

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m. *kov* 1 d. Nr. *U-53*
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado plk. lt. Dariaus Mikalausko, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – **Užsakovas**), ir MB „Proinžinerija“, atstovaujama direktoriaus Justino Jančiausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Įgulų aptarnavimo tarnybos valgyklos Nr. 47 (14M1p) šilumos mazgo remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina **60 436,84** Eur (šešiasdešimt tūkstančių keturi šimtai trisdešimt šeši eurai 84 ct) su PVM visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 10489,04 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 04 ct).

2.2. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio apskaičiavimo būdas.

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

2.3.1. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, darbų kaina, nurodyta Sutarties specialiosios dalies 2.1 papunktyje ir įkainiai, nurodyti Sutarties 1 priede „Remonto darbų lokalinė sąmata“ perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka;

2.3.2. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.4 papunktyje nurodytų atvejų.

2.4. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 0 (nulis) procentų.

2.5. Kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija), nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose **Užsakovu** nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o Mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. **Rangovas**, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;

3.4. **Rangovui** yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis. 3.7. Avansas nenumatytas. 3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7 punkte.
4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos 4.1. Darbų atlikimo vieta – Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav. Didžiojo Lietuvos etmono Jonušo Radvilos mokyklos teritorija. 4.2. Sutartis įsigalioja nuo abiejų šalių pasirašymo dienos. Darbų atlikimo grafikas nurodytas Sutarties priede „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“ (toliau – 2 priedas). Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte. 4.4. Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl: 4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); 4.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu; 4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui. 4.5. Esant poreikiui bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 4.2.12.2 punktas.
5. Kitos šalių teisės ir pareigos Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.
6. Papildomi darbai Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.6 punkte. Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.
7. Šalių atsakomybė 7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.4, 8.8 punktuose.
8. Sutarties galiojimas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsimas nenumatytas.
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas. 9.1. Sutarties įvykdymui užtikrinti banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto nereikalaujama.
10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 5 darbo dienų nuo Sutarties priede Nr. 2 nustatytų terminų, kada tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais. Esminiu Sutarties pažeidimu taip pat bus laikomas: -Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje. -Pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 60 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus kalendoriniame-finansiniame grafike tarpinius prievolių vykdymo terminus ar daugiau kaip 30 kalendorinių dienų galutinius terminus.

Išpėjus **Rangovą** (raštu prieš 15 (penkiolika) dienų) apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo išpėjimo **Rangovui** išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu.

11. Subrangovai:

11.1. UAB "Žygesta", įm.k. 300003184, bendrastatybiniai darbai, šilumos gamyba – 30 %.

11.2. Sutartyje nurodytam (-iems) subrangovui (-ams) bankrutavus arba atsisakius vykdyti sutartyje nurodytus darbus, jis (jie) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) subrangovu (-ais). Prašymas dėl sutartyje nustatyto subrangovo keitimo kitu subrangovu **Pirkėjui** pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši sutartis, keliamus reikalavimus.

11.3. Nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.

12. Kitos nuostatos:

12.1 **Užsakovo** techninis priežiūrėtojas – LK LV ĮAT Infrastruktūros priežiūros sk. statybos inžinerijos technikas Julius Miliukštis, tel. +370 658 18 790, el. paštas: julius.miliukstis@mil.lt; RĮAC Infrastruktūros priežiūros sk. sistemų inžinierius Vytautas Petkevičius, tel.: +370 658 19045, tel.: +370 706 75268, el. paštas: vytautas.petkevicius@mil.lt

12.2. **Užsakovo** atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – LK LV ĮAT RĮAC Centro viršininkas.

12.3. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą – LK LV ĮAT Planavimo ir įsigijimų skyrius.

12.4. **Rangovo** atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – direktorius Justinas Jančiauskas, tel. +370 675 41414.

13. Sutarties priedai:

- 1 priedas. Lokalinė sąmata Nr.1 Architektūrinė dalis, 3 lapai;
- 2 priedas. Lokalinė sąmata Nr.2 Šilumos gamybos dalis, 7 lapai;
- 3 priedas. Lokalinė sąmata Nr.3 Elektrotechninė dalis, 2 lapai;
- 4 priedas. „Kalendorinis darbų vykdymo grafikas“, 2 lapai;
- 5 priedas. Architektūrinė dalis, 23 lapai;
- 6 priedas. Bendroji dalis, 22 lapai;
- 7 priedas. Elektrotechninė dalis, 24 lapai;
- 8 priedas. Šilumos gamybos dalis, 30 lapai.

14. Užsakovo rekvizitai

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba

Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

Filialo kodas 300066843

Tel. (8 5) 278 53 43

Faksas (8 5) 211 38 14

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s.LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

15. Rangovo rekvizitai

MB „Proinžinerija“

Ašmenos 1-oji g. 14-35, LT-44499 Kaunas

Įmonės kodas 305621811

PVM mokėtojo kodas LT100013671415

Tel.+370 675 41414

info@proinžinerija.lt

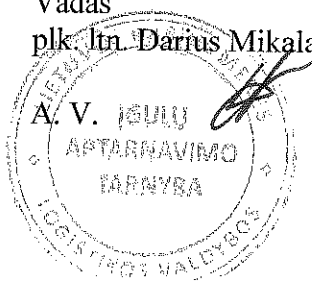
AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

A.s. LT18 7300 0101 6461 8238

Užsakovo vardu

Vadas

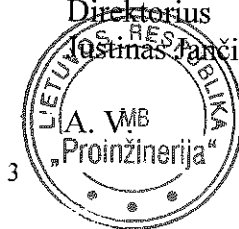
plk. lt. Darius Mikalauskas



Rangovo vardu

Direktorius

Justinas Jančiauskas



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

- 1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:
- 1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
 - 1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
 - 1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).
 - 1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.
 - 1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
 - 1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
 - 1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.
 - 1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
 - 1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.
 - 1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.
 - 1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.
 - 1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
 - 1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
 - 1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.
 - 1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).
 - 1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
 - 1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – Užsakovo sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.
 - 1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.
 - 1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.
 - 1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

- 2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
- 2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):
- 2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;
- 2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
- 2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;
- 2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir **Užsakovas** priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
- 2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
- 2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.
- 2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei

Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statyb vietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.20. konkurso pasiūlymo samatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo saskaita.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistu

garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti

Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (**Rangovo**) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas

(išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visus su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visus su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai,

susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdam darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdam sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti Sutartį

joje nustatyta tvarka (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekiejų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

Užsakovui
Užsakovo Įsąjaukimas

- 11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais*;
- 11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;
- 11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus *Sutartyje numatytus atvejus*;
- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo *Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (jeigu taikoma)*;
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka *Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų*;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo *Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį*;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų *Sutartyje nustatytų įsipareigojimų*;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. *Sutarties galiojimo laikotarpiu* **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. *Sutarties vykdymo metu* paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. *Sutarties vykdymo metu* paaiškėja, kad *Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.*
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti *Sutarties vykdymą.*
- 11.3. *Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.*
- 11.4. Nutraukus *Sutartį* **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo *Sutarties nutraukimo dienos* privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. *Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.*
- 12.2. Visi tarp *Sutarties Šalių* kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su *Sutartimi*, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. Visi su *Sutartimi* susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų *Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.* Pranešimai dėl *Sutarties nutraukimo* visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu *Sutartyje nurodytais adresais.* Pranešimai turi būti siunčiami *Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais.* Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6 Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas



Rangovo vardu

Direktorius

Justinas Jančiauskas



Lokalinė sąmata Nr. 1

Kompleksas: Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato- Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastas remontas

Objektas: Pastatas - valgykla (14M1p)

Žiniaraštis: Architektūrinė dalis

16 100.34 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai
S10-Sezoniniai darbai

Skyrius Demontavimas

1	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	0.025	1500.00	37.50
2	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100 m2	0.0164	1500.00	24.60
3	R19-55	Trapo nuėmimas	vnt.	3	40.00	120.00
4	R17-97	Radiatorių išmontavimas	vnt.	34	17.00	578.00
5	R19-12	Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm**Pritaikyta. Hidraulinio surišimo	vnt.	34	3.00	102.00
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2.9	45.00	130.50
7	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti. (Pridėti 15 km)	t	2.9	2.50	7.25
Iš viso už skyrių Demontavimas						999.85

Skyrius Gaminiai

8	N2P-0301-1	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys iki	m2	1.64	130.00	213.20
9	D-1	Vienvėrės vidaus durys	vnt.	1	360.00	360.00
10	N2P-0103-3	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 2,0	m2	2.5	130.00	325.00
11	C1-379-9	Plastiko langai, dviejų dalių, su viena varstoma	kv.m	2.5	190.00	475.00
12	ŽG	Žaliuzi grotelės	vnt.	1	250.00	250.00
Iš viso už skyrių Gaminiai						1623.20

Skyrius Medžiagos ir darbai

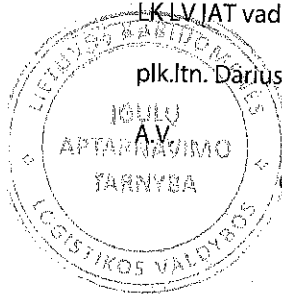
13	R14-219 (S9=1,17)	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100 m2	0.952	250.00	238.00
14	N15P-0202-3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100 m2	0.952	100.00	95.20
15	N15-169-	Tinkuotų arba betono sienų glaistymas	100 m2	0.952	300.00	285.60
16	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas akrilinėmis dažais	100 m2	0.952	600.00	571.20
17	R14-220 (S9=1,17)	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100 m2	0.5452	270.00	147.20

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
18	N15P-0206-3	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas	100 m2	0.5452	100.00	54.52
19	N15-169-	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas	100 m2	0.5452	550.00	299.86
20	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas akriliniaisiais dažais	100 m2	0.5452	700.00	381.64
21	R14-218 (S9=1,17)	Senų dažų pašalinimas nuo grindų paviršių	100 m2	0.569	150.00	85.35
22	N11P-0403-2	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100 m2	0.569	850.00	483.65
23	N11P-0204-2	Grindų teptinių hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	56.9	5.00	284.50
24	N11P-0501-4	A.m. plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau	m2	56.9	45.00	2560.50
25	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	60	3.50	210.00
26	N10-223	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	1.2	18.00	21.60
27	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepčiu rankiniu būdu	10 m2	0.9	60.00	54.00
28	N15-171-1	Metalinių paviršių dažymas metalo dažais (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)***metalinių laiptų.	100 m2	0.09	2000.00	180.00
29	N16P-1403	Vamzdynų įvadų (išvadų) hermetizavimas ***prišgaistrinėmis	vnt.	3	18.00	54.00
30		Priešgaistrinės putos	fl	2	9.00	18.00
31	N17-14	Trapo montavimas	kompl.	3	15.00	45.00
32	N17-14p	Trapas d 50 mm su kvapo uždoriu, n.pl.grotelėmis	kompl.	3	95.00	285.00
33	N16P-0901-1	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius viena	vnt.	26	14.00	364.00
34	N16P-0901-2	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas, kai šildymo plokščių skaičius dvi	vnt.	8	16.00	128.00
35	r1	Pl.radiatorius ap.pajung. 11 500/1000	vnt.	23	60.00	1380.00
36	r2	Pl.radiatorius ap.pajung. 11 500/1200	vnt.	3	65.00	195.00
37	r3	Pl.radiatorius ap.pajung. 22 500/800	vnt.	1	73.00	73.00
38	r4	Pl.radiatorius ap.pajung. 22 500/1000	vnt.	3	85.00	255.00
39	r5	Pl.radiatorius ap.pajung. 22 500/1200	vnt.	4	99.00	396.00
40	N16-61	Movinių ventilių, čiupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	68	5.00	340.00
41	N16-61p	termostatinio ventilio galva	vnt.	34	12.00	408.00
42	N16-61p	Hidraulinio surišimo mazgas ap.pajung.radiatoriams	vnt.	34	8.00	272.00
43	N16P-0201-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki	m	20	6.50	130.00
44	C1-1020-96	Daugiasluoksnių vamzdžių ritėse 16x2.0mm	m	20	2.20	44.00
45	N22P-0705-1 (S10=1,15	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100 m	2.6	22.00	57.20

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
46	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100 m	2.6	110.00	286.00
Iš viso už skyrių Medžiagos ir darbai						10683.02
Iš viso #1						13 306.07 €
PVM						21%
Iš viso #2						2 794.27 €
						16 100.34 €

Užsakovo vardu
LKLVIAT vadas

plk.ltn. Darius Mikalauskas



Rangovo vardu
MB "Proinžinerija" direktorius

Justinas Jančiauskas



2022 m.

kovo 1

d. sutarties Nr. U-53

2 priedas

Lokalinė sąmata Nr. 2

Kompleksas: Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato- Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastas remontas

Objektas: Pastatas - valgykla (14M1p)

Žiniaraštis: Šilumos gamybos dalis

35 839.27 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

S9-Specifiniai darbai

S10-Sezoniniai darbai

Skyrius Prisijungimas prie esamų

1	N16-69 (S9=1,025 5)	Vamzd., kurių d iki 50 mm, prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt.	3	70.00	210.00
2	N18-105	Manometrų su triegiu čiaupu	kompl.	8	25.00	200.00
3	N18-105p	Manometras su triegiu čiaupu 0.6bar	kompl.	8	14.00	112.00
4	N18-106	Termometrų su lizdu montavimas	kompl.	4	16.00	64.00
5	N18-106p	Termometras bimetalis su gilze	kompl.	4	5.00	20.00
6	N16-97 (S9=1,051)	Aps. vožtuvų, kurių d iki 50 mm, visiškai paruoštų, montavimas	vnt.	3	24.00	72.00
7	N16-97p	Apsauginis vožtuvas DN25, 3bar	vnt.	3	20.00	60.00
8	N21P-0508-1	Termostatų montavimas **temperatūros relė	vnt.	3	50.00	150.00
9	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	26	6.00	156.00
10	C1-2060-24	Automatinis nuorintojas	vnt.	3	6.00	18.00
11	C1-2003-	Rutuliniai ventiliai 1"	vnt.	6	7.00	42.00
12	C1-2003-	Rutuliniai ventiliai diam. 2"	vnt.	6	23.00	138.00
13	F1.3	Filtrai srieginiai DN50	vnt.	3	15.00	45.00
14	C1-2011-21	Atbuliniai vožtuvai, 25mm	vnt.	3	8.00	24.00
15	C1-2011-24	Atbuliniai vožtuvai, 50mm	vnt.	3	16.00	48.00
16	Li1, Li2	Ventilis išsiplėtimo indui DN25	vnt.	2	10.00	20.00
17	N18-122 (S9=1,051)	Cirkuliacinio siurblio montavimas	vnt.	3	85.00	255.00
18	N18-122p	Cirkuliacinis siurblys 3,4m³/h, h-3m	vnt.	3	400.00	1200.00
19	N18-177	Iki 200 l talpos membraninio išsiplėtimo indo montavimas	vnt.	2	25.00	50.00
20	N18-177p	Membraninis išsiplėtimo indas 200l	vnt.	2	110.00	220.00
Iš viso už skyrių Prisijungimas prie esamų katilų						3104.00

Skyrius Sistemos papildymas

21	N18-105	Manometrų su triegiu čiaupu	kompl.	1	25.00	25.00
22	N18-105p	Manometras su triegiu čiaupu 0.6bar	kompl.	1	14.00	14.00
23	N16-97 (S9=1,051)	Aps. vožtuvų, kurių d iki 50 mm, visiškai paruoštų, montavimas	vnt.	2	24.00	48.00
24	N16-97p	Apsauginis vožtuvas DN15, 3bar	vnt.	1	6.00	6.00
25	SRV1	Slėgio palaikymo vožtuvas DN15	vnt.	1	60.00	60.00
26	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	3	6.00	18.00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
27	C1-2003-	Rutuliniai ventiliai diam. 1/2'	vnt.	2	4.00	8.00
28	F11	Filtrai srieginiai DN15	vnt.	1	3.00	3.00
29	N16P-0805-1	Vandens skaitiklių su movinėmis jungtimis montavimas, kai jungties skersmuo, mm iki 25	vnt.	1	25.00	25.00
30	C1-2065-25	Ivadiniai šalto vandens skaitikliai DN 15	vnt.	1	30.00	30.00
Iš viso už skyrių Sistemos						237.00

Skyrius Valdymo skydas VS1

31	N21-392	Spintinio varianto skydelio, valdymo bloko ar punkto montavimas	vnt.	1	80.00	80.00
32	VS1	Maitinimo valdymo skydelis	vnt.	1	120.00	120.00
33	R61P-	Valdiklių montavimas	vnt.	1	70.00	70.00
34	R	Valdiklis elektroninis, 3 kontūrų	vnt.	1	250.00	250.00
35	N18-131 (S9=1,051)	Temperatūros daviklių, signalizat., termorelių, termokeitkl., elektrokontakt. termometru	vnt.	4	15.00	60.00
36	TE1, 2	Temperatūros jutiklis vėdinimui	vnt.	2	100.00	200.00
37	TE1	Temperatūros jutiklis šildymui	vnt.	1	123.00	123.00
38	TE0	Lauko temperatūros jutiklis	vnt.	1	46.00	46.00
39	N51-99	Aparatūros pajungimas* Pritaikyta. - Valdymo skydo pajungimas prie	vnt.	1	120.00	120.00
Iš viso už skyrių Valdymo skydas						1069.00

Skyrius Valdymo skydas VS2

40	N21-392	Spintinio varianto skydelio, valdymo bloko ar punkto montavimas	vnt.	1	80.00	80.00
41	VS2	Maitinimo valdymo skydelis	vnt.	1	120.00	120.00
42	R61P-	Valdiklių montavimas	vnt.	1	70.00	70.00
43	R	Valdiklis elektroninis, 1 kontūro	vnt.	1	175.00	175.00
44	N18-131 (S9=1,051)	Temperatūros daviklių, signalizat., termorelių, termokeitkl., elektrokontakt. termometru	vnt.	6	15.00	90.00
45	TE4, 5, 7	Temperatūros jutiklis KV	vnt.	3	100.00	300.00
46	TE6	Temperatūros jutiklis KV	vnt.	1	123.00	123.00
47	TE7, 8	Temperatūros jutiklis KV talpoje	vnt.	2	110.00	220.00
48	N51-99	Aparatūros pajungimas* Pritaikyta. Valdymo skydo pajungimas prie	vnt.	1	120.00	120.00
Iš viso už skyrių Valdymo skydas						1298.00

Skyrius Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 60kW

49	N16P-0502-1	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 25	vnt.	1	15.00	15.00
50	RV1	Reguliuojantis trieigis vožtuvas DN20, Kvs6,3	vnt.	1	180.00	180.00
51	N51-108	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	vnt.	1	25.00	25.00
52	N51-108p	Pavara vožtuvui	vnt.	1	180.00	180.00
53	N16-61	Movinių ventilių, čiupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	6	6.00	36.00
54	C1-2011-22	Atbuliniai vožtuvai, 32mm	vnt.	1	9.00	9.00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
55	C1-2003-	Rutuliniai ventiliai diam. 1 1/4'	vnt.	4	11.00	44.00
56	F1.3	Filtrai srieginiai DN32	vnt.	1	9.00	9.00
57	N18-105	Manometrai su trieigių čiaupu	kompl.	3	25.00	75.00
58	N18-105p	Manometras su trieigių čiaupu 0.6bar	kompl.	3	14.00	42.00
59	N18-106	Termometrai su lizdu montavimas	kompl.	2	16.00	32.00
60	N18-106p	Termometras bimetalis su gilze	kompl.	2	5.00	10.00
61	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	2	6.00	12.00
62	C1-2060-133	Rutuliniai ventiliai DN 25 su akle	vnt.	2	8.00	16.00
Iš viso už skyrių Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 60kW						685.00

Skyrius Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 90kW

63	N16P-0502-1	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 25	vnt.	1	15.00	15.00
64	RV2	Reguliuojantis trieigis vožtuvas DN25,	vnt.	1	55.00	55.00
65	N51-108	Vykdomo mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	vnt.	1	25.00	25.00
66	N51-108p	Pavara vožtuvui	vnt.	1	125.00	125.00
67	N18-122 (S9=1,051)	Cirkuliacinio siurblio montavimas	vnt.	1	80.00	80.00
68	N18-122p	Cirkuliacinis siurblys 3,9m³/h, h-8m	vnt.	1	450.00	450.00
69	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	6	6.00	36.00
70	C1-2011-23	Atbuliniai vožtuvai, 40mm	vnt.	1	8.00	8.00
71	C1-2003-	Rutuliniai ventiliai diam. 1 1/2	vnt.	4	16.00	64.00
72	F5	Filtrai srieginiai DN40	vnt.	1	12.00	12.00
73	N18-105	Manometrai su trieigių čiaupu	kompl.	3	25.00	75.00
74	N18-105p	Manometras su trieigių čiaupu 0.6bar	kompl.	3	14.00	42.00
75	N18-106	Termometrai su lizdu montavimas	kompl.	2	14.00	28.00
76	N18-106p	Termometras bimetalis su gilze	kompl.	2	5.00	10.00
77	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	2	6.00	12.00
78	C1-2060-133	Rutuliniai ventiliai DN 25 su akle	vnt.	2	8.00	16.00
Iš viso už skyrių Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 90kW						1053.00

Skyrius Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 120kW

79	N16P-0502-2	Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 32	vnt.	1	15.00	15.00
80	RV2	Reguliuojantis trieigis vožtuvas DN32,	vnt.	1	85.00	85.00
81	N51-108	Vykdomo mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	vnt.	1	25.00	25.00
82	N51-108p	Pavara vožtuvui	vnt.	1	150.00	150.00
83	N18-122 (S9=1,051)	Cirkuliacinio siurblio montavimas	vnt.	2	80.00	160.00
84	N18-122p	Cirkuliacinis siurblys 5,2m³/h, h-8m	vnt.	2	550.00	1100.00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
85	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	11	6.00	66.00
86	C1-2011-24	Atbuliniai vožtuvai 50mm	vnt.	2	11.00	22.00
87	C1-2003-	Rutuliniai ventiliai diam. 2'	vnt.	8	21.00	168.00
88	F6	Filtrai srieginiai DN50	vnt.	1	15.00	15.00
89	N18-105	Manometrai su triegiu čiaupu	kompl.	3	25.00	75.00
90	N18-105p	Manometras su triegiu čiaupu 0.6bar	kompl.	3	14.00	42.00
91	N18-106	Termometrai su lizdu montavimas	kompl.	2	14.00	28.00
92	N18-106p	Termometras bimetalis su gilze	kompl.	2	4.00	8.00
93	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	2	6.00	12.00
94	C1-2060-133	Rutuliniai ventiliai DN 25 su akle	vnt.	2	8.00	16.00
Iš viso už skyrių Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 120kW						1987.00

Skyrius Karšto vandens ruošimo įrenginys 160kW

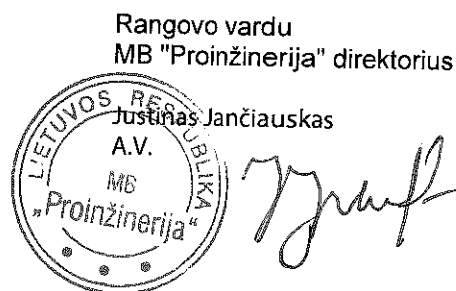
95	N18-67	Išsiplėtimo bakų, kurių talpumas iki 1m3 montavimas	vnt.	2	105.00	210.00
96	AT1, 2	Karšto vandens akumuliacinė talpa su nuorinimo vožtuvu, drenážiniu ventiliu	kompl.	2	1100.00	2200.00
97	N18-126 (S9=1,051)	Šilumokaičio montavimas	vnt.	1	110.00	110.00
98	N18-124	Šilumokaičio **izoliacijos montavimas	vnt.	1	60.00	60.00
99	SIL1	Šilumokaitis 160kW	vnt.	1	620.00	620.00
100	SIL1iz	Šilumokaičio izoliacija	vnt.	1	200.00	200.00
101	N16P-0502-2	Triegių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 32	vnt.	1	25.00	25.00
102	RV2	Reguliuojantis triegis vožtuvas DN32,	vnt.	1	85.00	85.00
103	N51-108	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20 kg	vnt.	1	25.00	25.00
104	N51-108p	Pavara vožtuvui	vnt.	1	150.00	150.00
105	N18-122 (S9=1,051)	Cirkuliacinio siurblio montavimas	vnt.	3	80.00	240.00
106	N18-122p	Cirkuliacinis siurblys 6,8m³/h, h-5m	vnt.	1	690.00	690.00
107	N18-122p	Cirkuliacinis siurblys 3m³/h, h-5m	vnt.	1	400.00	400.00
108	N18-122p	Cirkuliacinis siurblys 1,1m³/h, h-5m	vnt.	1	340.00	340.00
109	N18-131 (S9=1,051)	Temperatūros daviklių, signalizat., termorelių, termokeitikl., elektrokontakt. termometrų	vnt.	1	14.00	14.00
110	SR1	Slėgio relė	vnt.	1	125.00	125.00
111	N16-97 (S9=1,051)	Aps.vožtuvų, kurių d iki 50 mm, visiškai paruoštų, montavimas	vnt.	2	25.00	50.00
112	N16-97p	Apsauginis vožtuvas DN20, 6bar	vnt.	2	14.00	28.00
113	X63x9	Poliet.izoliacija dn50x9mm	m	13	1.00	13.00
114	N18-105	Manometrai su triegiu čiaupu	kompl.	6	25.00	150.00
115	N18-105p	Manometras su triegiu čiaupu 0.6bar	kompl.	6	14.00	84.00
116	N18-106	Termometrai su lizdu montavimas	kompl.	5	14.00	70.00
117	N18-106p	Termometras bimetalis su gilze	kompl.	5	4.00	20.00
118	N18-177	Iki 200 l talpos membraninio išsiplėtimo indo montavimas	vnt.	1	27.00	27.00
119	N18-177p	Membraninis išsiplėtimo indas 200l	vnt.	1	110.00	110.00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
147	ppv fd	Fasoninės dalys PP vamzdžių	kompl.	1	250.00	250.00
148	N26P-0101-2	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100 m	0.33	209.00	68.97
149	N26P-0101-3	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 60-114 mm	100 m	0.66	295.00	194.70
150	C1-897-192	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 40mm	m	6	3.00	18.00
151	C1-897-197	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 48mm, storis 40mm	m	6	3.00	18.00
152	C1-897-208	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 60mm, storis 50mm	m	30	4.00	120.00
153	C1-897-226	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 89mm, storis 50mm	m	20	8.00	160.00
154	C1-897-183	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 30mm	m	8	4.00	32.00
155	C1-897-213	Kevalai luCoat T, izoliac. diam. 64mm, storis 40mm	m	6	4.00	24.00
156	C1-897-191	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 30mm	m	3	4.00	12.00
157	C1-897-212	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 64mm, storis 30mm	m	10	8.00	80.00
158	C1-897-191	Kevalai AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 30mm	m	10	4.00	40.00
159	N26-263	Vamzdynų, kurių skersmuo 40-50 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0.13	129.00	16.77
160	N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0.1	133.00	13.30
161	X63x9	Poliet.izoliacija dn50x9mm	m	13	1.20	15.60
162	X21x9	Poliet.izoliacija dn15x9mm	m	10	1.20	12.00
163	N16P-0101-1	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki	m	5	4.00	20.00
164	C1-979-31	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN15, išor. 21.3x2.6	m	5	2.00	10.00
165	N21-451	Metallinių konstrukcijų, įrengimų tvirtinimui, montavimas	t	0.12	1058.00	126.96
166	N13-147	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10 m2	3.2	75.00	240.00
167	N15-171-1	Metallinių paviršių dažymas emalėmis (glaitant, šlifuojant ir gruntuojant)***priešgaisriniais dažais	100 m2	0.32	760.00	243.20
168	N21P-0210	Vamzdžių ženklavimas	100 vnt.	1	90.00	90.00
169	N22P-0705-2 (S10=1,15	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai vamzdžių skersmuo iki 80 mm	100 m	1.27	93.00	118.11
170	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	1.27	106.00	134.62
Iš viso už skyrių Vamzdynai						4527.03

Dirbtorius
Inc. J. J. Čiauskas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Skyrius Papildomi darbai						
171	R63P-1110-1	Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgu ***patikra	vnt.	1	80.00	80.00
172	N16P-1016-2	Vandens filtrų montavimas, kai filtro našumas daugiau 2 iki 10 m ³ /val.	kompl.	1	240.00	240.00
173	VM1..VM4	Vandens apdorojimo (minkštino, nugeležinimo) įrenginys 8,7m ³ /h	kompl.	1	6125.00	6125.00
174	N18-105	Manometrų su trieigių čiaupu	kompl.	1	25.00	25.00
175	N18-105p	Manometras su trieigių čiaupu 0.6bar	kompl.	1	14.00	14.00
176	N16P-0501-7	Movinės uždamosios armatūros montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 80	vnt.	3	17.00	51.00
177	RV-80	Rutulinis ventilis DN80	vnt.	3	90.00	270.00
178	N16P-0201-3	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm	m	10	8.20	82.00
179	C1-1028-19	FV-plast vamzdžiai DN80	m	10	22.00	220.00
180	N26-264	Vamzdynų, kurių skersmuo 65-100 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0.1	192.00	19.20
181	X90x9	Poliet.izoliacija dn80x9mm	m	10	1.20	12.00
Iš viso už skyrių Papildomi darbai						7138.20

Skyrius Demontavimo darbai						
182	R17-36	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant	m	60	3.90	234.00
183	R19-3	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 76 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	60	4.90	294.00
184	R17-216 (S9=1,093 5)	Boilerio demontavimas	kompl.	4	99.00	396.00
185	R17-215 (S9=1,119)	Esamų šilumos įrenginių demontavimas	kompl.	9	90.00	810.00
186	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0.25 m ³	t	1.4	180.00	252.00
187	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti. (Pridėti 15 km)	t	1.4	15.00	21.00
Iš viso už skyrių Demontavimo						2007.00
Iš viso #1						29 619.23 €
PVM						21%
Iš viso #2						6 220.04 €
						35 839.27 €



2022 m. kovo

1

d. sutarties Nr. 4-53

3 priedas

Lokalinė sąmata Nr. 3

Kompleksas:

Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato- Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastas remontas

Objektas:

Pastatas - valgykla (14M1p)

Žiniaraštis:

Elektrotechninė dalis

8 497,23 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Gaminiai

1	N21-118	Paskirstymo spintų (dėžių) montavimas	vnt.	1	395.00	395.00
2	ŠMJS-1	Paskirstymo skydas IP65 su sumontuota aparatūra, su ARI	vnt.	1	750.00	750.00
3	N21-255	Iki 0.25 kW žeminančių transformatorių montavimas	100 vnt.	0.01	3500.00	35.00
4	C1-2570-5	Pažem. transform. dėžės su transformat.	vnt.	1	65.00	65.00
5	N21-415-2	Tripolių kirtiklių iki 400A montavimas* esamame skyde	vnt.	1	95.00	95.00
6	N21-415-2p	Perjungiklis 400A	vnt.	1	250.00	250.00
Iš viso už skyrių Gaminiai						1590.00

Skyrius Šviestuvai

7	N21-235	Iki 2 lempų, LED šviestuvų montavimas, kabinant ant pakabų	100 vnt.	0.03	2800.00	84.00
8	LED 1	Paviršinis LED šviestuvas < 50W, IP44	vnt.	2	95.00	190.00
9	LED 1	Paviršinis LED šviestuvas < 50W,	vnt.	1	145.00	145.00
Iš viso už skyrių Šviestuvai						419.00

Skyrius Medžiagos

10	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams	100 vnt.	0.07	800.00	56.00
11	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0.02	1500.00	30.00
12	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0.05	1500.00	75.00
13	N50-333	Rezervinio maitinimo šaltinio	vnt.	1	14.00	14.00
14	C1-3855-85	Akumuliatoriai 12V, 7.0 Ah	vnt.	1	18.00	18.00
15	N51-162	Sujungimo dėžutės montavimas	vnt.	10	9.00	90.00
16	C1-2520-35	Montavimo dėžutės	vnt.	10	3.50	35.00
Iš viso už skyrių Medžiagos						318.00

Skyrius Kabeliai

17	N50-210	Kabelio tiesimas mūro siena, kai 1m kabelio masė iki 1kg	100 m	3.15	150.00	472.50
18	N21P-0328-1	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm ²	100 m	3.2	110.00	352.00
19	C1-3498-278	1kV galios variniai kabeliai 3x1.5	m	260	1.20	312.00
20	C1-3498-279	1kV galios variniai kabeliai 3x2.5	m	150	1.85	277.50
21	C1-3498-183	Variniai kabeliai 5x2.5	m	200	3.10	620.00
22	C1-3498-289	1kV galios variniai kabeliai 5x6	m	25	6.70	167.50

Dirbtorius
Jonas Jorčiūskas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
23	N21P-0127-1	Termosusitraukiančių jungiamųjų movų iki 1 kV įtampos 5 gyslų kabeliams su plastiko izoliacija montavimas, kai kabelio gyslu	vnt.	2	32.00	64.00
24	N21P-0308-1	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	2.7	180.00	486.00
25	C1-1035-87	Gofruotas elektros instaliacijos	m	150	0.35	52.50
26	C1-1035-88	Gofruotas elektros instaliacijos	m	120	0.40	48.00
27	N21-537	El. instaliacijos plastikinių kanalų, iki 100x60 mm skersmens, montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100 m	0.5	500.00	250.00
28	kk100/60	kabel. kanalas 100/60	m	50	10.30	515.00
29	N21-266	Įžeminimo laidininkų iš varinio izoliuoto laido montavimas, tvirtinant	100 m	1	350.00	350.00
30	calc1-1	Lankstus geltonai žalias laidas 4mm ² įžeminimui	m	100	2.50	250.00
31	N50-330	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto	kompl.	3	19.00	57.00
32	C1-3855-31	Optiniai dūmų davikliai	vnt.	3	19.00	57.00
33	D1-379	Varžos matavimas	vnt.	1	80.00	80.00
34	D1-374-2	Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	25	5.50	137.50
Iš viso už skyrių Kabeliai						4548.50

Skyrius Demontavimo darbai

35	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0.03	1000.00	30.00
36	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių	100 vnt.	0.1	100.00	10.00
37	R33-345	Paskirstymo spintų demontavimas	vnt.	3	10.00	30.00
38	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.5	150.00	75.00
39	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti. (Pridėti 15 km)	t	0.5	4.00	2.00
Iš viso už skyrių Demontavimo						147.00

Iš viso #1

7 022.50 €

PVM

21%

1 474.73 €

Iš viso #2

8 497.23 €

Užsakovo vardu
LK LV JAT vadas



plk. ltn. Darius Mikalauskas
A.V.

Rangovo vardu
MB "Proinžinerija" direktorius



Justinas Jančiauskas
A.V.

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Jonavos r. sav. Didžiojo Lietuvos etmono Jonošo Radvilos mokyklos pulko teritorija.
 Užsakovas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba
 Rangovas: MB „Proinžinerija“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2022 metai					
					04 mėn.	05 mėn.	06 mėn.	07 mėn.	08 mėn.	09 mėn.
1.	Architektūrinė	13 306,07								
1.1	Demontavimas	999,85	2022 04 04	2022 04 22	X	X	X			
1.2	Gaminiai	1623,2	2022 04 25	2022 07 08		X	X	X		
1.3	Medžiagos ir darbai	10683,02	2022 04 11	2022 09 23	X	X				
2.	Šilumos gamyba	29 619,23								
2.1	Prisijungimas prie esamų katilų	3104	2022 06 06	2022 06 24			X	X		
2.2	Sistemos papildymas	237	2022 06 19	2022 07 08				X		
2.3	Valdymo skydas VS1	1069	2022 06 27	2022 09 30				X		
2.4	Valdymo skydas VS2	1298	2022 06 27	2022 09 30				X		
2.5	Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 60 kW	685	2022 07 04	2022 07 22				X		
2.6	Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 90 kW	1053	2022 07 11	2022 07 29				X	X	
2.7	Vėdinimo šilumos punkto įrenginys 120kW	1987	2022 07 25	2022 08 05					X	
2.8	Karšto vandens ruošimo įrenginys 160kW	6514	2022 08 01	2022 08 22					X	X
2.9	Vamzdynai	4527,03	2022 08 08	2022 08 30						
2.10	Papildomi darbai	7138,2	2022 08 01	2022 09 09					X	X
2.11	Demontavimo darbai	2007	2022 04 04	2022 04 22	X	X			X	X
3.	Elektrotechnika	7022,50								
3.1	Gaminiai	1590	2022 08 15	2022 09 09					X	X
3.2	Šviestuvai	419	2022 09 01	2022 09 16						X

Direktorius
Jonas Jančiauskas

