

PROJEKTO NUMERIS
PRI-21.48METAİ
2021UAB „PRIMUM Group“
Savanorių pr. 65A, III aukštas, Vilnius
info@primum.lt | www.primum.ltPROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO (MOKYMO KORPUSO 103P) KATILINĖS,
JONAVOS R. SAV., RUKLOS SEN., RUKLOS K. PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS PAPRASTASIS REMONTAS

PROJEKTAVIMO STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

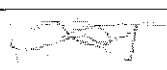
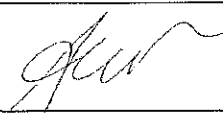
STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS

STATINIO PROJEKTO DALIS BENDROJI

BYLOS ŽYMUO BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO 0

UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBA

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	DATA	PARAŠAS
DIREKTORIUS	R. MASIALSKIS		2021-08	
PV	A. TAMOŠAITIS	10522	2021-08	

Direktorius
Justinas Jančiauskas

Specialios paskirties pastato (Mokomojo korpuso 103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo remonto projektas



PROJEKTO BENDROSIOJOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PRI-21.48-P-BD-PSŽ	3	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
PRI-21.48-P-BD-SŽ	2	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
PRI-21.48-P-BD-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai		4
PRI-21.48-P-BD-BAR	21	0	Bendras aiškinamasis raštas		5-14
PRI-21.48-P-BD-BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija		15-23

PRIEDAI					
2021-05	19	0	Statinio projektavimo užduotis su priedais		24-26
103p	9	0	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos ištraukos		27-34
2015-07-01	3	0	Žemės sklypo ir pastatų registro centro išrašas		35-38
T-004	1	0	Įsakymas dėl PV paskyrimo		39
10522; A 1027; 38211; 39563; 39933; 30364;	13	0	Kvalifikacijos atestatai		40-45

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
PRI-21.48-P-SA-BR.01-03	1	0	Architektūriniai brėžiniai		46-48
PRI-21.48-P-ŠG-BR.01	1	0	Katilinės funkcinė schema		49
PRI-21.48-P-VN-BR.06	1	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklų schema		50
PRI-21.48-P-E-BR.02-03	1	0	Katilinės jėgos skydo JS-K schemos		51-52
PRI-21.48-P-PVA-BR-02	1	0	Valdymo automatikos skydo VAS-K principinė schema		53
PRI-21.48-P-GSS-BR-02	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo principinė schema		54

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „PRIMUM group“; Savanorių pr. 65A; 3 aukštas; LT-03149 Vilnius; Tel. 869147120; info@primum.lt		Statinio projekto pavadinimas	
					Specialiosios paskirties pastato (mokymo korpuso 103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo remonto projektas	
10522	PV	A.Tamošaitis			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
					Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba			PRI-21.48-P-BD SŽ		Lapų
					1	1



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PRI-21.48-P-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PRI-21.48-P-SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	PRI-21.48-P-ŠG	0	Šilumos gamybos dalis	
4.	PRI-21.48-P-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	PRI-21.48-P-E	0	Vidaus elektrotechnikos dalis	
6.	PRI-21.48-P-GSS	0	Gaisrinės signalizacijos dalis	
7.	PRI-21.48-P-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
8.	PRI-21.48-P-SKN		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato (mokymo korpuso 103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo remonto projektas		
10522	PV	A.Tamošaitis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įguli aptarnavimo tarnyba		PRI-21.48-P-BD PSŽ	1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2036,19	Paliekamas esamas
4. Pastato tūris.*	m ³	7616	Paliekamas esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Paliekamas esamas
6. Pastato aukštis.*	m		Paliekamas esamas
7. Energinio naudingumo klasė			Paliekama esama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			Nenustatinėjama, paliekama esama
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			Paliekamas esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Arvydas Tamošaitis atestatas Nr. 10522;
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PRIMUM group“; Savanorių pr. 65A; 3 aukštas; LT-03149 Vilnius; Tel. 869147120; info@primum.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato (mokymo korpuso IO3p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo remonto projektas		
10522	PV	A.Tamošaitis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba		PRI-21.48-P-BD-BSR	1	I



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. 5-75
3.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
4.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
5.	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, patvirtinta LR vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501	
6.	„Statybinė klimatologija“;	RSN 156-94
7.	„Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
8.	„Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
9.	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
10.	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
11.	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija 2015 03 27)“	STR 2.09.02:2005
12.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
13.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
14.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
15.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
16.	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004

0	2021-08-26	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PRIMUM Group Savanorių pr. 65A IIIa LT-03149 Vilnius; info@primum.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato (mokymo korpuso 103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo remonto projektas		
10522	PV	A.Tamošaitis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
			Projekto dalies aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba		PRI-21.48-P-BD BAR	1	10



17.	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;	STR 2.07.01:2003
18.	Statinio projektas .Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:1998

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas – Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba.

Projekto rengėjas. UAB “PRIMUM Group”, Savanorių pr. 65A 3a. Vilnius LT-03149 (įmonės kodas 302736580) Projekto vadovas A. Tamošaitis, PV atestato Nr. 10522.

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo parengta ir patvirtinta projektavimo užduotimi su priedais;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

Projektui parengti naudota programinė įranga:

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Bendroji dalis (BD)	Microsoft Office 2016
Vandentiekio, nuotekų šalinimo (VN) Šilumos gamybos (ŠG)	AutoCAD LT 2018, Geomap 2018; Revit LT Suite 2020 Microsoft Office 2016;
Elektrotechnikos (E), elektros silpnų srovių	nanoCAD 5.0; AutoCAD LT 2018 Microsoft Office 2016
Statinio architektūros (SA)	AutoCAD LT 2018 Microsoft Office 2016

Sklypo adresas: Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos mstl., Karaliaus Mindaugo g. 11

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslam. Sklypo plotas- 2713.2000 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 46/17201) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija.

Statinio paskirtis, kategorija:

Pastatas: Mokymo korpusas

Funkcinė paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): specialiosios paskirties

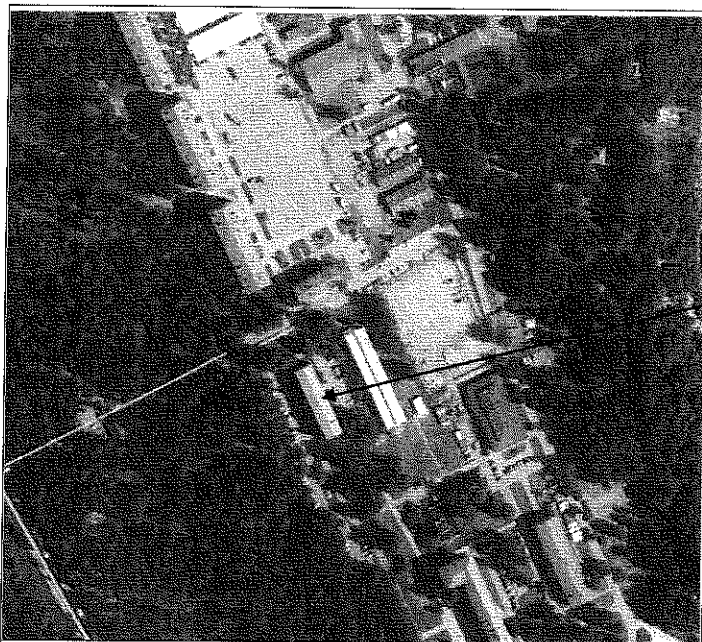
Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „Paprastasis remontas“

Statinio kategorija. Statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“).

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



Statybos darbų apimtis – Dujinių katilų pakeitimas, karšto vandens ruošimo sistemos suprojektavimas, katilinės patalpų remontas, elektrotechnikos, automatikos, gaisrinės saugos signalizacijos projekto dalių paruošimas.



1 pav. Situacijos schema.

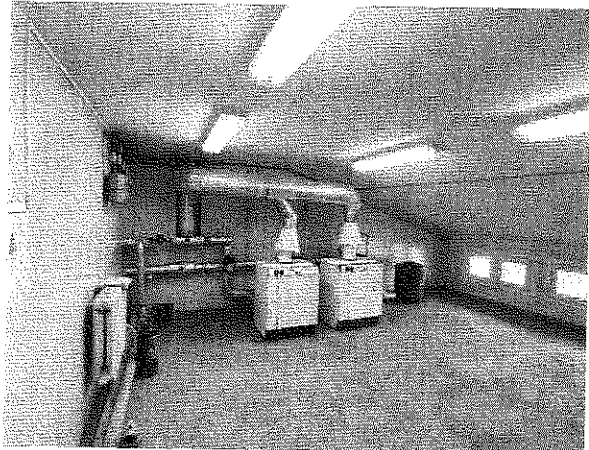
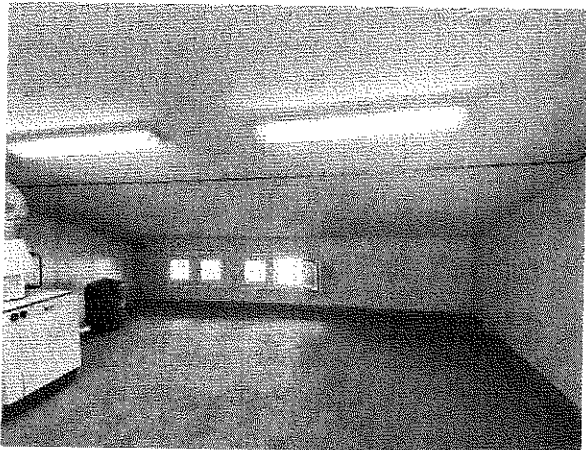
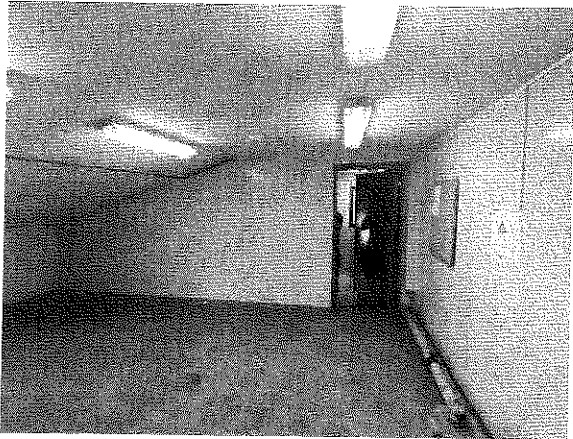
Esama padėtis

Pastatas pastatytas 1976 m., žymėjimas plane 1O3p, unikalus Nr. 4697-6010-8011. Pastatas rekonstruotas 1998 m. (fasado šiltinimas, stogo konstrukcijų remontas). Paskutinį kartą paprastas remontas atliktas 2018 m. (vidaus patalpų, fasado apdailos remonto darbai). Pastatas trijų aukštų su rūsiu ir palėpe, stogas šlaitinis, sienos plytų mūras. Bendras plotas 2036,19 m², užstatytas plotas 675,00 m², tūris 7616 m³. Statinys nėra kultūros vertybė.

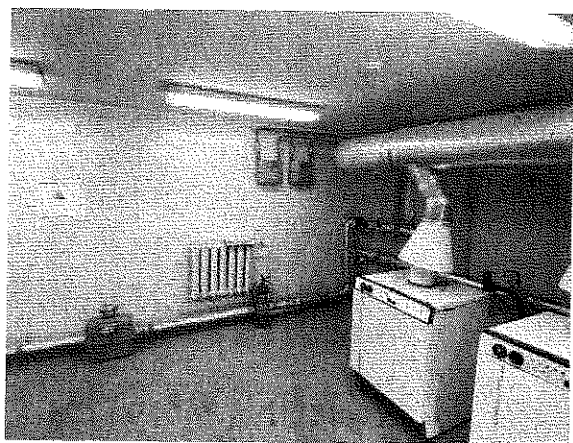
Pastato dujinė katilinė įrengta palėpės patalpoje. Šiluminė energija gaminama dvejais dujiniais įrenginiais „DAKON P 50 lux“. Susidėvėję dujinių įrenginių degikliai. Nesandarūs koroduojantys sujungimai. Išporėjusi pakura. Sugedusi įrenginių valdymo ir automatikos įranga. Degimo produktų šalinimo kanalas paveiktas korozijos.

Susidėvėjusi šildymo sistemos įranga (uždaromoji, reguliavimo armatūra, pavaros, cirkuliaciniai siurbiai, kolektoriai), nesandarūs sujungimai. Nutolusiose nuo kolektorių patalpose nepakankamai šildoma. Vamzdynai paveikti korozijos, daugelyje vietų pažeista izoliacija. Dalis šildymo įrenginių paveikti korozijos. Pasenę ir sugedę valdymo ir automatikos elementai, kontroliniai matavimo prietaisai, dujų apskaita. Susidėvėjusi vandens ruošimo įranga šildymo sistemai.



Eil. Nr.	Fotofiksacija	Aprašymas
1.		Katilinės patalpa.
2.		Katilinės patalpa.
3.		Katilinės patalpa.



4.		Katilinės patalpa.
----	---	--------------------

Detalus sprendinių aprašymas:

Paprastojo remonto projektu numatomi 1O3p pastato patalpų remonto darbai. Numatomi visi reikalingi apdailos atstatymo darbai:

- Katilinės patalpoje – sienų, grindų, lubų apdaila, keičiami langai, formuojamas nuolydis į trapą.
- Kitose patalpose užtaisomi vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai, atstatomos dangos.

Katilinės patalpa, kurioje bus įrengiami dujiniai katilai, turi būti su varstomu langu arba langu su orlaide ir durimis. Lango angos plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,05 m² kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui. Jei patalpos tūris 20 m³ ir didesnis, lango angos plotas (suminis angų plotas) turi būti ne mažesnis kaip 1 m². Angos dydis šiuo atveju pakankamas, todėl esamus langus reikia pritvirtinti taip, kad sprogo metu nesulaikytų smūginės bangos ir langai būtų išmetami į lauko pusę

Šilumos gamybos sprendiniai

Pastato katilinėje projektuojami du dujiniai katilai 2x50kW, kurie sujungti į gamyklinę kaskadą. Katilo nominali galia numatoma 100kW. Katilas kondensacinis su priverstiniu degimo produktų šalinimu. Katilas sudarytas iš dviejų atskirų šilumokaičių, galinčių dirbti autonomiškai ir nepriklausomai vienas nuo kito, apjungtų po viena apdaila. Prie katilo papildomai komplektuojama uždaroji armatūra, karšto vandens tūrinio šildytuvo pajungimo komplektu ir hidrauliniu srautų atskyrimo indu. Vandens cirkuliacija katile priverstinė su įmontuotais elektroniniais moduliuojamais cirkuliaciniais vandens siurbliais kiekvienam šilumokaičiui. Numatoma, kad katilai bus valdomi PVA dalyje numatytos automatikos pagalba. Katilai dirbs pastoviu temperatūros grafiku 80°/60°C, palaikydami pastovią sistemos temperatūrą. Automatikos pagalba katilai savo galią keičia atitinkamai pagal lauko temperatūrą išlaikydami vienodą temperatūrą.

Karštas vanduo bus ruošiamas tūriniame vandens šildytuve su 1 padidinto paviršiaus ploto spiraliniu šilumokaičiu, kuris sujungtas su karšto vandens triegiu vožtuvu.

Katilinės patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamos Dg patalpos kategorijai. Katilinėje įrengiama priešgaisrinė, garsinė uždujinimo signalizacija. Katilinėje turi būti įrengta uždujinimo signalizacija, sujungta su dujų atkirtos vožtuvu. Garsinė įsijungia esant 20% nuo sprogo koncentracijos.

Katilinės darbas pilnai automatizuotas, aptarnaujančio personalo nėra. Vanduo, einantis šildymo sistemos papildymui, numatytas prieš minkštinimo filtrus.

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



Vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).

Pagrindinis katilinės kuras – gamtinės dujos iš ESO tinklų. Kuro tiekimas esamas.

Degimo produktų šalinimas ir oro pritekėjimas į katilus numatomas koncentriniais dūmtraukiais Ø80/125. Kondensatas iš kamino katilų tiekiamas į kanalizaciją. Kiekvienas dūmtraukis prijungiamas prie kiekvieno katilo per specialų adapterį. Dūmtraukiai nuo katilų vedami į esamą ventiliacinį kanalą. Vandentiekio vanduo katilinėje bus naudojamas katilinės, termofikacinio vandens tinklų papildymui ir karšto vandens ruošimui.

Vandens paruošimui vandentiekio įvade į katilinę projektuojamas mechaninis smulkaus valymo praplaunamas filtras bei nepertraukiamo veikimo vandens minkštinimo filtras.

Vidaus vandentiekis ir nuotekos

Remiantis technine projektavimo užduotimi, pastate atnaujinama karšto vandentiekio sistema. Šiuo metu karštas vanduo į sanitarinius prietaisus tiekiamas iš tūrinių vandens šildytuvų.

Tiekiamieji vandentiekio vamzdiniai V1, T3, taip pat ir cirkuliacinė T4 sistema, projektuojama iš plastikinių daugiasluoksnių PE-RT/Al/PE-RT vamzdžių. Esamoje vandens apskaitos mazgo patalpoje (R-13), projektuojama šalto vandentiekio sistema prisijungia prie esamo vandentiekio tinklo už vandens skaitiklio. Šaltas vandentiekis projektuojamas iki katilinės esančios palėpėje, kurioje vanduo patiekiamas karšto vandens gamybai. Iš katilinės karštas vanduo tiekiamas į prausyklų patalpas, kuriose naujai projektuojama karšto vandentiekio sistema prijungiama prie esamos sistemos. Vandentiekio atšakos į sanitarinius prietaisus paliekamos esamos.

Klojant vamzdyną būtina išlaikyti nuolydį $i=0,002$ į vandens išleidimo pusę. Šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo 20mm storio izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai izoliuojami 20mm storio šilumine izoliacija su aliuminio folija.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Projekte, katilinės patalpoje, numatyta įrengti nuotekų surinkimo trapą.

Nuotekų tinklai projektuojami ir įrengiami iš movinių PVC nuotekų vamzdžių ir jų fasoninių dalių. Nuo trapo nuotekų tinklas projektuojamas palėpėje atvirai ir izoliuojamas mineralinės vatos kevalais su aliuminio folija, taip pat apšildomas elektros kabeliu. Trečiame aukšte, koridoriuje, nuotekų tinklas projektuojamas virš pakabinamų lubų. Nuotekų tinklo nusileidimas numatytas prausyklos patalpoje (3-68), tiesiamas atvirai (virš grindų, šalia sienų) iki tualetų patalpos (3-70) ir aptaisomas. Prausyklos patalpoje perjungiamas esama praustuvė, tualetų patalpoje perjungiamas esamas tualetas, pakeičiant sanitarinių prietaisų nuotekų trišakius. Projektuojamas nuotekų tinklas tualetų patalpoje prisijungia prie esamo nuotekų tinklo.

Nuotekų vamzdynas klojamas su 0,02 (Ø110mm) minimaliu nuolydžiu, nuotekų prisijungimo prie lauko tinklų link. Vietose kuriose nepavyksta išlaikyti minimalaus nuolydžio su užsakovu sutikimu mažinamas iki $i=0,01$.

Kertant vamzdžiu perdangas jose įrengiamos priešgaisrinės apkabos. Visos iškirstos angos pertvarose turi būti užtaisomos.

Elektrotechnikos dalis

Katilinės patalpoje yra esamas jėgos skydas JS-K. Skydas yra per mažas ir jame esanti komutacinė įranga susidėvėjusi, taigi JS-K keičiamas nauju su nauja komutacine įranga. Skydo maitinimo kabelis paliekamas esamas.

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



Nuo projektuojamo JS-K maitinamos linijos:

- Valdymo automatikos skydas katilinėje VAS-K (projektuojamas atskira dalimi, žiūrėti procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) dalį).
- Minkštinimo filtras.
- Rezervinis vienfazis kištukinis lizdas.
- Rezervinis trifazis kištukinis lizdas.
- Nuotekų vamzdžio šildymas.

Skyde paliekama 30% vietos rezervo išplėtimui ateityje.

Patalpų elektros tinklus (instaliaciją) numatoma kloti, sienomis po tinku (paslėptoji elektros instaliacija), sienomis vamzdžiuose, lubomis. Instaliacijai naudojami kabeliai vario gyslomis.

Paslėptosios instaliacijos kabeliai ir laidai turi būti montuojami instaliacinėse zonose. Horizontaliųjų instaliacinių zonų plotis yra 30cm, o vertikaliųjų-20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90cm atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų.

Jungikliai, kištukiniai lizdai, skirstomosios dėžutės turi būti įrengiamos instaliacinėse zonose.

Apšvietimo tinklai katilinėje neprojektuojami, paliekami esami.

Procesų valdymas ir automatizacija

Patalpoje suprojektuotas uždujinimo signalizatorius. Patalpose suveikus signalizatoriui (pasiekus mišinio koncentraciją didesnę kaip 10 % ugnies plitimo žemutinės koncentracijos ribos) perduodamas signalas į dujų įvado vožtuvą, kuris kilus gaisrui uždaromas ir tokiu būdu nutraukiamas dujų tiekimas į sistemą. Po vožtuvo uždarymo jį atidaryti galima tik rankiniu būdu. Taip pat įjungiamo sirena

Naujas katilas komplektuojamas su degikliu ir elektroniniu valdymo bloku. Prie katilo projektuojamas triegis vožtuvas su elektros pavara grįžtamos į katilą temperatūros palaikymui, cirkuliacinis siurblys, apsaugos grupė ir uždarojoji armatūra. Katilas dirbs pastoviu temperatūros grafiku 80/60°C, palaikydami pastovią sistemos temperatūrą. Automatikos pagalba katilai savo galią keičia atitinkamai pagal lauko temperatūrą išlaikydami vienodą temperatūrą.

Prieš termofikacinio vandens papildymą sumontuojamas vandens minkštinimo įrenginys su filtrus (maitinimas numatomas E dalyje).

Karšto vandens sistemoje palaikoma pastovi nustatyta temperatūra. Priklausomai nuo darbo laiko karšto vandens sistemos temperatūra gali būti mažinama išjungiant karšto vandens sistemą arba karšto vandens sistemos siurbį S-2. Temperatūra karšto vandens sistemoje palaikoma valdant vandens siurbį S-2 pagal tiekiamo į karšto vandens sistemą vandens temperatūros jutiklio T2 išmatuotas vertes.

Dujinių katilų automatikos bloką komplektuoja tiekėjas (gamintojas) derinant su įranga.

Katilų valdikliai negali valdyti šildymo sistemos triegio maišytuvo. Tam projektuojamas papildomas valdiklis su papildomu temperatūros jutikliu. Papildomas valdiklis jungiasi prie katilo valdiklio per Open-Therm skaitmeninę duomenų magistralę, tokiu būdu valdikliai susikalba ir abipusiai keičiasi reikalinga informacija.

Lauko temperatūros jutiklis pagal lauko temperatūrą siunčia signalą automatikos blokui. Automatikos blokas komplektuojamas kartu su vandens temperatūros jutikliais. Šie jutikliai matuoja vandens temperatūrą kontūruose, tiek pastato šildymo sistemos kontūre, tiek karšto vandens termofikato kontūre, bei siunčia signalą automatikos blokui. Tada pagal šiuos jutiklius bei minėtą lauko oro temperatūros jutiklį, automatikos blokas valdo siurbį. Automatikos blokas maitinamas 1~230V įtampa ir prijungiamas į artimiausią elektros skydinę (žiūrėti E dalį).

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Remontuojamoje patalpoje suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (GSS) atitinka LST EN-54 standartą.

Katilinės patalpoje keičiamas esamas kylančios temperatūros detektorius į naują temperatūrinį detektorių.

Nauja montuojama įranga privalo būti suderinta su esama įranga ir veikti darniai tarpusavyje.

Gaisro detektorių kiekis remontuojamose patalpose parenkamas vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimais.

Dūmų detektoriai projektuojami kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos, išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.

Atsiradus pakabinamoms luboms, kurių erdvė tarp pakabinamų lubų ir denginio butų didesnė nei 0,4 m turi būti montuojami papildomi detektoriai gaisriniam saugumui užtikrinti.

Detektorių tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje, gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, tačiau neviršijant "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimuose nurodytą atstumo ir kontroliuojamą plotą.

Taip pat keičiami kabeliai jungiantys sistemos elementus. Projektuojami kabeliai sujungiami su esamos sistemos kabeliais už katilinės ribų.

Pastate naudojamas natūralus vėdinimas, oras į patalpas patenka per esančius tarpus, langus, orlaides, mikroventiliacijos ertmes bei varstomas duris. Todėl elektros atjungimo sprendiniai suveikus gaisrinei centrinei nenumatomi.

Garsiniam ir šviesiniam žmonių informavimui apie gaisro pavojų naudojamos esamos sirenos su blykste.

Statybvietės įrengimas

Statybvietės teritorija turi būti aptverta. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas darbų vykdymui turi turėti ir darbus vykdyti pagal patvirtintas tiems darbams Statybos taisykles.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje yra numatyta statybos aikštelė aptveria mobilia tvora įrengia įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Į statybos teritoriją numatomas įvažiavimas/išvažiavimas.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- laikinos tvoros rengimas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimo statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Remontuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniams nekeliami nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai. Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Atlikus sklypo dangų ardymo, inžinerinių tinklų, remontuojamo pastato remonto darbus, apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



Statiniui numatoma atlikti paprastąjį remontą, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinio esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

PRI-21.48-P-BD BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



BENDROJI TECHINĖ SPECIFIKACIJA

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1 PROJEKTAS

Paprastojo remonto projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

-inžinierinių tinklų įrengimą.

-statinių remontą.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

1.2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas darbus pradeda tik turėdamas valstybinių institucijų pritarimą statybos darbams.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

0	2021-08-26	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A IIIa., LT-03149 Vilnius; info@primum.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Specialiosios paskirties pastato (mokymo korpuso 103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo remonto projektas		
10522	PV	A.Tamošaitis			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
					Laida
			Bendroji techninė specifikacija		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba		PRI-21.48-P-BD BTS		Lapų
				I	9



Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo (Statytojo) sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu (Statytoju) ir gauti jo pritarimą.

1.3 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiesiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinių ir pasėkmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalausiti Užsakovas.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

1.4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamas šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

1.5 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5.1 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.5.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.5.3 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.5.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.5.5 Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.5.6 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.5.7 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.6 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos (paprastojo remonto) aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti šie darbai:

- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
 - nutiesti statybos reikmėms laikinus tinklus (elektros tiekimo linija, vandentiekis).
- Prisijungiamą prie esamų tinklų derinti su tuos tinklus eksploatuojančia organizacija. Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo.

1.7 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.8 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.9 DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0



Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.9.1 Bandymai ir pavyzdžiai.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

1.9.2 Ataskaitos.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.9.3 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.9.4 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.9.5 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.9.6 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.10 BENDROS SĄLYGOS

1.10.1 Varžtai, tvirtinimas ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.10.2 Remontas (defektų taisymas).

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0



Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

1.10.3 Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikoroazine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbiai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

1.11 ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

Žymėjimas

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, daviklius, turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

1.12 ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

1.13 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.13.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besas tinkamas.

1.13.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

1.13.3 Pridavimas eksploatacijai

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- 1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.
- 2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.
- 3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- 4) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- 5) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.13.4 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

1.13.5 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinimai atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.13.6 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



1.14 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.14.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausančiais garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

1.15 UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.16 ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, arba kaip rekomenduoja sistemų/įrangos gamintojas tiekėjas.

1.17 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

1.17.1 Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:
išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.
minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

1.17.2 Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, priduodami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymus,
- 2) įrenginių techninius pasus,
- 3) atsarginių dalių sąrašus,
- 4) Techninio aptarnavimo aprašymus,

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0



5) Įrengimų stipruminius skaičiavimus (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
6) Sertifikatus ir atitinkamus leidimus, kurie yra būti tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

1. Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus pateikiamos atskirose projekto dalyse.

PRI-21.48-P-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU
ĮAT vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS MOKOMOJO KORPUSO NR. 1 (103p) KATILINĖS PAPRASTOJO REMONTO
DARBŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2021 m. gegužės d. Nr.
Rukla

1. Objekto pavadinimas: Įgulų aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 (103p) katilinės paprastojo remonto projektas.

2. Statybos adresas: Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11, Mokomojo pulko teritorija.

3. Statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas.

4. Užsakovas (statytojas): Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba.

5. Projektavimo stadijos: Statinio paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – projektas).

6. Statinio paskirtis: Specialioji.

7. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

8. Lėšų pobūdis: LK biudžeto lėšos.

9. Privalomieji projektavimo dokumentai, Užsakovo pateikiami Projektuotojui:

9.1. Ši projektavimo užduotis;

9.2. Ištraukos iš pastato kadastrinės bylos;

9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;

9.4. Pastato planai, schemas.

10. Statinio apibūdinimas: Pastatas pastatytas 1976 m., žymėjimas plane 103p, unikalus Nr. 4697-6010-8011. Pastatas rekonstruotas 1998 m. (fasado šiltinimas, stogo konstrukcijų remontas). Paskutinį kartą paprastasis remontas atliktas 2018 m. (vidaus patalpų, fasado apdailos remonto darbai). Pastatas trijų aukštų su rūsiu ir palėpe, stogas šlaitinis, sienos plytų mūras. Bendras plotas 2036,19 m², užstatytas plotas 675,00 m², tūris 7616 m³. Statinys nėra kultūros vertybė.

11. Esamos padėties apibūdinimas:

Pastato dujinė katilinė įrengta palėpės patalpoje. Šiluminė energija gaminama dvejais dujiniais įrenginiais „DAKON P 50 lux“.

Susidėvėję dujinių įrenginių degikliai. Nesandarūs koroduojantys sujungimai. Išporėjusi pakura. Sugedusi įrenginių valdymo ir automatikos įranga. Degimo produktų šalinimo kanalas paveiktas korozijos.

Susidėvėjusi šildymo sistemos įranga (uždaromoji, reguliavimo armatūra, pavaros, cirkuliaciniai siurbiai, kolektoriai), nesandarūs sujungimai. Nutolusiose nuo kolektorių patalpose nepakankamai šildoma. Vamzdynai paveikti korozijos, daugelyje vietų pažeista izoliacija. Dalis šildymo įrenginių paveikti korozijos. Pasenę ir sugedę valdymo ir automatikos elementai, kontroliniai matavimo prietaisai, dujų apskaita.

Reikalingas pastato vidaus ir lauko dujotiekio atnaujinimas, dujinės katilinės patalpos remontas.

Susidėvėjusi vandens ruošimo įranga šildymo sistemai.

12. Paprastojo remonto darbų apimtys (įskaitant, bet neapsiribojant):

12.1. Rengiant paprastojo remonto projektą numatyti katilinės dujinių įrenginių keitimą (2 vnt.), su pilna valdymo ir automatikos įranga;

12.2. Atnaujinti oro pritekėjimo ir degimo produktų šalinimo kanalus;

12.3. Atnaujinti dujų apskaitą, katilinės uždujinimo įrangą, įrengianti dujų atkirtos vožtuvą;

- 12.4. Numatyti šiluminės įrangos atnaujinimą (uždaromoji, reguliavimo armatūra, pavaros, cirkuliaciniai siurbiai);
- 12.5. Numatyti korozijos paveiktų vamzdynų keitimą, izoliacijos atnaujinimą;
- 12.6. Numatyti susidėvėjusių kolektorių, koroduojančių šildymo įrenginių keitimą. Įrengti priemones reikalingas srautų balansavimui;
- 12.7. Suprojektuoti karšto vandens sistemos (stovas, cirkuliacinė linija, šilumokaitis) įrengimą san. mazgams;
- 12.8. Numatyti karšto vandens ruošimo, šildymo įrangos valdymo ir automatikos atnaujinimą. Atnaujinti kontrolinius matavimo prietaisus;
- 12.9. Numatyti dujinės katilinės elektros instaliacijos atnaujinimą;
- 12.10. Atnaujinti vandens ruošimo įrangą;
- 12.11. Numatyti katilinės patalpos remontą;
- 12.12. Numatyti kitus būtinus darbus, kurių gali prireikti, kad būtų tinkamai atnaujinta katilinės įranga, karšto vandens ir šildymo sistemos.

13. Projekto rengimo (iforminimo) ir pateikimo reikalavimai

- 13.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, kitais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais;
- 13.2. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus;
- 13.3. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- 13.4. Projektas turi atitikti esminiams statinio reikalavimams (priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos);
- 13.5. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą paprastojo remonto darbams atlikti;

14. Projekto sudėtis:

Objektui turi būti parengtos šios atnaujintos dalys:

- 14.1. Bendroji;
- 14.2. Architektūrinė;
- 14.3. Gaisrinės signalizacijos;
- 14.4. Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo;
- 14.5. Elektrotechnikos;
- 14.6. Šilumos gamybos, tiekimo, karšto vandens ruošimo dalys, pateikiant sistemų paprastojo remonto darbų technologijos, valdymo, automatikos aprašus ir kitus sprendinius, nurodytus normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentuose (su darbo brėžiniais);
- 14.7. Planai, brėžiniai, schemas;
- 14.8. Techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos;
- 14.9. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščiai, kuriuose techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų kiekių lentelėje, prie išvardintų medžiagų, įrangos, darbų.
- 14.10. Statybos kainos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis;
- 14.11. Kitos dalys, atsižvelgiant į remontuojamo statinio specifiką ir užsakovo poreikius.

15. Projekto suderinimas Parengtus projektus derinti su Užsakovu (Statytoju), Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo pastabas.

16. Pateikiamų egzempliorių skaičius Projektuotojas turi pateikti Užsakovui (statytojui) 2 (du) parengtus, atspausdintus popieriuje ir susegtus projekto egzempliorius ir 1 (vieną) egzempliorius optinėje laikmenoje (PDF).

17. Projektavimo paslaugų suteikimo terminas Projektas turi būti parengtas, suderintas su Užsakovu, jei reikia – patikslintas ir pateiktas pakartotinai Užsakovui per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI (BENDROSIOJ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

1. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai
 - Statybos įstatymas
 - Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““

Projektuotojas privalo vadovautis ir kitais reikalingais statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Projekto projektavimo stadijoje pasikeitus norminiams dokumentams (visiškai ar iš dalies), vadovautis naujais norminių dokumentų reikalavimais.

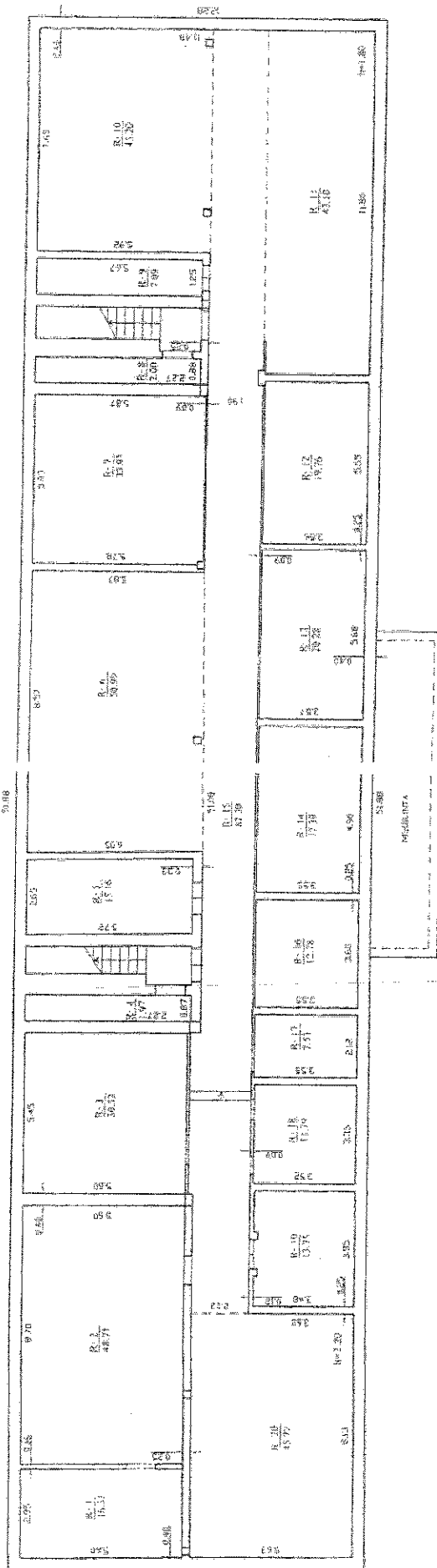
2. Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai:

Projektuotojas pateikia dujų katilinės įrangos ir pamaišymo centralės atnaujinimo sprendimo variantus, derina su užsakovu, užsakovas priima jam tinkantį sprendimą. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, įrengimus. Prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2.1. Projekte pateikiamos įrengimų arba gaminių techninės specifikacijos, aprašymai, instrukcijos turi būti valstybine kalba.

2.2. Paslaugos teikėjas privalo apžiūrėti patalpas, esamą įrangą, prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti projektavimo pasiūlymą. Visos projektavimo paslaugos, užtikrinančios reikiamą įrangos atnaujinimą, privalo būti numatytos atliekamų paslaugų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje projektavimo užduotyje. Neįvertintų projektavimo darbų riziką prisiima paslaugos teikėjas.

2.3. Projekte numatyti, kad visos atliekant statybos remonto darbus susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartyną vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“.



GENERAL INFORMATION			
Project Name	California State Capitol	Project No.	100-100000
Client	California State Capitol	Design No.	100-100000
Architect	California State Capitol	Scale	1/8" = 1'-0"
Engineer	California State Capitol	Date	10/1/70
Designer	California State Capitol	Author	100-100000
Checker	California State Capitol	Reviewer	100-100000
Approver	California State Capitol	Final	100-100000
Project Manager	California State Capitol	Project Lead	100-100000

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Jonavos r., Ruklos mstl.

Unikalus Nr.: 4697-6010-8011

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	1999-02-13	X	X
Žymėjimas	103p	R	
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Mokymo korpusas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1976-1976	1976-1976	
Rekonstr. pr.-pab. metai	1998 - 1998	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	3	X	X
Tūris m3	6251	1365	
Bendras plotas m2	1509,66	526,53	
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Linoleumas	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sis		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas m2	2036,19
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	675
Tūris m3	7616
Centro koordinatės X/Y	6102583/523607
Plotas bruto m2	2605

Mokymo korpusas 103p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Jonavos r., Ruklos mstl.

Unikalus Nr.: 4697-6010-8011

Kadastru duomenys užfiksuoti 1999 m. vasario 13 d.

Bylos Nr. 4697/2001

Kadastro duomenys užfiksuoti 1999 m. vasario 13 d.					Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2										Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Naudingas	Iš to skaičius			Pagalbinis nenaudingas	Rusių (pusrusių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis			
	1 sim-bolis	2 sim-bolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas						Pagrindinis	Pagalbinis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
R	R	1	Sandėlis	16,51								16,51				
R	R	2	Sandėlis	48,71								48,71				
R	R	3	Sandėlis	30,52								30,52				
R	R	4	Sandėlis	1,97									1,97			
R	R	5	Sandėlis	15,16								15,16				
R	R	6	Sandėlis	50,99								50,99				
R	R	7	Sandėlis	33,93								33,93				
R	R	8	Sandėlis	2,00									2,00			
R	R	9	Sandėlis	7,09									7,09			
R	R	10	Sandėlis	45,20								45,20				
R	R	11	Sandėlis	43,10								43,10				
R	R	12	Sandėlis	19,76								19,76				
R	R	13	Sandėlis	20,28								20,28				
R	R	14	Sandėlis	17,39								17,39				
R	R	15	Koridorius	82,30									82,30			
R	R	16	Sandėlis	12,78									12,78			
R	R	17	Sandėlis	7,53									7,53			
R	R	18	Sandėlis	11,79									11,79			
R	R	19	Sandėlis	13,75								13,75				
R	R	20	Sandėlis	45,77								45,77				
Iš viso rūsyje (20 patalpų)				526,53								401,07	125,46			
1	1	21	Tambūras	4,06									4,06			
1	1	22	Koridorius	117,12									117,12			
1	1	23	El skydinė	9,78									9,78			
1	1	24	Klasė	20,38								20,38				
1	1	25	Klasė	21,76								21,76				
1	1	26	Klasė	19,58								19,58				
1	1	27	Klasė	66,00								66,00				

2005-12-06

Puslapis 1 (iš viso 3)

Puslapis 1 (iš viso 3)

2005-12-06

4697-6010-8011

2292882 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	28	Klasė	30,73								30,73	2,59
1	1	29	Tambūras	2,59								65,49	
1	1	30	Klasė	65,49								31,13	
1	1	31	Klasė	31,13									2,56
1	1	32	Tambūras	2,56									3,83
1	1	33	Prausykla	3,83									7,34
1	1	34	Prausykla	7,34									18,31
1	1	35	Tualetas	18,31									
1	1	36	Kabinetas	16,81								16,81	
1	1	37	Klasė	19,86								19,86	
1	1	38	Klasė	19,53								19,53	
1	1	39	Klasė	18,58								18,58	
1	1	40	Budetojo patalpa	8,19								8,19	
Iš viso pirmame aukšte (20 patalpų)				503,63								338,04	165,59
2	2	41	Koridorius	111,61									111,61
2	2	42	Klasė	19,83								19,83	
2	2	43	Klasė	19,80								19,80	
2	2	44	Klasė	21,22								21,22	
2	2	45	Klasė	20,36								20,36	
2	2	46	Klasė	65,55								65,55	
2	2	47	Klasė	30,89								30,89	
2	2	48	Klasė	65,55								65,55	
2	2	49	Klasė	32,66								32,66	
2	2	50	Prausykla	2,84									2,84
2	2	51	Tualetas	3,32									3,32
2	2	52	Prausykla	7,19									7,19
2	2	53	Tualetas	16,94									16,94
2	2	54	Kabinetas	16,22								16,22	
2	2	55	Klasė	20,19								20,19	
2	2	56	Klasė	20,93								20,93	
2	2	57	Klasė	19,51								19,51	
2	2	58	Klasė	7,76								7,76	
Iš viso antrame aukšte (18 patalpų)				502,37								360,47	141,90
3	3	59	Koridorius	112,18									112,18
3	3	60	Klasė	19,31								19,31	
3	3	61	Klasė	19,54								19,54	
3	3	62	Klasė	22,86								22,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	63	Klasė	19,73								10,73	
3	3	64	Klasė	65,75								65,75	
3	3	65	Klasė	30,78								30,78	
3	3	66	Klasė	66,06								66,06	
3	3	67	Klasė	32,14								32,14	
3	3	68	Prausykla	4,47									4,47
3	3	69	Prausykla	7,27									7,27
3	3	70	Tualetas	18,19									18,19
3	3	71	Kabinetas	16,92								16,92	
3	3	72	Klasė	21,00								21,00	
3	3	73	Klasė	19,94								19,94	
3	3	74	Klasė	19,81								19,81	
3	3	75	Klasė	7,71								7,71	
Iš viso trečiame aukšte (17 patalpų)				503,66								361,55	142,11

Iš viso (75 patalpos)				2036,19								1461,13	575,06
------------------------	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--------

Parangė Matininkė asistentė *Mal*
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio *OK*
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-01 11:31:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/17201

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2002-02-20

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos k. / Jonavos r. sav.

Ruklos sen. Ruklos mstl. Karaliaus Mindaugo g. 11

Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos mstl. Karaliaus

Mindaugo g. 11

Unikalus daikto numeris: 4625-0002-0038

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 4625/0002:38 Ruklos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės sklypo plotas: 2713.2000 ha

Miško žemės plotas: 640.2000 ha

Kelių plotas: 2.5616 ha

Užstatyta teritorija: 604.4176 ha

Kitos žemės plotas: 1466.0208 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1186950 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 265206 Eur

Indeksuota miško vertė: 921744 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 815016 Eur

Žemės sklypo vertė: 402254 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 165754 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 236500 Eur

Miško medynų vertė: 169795 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-28

2.2.

Pastatas - Svečių bendrabutis

Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos k.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4697-4012-1014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Pažymėjimas plane: 16N2p

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytų mūras su oro tarpu

Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 179.94 kv. m

Naudingas plotas: 179.94 kv. m

Gyvenamasis plotas: 106.84 kv. m

Tūris: 791 kub. m

Kambarių skaičius: 5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44261 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **35787 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1789 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos mstl. Karaliaus
Mindaugo g. 9
Aprašymas / pastabos: **buvęs 1A5p**
Unikalus daikto numeris: **4697-1004-4011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **33A5p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Skarda cinkuota**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **1836.80 kv. m**
Naudingas plotas: **1636.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **795.78 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **200.57 kv. m**
Tūris: **7388 kub. m**
Užstatytas plotas: **484.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **60**
Koordinatė X: **6101876.09**
Koordinatė Y: **524048.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **580051 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **527846 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **158354 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-03**

2.4.

Pastatas - Mokymo korpusas
Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4697-6010-8011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Pažymėjimas plane: **103p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2036.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1461.13 kv. m**
Tūris: **7616 kub. m**
Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**
Koordinatė X: **6102583.18**
Koordinatė Y: **523606.86**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **643047 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 538168 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 107634 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-13

2.5. Pastatas - Štabas
Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4697-7009-9018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
Pažymėjimas plane: 203p
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Rekonstravimo pradžios metai: 1998
Rekonstravimo pabaigos metai: 1998
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1232.53 kv. m
Pagrindinis plotas: 890.91 kv. m
Tūris: 5089 kub. m
Užstatytas plotas: 912.00 kv. m
Koordinatė X: 6102663.79
Koordinatė Y: 523607.36
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 429398 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 383407 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 76681 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10

2.6. Pastatas - Kareivinės
Jonavos r. sav. Ruklos sen. Ruklos k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 4697-4011-7012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
Pažymėjimas plane: 304p
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Rekonstravimo pradžios metai: 1998
Rekonstravimo pabaigos metai: 1998
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 5577.13 kv. m
Pagrindinis plotas: 3347.95 kv. m
Tūris: 24108 kub. m
Užstatytas plotas: 1147.00 kv. m
Koordinatė X: 6102687.54
Koordinatė Y: 523552.18

- UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: pastatas Nr. 4600-0012-2012, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 4400-1253-3683, aprašytas p. 2.97.
kiti statiniai Nr. 4400-1252-8473, aprašyti p. 2.105.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-11-05
[rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.17. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4600-0011-8018, aprašytas p. 2.54.
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-12-27, Nr. 59G1p
[rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1001-3515, aprašyti p. 2.104.
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-12-27, Nr. 35B3p
[rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.19. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4600-0011-7018, aprašytas p. 2.32.
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-12-27, Nr. 35B3p
[rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: pastatas Nr. 4600-0011-7018, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 4600-0011-8018, aprašytas p. 2.54.
kiti statiniai Nr. 4400-1001-3515, aprašyti p. 2.104.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-12-05
[rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.21. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.71.
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2002-11-04
Padidėjęs plotas: 284.66 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2006-07-12
- 10.22. Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.86.
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2002-12-30
Sumažėjęs plotas: 12.17 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2006-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo riba neatitinka gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4625/7001:4, ribų.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 46/11854

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-01 11:31:12



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PRIMUM GROUP“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2021 m. rugpjūčio 05 d. Nr. T – 020
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalimi,
s k i r i u Arvydą Tamošaitį (Statybos produkcijos sertifikavimo centro kvalifikacijos atestato Nr. 10522, išduotas 2019 m. liepos 5 d.), įgulų aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 (1O3p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11, Mokomojo pulko teritorijos paprastojo remonto projekto vadovu.

Direktorius

Renatas Masalskis



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.10522

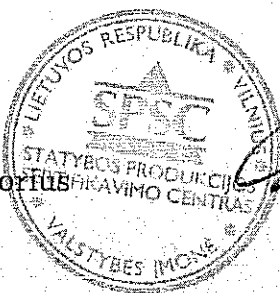
Arvydas Tamošaitis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (išskyrus magistralinius naftotiekius ir dujotiekius), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 2 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23972

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1027

Deimantas Čekanauskas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068526, Linkmenų g. 25, LT-05217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38211

Arūnas Jocius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 2 MW galios) ir tiekimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21865

Išduotas 2018 m. rugsejo 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39563

Remigijus Datenis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24715



STATYBOS PROJEKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos projektų sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068936, Linkmenų g. 28, LT-08227 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39933

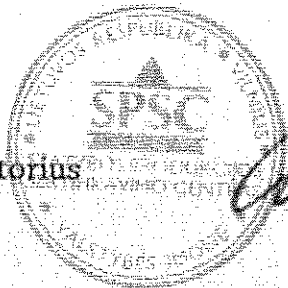
Algirdas Kuoris

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. spalio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. rugsėjo 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

25966



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

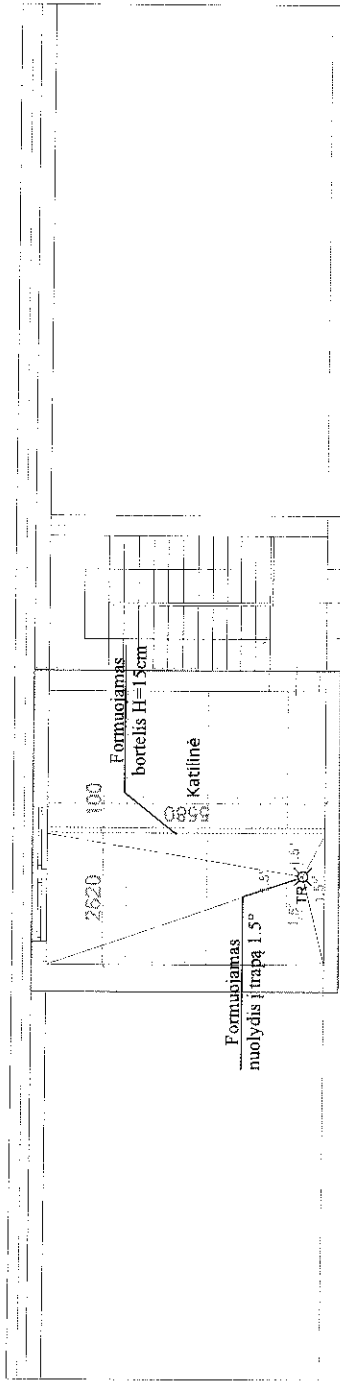
Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22400

2 3 4

12380 5850 2820 17950

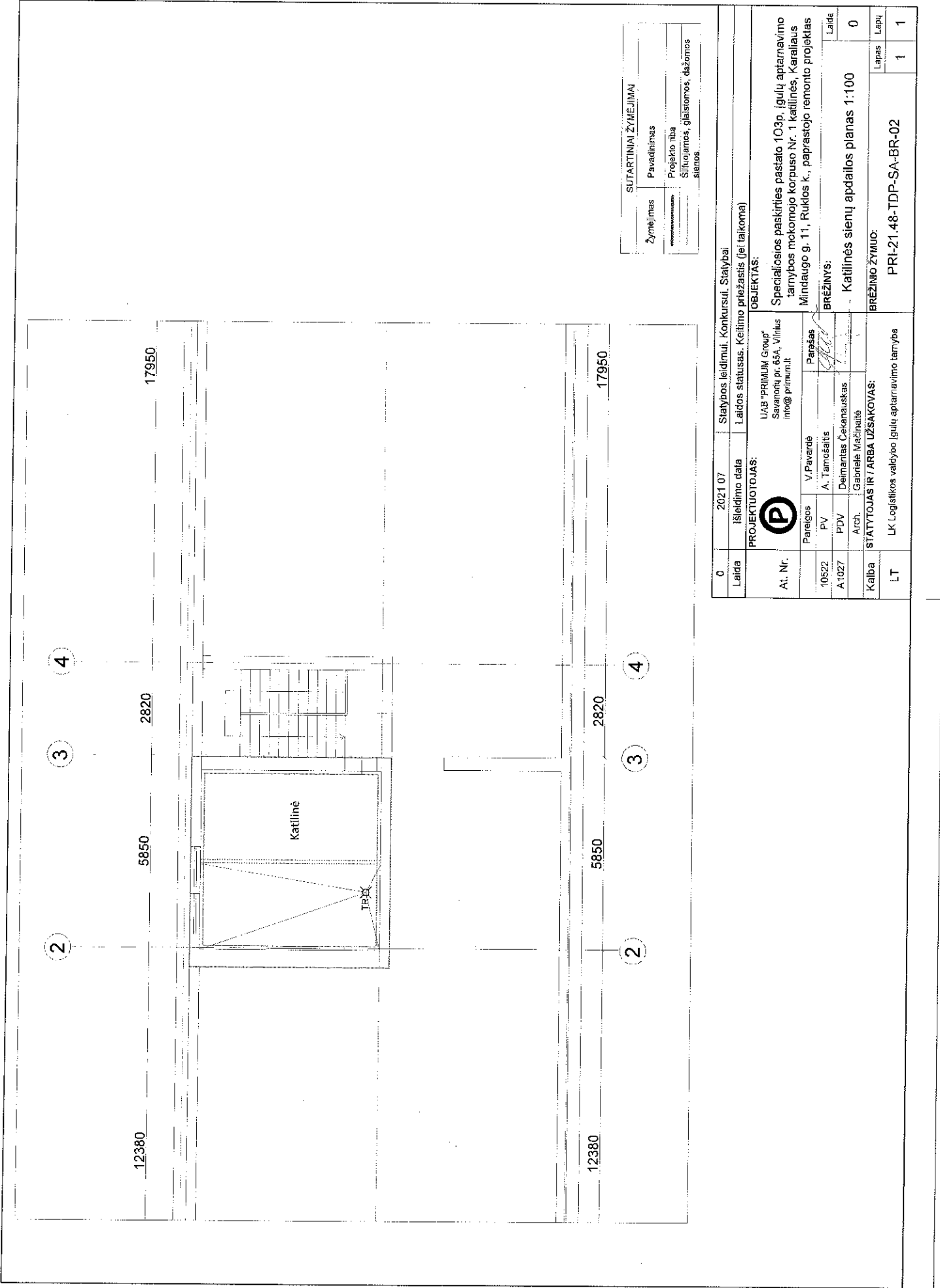


12380 5850 2820 17950

2 3 4

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
Projekto riba	Formuojamas bortelis
Akmenų masės plytelės	400x400mm

0	2021 07	Statybos leidimui, Konkursui, Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
PROJEKTUOTOJAS:		
Al. Nr.	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65A, Vilnius info@primum.lt	
10522	Pareigos	V. Pavardė
A1027	PV	A. Tamošaitis
Kalba	PDV	Deimantas Čekanauskas
	Arch.	Gabriela Mačiulaitė
LT	STATYTOJAS IR / ARBA UŽSAKOVAS:	LK Logistikos valdyba (guli aptarnavimo tarnyba)
OBJEKTAS:		
Specialiosios paskirties pastato 103p. (guli aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 kaitinės, Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., paprastojo remonto projektas		
BRĖŽINYS:		
Kaitinės grindų remonto planas 1:100		
BRĖŽIMO ŽYMUO:		
PRI-21.48-TDP-SA-BR-01		
Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
0		0
1		1



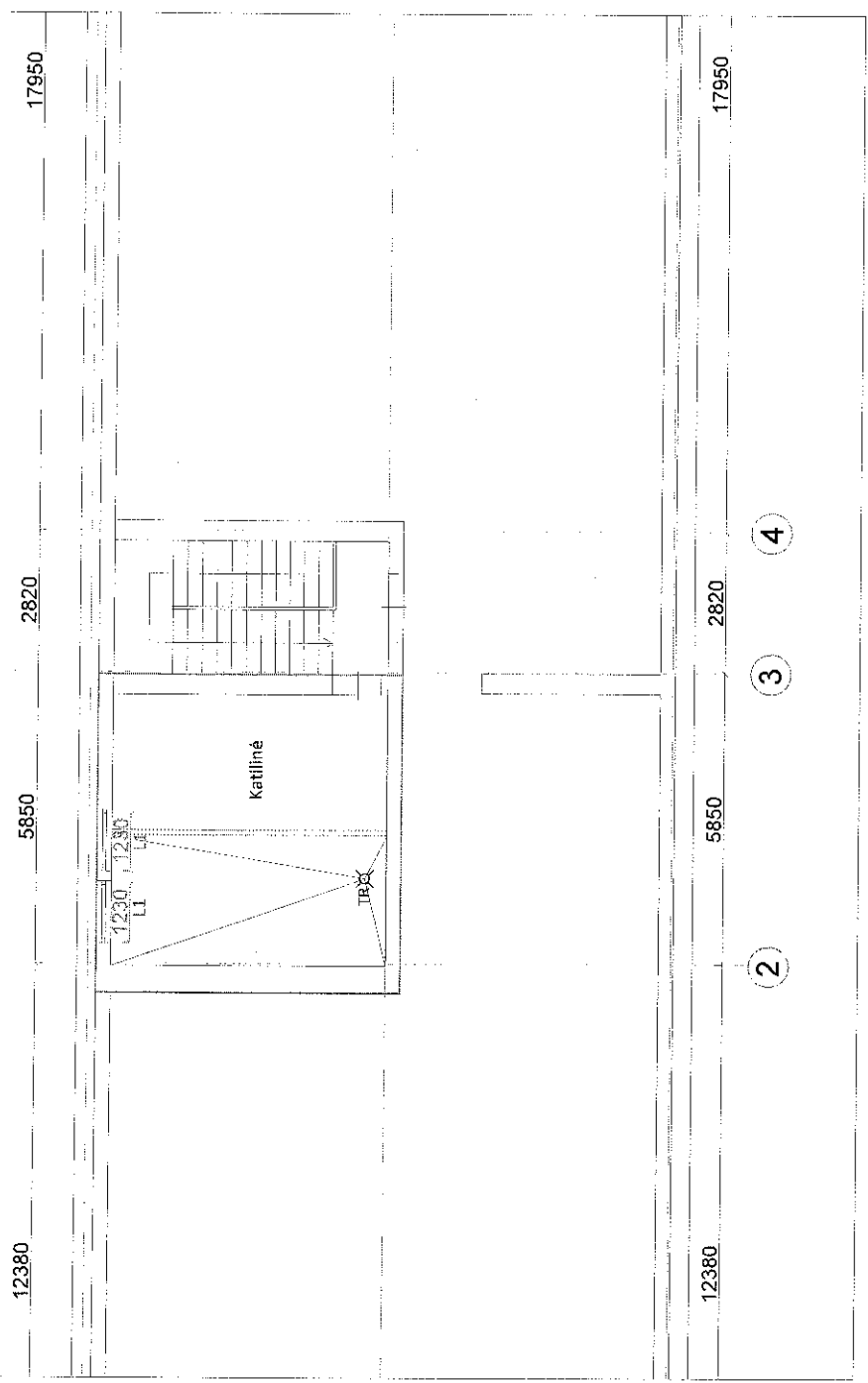
SUTARTINIA ŽYMEJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
Projekto riba	Projekto riba
Sifonuojamos, glaistomos, dažomos sienos	Sienos

0	2021 07	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
At. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	OBJEKTAS:
		Specialiosios paskirties pastato 103p, igulų aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 katilinės, Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos K., paprastojo remonto projektas
10522	Pareigos	PARAŠAS
A1027	V.Pavardė	Parasas
	A. Tamoliūnis	
	Deimantas Čekanauskas	
Kaiba	Arch.	Gabrielė Mačinėte
LT	STATYTOJAS IR / ARBA UŽSAKOVAS:	
	LK Logistikos valdyba igulų aptarnavimo tarnyba	
	BREŽINIO ŽYMUO:	BREŽINYS:
	PRI-21.48-TDP-SA-BR-02	Katilinės sienų apdailos planas 1:100
	Lapas	Laida
	1	0

2

3

4



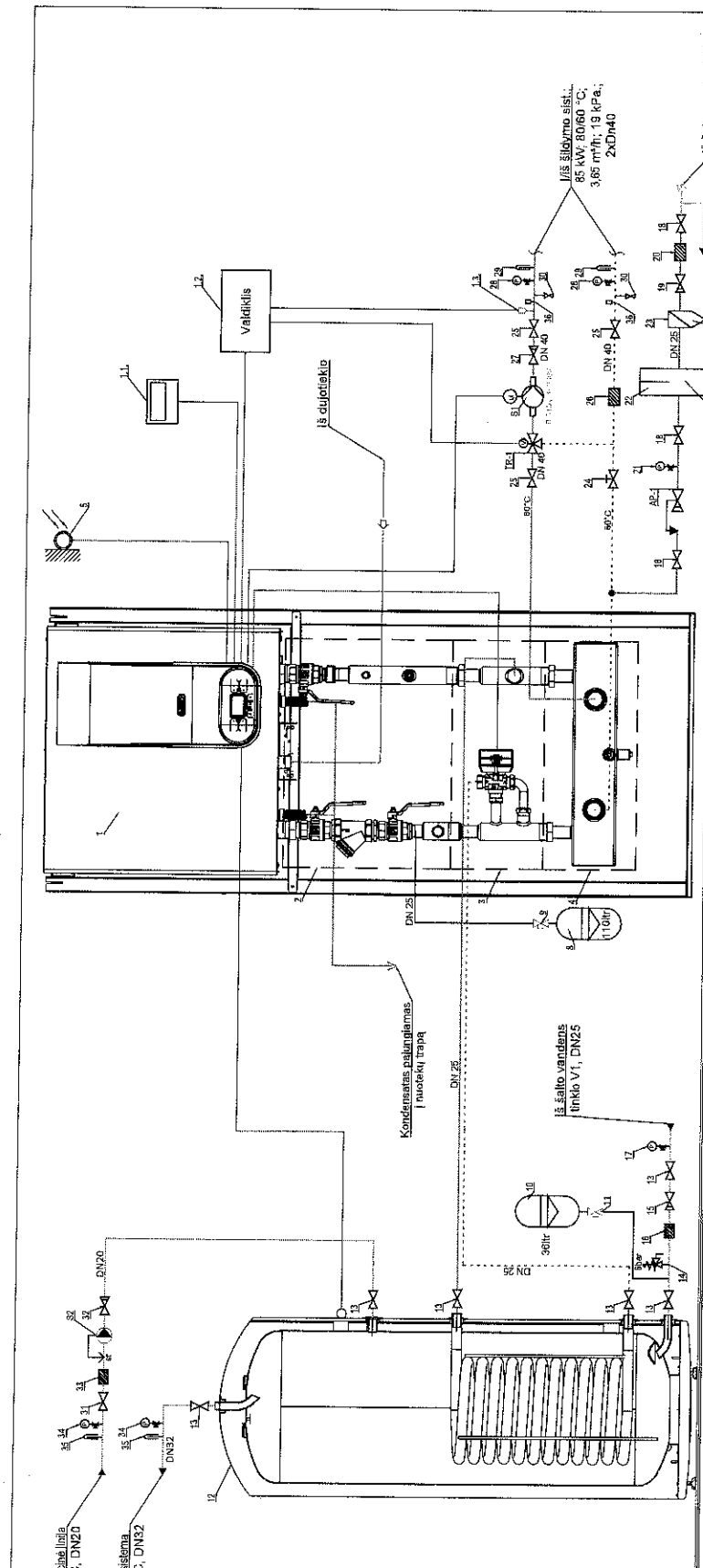
2

3

4

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
Žymėjimas	Pavadinimas	
		Projekto riba

0	2021 07	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
At. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "PRIMUM Group" savanorių pr. 65A, Vilnius info@primum.lt OBJEKTAS: Specialiosios paskirties pastato 103p, įgulių aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 katilinės, Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., paprastojo remonto projektas		
10522	Pareigos	V.Pavarė	Parašas
A1027	PV	A. Tamošaitis	
Kalba	PDV	Deimantas Čekanauskas	
	Arch.	Gabrielė Machaitė	
LT	STATYTOJAS IR / ARBA UŽSAKOVAS:		
	LK Logistikos valdybo įgulių aptarnavimo tarnyba		
		BRĖŽINYS:	
		Katilinės keičiamų langų planas 1:100	
		Laida	0
		Lapais	1
		Lapų	1
		BRĖŽINIO ŽYMLO:	
		PRI-21.48-TDP-SA-BR-03	



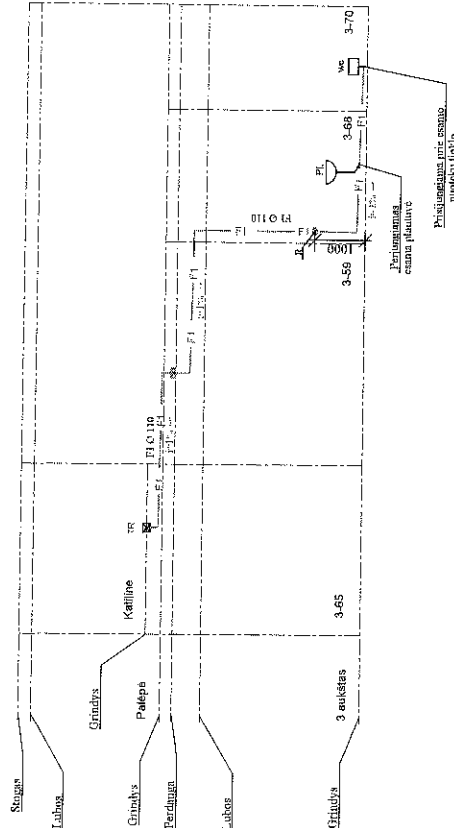
Pastabos:

1. Įrangos numeracija atitinka numeraciją žinlarasuose.
2. Aukščiausiose vietose įrengiami rankiniai/automatiniai nuorintojai, žemiausiose vietose vandens išleidimo čiaupai.
3. Vamzdiniai montuojami su min. nuolydžiu 0.002.
4. Kaitlinės patalpoje numatyti kondensato nuvedimo sist. nuo katilų, kaminių.
5. Dūmtraukiuose turi būti įrengtos mėginių paėmimo angos, Mėginių paėmimo angos turi atitikti LR Aplinkos ministerijos Stacionarių taršos šaltinių išmetamų į aplinkos orą teršalų laboratorinės kontrolės metodines rekomendacijas.
6. Ailungiamoji armatūra atitinkanti išsistatymo indą nuo sistemos turi būti plombuojama ar kitoku būdu užfiksuojama jos atvira padėtis po sumontavimo.
7. Vamzdžiai, su kuriais sujungti apsauginiai vožtuvai, turi būti turėti vandens nutekėjimo įrenginius.
8. Vamzdžių skerspjūvių plotas turi būti ne mažesnis už apsauginio vožtuvo dvigubą skerspjūvio plotą.

Sutartiniai žymėjimai:

	Paskodama šilumos šaltinio linija
	Grįžtama šilumos linija
	Papildoma linija
	Kaitlinės patalpos
	Vandentekio vanduo
	Cirkuliacinė siurblys
	Cirkuliacinis siurblys
	Apsauginis vožtuvas
	Filtrai
	Rūtilinis ventilis
	Balancinis ventilis
	Atbulinis vožtuvas
	Triežio vožtuvas su el. pavarą
	Automatinis papildymo vožtuvas
	Išsistatymo indas
	Išsistatymo indo pajungimo mazgas
	Manometras
	Termometras
	Automatinis oro pašalinimo vožtuvas
	Vandens išleidimo vožtuvas

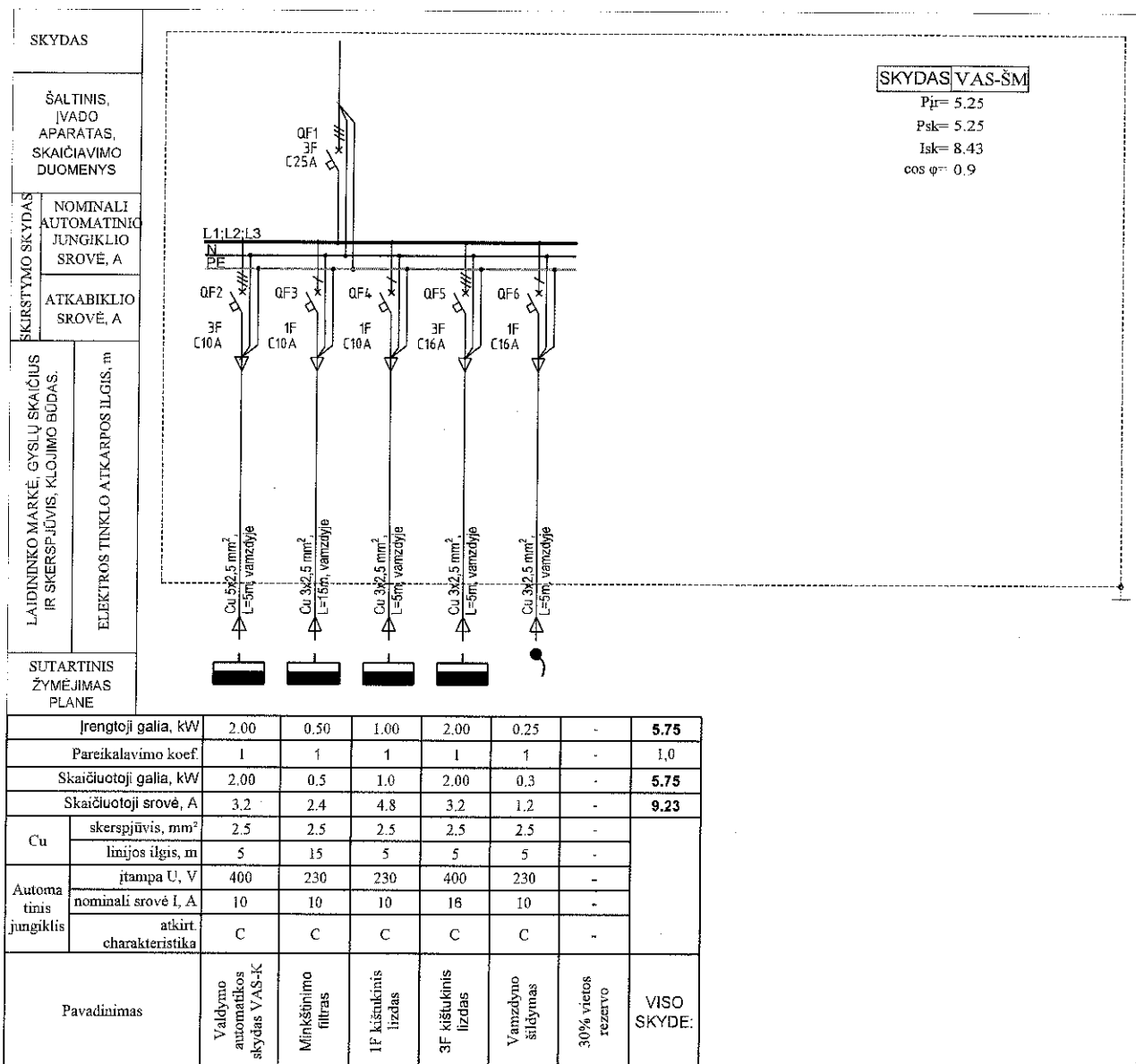
0	2021.08	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laikotarpis. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projekto autoras	Objektas:
10522	Pareigos	UAB "PRIMON Group"
38211	PV	Savanorių pr. 45a, 3 aukštas
Kalba	PDV	LT-03149, Vilnius
LT	PKOI	Tel.: 8 691 47120
	Vilius Stankaitis	info@primon.lt
	Statytojas:	Specialios paskirties pastato (Mokomojo korpuso) O3p)
	Statybos rūšis:	katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k. paprastojo
	Brėžinys:	remonto projektas
	Brėžinio Nr.:	Paprastasis remontas
		Katilinės funkcinė schema
		0
		Lapų skaičius
		1
		1



V1
 T3
 T4
 V
 F1
 RV
 NV
 MCV
 R

Pastaba: prisijungimą prie osanų tinku tikslinti darbu vykdymo metu.

0	2021.07	Statybai					
Laida	Išėjimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atcistato Nr.		Projektaucios:	Objektas:				
		UAB "PRIMCOM Group"		Specialiosios paskirties pastato (mokymo korpuso 103P) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., paprastojo remonto projektas			
		Sav. aonui pr. 63A, 3 antstas LT-45149, Vilnius info@primcom.lt					
		Prieigos	V. Pavardė	Prieaais	Statybos rūšis:	Laida	
					Brėžnys:	0	
					Vandens tiekio ir nuotekų tinklų schema	Lapas	
Kalba	Užsakovas:					Lapų	
						1	
LT	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgalių aptarnavimo tarnyba					1	
		Bežinio Nr.: PRL-21.48-P-VN-BR.06					



Pastabos:

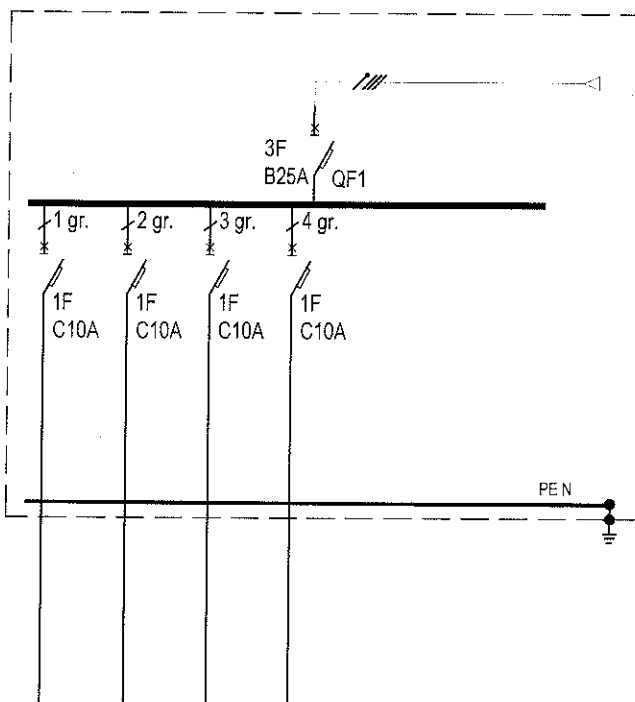
1. Skyduose paliekama 30% vietos atsarga.
2. Projektuojamų elektros tinklų laidininkų skerspjuvis, ilgis bei prijungiamą gali tikslinti darbų atlikimo metu

0	2021 08	Konkursui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas:		
			Įgulų aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 (103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11, parpastojo remonto projektas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas		
	10522	PV	Arvydas Tamošaitis	Statybos rūšis: Paprastasis remontas	
39933	PDV	Algirdas Kuoris	Brėžinys:	Laida	
			Proj. katilinės jėgos skydo JS-K schema	0	
Kalba	Statytojas:		Brėžinio Nr.:	Lapas	
LT	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba		PRI-21.48-TDP-E-BR.02	Lapų	
				1	
				1	

JS-K

SKYDAS ANT VIRŠINIO
MONTAVIMO

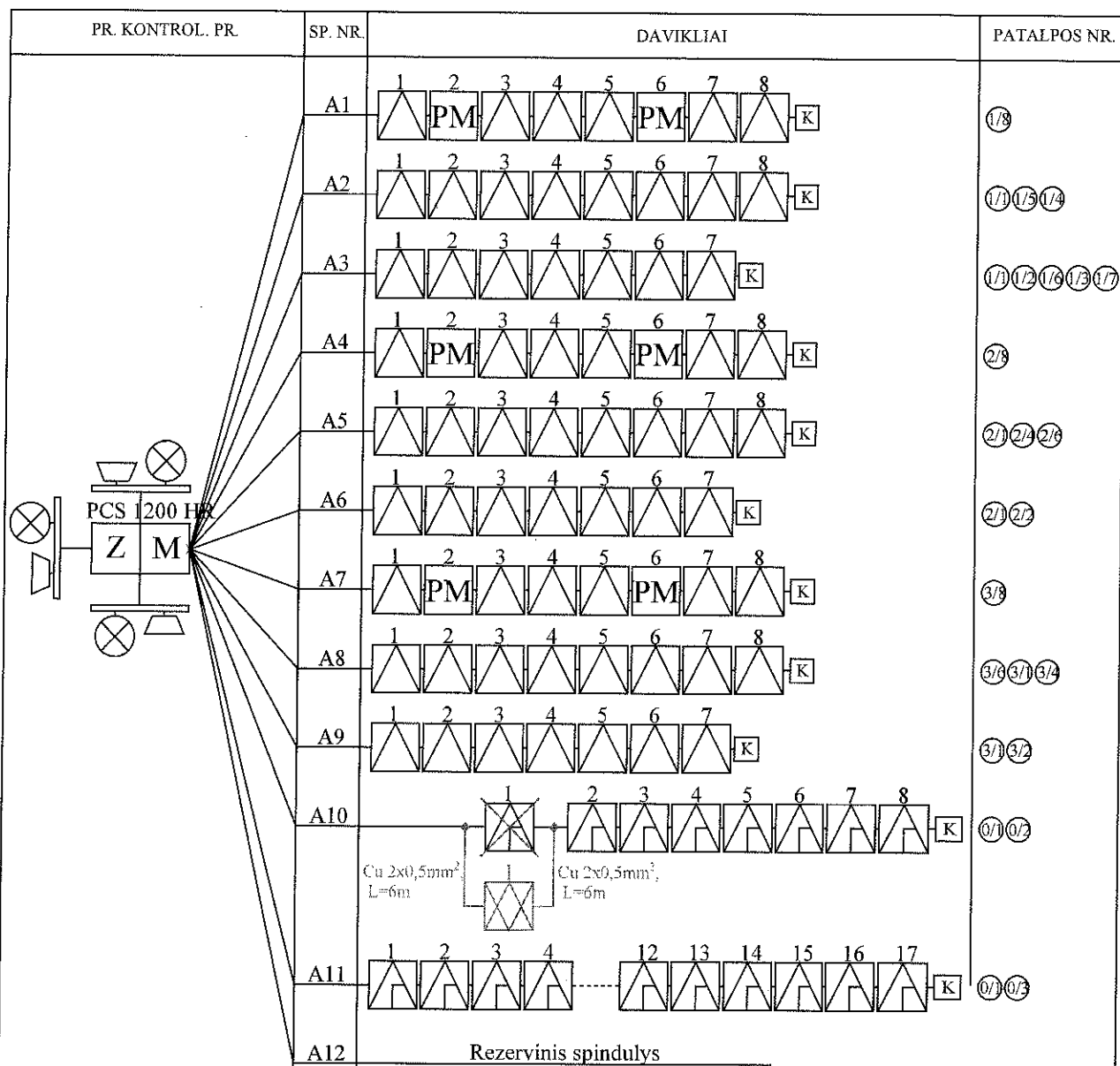
PASKIRSTYMO SKYDAS, KOMUTACINIAI KOMPONENTAI	NOMINALI KOMUTACINIO APARATO SROVĖ, A
LAINININKO MARKĖ, GYSLŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS	TINKLO ATKARPOS ILGIS, m
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	



Įrengtoji galia (kW)	-	-	-	-
Pareikalavimo koef.	-	-	-	-
Skačiuotoji galia (kW)	-	-	-	-
Skačiuotoji srovė (A)	-	-	-	-
Automatinis jungiklis	-tampa U (V)	230	230	230
Pavadinimas		RVT-06	Katilas Nr. 1	Cirkuliacinis siurblys
				Katilas Nr. 2

Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Aprašymas
	Esama įranga

0	2021 08	Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projekto autoras:  UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149, Vilnius info@primum.lt	Objektas:	Įgulų aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 (103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11, parpastojo remonto projektas
10522	PV	Arvydas Tamošaitis	Statybos rūšis: Paprastasis remontas
39933	PDV	Algirdas Kuoris	Brėžinys:
			Esamo katilinės jėgos skydo JS-K schema
Kalba	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Laida
LT	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba	PRI-21.48-TDP-E-BR.03	0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Proj. temperatūrinis detektorius
	Esamas kylančios temperatūros detektorius (PRRP 91)
	Esamas dūmų detektorius (PPDP 91)
	Centralė su maitinimo bloku (PCS 1200 HR)
	Sirena su blykste (SYREX SRJEKER)
	Projektuojamas kabelis Cu 2x0,5 mm²
	Esamas kabelis (1*2*0,5)
	Demontuojama įranga

PASTABOS:

- Katilinės patalpoje esanti gaisro aptikimo sistema keičiama nauja. Esami kabeliai ir detektorius keičiami naujais. Detektoriaus vieta spindulyje nustatoma į tokią pat kaip ir esamo detektoriaus.
- Nauja montuojama įranga privalo būti suderinta su esama įranga ir veikti darniai tarpusavyje.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo tinklai klojami lubomis, technologinių plokščių ertmėse, PVC vamzdžiuose.
- Visi montavimo darbai atliekami vadovaujantis EIT.

0	2021 08	Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas:
	 UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149, Vilnius info@primum.lt		Įgulų aptarnavimo tarnybos mokomojo korpuso Nr. 1 (103p) katilinės, Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11, parpastojo remonto projektas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
10522	PV	Arvydas Tamošaitis	Statybos rūšis: Paprastasis remontas
39933	PDV	Algirdas Kuoris	Brėžinys: Gaisro aptikimo ir signalizavimo funkcinė schema
			Laida 0
Kalba	Statytojas:		Brėžinio Nr.:
LT	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba		PRI-21.48-TDP-GSS-BR.02
		Lapas	Lapų
		1	1