

NUOMOS SUTARTIS Nr. 22-03/03

2022 m. kovo 15 d.

Kaunas

UAB Medijų centras, atstovaujama direktoriaus Dariaus Tribandžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įmonės kodas 303183524, esantis adresu Vokiečių g. 27-5, Kaunas (toliau vadinamas Nuomotoju), ir **VŠĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas**, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Nezabitausko, veikiančio pagal įstaigos įstatus, įmonės kodas 303562022, esantis adresu K. Petrausko g. 26, Kaunas (toliau vadinamas Nuomininku), sudarė šią nuosavybės teise priklausančio turto (toliau - ĮRANGA) nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas ir pagrindinės sąlygos:

1.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas perduoda Nuomininkui naudotis šiuo Nuomotojui nuosavybės teise priklausančiu turto (toliau - ĮRANGA), o Nuomininkas priima ĮRANGĄ ir įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių už ĮRANGĄ šiomis sąlygomis:

Nr.	Įrangos pavadinimas	Vnt.	Nuomos mokestis vnt/mėn/EUR (be PVM)	Viso nuomos mokestis EUR/mėn. (be PVM)	Įrangos praradimo atveju vertė 1 vnt/EUR (be PVM)
1.	Hewlett Packard Enterprise Aruba 2930F48 G 4SFP+ Valdomas L3 Gigabit Ethernet komutatorius	8	88	704	3200

1.2. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Sutartyje nurodytą ĮRANGĄ Nuomininkui, o Nuomininkas įsipareigoja priimti ĮRANGĄ ir sumokėti Sutartyje nurodytus mokesčius.

1.3. Nuomotojas patvirtina, kad ĮRANGA jam priklauso nuosavybės teise, nėra įkeista, taip pat nėra jokių apribojimų dėl ĮRANGOS naudojimo, disponavimo, valdymo, jokie tretieji asmenys nėra pareiškę jokių pretenzijų dėl nuomojamos ĮRANGOS bei joks ginčas teisme nevyksta dėl jos.

2. Nuomos trukmės sąlygos:

2.1. ĮRANGA išnuomojama 12 mėnesių terminui (toliau – Nuomos terminas).

2.2. Paskutinę Nuomos termino dieną arba Sutarties nutraukimo atveju Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui nuomojamą ĮRANGĄ arba išpirkti nustatyta likutine verte.

3. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka:

3.1. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokesčių: 704 EUR (septyni šimtai keturi EUR 00 ct) be PVM (toliau – Nuomos mokestis) už 1 kalendorinį mėnesį.

3.2. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo 2022-03-15 dienos.

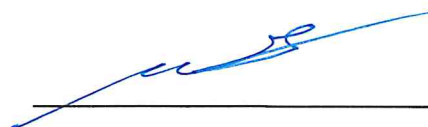
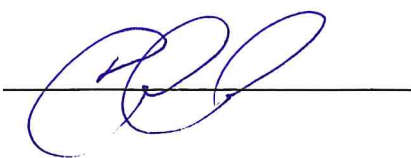
3.3. Mokėjimai vykdomi pervedant pinigus į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą, pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

3.4. Nuomotojas PVM sąskaitą faktūrą pateikia „E-sąskaita“ sistemoje.

3.5. Nuomos mokesčių Nuomininkas turi sumokėti iki Nuomininko PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos dienos.

3.6. Tuo atveju, jei Nuomininkas laiku neatsiskaito su Nuomotoju, jis moka 0,2 proc. (dvi dešimtosios procento) delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

3.7. Šalys sutaria, kad tuo atveju, jeigu Nuomininkas neįvykdys savo įsipareigojimų mokėti nuomos mokesčius už ĮRANGĄ, Nuomotojas susigrąžina ĮRANGĄ, Nuomininkas gali išpirkti ĮRANGĄ likutine verte.



4. Prekės priėmimas–perdavimas:

- 4.1. Šalys pasirašo nuomojamos ĮRANGOS priėmimo-perdavimo aktą. Nuomininkas pasirašydamas nuomojamos ĮRANGOS priėmimo-perdavimo aktą, patvirtina, kad Nuomotojas jam perdavė ĮRANGĄ. Taip pat Šalys patvirtina, kad nuomojama ĮRANGA yra kokybiška, pilnai sukomplektuota.
- 4.2. Nuomotojas kartu su nuomojama ĮRANGA pateikia Nuomininkui visus dokumentus bei informaciją, kuri reikalinga norint tinkamai naudoti nuomojamą ĮRANGĄ. Nuomotojas patvirtina, kad ĮRANGA yra techniškai tvarkinga, yra tinkama naudoti pagal paskirtį, akivaizdžių ir (ar) paslėptų defektų neturi.
- 4.3. Nuomininkas privalo rūpintis ĮRANGA, ją tinkamai prižiūrėti, atlikti techninio aptarnavimo darbus, kurie yra būtini, ĮRANGĄ remontuoti, šalinti visus gedimus savo sąskaita.
- 4.4. Nuomotojas neatsako už nuostolius, kuriuos Nuomininkas patyrė dėl ĮRANGOS gedimo, įvykusio nesant Nuomotojo kaltės, įskaitant ir Nuomininko nuostolius, atsiradusius dėl minėtos priežasties nutraukus darbą. Atsiradus bet kokiam ĮRANGOS gedimui, sužalojimui arba praradus ar sunaikinus ĮRANGĄ, preziumuojama Nuomininko kaltė.

5. Atsakomybė už sutarties pažeidimus:

- 5.1. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.2. Jei Nuomininkas laiku ar pilnai nesumoka nuomos mokesčio, jis privalo mokėti Nuomotojui 0,2 (dviejų dešimtųjų) procentų nuo nesumokėto nuomos mokesčio dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti kalendorinę dieną.
- 5.3. Kai Nuomininkas pažeidžia Sutartyje nustatytą periodinių įmokų mokėjimo terminą ir 3 kalendorinius mėnesius nemoka įmokų, Nuomotojas turi teisę pareikalausti sumokėti už įrangą arba atsiimti ĮRANGĄ.
- 5.4. Visos papildomos Nuomotojo išlaidos, susijusios su Nuomininko skolos grąžinimu, yrapadengiamos Nuomininko sąskaita.
- 5.5. Delspinigių sumokėjimas bei nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios šalies nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ar pažeidimų pašalinimo.
- 5.6. Ši sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš Šalių valia, apie tai prieš 10 (dešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo informuojant kitą šios Sutarties Šalį, jeigu kita Šalis padarė esminį šios Sutarties pažeidimą, nustatytą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 ir 6.379 straipsniuose.
- 5.7. Sutarties nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už ĮRANGOS nuomą iki Sutarties nutraukimo dienos.
- 5.8. Nuomininkas neturi teisės be Nuomotojo sutikimo perleisti ĮRANGOS kitiems asmenims. Kai Nuomininkas be Nuomotojo sutikimo perleidžia jam perduotą ĮRANGĄ kitam asmeniui, Nuomotojas turi teisę reikalausti, kad Nuomininkas sumokėtų už įrangą įrangos praradimo atveju nustatyta verte 3200 EUR (Trys tūkstančiai du šimtai EUR 00 ct) be PVM už 1 VNT.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

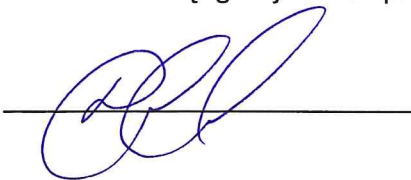
- 6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes su- pranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.
- 6.2. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

7. Ginčų sprendimas

- 7.1. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Baigiamosios nuostatos:

- 8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.
- 8.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.



8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliaipasirašytinai, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

8.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

8.7. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas:

UAB Medijų centras

Vokiečių g. 27-5, 51369 Kaunas

Įmonės kodas 303183524

PVM mokėtojo kodas LT100009204916

A/s LT75 7300 0101 3733 7805

AB Swedbank

El. p. darius@kobra.lt

Tel. 868732137

Nuomininkas:

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas

K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas

Įstaigos kodas 303562022

PVM mokėtojo kodas LT100009138419

A/s LT26 7300 0100 0251 0045

AB Swedbank

El. p. mindaugas.celka@kaunomtp.lt

Tel. (8 37) 332381

Direktorius Darius Tribandis

Direktorius Paulius Nezabitauskas

Parašas

A.V.



Parašas

A.V.

