINĖS SUTARTIES UŽTIKRINIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ PAGAL PAGRINDINĘ SUTARTĮ

- 10.1.** Rangovas, ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, privalo pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 10 % (dešimt procentų) nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM, galiojančią ne trumpiau nei galioja Pagrindinė sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir netesyboms (baudoms, delspinigiams) bei nuostoliams, priskaičiuotiems pagal Pagrindinę sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Pagrindinės sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Pagrindinę sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Pagrindinę sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais.
- 10.2.** Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta.

- 10.3. Tuo atveju, jeigu Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas ar baigiasi Pagrindinės sutarties terminas, tačiau Pagrindinė sutartis dar neįvykdyta ir privalo būti užbaigta, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas privalo pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį / Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį.
- 10.4. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, Rangovas privalo per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis.
- 10.5. Tuo atveju, jeigu Rangovas Užsakovui nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 1 % (vieno procento) dydžio baudą nuo Pagrindinės sutarties kainos su PVM (išskyrus, jeigu Užsakovas dėl laiku nepateikto / nepratęsto Užtikrinimo pasinaudojo galiojusių Užtikrinimu).
- 10.6. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirti nuostoliai išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Rangovas neapmokėtas netesybas ir/ar nuostolius Užsakovui sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos.
- 10.7. Nustačius Rangovo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Darbų vykdymo teritorijoje girtą / neblaivų (etilo alkoholio koncentracija kraulyje ir kitose biologinėse organizmo terpėse virš 0,00 promilės), nuo narkotinių ar toksinių medžiagų apsvaigusį darbuotoją ar pasitelktą asmenį, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.
- 10.8. Rangovui, be Užsakovo rašytinio sutikimo sudarius subrangos sutartį ar Pagrindinės sutarties vykdymo metu be tokio sutikimo pakeitus subrangovą, moka Užsakovui 3 (trijų) proc. baudą nuo bendros Pagrindinės sutarties kainos su PVM. Rangovas neinformavęs ar laiku neinformavęs apie pasirašytas subrangos sutartis pagal Preliminarios sutarties 11.5 punkte nustatytą įsipareigojimą, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR PRELIMINARIOS SUTARTIES UŽTIKRINIMAS

- 11.1. Jeigu Užsakovas nutraukia Preliminariąją sutartį dėl esminio Preliminariosios sutarties pažeidimo arba Rangovas nutraukia Preliminariąją sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 % (penkių procentų) Preliminariosios sutarties pradinės vertės su PVM dydžio baudą ir atlyginti Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia sumokėta bauda.
- 11.2. Jeigu Rangovas nepateikia Pasiūlymo atnaujinto varžymosi metu, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti 5 000 Eur (penkių tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 11.3. Šalys pareiškia, kad Preliminariojoje sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei nėra per didelės ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Preliminariosios Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.\
- 11.4. Rangovas, ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Preliminarios sutarties pasirašymo dienos, privalo pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 30 000,00 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų), galiojantį ne trumpiau nei galioja Preliminari sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt)

dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Preliminariojoje sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir netesyboms (baudoms, delspinigiams) bei nuostoliams, priskaičiuotiems pagal Preliminariąją sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Preliminarios sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Preliminariąją sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Preliminariąją sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Užsakovo nuostoliais. Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta.

- 11.5. Jeigu Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, Rangovas privalo per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis.
- 11.6. Jeigu Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas privalo pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpį. Jeigu Rangovas Užsakovui nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 3000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 11.7. Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo apmokėti netesybas ir/ar nuostolius Užsakovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos ir (arba) pasinaudoti Preliminarios sutarties įvykdymo užtikrinimu.

12. ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS IR SUBRANGA

- 12.1. Užsakovui atskyrus funkcijų, susijusių su Pirkimo objektu, vykdymą ar kitaip tokias funkcijas perleidus Užsakovo kontroliuojamoms įmonėms, Užsakovas turės teisę perleisti teises ir pareigas pagal sudarytą Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį kitoms Užsakovo kontroliuojamoms įmonėms be atskiro Rangovo sutikimo. Šis teisių ir pareigų perėmimas neturės įtakos Rangovo teisėms ir pareigoms pagal Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį. Kitais atvejais Šalys neturi teisės perleisti iš šios Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties kylančių teisių ir pareigų be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.
- 12.2. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Preliminariosios sutarties galiojimui ir jos vykdymui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal šią Preliminariąją sutartį pereina šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.
- 12.3. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Preliminariosios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi Rangovo agentais. Šių asmenų veiksmai vykdant Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.
- 12.4. Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartį su Subrangovu, kuris buvo nurodytas Pasiūlyme samdomų subrangovų sąrašė ir nurodomas Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 12.5. Užsakovas neriboja Rangovo galimybės Darbų vykdymui pasitelkti Subrangovus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pagrįsti kvalifikaciją. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie numatomas pasirašyti subrangos sutartis.
- 12.6. Jeigu Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs

vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis. Rangovas gali pasitelkti ar pakeisti Subrangovus Preliminariojoje sutartyje numatyta tvarka.

12.7. Subrangovo pasitelkimo ar keitimo tvarka:

- 12.7.1.** Rangovas, pasitelkdamas Subrangovą, gali pasitelkti tik tokių pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Pirkimo sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos, nei keičiami subrangovai;
- 12.7.2.** Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas elektroniniu paštu informuoja Užsakovą apie numatomą Subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei Pirkimo sąlygose numatytus dokumentus apie Subrangovą (Subrangovas turi atitikti Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Pirkimo sąlygose nustatytus dokumentus, Subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina Sutarties pakeitimą dėl subrangovo pasitelkimo / pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 12.7.3.** Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad Subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą Subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų Subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.
- 12.8.** Sudarius Pagrindinę sutartį, tačiau ne vėliau negu Pagrindinė sutartis pradedama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus viso Pagrindinės sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 12.9.** Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Rangovas atsako už savo Subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas Subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Pagrindinę sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame šios sutarties tekste Rangovo darbuotojai reiškia ir Subrangovo darbuotojus.
- 12.10.** Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.
- 12.11.** Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Preliminarios sutarties ir/ar Pagrindinės sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.
- 12.12.** Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 96 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 12.13.** Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje detalizuojama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutarties ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

13. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR AIŠKINIMAS

- 13.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą; neviršijant Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Pradinės Preliminarios sutarties vertės, priklausomai nuo to, kuri iš šių sąlygų įvyks anksčiau.
- 13.2. Pagal Preliminariąją sutartį sudaromų Pagrindinių sutarčių skaičius nėra ribojamas. Pagrindinės sutarties sudarymas neturi įtakos kitų pagal šią Preliminariąją sutartį sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimui, išskyrus, jei tai numatyta Pagrindinėje sutartyje.
- 13.3. Užsakovas turi teisę sudaryti Pagrindines sutartis su keliais Rangovais, su kuriais yra pasirašytos Preliminariosios sutartys, t. y. Pagrindinės sutarties sudarymas su Rangovu negali būti aiškinamas kaip apribojantis Užsakovo teisę sudaryti Pagrindinę sutartį(-is) su kitais Rangovais, su kuriais yra pasirašytos Preliminariosios sutartys.
- 13.4. Jeigu kuri nors šios Preliminariosios sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Preliminariosios sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.
- 13.5. Jei kuri nors Šalis ilgą laiką nesinaudoja kokia nors Preliminariojoje sutartyje numatyta teise, tai nėra ir negali būti aiškinama kaip tokios teisės atsisakymas.

14. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PAKEITIMAI

- 14.1. Preliminariosios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jeigu jie yra sudaryti raštu ir tinkamai pasirašyti visų Šalių tinkamai įgaliotų atstovų. Tokie Preliminariosios sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo momento ir tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip.
- 14.2. Preliminariosios sutarties sąlygos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje nustatyta tvarka. Preliminariosios sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Preliminariosios sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, kontaktiniai duomenys, klaidos).
- 14.3. Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį siūlymą, nurodydama teisinį pagrindą bei argumentus keisti Preliminariosios sutarties sąlygas, taip pat dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, kopijas. Į pateiktą prašymą kita Šalis atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Kai Preliminariosios sutarties keitimui pritaria ne visi Rangovai, pakeitimas galioja tik jį sudariusioms šalims.

15. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 15.1. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta raštišku Užsakovo ir Rangovo susitarimu.
- 15.2. Užsakovas bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Preliminariąją sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovams, jei tuo pačiu metu nutraukia visas su Rangovais po įvykdyto Pirkimo sudarytas Preliminariąsias sutartis. Tokiu atveju Rangovams yra sumokama tik už faktiškai tinkamai iki Preliminariosios sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus ir jokios kitos pareigos Užsakovui neatsiranda, įskaitant, bet neapsiribojant, Užsakovas neturi mokėti Rangovams jokių kitų sumų ir/ar mokėjimų.

- 15.3.** Jei Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Preliminariąją sutartį, ji pažeidžia Preliminariąją sutartį. Vienai iš Šalių pažeidus Preliminariąją sutartį, kiekviena iš Šalių turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais: arba reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus; arba reikalauti atlyginti nuostolius; arba reikalauti sumokėti Preliminariojoje sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius.
- 15.4.** Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu apie tai įspėjęs Rangovą, nutraukti Preliminariąją sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį. Rangovo padarytas Preliminariosios sutarties pažeidimas laikomas esminiu šiais atvejais:
- 15.4.1.** Rangovo ir/ar jo pasitelktų Subrangovų kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Preliminariosios sutarties reikalavimų ar Rangovo teisė vykdyti perkamus Darbus tapo apribota teisės aktuose nustatytais pagrindais ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą;
- 15.4.2.** Rangovas be raštiško Užsakovo sutikimo (12.7 p.) ar iš anksto neinformavęs (12.5 p.) Preliminariajai sutarčiai ir/ar Pagrindinei sutarčiai vykdyti pasitelkia Subrangovus;
- 15.4.3.** Rangovas pakeičia Jungtinės veiklos sutartyje nurodytus partnerius kitais be raštiško Užsakovo sutikimo;
- 15.4.4.** Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla; Užsakovui tampa žinoma apie priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Preliminariąją sutartį ir/ar Pagrindinę sutartį; dėl Rangovo yra priimamas apkaltinamasis teismo nuosprendis dėl nusikaltimų, susijusių su viešojo darbų, prekių ir (ar) paslaugų pirkimo sutarčių sudarymu ir (ar) jų vykdymu;
- 15.4.5.** Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinių įsipareigojimų Užsakovui pagal šią Preliminariąją arba Pagrindinę sutartį;
- 15.4.6.** Rangovas nepateikia pasiūlymų 2 (du) kartus iš eilės Atnaujinto varžymosi procedūrų metu;
- 15.4.7.** Paašikėjus, jog Rangovo pagal ankstesnes Pagrindines sutartis atliktų darbų kokybė iš esmės neatitinka Užsakovo reikalavimų ir lūkesčių;
- 15.4.8.** Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti;
- 15.4.9.** dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių;
- 15.4.10.** paašikėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai ir/ar laiku atlikti Darbų.
- 15.4.11.** kitais atvejais, kurie pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnį ir/ar pagal šią Preliminariąją sutartį būtų laikomi esminiais Preliminariosios sutarties pažeidimais.
- 15.5.** Preliminarioji sutartis prieš terminą gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių sutarimu.
- 15.6.** Preliminariosios sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki šios Preliminariosios sutarties nutraukimo sudarytos ir tebegaliojančios Pagrindinės sutarties vykdymui, nebent dėl esminių pasikeitusių aplinkybių tokios Pagrindinės sutarties vykdymas tampa neaktualus.
- 15.7.** Preliminariosios sutarties nuostatos, numatančios Šalių įsipareigojimus, susijusius su Konfidencialios informacijos saugojimu, galioja ir po Preliminariosios sutarties nutraukimo ar galiojimo pabaigos, taip pat galioja bet kuri kita nuostata, kai tiesiogiai arba netiesiogiai nurodoma, kad jos galiojimas nesibaigia nutraukus Preliminariąją sutartį.
- 15.8.** Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.
- 15.9.** Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo netesybų mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų atlyginimo.

16. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 16.1.** Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Preliminariojoje sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 16.2.** Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai elektroniniu paštu arba raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 16.3.** Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

17. KONFIDENCIALUMAS

- 17.1.** Visa pagal šią Preliminariąją sutartį perduodama informacija yra konfidenciali (toliau – Konfidenciali informacija).
- 17.2.** Rangovas ir Užsakovas užtikrina, kad:
- 17.2.1.** jų pasitelktas ar jiems dirbantis asmuo visą tinkamam sutartinių įsipareigojimų įvykdymui gautą informaciją naudos išimtinai šios Preliminariosios sutarties ar būsimų Pagrindinių sutarčių vykdymo tikslais, o bet kokia iš kitos Šalies gauta Konfidenciali informacija nebus atskleista jokiai trečiajai su sutarčių vykdymu nesusijusiai šaliai be išankstinio raštiško kitos Preliminariosios sutarties Šalies sutikimo;
- 17.2.2.** jie imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekdami užtikrinti, kad jokia Konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus aukščiau minimus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Preliminariąją ar vėlesnes Pagrindines sutartis.
- 17.3.** Konfidencialia informacija nelaikoma:
- 17.3.1.** informacija, kuri yra ar tampa vieša, išskyrus tuo atveju, kai tai atsitiko pažeidžiant šio skirsnio nuostatas;
- 17.3.2.** informacija, kuri yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Preliminariąją sutartį;
- 17.3.3.** informacija, kuri yra gauta iš trečiųjų asmenų, kurie ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;
- 17.3.4.** informacija, kuri privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus.
- 17.4.** Rangovas neprieštaruoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų,

įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje CVP IS, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

18. GINČŲ SPRENDIMAS

- 18.1.** Preliminarioji sutartis aiškinama ir vykdoma pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 18.2.** Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Preliminariosios sutarties ar susiję su ja sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 18.3.** Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teismo kompetencijos nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

19. KITOS NUOSTATOS

- 19.1.** Vykdydamos Preliminariąją sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Preliminariosios sutarties nuostatomis.
- 19.2.** Šalys privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Iki informavimo apie adresą pasikeitimą, visi šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytu Šalies adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tai Šaliai tinkamai.
- 19.3.** Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.
- 19.4.** Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.
- 19.5.** Už Preliminariosios sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai nurodyti Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje.
- 19.6.** Preliminariosios sutartis sudaroma arba Šalims pasirašant fiziniais parašais (2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai; arba 1 (vienu) egzemplioriumi, apsikeičiant skenuota pasirašytos Preliminariosios sutarties versija); arba pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu, naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus.
- 19.7.** Jeigu Preliminariosios sutarties specialiojoje dalyje numatytos Bendrojoje dalyje išdėstytų sąlygų alternatyvos, jas keičiantys susitarimai, ar kiti prieštaravimai Bendrosios dalies sąlygoms – vadovaujamosi Specialiosios dalies sąlygomis.
- 19.8.** Visi dokumentai ir Šalių susirašinėjimas turi būti lietuvių kalba.

20. PRIEDAI

- 20.1.** Preliminariosios sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.
- 20.2.** Priedama:
 - 20.2.1.** Pagrindinės rangos darbų sutarties bendrosios dalies forma;
 - 20.2.2.** Pagrindinės rangos darbų sutarties specialiosios dalies forma;

- 20.2.3.** Techninės specifikacijos kopija;
- 20.2.4.** Kvietimo pateikti pasiūlymą atnaujintam tiekėjų varžymuisi forma;
- 20.2.5.** Pasiūlymo atnaujintam tiekėjų varžymuisi forma;
- 20.2.6.** Preliminariosios sutarties sąlygų įvykdymo garantijos forma;
- 20.2.7.** Preliminariosios sutarties sąlygų įvykdymo laidavimo forma.

Atvirojo konkurso sąlygų Priedas Nr.

8.1.

Preliminariosios sutarties Nr. Mr-KE-P-107-204
dėl rangos darbų pirkimo 1 priedas

RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS NR.

BENDROJI DALIS

1. SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Sutartyje, išskyrus atvejus, jeigu kontekstas reikalauja kitos reikšmės, toliau nurodytos sąvokos turi tokias reikšmes:

1.1. Sutartis – rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo - pardavimo sutartis, susidedanti iš Šalių atskirai pasirašomos Sutarties bendrosios dalies ir atskirai Šalių pasirašomos Sutarties specialiosios dalies, su visais jų priedais ir su visais esamais ir būsimais jų sąlygų pakeitimais bei papildymais.

1.2. Sutarties bendroji dalis – šis dokumentas, kuris yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti Sutarties nuostatas bei Rangovo ir Užsakovo teises, pareigas bei atsakomybę. Toliau tekste nuorodos į Sutarties punktus reiškia nuorodas į jos bendrosios dalies punktus, nebent tekste nurodyta kitaip.

1.3. Sutarties specialioji dalis – Sutarties dalis, kurioje nustatytos specialiosios Sutarties sąlygos, taikomos Užsakovui ir Sutartį su juo sudariusiam Rangovui.

1.4. Šalis – Rangovas arba Užsakovas kiekvienas atskirai. **Šalys** – Rangovas ir Užsakovas abu kartu.

1.5. Rangovas – asmuo ar asmenų grupė, nurodytas (-a) šios Sutarties specialiojoje dalyje, atliekantis Sutartyje nurodytus darbus Užsakovui.

1.6. Užsakovas – Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas juridinis asmuo, perkantis Sutarties specialiojoje dalyje nurodytus darbus iš Rangovo.

1.7. Trečioji šalis – bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.

1.8. Pasiūlymas – Užsakovui vykdant pirkimo procedūras, Rangovo pateiktų dokumentų visuma darbams pagal sutartį vykdyti.

1.9. Techninė specifikacija – dokumentas, kuriame nustatyti Rangovui taikomi reikalavimai darbams.

1.10. Projektas – Užsakovo parengtas Techninis ir Darbo arba Techninis darbo projektas;

1.11. Projektuotojas – asmuo ar asmenų grupė, nurodytas (-a) šios Sutarties specialiojoje dalyje, teikiantis Projektavimo ir Projekto priežiūros paslaugas Užsakovui.

1.12. Projekto priežiūra – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

1.13. Darbai – Sutartyje nurodyti ir detalizuoti konkretūs darbai ir atliekamos paslaugos (įrengimo, montavimo, rekonstravimo, remonto, įrenginių pajungimo ir pan.), Rangovo atliekami Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis.

1.14. Darbų pabaiga – momentas, kai užbaigiami visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai, defektai, pateikta visa reikalinga dokumentacija, pasirašytas galutinis Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrą įvykdymą.

1.15. E. sąskaita – VĮ Registrų centro informacinė sistema „E. sąskaita“.

1.16. Tarpiniai etapai – Darbų vykdymo etapai, nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

1.17. Grafikas – atsižvelgiant į Konkurso sąlygų ir / ar Sutarties nuostatas, Užsakovo ir Rangovo suderintas Darbų vykdymo grafikas, kuris turi apimti visus pagrindinius Darbų atlikimo etapus, numatytus Techninėje specifikacijoje.

1.18. Kaina – Sutartyje apibrėžta pinigų suma už kurią Rangovas savo rizika atliks Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis, bei kuri apima medžiagų, įrengimų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pagaminimo, pristatymo kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamu įvykdymu, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, leidimų, suderinimų gavimą, jei tai reikalinga Sutarties įvykdymui).

1.19. PVM – Pridėtinės vertės mokestis.

1.20. Užtikrinimas – Konkurso sąlygas ir Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkanti pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlyginė ir neatšaukiama banko ar kitos kredito įstaigos išduota sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Vadovaujantis Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais, savo rizika, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą Projektą, atlikti Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, apmokėti už juos Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarties kaina nurodoma Sutarties specialiojoje dalyje ir turi būti sumokama Sutarties bendrojoje dalyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Mokėjimai:

3.2.1 faktiškai atliktus Rangovo Darbus Užsakovas priims kiekvieną mėnesį, Rangovui Sutarties 3.2.4 punkte nustatytu terminu pateikus pažymą apie atliktų darbų vertę (toliau – pažymą) ir Atliktų darbų aktus. PVM sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmokės per 60 (šešiasdešimt) dienų, Rangovas Užsakovui turi pateikti iki kito mėnesio 8 (aštuntos) darbo dienos. PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos per E. sąskaitą. Jeigu PVM sąskaitos faktūros bus pateiktos ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaitos faktūros nėra gautos, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai jos bus gautos per E. sąskaitą. PVM sąskaitos faktūros per E. sąskaitą Užsakovui pateikiamos tik pasirašius Atliktų darbų aktus. Tarpinėse PVM sąskaitose faktūrose privalo būti nurodyta, kad remiantis Sutarties 3.2.2 punktu taikomas 10 (dešimt) proc. be PVM mokėtinos sumos sulaikymas;

3.2.2 kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama taikant 10 (dešimt) proc. be PVM sulaikymą. Su paskutiniu mokėjimu po Darbų pabaigos Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytą sumą (ar likusią jos dalį, jei buvo atlikti įskaitymai);

3.2.3 atliktų darbų aktai yra tik juose nurodytų darbų atlikimo faktą patvirtinantys dokumentai, o visų Rangovo atliktų Darbų tinkamas įvykdymas ir Darbų kokybė yra patvirtinamas tik Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktu (Sutarties 3.2.4 punktas). Tai, kad buvo apmokėta už atliktus tarpinius Darbus (jų dalį), nereiškia, kad iki apmokėjimo dienos atlikti tarpiniai Darbai (jų dalis) buvo tinkamai atlikti, patvirtinti bei priduoti Užsakovui. Darbai laikomi tinkamai atliktais, tik kai patvirtinamas ir pasirašomas Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktas;

3.2.4 Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia Užsakovui Atliktų darbų aktą, kartu su technine dokumentacija patvirtinančią atliktų darbų apimtį, apie per kalendorinį mėnesį atliktų Darbų apimtį ir vertę iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos. Užsakovas per 7 (septynias) darbo dienas nuo pažymos ir Atliktų darbų akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą pažymą ir Atliktų darbų aktą, per tą patį terminą grąžindamas jį Rangovui, arba raštu pateikia pastabas dėl perduodamų Darbų. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktu nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją, pasirašant Statybos darbų priėmimo – perdavimo aktą. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia pretenzijas raštu dėl netinkamo Darbų atlikimo.

3.2.5 Punkto redakcija, atsižvelgiant į Europos Sąjungos struktūrinių fondų finansavimo galimybę:

3.2.5.1 Gavus finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų: Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) (toliau – kiti nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, apmokamos per 30 (trisdešimt) dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo (sąskaitos faktūros) pateikimo Rangovui momento. Rangovui neapmokėjęs netesybų bei kitų nuostolių, Užsakovas įgyja teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina aktuojamų darbų vertės bei apmokėjimui Rangovo pateikiamos sąskaitos faktūros sumos. Rangovui nesumokėjęs netesybų bei kitų nuostolių šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo darbų (įskaitant, bet neapsiribojant perdavimo – priėmimo aktų pasirašymą, sąskaitų faktūrų apmokėjimą ir t.t.).

3.2.5.2 Negavus finansavimo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų: Rangovui priskaičiuotos netesybos (delspinigiai, baudos) yra laikomos minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Rangovui priskaičiuotos netesybos ir Užsakovo dėl Rangovo kaltės patirtos išlaidos (nuostoliai) (toliau – kiti nuostoliai), Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, yra išskaitomos iš Rangovui mokėtinų ar sulaikytų sumų. Nesant mokėtinų sumų ar jų nepakankant, Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui rašytinį reikalavimą dėl netesybų/kitų nuostolių apmokėjimo, kurį jis turi įvykdyti per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pareikalavimo pateikimo dienos. Šis terminas gali būti atitinkamai trumpesnis, jei lieka mažiau nei 35 (trisdešimt penkios) dienos iki Sutarties pabaigos. Rangovui nesumokėjęs netesybų bei kitų nuostolių šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas įgyja teisę reikalavimą patenkinti pasinaudojant Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Taip pat Užsakovas turi teisę iki netesybų bei kitų nuostolių padengimo momento nepriimti Rangovo darbų (įskaitant, bet neapsiribojant nepasirašyti priėmimo-perdavimo aktų, neapmokėti sąskaitų faktūrų ir t.t.). Rangovui priskaičiuotos netesybos bei kiti nuostoliai nemažina aktuojamų darbų vertės bei apmokėjimui Rangovo pateikiamos sąskaitų faktūrų sumos.

3.2.6. Užsakovas apie gautą finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų Rangovą informuos raštu. Nesant tokio pranešimo, preziumuojama, kad finansavimas negautas.

3.2.7. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

3.2.8. Rangovas prisiima visą riziką, jei dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių ir kaltės padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis bei Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina, kurios Užsakovas neapmoka. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti ar apriboti Sutarties vykdymo ar nutraukti Sutarties šiuo pagrindu.

3.2.9. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu ir / arba nepateikus tinkamos sąskaitos faktūros, jos apmokėjimas nukeliamas tokiam terminui, kiek buvo vėluojama tai padaryti.

3.2.10. Esant poreikiui Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka reikalauti Rangovo atlikti papildomus darbus, susijusius su Sutarties objektu, sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties. Papildomų darbų lokalinės sąmatos sudaromos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis ir turi būti suderinamos su Užsakovu.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. suderinti Rangovo parengtą ir pateiktą darbų Grafiką arba pateikti pastabas Grafikui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos;

4.1.2. pateikti Rangovui privalomuosius dokumentus Darbams atlikti;

4.1.3. Rangovui, vadovaujantis 4.3.4 punktu, pateikus išpildomąją dokumentaciją, kurioje ant Projektuotojo parengtų brėžinių bus nurodyti montavimo ar statybos darbų neesminiai neatitikimai parengtam Projektui, per 15 (penkiolika) darbo dienų parengti Projekto korekciją „Taip pastatyta“ projekto tvirtinimui;

4.1.4. esant poreikiui, pateikti savo rašytinį sutikimą keisti projektinius sprendinius arba savo pastabas jiems, per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Rangovo prašymo pateikimo dienos;

4.1.5. perduoti Rangovui darbų zoną, pasirašant statyb vietės perdavimo–priėmimo aktą;

4.1.6. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą;

4.1.7. Rangovui pateikti Projekto kodą, kuris bus naudojamas visuose Darbų dokumentuose (raštuose, aktuose, sąskaitose-faktūrose ir kt. dokumentuose);

4.1.8. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais;

4.1.9. išduoti įgaliojimą Rangovui statybos užbaigimo Darbų pridavimui procedūrų vykdymui, pagal poreikį ir kitiems reikalingiems veiksams atlikti Užsakovo vardu Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir terminais;

4.1.10. savo lėšomis parengti Sutartyje nurodytų statinių kadastro bylą;

4.1.11. vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. nepriimti Darbų, atliktų ne pagal Sutartyje, jos prieduose, ar norminiuose dokumentuose nurodytus reikalavimus;

4.2.2. raštu pareikalauti pašalinti Darbų defektus / trūkumus, jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį nesilaiko Sutartyje nustatytų reikalavimų ir (ar) Lietuvos Respublikos teisės aktų;

4.2.3. jeigu Rangovas nepašalina Darbų defektų / trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Rangovo sąskaita pašalinti Darbų trūkumus, Užsakovo patirtas išlaidas (nuostolius) kompensuojant (atlyginant) Sutarties 3.2.5 punkte nustatyta tvarka;

4.2.4. tikrinti atliekamų Darbų eigą, kiekį, kokybę;

4.2.5. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto Projekto, nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus arba prireikus – sustabdyti Darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

4.2.6. Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus ar esant grėsmei, kad Sutartis nebus įvykdyta, Užsakovas turi teisę sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą, atitinkamai, kol Rangovas tinkamai įvykdys Sutartį ar pateiks Sutarties tinkamą įvykdymą pagrindžiančius įrodymus;

4.2.7. sustabdyti Darbus, jeigu nustatomi grubūs darbuotojų saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimai (pvz., įskaitant, bet neapsiribojant Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Darbams atlikti, darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų, darbuotojai neturi asmeninių apsaugos priemonių, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia grėsmę žmonių sveikatai, gyvybei, kt.), iki jų pašalinimo;

4.2.8. sudaryti Darbų priėmimo komisiją arba įgalioti asmenį, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui, priimti Darbus;

4.2.9. tais atvejais, kai likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas vis dar nepateikia naujo arba nepratęsio esamo Užtikrinimo Sutartyje numatytais atvejais ir sąlygomis, pasinaudoti galiojančiu Užtikrinimu ir vienašališkai nutraukti Sutartį kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo dėl Rangovo kaltės;

4.2.10. dėl objektyvių priežasčių negalint vykdyti Darbų (jų dalies) pagal Projektą, Užsakovas savo nuožiūra turi teisę skaidyti anksčiau suderintą Projektą į etapus;

4.2.11. jei būtina/tikslinga – atsisakyti atskiro darbo ar mažinti Darbų apimtį, arba jei būtina/tikslinga – Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) keisti kitu atskiru darbu;

4.2.12. turi kitas Sutartyje ar teisės aktuose numatytas teises.

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos paruošti ir su Užsakovu suderinti Grafiką. Nepavykus suderinti Grafiko per šiame punkte numatytą terminą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo dėl Rangovo kaltės;

4.3.2. Užsakovo pateiktą Projekto kodą, naudoti visuose Darbų dokumentuose (raštuose, aktuose, sąskaitose-faktūrose ir kt. dokumentuose susijusiuose su Darbais);

4.3.3. atlikti Darbus per Sutartyje ir Grafike nustatytus terminus, pagal Sutarties sąlygas už Sutartyje numatytą kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.3.4. Po Darbų užbaigimo įsipareigoja pateikti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, kurioje ant Projektuotojo parengtų brėžinių bus nurodyti montavimo ar statybos darbų neesminiai neatitikimai parengtam Projektui, reikalingi Projekto „Taip pastatyta“ parengimui;

4.3.5. Statybvietėje sandėliuoti medžiagas ir iškastinį gruntą, atsižvelgiant į statinio projekto dalyje „Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas“ nurodytus ir suderintus plotus;

4.3.6. ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Užtikrinimą sumai, kuri sudaro 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM, galiojantį nepertraukiamai iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne trumpiau nei galioja Sutartis. Užtikrinime turi būti nurodyta, kad Užtikrinimo davėjas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę nei Užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Užtikrinimo davėjui apie Sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą; taip pat su nuostata, kad Užtikrinimas galioja ir netesyboms (baudoms, delspinigiams), priskaičiuotoms pagal Sutartį. Užtikrinimo davėjas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Užtikrinimo davėjui nurodys, kad Užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį. Užsakovas neįsipareigoja įrodinėti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Užtikrinimą, patvirtina, kad Užtikrinimo suma laikytina minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti;

4.3.7. Užtikrinimas turi būti pateiktas Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta;

4.3.8. tuo atveju, jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigia Užtikrinimas ar baigiasi Sutarties terminas, tačiau Sutartis dar neįvykdyta ir privalo būti užbaigta, ne vėliau kaip likus 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą arba pratęsti esamą tomis pačiomis sąlygomis. Visais atvejais Užtikrinimas turi galioti nepertraukiamai visą Sutarties 4.3.6 punkte nurodytą laikotarpį (sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laikotarpį);

4.3.9. jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudojo Užtikrinimu, per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis;

4.3.10. tuo atveju, jeigu Rangovas Sutarties 4.3.6, 4.3.8 ir 4.3.9 punktuose numatytais atvejais Užsakovui laiku nepateikia naujo Užtikrinimo ar nepratęsia esamo, mokėti Užsakovui 1 (vieno) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM (išskyrus, jeigu Užsakovas dėl laiku nepateikto / nepratęsto Užtikrinimo pasinaudojo galiojusi Užtikrinimu). Sutarties 4.3.6, 4.3.8 ir 4.3.9 punktuose numatytais atvejais Rangovui nepateikus naujo Užtikrinimo ar nepratęsus esamo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjant apie tai Rangovą prieš 1 (vieną) darbo dieną;

4.3.11. tais atvejais, kai likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki Užtikrinimo galiojimo termino pabaigos Rangovas vis dar nepateikia naujo arba nepratęsia esamo Užtikrinimo Sutartyje numatytais atvejais ir sąlygomis, Užsakovas pasilieka teisę pasinaudoti galiojančiu Užtikrinimu;

4.3.12. jei Sutarties vykdymo metu Užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 10 (dešimt) dienų nuo Užsakovo rašto gavimo dienos (šis terminas gali būti trumpesnis, jei iki Sutarties pabaigos liko ne daugiau kaip 15 (penkiolika) dienų) pateikti naują Užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo Užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės kaip dėl esminio Sutarties pažeidimo, raštu įspėjant apie tai Rangovą prieš 1 (vieną) darbo dieną;

4.3.13. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas turi būti apsidraudęs visu sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpiu.

4.3.14. Rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 46 straipsnyje ir likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Darbų pradžios Užsakovui turi pateikti nurodyto privalomojo draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas savo lešomis apdraudžia Sutarties objekto turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus darbus. Draudimas turi galioti tol, kol bus tinkamai įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai;

4.3.15. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;

4.3.16. nekeisti projektinių sprendimų be raštiško Užsakovo sutikimo;

4.3.17. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Užsakovo atsakingam darbuotojui Rangovo darbuotojų sąrašą, kurie vykdys Darbus ir bus atsakingi už darbų saugą, nurodyti darbuotojų vardus, pavardes, pareigas bei Rangovo transporto priemones ir vairuotojus, jei reikės pateikti į Užsakovo teritoriją;

4.3.18. nepradėti Darbų, kol Užsakovas neperdavė Statybvietės perdavimo–priėmimo aktu statybvietės / Darbų vietos / Darbų zonos, kaip to reikalaujama pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

4.3.19. užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę;

4.3.20. pateikti Darbams atlikti reikalingą įrangą bei kitas reikalingas medžiagas, naudojamų medžiagų sertifikatus ir/ar eksploatacinių savybių deklaracijas ir turi turėti CE ženklą;

4.3.21. Darbus, numatytus Projekte, atlikti laikantis šių Darbų vykdymą reguliuojančių teisės aktų, reglamentų ir techninių sąlygų reikalavimų;

4.3.22. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą pagal Statybvietės priėmimo–perdavimo aktą iš Užsakovo priimtoje zonoje; aprūpinti darbuotojus buities, sanitarinėmis ir higienos priemonėmis, poilsio ir apgyvendinimo patalpomis; asmeninėmis apsaugos priemonėmis; užtikrinti, kad visi įrankiai, mechanizmai, įrenginiai, transporto priemonės, kita įranga bei įrengimai yra techniškai tvarkingi ir atitinka teisės aktų reikalavimus;

4.3.23. vykdant Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, dalyvaujant Užsakovui, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais tyrimą ir jų apskaitą, jeigu nelaimingas atsitikimas įvyksta su subrangovo darbuotojais, jų tyrimą ir apskaitą atlieka subrangovas, dalyvaujant Rangovo atstovui;

4.3.24. prisiimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

4.3.25. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu, per Užsakovo raštu nurodytą protingą terminą (pašalinęs trūkumus ar defektus – gauna iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą);

- 4.3.26.** už per einamąjį mėnesį atliktus Darbus PVM sąskaitą–faktūrą pateikti iki kito mėnesio 8 (aštuntos) darbo dienos;
- 4.3.27.** apie atliekamus Darbus informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą);
- 4.3.28.** atlikus Darbus įforminti Darbų vykdymo dokumentaciją bei techninę–vykdomąją dokumentaciją ir ją pateikti Užsakovo atstovams, pasirašant Statybos darbų perdavimo–priėmimo aktą;
- 4.3.29.** vykdant Darbus, Rangovas užtikrina, kad kiekvienos dienos pabaigoje būtų sutvarkyta Darbų vykdymo zona. Jeigu Rangovas tinkamai nevykdo šiame punkte numatytų įsipareigojimų ir per 2 (dvi) dienas po Užsakovo pareikalavimo neištaiso trūkumų, Užsakovas turi teisę savo jėgomis ar pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita sutvarkyti teritoriją/Darbų vykdymo zoną, išvežti šiukšles bei atlikti kitus būtinus darbus, o Rangovas privalo atlyginti dėl to patirtas Užsakovo išlaidas. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymo metu susidarančias atliekas tvarkyti laikantis Techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose numatytų reikalavimų;
- 4.3.30.** per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalinus defektų, atsiradusių per Sutarties 4.3.36 punkte nustatytą garantinį terminą, atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 4.3.31.** dalyvauti ir pateikti dokumentus Užsakovo priėmimo komisijai;
- 4.3.32.** visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir/ar konstrukcijomis („paslėptus darbus“), jei tokių bus, pateikti Užsakovo bei statybos techninio priežiūrėtojo priėmimui, išpėjęs apie tai mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą;
- 4.3.33.** baigus visus Darbus pagal Sutartį, pildyti Statybos darbų priėmimo - perdavimo aktą, įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus dokumentus ir perduoti juos Užsakovui;
- 4.3.34.** Užsakovui pateikus pažymą apie tinkamai atliktus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtinos formos banko garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją ar draudimo bendrovės garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 5 % nuo Sutarties kainos su PVM. Užtikrinimo suma negali keistis ir privalo išlikti ta pati visą garantinių įsipareigojimų užtikrinimo laikotarpį. Garantijos/laidavimo dalykas – Rangovo kokybės garantijos laikotarpio prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas. Garantija/laidavimas privalo galioti 3 (tris) metus. Rangovui nepateikus garantijos/laidavimo šiame punkte numatytais terminais, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 (penkis) proc. nuo bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą. Tokio paties dydžio baudą Rangovas privalo mokėti Užsakovui, jei Užsakovas pasinaudos (pilnai, ar dalinai) garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimu ar garantija, ir Rangovas per 3 (tris) darbo dienas nepateiks Užsakovui naujos garantijos ar laidavimo analogiškais sąlygomis likusiam laikotarpiui (iki 3 (trių) metų pabaigos);
- 4.3.35.** po Darbų atlikimo ir apmokėjimo nedelsiant perleisti nuosavybės teisę į Darbų atlikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;
- 4.3.36.** Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Rangovas atliktiems Darbams suteikia garantinį terminą, skaičiuojamą nuo Statybos darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos: 5 (penkių) metų – visiems Rangovo atliktiems Darbams, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptiems trūkumams. Defektų pašalinimo terminas derinamas atskirai tarpusavio susitarimu. Jeigu atsiradę defektai nebus pašalinti garantinio termino metu, garantinis terminas bus pratęstas tiek, kiek reikės laiko tiems defektams pašalinti;
- 4.3.37.** garantinio termino laikotarpiu gavęs pranešimą apie Darbų defektus Rangovas privalo ne vėliau kaip per 12 (dvylika) valandų nuo pranešimo apie defektus gavimo momento (jei Šalys nesusitarė kitaip) atvykti į objektą ir įvertinti defektus bei nustatyti jų šalinimo terminą. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja defektus pašalinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo

momento, jeigu susiklosčiusios aplinkybės nereikalauja pašalinti defekto per trumpesnę laikotarpį. Jei Rangovas įvertinęs defektą nustato, kad defekto objektyviai negalės pašalinti per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jis privalo nedelsiant apie tai pranešti Užsakovui, nurodant argumentus, bei su Užsakovu raštu suderinti kitą defekto pašalinimo terminą;

4.3.38. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes (nesklandumus), kurias jis patiria vykdydamas Sutartį ir kurios objektyviai trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais, įskaitant, bet neapsiribojant, reikalingų dokumentų trūkumą, Užsakovo ar kitų statybos proceso dalyvių pateiktų dokumentų netikslumus, Sutarties tinkamam įvykdymui trukdyti galinčius valstybės institucijų ar kitų trečiųjų asmenų veiksmus, kt. Rangovas privalo būti aktyvus ir dėti visas protingas pastangas tam, kad kilę nesklandumai būtų pašalinti ekonomiškai ir racionaliai pateisinamu būdu bei sprendimais ir nesukeltų grėsmės Sutarties įvykdymui. Šiame punkte nurodytu terminu nepranešęs Užsakovui apie Sutarties vykdymo nesklandumus, Rangovas praranda teisę tokiomis aplinkybėmis remtis ginče su Užsakovu;

4.3.39. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.3.40. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos, pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią, Užsakovo prašomą, informaciją;

4.3.41. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus. Jei tokio prašymo nėra, po Sutarties įvykdymo per 10 (dešimt) dienų šiuos dokumentus grąžinti Užsakovui savo iniciatyva, ar sunaikinti (nesvarbu kokiame formate tie dokumentai buvo pateikti), nebent teisės aktai imperatyviai numato juos Rangovui archyvuoti;

4.3.42. Darbų vykdymo metu Rangovo atsakingas darbuotojas (Darbų vadovas) privalo būti objekte, organizuoti Darbus ir tinkamai registruoti atliktus Darbus objekto statybos darbų žurnale bei pildyti kitą privalomąją dokumentaciją. Gavus Užsakovo prašymą, ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas pateikti šią dokumentaciją Užsakovui. Rangovas privalo tinkamai įforminti ir laiku perduoti kitus su Darbais susijusius dokumentus, reikalingus Darbų rezultatams tinkamai įforminti arba objekto statybos užbaigimui įforminti. Praradus bet kurį iš šiame Sutarties punkte numatytų dokumentų, Rangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo atkurti prarastą dokumentaciją. Rangovo Darbų vadovas turi turėti atitinkantį objektui kvalifikacijos atestatą ir būti apmokytas bei atestuotas darbų saugos klausimais (turėti galiojantį darbdavio įgalioto asmens darbų saugos pažymėjimą);

4.3.43. apmokyti Užsakovo personalą tinkamai ir saugiai (pagal gamintojo keliamus reikalavimus) eksploatuoti ir prižiūrėti sumontuotus įrenginius bei gaminius, perduoti brėžinius, instrukcijas, kt. susijusią dokumentaciją, prisijungimus, valdymo teises, slaptažodžius (jei tokie yra);

4.3.44. atlyginti dėl Rangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės Užsakovo patirtus bei trečiosioms šalims padarytus nuostolius;

4.3.45. savo sąskaita įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos, vandens bei kitų resursų tiekimu bei vartojimu, reikalingu Darbų vykdymui; įrengti prisijungimus prie elektros, vandens ir kitų resursų ar savarankiškai organizuoti prisijungti prie šių resursų tinklų / įvadų bei sudaryti atitinkamus susitarimus (jei jie reikalingi) su šių tinklų / įvadų savininkais / valdytojais. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas; savo lėšomis gauti visus Darbams atlikti reikalingus leidimus iš institucijų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.; taip pat savo sąskaita gauti žemės sklypų savininkų bei kitus sutikimus, derinimus, leidimus Darbams vykdyti;

4.3.46. prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, kelių dangoms, kitoms dangoms, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt., atliekant Darbus, įskaitant ir už subrangovų atliekamus darbus bei privalo ištaisyti bet kokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino (jeigu pagal žalos pobūdį nėra būtina ją ištaisyti greičiau);

4.3.47. imtis visų priemonių Užsakovo jam perduotos darbų zonos, medžiagų, žaliavų ir kitų daiktų, priklausančių Užsakovui, Rangovui ir/ar tretiesiems asmenims, saugumui užtikrinti. Rangovui tenka visa šių medžiagų, žaliavų, daiktų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika iki Užsakovas priims Darbus, kuriems atlikti buvo panaudotos atitinkamos medžiagos, žaliavos ar daiktai, arba priims šio turto likučius;

4.3.48. kiekvieną savaitę Užsakovui pateikti išsamią Darbų vykdymo ataskaitą, nurodant kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią informaciją;

4.3.49. Rangovas yra atsakingas už Darbo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus. Apie įvykusį nelaimingą atsitikimą, sužeidimą, avariją ar sutrikimą privaloma nedelsiant informuoti Užsakovą;

4.3.50. Visas materialines vertybes (metalo laužą, vamzdžius (nuvalytus nuo izoliacijų ir apvalkalų), metalines jungtis ir kt.) po atliktų demontavimo ar kitų darbų, grąžinti Užsakovui į Užsakovo nurodytą vietą. Grąžinimas turi būti įforminamas šalių atsakingiems asmenims pasirašant krovinio gabenimo važtaraštį ar kitą jam prilyginamą aktą. Vienas aktas paliekamas pas Užsakovą, kitas lieka Rangovui.

4.3.51. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių pretenzijų, kurios susijusios su Rangovo Darbais ir jų rezultatu pagal šią Sutartį. Jeigu yra pareikšta pretenzija, dėl bet kokių darbų ir/ar įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar nevykdymo šios Sutarties pagrindu, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo savo sąskaita vesti derybas dėl pretenzijos išsprendimo. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, bet kokius papildomus nuostolius pagal pareikštas pretenzijas patiria Užsakovas, Rangovas įsipareigoja juos kompensuoti Užsakovui;

4.3.52. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1 pareikalauti, kad Užsakovas vykdytų savo įsipareigojimus;

4.4.2 gauti apmokėjimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai atliko Darbus;

4.4.3 Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, koreguoti Grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo galutinio termino;

4.4.4 Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus pagal Sutartį:

4.4.4.1 jei Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės uždelsia pagal Sutartį mokėtinų sumų apmokėjimą ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo mokėjimo termino pabaigos;

4.4.4.2 jei Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės netinkamai ar ne laiku vykdo kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus po to, kai apie sutartinių įsipareigojimų netinkamą vykdymą/nevykdymą informavo Užsakovą raštu, tačiau Užsakovas per Rangovo pranešime nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 7 (septynios) darbo dienos, trūkumų nepašalina.

4.4.4.3 Rangovas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4.5 Šalys turi teisę susaukti susirinkimą Sutarties vykdymo eigoje kilusiems klausimams išspręsti, apie susirinkimą informuojant kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki susirinkimo dienos. Susirinkimą organizuojanti Šalis sudaro darbotvarkę ir apie ją supažindina kitą Šalį. Į darbotvarkę gali būti įtraukiami iki susirinkimo dienos pateikti kitos Šalies pasiūlyti klausimai. Susirinkimą protokoluoja ir protokolą susipažinimui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Susirinkimo dienos Rangovui pateikia Užsakovas, nebent Šalys susirinkimo metu susitartų kitaip. Susirinkimo protokolas laikomas patvirtintu, jeigu kita Šalis nepareiškė argumentuotų pastabų raštu per 2 (dvi) darbo dienas po protokolo gavimo. Šalių dalyvavimas susirinkimuose yra privalomas.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.2. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės numatytais terminais neparengus Projekto ir (ar) neatlikus Darbų (įskaitant atvejus, kai Darbų vykdymas yra suskirstytas etapais ir atskiri darbai turi būti atlikti pagal Grafiką), Užsakovas turi teisę be atskiro įspėjimo pradėti skaičiuoti Rangovui delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, kurių dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje. Pažeidus nustatyto grafiko / tarpinio etapo terminus, delspinigiai skaičiuojami nuo Sutarties specialiojoje dalyje numatytos tarpinio etapo darbų vertės su PVM. Už galutinį darbų termino pažeidimą delspinigiai skaičiuojami nuo Sutarties specialiojoje dalyje numatytos bendros Sutarties kainos su PVM. Bendras pagal Sutartį priskaičiuotas delspinigių dydis negali viršyti 30 (trisdešimties) procentų bendros Sutarties kainos su PVM.

5.3. Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai ir Rangovo Darbų atlikimui pasitelkti asmenys Darbų vykdymo teritorijoje būtų blaivūs, t.y. etilo alkoholio koncentracija kraujyje ir kitose biologinėse organizmo terpėse yra 0,00 promilės, bei yra neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų. Už kiekvieną Darbų vykdymo teritorijoje nustatytą girtavimo ar neblaivaus, apsvaigusio darbuotojo ar pasitelkto asmens sulaikymo atvejį, Užsakovui pareikalavus, Rangovas už savo darbuotojus ir Darbų atlikimui pasitelktus asmenis moka Užsakovui 3000 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą.

5.4. Jeigu Užsakovo darbų saugos ir sveikatos specialistai bei darbuotojai, vykdantys Darbų techninę priežiūrą ir kontrolę, nustato arba nustatė Rangovo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 3 000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

5.5. Rangovas, pradėjęs Darbus be pasirašyto Statybvietės / Darbų zonos perdavimo–priėmimo akto sumoka 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

5.6. Šalys susitaria, kad Sutarties 5.3 – 5.5 punktuose nustatyti pažeidimai bus įforminami protokolu. Protokolo surašymą inicijuoja Užsakovas ar jo įgalioti asmenys.

5.7. Užsakovas, laiku nesumokėjęs mokėtinų sumų, Rangovui raštu pareikalavus, įsipareigoja Rangovui mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

5.8. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, arba Užsakovui nutraukus Sutartį prieš terminą dėl Rangovo kaltės, sumoka Užsakovui 10 (dešimties) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM bei atlygina kitus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo (subrangovo) nuo pareigos atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

5.9. Rangovas, be Užsakovo rašytinio sutikimo sudaręs subrangos sutartį ar Sutarties vykdymo metu be tokio sutikimo pakeitęs subrangovą, moka Užsakovui 3 (trijų) proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Tokiu atveju Užsakovas vėliau turi teisę suteikti sutikimą dėl Rangovo pasitelkto ar pakeisto subrangovo, tačiau toks sutikimas neatleidžia Rangovo nuo šiame punkte nustatytos baudos sumokėjimo.

5.10. Rangovas neinformavęs ar laiku neinformavęs apie pasirašytas subrangos sutartis, moka 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą.

5.11. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar Darbų Tarpinį etapą daugiau kaip 2 (dvi) savaites, Užsakovas prieš tai įspėjęs Rangovą raštu, turi teisę samdyti trečiąją šalį, kuri atliktų vėluojamus darbus Rangovo sąskaita ir reikalauti Rangovo sumokėti 10 (dešimt) proc. baudą nuo vėluojamo atlikti Darbų etapo įvykdymo patirtų išlaidų (nuo trečiosios šalies pateiktos sąskaitos-faktūros) vertės bei atlyginti kitus nuostolius, kurių nepadengia bauda. Rangovas netenka teisės į tą Sutarties kainos dalį, kuri būtų mokama už tuos Darbus (Darbų dalį), kuriuos vietoj Rangovo atliko trečioji šalis (Užsakovas).

5.12. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti ir dėl ko Šalis negali įvykdyti (užbaigti) Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo turi pranešti apie tai kitai Šaliai, pridėdant visa tai patvirtinančius dokumentus, fotonuotraukus bei kitą susijusią, prašymą pagrindžiančią dokumentaciją.

5.13. Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės, ir kurių nepadengė pagal Sutartį pritaikytos netesybės.

5.14. Užsakovas turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius (įskaitant, bet neapribojant, negautas pajamas nuo nepatiekto / nepagaminto šilumos kiekio), jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės, ir kurių nepadengė pagal Sutartį pritaikytos netesybos.

5.15. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti (įvertinus nuostatus dėl atsakomybės pritaikymo (jei yra pagrindas jai taikyti)). Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus nuostolius.

5.16. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5.17. Nei viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatyta išimtis. Šiame punkte nustatytų reikalavimų nesilaikymas, bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

5.18. Rangovui nevykdant, netinkamai vykdant ar vėluojant įvykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, už kuriuos atskirai Sutartyje nėra numatyta atsakomybė, gali būti skaičiuojami 0,02 (dviejų dešimtųjų) proc. delspinigiai nuo Sutarties kainos su PVM už kiekvieną konkretaus įsipareigojimo nevykdymo, netinkamo vykdymo ar vėlavimo įvykdyti dieną.

6. TERMINAI

6.1. Projekto parengimo ir jo suderinimo su Užsakovu terminas, kurio privalo laikytis Rangovas, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje.

6.2. Darbai pradedami gavus suderintą su Užsakovu Grafiką ir statybvietės priėmimo – perdavimo aktą.

6.3. Darbų atlikimo terminai nustatomi Grafike.

6.4. Bendras Darbų įvykdymo terminas su pridavimu (reikiamos dokumentacijos sutvarkymas, pažymų gavimas ir pridavimas Užsakovui bei atitinkamoms institucijoms) nurodytas Techninėje specifikacijoje.

6.5. Užsakovas turi teisę į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaityti Darbų vykdymo sustabdymo laikotarpio, šildymo sezono metu (technologinė pertrauka).

6.6. Užsakovas dėl naujai paaiškėjusių ar pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima pradėti / vykdyti / tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų ar dalies Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis ar tikslią datą.

6.7. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai (ar jų dalis), yra:

6.7.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.7.2. Užsakovas vėluoja perduoti statybvietę;

6.7.3. trečiųjų šalių įtaka ir veiksmai;

6.7.4. laiku nepateikta įranga ar medžiagos, kurias privalo pateikti Užsakovas (jei taikoma);

6.7.5. jei dėl objektyvių priežasčių negalima vykdyti Darbų (jų dalies) pagal Projektą ir reikalinga skaidyti anksčiau suderintą Projektą į etapus;

6.7.6. bet koks nenumatytas gamtos jėgų veikimas, dėl kurių techniškai neįmanoma vykdyti Darbų ir kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

6.7.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas ir kurias Užsakovas pripažįsta svarbiomis.

6.8. Sustabdžius Darbus dėl grubių darbų saugos, sveikatos ir/ar priešgaisrinės apsaugos ar kitų pažeidimų, Darbų terminai, numatyti Sutarties sąlygose, nėra pratęsiami. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Tokio sustabdymo metu visus Darbus (medžiagas, įrenginius, kt. resursus) Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

6.9. Kiti Sutartyje nepaminėti terminai numatyti Techninėje specifikacijoje.

6.10. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas atskiru Šalių susitarimu, remiantis Sutartyje arba teisės aktuose numatytais pagrindais.

7. SUBRANGA IR JUNG TINĖ VEIKLA (JEI TAIKOMA)

7.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

7.2. Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartis su subrangovais, kurie buvo nurodyti Pasiūlyme.

7.3. Užsakovas neriboja Rangovo galimybės Darbų vykdymui pasitelkti kitus subrangovus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pagrįsti kvalifikaciją. Rangovas privalo iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie numatomas pasirašyti subrangos sutartis.

7.4. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subrangovas yra nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti Rangovo nedelsiant surasti kitą subrangovą, kuris turėtų tinkamą ir Užsakovui priimtina kvalifikaciją, arba reikalauti, kad Rangovas pats vykdytų subrangovui perduotus sutartinius įsipareigojimus.

7.5. Jeigu Sutarties vykdymo metu subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir panašios padėties, Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus. Apie tai jis turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Rangovas gali pasitelkti ar pakeisti subrangovus Sutarties 7.6 punkte numatyta tvarka.

7.6. Subrangovo, kurio kvalifikacija remiamasi, pasitelkimo ar keitimo tvarka:

7.6.1. Rangovas, pasitelkdamas ar keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai;

7.6.2. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

7.6.3. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina Sutarties pakeitimą dėl subrangovo pasitelkimo / pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.7. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų, kurių kvalifikacija nesiremia, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie šios informacijos pasikeitimus viso Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7.8. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir subrangovo (subtiekėjo). Rangovas atsako už savo subrangovų (subtiekėjų) veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniams įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame Sutarties tekste, Rangovo darbuotojai reiškia ir subrangovo (subtiekėjo) darbuotojus.

7.9. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.

7.10. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.

7.11. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 96 straipsnyje nustatyta tvarka.

7.12. Atsiradus poreikiui keisti JVS nurodytus partnerius kitais, jungtinės veiklos partneriai privalo pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:

7.12.1. pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio(-ių) keitimo;

7.12.2. pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą pasitraukti iš JVS partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal JVS naujam(-iems) / pasiliekančiam(-iams) jungtinės veiklos partneriui(-iams);

7.12.3. naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) raštišką sutikimą(-us) pakeisti pasitraukiantį(-čius) jungtinės veiklos partnerį (-ius) bei prisiimti visus pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal JVS bei naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma).

7.13. Rangovas turi įrodyti Užsakovui naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas.

7.14. Rangovas turi gauti Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerius;

7.15. Rangovas turi pateikti Užsakovui naujos Jungtinės veiklos sutarties kopiją, kurioje pasiliekančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimai išliks tokie patys kaip ir ankstesnėje JVS, o naujasis(-ieji) / pasiliekančias(-ys) jungtinės veiklos partneris(-iai) perims visus pasitraukiančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal ankstesnę JVS.

7.16. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS

8.1. Sutarties sudarymo terminas numatytas Sutarties specialiojoje dalyje.

8.2. Sutartis įsigalioja Rangovui Sutarties nustatyta tvarka ir terminais pateikus Užsakovui Užtikrinimą (Sutarties 4.3.6 punktas) ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol pasibaigia Sutarties galiojimas (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), arba kol Sutartis nutraukiama įstatymo ar Sutartyje nustatytais atvejais.

8.3. Bet kokios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus, kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS / PAKEITIMAS

9.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai dėl Rangovo kaltės (neatlygindamas Rangovui nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu) nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų, jeigu Rangovas nepradeda, delsia pradėti vykdyti Darbus arba juos vykdo taip lėtai, kad tampa akivaizdu, jog Darbai nebus atlikti laiku, laikant tai esminiu Sutarties pažeidimu. Šiame punkte nustatyti pažeidimo faktai yra konstatuojami surašant aktą.

9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nepavykus suderinti Grafiko per Sutarties 4.3.1 punkte numatytą terminą dėl Rangovo kaltės (Rangovas nepateikė Grafiko per Sutarties 4.3.1 punkte numatytą terminą ar jame numatyti Darbų atlikimo terminai neatitinka Sutarties 6 skyriuje numatytą Darbų vykdymo terminų), laikant tai esminiu Sutarties pažeidimu, pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų.

9.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo per 10 (dešimt) darbo dienų turi patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus kokybiškus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti (įvertinus nuostatas dėl atsakomybės pritaikymo (jei yra pagrindas jai taikyti)). Toks

perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus nuostolius.

9.5. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už tinkamai atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją (atlyginimą).

9.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme numatytais pagrindais.

9.7. Sutarties pakeitimo įforminimo tvarka, kai atsisakoma Darbų ar jie keičiami:

9.7.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama (mažinama) Sutarties kaina;

9.7.2. jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

10. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai elektroniniu paštu arba raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

11. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

11.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Šis terminas neapriboja Šalies vienašališkai nutraukti Sutartį, kai jos nutraukimui nustatytas trumpesnis įspėjimo terminas ar atlikti kitą būtiną veiksmą, kuris numatytas Sutartimi bei nustatytas terminas jam atlikti. Ginčą sprendžiant teisme teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

11.3. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

12. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

12.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

12.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

12.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

12.1.3. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama Pirkimo vykdymo metu visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

12.1.4. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė tinkamai įgalioti atstovai žemiau nurodyta data.

12.2. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:

12.2.1. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su visa Darbų vykdymui reikalinga dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir su ja susijusiuose dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

12.2.2. Sutarties kaina yra nustatyta Rangovui nuosekliai ir išsamiai įvertinus būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrenginių bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, leidimų, sutikimų, suderinimų gavimo būtinybę ir išlaidas, galimus kainų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir jos vykdymo laikotarpiu;

12.2.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrenginius, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant sąmatą, tačiau jie yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą;

12.2.4. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino projektinėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

13. KITOS NUOSTATOS

13.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Sutarties nuostatomis.

13.2. Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, nurodytų Sutarties 15 punkte ar atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų duomenų / rekvizitų pasikeitimą, neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies kontaktinius duomenis / rekvizitus ar reikšti pretenzijas dėl sutartinio įsipareigojimo, kurio vykdymui ta informacija yra būtina, netinkamo įvykdymo.

13.3. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį, apie tokius atskleidimo atvejus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuojant kitą Šalį. Kitos Šalies sutikimas taip pat nereikalingas, teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

13.4. Rangovas neprieštarauja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

13.5. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

13.6. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

13.7. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

13.8. Pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas arba pasirašytinai, arba siunčiant registruotu laišku paštu, elektroniniu paštu, arba pristatomas kurjerio Sutartyje nurodytais kontaktiniais adresais. Šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikomi kitos Šalies gautais: [1] įteikimo dieną, jeigu įteikta pasirašytinai; [2] penktą dieną po išsiuntimo, jeigu siųsta registruotu paštu; [3] išsiuntimo dieną, jeigu siųsta elektroniniu paštu iki 13:00 val.; [4] kitą darbo dieną po išsiuntimo, jeigu išsiųsta elektroniniu paštu vėliau nei 13:00 val.

13.9. Pateikiant informaciją / dokumentus raštu, Šalys teiks prioritetą jų pateikimui elektroniniu paštu, nebent kitoki informacijos / dokumentų pateikimo būdą lemtų informacijos pobūdis, apimtis ar kitos objektyvios aplinkybės.

13.10. Šią Sutartį sudaro šios Sutarties sąlygos ir jų priedai. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to Pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Pasiūlymui.

13.11. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) – kiekvienai Šaliai (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį fiziniais parašais*).

13.12. Sutartis sudaryta ir pasirašyta vienu egzemplioriumi. Sutarties abipusį pasirašymą patvirtina skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį fiziniais parašais, tačiau viena iš Šalių pasirašo jos skenuotą versiją*).

13.13. Sutartis sudaryta Šalims ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašyti sutarties elektroninę versiją kvalifikuotu elektroniniu parašu, kuris pagal LR ir Europos Sąjungos teisės aktų nuostatas yra prilyginamas rašytiniam, galima tik naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį elektroniniais parašais*).

13.14. Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamosi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

13.15. Visi dokumentai ir Šalių susirašinėjimas turi būti lietuvių kalba.

14. SUTARTIES PRIEDAI

14.1. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties pasirašymo dieną pridedami priedai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

15. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Juridinio asmens kodas 235014830

Adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas

Rangovas

įrašyti

Juridinio asmens kodas *įrašyti*

Adresas *įrašyti*

PVM mokėtojo kodas LT350148314
A.s LT607044060002866144, AB SEB bankas
Tel. Nr. +370 800 11 011
El. Paštas info@kaunoenergija.lt

PVM mokėtojo kodas *įrašyti*
A.s *įrašyti*, AB *įrašyti* bankas
Tel. Nr. *įrašyti*
El. Paštas *įrašyti*

Vardas pavardė, pareigos

Vardas pavardė, pareigos

Data: _____

Data: _____

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. ____**
20__ m. _____ d. Kaunas
SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. +370 800 11 011 el. p. info@kaunoenergija.lt
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	
	Juridinio asmens kodas	
	Registracijos adresas	
	Korespondencijos adresas	
	PVM mokėtojo kodas	
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. el. p.
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:		
2. Sutarties įsigaliojimo data: Įrašyt arba konkrečią datą arba pvz. „nuo užtikrinimo pateikimo dienos“		
3. Sutarties galiojimo terminas:		
4. Sutarties kaina		
Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	0,00	įrašyti žodžiais
PVM, Eur	0,00	įrašyti žodžiais
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	0,00	įrašyti žodžiais
5. Užtikrinimai	1. Sutarties įvykdymo	Dydis, Eur: arba įrašyt „netaikoma“
	2. Garantinio laikotarpio	Dydis, Eur: arba įrašyt „netaikoma“
6. Darbų atlikimo terminas		
7. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc.	
	2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc.	
8. Subrangovas (-ai)	a. įrašoma: juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, registracijos adresas: korespondencijos adresas: PVM mokėtojo kodas; atsiskaitomosios sąskaitos numeris: tel. Nr.: el. paštas TOLIAU PILDOMA TUO PAČIU PRINCIPU, ARBA ĮRAŠOMA „NĖRA“	
9. Jungtinės veiklos sutartis	Jungtinės veiklos sutarties data ir numeris: įrašyti	
	1. Partneris Nr. 1: įrašoma: juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, registracijos adresas: korespondencijos adresas: PVM mokėtojo kodas; atsiskaitomosios sąskaitos numeris: tel. Nr.: el. paštas.	
	2. Partneris Nr. 2: TOLIAU PILDOMA TUO PAČIU PRINCIPU, ARBA ĮRAŠOMA „NĖRA“	

10. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	
	Juridinio asmens kodas	
	Registracijos adresas	
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. el. p.
11. Sutarties priedai:	1. Techninės specifikacijos pavadinimas] su priedais, xx lapų; 2. [data] Pasiūlymas (atskirai nepriedama, originalas saugomas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje); 3. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 4. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 5. Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas; 6. Jungtinės veiklos sutartis, _____ lapai (jei taikoma).	
12. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	Užsakovo atstovas: įrašyti pareigos vardas pavardė, tel., el.p. Rangovo atstovas: įrašyti pareigos vardas pavardė, tel., el.p.	
13. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	1. įrašyti/data, komisijos posėdžio protokolas Nr. įrašyti; 2. įrašyti/data, komisijos posėdžio protokolas Nr. įrašyti; TOLIAU PILDOMA TUO PAČIU PRINCIPU	
14. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra):	1. 2. ARBA ĮRAŠOMA NĖRA	
15. Sutarties pasirašymo būdas:	PASIRINKTI VIENĄ: Sutartis pasirašoma fiziniais parašais. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais Sutartis pasirašoma fiziniais parašais, apsiikeičiant Sutarties skenuota pasirašyta versija.	

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamas Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
AB „Kauno energija“

Rangovas
įrašyti

Vardas pavardė, pareigos

Vardas pavardė, pareigos

Data: _____

Data: _____

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.

už 2021 m.

mėn.

Kaunas

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314, Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas

(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Rangovas:

(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

(Sutarties Nr., projekto kodas, data)

(Objekto pavadinimas)

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Vieneto kaina, Eur	Įvykdytas kiekis		
				Nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį mėn, %	Per atask. mėn., %	Iš viso, Eur
1	2	3	4	5	6	7
				Viso be PVM		
				PVM 21%		
				Viso su PVM		

Suma žodžiu:

Užsakovas:

Rangovas:

(Statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Statybos vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Atsakingas darbuotojas už objekto įrenginių priežiūrą ir saugų eksploatavimą)

(Asmens atsakingo už esamų medžiagų padalinio turto apskaitoje panaudojimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTEŲ Nr.

už 202_ m. ____ mėn.

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314, Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas

(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Rangovas:

(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Sutarties Nr., projekto kodas ir data:

Objekto pavadinimas:

Eil. Nr.	Darbų (objekto) pavadinimas	Sutarties kaina, Eur	Įvykdytų darbų vertė, Eur			Per ataskaitinį mėnesį, Eur		
			Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios	Nuo ataskaitinio mėnesio pradžios	SMD vertė	Įrengimų ir inventoriaus vertė	Kitos išlaidos
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	Projekto parengimas	0,00						
2	Projekto viešinimas	0,00						
3	Projekto vykdymo priežiūra	0,00						
4	Rekonstravimo darbai	0,00						
Iš viso be PVM		0,00						
Pridėtinės vertės mokestis 21 %		0,00						
Iš viso su PVM		0,00						

Atliktų darbų per ataskaitinį mėnesį suma žodžiais (su PVM):

Remiantis Sutartimi vykdant mokėjimą už aukščiau nurodytus darbus taikytinas 10 (dešimtys) proc. be PVM sulaikymas

Užsakovas:

Statytojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Struktūrinio padalinio vadovo vardas, pavardė, parašas)

(Projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Rangovas:

(Statybos vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS Nr.

202 m. _____ d.

(akto Nr., sudarymo data)
Kaunas

Objekto pavadinimas: _____

Sutarties Nr. _____, projekto kodas _____ data _____

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314,
Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas.

Rangovas: _____.

Rangovo atstovas perduoda, o Užsakovo atstovas priima, pagal sutartį atliktus darbus.

Patvirtiname, kad visi statybos darbai, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal
_____, objekte atlikti pilnai ir tinkamai.

Darbus perdavė Rangovas:

Darbus priėmė Užsakovas:

.....
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....
(statytojo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....
(projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

.....
(statybos techninio priežiūrėtojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2022 m. vasario d.
Preliminariosios rangos darbų
sutarties Nr. Mr-KE-P-107-204
3 priedas

PATVIRTINTA
AB „Kauno energija“
Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ KLOJIMO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. AB „Kauno energija“ (toliau – Perkantysis subjektas) numato pirkti šilumos tiekimo tinklų klojimo darbus (toliau – Darbai).

2. Darbai atliekami siekiant užtikrinti naujų vartotojų prijungimą prie Perkančiojo subjekto šilumos tiekimo sistemos.

3. Konkursą laimėjęs tiekėjas (toliau – Tiekėjas) turi atlikti visus Darbus bei priduoti VI skyriuje nurodytą privalomąją dokumentaciją.

4. Darbai bus vykdomi pagal Perkančiojo subjekto pateiktus techninius darbo projektus.

5. Atliekamų Darbų techninę priežiūrą bei Darbų vykdymo kontrolę, projekto vykdymo priežiūrą vykdys Perkantysis subjektas.

6. Tiekėjas turi atlikti Darbus vadovaujantis Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis, Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymas Nr. 1-245), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais norminiais dokumentais ir darbą su asbestu reglamentuojančiais reikalavimais, bet jais neapsiribojant.

7. Visa VI skyriuje nurodyta privalomoji dokumentacija turi būti parengta ir suderinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis ir higienos normomis bei kitais projektavimą, statybą ir statybos užbaigimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais ir aktais bei pateikta iki darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.

8. Tiekėjas iki statybvietės perdavimo turės pateikti įsakymą dėl atsakingų asmenų paskyrimo už statybos darbus, statybos darbų technologijos projektą, suvirintojų kvalifikacinių pažymėjimų kopijas, suvirinimo procedūrų aprašą, naudojamų medžiagų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

9. Tiekėjas pradės Darbus Perkančiajam subjektui pateikus projektą su statybą leidžiančiu dokumentu (jeigu tokį numato teisės aktai), suderinus Darbų atlikimo kalendorinį grafiką bei pasirašius statybvietės perdavimo–priėmimo aktą.

10. Darbų atlikimo terminas nustatomas pasirašant Pagrindinę sutartį.

11. Reikalavimai suvirinimo darbams:

11.1. Visi suvirintojai turi turėti asmeninį žymeklį, kurie turi būti užrašomi į suvirinimo siūlių žurnale, kad būtų matoma kiekvieno suvirintojo darbų apimtis.

11.2. Visoms suvirinimo siūlėms turi būti sudaryti suvirinimo procedūrų aprašai (toliau – SPA) pagal Lietuvos Respublikos standarto LST EN ISO 15609-1:2013 reikalavimus (arba lygiavertį) ir pateikti Perkančiajam subjektui. SPA kopijos turi būti pas suvirintoją.

11.3. Perkantysis subjektas turi teisę pareikalauti iš Tiekėjo, kad suvirintojai suvirintų, o bekanalių vamzdinių movų montuotojai atliktų kontrolinius pavyzdžius vykstant darbams ar prieš darbų pradžią, dalyvaujant Perkančiojo subjekto atstovams. Esant technologijos pažeidimams, Perkantysis subjektas turi teisę sustabdyti Tiekėjo vykdomus darbus.

12. Prieš atliekant suvirinimo darbus Tiekėjas pateiks Perkančiajam subjektui suderinimui tokią dokumentaciją:

12.1. Personalo kvalifikacinių pažymėjimų kopijas.

12.2. SPA.

12.3. Naudojamų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas, kitus atitiktį patvirtinančius dokumentus.

13. Suvirinimo sujungimų patikrinimą neardančiu metodu Tiekėjo sąskaita atliks Tiekėjo pasamdyta sertifikuota laboratorija.

14. Tiekėjas iki Darbų pradžios ir atliekamų darbų metu turės spręsti kylančius organizacinius klausimus, susijusius su eismo apribojimu ir ženklų išstatymu važiuojamojoje kelio dalyje.

15. Tiekėjas atliks ardomų dangų (asfaltas, trinkelės, žalia veja ir kt.) atstatymo darbus.

16. Visas susidariusias atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos, buitines ir kt.) Tiekėjas turi išvežti į sąvartynus ir pateikti Perkančiajam subjektui šių medžiagų priėmimo į sąvartą dokumentus.

17. Darbų metu visą susidariusį metalo laužą Tiekėjas turės pristatyti į Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: metalo laužo priėmimo–perdavimo aktas, svėrimo dokumentas. Demontuoti vamzdžiai turi būti supjaustyti ≤ 12 m ilgio, pjaustant stačiu kampu, izoliacija nuo vamzdžių turi būti nuimta.

18. Darbams atlikti reikalingas medžiagas turės pateikti Tiekėjas.

19. Vykdam Darbus Tiekėjo personalas privalo dėvėti darbo rūbus su ryškia atšvaitine medžiaga (ant kurių turės būti nurodytas Tiekėjo pavadinimas), darbo avalynę bei asmenines apsaugos priemones.

20. Išardytos ir Darbų vykdymo metu Tiekėjo sugadintos dangos turi būti atstatytos vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 15 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-450 bei Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyriaus specialistų argumentuotais nurodymais.

II. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

21. Pagrindiniai šilumos tiekimo tinklų rodikliai: darbinis slėgis – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120 °C.

22. Perkančiojo subjekto Darbai dažniausiai atliekami tiesiant vamzdynus nuo DN 32 iki DN 300, galimi trasų ilgiai nuo 10 m iki 200 m.

23. Esminės užduotys, kurias privalės atlikti tiekėjas, yra žemės kasimo ir vamzdynų klojimo darbai.

24. Darbų atlikimo vieta – Kauno miesto, Kauno rajono ir Jurbarko rajono savivaldybių teritorijos.

III. TECHNINIAI REIKALAVIMAI VAMZDYNŲ KLOJIMO DARBAMS

25. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, užtikrinant saugų ir patogų aptarnavimą bei eksploataciją. Šilumos tiekimo tinklų montavimą gali vykdyti tik atestuoti montuotojai, turintys licenciją šiems darbams atlikti. Įrenginių, atskirų detalių ir mazgų montavimas turi būti atliktas pagal gamintojų instrukcijas bei pagal galiojančius standartus.

26. Vykdam Darbus laikytis Bendrųjų priešgaisrinės saugos, darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių reikalavimų. Be šių taisyklių būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, technologinių sąlygų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos taisyklių.

27. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga, nuolat valoma, gamybos atliekos ir šiukšlės (ypač degios) išgabenamos į specialiai paruoštas vietas.

IV. GEDIMŲ KONTROLĖS SISTEMA

28. Gedimų kontrolės sistema (toliau – Sistema) turi atitikti Lietuvos Respublikos standarto LST EN 14419:2009 (arba lygiavėčio) reikalavimus.

29. Sumontuota Sistema turi sudaryti galimybę kontroliuoti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą.

30. Pristatomi izoliuoti vamzdinių elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus 2 (du) varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų – nepadengtas, kitas – alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1,2 Ω.

31. Sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje ir gebėti nustatyti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, pažeidimų sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendrai viso sumontuoto vamzdžio atkarpos kontrolei, apjungiant visus varinius laidus ir kitus Sistemos komponentus.

32. Sistema turi būti žemos varžos (aliarmo lygis 1,5–10,0 kΩ) su jautriais elementais sandūrose sistema. Tiekėjas turi pateikti visas medžiagas ir įrankius, būtinus teisingo laidų jungimui užtikrinti. Visi laidų sujungimai turi būti užspausti jungiamosiose įvorėse ir sulituoti.

33. Turi būti atliktas 100 proc. signalinių laidų funkcinių charakteristikų patikrinimas gamybos metu po vamzdžių ir jų komponentų padengimo putomis.

34. Prieš ir po užkasimo darbų turi būti patikrinta sumontuotos atkarpos vamzdinių grandinės varža bei varža tarp vamzdžio ir laido pagal vamzdžių gamintojo arba oficialaus atstovo patvirtintą deklaraciją (rekomenduojamos sumontuoto šilumos tiekimo tinklo Sistemos grandinės ir įžemėjimo varžos).

35. Turi būti atliekama ir pateikta sumontuoto vamzdžio atkarpos gedimų kontrolės reflektograma bei jungčių patikrinimo aktas, dalyvaujant Perkančiojo subjekto atstovui.

36. Gedimų kontrolės patikros variniai laidai turi būti išvesti artimiausioje prieinamoje vietoje bei sumontuoti plastikinėse įmautėse su galimybe prijungti gedimų detektorius. Įrengiant gedimų detektorius kitoje vietoje, būtina naudoti medžiagas atitinkančias Sistemos veikimo reikalavimus.

V. TRANSPORTAVIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

37. Medžiagos privalo būti transportuojamos ir sandėliuojamos atsižvelgiant į gamintojo bei darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

38. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ir jų fasoninių dalių sandėliavimo, pakrovimo ir iškrovimo darbai turi būti vykdomi užtikrinant jų paviršiaus ir galų nuožulų apsaugą nuo pažeidimo.

39. Visais atvejais draudžiama naudoti plieninius trosus.

40. Transportavimo metu būtina naudoti tokias apsaugines priemones: plačias apkabas, tinkamas atramas ir kitas krovinio tvirtinimo ir apsaugos priemones.

VI. REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

41. Atlikus Darbus Tiekėjo pateikiama dokumentacija:

41.1. Statybos teritorijų sutvarkymo pažyma (seniūnijos, objekto savininko ir kt.).

41.2. Dangų (asfaltas, trinkelės, žalia veja ir kt.) atstatymo pažyma su laboratoriniais bandymų protokolais.

41.3. Statybos darbų žurnalas.

41.4. Atsakingų asmenų, suvirintojų kvalifikaciją nurodančių dokumentų kopijos.

41.5. Suvirinimo procedūrų aprašas.

41.6. Naudotų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijos, sertifikatai.

41.7. Siūlių kontrolės neardančiais metodais protokolai su schema.

- 41.8. Suvirinimo siūlių žurnalas su išdėstymo schema.
- 41.9. Darbų priėmimo–perdavimo aktas.
- 41.10. Atliekų pridavimo į sąvartyną pažymos.
- 41.11. Demontuotų medžiagų pridavimo į Perkančiojo subjekto sandėlį aktas.
- 41.12. Jungčių izoliavimo patikrinimo aktas.
- 41.13. Pažeidimų kontrolės reflektograma.
- 41.14. Kontrolinė geodezinė nuotrauka.
- 41.15. Privalomieji statybos bei garantiniai draudimai susiję su vykdomu objektu su apmokėjimo kopijomis.
- 41.16. Energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo apie energetikos įrenginių techninę būklę pažyma (jei tai privaloma vadovaujantis teisės aktais).
- 41.17. Kadastrinė matavimo byla.
- 41.18. Bei kitus privalomus dokumentus, susijusius su darbų atlikimu bei būtini organizuojant objekto užbaigimą ir eksploatavimą.

VII. HIDRAULINIS BANDYMAS IR PRAPLOVIMAS

- 42. Šilumos tiekimo tinklo vamzdynai turi būti išbandyti hidrauliškai. Bandomasis slėgis $P_{band.} = 1,25 P_{eksploat.}$, bet ne mažesnis 1,6 MPa. Hidrauliškai bandant vamzdynus būtina:
- 43.1 Bandomasis ruožas turi būti atjungtas nuo veikiančių šilumos tinklo vamzdyno.
- 43.2 Vandens temperatūra bandymo metu turi būti ne aukštesnė kaip + 45 °C.
- 43.3 Esant lauko temperatūrai žemesnei kaip + 1 °C, vamzdynus būtina užpildyti vandeniu 50-60 °C, hidraulinis bandymas atliekamas vandens temperatūrai sumažėjus iki + 45 °C.
- 43.4 Bandomajame ruože turi būti visiškai pašalintas oras.
- 43.5 Bandomasis slėgis turi būti palaikomas 5 minutes ir po to sumažintas iki eksploatacinio. Palaikant eksploatacinį slėgį, vamzdynas turi būti apžiūrėtas per visą jo ilgį. Hidraulinis bandymas stiprumui ir sandarumui laikomas išlaikytu, jei per 5 minutes nebuvo slėgio kritimo, nerasta nesandarumo požymių suvirinimo siūlių vietose, pratekėjimų pagrindiniuose vamzdynuose, flanšiniuose sujungimuose, armatūroje, kompensatoriuose ir kitų sujungimų elementuose. Neturi būti poslinkių ir deformacijų požymių vamzdynuose ir nejudamose atramose.
- 44 Atlikus Darbus, vamzdynas turi būti išplaunamas vandeniu. Galutinė vandens kokybė vamzdyne turi atitikti Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymas Nr. 1-211 (aktuali redakcija), 742 punkte keliamiems reikalavimams. Vandens kokybę, paėmus mėginį, nustatoma laboratorijoje, rezultatus įforminant aktu.

VIII. DARBŲ PRIĖMIMAS

- 45 Darbų priėmimą atlieka Perkančiojo subjekto sudaryta komisija arba įgaliotas asmuo, dalyvaujant Tiekėjo atsakingam asmeniui.
- 46 Darbai bus laikomi priimtais Perkančiajam subjektui ir Tiekėjui pasirašius darbų priėmimo-perdavimo aktą.
- 47 Jeigu Darbai nebus priimti dėl Tiekėjo nepašalintų defektų, paskiriama nauja darbų priėmimo data.
- 48 Nesant galimybei atstatyti išardytą dangą (asfaltas, trinkelės, žalia veja ir kt.) dėl nepalankių meteorologinių sąlygų, Tiekėjas pateikia garantinį raštą, nurodydamas išardytos dangos atstatymo terminą, suderintą su Perkančiuoju subjektu.

IX. GARANTIJOS

- 49 Garantinis darbų atlikimo terminas, nustatomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir reglamentais.

50 Garantinio laikotarpio metu atsiradusių defektų pašalinimo terminas derinamas tarpusavio susitarimu.

51 Jei atsiradę Darbų defektai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęstas tiek, kiek reikės laiko tiems defektams pašalinti.

52 Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti tinkamą naudojamų medžiagų ir atliekamų Darbų kokybę.

53 Apie atliekamus Darbus Tiekėjas turės informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą).

Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas

Kęstutis Šidlauskas

(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

KVIETIMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI
PAGAL [DATA] PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. [NURODYTI]
DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ KLOJIMO DARBŲ PIRKIMAS

(nurodyti datą, vietą)

AB „Kauno energija“ (toliau – Perkantysis subjektas) nusprendė įsigyti [nurodyti objekto pavadinimą] nurodytus Kvietimo 1 priede, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki [nurodyti datą] Preliminariojoje sutartyje dėl šilumos tiekimo tinklų klojimo darbų pirkimo Nr. [nurodyti] (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Darbų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu			
1.	Pirkimo objektas ir jam keliami reikalavimai	(objekto pavadinimas; pridedamo dokumento tikslus pavadinimas. Taip pat nurodoma kt. su darbų atlikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga))			
2.	Darbų atlikimo terminas	(nurodyti Darbų atlikimo terminą darbo dienomis)			
3.	Pagrindinės sutarties galiojimo terminas	(nurodyti Sutarties galiojimo terminą)			
4.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje (jei taikoma)	nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamus darbus. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai susiję su Darbų vykdymo sąlygomis ir reikalavimais.			
5.	Pasiūlymų vertinimo kriterijai	nurodyti vertinimo kriterijų, kai neatnaujinamas tiekėjų varžymasis: kvietimo 2 punkte nurodytas darbų atlikimo terminas ir preliminariojoje sutartyje nurodyta nuolaida. Nurodyti vertinimo kriterijų, kai vykdomas atnaujintas tiekėjų varžymasis: vertinama pagal pasiūlytą Darbų atlikimo terminą, ne mažesnę kaip Kvietimo 2.2. eilutėje nurodytą ir neviršijantį Kvietimo 2.1 eilutėje Darbų atlikimo termino ir nuolaidą ne mažesnę nei Preliminariosios sutarties nuolaida.			
6.	Jei vykdomas atnaujintas varžymasis				
6.1.	Tiekėjo siūlomas darbų atlikimo termino trumpinimas darbo dienomis	(pildo Tiekėjas)			
6.2.	Siūloma nuolaida (ne mažesnė nei Preliminariosios sutarties nuolaida)	(pildo Tiekėjas)			
7.	Vertinimo tvarka, jei	<table><tr><td>Eil.</td><td>Vertinimo kriterijai ir</td><td>Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo</td></tr></table>	Eil.	Vertinimo kriterijai ir	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo
Eil.	Vertinimo kriterijai ir	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo			

	taikomas atnaujintas varžymasis	1. Siūloma nuolaida (N) 2. Tiekėjo siūlomas darbų atlikimo termino trumpinimas darbo dienomis (T)	X = 60 Y = 40
		Siūlomos nuolaidos (N) balai apskaičiuojami pagal formulę: $N = \frac{N_p}{N_{max}} \cdot X$ kurioje: N_p – pasiūlyme nurodyta nuolaida; N_{max} – maksimali pasiūlyta nuolaida; X – siūlomos nuolaidos lyginamasis svoris. Siūlomas darbų atlikimo termino trumpinimas darbo dienomis (T) balai apskaičiuojami pagal formulę: $T = \frac{T_{min}}{T_p} \cdot Y$ trumpiausias pasiūlytas darbų atlikimo terminas (T_{min}) ir vertinamo pasiūlymo nurodytas darbų atlikimo terminas (T_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (Y). Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant siūlomą nuolaidą (N) ir pasiūlytą darbų atlikimo termino (T) balus, rezultata apvalinant iki 2 (dviejų) skaičių po kablelio: $S = N + T$	
8.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Rangovų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 2 (dvi) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas perkančiojo subjekto įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>	
9.	Informacija apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei taikoma, dokumentas pateikiamas pagal pridedamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo formą)	<i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, galiojimo trukmė, kt. informacija), tuo atveju, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas Vartotojo sprendimu yra reikalaujamas</i>	
10.	EBVPD nurodyta informacija	<i>reikalaujama Rangovui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>	
11.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo	Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis. Prieš pasirašant Pagrindinę sutartį, Atnaujintą varžymąsi laimėjęs	

	tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Rangovas turės parengti ir užsakovui pateikti užsakymo Darbų lokalinę sąmatą, pritaikius šio Rangovo 2021 m. [...] pasiūlyme nurodytą [...] proc. nuolaidą nuo užsakovo sudarytos Darbų lokalinės sąmatos.
12.	Tiekėjo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(Pildo tiekėjas)</i>

PRIDEDAMA:

- 1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujinam varžymuisi forma;
- 2 priedėlis. Techninė dokumentacija (*nurodyti dokumento pavadinimą*) (*pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi*);
- 3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas;
- 4 priedėlis. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma (*pridedama, jei reikalaujama*).

(nurodyti Rangovo atstovo pareigas) *(parašas)* *(nurodyti Rangovo atstovo vardą, pavardę)*

(Atnaujinto pasiūlymo forma)

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

AB „Kauno energija“

**PASIŪLYMAS
ATNAUJINTAM TIEKĖJŲ VARŽYMUISI
PAGAL (NURODYTI DATA) PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)
DĖL RANGOS DARBŲ PIRKIMO**

_____ Nr. _____
(data)

_____ (sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas (<i>Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai</i>)	
Tiekėjo adresas (<i>Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>)	
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pateikdami šį Atnaujintą pasiūlymą patvirtiname, kad sutinkame su visomis Perkančiojo subjekto [data] Kvietimo Nr. [...], mūsų [data] Pasiūlymo, pateikto viešajam pirkimui dėl rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo, atlikto atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas), bei Preliminariosios sutarties Nr., sudarytos [data], sąlygomis. Įsipareigojame sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Perkančiojo subjekto [data] Kvietime Nr. [...] nurodytų Darbų pagal Pirkimo sąlygų 9 priede pateiktą Pagrindinės sutarties projektą.

Atsižvelgdami į Perkančiojo subjekto [data] Kvietime Nr. [...] išdėstytas sąlygas ir reikalavimus, teikiame savo Atnaujintą pasiūlymą, pateikdami reikiamą informaciją bei duomenis apie mūsų pasirengimą tinkamai ir laiku įvykdyti numatomą sudaryti Pagrindinę sutartį dėl [.....] rangos darbų pirkimo.

Siūlomi Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Teikdami šį pasiūlymą, patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimą per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo sąlygose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar Pagrindinės sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes sutinkame pirkimo sąlygose nurodytu terminu sudaryti Pagrindinę sutartį.

Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam Pagrindinės sutarties įvykdymui.

Mes siūlome atlikti (*nurodyti rangos darbų pavadinimą*) darbus, kurie visiškai atitinka (*nurodyti rangos darbų pavadinimą*) pirkimo techninės specifikacijos) reikalavimus:

Pavadinimas	Rangos darbų atlikimo terminas (darbo dienomis)
[<i>nurodyti rangos darbų pavadinimą</i>]	

Siūloma kaina:

[<i>nurodyti rangos darbų pavadinimą</i>]	Sąmatinė vertė*, be PVM		
	Tiekėjo siūloma nuolaida**, proc.		
	Kaina viso, Eur be PVM	0	[<i>kaina žodžiais</i>]
	PVM	0	[<i>kaina žodžiais</i>]
	Kaina viso, Eur su PVM	0	[<i>kaina žodžiais</i>]

* pildo perkantysis subjektas

** ne mažesnė nei Preliminariosios sutarties nuolaida

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti dalies vertę (*pildyti, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė*):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur be PVM	Proc.
Viso:				

Pirkimo dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių kvalifikacija remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Vykdam sutartį bus pasitelkiami šie ūkio subjektai, kurių kvalifikacija remiamasi (*pildyti, jei taikoma*):

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas / rekvizitai	Procentinė sutarties dalis	Atliekamų darbų (paslaugų) pavadinimas

Pastaba: Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių kvalifikaciją remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariojoje sutartyje.

Vykdam sutartį bus pasitelkiami šie subteikėjai (subrangovai, subteikėjai)***, kurių kvalifikacija nesiremia (*pildyti, jei taikoma*):

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas / rekvizitai	Procentinė sutarties dalis	Atliekamų darbų (paslaugų) pavadinimas

Informacija apie specialistus / ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pagrindinę sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekėjo darbuotojai (kvazisubtiekėjai) pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo iš dalies atnaujinus varžymąsi atveju, būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su atnaujintu pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (jei būtina pateikti):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Ši atnaujintame pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (*Perkantysis subjektas šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims, jei ko kita nenustato Lietuvos Respublikos įstatymai*):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Atnaujintas pasiūlymas galioja iki 202__ m. _____ d.

Pasirašydamas pasiūlymą, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA

20__ m. _____ d. Nr. _____,

/Garantijos išdavimo data, numeris, miestas

GARANTIJOS GAVĖJAS:

AB „Kauno energija“	235014830	Raudondvario pl. 84, 47179 Kauno m.
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

KLIENTAS:

<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

GARANTAS:

<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS, KURIAI TEIKIAMA GARANTIJA (toliau – Sutartis):**Sutarties objektas:** *įrašyti***Sutarties numeris:** *įrašyti***Sutarties pasirašymo data:** *įrašyti***Rangovas:** *Įrašyti viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą / kodą / adresą; jei tai jungtinė veikla – visų dalyvių rekvizitus***Užsakovas:** AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, adresas Raudondvario pl. 84, 47179 Kauno m.**Garantijos išdavimo pagrindas:** Sutartyje numatytas Rangovo įsipareigojimas pateikti Garantijos gavėjui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantiją.

- Šioje garantijoje nustatytais sąlygomis Garantas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne didesnę kaip **įrašykite sumą skaičiais (suma žodžiais ir valiuta** sumą (toliau – **Garantijos suma**) per 10 (dešimt) darbo dienų po pirmo Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo gavimo, kuriame turi būti nurodytas šios garantijos numeris, Garantijos gavėjui mokėtina suma ir patvirtinama, jog Klientas neįvykdė Sutartyje numatytų įsipareigojimų, konkrečiai juos išvardinant.
- Reikalavimą pagal Garantiją Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui vienu iš šių būdų: **[1]** išsiunčiant Reikalavimą paštu, adresu įrašyti, arba įteikiant asmeniškai Garanto atstovams kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko raštišku patvirtinimu, kad Reikalavimą pasirašęs asmenys yra įgalioti pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jų parašai yra tikri; arba, jeigu tokia galimybė numatyta **[2]** išsiunčiant elektroniniu paštu adresu įrašyti Garantui priimtino formato Reikalavimą, pasirašytą Garantui priimtinais galiojančiais kvalifikuotais elektroninio parašo sertifikatais Garantijos gavėjo vadovo ar, jei nustatytas kiekybinis atstovavimas, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašė įvardintų asmenų, galinčių kartu veikti Garantijos gavėjo vardu.
- Pagal šią Garantiją Garantas atlygina Garantijos gavėjo nuostolius, patirtus dėl bet kokių Sutartyje ar jos prieduose numatytų Kliento prievolių visiško ar dalinio neįvykdymo ar netinkamo vykdymo, įskaitant netesybą (baudų, delspinigių), priskaičiuotą pagal Sutartį, atlyginimą.
- Garantija įsigalioja **įrašyti** ir galioja iki **įrašyti** imtinai.
- Garantija pasibaigia anksčiau nustatytos garantijos galiojimo datos, jeigu: **[1]** Garantas sumoka Garantijos gavėjui Garantijos sumą; arba **[2]** Garantui yra pateikiamas pasirašytas Garantijos gavėjo patvirtinimas, kad Klientas tinkamai įvykdė Sutartyje numatytus įsipareigojimus; arba **[3]** Garantui yra

pateikiamas pasirašytas Garantijos gavėjo patvirtinimas, kad Garantijos gavėjas atsisako visų savo teisių pagal šią garantiją.

6. Garantijos suma mažėja po kiekvieno Garanto mokėjimo pagal šią garantiją Garanto sumokėtos sumos dydžiu.
7. Šis garantija suteikta tik Garantijos gavėjo naudai ir yra privaloma Garantui ir jo teisių perėmėjams. Garantijos gavėjas neturi teisės kitam asmeniui perleisti ar įkeisti šia garantija užtikrintos reikalavimo teisės.
8. Ši Garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.
9. Garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Garantas: įrašykite pavadinimą

Įgaliotas asmuo: parašas vardas ir pavardė

A.V.

Draudimo liudijimo (poliso) numeris

Nr. *įrašyti***PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTO FORMA**20__ m. _____ d. Nr. _____,
/Laidavimo rašto išdavimo data, numeris, miestas**NAUDOS GAVĖJAS (Kreditorius)** (toliau - Naudos gavėjas):

AB „Kauno energija“	235014830	Raudondvario pl. 84, 47179 Kauno m.
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

DRAUDĖJAS (Skolininkas) (toliau - Draudėjas):

<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

DRAUDIKAS (Laiduotojas) (toliau - Draudikas):

<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>	<i>įrašyti</i>
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS, KURIAI TEIKIAMAS LAIDAVIMO RAŠTAS (toliau – Sutartis):**Sutarties objektas:** *įrašyti***Sutarties numeris:** *įrašyti***Sutarties pasirašymo data:***įrašyti***Rangovas:** *Įrašyti viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą / kodą / adresą; jei tai jungtinė veikla – visų dalyvių rekvizitus***Užsakovas:** AB „Kauno energija“, įmonės kodas 235014830, adresas Raudondvario pl. 84, 47179 Kauno m.**Laidavimo draudimo rašto išdavimo pagrindas:** Sutartyje numatytas Rangovo įsipareigojimas pateikti Naudos gavėjui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą.

- Šiuo laidavimo draudimo raštu Draudėjas ir Draudikas besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja Naudos gavėjui **įrašykite laidavimo sumą skaičiais (laidavimo suma žodžiais ir valiuta)** suma dėl patirtų nuostolių pagal Sutartį atlyginimo ir įsipareigoja ją tinkamai išmokėti pagal šį laidavimo draudimo raštą.
- Laidavimo draudimo raštas įsigalioja *įrašyti* ir galioja iki *įrašyti* imtinai.
- Pagal Laidavimo draudimo raštą Draudimo bendrovė atlygina Naudos gavėjo nuostolius, patirtus dėl bet kokių Sutartyje ar jos prieduose numatytų Draudėjo prievolių visiško ar dalinio neįvykdymo ar netinkamo vykdymo, įskaitant netesybų (baudų, delspinigių), priskaičiuotų pagal Sutartį, atlyginimą.
- Naudos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo ir įrodyti nuostolių dydžio, tačiau turi nurodyti Draudikui, kurios iš Sutarties sąlygų Draudėjas neįvykdė ar įvykdė netinkamai.
- Draudikas įsipareigoja sumokėti Naudos gavėjui ne didesnę nei aukščiau nurodytą sumą per 10 darbo dienų po pirmo Naudos gavėjo raštiško reikalavimo gavimo.
- Pagal šį Laidavimo draudimo raštą Draudimo bendrovė neturi teisės mažinti ar atsisakyti atlyginti Naudos gavėjo patirtus nuostolius, remiantis Draudėjo ir/ar su Draudėju susijusių asmenų ir Draudiko tarpusavio įsipareigojimų, priimtų pagal šalių pasirašytą draudimo sutartį, nevykdymu ar netinkamu vykdymu.

7. Draudėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Naudos gavėjas neprivalo išieškoti dėl patirtų nuostolių atlyginimo pirmiausiai nukreipti į Draudėjo turtą ar pirmiau jam pateikti savo reikalavimą.
8. Laiduojama suma laidavimo draudimo rašto galiojimo metu mažinama pagal šį laidavimo draudimo raštą išmokėtomis sumomis.
9. Naudos gavėjui nepareiškus Draudikui reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudikui.
10. Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Šis laidavimo draudimo raštas yra suteiktas tik Naudos gavėjo naudai ir yra privalomas Draudikui ir jo teisių perėmėjams. Draudikas neturi teisės perleisti ar įkeisti šiuo laidavimo draudimo raštu užtikrintos reikalavimo teisės.
12. Šiam laidavimo draudimo raštui taikomos Laidavimo draudimo taisyklės Nr. įrašyti

**Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų,
pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.**

Draudimo bendrovė: įrašykite pavadinimą

Įgaliotas asmuo: parašas vardas ir pavardė

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2022.03.18 11:04:33)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų klojimo preliminarioji rangos darbų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-01 Nr. Mr-KE-SR-42-252
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-01 17:47:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#1[REDACTED] [REDACTED]us,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020.04.08 18:57:55–2025.04.07 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Juozaitis, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-04 09:12:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 1[REDACTED]
Sertifikato galiojimo laikas	2021.06.28 09:35:38–2023.06.28 09:35:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	10
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022.03.[REDACTED])
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022.03.[REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-