

2022 m. *kovas 1* d. sutarties Nr. *U-53*

5 priedas

UAB „STATPROJEKTAS“

Įmonės kodas 302620978

Grigiškių g. 17, LT-44439 Kaunas, tel.: 8 686

86534

**PROJEKTAVIMO
ETAPAS**

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

OBJEKTAS

PASTATAS - VALGYKLA (14M1p)

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k. Ruklos sen. Jonavos r. sav.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO
PASTATO – VALGYKLOS NR. 47, 14M1P ŠILUMINIO
MAZGO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.
Unikalus pastato Nr. 4651-8000-1011

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

**LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA**

Juridinio asmens kodas: 300066843

Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

STATINYS

YPATINGASIS

ESAMA PASTATO PASKIRTIS

MAITINIMO

BYLOS ŽYMUO

-SA-

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 2021-06-07-PR

PROJEKTO DALIS

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
(BENDRASTATYBINIAI DARBAI)**

UAB „STATPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVAS

Atest. Nr. 12912
Tel. 8 6 86 86 534

L. Urbonienė

PROJEKTO DALIES VADOVĖ

Atest. Nr. A1973

M. Barčauskaitė

KAUNAS, 2021

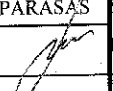
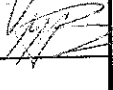
Directorius
Mantas Jančiauskas

[Signature]

1

BYLOS SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Titulinis lapas	2021-06-07-PR-SA-T
2.	Bylos sudėtis	2021-06-07-PR-SA-B
3.	Aiškinamasis raštas	2021-06-07-PR-SA-AR
4.	Techninės specifikacijos	2021-06-07-PR-SA-TS
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2021-06-07-PR-SA-SŽ
6.	Remontuojamos katilinės patalpos sienų planas M1:100	2021-06-07-PR-SA-B01
7.	Remontuojamos katilinės grindų planas M1:100	2021-06-07-PR-SA-B02
8.	Remontuojamos katilinės lubų planas M1:100	2021-06-07-PR-SA-B03
9.	Langų ir durų kiekių žiniaraštis	2021-06-07-PR-SA-LDŽ

0		2021-07		Statybos darbams	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - valgykla (14M1p)	
A1973	PDV	M. Barčauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				BYLOS SUDĖTIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2021-06-07-PR-SA-B	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

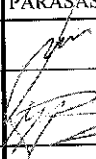
- LR Statybos įstatymas. (Žin., 1996, Nr. 32-788; Nr. XII-2573, 2016-06-30);
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, Žin., 1998, Nr. 44-1224, pakeitimas Žin., 2008, Nr. A1-22/D1-34;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT5-00“, Žin., 2000, Nr. 6-169;

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“(Žin., 2000, Nr.17-424; 2002, Nr.96-4233)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

0	2021-07	Statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - valgykla (14M1p)		
A1973	PDV	M. Barčauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06-07-PR-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	3

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas

STATINIO VIETA: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.

STATINYS: Pastatas - valgykla (14M1p), unikalus Nr. 4651-8000-1011

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Lietuvos kariuomenės logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba, juridinio asmens kodas 300066843, adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Statprojektas", Grigiškių g. 17, Kaunas, tel. +370 68686534

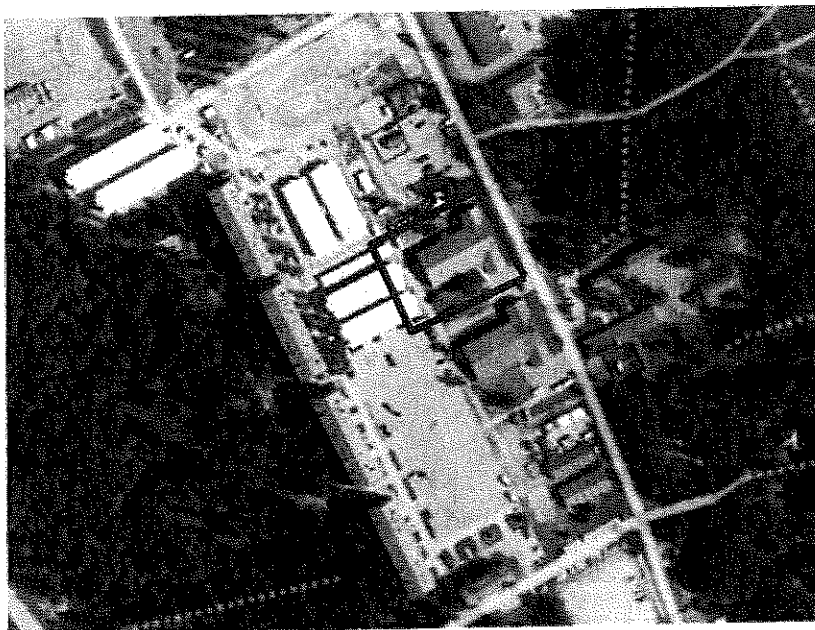
STATINIO PASKIRTIS: Maitinimo

STATINIO KATEGORIJA: ypatingasis

2. TRUMPAS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.
Situacijos schema:



1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-06-07-PR-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pastato – valgyklos Nr. 47 (14M1p) šilumos punkto – katilinės su trimis dujiniais katilais randasi pastato pastogėje. Vykiant šilumos mazgo remontą su šilumos įrangos atnaujinimu atliekamas patalpos paprastas remontas.

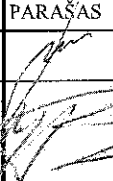
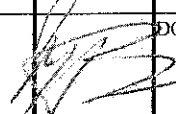
Patalpos bendrastatybinis remontas apima sienų, lubų, grindų remontą, lango su ž.g. pakeitimą, įėjimo durų keitimą. Pakeičiami esami susidėvėję trapai, perdažomi metaliniai įėjimo į katilinę laiptai.

Pakeitus šilumos mazgą su visa įranga, atnaujinami valgyklos patalpų šildymo prietaisai. Esami radiatoriai demontuojami ir pakeičiami analogiškais naujais su pajungimo hidraulinio surišimo mazgais ir komplektuojami su termostatinėmis galvomis.

2021-06-07-PR-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS 01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS.....	2
TS 02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	2
TS 03 PVC LANGAI.....	3
TS 04 DURYS	5
TS 05 GLAISTYMO DARBAI.....	6
TS 06 DAŽYMO DARBAI	8
TS 07 GRINDŲ DANGOS.....	9
TS 08 TRAPAI.....	10
TS 09 ŠILDYMO PRIETAISAI APATINIO PAJUNGIMO	10
TS 10 TERMOSTATINIO VENTILIO GALVA.....	11
TS 11 H TIPO RLV-K VENTILIAI RADIATORIAMS VIENVAMZDĖMS IR DVIVAMZDĖMS SISTEMOMS.....	11
TS 12 ŠILDYMO VAMZDŽIAI RADIATORIŲ PAJUNGTI	11
TS 13 ŠILDYMO SISTEMOS HIDRAULINIS IŠBANDYMAS	12

0		2021-07		Statybos darbams	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - valgykla (14M1p)	
A1973	PDV	M. Barčauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06-07-PR-SA-TS	LAPAS
					LAPŲ
					1 12

TS 01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojamo pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
8. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
10. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
11. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
12. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
13. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
14. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS 03 PVC LANGAI

Medžiagos

Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių patvirtintą nustatytą tvarką, reikalavimus.

Pagrindiniai reikalavimai keliami langų konstrukcijoms:

- Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, profilio su standumo tarpais;
- Langų stiklinimas – 2 stiklai su selektyviniu stiklu. Stiklai turi būti sukljuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- Viena lango pusė turi būti su žaliuzi grotelėmis, nudažyta balta spalva.
- PVC langų profiliai turi būti pagaminti pagal EN ISO;
- Profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 15 metų;
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;
- PVC profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai;
- Varstymo mechanizmai pagaminti iš plieno, padengto specialiu cinko ir aliuminio mišiniu.
- PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs, turi neiškirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;
- PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Visuose languose privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro lango varčios iškėlimą, užrakinimo mechanizmai.
- Langų profiliai turi būti sandarinami dviem tarpinėmis, kurių viena turi būti centrinio tipo;
- PVC langai privalo būti nepralaidūs vandeniui (pagal EN 1027), kai oro slėgis Δp yra iki 150 Pa;
- PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti:
 - ✓ Staktoms, ne mažiau 5700 N,
 - ✓ Varčioms, ne mažiau 4800 N;
- Apsauga nuo įsilaužimo iki WK3.
- Garso izoliacijos klasė ne mažiau (VDI2719): iki SSK5, (stiklas 50dB=Rw.p 47dB)

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė [6.15]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
2	Vidutinės 10 000	Pastatai, kur vidutinis langų varstymo dažnis, ribotas priėjimas visuomenei, tam tikros paskatos rūpestingai naudoti, bet kur yra atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., ligoninės, viešbučiai, biurai).

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Darbų vykdymas

Montavimo darbų eiga:

- Lango įtvirtinimas angoje.
- Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
- Gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.
- Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.
- Angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
- Skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeporuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- Sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.
- Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
- Nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformavimą priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.
- Atliekamas angos hermetizavimas.
- Angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.
- Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.
- Pašalinamos apsauginės plėvelės.
- Sumontuojami angokraščių apvadai.
- Apvadai prie staktos gali būti klijuojami arba tvirtinami specialiais laikikliais. Apvadus rekomenduotina naudoti abiejuose staktos pusėse tiek išorėje tiek viduje. Gali būti naudojami įvairaus skerspjūvio apvadai. Rekomenduotina gaminio išorėje naudoti apvadus turinčios oro kameras.
- Kaip projekte numatyta, įrengiamas angokraščių apšiltinimas ir apdaila.
- Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

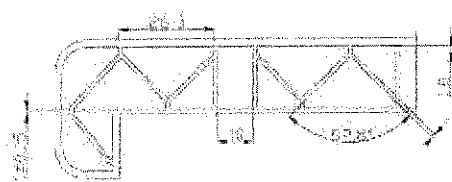
Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langu plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langu elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose	1

Plastikinė vidaus palangė

Plastiko palangės puikiai tinka drėgnose patalpose – atsparios šalčiui ir saulės spinduliams. Jų nedeformuos nuo radiatorių sklindanti šiluma ar drėgme nešildomose patalpose. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Plastiko palangės nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta „noselė“ atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu.



TS 04 DURYS

Vidaus metalinės, dažytos durys. Bendroji dalis.

Metalinių durų varčios rėmas pagamintas iš cinkuotos skardos. Durų plokštė: atspari drėgmei ir lengvai prižiūrima, dviguba, 40 mm. storio, iš trijų pusių falcuota, skardos storis 0,6 mm, gruntuota miltelinio būdu. Su įmontuota spyňa ir cinkuota vyrių viršutinėmis dalimis V0020, tvirtai įsukta į tvirtinimo įdėklus.

Durų elementas: durų varčia pilnai su rankenomis ir serijinės įrangos komplektui priklausančia specialia kampine stakta iš 1,5 mm storio cinkuoto, gruntuoto ir miltelinio būdu RAL9016 dažytos skardos. Įleidžiama spyňa su skirtingomi rankenom pagal DIN18251, 3 klasės, pritaikyta šerdelėi PZ. Durų išmatavimas 875x1875 mm.

Pritekėjimo anga su žaliuzi grotelėmis durų apačioje 435 x 85

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į patalpą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Vidaus durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyňa ir pilnai paruoštos montavimui.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Iš vidinės pusės turi būti įrengiama garo izoliacija, iš lauko pusės- hidroizoliacinė tarpinė.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm.

Leistinos durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	±3

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Irengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytusi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklėjimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikali ir horizontali plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais, turi būti antiseptikuotos ir apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

TS 05 GLAISTYMO DARBAI

BENDRI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI MEDŽIAGOMS

Bendroji dalis

Statybiniai glaistai statant naujus pastatus, rekonstruojant senus ir remontuojant naudojami:

Smulkiam pastato fasadų paviršių remontui;

Fasaduose esančių plyšių ir įtrūkimų užtaisymai;

Atliekant langų ir durų paviršių paruošimą dažymui;

Vykdam patalpų vidaus apdailos darbus;

Atliekant pastatų sienų šiltinimo darbus iš išorės;

Ruošiant gipso kartono plokščių atitvarines, pakabinamų lubų ar apdailines konstrukcijas apdailai;

Lubų (g./b. perdangos plokštės ar monolitinis betonai) paruošimas apdailai;

Metalinių elementų paviršiaus išlyginimui.

Medžiagos

Pagal risiklį ir jo kiekį glaistas būna:

-Aliejinis glaistas (A) su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetinėmis dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

-Aliejinis-klijinis (AK) glaistas su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4% glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetinėmis ir vandens dispersiniais dažais.

-Klijinis glaistas (K) su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetinėmis, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

-Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksietilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetinėmis, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

-Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.

-Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetinėmis dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

-kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio PH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai-KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalavimo muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai

Glaisto techniniai rodikliai									
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2)0C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)0C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² – po 24 h;
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamasi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS 06 DAŽYMO DARBAI

Bendri reikalavimai dažams

Dažai turi būti sertifikuoti ir atitikti naudojimo paskirtį ir pateikiami su atitikties deklaracijomis.

Dažai turi būti tinkami administracinėse įstaigose patalpų dažymui.

Apdorojamas paviršius turi būti švarus ir sausas – ant jo negali būti jokių nešvarumų, riebalų ar senų atsilupusių dažų.

Paviršiui išlyginti reikia išsirinkti tinkamą glaistą. Nušlifavus užtaisytą vietą, reikia nuo paviršiaus nuvalyti dulkes.

Būtinai specialūs gruntavimo dažai suvienodins paviršiaus porėtumą ir užtikrins geresnį dažų sukibimą su paviršiumi.

Kad dangos atspalvis būtų tolygus, dažus prieš dažant reikia gerai išmaišyti. Išmaišyti nereikia tiksliai tiksotropinių alkidinių dažų.

Dažyti reikia tinkamo storio sluoksniu – kad išvengti persidengimų žymių. Būtina dažyti nuo sandūros iki sandūros, nuo kampo iki kampo.

Dažų skardinę reikia laikyti tiksliai uždara.

Vandenių skiedžiamų dažų negalima laikyti šaltose patalpose

Naudoti reikia tik kokybiškus darbo įrankius.

Lubos patalpose, kur dažnai naudojami dezinfekuojantys tirpalai, dažomos drėgmei atspariais dažais.

Kategoriškai draudžiama apdailai naudoti nitro dažus.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DAŽAMS, DAŽYMO DARBAMS (DAŽAI VIDAUS DARBAMS)

NENUTEKANTYS SIENŲ DAŽAI (dažyti patalpose)

(Greitai džiūsta, gerai dengia. Dažytą paviršių galima plauti ir dezinfekuoti).

Paskirtis:

- Patalpų luboms ir sienoms.
- Plokštėms ir kt.

Paviršiaus paruošimas:

- Dažomas paviršius turi būti sausas ir švarus.
- Nelygumus reikia užglaistyti smulkiagrūdžiu glaistu.
- Blizgias vietas reikia nušveisti švitrinio popieriumi.

Gruntavimas:

- Kad dažai geriau sukibtų su paviršiumi, silpnus arba porėtus bazinius paviršius reikia nugruntuoti vandeniu
- Skiedžiamais gruntavimo dažais, kurie komplektuojami tik kartu su dažais.
- Prieš dažant, nugruntuotas paviršius turi džiūti ne mažiau kaip 12 valandų.

Dažymas:

- Prieš dažant reikia dažus gerai išmaišyti.
- Paviršių reikia dažyti 1 – 2 kartus, antrasis sluoksnis suteikia tolygesnį atspalvį (jei kitaip nereikalauja projekto architektas).
- Jeigu reikia, dažus galima atskiesti vandeniu (iki 10% tūrio).

Pastabos:

- Gruntavimas padidina dažyto paviršiaus atsparumą, mažina dažų išėigą.
- Dažuose kaip rišiklis – kopolimero dispersija.
- Skiediklis – vanduo.
- Dažų dengiamumas – 6÷8 m²/l.
- Dulkės turi nekibti po 1 h, prie 23°C, 50% RH.
- Perdažyti galima po 1-2 h, prie 23°C, 50% RH, jei nėra kitokių nurodymų dažų gamintojo instrukcijose.

VANDENIU SKIEDŽIAMIS UNIVERSALŲS DAŽAI (dažyti patalpose)

(Greitai džiūsta, suformuoja plovimui ir mechaniniam dėvėjimui atsparią dažų plėvelę. Laikui bėgant nudažytas paviršius nepagelsta).

Paskirtis:

- Metalinių paviršių dažymui patalpose.

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Paviršiaus paruošimas:

- Dažomas paviršius turi būti sausas ir švarus.
- Nelygumus reikia užglaistyti smulkiagrūdžiu glaistu.
- Blizgias vietas reikia nušveisti švitiniu popieriumi.

Gruntavimas:

-Neapdorotus metalinius paviršius prieš dažymą reikia nugruntuoti specialiu antikorozinu gruntu (antikoroziniais metalinių paviršių dažais).

Medinius paviršius lauke reikia gruntuoti "Pinotex" tipo apsauginiu medienos gruntu.

Dažymas:

- Prieš dažant reikia dažus gerai išmaišyti.
- Paviršių reikia dažyti 1 – 2 kartus, antrasis sluoksnis suteikia tolygesnį atspalvį.

Pastabos:

- Prieš perdažant nugruntuotą paviršių reikia palikti džiūti ne trumpiau kaip 12 valandų.
- Dažuose kaip rišiklis – akrilo lateksas.
- Skiediklis – vanduo.
- Dažų dengiamumas – 8 m²/l.
- Dulkės turi nekibti po 0,5 h, prie 23°C, 50% RH.
- Perdažyti galima po 12 h, prie 23°C, 50% RH.

TS 07 GRINDŲ DANGOS

Grindys turi tenkinti statybos produktų, naudojamų grindims įrengti keliamus degumo klasės reikalavimus.

Evakavimosi keliuose (koridoriuose, laiptinėse) kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių – A2FL-s1 produktų degumo klasės.

Patalpose, kuriose gali būti iki 15 žmonių – DFL-s1.

Bendrieji nurodymai

Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Grindų įrengimo detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Visais atvejais, kai grindys ribojasi su išore ar gruntu grindyse dedami šilumos izoliacijos, garo ir hidro izoliacijos sluoksniai, konstrukciniai elementai ar sluoksniai ir grindų apdailos medžiaga.

Darbai vykdomi medžiagų gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis pagal gamintojų nustatytą dangos paklojimo technologiją.

Atliekant darbus, būtina laikytis priešgaisrinių ir darbų saugos reikalavimų.

Po darbų užbaigimo grindys su visais jų elementais turi būti tinkamos eksploatacijai.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS

Paruošiamieji darbai

Nuo grindų pagrindo nuvalomos visos šiukšlės, išlyginami nelygumai.

Kur reikia įrengiami pogrindžio kanalai.

Paklojamos visos pogrindžio komunikacijos.

Patikrinamas pagrindo tvirtumas, kur reikia, jis sutankinamas.

Plytelių tvirtinimui naudoti patalpų eksploatacijos ir darbų vykdymo sąlygas atitinkančius klijus.

Siūlių storis ir užpildymo būdas nustatomas autorinės priežiūros metu, klojant plyteles būtina naudoti pagalbinius kryžiukus.

Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, įvertinant nuolydžius, sandūras slenksčiuose, po to dedamas skiedinys, jis lyginamas ant paruošto pagrindo klojamos plytelės. Klojama nustatyto klijų instrukcijoje laiko bėgyje nuo skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis ir piešinio taisyklumas (20-30 min. bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos spec. skiediniu. Plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys uždengiamos, kad tolygiai džiūtų skiedinys ir neišsiteptų vykdant kitus apdailos darbus.

Reikalavimai baigta grindų dangai duoti lentelėje:

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

<i>Techniniai reikalavimai</i>	<i>Leistini nuokrypiai, mm</i>	<i>Kontrolė</i>
<i>Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle :</i> - cementinės, betoninės ir mozaikinės dangos - keraminių plytelių dangos - polimerinės dangos	4 2 2	9 matavimai 50-70m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Nesutapimas tarp gretimų plytelių</i>	1	9 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Neatitikimas tarp žyminių ir dangos</i>	2	9 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio</i>	< 0,2 %	9 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Dangos storio nuokrypos</i>	< 10 % nuo projekcinio storio	9 matavimai 50 - 70 m2 paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos</i>		Vizualinė
<i>Paviršiai negali turėti jokių nelygumų</i> <i>Neleistinos dėmės ir įbrėžimai</i>		

Akmens masės plytelės:

Ilgis	420 mm
Plotis	420 mm
Storis	8.5 mm
Slidumo klasė	R10
Plytelių tipas	Akmens masės
Plytelių raštas	vienspalvės
Spalva	Pilka
Rūšis	Pirma
Atsparumas šalčiui	Taip

TS 08 TRAPAI

Trapai skirti vandens surinkimui nuo grindų – plastikiniai arba ketiniai emaliuoti su vandens užtvaramis jų konstrukcijoje nuotekoms. Trapai komplektuojami, atsižvelgiant į nurodytą projekte prijungimo vamzdžio skersmenį ir jungties tipą. Nerūdijančio plieno grotelės 123x123 mm ir su mechaniniu kvapo uždoriu.

TS 09 ŠILDYMO PRIETAISAI APATINIO PAJUNGIMO

Radiatorius

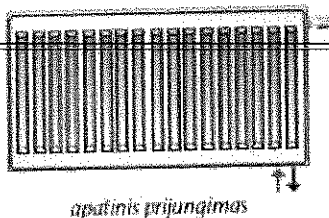
Šildymo prietaisai - plieniniai radiatoriai, pagaminti pagal LST EN 442-1:2015 „Radiatoriai ir konvektoriai. 1 dalis. Techninės specifikacijos ir reikalavimai“.

Radiatorių didžiausias eksploatacinis slėgis – 3 bar, didžiausia eksploatacinė temperatūra 80°C. Šildymo prietaisai montuojami išlaikant vertikalę ir horizontalią. Patalpos ribose prietaisai montuojami vienodame aukštyje, ne mažiau nei 100 mm nuo grindų; 50 mm nuo palangės ir 25 mm nuo sienos. Radiatoriai prie sienos tvirtinami nematomų konsolių pagalba. Turi būti lengvas ir patogus vertikalumo ir

	Lapas	Lapų	Laida
2021-06-07-PR-SA-TS	10	12	0

horizontalumo reguliavimas. Tvirtinimo konsolių kiekis dvi arba trys (rad. nuo 1800 mm ilgio). Radiatoriai prie vamzdynų jungiami srieginiu sujungimu. Radiatoriaus vidinis sriegis 4 x G1/2.

Radiatoriai turi būti padengti aukštos kokybės lako danga, neišskirianti kenksmingų aplinkai medžiagų, lakavimas kataforezės ir elektrostatinio purškimo būdu. Turi būti išorinis blizgesys, atsparumas korozijai. Spalva – balta (RAL 9016). Radiatorius turi būti tiekiamas kartu su įmontuotu nuorinimo vožtuvėliu, akle, tvirtinimo komplektais.



TS 10 TERMOSTATINIO VENTILIO GALVA

Su įmontuotu žymekliu, naudojama komfortinei temperatūrai patalpoje sukurti. Žymeklio pagalba galima reguliuoti šildymo prietaiso atiduodamą šiluminį galingumą nuo 1 iki 5 padalos atžymos. Jo pagalba gali būti užduodama pageidaujama temperatūra.



TS 11 H TIPO RLV-K VENTILIAI RADIATORIAMS VIENVAMZDĖMS IR DVIVAMZDĖMS SISTEMOMS.

Naudojami H tipo ventiliai. H tipo ventilis gaminamas su nikeliuotu paviršiumi, gali būtų tiesus ir kampinis. H dalį galima montuoti tiesiai ant radiatoriaus su išoriniu sriegiu G3/4A. H tipo ventiliai su savaiminio sandarinimo adapteriu taip pat gali būtų montuojami ant radiatorių su vidiniu sriegiu G 1/2 bei išoriniu sriegiu G 3/4. Visi adapteriai pasižymi sandarumu. RLV-K galima perjungti iš dvivamzdės sistemos į vienvamzdę. Gamykloje jis yra nustatytas darbui dvivamzdėje sistemoje.

Vienvamzdėje sistemoje vandens srautą į radiatorių galima nustatyti labai įvairiai. Perėjimas į vienvamzdę sistemą atliekamas tiesiog pasukant apvado strypą.

Pripildymo ir dreno čiaupai prie RLV-K užsakomi papildomai. Pridedami pripildymo ir dreno čiaupai be nikeliuoto paviršiaus.

RLV-K ventilius galima prijungti prie varinių, minkšto plieno, PEX ir Alupex vamzdžių Danfoss kompresijos fittingais.

TS 12 ŠILDYMO VAMZDŽIAI RADIATORIŲ PAJUNGTI.

Šilumos tiekimo vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis.

Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų išdėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdžius prie įrengimų. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų.

Daugiasluoksniai vamzdžiai

Daugiasluoksnį vamzdį sudaro vidinėje ir išorinėje pusėje esantys plastikiniai sluoksniai iš bespalvio PE-X ir balto PE bei vieno tarp jų esančio sluoksnio iš aliuminio. Trys vamzdžiai homogeniškai vienas su kitu sujungti

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

jungiamaisiais sluoksniais. Tokiu būdu gaunamas penkių sluoksnių vamzdis. Homogeniškas plastiko – metalo sujungimas pasižymi ne tik atsparumu difuzijai, bet dar ir kitomis papildomomis teigiamomis savybėmis, tokioms kaip: vamzdis išlaiko stabilią formą, lankstus. Lankstant vamzdžius galima iki minimumo sumažinti jungčių skaičių ir suformuoti kompensacines kilpas. Vamzdžiai turi atitikti privalomąjį LST EN 21003 standartą.

Daugiasluoksnių vamzdžių šildymo sistemai taikomi bendrieji izoliacijai skirti potvarkiai.

Techninės charakteristikos:

Maksimali darbo temperatūra	90°C
Maksimali trumpalaikė temperatūra	110°C
Maksimalus ilgalaikis darbo slėgis	6 bar
Linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas (vamzdžio)	0,2 mm/m°K
Linijinis šilumos laidumo koeficientas (vamzdis)	0,35 W/m°K
Vamzdžio šiurkštumas	0,003-0,007 mm

TS 13 ŠILDYMO SISTEMOS HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Hidraulinis bandymas turi būti vykdomas pagal standartą LST EN 14336 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti.

Hidrauliniu slėgiu bandoma šildymo sistema slėgiu, kuris lygus 1,3 didžiausio eksploatacinio slėgio. Bandymo trukmė 2val.

2021-06-07-PR-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

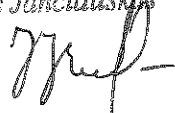
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Techninės spec.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	DEMONTAVIMAS				
	TS 02	Esamo lango demontavimas ir išvežimas į sąvartą	m ²	2,5	1 vnt
	TS 02	Esamų durų su stakta demontavimas ir išvežimas į sąvartą	m ²	1,64	1 vnt
	TS 02	Esamų trapų DN50 demontavimas	kompl	3	
	TS 02	Esamų plieninių radiatorių su hidraulinio surišimo mazgais demontavimas	kompl	34	
	TS 02	Esamos vidinės palangės demontavimas	kompl	1	
2.	GAMINIAI				
	TS 04	Vienvėrės "Hormann ZK" arba analogas tipo vidaus durys:	m ²	1,64	1 vnt. D-1
		- plieninės, durų šilumos laidumo koeficientas: U = 2,10 W/m² K - skardos storis 0.6 mm (plieninis, cinkuotas); - durų plokštė dviguba 40 mm; - durų falcas standartinis; - stakta kampinė 1.5 mm storio; - durų ir staktos paviršius cinkuotas ir gruntuotas (milteliniu būdu) Spyna - įmontuota DIN 18251 – 3 klasė, pritaikyta šerdelei PZ. Pritekėjimo anga su žaliuzi grotelėmis durų apačioje 435 x 85 Durų spalva: RAL9016			
	TS 03	Plastikinio rėmo langas. Spalva iš išorės ir vidaus balta. Įstiklinimas vienos kameros stiklo paketas. Vienas segmentas varstomas (2 padėtys). Viena lango pusė su žaliuzi grotelėmis.	m ²	2,5	1 vnt. L1- 1
3.	MEDŽIAGOS IR DARBAI				
	TS 05 TS 06	Esamų sienų dažų nuskutimas, gruntavimas, glaistymas ir dažymas akriliniais dažais 2 k. 7035 arba analogas	m ²	95,20	Su angokraščių aptaisymu langams ir durims
	TS 05 TS 06	Esamų lubų dažų nuskutimas, gruntavimas, glaistymas ir dažymas akriliniais dažais 2 k.	m ²	54,52	
0	2021-07	Statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Pastatas - valgykla (14M1p)	
12912	PV	L. Urbonienė			
A1973	PDV	M. Barčauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06-07-PR-SA-SŽ		LAPAS 1
				LAPŲ	2

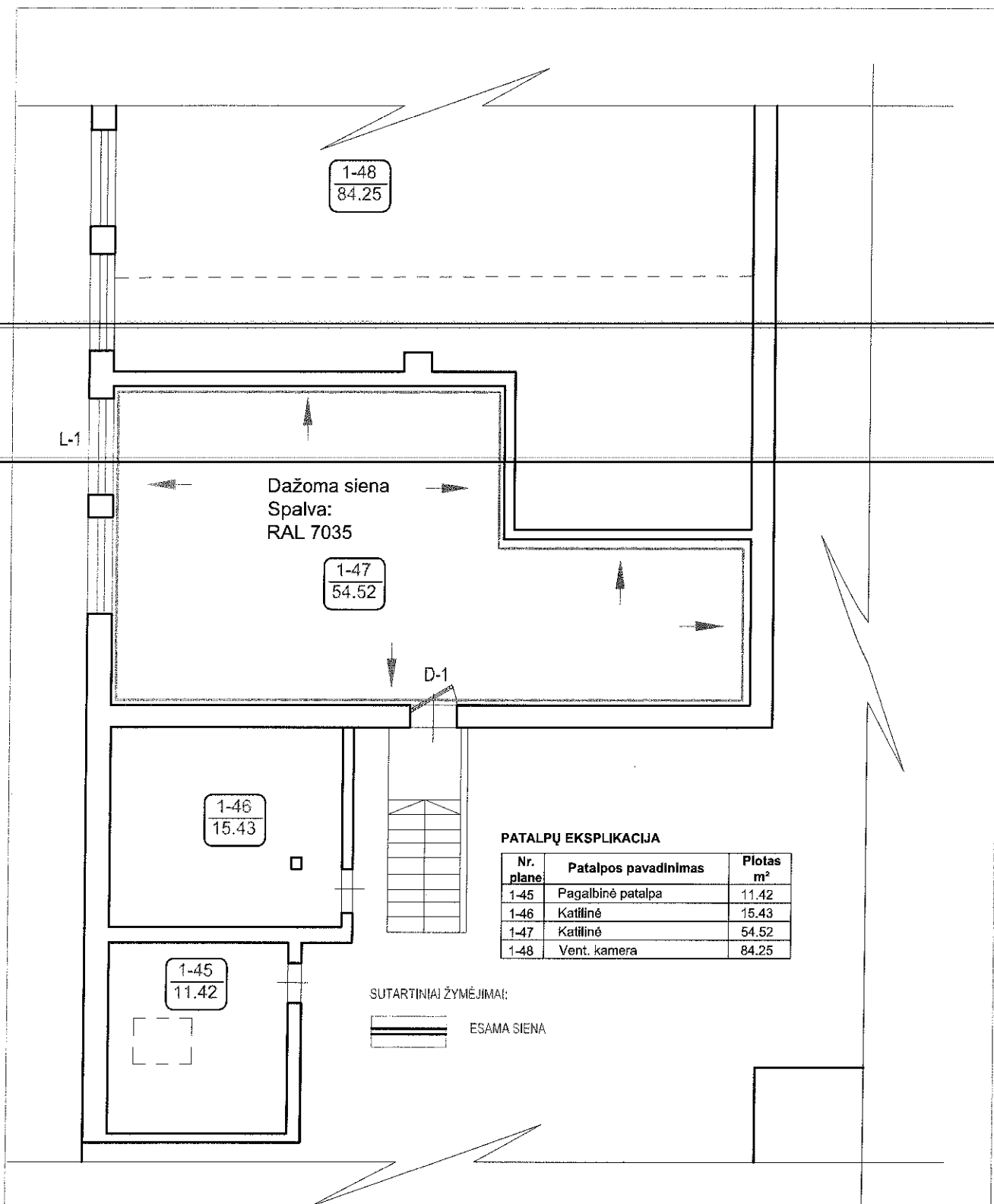
		7035 arba analogas			
	TS 07	Esamų dažų nuo grindų nuskutimas, teptinė hidroizoliacija ir akmens masės plytelės Falcon Grey, 42 x 42 cm arba analogas Spalva: pilka	m ²	56,90	Plytelių klijai h=70mm iš akmens masės plytelių
	TS 02	Plastikinė vidaus palangė ir jos sumontavimas	m ²	1,2	
	TS 06	Esamų užlipimui į patalpą metalinių laiptų ir aikštelė nuskutimas, porankų ir statramsčių, gruntavimas ir dažymas metaliniais dažais 2 k.	m ²	9,0	
		Skardinių kamino ortakio perėjimui per perdangą hermetinimas priešgasrinėmis putomis	kompl	3	2 flakonai
	TS 07	Trapas DN50 su su mechaniniu kvapo uždoriu, nerūdijančio plieno grotelėmis 123 x 123 mm, Dn50. Maks. apkrova - 150 kg	kompl	3	Su sumontavimo darbais
	TS 09	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo su integruotu termostatinio ventiliu ir su tvirtinimo kronšteinais 11 500/1000	kompl	23	Su sumontavimo darbais
	TS 09	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo su integruotu termostatinio ventiliu ir su tvirtinimo kronšteinais 11 500/1200	kompl	3	Su sumontavimo darbais
	TS 09	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo su integruotu termostatinio ventiliu ir su tvirtinimo kronšteinais 22 500/800	kompl	1	Su sumontavimo darbais
	TS 09	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo su integruotu termostatinio ventiliu ir su tvirtinimo kronšteinais 22 500/1000	kompl	3	Su sumontavimo darbais
	TS 09	Plieninis radiatorius apatinio pajungimo su integruotu termostatinio ventiliu ir su tvirtinimo kronšteinais 22 500/1200	kompl	4	Su sumontavimo darbais
	TS 10	Termostatinio ventilio galva	kompl	34	Su sumontavimo darbais
	TS 11	Hidraulinis surišimo mazgas apatinio pajungimo radiatoriams 1/2"x3/4" su srieginėmis jungtimis	kompl	34	Su sumontavimo darbais
	TS12	Daugiasluoksnis vamzdynas šildymui DN15 su fasoninėmis pajungimo dalimis.	m	20	
		Šildymo sistemos po sumontavimo praplovimas	m	260	Visa pastato sistema
	TS 13	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas	m	260	Visa pastato sistema

PASTABOS:

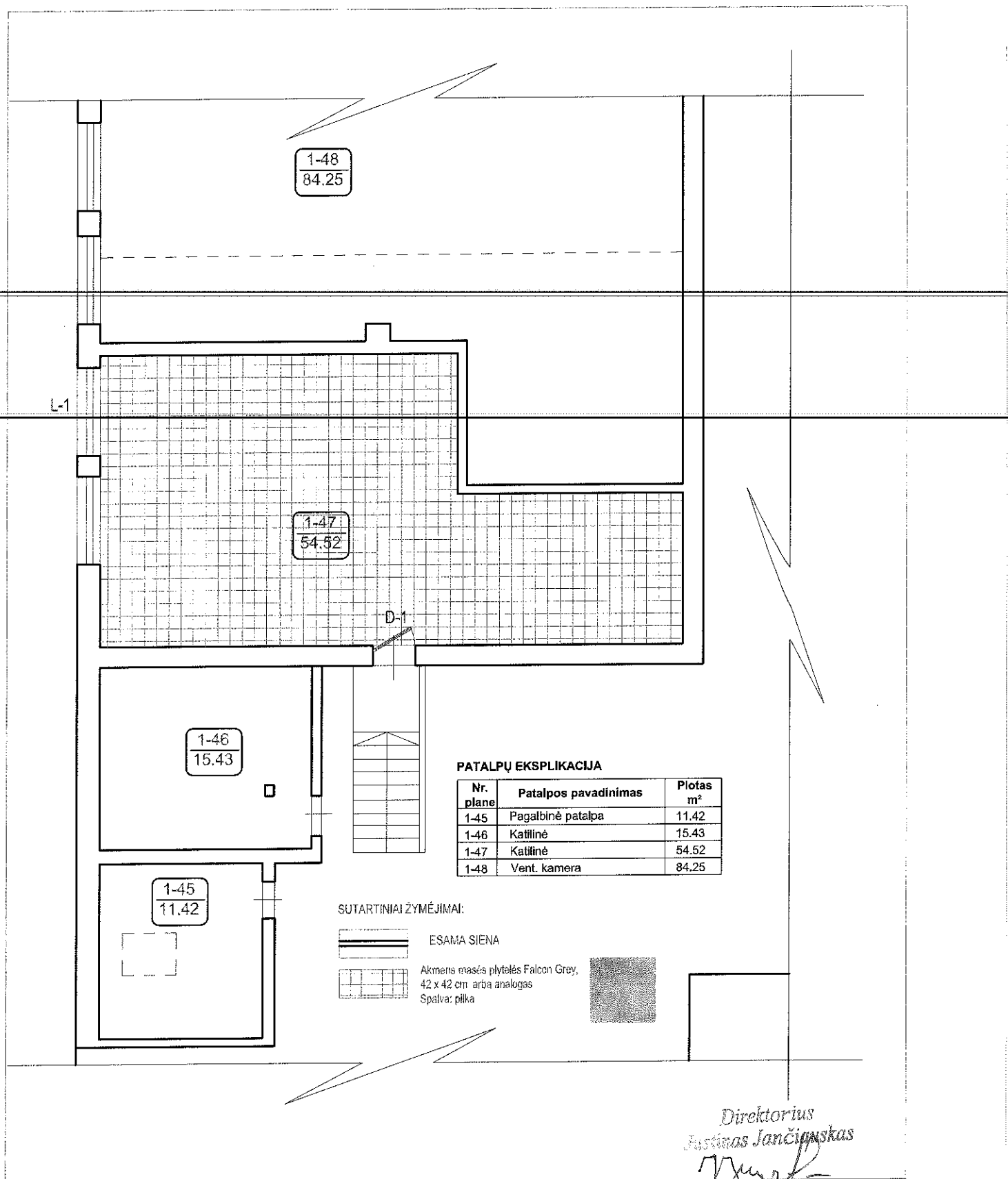
- Visi kiekiai priimti su sumontavimo darbais.
- Prieš užsakant gaminius ir medžiagas, jų kiekius tikslinti vietoje.

Direktorius
Martinas Jančiauskas


2021-06-07-PR-SA-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



0	2021-07	Statybos darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			Statinio projekto pavadinimas: Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas		
12912	PV.	L. Urbonienė		Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Pastatas - valgykla (14M1p)		
A1973	PDV.	M. Barčauskaitė		Dokumento pavadinimas: Remontuojamos katilinės patalpos sienų planas M1:100		Laida 0
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULIŲ APTARNAVIMO TARNYBA			Dokumento žymuo: 2021-06-07-PR-SA-B01		Lapas 1
						Lapų 1



Direktorius
Justinas Jančiūnas

0	2021-07	Statybos darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			Statinio projekto pavadinimas:		
				Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas		
				Statinio nr. ir pavadinimas		
12912	PV.	L. Urbonienė		01 - Pastatas - valgykla (14M1p)		
A1973	PDV.	M. Barčauskaitė		Dokumento pavadinimas:		
				Remontuojamos katilinės grindų planas M1:100		
				Laida		
				0		
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:		
LT	LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			2021-06-07-PR-SA-B02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

L-1

1-48
84.25

Pagalbinė patalpa

1-47
54.52

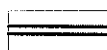
D-1

1-46
15.431-45
11.42

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-45	Pagalbinė patalpa	11.42
1-46	Katilinė	15.43
1-47	Katilinė	54.52
1-48	Vent. kamera	84.25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

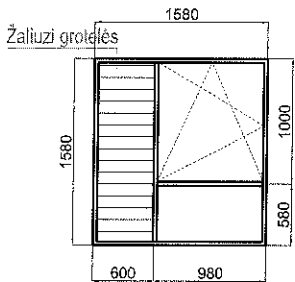


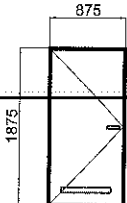
ESAMA SIENA

Dažomos lubos akriliniiais dažais.
Spalva: balta

Direktorius
Andas Jančiauskas
[Signature]

0	2021-07	Statybos darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			Statinio projekto pavadinimas: Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas	
12912	PV.	L. Urbonienė		Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Pastatas - valgykla (14M1p)	
A1973	PDV.	M. Barčauskaitė		Dokumento pavadinimas: Remontuojamos katilinės lubų planas M1:100	
				Laida 0	
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			Dokumento žymuo: 2021-06-07-PR-SA-B03	
				Lapas 1	Lapų 1

Žymėjimas	Elementas		Vnt.	Kiekis	Pastabos
L-1		Lango plotas:	M²	2,50	Plastikinio rėmo langas. Spalva iš išorės ir vidaus balta. Įstiklinimas vienos kameros stiklo paketas. Vienas segmentas varstomas (2 padėtytys). Viena lango pusė su žaliuzi grotelėmis
		Angokraščio per.	M'	4,74	
		Kiekis:	Vnt.	1	

D-1		Durų plotas:	M²	1,64	Pilnai sukomplektuotas durų blokas: - plieninės, durų šilumos laidumo koeficientas: U = 2,10 W/m² K - skardos storis 0,6 mm (plieninis, cinkuotas); - durų plokštė dviguba 40 mm; - durų falcas standartinis; - staktų kampinė 1,5 mm storio; - durų ir staktos paviršius cinkuotas ir gruntuotas (miltelinu būdu) Spyna - įmontuota DIN 18251 – 3 klasė. pritaikyta šerdelėi PZ. Pritekėjimo anga su žaliuzi grotelėmis durų apačioje 435 x 85 Durų spalva: RAL9016
		Angokraščio per.	M'	4,62	
		Kiekis:	Vnt.	1	

Direktoriaus
 J. Janciauskas

[Signature]

0	2021-07	Statybos darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			Statinio projekto pavadinimas: Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas	
				Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Pastatas - valgykla (14M1p)	
12912	PV.	L. Urbonienė		Dokumento pavadinimas: Langų ir durų kiekių žiniaraštis	Laida
A1973	PDV.	M. Barčauskaitė		0	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			2021-06-07-PR-SA-LDŽ	Lapų
				1	1

2022 m. kovo 1 d. sutarties Nr. U-53

6 priedas

UAB „STATPROJEKTAS“

Įmonės kodas 302620978

Grigiškių g. 17, LT-44439 Kaunas, tel.: 8 686

86534

PROJEKTAVIMO

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

ETAPAS

OBJEKTAS

PASTATAS - VALGYKLA (14M1p)

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k. Ruklos sen. Jonavos r. sav.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO
PASTATO – VALGYKLOS NR. 47, 14M1P ŠILUMINIO
MAZGO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.
Unikalus pastato Nr. 4651-8000-1011

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

**LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA**

Juridinio asmens kodas: 300066843

Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

STATINYS

YPATINGAS

ESAMA PASTATO PASKIRTIS

MAITINIMO

BYLOS ŽYMUO

-BD-

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 2021-06-07-PR

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

UAB „STATPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVAS

Atest. Nr. 12912

Tel. 8 6 86 86 534

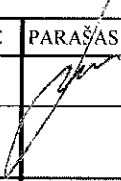
L. Urbonienė

*Dirbantis
Inžinierius
L. Urbonienė*

KAUNAS, 2021

BYLOS SUDĖTIS

STATINIO PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Bylos sudėtis	1
3.	Projekto sudėtis	1
4.	Aiškinamasis raštas	4
5.	Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) 2021-05-14 Nr. TS-185	3
6.	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5
7.	Inventoriniai aukštų planai	7

0	2021-07	Statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - valgykla (14M1p)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APARTNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06-07-PR-BD-BS
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Bendroji dalis (-BD-)
2. Architektūrinė dalis (-SA-)
3. Šilumos gamybos dalis (-ŠG-)
4. Elektrotechninė dalis (E)
5. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)

0	2021-07	Statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas	
	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12912	PV	L. Urbonienė	01 - Pastatas - valgykla (14M1p)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06-07-PR-BD-PS		LAPAS 1
				LAPŲ 1	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas

STATINIO VIETA: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.

STATINYS: Pastatas - valgykla (14M1p), unikalus Nr. 4651-8000-1011

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Lietuvos kariuomenės logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba, juridinio asmens kodas 300066843, adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS: UAB "Statprojektas", Grigiškių g. 17, Kaunas, tel. +370 68686534

STATINIO PASKIRTIS: Maitinimo

STATINIO KATEGORIJA: ypatingasis

PRIEVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

LR įstatymai:

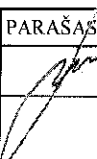
1. LR Statybos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

0	2021-07	Statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato - Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - valgykla (14M1p)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06-07-PR-BD-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 4

- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

~~Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.~~

II. ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.

Situacijos schema:



III. PROJEKTO SPRENDINIAI

PROJEKTE NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato – valgyklos Nr. 47 (14M1p) šilumos punkto – katilinės su trimis dujiniais katilais randasi pastato pastogėje. Vykdamas šilumos mazgo remontą su šilumos įrangos atnaujinimu atliekamas patalpos paprastas remontas.

Patalpos bendrastatybinis remontas apima sienų, lubų, grindų remontą, lango su ž.g. pakeitimą, įėjimo durų keitimą. Pakeičiami esami susidėvėję trapai, perdažomi metaliniai įėjimo į katilinę laiptai.

Pakeitus šilumos mazgą su visa įranga, atnaujinami valgyklos patalpų šildymo prietaisai. Esami radiatoriai demontuojami ir pakeičiami analogiškais naujais su pajungimo hidraulinio surišimo mazgais ir komplektuojami su termostatinėmis galvomis.

PROJEKTE NUMATOMI ŠILUMOS GAMYBOS SPRENDINIAI

Esamoje dujinėje katilinėje projektuojama pakeisti esamą įrangą, paliekant esamus dujinius katilus su dūmtakiais, dūmtraukiais.

Dujinių katilų projektuojama pakeisti mažuosius cirkuliacinius ratus, kurių valdymas pajungiamas nuo temperatūros relės, kuri įjungia mažojo rato cirkuliacinį siurbį, kuomet grįžtama temperatūra į katilą per žema ir išjungia, kuomet pakankama.

Apsaugai nuo per didelio vandens slėgio projektuojami apsauginiai vožtuvai. Vanduo nuo apsauginio vožtuvo nuvedamas į katilinės drenažo sistemą.

2021-06-07-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Projektuojamas šilumos įrenginiai šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Kiekvienai vėdinimo atšakai projektuojama po atskirą priklausomą sistemą su trieigių pamašymo vožtuvu. Šilumnešio cirkuliacijai vėdinimo sistemoje užtikrinti viengubas elektroninio greičio reguliavimo siurblys. Temperatūros reguliavimui trieigis reguliavimo vožtuvas, kurį pagal lauko oro temperatūrą valdys elektroninis valdiklis.

Šildymui projektuojama priklausoma sistema su trieigių pamašymo vožtuvu. Šilumnešio cirkuliacijai šildymo sistemoje užtikrinti projektuojamas du lygiagrečiai pajungti viengubi elektroninio greičio reguliavimo siurbliai. Vienas pagrindinis, kitas rezervinis. Gedimo atveju įjungiamas kitas siurblys. Kad siurbliai naudotųsi tolygiai, jiems projektuojamas motorezervas, t.y. padirba tam tikrą laiką vienas siurblys, po to išjungiamas ir įjungiamas kitas. Temperatūros reguliavimui trieigis reguliavimo vožtuvas, kurį pagal lauko oro temperatūrą valdys elektroninis valdiklis.

Šildymui ir vėdinimui projektuojamas vienas trijų kontūrų elektroninis valdiklis.

Vandens plėtimuisi šilumos tiekimo sistemoje kompensuoti suprojektuotas 2x200 litrų talpos membraninis išsiplėtimo indas. Karštas vanduo ruošiamas naudojant surenkamą plokštelinį šilumokaitį 160kW galios ir akumuliacines talpas 2x800l. Karšto vandens ruošimui projektuojamas atskiras valdiklis, kuris reguliuos tik karšto vandens ruošimą. Prieš karšto vandens ruošimo įrenginį projektuojamas šalto vandens apskaitos prietaisas, kuris parodys karšto vandens suvartojimą. Sistemos papildymas projektuojamas nuo šalto vandentiekio.

Katilinės patalpoje yra vandens ruošimo įranga, kuri keičiama naujai. Vandens ruošimo įranga yra naudojama karšto vandens ruošimui, pastato šalto vandens poreikiams ir katilinės papildymui. Bendram įvadiniam šalto vandens skatikliui atliekama tik metrologinė patikra.

Papildymo linijoje projektuojamas naujas vandens skaitiklis parodantis sistemos papildymą. Užduotą slėgį šildymo, vėdinimo sistemoje palaikys slėgio redukcinis vožtuvas. Tai tiesioginio veikimo įrenginys palaikantis slėgį „už savęs“.

Projektuojamoje katilinėje montuojami vandens-dujų plieniniai vamzdžiai. Apsaugai nuo korozijos, sumontavus vamzdyną rūdžių pažeisti paviršiai nuvalomi mechaniniu būdu. Nuvalius vamzdyną, jis nutepamas rūdžių surišėju, o po to vamzdynas dažomas karščiui atspariais dažais. Izoliuojamas visas katilinės vamzdynas. Izoliuojama akmens vatos kevalais su aliuminio folija 50mm storio.

Karšto, karšto vandens cirkuliacinis, šalto vamzdynas montuojamas PP-RCT vamzdžiais.

Karšto, karšto vandens cirkuliacinis vamzdynas izoliuojamas akmens vatos kevalais su aliuminio folija 50mm storio.

Šalto vandens, papildymo vamzdynai apsaugai nuo drėgmės kondensacijos izoliuojami pūsto polietileno izoliacija storis 9mm.

Prieš izoliavimo darbus vamzdynas nutepamas rūdžių surišėju ir dažomas karščiui atspariais dažais. Jei reikia vamzdyno rūdžių paveiktos vietos nuvalomos mechaniškai.

Cinkuoti vamzdynai nedažomi.

PROJEKTE NUMATOMI ELEKTROTECHNINĖS DALIS SPRENDINIAI

Šiuo projektu sprendžiami valgyklos nr.47 pastato (14M1p) adresu Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav. šilumos mazgo vidaus el. tinklai.

Elektrotechninė projekto dalis parengta, vadovaujantis:

- Užsakovo projektavimo technine užduotimi;
- Užsakovo pateikta esamos elektros instaliacijos dokumentacija;
- objekto elektros įrengimų ir instaliacijos esamos situacijos apžiūra;
- architektūrinė-statybine, šildymo ir kitų projekto dalių užduotimis.

Pilna projektavimo užduotis pateikta bendrojoje dalyje, ištrauka iš projektavimo užduoties aktuali šiai daliai yra pateikta šioje elektrotechnikos dalyje.

Techninių sprendimų pritarimas pateiktas bendrojoje dalyje, bei projekto derinimo lentelėje.

Projektiniai sprendiniai suderinti su kitų projekto dalių sprendiniais, suderinimo lentelė pateikta projekto derinimo lentelėje.

Skaičiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo išlieka nepakitusi.

Patalpose esami el. tinklai, šviestuvai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami.

Esant patalpų perplanavimui, prijungimo taškus tikslinti darbų statybos metu.

Magistraliniai tinklai:

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai:

vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų);

vidiniai autonominiai elektros šaltiniai.

2021-06-07-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo.

Katilinės patalpoje projektuojamas naujas skydas ISK. El. maitinimui šiam skydui užvedamas esamas įvadinis Cu5x2.5mm² kabelis iš išmontuojamo esamo skydo ISK. Prie projektuojamo skydo ISK jungiami visi patalpos įrenginiai. Skyde projektuojamas šilumos mazgo valdiklis, analogiškas esamam.

II el. tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai – visi el. vartotojai.

Magistraliniai el. tinklai patalpomis nutiesiami sienomis, perdanga, metalinėse kopetėlėse. Išorėje virš stogo magistralės montuojamos plieniniuose vamzdžiuose. Kabelių trasos gali būti keičiamos į patogesnes montavimo vietas, kur mažiau ortakių ir kt.

El. tinklus nuo viršįtampių saugos viršįtampių apsauga (C+D klasės).

El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Per vietas, kur saugomos ir naudojamos degiosios medžiagos ir arčiau kaip 1m nuo jų (horizontalia ir vertikalia kryptimi), draudžiama tiesti visų įtampų tranzitines elektros linijas, nemaitinančias čia esančių technologinių įrenginių.

Jėgos tinklai:

El. kištukinių lizdų tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), ir virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. El. tinklai nutiesiami pagal EIBT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Laidai ir kabeliai patalpose turi būti tiesiami ne žemesnės kaip E_{ca} klasės degumo (pagal lentelę pateiktą TS).

Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas bei derinant su kitais inžineriniais tinklais ir vamzdiniais.

Apšvietimo tinklai:

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa *Relux*, šviestuvų išdėstymas pagal apšvietumo skaičiavimo programos rezultatus pateiktas apšvietimo planuose. Techniniai reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Visose patalpose yra numatytas apšvietimas tenkinantis minimalias apšvietimo higienos normas (pateiktos lentelėje žemiau).

Apšvietimo jungikliai montuojami 1,05 m aukštyje. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu.

2021-06-07-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU

[AT vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO VALGYKLOS NR. 47 (14M1p)
ŠILUMINIO MAZGO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2021 m. gegužės 11 d. Nr. TS-185
Rukla

1. **Objekto pavadinimas:** Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Ruklos įgulos aptarnavimo centro pastato – Valgyklos Nr. 47, 14M1p šiluminio mazgo paprastojo remonto projektas.
2. **Statybos adresas:** Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11, Mokomojo pulko teritorija.
3. **Statybos rūšis:** Statinio paprastasis remontas.
4. **Užsakovas (statytojas):** Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba.
5. **Projektavimo stadijos:** Statinio paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – projektas).

6. **Statinio paskirtis:** Maitinimo (Valgykla).

7. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.

8. **Lėšų pobūdis:** LK biudžeto lėšos.

9. **Privalomieji projektavimo dokumentai, Užsakovo pateikiami Projektuotojui:**

- 9.1. Ši projektavimo užduotis;
- 9.2. Ištraukos iš pastato kadastrinės bylos;
- 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- 9.4. Pastato planai, schemas.

10. **Statinio apibūdinimas:** Pastatas pastatytas 1979 m., žymėjimas plane 14M1p, unikalus Nr. 4651-8000-1011. Pastatas rekonstruotas 2000 m. (fasado šiltinimas, stogo konstrukcijų remontas). Paskutinį kartą paprastasis remontas atliktas 2018 m. (lauko durų keitimas, stogo remonto darbai. Pastatas vieno aukšto su rūsiu ir palėpe, stogas šlaitinis, sienos plytų mūras. Bendras plotas 1523,95 m², užstatytas plotas 1398,00 m², tūris 8127 m³. Statinys nėra kultūros vertybė.

Pastato šiluminį mazgą įrengtas dujinėje katilinėje.

11. **Esamos padėties apibūdinimas:**

Šiluminis mazgas įrengtas pastato dujinės katilinės patalpoje. Šiluminė energija gaminama trimis dujiniais katilais „JUNKERS Supramax K180-8-23“.

Susidėvėjusi šiluminio mazgo pastato šildymo įranga (uždaromoji, reguliavimo armatūra, pavaros, cirkuliaciniai siurbiai), nesandarūs sujungimai. Šiluminio mazgo vamzdynai paveikti korozijos, daugelyje vietų pažeista izoliacija. Dalis šildymo įrenginių paveikti korozijos. Pasenę ir sugedę valdymo ir automatikos elementai, kontroliniai matavimo prietaisai. Reikalingas dujinės katilinės patalpos remontas. Nesandarūs stogas prie kaminų ir vamzdžių perėjimų vietose.

Susidėvėjusi karšto vandens ruošimo įranga (tūriniai šilumokaičiai, akumuliacinės talpos, reguliavimo, uždaromoji armatūra), valdymo automatika. Bloga karšto vandens cirkuliacija.

12. **Paprastojo remonto darbų apimtys (įskaitant, bet neapsiribojant):**

- 12.1. Rengiant paprastojo remonto projektą numatyti šiluminio mazgo įrangos atnaujinimą (uždaromoji, reguliavimo armatūra, pavaros, cirkuliaciniai siurbiai);
- 12.2. Numatyti korozijos paveiktų vamzdynų keitimą, izoliacijos atnaujinimą;
- 12.3. Numatyti koroduojančių šildymo įrenginių keitimą;

- 12.4. Numatyti karšto vandens ruošimo įrangą su plokšteliniu šilumokaičiu. Numatyti akumuliacinės talpos pakeitimą į atsparią korozijai (medžiaga - nerūdijantis plienas) su gamykline izoliacija;
- 12.5. Numatyti karšto vandens ruošimo ir šildymo įrangos valdymo ir automatikos atnaujinimą. Atnaujinti kontrolinius matavimo prietaisus;
- ~~12.6. Numatyti dujinės katilinės patalpoje priešgaisrinės signalizacijos atnaujinimą.~~
- 12.7. Numatyti valgyklos pastate esamos vandens ruošimo įrangos atnaujinimą.
- 12.8. Numatyti dujinės katilinės elektros instaliacijos atnaujinimą;
- 12.9. Numatyti remontą patalpose, kuriose numatoma atnaujinti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrangą (tame tarpe stogo remontą, dūmtraukio ir kitų esančių elementų vietose).
- 12.10. Numatyti kitus būtinus darbus, kurių gali prireikti, kad būtų tinkamai atnaujintas šiluminis mazgas, šildymo sistema ir karšto vandens ruošimas.

13. Projekto rengimo (įforminimo) ir pateikimo reikalavimai

- 13.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, kitais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais;
- 13.2. Projektas turi būti parengtas tokios apimtys bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus;
- 13.3. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- 13.4. Projektas turi atitikti esminiams statinio reikalavimams (priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos);
- 13.5. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą paprastojo remonto darbams atlikti;

14. Projekto sudėtis:

Objektui turi būti parengtos šios atnaujintos dalys:

- 14.1. Bendroji;
- 14.2. Šilumos tiekimo, karšto vandens ruošimo, dalys, pateikiant sistemų paprastojo remonto darbų technologijas, valdymo, automatikos aprašus ir kitus sprendinius, nurodytus normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentuose (su darbo brėžiniais);
- 14.3. Planai, brėžiniai, schemos;
- 14.4. Techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos;
- 14.5. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščiai, kuriuose techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų kiekio lentelėje, prie išvardintų medžiagų, įrangos, darbų.
- 14.6. Statybos kainos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis;
- 14.7. Kitos dalys, atsižvelgiant į remontuojamo statinio specifiką ir užsakovo poreikius.

15. Projekto suderinimas Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu (Statytoju). Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo pastabas.

16. Pateikiamų egzempliorių skaičius Projektuotojas turi pateikti Užsakovui (statytojui) 2 (du) parengtus, atspausdintus popieriuje ir susegtus projekto egzempliorius ir 1 (vieną) egzempliorius optinėje laikmenoje (PDF).

17. Projektavimo paslaugų suteikimo terminas Projektas turi būti parengtas, suderintas su Užsakovu, jei reikia – patikslintas ir pateiktas pakartotinai Užsakovui per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos,

**STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI
(BENDROSIOJOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)**

1. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai
 - Statybos įstatymas
 - Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““

Projektuotojas privalo vadovautis ir kitais reikalingais statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Projekto projektavimo stadijoje pasikeitus norminiams dokumentams (visiškai ar iš dalies), vadovautis naujais norminių dokumentų reikalavimais.

2. Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai:

Projektuotojas pateikia dujų katilinės įrangos ir pamaišymo centralės atnaujinimo sprendimo variantus, derina su užsakovu, užsakovas priima jam tinkantį sprendimą. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, įrengimus. Prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradiniai investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2.1. Projekte pateikiamos įrengimų arba gaminių techninės specifikacijos, aprašymai ir instrukcijos turi būti valstybine lietuvių kalba.

2.2. Paslaugos teikėjas privalo apžiūrėti patalpas, esamą įrangą, prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti projektavimo pasiūlymą. Visos projektavimo paslaugos, užtikrinančios reikiamą įrangos atnaujinimą, privalo būti numatytos atliekamų paslaugų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje projektavimo užduotyje. Neįvertintų projektavimo darbų riziką prisiima paslaugos teikėjas.

2.3. Projekte numatyti, kad visos atliekant statybos remonto darbus susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartyną vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

PRIDEDAMA: Objekto planai, 3 lapai.

Dujinės katilinės projekto schemos, 4 lapai.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijos, 5 lapai.

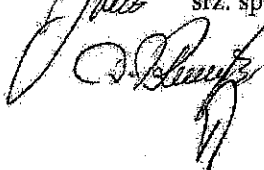
Kadastru duomenų išrašo kopijos, 4 lapai.

Komisijos pirmininkas

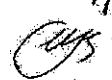
Nariai:

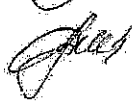
 Edita Prigorodovienė

 srž. sp. Julius Miliukštis

 Daiva Ramoskevičienė

 Vytautas Petkevičius

 Stasė Pabrinkienė

 Daiva Jasčėmskienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2018-06-12 10:02:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/17201
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-02-20
Adresas: Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus
Mindaugo g. 11
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4625-0002-0038
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 4625/0002:38 Ruklos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės sklypo plotas: 2713.2000 ha
Miško žemės plotas: 640.2000 ha
Kelių plotas: 2.5616 ha
Užstatyta teritorija: 604.4176 ha
Kitos žemės plotas: 1466.0208 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1186950 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be
miško: 265206 Eur
Indeksuota miško vertė: 921744 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 815016 Eur
Žemės sklypo vertė: 402254 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir
medynų: 165754 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 236500 Eur
Miško medynų vertė: 169795 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-28

2.2.

Pastatas - Svečių bendrabutis
Unikalus daikto numeris: 4697-4012-1014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 16N2p
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	840.48 kv. m
Pagrindinis plotas:	840.48 kv. m
Tūris:	4214 kub. m
Užstatytas plotas:	896.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	176845 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	141476 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	7074 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1998-03-20
Kadastro duomenų nustatymo data:	1998-03-20

2.14.	Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris:	4697-5015-4032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Pažymėjimas plane:	13G1p
Statybos pradžios metai:	1979
Statybos pabaigos metai:	1979
Baigtumo procentas:	99 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1239.57 kv. m
Pagrindinis plotas:	1204.43 kv. m
Tūris:	6023 kub. m
Užstatytas plotas:	1338.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	280601 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	18 %
Atkuriamoji vertė:	230093 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	46019 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-02-10

2.15.	Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris:	4651-8000-1011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo
Pažymėjimas plane:	14M1p
Statybos pradžios metai:	1979
Statybos pabaigos metai:	1979
Rekonstravimo pradžios metai:	2000
Rekonstravimo pabaigos metai:	2000
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1523.95 kv. m
Pagrindinis plotas:	1195.45 kv. m

Tūris:	8127 kub. m
Užstatytas plotas:	1398.00 kv. m
Koordinatė X:	6102878.79
Koordinatė Y:	523592.99
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	833695 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5 %
Atkuriamoji vertė:	792010 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	158402 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2000-11-27
Kadastro duomenų nustatymo data:	2000-11-20

2.16.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris:	4697-4012-2011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Maitinimo
Pažymėjimas plane:	15M1p
Statybos pradžios metai:	1974
Statybos pabaigos metai:	1974
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1634.27 kv. m
Pagrindinis plotas:	1101.52 kv. m
Tūris:	6698 kub. m
Užstatytas plotas:	1491.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	667481 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	11 %
Atkuriamoji vertė:	601318 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	180395 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1999-01-18
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-01-18

2.17.

Pastatas - Pirtis-skalbykla

Unikalus daikto numeris:	4697-9006-3010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Pažymėjimas plane:	20L2p
Statybos pradžios metai:	1979
Statybos pabaigos metai:	1979
Rekonstravimo pradžios metai:	2000
Rekonstravimo pabaigos metai:	2000

pastatas Nr. 4400-1253-3683, aprašytas p. 2.91.
kiti statiniai Nr. 4400-1252-8473, aprašyti p. 2.133.
2007-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2009-01-19

10.64.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

pastatas Nr. 4600-0011-8018, aprašytas p. 2.50.

2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 59G1p

Nuo 2009-01-19

10.65.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

kiti statiniai Nr. 4400-1001-3515, aprašyti p. 2.132.

2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 35B3p

Nuo 2009-01-19

10.66.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

pastatas Nr. 4600-0011-7018, aprašytas p. 2.28.

2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 35B3p

Nuo 2009-01-19

10.67.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Homo Novus", a.k. 134026259

pastatas Nr. 4600-0011-7018, aprašytas p. 2.28.

pastatas Nr. 4600-0011-8018, aprašytas p. 2.50.

kiti statiniai Nr. 4400-1001-3515, aprašyti p. 2.132.

2006-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2009-01-19

10.68.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Padidėjęs plotas:

Įrašas galioja:

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.67.

2002-11-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
284.66 kv. m

Nuo 2006-07-12

10.69.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Sumažėjęs plotas:

Įrašas galioja:

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)

pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.82.

2002-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
12.17 kv. m

Nuo 2006-07-12

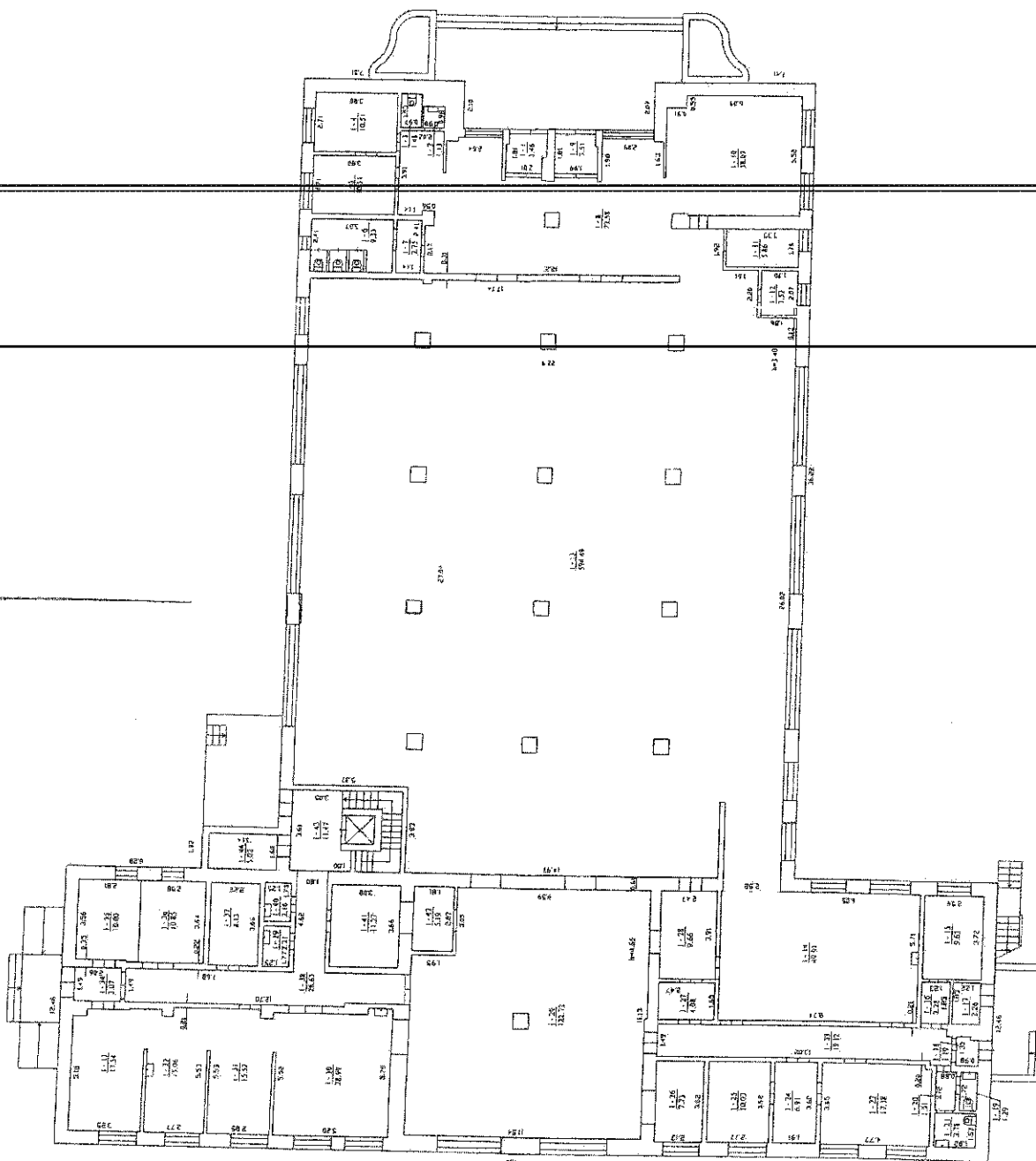
11. Registro pastabos ir nuorodos:

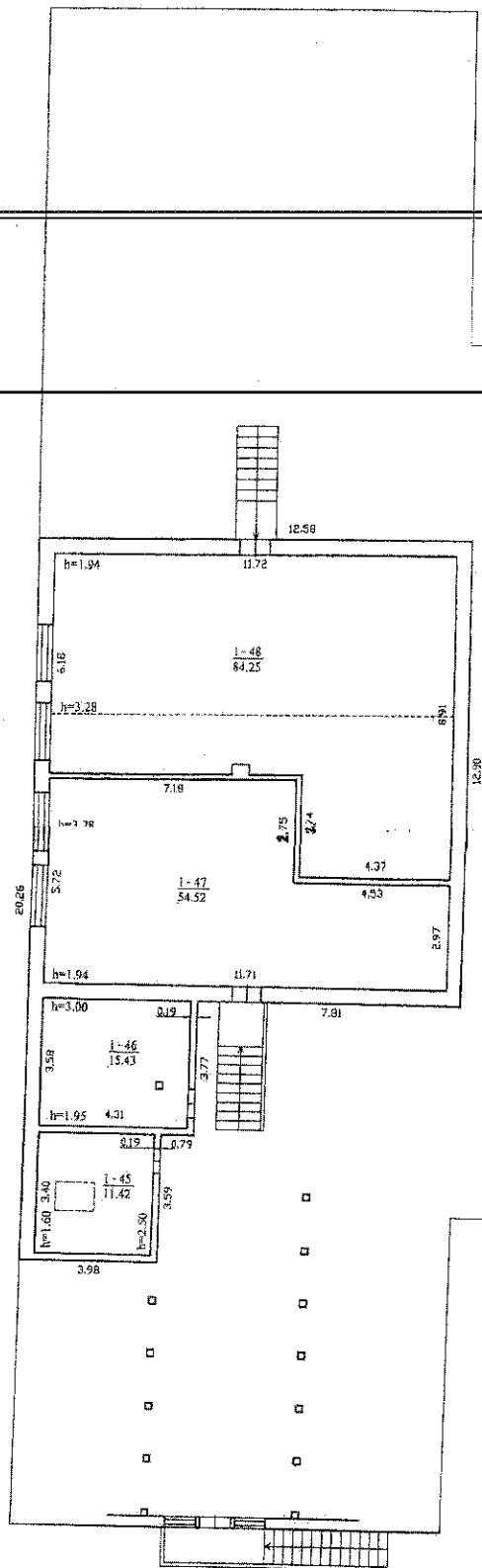
Žemės sklypo riba neatitinka gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4625/7001:4, ribų. Buvęs adresas Jonavos r. sav. Ruklos mstl. Karaliaus Mindaugo g. 11. Adresas patikslintas pagal 2015-11-23 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

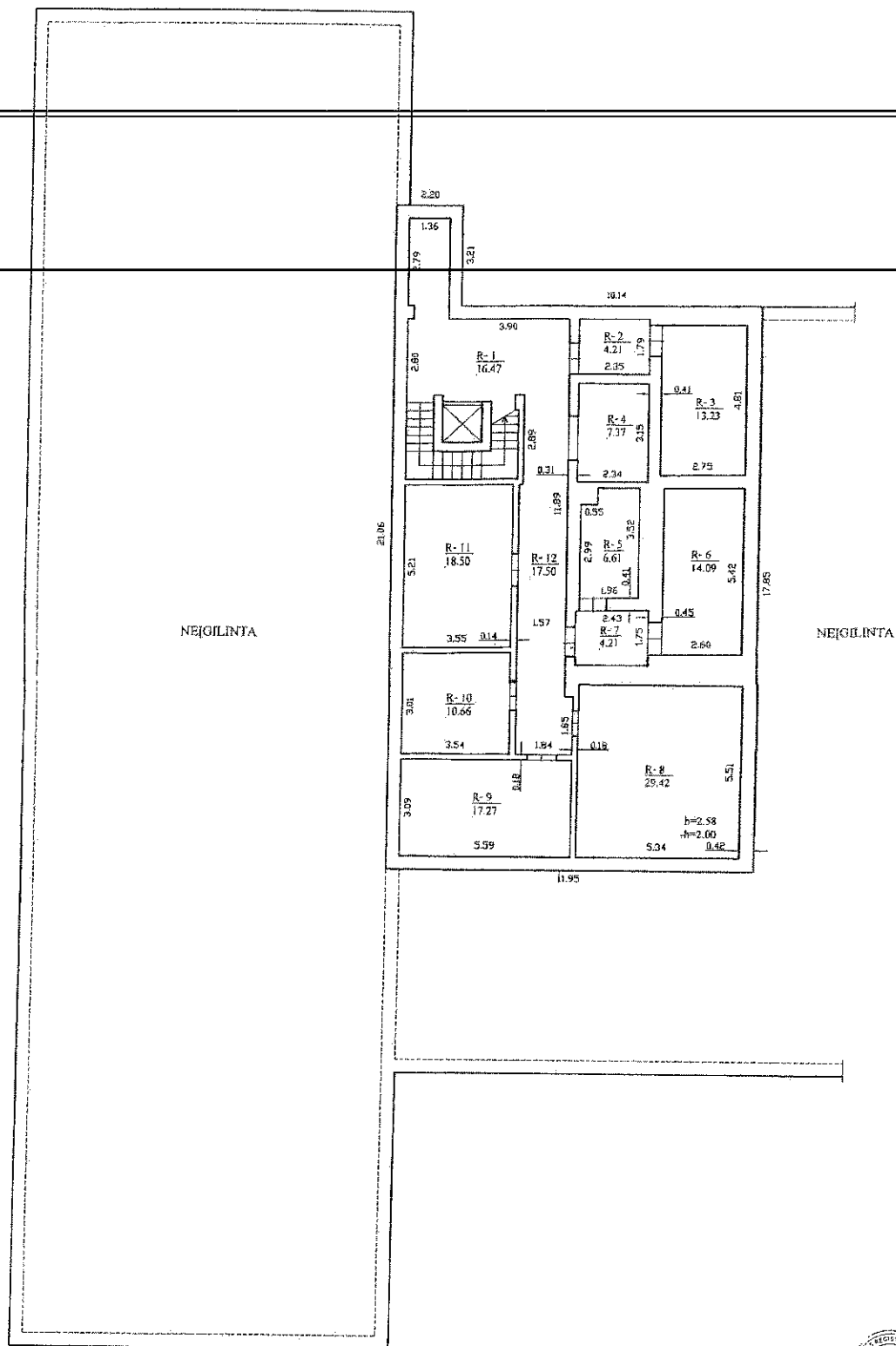
2018-06-12 10:02:17





VALSTYBES DAŽNĖS REGISTRO CENTRAS			
KAUNO FILIALAS			
Pastorius	V. Jurevičius	Pastorius	Data
Mėtininkas	A. Baidonavičius	Pastorius	2005.12.01
Pastoriaus pata		1-48	A.V.
Pastoriaus pata		1-47	A.V.
Pastoriaus pata		1-45	A.V.
Pastoriaus pata		1-46	A.V.
Pastoriaus pata		1-49	A.V.
Pastoriaus pata		1-50	A.V.
Pastoriaus pata		1-51	A.V.
Pastoriaus pata		1-52	A.V.
Pastoriaus pata		1-53	A.V.
Pastoriaus pata		1-54	A.V.
Pastoriaus pata		1-55	A.V.
Pastoriaus pata		1-56	A.V.
Pastoriaus pata		1-57	A.V.
Pastoriaus pata		1-58	A.V.
Pastoriaus pata		1-59	A.V.
Pastoriaus pata		1-60	A.V.
Pastoriaus pata		1-61	A.V.
Pastoriaus pata		1-62	A.V.
Pastoriaus pata		1-63	A.V.
Pastoriaus pata		1-64	A.V.
Pastoriaus pata		1-65	A.V.
Pastoriaus pata		1-66	A.V.
Pastoriaus pata		1-67	A.V.
Pastoriaus pata		1-68	A.V.
Pastoriaus pata		1-69	A.V.
Pastoriaus pata		1-70	A.V.
Pastoriaus pata		1-71	A.V.
Pastoriaus pata		1-72	A.V.
Pastoriaus pata		1-73	A.V.
Pastoriaus pata		1-74	A.V.
Pastoriaus pata		1-75	A.V.
Pastoriaus pata		1-76	A.V.
Pastoriaus pata		1-77	A.V.
Pastoriaus pata		1-78	A.V.
Pastoriaus pata		1-79	A.V.
Pastoriaus pata		1-80	A.V.
Pastoriaus pata		1-81	A.V.
Pastoriaus pata		1-82	A.V.
Pastoriaus pata		1-83	A.V.
Pastoriaus pata		1-84	A.V.
Pastoriaus pata		1-85	A.V.
Pastoriaus pata		1-86	A.V.
Pastoriaus pata		1-87	A.V.
Pastoriaus pata		1-88	A.V.
Pastoriaus pata		1-89	A.V.
Pastoriaus pata		1-90	A.V.
Pastoriaus pata		1-91	A.V.
Pastoriaus pata		1-92	A.V.
Pastoriaus pata		1-93	A.V.
Pastoriaus pata		1-94	A.V.
Pastoriaus pata		1-95	A.V.
Pastoriaus pata		1-96	A.V.
Pastoriaus pata		1-97	A.V.
Pastoriaus pata		1-98	A.V.
Pastoriaus pata		1-99	A.V.
Pastoriaus pata		1-100	A.V.

17



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS			
KALNO FILIALAS			
Pavardė	V. pavardė	Pavardė	Data
Miškininkų sėda	A. Bagdanavičiūtė		2005.12.01
RDSIO PLANAS		1:100	A.V.
Imavimas c. sav.	Plėtojamas sklypas		
Raštinis k.			
Sudarytas pagal 2000.11.20 kadastrinių planavimų dokumentą		Pavardė pažymėjimas planas 14341b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos k.

Unikalus Nr.: 4651-8000-1011

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2000-11-20	X	
Žymėjimas	14M1p	R	X
Paskirtis	Maitinimo	X	M
Pavadinimas	Valgykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1979-1979	1979-1979	
Rekonstr. pr.-pab. metai	2000-2000	2000-2000	2000-2000
Baigtumas %	100	100	-
Aukštų skaičius	1	X	100
Tūris m3	6960	724	X
Bendras plotas m2	1198,79	159,54	443
Pamatai	Betonas	X	165,62
Sienos	Plytos		X
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonio blokai	Plytos
Stogo konstrukcija	Slaitinis	Gelžbetonis	Medis
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	Gipso kartonas
Grindys	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Monolitinės
Langai	Mediniai	Nėra	Mediniai
Durys	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Gamtinės		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1523,95
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	1398
Tūris m3	8127
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	1807

Parengė Matininkė asistentė

A. Bagdanavičiūtė 2005. 12. 01

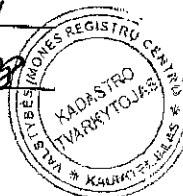
Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VVF. K. K. K.

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Monika K.



Valgykla 14MIP višaus plotų eksplikacija

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos k.

Unikalus Nr.: 4651-8000-1011

Bylos Nr. 46/17201

3 forma

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. lapkričio 20 d.

Aukšto Nr.	Patalpų pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Naudingasis	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingasis	Pagalbinis nenau-dingas	Rusių (pustrusių)	Garų	Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	16,47									16,47
R	R	2	Koridorius	4,21									4,21
R	R	3	Šaldymo kamara	13,23									13,23
R	R	4	Agregetų patalpa	7,37									7,37
R	R	5	Šaldymo kamara	6,61									6,61
R	R	6	Šaldymo kamara	14,09									14,09
R	R	7	Koridorius	4,21									4,21
R	R	8	Sandėlis	29,42									29,42
R	R	9	Sandėlis	17,27									17,27
R	R	10	Sandėlis	10,66									10,66
R	R	11	Sandėlis	18,50									18,50
R	R	12	Koridorius	17,50									17,50
Iš viso rūšyse (12 patalpų)				159,54								113,99	45,55
1	1	1	Tambūras	3,46									3,46
1	1	2	Prausykla	1,13									1,13
1	1	3	Tualetas	1,48									1,48
1	1	4	Kabinetas	10,51									10,51
1	1	5	Kabinetas	10,51									10,51
1	1	6	Tualetas	9,33									9,33
1	1	7	Koridorius	2,75									2,75
1	1	8	Holas	72,58									72,58
1	1	9	Tambūras	3,61									3,61
1	1	10	Rūbinė	38,07									38,07
1	1	11	Sandėlis	5,86									5,86
1	1	12	Indų plovykla	3,52									3,52
1	1	13	Valgymo salė	594,49									594,49
1	1	14	Indų plovykla	49,91									49,91
1	1	15	Kabinetas	9,63									9,63

2155067 1

4651-8000-1011

2005-12-08

Puslapis 1 (iš viso 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	16	Koridorius	2,28									
1	1	17	Sandėlis	2,26									2,28
1	1	18	Tambūras	1,19								2,26	
1	1	19	Tualetas	1,29									
1	1	20	Koridorius	1,51									1,19
1	1	21	Tualetas	2,78									1,29
1	1	22	Rūbinė	17,38									1,51
1	1	23	Koridorius	19,12									2,78
1	1	24	Priešdušinė patalpa	6,91								17,36	
1	1	25	Dušinė	10,03									19,12
1	1	26	Indų plovykla	7,73									6,91
1	1	27	Tamsojų plovykla	4,08									10,03
1	1	28	Sandėlis	9,66								7,73	
1	1	29	Kaštas cechas	122,72								4,08	
1	1	30	Paruošimo cechas	28,99								9,66	
1	1	31	Paruošimo skyrius	15,62								122,72	
1	1	32	Paruošimo skyrius	15,06								28,99	
1	1	33	Darželių plovimo skyrius	17,54								15,52	
1	1	34	Tambūras	3,07								15,06	
1	1	35	Sandėlis	10,00								17,54	
1	1	36	Sandėlis	10,85								10,00	3,07
1	1	37	Tarso plovykla	8,13								10,85	
1	1	38	Koridorius	26,63								8,13	
1	1	39	Dezinfekcinių paruošimo patalpa	2,21									26,63
1	1	40	Valymo priemonių patalpa	2,16									2,21
1	1	41	Šaltų patiekalų ruošimo patalpa	11,27									2,16
1	1	42	Šaltų patiekalų ruošimo patalpa	5,19								11,27	
1	1	43	Koridorius	11,47									5,19
1	1	44	Elektros skydinė	5,02									11,47
Iš viso pirmame aukšte (44 patalpos)				1198,79								1081,46	5,02
M	1	45	Pagalbinė patalpa	11,42									11,42
M	1	46	Kaitlinė	15,43									15,43
M	1	47	Kaitlinė	54,52									54,52
M	1	48	Vent.kameras	84,25									84,25
Iš viso pastogėje (4 patalpos)				165,62									165,62

2155067 1

4651-8000-1011

2006-12-03

Puslapis 2 (iš viso 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso (60 patalpų)				1523,95								1185,45	328,50

Parengė
Tikrinio

Maitininkė asistentė
(pareigos, parašas, v. parašas, data)

A. Bagdanavičiūtė 2005.12.01

(pareigos, parašas, v. parašas, data)
MOKIA MOKSLININKAI



45