

US-65-22
VP-701

2022 m. kovo 21 d.

Juridinis asmuo, **Vilniaus dailės akademija**, atstovaujama profesoriaus Alvydo Klimo (toliau vadinama Užsakovu), ir **R.Šneiderio projektavimo įmonė**, atstovaujama direktoriaus Rimo Šneiderio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau vadinama Vykdytoju), sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Vykdytojas, pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį parengia **Kultūros paskirties pastato, Daržų g. 18, Klaipėdoje, fasadų paprastojo remonto aprašą** o Užsakovas darbus priima ir atsiskaito už juos.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties kaina yra **3 600, 00** (trys tūkstančiai šeši šimtai) Eur. 00 ct.

2.2. Sutarties kainoje įskaičiuotos sekančių darbų atlikimo kainos:

- Remonto darbų Bendras aiškinamasis raštas ir Bendroji techninė specifikacija;
- Techninės specifikacijos stogo dangos keitimo darbams ir medžiagoms;
- Techninės specifikacijos langų ir durų keitimo darbams ir medžiagoms;
- Techninės specifikacijos fasadų apdailos keitimo darbams ir medžiagoms;
- Orientaciniai sanaujų žiniaraščiai;
- Statybos sanaujų skaičiavimas;
- Fasadų spalvų sprendimas.

2.3. Užsakovas sumoka Vykdytojui tokia tvarka:

2.3.1. Pункte 2.1 nurodyta sutarties kaina, t.y. **3 600, 00 Eur.**, prieš pateikiant projektą per INFOSTATYBA leidimui gauti, sumokama pasirašius darbų priėmimo-perdavimo aktą, pagal Vykdytojo išrašytą sąskaitą-faktūrą pateiktą per e-sąskaitą. Apmokėjimo diena laikoma diena, kai lėšos įskaitomos į žemiau nurodytą Vykdytojo banko sąskaitą.

3. Darbų atlikimo terminai

3.1. Vykdytojas įsipareigoja darbus atlikti per 25 darbo dienas nuo techninės užduoties ir juridinės kitos dokumentacijos, reikalingos darbams atlikti pateikimo. Šis terminas gali būti nukeliamas, jei Užsakovas laiku nepateikia aukščiau išvardintos dokumentacijos ar nevykdo kitų savo pareigų pagal šią sutartį, taip pat, jei dėl pasikeitusios techninės užduoties keičiasi atliekamų darbų apimtis.

3.2. Darbai laikomi baigti po darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.

3.3. Darbai gali būti perduodami etapais, įforminant tai atskirais priėmimo-perdavimo aktais.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. Perduoti Vykdytojui visą techninę ir juridinę dokumentaciją, reikalingą projekto rengimo darbams atlikti.

4.1.2. Sudaryti sąlygas Vykdytojo darbuotojams patekti į objekto teritoriją.

4.1.3. Priimti Vykdytojo atliktus darbus šios sutarties 5.1 punkte nurodyta tvarka.

4.1.4. Apmokėti Vykdytojui už atliktus darbus šios sutarties 2.3 punkte nurodyta tvarka.

4.1.5. Šios sutarties galiojimo laikotarpiu ir trejus metus nuo sutartinių santykių pasibaigimo neatskleisti tretiesiems asmenims techninės, komercinės ar kitokio pobūdžio informacijos apie Vykdytoją ar su juo susijusias įmones, gautos vykdant šią sutartį, be raštiško Vykdytojo sutikimo, o pažeidus šį reikalavimą – visiškai atlyginti Vykdytojo ir su juo susijusių įmonių patirtus nuostolius.

Užsakovas:

.....

Vykdytojas:

.....

7. Ginčų sprendimo tvarka

7.1. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia Vykdytojo buveinės vietos teismas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8. Sutarties galiojimas, galiojimo sąlygos ir nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimo įvykdymo.

9. Kitos sąlygos

9.1. Vykdydamos šios sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

9.2. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais bei antspaudais.

9.3. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

9.4. Nei viena iš šalių negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, išskyrus teisėtus perėmėjus, be raštiško kitos šalies sutikimo.

9.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

10. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:

Vilniaus dailės akademija

Reg.: Maironio g. 6, LT-01124, Vilnius.

Įmonės kodas: 111950439

PVM mokėtojo kodas: LT100003222911

Atsiskaitomoji sąskaita:

.....

Tel.: +370 698 45964

Faks:

El. paštas: alvydas.klimas@vda.lt

Vykdytojas:

R.Šneiderio projektavimo įmonė

Reg.: Taikos pr. 24-13, LT-91222 Klaipėda

Įmonės kodas: 240574670

PVM mokėtojo kodas: -

Atsiskaitomoji sąskaita:

AB SEB bankas, b/k 70440,

LT67 7044 0600 0050 3098

Tel.: +370 684 30450

Faks.:

El. paštas: rimas.sneideris@gmail.com



Alvydas Klimas
Profesorius, VDA Klaipėdos fakulteto
dekanas

(parašas)



Rimas Šneideris
Direktorius

(parašas)

Užsakovas:

.....

Vykdytojas:

.....

4.2. Vykdytojas įsipareigoja:

4.2.1. Šioje sutartyje numatytus darbus atlikti punkte 3.1. numatytais terminais.

4.2.2. Darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, LR įstatymų.

4.2.3. Ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki Darbų atlikimo termino pabaigos pranešti apie darbų užbaigimą.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

5.1. Gavęs Vykdytojo pranešimą apie pagal šią sutartį numatytų darbų užbaigimą, Užsakovas per tris darbo dienas priima atliktus Vykdytojo darbus, pasirašydamas darbų perdavimo - priėmimo aktą.

5.2. Nepasirašęs darbų perdavimo-priėmimo akto, Užsakovas pateikia Vykdytojui motyvuotą paaiškinimą.

5.3. Parengtas projektas perduodamas užsakovui elektroniniu paštu, ir 1spauzdintas egzempliorius.

5.4. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo aktą, dalyvaujant abiem sutarties šalims, surašomas aktas, kuriame išvardijami Vykdytojo atliktų darbų trūkumai ir nurodomi terminai nurodytiems trūkumams pašalinti. Akte arba ekspertizės akte nurodytus trūkumus Vykdytojas pašalina savo sąskaita.

5.5. Jeigu tarp šalių kyla ginčai dėl atliktų darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę skirti ekspertizę. Jei ekspertizė nenustato, kad Vykdytojas būtų pažeidęs sutartį, ekspertizės išlaidas apmoka "Užsakovas".

6. Šalių atsakomybė

6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Vykdytoju, Užsakovas moka Vykdytojui delspinigius - 0,02% nuo neapmokėtų darbų kainos užsios sutarties darbų kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną bei atlygina Vykdytojo dėl to patirtus nuostolius.

6.2. Vykdytojui laiku neatlikus darbų iki užsakyme numatyto termino ar laiku nepašalinus nustatytų trūkumų, Vykdytojas moka Užsakovui delspinigius - 0,02% nuo užsakymo kainos už kiekvieną uždelstą dieną bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

6.4. Šalys susitaria taikyti 0% dydžio metines palūkanas pavėluotoms sumokėti pagal šią sutartį sumoms.

6.5. Jei viena iš sutarties šalių atsisako vykdyti šios sutarties sąlygas arba netinkamai jas vykdo, kita šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai prieš 10 dienų pranešdama kaltajai šaliai. Šiuo atveju atsisakanti sutarties sąlygas vykdyti arba netinkamai jas vykdomi šalis sumoka kitai šaliai 5 proc. sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina turėtus faktinius nuostolius.

6.6. Užsakovas arba Vykdytojas, vienašališkai nutraukę šią sutartį (išskyrus 6.5 str. numatytus atvejus), sumoka kitai sutarties pusei 5 proc. užsakymų kainos dydžio baudą ir atlygina atliktų darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su šios sutarties nutraukimu.

6.7. Vykdytojas atsako už saugų šioje sutartyje numatytų darbų organizavimą bei vykdymą ir užtikrina reikalingą žmonių, esančių darbų zonoje, apsaugą.

6.8. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms pagal atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.

Jei aukščiau nurodytos aplinkybės trunka ilgiau nei 2 mėnesius, abi sutarties šalys gali susitarti nutraukti sutartį. Toks sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.

Užsakovas:

.....

Vykdytojas:

.....