

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2021 M. LIEPOS 12 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-109/21 PAKEITIMO**

2022 m. d. Nr.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

**UAB „Izopaga“**, juridinio asmens kodas 303533565, atstovaujama direktoriaus Lino Slabšio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

**atsižvelgiant** į tai, kad:

A) Šalys 2021 m. liepos 12 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-109/21 (toliau – **Sutartis**) dėl „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbų – III statybos etapo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos įrengimo ir juos lydinčių pagalbinių ir spec. statybos darbų“ (toliau – **Darbai**). Darbai vykdomi pagal techninio darbo projekto Nr. 18.098-TDP „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g., 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas“ (toliau – **TDP**) korektūrą (laidos B ir C);

B) Pradinės Sutarties vertė – 882 900,00 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai Eur 00 ct) be PVM;

C) Darbų atlikimo terminas – 4 (keturi) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigaliojo 2021 m. liepos 21 d. Darbų atlikimo terminas 2021 m. lapkričio 21 d.;

D) 2021 m. rugpjūčio 4 d. Rangovas pateikė raštą, kuriuo informavo, kad nuo 2021 m. rugpjūčio 4 d. stabdo vėdinimo sistemos montavimo darbus objekte iki bus suderintas angų gręžimo perdangose konstruktyvas. Dėl to Darbų dalis – vėdinimo ortakių ir angų gręžimo darbai klasių korpuse Nr. 1 ties ašimis 1, 2, 3 ir 4 buvo sustabdyta nuo 2021 m. rugpjūčio 4 d., t. y. nuo Rangovo rašto gavimo dienos, iki 2021 m. rugpjūčio 12 d., kai Rangovui buvo pateikti patikslinti TDP sprendiniai (brėžiniai);

E) 2021 m. lapkričio 16 d. gamybinio posėdžio protokole Nr. 44 9 p. nurodyta, kad 2 ir 3 korpusuose Rangovas galės vykdyti darbus, kai bus įrengtos lubos, 2021 m. lapkričio 24 d. gamybinio posėdžio protokole Nr. 45 9 p. nurodyta, kad 2 korpuse darbai jau atlikti, o 3 korpuse Rangovas galės vykdyti darbus, kai bus įrengtos lubos. Darbai 3 korpuse atnaujinti 2022 m. sausio 10 d.;

F) Vykdam Sutartį paaiškėjo (2021 m. gruodžio 20 d. raštu Rangovas informavo, kad negali užbaigti dalies darbų, kol nėra įvykdyti lydinčių papildomų darbų pirkimai), kad tinkamai Sutartyje numatyta Darbų apimčiai atlikti, būtina atlikti papildomus, sutartyje nenumatytus darbus, kurie išvardinti ir detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (priedas Nr. 1) (toliau – visi kartu **Papildomi darbai**), taip pat dėl keičiamų bei optimizuojamų projektinių sprendinių atsirado nevykdomi darbai, išvardinti bei detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 1 (priedas Nr. 1) (toliau kartu – **Nevykdomi darbai**);

G) Sutarties pakeitimo dokumentai patvirtinti Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo, kaip tai numatyta Sutarties 14.6 p. (Priedas Nr. 1). Apskaičiuojant Papildomų darbų kainas, buvo vadovaujamasi Sutarties 14.8 p. nuostatomis;

H) Be to, Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atliko Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei ir terminams. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo, rangos Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų

darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu);

I) Papildomi būtini darbai nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti šių darbų būtinybės, tačiau minėti Papildomi darbai yra būtini Sutarčiai užbaigti, kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis ir užtikrinta visų Darbų normatyvinė kokybė,

**vadovaujantis:**

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

b) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 ir 56.4 p. numatytais reikalavimais,

**sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:**

1. Įsigyti Papildomus darbus, kurių bendra suma pritaikius lyginamąjį koeficientą, už 11 191,58 Eur (vienuolika tūkstančių šimtas devyniasdešimt vienas euras, 58 ct) sumą be PVM pagal VPI 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 1,27 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
2. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 352,80 Eur (trys šimtai penkiasdešimt du eurai, 80 ct) sumą be PVM pagal VPI 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 0,04 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.
3. Papildomiems darbams atlikti suteikti papildomą technologiškai būtiną 7 kalendorinių dienų terminą.
4. Atnaujinti visų likusių Darbų vykdymą, kurių atlikimas buvo susijęs su Papildomais Darbais ir kurie technologiškai negalėjo būti užbaigti neatlikus šiame susitarime numatytų Papildomų darbų, kaip tai nurodyta Rangovo 2021 m. gruodžio 20 d. rašte.
5. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimus, Rangovui pagal Sutartį mokėtina galutinė suma sudaro 893 738,78 Eur (aštuoni šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt aštuoni eurai, 78 ct) be PVM. Suma su PVM – 1 081 423,92 Eur (vienas milijonas aštuoniasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt trys eurai, 92 ct).
6. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimą, pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).
7. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
8. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
9. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.
10. Susitarimo priedas:
  - 10.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymo kopija;
  - 10.2. Priedas Nr. 2 – Atnaujintas „Įkainotų veiklos sąrašas“.

**Užsakovas:**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Direktorė Lina Koriznienė

**Rangovas:**

UAB „Izopaga“

Direktorius Linas Slabšys

**Pakeitimo nurodymas Nr. 1**

**Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbai.

**Sutartis:** 2021 m. liepos 12 d., statybos rangos sutartis, Nr. A62-109/21.

**Finansavimo šaltinis:** Vilniaus miesto savivaldybės biudžetas.

**Sutarties objektas:** Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbai – III statybos etapas vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos įrengimo ir juos lydintys pagalbiniai ir spec. statybos darbai.

**Pradinė Sutarties vertė be PVM:** 882 900,00 Eur.

**Data:** 2022-01-16

**1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**

**1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas:** papildomi ugnį sulaikančių vožtuvų montavimo darbai. Statybos darbų vykdymo metu, atidengus stogo konstrukcijas ortakių montavimui, nustatyta, kad viršutiniame aukšte dėl perdangos plokščių ir kaminėlių ant stogo konstrukcijos negalima įvykdyti ortakių montavimo pagal TDP B laidos sprendinius, todėl remiantis TDP SK brėžiniu Nr. 18.098-TDP-SK.B-11, skylės turėjo būti išgręžtos toliau (1-3 m) nuo galinės sienos. Dėl šių priežasčių ortakai išlenda iš priešgaisrinių šachtų. Didinti priešgaisrinių šachtų negalima, nes ženkliai sumažės klasių plotas. Projektuotojai priėmė sprendimą formuoti gaisrinį skyrių ne šachtoje per viršutinio aukšto patalpas, bet nuo žemiau esančio aukšto perdangos. Šiuo tikslu būtina įrengti vėdinimo ortakių ugnį sulaikančius vožtuvus ties viršutinio aukšto grindų perdanga. Ugnį sulaikančių vožtuvų aptarnavimui būtina uždengiančioje sienoje įrengti aptarnavimo liukelius. Atitinkamai tuose kabinetuose, kuriuose bus įrengiami papildomi ugnies vožtuvai ties perdanga, nėra tikslinga įrengti ugnies vožtuvų ortakiuose ties oro padavimu ir ištraukimu.

Fotofiksacija:

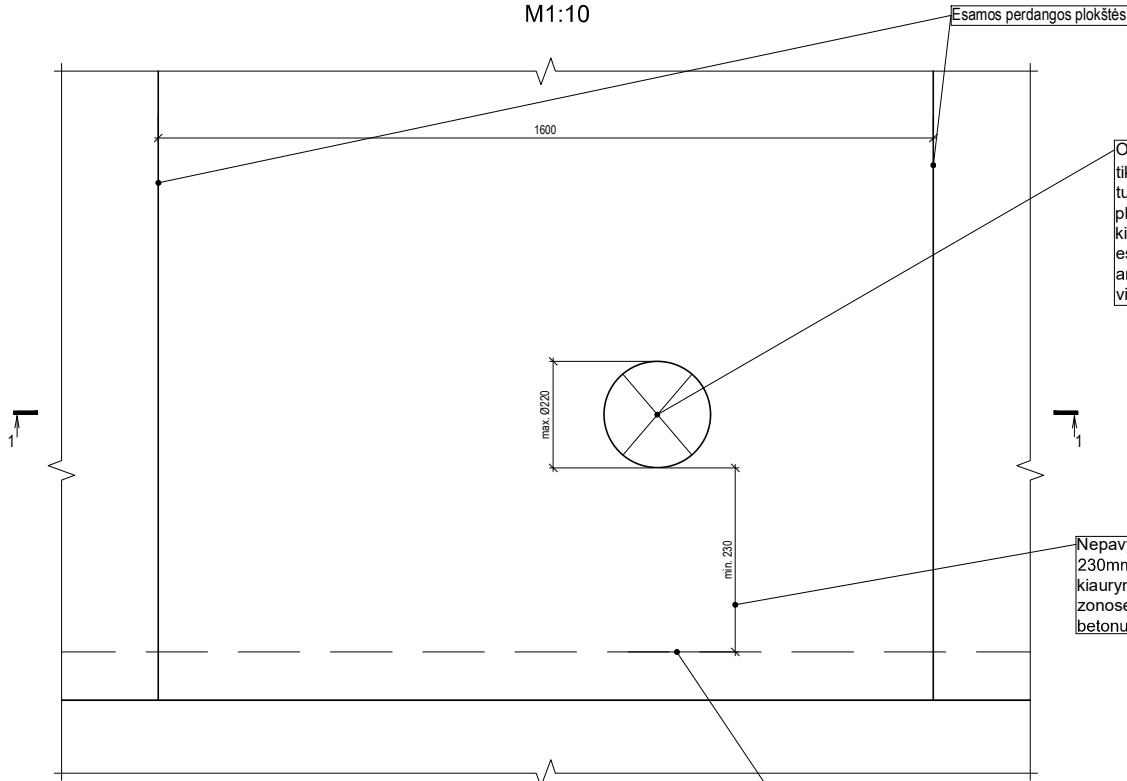


**1.1.1. Nutarta:** pagal ugnies vožtuvų išpildomąją atsisakyti 7 vnt. D200 ugnį sulaikančių vožtuvų montavimo darbų, kurių vertė yra 352,80 Eur be PVM; 426,89 Eur su PVM, ir kurie sudaro 0,04 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal sutarties 14 p. ir VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

Pagal ugnies vožtuvų išpildomąją ortakiuose ties perdanga atlikti papildomų ugnį sulaikančių vožtuvų bei liukelių montavimo darbus, kurių vertė yra 11 191,58 Eur be PVM; 13 541,81 Eur su PVM, ir kurie sudaro 1,27 % nuo pradinės Sutarties vertės be PVM pagal sutarties 14 p. ir VPĮ 89 str. 1 d. 3 p.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas:</b> 1 savaitė.<br/> <b>Įtaka Sutarties įvykdymo terminui:</b> 1 savaitė.</p> <p><b>1.1.3. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas:</b><br/> 1. Skaičiuojamosios statybos kainos sąmata;<br/> 2. Sutarties įkainiai.</p> <p><b>1.1.4. Susiję dokumentai/priedai:</b><br/> Priedas Nr. 1 TDP SK dalies principinis angos įrengimo brėžinys Nr. 18.098-TDP-SK.B-11;<br/> Priedas Nr. 2 Papildomų darbų sąmata (sutartiniai įkainiai);<br/> Priedas Nr. 3 Papildomų darbų sąmata (nauji įkainiai);<br/> Priedas Nr. 4 Lyginamojo koeficiento apskaičiavimo lentelė;<br/> Priedas Nr. 5 Vožtuvų išpildomoji.</p> |
| <p><b>2. Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas:</b> 1 savaitė.<br/> <b>Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui:</b> 1 savaitė.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>3. Pakeitimų vertė:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu:</b> 352,80 Eur be PVM; 426,89 Eur su PVM;</li> <li>- <b>Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu:</b> 11 191,58 Eur be PVM; 13 541,81 Eur su PVM;</li> <li>- <b>Bendra pakeitimo vertė:</b> 10 838,78 Eur be PVM; 13 114,92 Eur su PVM;</li> <li>- <b>Sutarties vertė iki pakeitimo:</b> 882 900,00 Eur be PVM; 1 068 309,00 Eur su PVM;</li> <li>- <b>Sutarties vertė po šio pakeitimo:</b> 893 738,78 Eur be PVM; 1 081 423,92 Eur su PVM.</li> </ul>                                                                                      |
| <p><b>Susiję dokumentai / priedai:</b><br/> Priedas Nr. 1 TDP SK dalies principinis angos įrengimo brėžinys Nr. 18.098-TDP-SK.B-11;<br/> Priedas Nr. 2 Papildomų darbų sąmata (sutartiniai įkainiai);<br/> Priedas Nr. 3 Papildomų darbų sąmata (nauji įkainiai);<br/> Priedas Nr. 4 Lyginamojo koeficiento apskaičiavimo lentelė;<br/> Priedas Nr. 5 Vožtuvų išpildomoji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Užsakovas:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracija<br/> <b>Užsakovo atstovas:</b></p> <p><b>Data:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Pakeitimo nurodymui pritariu:<br/> <b>Projektuotojas:</b> UAB „Aplan“<br/> <b>Projektuotojo atstovas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas):</b></p> <p><b>Data:</b> 202__ - __</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Pakeitimo nurodymui pritariu:<br/> <b>Statinio statybos techninis priežiūrėtoja</b></p> <p><b>Data:</b> 202__ - __</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Pakeitimo nurodymui pritariu:<br/> <b>Projektų vadova</b></p> <p><b>Data:</b> 202__ - __</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Pakeitimo nurodymui pritariu:<br/> <b>Rangovas:</b> UAB „Izopaga“<br/> <b>Rangovo atstovas:</b></p> <p><b>Data:</b> 202__ - __</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Principinis angos įrengimas ortakiams kai anga formuojama  
kiaurymėtoje perdangoje mazgas MM-2  
M1:10



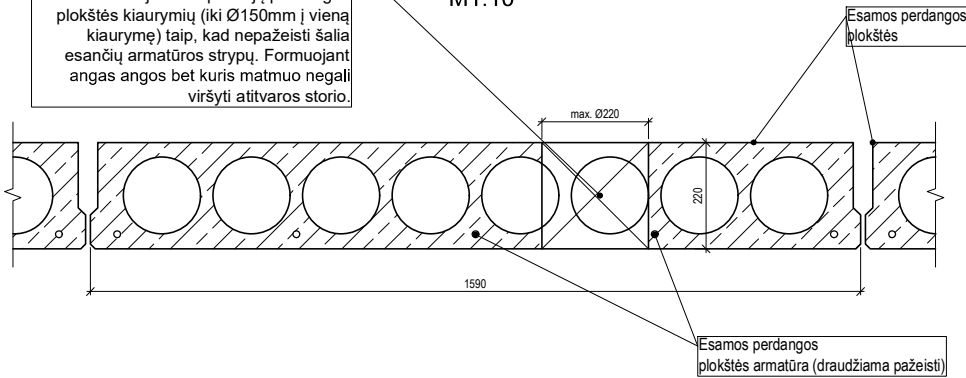
Ortakiui reikalinga angą, formą ir vietą tikslinti pagal projekto ŠVOK dalį. Anga turi būti formuojama tarp dviejų perdangos plokštės kiaurymių (iki Ø150mm į vieną kiaurymę) taip, kad nepažeisti šalia esančių armatūros strypų. Formuojant angas angos bet kuris matmuo negali viršyti atitvaros storio.

Nepavykus išlaikyti nurodyto 230mm atstumo, suformavimus kiaurymes privaloma atraminėse zonose užbetonuoti kiaurymes betonu C25/30-XC1

Esamas rygelis  
(draudžiama pažeisti)

Ortakiui reikalinga angą, formą ir vietą tikslinti pagal projekto ŠVOK dalį. Anga turi būti formuojama tarp dviejų perdangos plokštės kiaurymių (iki Ø150mm į vieną kiaurymę) taip, kad nepažeisti šalia esančių armatūros strypų. Formuojant angas angos bet kuris matmuo negali viršyti atitvaros storio.

Pjūvis 1-1  
M1:10



Pastabos:

1. mazgas skirtas ortakio angos įrengimui kiaurymėtoje plokštėje.
2. visus matmenis tikslinti statybvietėje, neatitikimus derinti su projekto vadovais;
3. brėžinį žiūrėti kartu su kitomis projekto dalimis;
4. įrengimo metu negali būti pažeisto kitos laikinės konstrukcijos esančios šalia;
5. prieš formuojant angą perdanga turi būti nukrauta, ant jos negali būti sangeliuojamos jokios statybinės medžiagos ir išramstoma;
6. formuojant angą bet kuris angos matmuo negali būti didesnis nei kertamos atitvaros storis.

|                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                                       |             |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| D                    | 2022-01                                                                                                                                                                                            | Suvestiniai brėžiniai 2 etapo darbams, ŠVOK įrenginių ir ortakijų įrengimui, atliktiems pakeitimams rangos metu       |                                                                                       |             |
| Laida                | Data                                                                                                                                                                                               | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                     |                                                                                       |             |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                                                                                               | <b>Ekspluit</b><br>Ulonų g. 5, Vilnius<br>Telefonas: +37060979 272<br>El. paštas: info@eksploit.lt<br>www.eksploit.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                         |             |
|                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       | Mokslų paskirties pastato, Linkmenų g.8, Vilnius, paprastojo remonto projektas.       |             |
|                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       | 1. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO S                                                        | LAIDA       |
|                      |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       | 2. angos įrengimas ortakiams kai anga formuojama<br>kiaurymėje perdangoje mazgas MM-2 | D           |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>Vilniaus miesto savivaldybė<br>[k. 111109233, turto patikėjimo teisė<br>Vilniaus Vladislavo Sirokomlės gimnazija, [k. 190001462 Linkmenų g. 8, LT-05300 Vilnius |                                                                                                                       | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                       | LAPAS LAPAS |
| LT                   |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       | 18.098-TDP-SK.B-11                                                                    | 1 1         |

[illegible]