

VIEŠOJO PIRKIMO „KELIO KEA-81 „UOSIŲ G.“ KAPITALINIS REMONTAS IR VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ TINKLŲ TIESIMAS PAGOJO K. KELMĖS R. ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „KELMĖS RAJONO PRAMONĖS TERITORIJOS PAGOJO K. INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS IR MODERNIZAVIMAS“

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2025 m. d. Nr. ____
Kelmė

Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730, adresas Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, atstovaujama administracijos direktorės Danutės Laivienės, veikiančios pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Gigas“, atstovaujama direktoriaus Valdo Juodžio, veikiančio pagal įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, vadovaudamiesi viešojo pirkimo „Kelio Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinis remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k. infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas“ rezultatais, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – visi statybos darbai ir susijusios paslaugos (išpildomoji dokumentacija, kadastrinių matavimo bylų parengimas), nurodyti Užsakovo vykdyto viešojo pirkimo „Kelio Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinis remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k. infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas“ pirkimo dokumentuose.

1.2. **Darbų pradžia** – statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data. Statybvietė turi būti Užsakovo perduota ir Rangovo perimta per 10 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki atliktų visų pirkimu įsigytų darbų (kurių pabaiga fiksuojama Darbų perdavimo–priėmimo aktu) ir susijusių paslaugų (kai yra parengtos kadastrinių matavimų bylos) perdavimo Užsakovui.

1.4. **Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą–priėmimą.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą).

1.8. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.9. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje bei kurie teikia Paslaugas, tame tarpe gali būti darbininkai, projektuotojai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.10. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** (techninis priežiūrėtojas) – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal techninį darbo ir supaprastintą statybos projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.11 **Statybos užbaigimo procedūros** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytos procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.12 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.1 punktu.

1.13 **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, paskirtas Rangovo vykdyti dalį Darbų.

1.14. **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.15. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.16. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šalys susitaria, kad:

2.1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti Darbus, kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.1.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis atliks statybos darbus, kurie numatyti ir aprašyti „Kelio Kea-81 Uosių g. Pagojo k. Kelmės raj. kapitalinio remonto lietaus nuotekų tinklų naujos statybos projektas“ Nr. TI-TDP-20-05, „Nuotekų, vandentiekio ir kelio apšvietimo tinklų tiesimo Pagojo k., Kelmės r. statybos projektas Nr. 22033.01.01-TDP, „Nuotekų šalinimo tinklų nuo Pagojo k. Kelmės raj. sav. iki Statybininkų g. Kelmės m. supaprastintas statybos projektas Nr. 23.09-SPP-PAGOJ, parengs išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylą (-as) bei perduos atliktų darbų rezultatus Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.1.3. **Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turės pateikti lokalias sąmatas**, kurios bus naudojamos tik papildomų ir atsisakomų darbų atveju, jeigu tokių atsirastų sutarties įgyvendinimo metu. Nepateikus sąmatų per nurodytą laikotarpį, Rangovas moka Užsakovui 500 (*penkių šimtų*) Eur dydžio baudą. Jei Rangovas nepateiks lokalių sąmatų per 10 d. d., tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą:
- 3.2.1. Pirkimo dokumentai;
- 3.2.2. Rangovo (tiekėjo) pasiūlymas.
- 3.2.3. Sutartis
- 3.3. Tuo atveju jei techniniame projekte randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
- 3.3.1. Techninės specifikacijos;
- 3.3.2. Aiškinamieji raštai;
- 3.3.3. Brėžiniai;
- 3.3.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties galiojimas: Sutartis įsigalioja ją pasirašius bei Rangovui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo apie darbų pradžią gavimo dienos pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimą, to nepadarius, Sutartis laikoma nesudaryta, Rangos darbų atlikimui sudaroma Rangos darbų sutartis su kitu rangovu pagal viešojo pirkimo konkurso rezultatus. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 10 % nuo sutarties vertės be PVM. Sutartis galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų abipusių pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo dienos, arba kai Sutarties Šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama Sutartyje nustatytais atvejais. Apie priimtą sprendimą Užsakovas informuos tiekėją raštu.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nustatytais atvejais, abipusiu rašytiniu šalių susitarimu.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 17 punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis statinio projekte numatyta Darbų apimtimi, per Sutarties 6.1 punkte numatytus terminus, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Statybos darbus atliekantys asmenys privalo turėti Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą galiojantį skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – kodas), o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuojamas, privalo turėti kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus (toliau – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiantys dokumentai). Už šios nuostatos laikymąsi bei priežiūrą atsakingas Rangovas.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą bei patikimumą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.5. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas Subrangovus gali keisti (pasitelkti kitą, pasiūlyme nenurodytą Subrangovą) tik įrodęs Subrangovų keitimo objektyvią būtinybę, naujai pasitelkiami subrangovai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo ir privalėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

5.6. Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą turi įvertinti visas su pirkimo objektu susijusias išlaidas ir jas įtraukti į pasiūlymo kainą. Visus papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo ir privalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo, Rangovas atlieka savo sąskaita.

5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai, medžiagos ir kitas su Sutarties vykdymu susijęs materialus turtas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Rangovas įsirengia pats.

5.8. Visa statybvietėje esančio, naujai kuriamo ir sukurto turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.

5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.9.1. pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, išskyrus tas atliekas, kurias Užsakovas pareiškia norą pasilikti sau (metalo laužas ir pan.);

5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių ar kitų teršalų. Visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų, taip pat už žalą tretiesiems asmenims, kilusią dėl rekonstrukcijos darbų vykdymo;

- 5.10. Rangovas privalo, esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinierinių tinklų perjungimą.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.12. Rangovas privalo garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietyje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės dirbančių, gyvenančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų keliamų pavojų.
- 5.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų.
- 5.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.
- 5.17. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos, Darbų kokybė arba Darbo projekto dalis turi trūkumų, defektų ar kitaip neatitinka Sutarties reikalavimų, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas apie tai raštu informuoja Rangovą, nurodydamas nustatytus neatitikimus. Tokiu atveju laikoma, kad neatitinkanti Darbo projekto dalis, Įranga, Medžiagos arba Darbų rezultatai yra nepriimtini ir negali būti laikomi tinkamai atliktais darbais ar pateiktomis medžiagomis. Rangovas, savo sąskaita, privalo ištaisyti nustatytus trūkumus arba pateikti tinkamą Darbo projekto dalį, Medžiagas, Įrangą ar ištaisyti Darbų kokybę taip, kad jie atitiktų Sutarties reikalavimus.
- 5.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:
- 5.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, defektų taisymo darbų vykdymo metu;
 - 5.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veikos.
- 5.19. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.20. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami ne dėl Užsakovo kaltės iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.
- 5.21. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą Instrukcijose turi būti

aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.22. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) ir apmokėjimo dokumentų patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Visi Sutartyje numatyti statybos ir montavimo darbai Rangovo turi būti apdrausti pilna atkuriamąja verte nuo visų rizikų.

5.22.1 Rangovas privalo apsidrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kuris yra privalomas pagal Lietuvoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Draudimą ir apmokėjimą patvirtinančius dokumentus Rangovas turės pateikti per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo.

5.22.2 Jeigu padidėja Sutarties kaina, pailgėja Darbų terminai arba pasikeičia kitos aplinkybės, turinčios įtakos draudiko pareigų vykdymui, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti draudimo sutartis.

5.23. Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų, vykdančių Sutartį, sąskaitų teisingumą. Visi Sutarties sąnaudas ir pajamas patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi ne mažiau 10-ies metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį.

5.24. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo terminų pažeidimas yra esminis Sutarties pažeidimas. Jeigu Rangovas per Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą nepabaigia visų darbų jis moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų visos Sutarties sumos (kainos) dydžio baudą. Prievolė mokėti baudą Rangovui atsiranda sekančią dieną po termino pasibaigimo. Prievolė neginčijama. Užsakovas baudos dydį gali sumažinti Rangovui įrodžius, kad uždelsta dėl objektyvių, nuo jo nepriklausančių aplinkybių, trečiųjų šalių ar paties Užsakovo kaltės. Tokiu atveju derybų dėl baudos dydžio nustatymo rezultatas įforminamas atskiru rašytiniu šalių susitarimu arba prie Sutarties pridedant derybų protokolą. Bauda sumokama Užsakovo pasirinkimu:

5.24.1. Rangovui pervedant baudos sumą į Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.

5.24.2. Pasinaudojant sutarties įvykdymo užtikrinimu – banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimu.

5.25. Užsakovui uždelsus apmokėjimą už darbus, jis moka Rangovui Sutarties 9.6 punkte nustatytus delspinigius.

5.26. Rangovas atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Sertifikatas turi būti galiojantis visą sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu tokio sertifikato arba kito lygiaverčio įrodymo galiojimas pasibaigia iki darbų atlikimo termino pabaigos, Rangovas privalo užtikrinti, kad jis bus atnaujintas arba pateiktas kitas tinkamas įrodymas bei ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo galiojimo pabaigos apie tai informuoti Užsakovą. Pakartotinis (pasikartojantis po rašiško Užsakovo įspėjimo) reikalavimų dėl aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo nevykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

5.27. Per visą Sutarties vykdymo laikotarpį Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo specialistai (taip pat ir naujai paskirti ar įdarbinti) atitiktų pirkimo dokumentuose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus, taikytus pirkimo metu. Keisdamas specialistus, Rangovas privalo paskirti specialistus,

kurių kvalifikacija yra ne žemesnė nei ankstesniojo specialisto ir ne žemesnė nei nustatytoji pirkimo dokumentuose. Jei Užsakovas raštu nustato, kad naujai paskirto ar dirbančio specialisto kvalifikacija neatitinka minėtų reikalavimų ir reikalauja jų pakeisti, Rangovas privalo tai padaryti per Užsakovo nurodytą terminą, ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų. Pakartotinis, t. y. ne mažiau kaip du kartus pasikartojantis po raštiško Užsakovo įspėjimo, reikalavimo užtikrinti reikalavimus atitinkančių specialistų paskyrimą nevykdymas, laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbai turi būti atlikti per 16 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo.
- 6.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl projektuotojų klaidų arba netikslumų, dėl atsiradusių papildomų darbų ne daugiau kaip 4 (keturiems) mėnesiams. Šis pratęsimas įforminamas šalims pasirašius papildomą susitarimą prie rangos darbų sutarties, vadovaujantis VPĮ 89 str. nuostatomis ir reikalavimais.
- 6.3. Užsakovas turi teisę sustabdyti darbų vykdymą šiais atvejais:
- 6.3.1. kai dėl objektyvių ar nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių darbus vykdyti tampa laikinai neįmanoma ar netikslinga (pvz., oro sąlygos, trečiųjų šalių vėlavimas, pasikeitę projektiniai sprendiniai, vyksta derinimai su institucijomis ir pan.);
- 6.3.2. kai darbai turi būti stabdomi dėl pasikeitusių Užsakovo poreikių, finansavimo pasikeitimų ar kitų svarbių priežasčių, pagrįstų dokumentais;
- 6.3.3. kai darbai pažeidžia teisės aktus ar techninius reikalavimus.
- 6.4. Apie darbų sustabdymą Užsakovas privalo raštu pranešti Rangovui ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu sustabdymo terminas yra susietas su tam tikrų aplinkybių buvimu ar jų pasikeitimu, apie darbų atnaujinimą Užsakovas taip pat informuoja raštu.
- 6.5. Darbų vykdymo terminas nukeliamas tokiam laikotarpiui, koks buvo likęs iki sustabdymo dienos. Sustabdymo laikotarpis neįskaitomas į Sutarties 6.1 punkte nustatytą darbų atlikimo terminą.
- 6.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo bei Statybos užbaigimo dokumentai ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda) bei Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos išduota garantija arba draudimo bendrovės išduotu laidavimo draudimu. Kartu su laidavimo draudimo dokumentu turi būti pateiktas draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinantis dokumentas.
- 7.2. Rangovas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško pranešimo apie darbų pradžią gavimo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimą, to nepadarius, Sutartis laikoma nesudaryta, Rangos darbų atlikimui sudaroma Rangos darbų sutartis su kitu rangovu pagal viešojo pirkimo konkurso rezultatus. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 10 % nuo sutarties vertės be PVM.
- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 30 dienų ilgiau už Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą.

7.4. Pasibaigus garantijos ar laidavimo draudimo galiojimo terminui iki Sutarties 6.1 punkte nustatyto termino, garantijos ar laidavimo draudimo galiojimas turi būti pratęstas ar pristatomas užtikrinimas tokiai pat vertei. Pirkėjui pasinaudojus užtikrinimu, Rangovas privalo pateikti naują garantą ar laidavimo draudimą tai pačiai sumai.

7.5. Rangovas taip pat privalo pateikti naują arba pratęstą sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą šiais atvejais:

7.5.1. Jeigu Sutarties galiojimas pratęsimas – užtikrinimo dokumentas turi būti pratęstas ne trumpiau nei visam papildomam terminui, pridedant papildomas 30 kalendorinių dienų.

7.5.2. Jeigu Sutartis sustabdoma – užtikrinimo dokumento galiojimo terminas turi būti atitinkamai pratęstas laikotarpiui, lygiaverčiam sustabdymo trukmei.

7.5.3. Jeigu Rangovas vėluoja vykdyti įsipareigojimus – užtikrinimo dokumentas turi būti atnaujintas ar pratęstas taip, kad jis galiotų iki visų įsipareigojimų įvykdymo bei papildomai dar 30 kalendorinių dienų.

7.5.4. Jeigu padidėja Sutarties kaina, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti užtikrinimo sumą.

7.6. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:

7.6.1. Rangovas neįvykdė, nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

7.6.2. Rangovas per protingai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti Darbų trūkumus;

7.6.3. jei dėl bet kokių Rangovo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapribojant, papildomas išlaidas ar kitus tiesioginius nuostolius, baudas);

7.6.4. Rangovas be pateisinamos priežasties (ne Sutartyje nustatytais atvejais) vienašališkai nutraukia Sutartį.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbų rezultatus tuo momentu, kai visi Darbai yra užbaigti pagal Sutarties 6.1 punktą, t. y. kai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo dokumentai ir Užsakovui perduoti visi teisės aktuose numatyti Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai.

8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo pranešimą apie Darbų baigimą, per 14 dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktą, jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktą, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo pradėti Statybos užbaigimo procedūrą arba raštu atsisakyti perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

8.2.2. Jeigu Užsakovas ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovas nepradeda Statinio užbaigimo procedūrų bei pagrįstai neatmeta Rangovo prašymo ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas gali prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

8.2.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statybos užbaigimo procedūros dalyviams tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra:

1 580 283,90 /vienas milijonas penki šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt trys eurai ir 90 ct/ **eurų**, iš kurių PVM sudaro 274 264,15 /du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt keturi eurai ir 15 ct/ eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

9.3. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (F-2) tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą iki einamojo mėnesio 24 d. Rangovas PVM sąskaitas faktūras ir jas pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra) privalo pateikti Užsakovui, naudodamasis elektronine paslauga SABIS (elektroninės paslaugos SABIS svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt>).

Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.3.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.3.2. Rangovas pagal Sutarį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.3.3. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.3.4. Rangovas privalo sumažinti reikalaujamą tarpinio mokėjimo sumą anksčiau apmokėtų, bet vėliau pripažintų nekokybiškais darbų verte, jei tie pripažinti nekokybiškais darbai mokėjimo dokumentų pateikimo dienai neištaisyti.

9.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo statytojui metu.

9.5. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo abiem Šalims pasirašyto darbų perdavimo–priėmimo akto arba kito darbų atlikimą

patvirtinančio dokumento ir tinkamai išrašytos sąskaitos faktūros gavimo dienos (atsižvelgiant į tai, kuris iš šių dokumentų yra gautas vėliau).

9.6. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties sąlygų 9.5 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną be PVM. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl laiku negauto finansavimo ar dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

9.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.7.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, sutarties kaina automatiškai atitinkamai didinama arba mažinama nuo teisės aktuose nustatytos naujo PVM tarifo įsigaliojimo dienos. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – kainos pokytis, kuriuo didinama arba mažinama pagal sutartį dar neatliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

9.7.2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus (išpildomosios dokumentacijos, kadastrinių matavimų bylų parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos. Perskaičiavimas galioja tik dar neapmokėtiems Darbams. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūra (<https://vda.lrv.lt/lt/>) kas mėnesį skelbiama statybos sąnaudų elementų kainų indekso (Statybos darbų kainų indekso) (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IP_b / IP_r$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IP_r – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IP_b – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

9.7.3. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

9.7.4. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo.

9.7.5. Sutarties kaina dėl kainų lygio pokyčio gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesiai. Vėlesnis kainos perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

9.8. Visais atvejais kainų pasikeitimas įforminamas susitarimu, pasirašomu abiejų Sutarties šalių.

9.9. Visos mokėtinos sumos mokamos eurais mokėjimo pavedimu į Pardavėjo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą.

9.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 14.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju.

9.11. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (jeigu yra) nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbų rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei tiekėjo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Taikant šį metodą, jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.

9.11.1 Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Defektų ištaisymo ar žalos pašalinimo darbų nepradėjus ar neužbaigus Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę tokių darbų atlikimui samdyti kitą tiekėją. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui už tokių darbų atlikimą per 20 dienų nuo Užsakovo Rangovui pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

10.3. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) aktu **turi pateikti dokumentą**, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos Sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griaunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

10.4 Papildoma statinio garantinio termino trukmė – 2 metai (pridedami prie Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytų minimalių garantinių terminų). Papildomam garantiniam terminui taikoma Sutarties 10.2 p. nustatyta tvarka.

10.5. Šalys susitaria, kad jeigu Rangovas papildomo garantinio termino metu per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina atsiradusių defektų, jis moka Užsakovui 5 (penkių) procentų visos Sutarties sumos (kainos) dydžio baudą. Prievolė mokėti baudą Rangovui atsiranda kitą dieną po termino pasibaigimo. Prievolė neginčijama. Bauda sumokama Rangovui pervedant baudos sumą į Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 30 dienų nuo mokestinio reikalavimo gavimo.

11. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Darbai dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, gali būti sustabdyti iki tų aplinkybių pašalinimo (pasibaigimo). Darbai gali būti sustabdomi tik raštišku Užsakovo nurodymu. Jeigu darbai sustabdomi pagal šį punktą, darbų atlikimo terminas **nukeliamas tokiam terminui, kiek dienų buvo likę iki pradinio darbų atlikimo termino pabaigos sustabdymo momentu**, skaičiuojant nuo darbų atnaujinimo dienos.

11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu šalių susitarimu.

11.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

11.4.1. po sutarties pasirašymo per 10 d. d. nepateikia lokalinių sąmatų;

- 11.4.2. pakartotinis (pasikartojantis po raštiško Užsakovo įspėjimo) reikalavimų dėl aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo nevykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu;
- 11.4.3. nevykdo Sutarties sąlygų 11.2 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;
- 11.4.4. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.2 papunkčio nuostatas arba visais pagrindais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
- 11.4.5. nepradedą laiku vykdyti Darbų (daugiau negu 30 kalendorinių dienų), kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir Užsakovo sudaryta komisija nustato, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
- 11.4.6. jeigu Rangovas pasitelkė Sutartyje nenumatytus Subrangovus ar pakeitė Subrangovus, negavęs Užsakovo sutikimo ar kitaip perleidžia sutartį be Užsakovo sutikimo;
- 11.4.7. jeigu Rangovas ar Subrangovas pateikė tikrovės neatitinkančius dokumentus, kad laimėtų viešąjį pirkimą, kurio pagrindu sudaroma ši Sutartis;
- 11.4.8. jei paaiškėjus, kad pasiūlyme nurodyti specialistai negali tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimų, Rangovas nedelsiant nepakeičia specialisto lygiaverčiu specialistu, jo kandidatūrą suderinęs su Užsakovu;
- 11.4.9. kai Rangovas per pagrindais nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
- 11.4.10. kai Rangovas perleidžia iš sutarties kylančias teises ir pareigas be Užsakovo leidimo;
- 11.4.11. kitais atvejais, kai sutarties nutraukimą dėl esminio sutarties pažeidimo pripažino teismas.
- 11.5. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės pagal 11.4 p. ar šalių susitarimu:
- 11.5.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrindus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, dėl Darbų saugos.
- 11.5.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, baudą dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 11.6. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 11.6.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 11.6.2. Išlaidos už (rangą ar Medžiagas), kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe.
- 11.7. Užsakovas neturi teisės, nesant Rangovo kaltės, nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.
- 11.8. Rangovas turi teisę, prieš 30 darbo dienų raštu įspėjęs Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:
- 11.8.1. per 30 darbo dienų nuo Sutarties 9.5 punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo;
- 11.8.2. Užsakovas pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl to pažeidimo (-ų) Rangovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų.
- 11.9. Sutarties nutraukimo pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą įsigaliojimo atveju Rangovas per užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.9.1 nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.9.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.9.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

11.10. Užsakovas Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nustatyta tvarka gali vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, preliminarnią sutartį ar sutartį, kuria keičiama pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, jeigu:

11.10.1. pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis buvo pakeista pažeidžiant šio įstatymo 89 straipsnį;

11.10.2. paaiškėjo, kad tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal šio įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

11.10.3. paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;

11.11. Nutraukiant pirkimo sutartį, preliminarnią sutartį ar sutartį, kuria keičiama pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, šio straipsnio 1 dalyje nurodytais pagrindais, laikomasi šių reikalavimų:

11.11.1. apie sutarties nutraukimą perkančioji organizacija privalo iš anksto pranešti tiekėjui per sutartyje nustatytą terminą, o jeigu sutartyje toks terminas nenurodytas, – prieš trisdešimt dienų;

11.11.2. sutarties nutraukimas atleidžia perkančiąją organizaciją ir tiekėją nuo sutarties vykdymo;

11.11.3. sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sutarties sąlygų ir kitų sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po sutarties nutraukimo;

11.11.4. kai sutartis nutraukta, tiekėjas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs perkančiajai organizacijai vykdydamas sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina perkančiajai organizacijai visa tai, ką buvo iš pastarosios gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

11.11.5. Pirkimo sutartis, preliminarioji sutartis ar sutartis, kuria keičiama pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, gali būti nutraukta ir sutartyje nurodytais atvejais bei kitais negu šio straipsnio 1 dalyje nurodytais ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

11.11.6. Jeigu Rangovas, įgyvendindamas Sutartį, padaro bet kurį esminį Sutarties pažeidimą, aptartą šios Sutarties 11.4 punkte, Užsakovas turi teisę pripažinti, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to Užsakovas pritaikė Sutartyje nustatytą sankciją, arba nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 91 straipsnio nuostatomis, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbia informaciją apie Rangovą, kaip apie pirkimo sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį tiekėją.

12. GINČAI

12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Bent vienai šaliai pageidaujant, ginčo sprendimui

pasitelkiama Įgyvendinančios institucijos pagalba. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, jeigu Šalis per 5 darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma arba jos vykdymas turi būti atidėtas ilgiau kaip 90 dienų dėl nenugalimos jėgos.

14. SUBRANGOVŲ BEI SPECIALISTŲ PASITELKIMAS IR KEITIMAS

14.1. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys pirkime pasiūlyti ir kvalifikacijos bei kitus pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkantys subrangovai ir (ar) specialistai. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes ir atsakomybę, kaip jo paties veiksmai. Rangovas atsako už savo subrangovų ir specialistų veiksmus ar neveikimą.

14.2. Sutarties vykdymui pasitelkiami subrangovai ir (ar) specialistai (jeigu tokie pasitelkiami) nurodomi Rangovo pasiūlyme.

14.3. Rangovas gali keisti ir (ar) pasitelkti subrangovus ir (ar) specialistus šiame Sutarties poskyryje nustatytais atvejais ir tvarka.

14.4. Naujas subrangovas ar specialistas gali pradėti vykdyti jiems Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas Susitarimas.

14.5. Jei Rangovas pasitelkia naują subrangovą arba pakeičia esamą subrangovą ir (ar) specialistą, negavęs Užsakovo raštiško sutikimo, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo subrangovai ir (ar) specialistai, neatitinkantys pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų, reikalavimų dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo) Rangovui taikoma 500 eurų dydžio bauda.

14.6. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti naujus, pasiūlyme nenurodytus subrangovus,

kurių pajėgumais rangovas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti.

14.7. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pavadinimus, juridinio asmens kodą, kontaktinius duomenis, jų atstovus.

14.8. Rangovas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, subrangovus, kurių pajėgumais Rangovas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, gali keisti savo nuožiūra.

14.9. Rangovas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo naujo subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pasitelkimo ir (arba) keitimo apie tai privalo informuoti Užsakovą. Užsakovas (jeigu buvo taikoma pirkimo dokumentuose) turi patikrinti, ar nėra subrangovo pašalinimo pagrindų. Jeigu subrangovo padėtis neatitinka bent vieno iš nurodytų reikalavimų, Užsakovas reikalauja pakeisti šį subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoja Rangovą apie sutikimą pasitelkti ir (ar) keisti naują subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi. Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

14.10. Subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti keičiami tik šiais atvejais:

14.11. kai subrangovui iškelta bankroto byla, pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, jis tampa nemokus arba yra nemokumo tikimybė, sustabdo ūkinę veiklą ar kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.2. kai subrangovas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, subrangovui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu ir pan.) nebegali vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

14.3. Rangovas ar subrangovas privalo pakeisti subrangovą, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

14.4. Rangovo (ar subrangovų) specialistai, vykdanys Sutartį, gali būti keičiami šiais atvejais:

14.4.1. Rangovo iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, atostogų, ligos, nutrūkus darbo santykiams ir pan.), pateikus duomenis apie numatomą naujai skirti specialistą bei jo kvalifikaciją ir atitiktį kitiems pirkimo dokumentuose keliamiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus;

14.4.2. Užsakovo iniciatyva, jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad Rangovo Sutarties vykdymui paskirtas specialistas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas;

14.4.3. Rangovas ar subrangovas privalo pakeisti specialistą, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

14.5. Naujas specialistas ir (ar) subrangovas Rangovo prašymo pakeisti specialistą ir (ar) subrangovą pateikimo metu turi atitikti pirkimo dokumentuose specialistui ir (ar) subrangovui keliamus reikalavimus.

14.6. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialisto keitimo pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:

14.6.1. argumentuotą rašytinį prašymą pakeisti subrangovą ir (ar) specialistą, paaiškinant keitimo aplinkybę. Užsakovas pasilieka teisę paprašyti įrodymų, pagrindžiančių keitimo aplinkybę;

14.6.2. naujo subrangovo ir (ar) specialisto kvalifikaciją, atitiktį aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams (jei taikoma), pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus pagal Sutarties reikalavimus.

14.7. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 5 (penkias) darbo dienas įvertina keitimo galimybę ir raštu informuoja Rangovą apie sutikimą pakeisti subrangovą, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialistą. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

14.8. Jungtinės veiklos partnerių keitimas

14.8.1. Rangovas, vykdamas Sutartį kaip tiekėjų grupę, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, turi teisę atsisakyti jungtinės veiklos partnerio (toliau – Partneris), jei dėl objektyvių ir pagrįstų aplinkybių Partneris nebegali vykdyti Sutarties, įskaitant, bet neapsiribojant atvejais, kai Partneris neatitinka VPĮ ar kitų teisės aktų nuostatų, Partnerio sunki finansinė būklė, lemianti Sutarties nevykdymą ir (ar) atsisakymą ją vykdyti ar atsirado kitos nenumatytos objektyvios priežastys, lemiančios Partnerio pasitraukimą iš jungtinės veiklos sutarties.

14.8.2. Rangovas, vykdamas Sutartį kaip tiekėjų grupę, turi teisę pakeisti Partnerį, jei dėl reorganizavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūrų, pradinio Partnerio teises ir pareigas visiškai arba iš dalies perima kitas Partneris. Toks Partnerio pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ ir kitų teisės aktų taikymo.

14.8.3. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomo Partnerio keitimo arba atsisakymo pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:

14.8.3.1. argumentuotą prašymą pakeisti Rangovo sudėtį ir įrodymus, pagrindžiančius bent vieną Partnerio atsisakymo ar keitimo aplinkybę, nurodytą Sutartyje;

14.8.3.2. naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo projektą, kuriame, jeigu Partneris pasitraukia, turi būti nurodyta, kad pasitraukiančiojo Partnerio įsipareigojimus visa apimtimi perima pasiliekančysis Partneris ir (ar) naujai pasitelktas Partneris;

14.8.3.3. pasiliekančiojo ar naujai pasitelkiamo Partnerio kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Visais atvejais pasiliekančiojo Partnerio ar naujai pasitelkto Partnerio kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei pasitraukiančiojo Partnerio (atitinkanti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos atitiko pasitraukiantysis Partneris, ir atitinkanti pasitraukiančiojo Partnerio pasiūlyme nurodytą specialistų kvalifikaciją ir kitas sąlygas pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams. Jei pasitelkiamas naujas Partneris, taip pat, vadovaujantis pirkimo dokumentuose

nurodytais reikalavimais, pateikiami dokumentai, pagrindžiantys pasitelkiamo Partnerio pašalinimo pagrindų nebuvimą;

14.8.4. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina keitimo galimybes ir raštu informuoja Rangovą apie sutikimą arba apie nesutikimą atsisakyti ar pakeisti Partnerį. Užsakovui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi. Prieš Susitarimo pasirašymą, Užsakovui pateikiama naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopija arba nuorašas.

15.Kitos sąlygos

15.1. Rangovas darbams atlikti numato samdyti šiuos subrangovus (jei taikoma):

15.2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Kelmės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas Antanas Narkus. Pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingi Viešųjų pirkimų skyriaus specialistai.

15.3. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – **Andrius Ivanauskas**.

16. Sutarties priedai

16.1 Sutartis sudaroma remiantis Užsakovo vykdytu viešuoju pirkimu „Kelio Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinio remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k. infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas“.

16.2. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

16.2.1. Rangovo pasiūlymas;

16.2.2. F-2 aktas;

16.2.3. Įkainotos veiklos sąrašas;

16.2.4. Techninė specifikacija.

16. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, TELEFONAI, FAKSAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

17.1. Užsakovo: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, juridinio asmens kodas 188768730, tel. (0 427) 690 52, a. s. LT44 4010 0438 0003 0074, Luminor Bank AS, banko kodas 40100.

17. 2. Rangovo: Vytauto g. 29A, Kražiai, įmonės kodas 302924867, tel. +37068251010, a. s. LT187180000045467741, AB Šiaulių bankas, banko kodas 71800.

Užsakovas:

Rangovas:

Direktorė

Dainutė Laivienė

(parašas)

A. V.

Direktorius

Valdas Juodis

(parašas)

A. V.

Kelmės rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

DĖL „KELIO KEA-81 „UOSIŲ G.“ KAPITALINIS REMONTAS IR VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ TINKLŲ TIESIMAS PAGOJO K. KELMĖS R. ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „KELMĖS RAJONO PRAMONĖS TERITORIJOS PAGOJO K. INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS IR MODERNIZAVIMAS“

2025-10-07

(Data)

Šiauliai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Gigas“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Vytauto g.29A, Kražiai
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos	Eglė Gurskienė
Telefono numeris	+37067731579
El. pašto adresas	egle@gigas.lt

Subrangovo (-ų), subtiekejo (-ų) ar subteikejo (-ų) pavadinimas (-ai) kurių pajėgumais <u>remsimės</u> , siekdami atitikti nustatytus reikalavimus	UAB „Imposta“
Subrangovo (-ų), subtiekejo (-ų) ar subteikejo (-ų) adresas (-ai)	Biručių k. 17, Biručių k., Šiaulių r.
Specialistai ir ekspertai, kuriais <u>bus remiamasi</u> įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(-ų) subrangovo(-ų), subtiekejo (-ų), subteikejo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us)	Kadastriniai, geodeziniai matavimai

***Pastaba.** Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) subteikėją (-us) ar specialistus ir ekspertus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau pasiūlymo pateikimo metu jie nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamo(-ų) subrangovo(-ų), subtiekejo(-ų), subteikėjų(-ų) darbuotojai, tačiau laimėjimo atveju bus įdarbinti.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subrangovus, **kuriai nebus remiamasi** įrodinėjant tiekėjo (ar ūkio subjektų grupės) kvalifikaciją*

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas, kodas, adresas	Perduodamų Darbų dalis (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus)	Darbų dalies vertinė išraiška eurai, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
1.			

* **Pastaba.** Pildoma, jei subrangovai bus pasitelkiami.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

Darbų techniniai rodikliai:

Papildomas statinio garantinis terminas metais	Ekonominio naudingumo balai, kurie bus suteikti šiam kriterijui (T)	Tiekėjo siūlomas papildomas statinio garantinis terminas metais (įrašykite, sveikais skaičiais)
0	0	
1	5	
2	10	2

***Pastaba.** (Tiekėjas nurodo siūlomą suteikti papildomą statinio garantinio termino trukmę metais (0, 1 arba 2 metai))

Mūsų siūloma darbų kaina:

Pirkimo pavadinimas	Pasiūlymo kaina be PVM (eurais ir centais, suma skaičiais ir žodžiais)	PVM suma (eurais ir centais, suma skaičiais ir žodžiais)	Bendra pasiūlymo suma su PVM (eurais ir centais, suma skaičiais ir žodžiais)
„Kelio Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinis remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k.	1.306.019,75 (vienas milijonastrys šimtai šeši tūkstančiai	274.264,15 (du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt	1.580.283,90 (vienas milijonas penki šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt



Statybos darbai, birių krovinių pervežimas, statybinės technikos nuoma

infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas	devyniolika eur 75 centai	keturi eurai 15 centų	trys eurai 90 centų
--	----------------------------------	------------------------------	----------------------------

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____

Į bendrą pasiūlymo sumą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos išlaidos.

***Pastaba.** Tiekėjo, ūkio subjektų grupės partnerių ir subtiektų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur su PVM.

KARTU SU PASIŪLYMU PATEIKIAMAS ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS (PRIEDAS NR. 3).

Informacija apie kiekvieno ūkio subjektų grupės partnerio numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Partnerio numatomų atlikti darbų dalis	
		Vertė Eur (su PVM)	Procentais
Viso:			

Informacija apie kiekvieno subtiektų numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai numatoma pasitelkti subtiektus):

Eil. Nr.	Subtiektų pavadinimas	Subtiektų numatomų atlikti darbų dalis	
		Vertė Eur (su PVM)	Procentais
1.	UAB „Imposta“	5445,00	0,34 proc.
Viso:		5445,00	0,34

*** Pastaba.** Tiekėjo, ūkio subjektų grupės partnerių ir subtiektų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur (su PVM).

Taip pat mes patvirtiname, kad visa Pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	EBVPD (Imposta ir Gigas)	39
2.	Imposta sutikimas	1
3.	Veiklos grafikas	2
4.	Įgaliojimas	1

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali, perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1.	Įgaliojimas	Asm. duomenys

***Pastaba.** Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Siekiant, kad Perkančioji organizacija galėtų užtikrinti tiekėjo informacijos konfidencialumą, pasiūlyme esanti konfidenciali informacija turi būti su žyma „konfidencialu“. Tiekėjai turi atidžiai ir pagrįstai nurodyti konfidencialią informaciją, kadangi laimėtojo pasiūlymas ir sudaryta sutartis bus viešinama.

GTS vadovė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Eglė Gurskienė

(Vardas ir pavardė)

PRIEDAS NR. 9
ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA
(Fiksuotos kainos sutartis)

Užsakovas:

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Akto data:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų dalis					
					Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo	
					Procentas %	Kaina, EUR be PVM	Procentas %	Kaina, EUR, be PVM	Procentas %	Kaina, EUR, be PVM
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						0,00		0,00	0,00	0,00
2						0,00		0,00	0,00	0,00
3						0,00		0,00	0,00	0,00
4						0,00		0,00	0,00	0,00
4						0,00		0,00	0,00	0,00
5						0,00		0,00	0,00	0,00
6						0,00		0,00	0,00	0,00
7						0,00		0,00	0,00	0,00
8						0,00		0,00	0,00	0,00
9						0,00		0,00	0,00	0,00
10						0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:					0,00		0,00		0,00
	PVM:					0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:					0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Techninis prižiūrėtojas:

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Kelio Kea-81 „Uosiu g.“ kapitālais remontas ir vandentiekio bei notekū tīklu tiesības Pagojo k. infrastruktūras ierēģināmas ir modernizāzimas-

ĶĀINOTAS VEIKLOS SĀRŠAS

[illegible]

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2025-09-17

Kelmė

1. UŽSAKOVAS	Kelmės rajono savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė.
2. DARBŲ PAVADINIMAS, VIETA	Kelio „Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinis remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k. infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas“.
3. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai.
4. PIRKIMO OBJEKTAS	Rangos darbai.
5. DARBŲ RŪŠIS	Kapitalinis remontas, nauja statyba.
6. OBJEKTO APRAŠYMAS	Vykdomu viešuoju pirkimu įsigijami Kelio „Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinio remonto, vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimo rangos darbus. Tiekėjai pasiūlymus turi rengti ir teikti pagal projektą darbų kiekių žiniaraščius, išskyrus nevykdomus darbus nurodytus 8 priede.
7. DARBŲ APIMTYS	Pagal techninius darbo projektus. (Išskyrus nevykdomus darbus, nurodytus 8 priede).
8. DARBŲ TRUKMĖ	Darbai turi būti atlikti per 16 mėnesių nuo darbų pradžios. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, projektuotojų klaidų arba netikslumų, dėl atsiradusių papildomų darbų 1 (vieną) arba 2 (du) kartus neviršijant pratęsimo termino 4 mėnesiams. Šis pratęsimas įforminamas šalims pasirašius papildomą susitarimą prie rangos darbų sutarties, vadovautis VPI 89 str. nuostatomis ir reikalavimais.
9. PATEIKIAMOS DOKUMENTACIJOS SKAIČIUS	Atliktų darbų aktai, formos F2, F3 po 3 egz. (jei popieriniai variantai)

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas



Mantas Ralys

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Viešojo pirkimo „Kelio Kea-81 „Uosių g.“ kapitalinis remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k. infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas“ rangos darbų sutartis (Kelio kea-81 „Uosių g.“ kapitalinis remontas ir vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimas Pagojo k. Kelmės r. įgyvendinant projektą „Kelmės rajono pramonės teritorijos Pagojo k. infrastruktūros įrengimas ir modernizavimas“)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. (7.9 E) SŽ-292
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 13:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 13:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-29 18:47 - 2030-09-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Juodis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 15:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-21 18:22 - 2027-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Kaušiuvienė vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 15:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 15:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 11:03 - 2028-03-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gigo pasiūlymas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_Priedas_F2 Atliktu_.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas Įkainot.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4 sutarties PRIEDAS TS.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-02 nuorašą suformavo Ernesta Labanauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-02 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“