

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. SUT-21-3488
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 3 D. STATYBOS DARBŲ
RANGOS SUTARTIES NR. SUT-21-3488

2022 m. vasario 28 d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

- (i) Šalys 2021 m. gruodžio 3 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-21-3488 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato patologinės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutartimi Šalys sulygo, kad Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data, t. y. 2021 m. gruodžio 20 d. (Sutarties 1.2 punktas; Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas (priedas Nr. 1)). Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios, t. y. 2022 m. gruodžio 20 d. (Sutarties 1.3, 3.6, 6.1 punktai);
- (iv) Sutarties priedo Nr. 1, Techninės specifikacijos, 4.1 punktas numato, kad Darbai atliekami vadovaujantis techniniu ir darbo projektu, techninės specifikacijos sąlygomis, Sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbo projektą parengs techninį projektą rengusi įmonė;
- (v) Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 14 punktas numato, kad „<...> Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas <...> 14.1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia

brėžinius gamybai; 14.2. vykdomi statybos darbai; 14.3. užbaigus statinį, Statybos įstatyme <...> nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“<...>“, t. y. darbo projekto parengimas yra privalomas etapas prieš pradedant vykdyti statybos darbus;

(vi) Užsakovas ir UAB „Projektų rengimo centras“ (toliau – Teikėjas) 2020 m. gegužės 27 d. sudarė viešojo pirkimo–pardavimo sutartį Nr. SUT-20-1517 dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų Patologinės anatomijos korpuso rekonstravimo, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, projektavimo (įskaitant priešprojektines paslaugas, techninio ir darbo projekto parengimo paslaugas, projektų derinimus) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Paslaugos) pirkimo. Šia sutartimi Užsakovas ir Teikėjas suligo, kad Teikėjas tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiks Paslaugas (sutarties 2.2 punktas). Sutartis dėl statybos darbų su Rangovu sudaryta 2021 m. gruodžio 3 d. (Susitarimo (i) punktas), o darbo projektas Užsakovui nėra perduotas iki šios dienos. Dėl šios priežasties darbo projektas neperduotas Rangovui, t. y. darbo projekto nepateikimą Rangovui sąlygoja trečiųjų asmenų įtaka;

(vii) Rangovas 2022 m. sausio 14 d. raštu Nr. 1-21/194 „Dėl rangos statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488 vykdymo“ (priedas Nr. 2) informavo Užsakovą, kad „<...> Šiai dienai Rangovui nėra perduotas darbo projektas ir Rangovas neturi galimybių vykdyti darbų <...>“. Atsižvelgiant į tai, kad darbo projektas yra techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai, o Užsakovui darbo projektas pagal sutartį (Susitarimo (vi) punktas) nėra pateiktas, atitinkamai – ir Rangovui, Rangovas negali vykdyti Darbų. Pirmiau nurodyta priskiriama aplinkybėms, dėl kurių stabdytini Darbai;

(viii) Sutarties 3.5 punktas numato, kad „<...> Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. <...> Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės <...>“;

(ix) Sutarties 6.8 punktas numato, kad „<...> Užsakovas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę <...>“. Sutartis inter alia numato, kad „<...> Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai yra <...> trečiųjų šalių įtaka <...>“ (Sutarties 6.8.4 punktas);

(x) Šalys 2022 m. vasario 21 d. sudarė susitarimą Nr. SUT-22-0411 prie 2021 m. gruodžio 3 d. statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488, kuriuo suligo stabdyti Darbų vykdymą iki išnyks aplinkybė, trukdanti vykdyti Darbus, bet ne ilgiau kaip iki 2022 m. vasario 28 d. (priedas Nr. 3). Šalys taip pat suligo, kad „<...> Darbų stabdymo terminas gali būti peržiūrimas / keičiamas dėl aplinkybių, nurodytų Sutarties 6.8 punkte, kai dėl jų negalima tęsti Darbų <...>“ (priedas Nr. 3, 2 punktas);

(xi) Sutarties vykdymo sustabdymo poreikis yra išlikęs, atsižvelgiant į nuo Šalių valios nepriklausančias aplinkybes – darbo projektas nėra perduotas – faktinė aplinkybių visuma rodo, kad Rangovas neturi galimybės atlikti Darbų Sutartimi nustatyta tvarka dėl darbo projekto nepateikimo, todėl yra tikslingas Sutarties (Darbų) vykdymo termino stabdymas;

(xii) Sutarties keitimas (Darbų vykdymo sustabdymas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.19 punktas);

(xiii) Sutarties keitimo (Darbų vykdymo sustabdymo) poreikis atsirado atsižvelgiant į nuo Šalių valios nepriklausančią aplinkybę, nurodytą Susitarimo (vi), (vii), (xi) punktuose;

(xiv) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų vykdymo sustabdymas) gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;



(xv) Šalys įvertino aplinkybes, kad sustabdžius Darbų vykdymo terminą, kas numatyta Sutarties 3.5, 6.8, 6.8.4 punktuose, nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į Susitarimo (i)-(xv) punktus ir vadovaujantis Sutarties 3.5, 6.8, 6.8.4 punktais, sustabdyti Darbų vykdymą nuo 2022 m. sausio 14 dienos (Susitarimo (vi), (vii) punktuose nurodytos aplinkybės pradžia (Rangovo 2022 m. sausio 14 d. raštas Nr. 1-21/194 „Dėl rangos statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488 vykdymo“; Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.189 straipsnio 2 dalis)) iki aplinkybės, nurodytos Susitarimo (vi), (vii), (xi) punktuose, išnykimo.
2. Sutarties vykdymas bus atnaujintas rašytiniu Šalių susitarimu (Sutarties 6.9 punktas).
3. Šalys susitaria ir Rangovas sutinka, kad Šalys viena kitai neturi ir neturės pretenzijų ateityje dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su Sutarties vykdymo sustabdymu.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. priedas Nr. 1 – 2021 m. gruodžio 20 d. Statyb vietės perdavimo–priėmimo aktas;
 - 6.2. priedas Nr. 2 – Rangovo 2022 m. sausio 14 d. raštas Nr. 1-21/194 „Dėl rangos statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488 vykdymo“;
 - 6.3. priedas Nr. 3 – 2022 m. vasario 21 d. susitarimas Nr. SUT-22-0411 prie 2021 m. gruodžio 3 d. statybos darbų rangos sutarties Nr. SUT-21-3488.
7. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos**
Juridinio asmens kodas 135163499
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT351634917

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

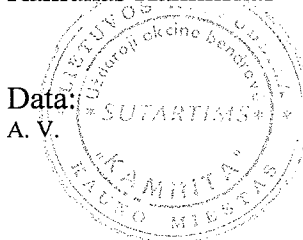


Data:
A. V.

2022-02-28

Rangovas
Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“
Juridinio asmens kodas 234029740
Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas
PVM mokėtojo kodas LT340297416

Generalinis direktorius
Ramūnas Kaminskas



Data:
A. V.