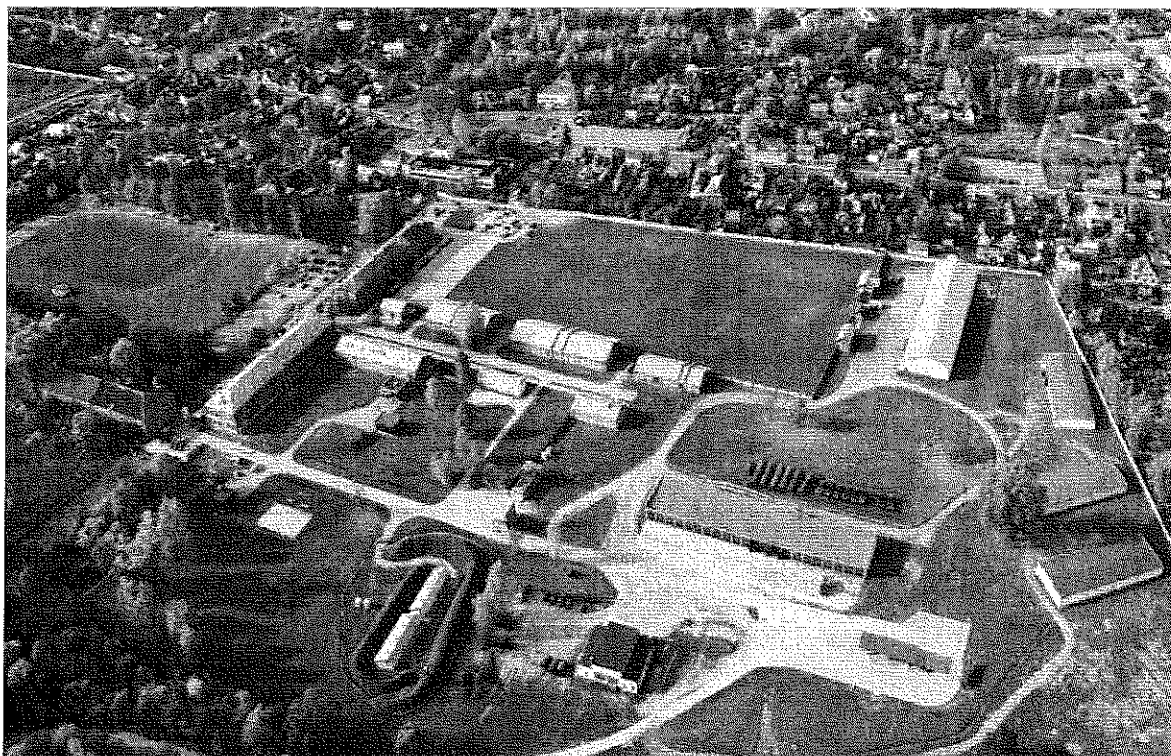




UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18 g. 27 Vilnius, J. k.  
125139628; Tel. 2729751, +37068611363 [www.valevicius.com](http://www.valevicius.com)

## KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ARTILERIJOS GINKLŲ SANDĖLIO PASTATO (U.K. 37528), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS



|                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinio kategorija   |              | Ypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tvarkybos darbų rūšis |              | Remontas                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KVR kodai             |              | Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37528). Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26904) |
| NTR kodai             |              | Pastato 1991-7008-1079; žemės sklypo 1901/241:75                                                                                                                                                                                                             |
| Tomas                 |              | I                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Stadija:              |              | Tvarkybos darbų projektas                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projekto Nr.          |              | 7F1P                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laida                 |              | 0                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Byla                  |              | 1                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data                  |              | 2021 m. vasaris                                                                                                                                                                                                                                              |
| Statytojas            | Tvirtinu:    | Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba                                                                                                                                                                                           |
| Projekto vadovas      | A1343 (2016) | Martynas Valevičius                                                                                                                                                                                                                                          |
| Projekto d. vadovas   | 0496 (2019)  | Martynas Valevičius                                                                                                                                                                                                                                          |

| DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS                                                                                      |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Pavadinimas                                                                                                | Psl. Nr. | Psl. sk. |
| Dokumentų žiniaraštis                                                                                      | 1        | 1        |
| Aiškinamasis raštas                                                                                        | 2        | 3        |
| Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas                                            | 5        | 1        |
| Techninės specifikacijos                                                                                   | 6        | 14       |
| Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai                                                    | 20       | 2        |
| Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos                                                                       | 22       | 2        |
| Projektavimo užduotis                                                                                      | 24       | 5        |
| Vertingųjų savybių išrašas                                                                                 | 29       | 2        |
| Tvarkybos darbų žiniaraštis                                                                                | 31       | 1        |
| Planas M 1:200                                                                                             | 32       | 1        |
| Stogo planas M 1:200                                                                                       | 33       | 1        |
| Fasadai A-C ir C-A M 1:200                                                                                 | 34       | 1        |
| Fasadai tarp ašių 1-4                                                                                      | 35       | 1        |
| Fasadai tarp ašių 4-1                                                                                      | 36       | 1        |
| Vartai                                                                                                     | 37       | 1        |
| Paveldo objekto nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos;<br>žemės sklypo plano kopija | 38       | 18       |
| Objekto, jo dalių ar elementų fotofiksacija, fotografijos                                                  | 56       | 2        |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas

Parengtas Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastato 7F1p (u. k. 37528) tvarkybos projektas, vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi.

### Statybos vieta

Kauno miesto sav., Kauno m., Kareivinių g. 9.

### Esama situacija

Sandėliavimo pastatas (unikalus Nr. 1991-7008-1079) pastatytas 1917 m. Pastato bendras plotas - 409, 41 kv. m. Kapitalinis remontas neatliktas nuo 1991 m Remontuotas pastato stogas. Statinys yra kultūros vertybė.

### Vertingųjų savybių tvarkybos darbai

| Žymuo    | Nustatytos vertingosios savybės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rengiamu projektu numatoma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.1.1. | aukštis ir/ar aukštingumas - vieno aukšto (būklė gera),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>REMONTAS</b> saugoma, nekeičiama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.1.2. | tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, vieno aukšto, stogo forma - dvišlaitė (būklė gera)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.1.2. | stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas (stogo danga pakeista nauja); lietvamzdžių tipas (atkurti stogo dangos keitimo metu);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>REMONTAS</b> , saugoma, atkurama naudojant analogiškas medžiagas (medinę gegninę konstrukciją, lygios skardos su užlankstais stogo dangą) vadovaujantis PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.03.03: 2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ nuostatomis; |
| 7.1.1.2. | kiti stogo elementai - ugniasienės, dekoruotos dantukų ornamentu, su stačiakampiais mūriniais netinkuotais dekoruotais stulpeliais ugniasienių galuose (būklė patenkinama);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>REMONTAS</b> , saugoma, remontuojama stabilizuojant būklę, atkuriant netektis analogiškais medžiagomis vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba" nuostatomis;                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.1.3. | kapitalinės sienos - keraminių plytų mūro netinkuotų sienų tinklas (būklė patenkinama); sienų angos - segmentinės arkos formos langų ir vartų angos (būklė gera, atstatytos sovietmečiu padidintos langų angos PR fasade, užmūryta PV fasade sovietmečiu iškirsta stačiakampė anga);                                                                                                                                                                                                                       | <b>REMONTAS</b> , saugoma, remontuojama atstatant konstrukciją ir geometriją, vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba" nuostatomis;                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1.4. | fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų kompozicija - plytų stiliaus, būdinga carinio laikotarpio kareivinių stilistika (būklė gera); fasadų architektūros tūrinės detalės – trikampiai frontonai ŠR ir PV fasaduose (2 vnt.; būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba -vainikuojantis karnizas su dantukais (būklė patenkinama); kampiniai piliastrai su dekoruotais kapiteliais (būklė patenkinama); polanginės traukos su dantukais (-; būklė patenkinama, dalis traukų atkurta atkuriant langų | <b>REMONTAS</b> , saugoma, remontuojama atstatant konstrukciją ir geometriją, vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba" nuostatomis; PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras / gruntas“ sutvarkymas, pamatų tvirtinimas“.                                                                                                                                      |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | angas); frontonų apkalimo horizontaliomis lentomis tipas (frontonų apkalimas pakeistas stogo dangos keitimo metu);                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.1.5. | konstrukcijos - akmenų pamatai (būklė netyrinėta); tašytų akmenų cokolis (būklė patenkinama);                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.1.5. | segmentinės langų ir vartų angų sąramos su raktais (būklė patenkinama, viena sąrama ŠV fasade pakeista); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), skaidymas (langai pakeisti naujais); metaliniai vartų vyrių fragmentai (būklė patenkinama); | <b>REMONTAS</b> , saugoma, atkurama naudojant analogiškas medžiagas vadovaujantis PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“, PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sustvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. |

### Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro priemonės

Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės: 98.1. Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais. Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 val. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70% ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfitas 25 % + molis 27% + NaF 3% ir vanduo 25%. Išėiga –1,2–1,5 kg antipireno 1m<sup>2</sup> dažomo paviršiaus.

Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37528) yra Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekse (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26904). Pridedamas vertingųjų savybių išrašas.

Projektuojamos tvarkybos darbų rūšys: Remontas.

Konstrukcijų stiprumo įvertinimas atliktas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ 2 priedu. Žymių pažeidimų nenustatyta, todėl konstrukcijų stiprumo vertinimas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443) neatliekamas. Mūrinių konstrukcijų pažeidimo (pakenkimo) laipsnis įvertinamas pagal stiprumo praradimą procentais. Pažeidimai silpni (iki 15%): išdūlėjęs paviršius dėl šalčio ir drėgmės poveikio. Kai kur nustatyti Plytų pavieniai įtrūkimai, kurie nekerta skiedinio siūlės. Mūro pažeidimus įvertinantis koeficientas -1. Saugoma visa išlikusi autentiška materija. Buvo vykdoma paveldo statinio nuolatinė priežiūra. Yra tik tarybiniu laikotarpiu vykusių remontų padariniai – pakeistos angos. Angos bus atstatytos. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos. Mūro tyrimai buvo atlikti etapais:

- apžiūra ir fotofiksacija;
- esamos dokumentacijos bei istorinių tyrimų analizė;
- Ardumųjų tyrimų, medžiagų bandinių paėmimo ir jų laboratorinių bandymų atlikti nebuvo poreikio;
- Vizualiniais tyrimais, naudojant liniuotę, gulsčiuką, fotoaparata, lazerį ir kt.

Nustatyta kad pastato geometrija yra stebėtinai tiksli, avarijos grėsmės nėra. Nustatytos konstrukcijų bei medžiagų suirimo priežastys:

- Cikliškai veikiančio šalčio ir drėgmės poveikiai;
- Natūralus medžiagų senėjimas.
- Siekiant medinės konstrukcijas saugoti nuo gaisro, bus įrengiama gaisrinė signalizacija.

Projekto sprendiniai užtikrins pastato fasadų atstatymą, saugojant vertingąsias savybes ir autentiškumą. Projekto sprendimai neprieštarauja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia pastatų komplekso vertingųjų savybių ir remontuojamam pastatui neigiamos įtakos neturės. Nenumatyta darbų, galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Jeigu vykdant darbus atsirastų būtinybė žemės kasimo darbams, rangovas turi užtikrinti, kad prieš žemės judinimo darbus bus atliekami archeologiniai žvalgymai. Jei atliekant darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti Kauno m. savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamentą. Vykdamas tvarkybos darbus pagal autentiškas technologijas ir atidengus naujus vertingus elementus, kviesti projekto autorius jų fiksavimui, parengti papildomus sprendinius jų tvarkybai. Tvarkybos darbus gali atlikti tik atestuoti NKPA specialistai.

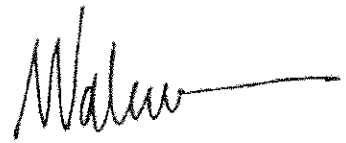
Proj. vadovas M. Valevičius

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR statybos įstatymas

- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras / gruntas“ sutvarkymas, pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“.
- PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
- PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
- PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
- PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
- PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
- PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
- PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“.



Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### Bendrieji nurodymai

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekte, statinių statybą tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turinti teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekte, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai: Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma ūkio būdu ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus.

### 1. Esamų konstrukcijų ardymas

Statinių konstrukcijos ardomos atvirkštine seka negu statomos. Ardoma nenaudojant sunkių mechanizmų (ekskavatoriai, strėliniai kranais su prikabinamais pleištiniais ar rutuliniais krūviais, traktoriai ar buldozeriai). Kai kurios konstrukcijos ardomos gręžimo ir pjaustymo įrankiais.

### 2. Statybos darbų organizavimas

Tvarkybos darbai turi būti derinami ir tvirtinami kartu su užsakovu bei suinteresuotomis struktūromis. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Prieš darbų pradžią privaloma supažindinti darbuotojus su projektu ir instruktuoti darbų saugos klausimais.

Dulkančios statybinės atliekos laistomos vandeniu. Į statybos aikštelę gali būti atvežami tikrai pirmo būtinumo gaminiai ir medžiagos, reikalingos einamuoju momentu vykdomiems darbams.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis apsaugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami vertingi statinio elementai. Pradedant kitus darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau anksčiau atliktų darbų.

### 3. Statybinių atliekų pašalinimas

Darbų metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų Užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami. Rangovas

vertindamas projektą turi savo riziką pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybina organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingos atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

#### **4. Medžiagų saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### **5. Darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"**

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria Užsakovas. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus pareigos:

- koordinuoja sprendžiant architektūrinius, techninius ir organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie yra užtikrina sveikatą statinio statybos metu;
- sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
- įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones;

- kontroliuoja statybvietėje nustatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Aikštelėje būtina vadovautis gaisrinio saugumo taisyklėmis (Įsakymas Nr.1-338), o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai,

patalpa, kurioje dirbama naudojant klijus, mastiką, lakus ar dažus, turi būti vėdinama,

Montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Atliekant darbus ant 5 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis), dirbti virš 5 m aukštyje leidžiama darbininkams, turintiems 1 metų darbo stažą ir aukštalio kvalifikaciją, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraisais.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraisais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisinė papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,10 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, kranų saugos zonos, įrengtas apšvietimas;

• visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;

• surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;

- įrengti kolektyvinės apsaugos priemonės;

Visi dirbantieji turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (šalmais, respiratoriais, ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t. t.). Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Darbų technologijos darbo projektas bus rengiamas statytojo pasirinkto rangovo.

Saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

## 6. Medžiagos ir gaminiai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti

nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracijom kuriose turi būti nurodyta:

- atitikties deklaracijos identifikavimas;
- gamintojo arba jo įgalioto atstovo, įsisteigusio Europos Bendrijoje, pavadinimas ir adresas;
- atitikties deklaracijoje nurodyto produkto, su kuriuos susijusi deklaracija, identifikavimas (pvz., pavadinimas, panaudojimo sritis, tipas, produkto modelis, proceso aprašymas, produkto pagaminimo vieta, data ir kita svarbi papildoma informacija);
- pareiškimas dėl atitikties;
- visas taikytų techninių specifikacijų sąrašas (ir charakteristikos, kur reikalinga);
- paskelbtosios ar paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur reikalaujama);
- atitikties deklaracijos išdavimo data ir vieta;
- asmens, įgalioto pasirašyti deklaraciją gamintojo arba jo įgalioto atstovo vardu, vardas, pavardė ir užimamos pareigos;
- bet kokie atitikties deklaracijos galiojimo apribojimai ir/arba papildoma informacija.

Atitikties deklaracijoje turi būti deklaruotos visos produkto techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose reikalaujamos charakteristikos (klasės, savybės, vertės) priklausomai nuo to produkto paskirties.

Jeigu kuri nors produkto charakteristika nenustatyta, apie tai turi būti pareikšta deklaracijoje. Deklaracijoje vietoj nedeklaruojamų charakteristikų verčių gali būti nurodoma NPD (angl. no performance determined- savybė nenustatyta).

Atitikties deklaracijoje turi būti aiškiai išskirtos charakteristikos (klasės, savybės, vertės), kurias patvirtino atitikties įvertinimo įstaigos ir kurias deklaruoja gamintojas arba jo įgaliotas atstovas. Deklaracijoje, kaip atitikties deklaravimo pagrindas, pateikiama informacija, susijusi su atitikties įvertinimo rezultatais (pvz., nuorodos į sertifikatus, į gamintojo gamybos kontrolės sistemos sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, atitiktį įvertinusios įstaigos pavadinimas ir adresas ir kita svarbi informacija).

Pareikalavus privaloma pateikti patvirtinamąją informaciją.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

### **Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### **Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **Medžiagų ir gaminių pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

### **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **Atsakomybė**

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

### **Darbų metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

### **Darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

### **Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

### **Tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos. Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

### **Defektų taisymas**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### **Darbų užbaigimas**

Darbai užbaigiami atliekant PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų

tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ numatytas procedūras ir šiame reglamente numatyta tvarka.

#### **Darbų tikrinimas**

Baigus darbus, atliekamas darbų patikrinimas ir surašomas tikrinimo aktas. Tikrinime turi dalyvauti Rangovo ir Užsakovo deleguoti atstovai. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### **Garantija**

Garantija turi atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

#### **TS1. Angų atkūrimas**

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį). Fasadų angų atkūrimui naudoti išlikę istoriniai duomenys ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatai. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus. Pašalinamas tarybiniu laikotarpiu atliktų angų keitimų padariniai, išardomas silikatinių plytų mūras. Atkuriamas autentiškas langų, durų, bei vartų angų dydis, išdėstymas. Atkuriamas autentiška fasadu išvaizda. Susidariusios atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu (Valst.Žin. 1998 Nr.61-1726; 2002 Nr.72-3016) ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2003 12 30 įsakymas Nr.722). Statybinių atliekų tvarkymu statybvietėje rūpinsis rangovas, vykdomas statybos darbus.

Atliekos turi būti tvarkomos taip, kad nekelėtų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Vykdomas statybos darbus statybos teritorija sklypo ribose turi būti aptverta. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

#### **TS2. Vartų, durų ir langų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius**

Vartų, durų ir langų restauravimas atliekamas prisilaikant projekto reikalavimų, išsaugant autentiškumą. Restauruojamų durų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %.

Gaminiai išimami iš staktų, jeigu yra stiklai, išimami ir jie, nuimama furnitūra. Lakas arba dažai pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą. Nuo sudėtingos formos elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu. Natūralios medienos gaminių ir staktų sunykę elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu. Dekoratyvinių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis išsaugant autentišką formą. Faneruotų paviršių restauravimui naudoti tos pačios medienos rūšies ir spalvos drožtinį lukštą. Keičiant viso paviršiaus drožtinį lukštą, faneravimas atliekamas preso pagalba, naudojant kljus. Restauruoti paviršiai šlifuojami. Furnitūra, stiklai keičiami naujais, jei esami yra įskilę, sugedę, išdilę arba tai numatyta projekte. Apdaila atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo

tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

Restauravimas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą.

Labiausiai pažeidžiamos vietos yra kampiniai sujungimai, horizontalios langų rėmų ir staktų detalės bei palangės. Šiose vietose labiausiai kaupiasi drėgmė. Langų rėmai išimami, o stakta ir patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Iš rėmų išimami stiklai, nuimama langų furnitūra ir dažai. Supuvusios rėmų ir staktų detalės keičiamos naujomis, išlaikant autentišką detalių skerspjūvį, sujungimo būdą bei medienos rūšį. Jeigu langas turi dalinius pažeidimus, tuomet vykdomas defektinių vietų protezavimas:

- pašalinamos defektinės vietos pjovimu, frezavimu, kaltavimu arba gręžimu iki sveikos medienos;
- kai defektinių vietų drėgnis didesnis nei 12 %, jos džiovinamos šilto oro (iki 70 °C) srove, kartu pašalinant medienos dulkes ir pjuvenas;
- protezuojamos vietos užtaisomos sveika sausa mediena, klijuojant. Šiam tikslui galima naudoti ir cheminius impregnantus bei glaistus, jeigu po to gaminyje bus dažomas;
- esant rėmų dyginių junginių atsiklijavimui arba keičiant detales naujomis, dyginiai junginiai klijuojami klėjais;
- suketėjus klėjams, rėmas ir stakta šlifuojami.

Langų furnitūros, stiklo keitimas autentiškais naujais ir antiseptikavimas atliekami, jei tai numatyta projekte. Langai dažomi, jei tai numatyta projekte. Prieš dažymą, langai gruntuojami. Apdailą atlikti pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

Palangių restauravimas atliekamas protezuojant, defektinėse vietose įklijuojant sveiką medieną. Langų stiklai įstatomi su sandarinimo medžiaga – silikonu. Stiklų tvirtinimas turi būti autentiškas, jei naudojamos medinės stiklajuostės, tai jos turi būti tokio pat skerspjūvio. Surenkant langus, užtikrinamas sandarumas.

Vykdamas metalinės furnitūros ir kitų metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimą Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ (toliau – reglamentas) nustato kultūros paveldo statinių istorinių metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis paveldo tvarkybos darbų reikalavimus.

Pagal autentiškus pavyzdžius užsakomi nauji gaminiai.

### **TS3. Stogo konstrukcijos remontas**

Frontonų ir kitų pastato dalių apkalimas turi atitikti esamą. Lentos obliuotos ir dažytos (pilka spalva RAL 7016) 12-15cm pločio, nemažiau kaip 2cm storio, kalamos vertikaliai, tarp lentų galimi vinies storio tarpeliai skirti pastogės vėdinimui.

Naudoti A rūšies medieną. Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams 13 MPa.

Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinio ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždareme sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sukraunama į taisyklingos formos rietuves, šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs.

Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažiau kaip 25 mm aukščio tarpinėmis. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne

mažiau 0,5 m.

Paveldo tvarkybos reglamentai PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“. PTR 2.04.02:2010 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS PRIEMONĖMIS“.

Prieš pradedant medinių konstrukcijų tvarkybos darbus būtina nustatyti puvinio pažeistas vietas ir įvertinti galimybę jas protezuoti. atstato atkūrimui naudojama sausa spygliuočių mediena (kaiščiams naudojamas kietmedis), medžio sakai, epoksidiniai klijai ir sausos pjuvenos (iki patogios dirbti konsistencijos).

Mediena protezavimui parenkama tokios pačios kokybės ir išmatavimų, kaip autentiška. Kokybę lemiančios savybės yra: branduolio dydis, metinių rėvių tankis, sakingumas, šakotumas. Labai svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naują medieną, skirtą restauravimui reikia rūpestingai ir natūraliai džiovinti. Greitas dirbtinis džiovinimas neišdžiovina viso rąsto storio, o tik jo viršutinį sluoksnį, kuris greitai įskyla ir jame atsiranda daug mažų plyšelių. Geriausiai kai mediena džiušta natūraliai lėtai keletą metų.

Darbams atlikti naudoti tradicinius įrankius: kirvi, nužievinimo mentele, grąžtą ir pjūklą.

Pastato atkūrimui naudojama sausa spygliuočių mediena (kaiščiams naudojamas kietmedis), medžio sakai, epoksidiniai klijai ir sausos pjuvenos (iki patogios dirbti konsistencijos). Nedidelius šių defektus (puvinius, kenkėjų išgraužas) šalinti protezo įklijavimo būdu.

Labai svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo, kaip ir senosios. Naują medieną, skirtą restauravimui reikia rūpestingai ir ilgai džiovinti. Greitas dirbtinis džiovinimas neišdžiovina viso rąsto storio, o tik jo viršutinį sluoksnį, kuris greitai įskyla ir jame atsiranda daug mažų plyšelių. Geriausiai kai mediena džiušta natūraliai lėtai keletą metų.

#### **Medienos impregnavimas antiseptikais ir antipirenais.**

Visa mediena, turi būti apdorota tik tarpusavyje suderinamais bespalviais antiseptikais ir antipirenais arba kompleksiniu preparatu, sertifikuotais LR apsaugančiais ją nuo biologinių veiksnių ir padidinančiu atsparumą ugniai. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinanti apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m<sup>3</sup> medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis.

Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B). Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas. Antiseptikas turi būti bekvapis, bespalvis ir nekeisti medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvimo, eižėjimo, pelėjimo, grybelių, vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui. Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo insekticidų pagal 4 pavojingumo klases pagal ES normas ir ilgalaikio poveikio. Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinanti jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai. Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi. Antipirenai turi būti bespalviai ir nekeisti medienos spalvos. Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas. Medžio konstrukcijos antipirenais turi būti padengtos iš visų prieinamų pusių.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas Bs-2, dO degumo klasei. Antipirenu apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės. Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartų skaičių. Darbai vykdomi pagal gamintojo technologinius reikalavimus.

Neeksploatuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę DFL - S I. Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančiu atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipirenais, sertifikuotais LR, būtina laikytis preparatų etiketėse pateiktų instrukcijų.

#### **TS4. Stogo dangos remontas**

Jrengiant stogus iš cinkuotos skardos reikia vadovautis statybos taisyklėmis „Stogų įrengimo darbai“. Prieš klojant dangą įrengiama antikondensacinė plėvelė. Plėvelės turi būti klojama tiesiai ant medinių konstrukcijų. Susideda iš trijų sluoksnių: 2 sluoksniai neaustinio polipropileno ir vidinis funkcinis (kvėpuojantis) sluoksnis. Yra visiškai nelaidi vėjui ir vandeniui, tačiau turi aukštas garų pralaidumo charakteristikas. Kiti techniniai duomenys:

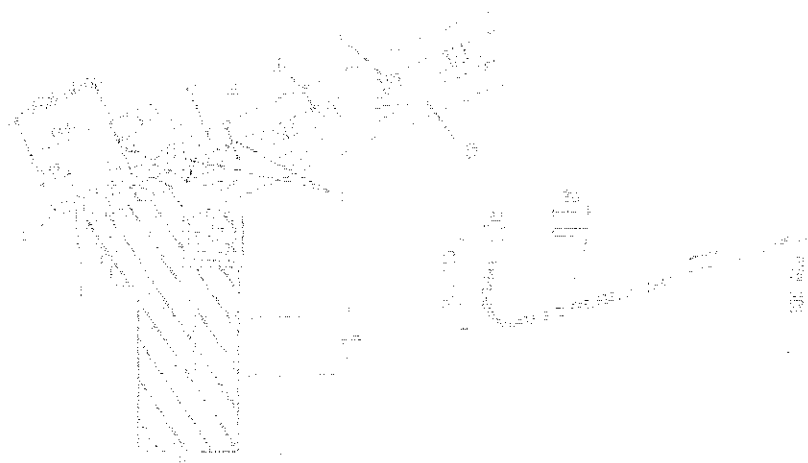
- Plotis: 1,5 m
- Ilgis: 25 arba 50 m
- Svoris: 140g/m<sup>2</sup>
- Stipris tempiant išilgai:  $\geq 270$  N/50 mm
- Stipris tempiant skersai:  $\geq 210$  N/50 mm
- Atsparumas vandeniui: W1
- Degumo klasė: E
- Atsparumas UV spinduliams: 4 mėn.
- Vandens garų laidumo savybės:  $S_d = 0.02$ m

Numatyta klasikinio profilio skarda. Stogo danga įrengiama jungiant lakštus gulsčiaisiais ir stovinčiaisiais falcais. Dangos prie pagrindo tvirtinimui naudojamos cinkuotos juostelės (kliameriai), prikalamos cinkuotomis vinimis. Cinkas lankstus tik tam tikroje temperatūroje, žemiau ir aukščiau kurios jis tampa trapus. Todėl išilgai stogo nuolydžio cinko lakštai sujungiami specialiais apvaliais falcais. Tokie falcai kartu veikia kaip kompensatoriai, nes cinko lakštai šildant saulei stipriai plečiasi. Viršutiniai lakštai užleidžiami ant viršutinių ir sulituojami. Gulstieji falcai cinko stoguose netaikomi. Prie pagrindo cinko lakštai tvirtinami laikikliais iš cinko, prikalamais cinkuotomis vinimis ir įleistais į falcus. Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

#### **TS5. Nuosvyriųjų latakų atkūrimas**

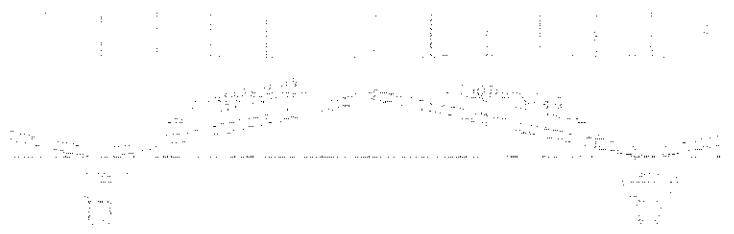
Nuosvyrieji latakai patikimiau nei pakabinamieji apsaugo pastato išorines sienas nuo sudrėkimo, ypač stiprių liūčių metu. Tai sąlygoja pakankamai didelis latakų nuolydis (ne mažesnis kaip 1:20, t. y. 5 %), trumpas vandens kelias (apribotas dideliu latakų nuolydžiu). Siekiant užtikrinti vertingų pastatų fasadų apsaugą nuo priešlaikinio irimo, projektuojant vandens nuvedimo nuo stogų sistemas pirmenybę reikia skirti nuosvyriesiems latakams. Nuosvyrieji latakai gali būti įrengiami stoguose, dengtuose skarda, čerpėmis, skalūnu, bituminėmis medžiagomis. Pagrindinis reikalavimas – galimybė karnizinėje stogo zonoje suformuoti 710 mm pločio cinkuotos skardos juostą, ant kurios įrengiamas nuosvyriusis latakas.

Pagrindiniai nuosvyriųjų latakų elementai ir jų įrengimo nuosvyrumai pateikti 1–4 paveiksluose.

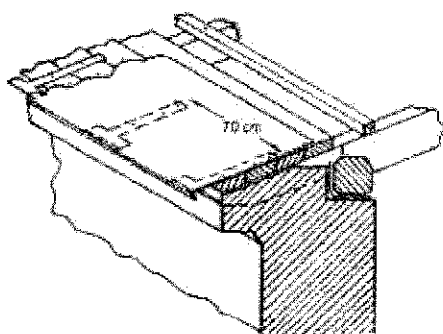


1 pav. Karnizo nuosvyrųjų latakų pjūvis

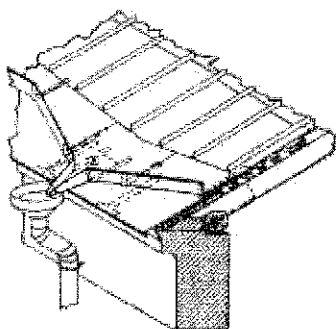
1 – kabliai kas 700 mm; 2 – stoglovis; 3 – lentinis paklotas; 4 – grebėstai; 5 – gegnė; 6 – kablių prie pakloto tvirtinimo elementai (vinys, medvarščiai); 7 – skardos laikikliai kas 700 mm; 8 – stoglovio juosta.



2 pav. Nuosvyrųjų latakų nuolydžiai ir vandens nuvedimo kryptys



3 pav. Stoglovio juostos formavimas



4 pav. Vandens iš stoglovio nuvedimas į lietvamzdį

Vertikalūs lietvamzdžiai prie pastato sienos tvirtinami apkabomis kas 2 m.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti 60-80 mm. Lietvamzdžiai vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm. Jų hermetizavimas atliekamas pagal gamintojo technines sąlygas ir techninius nurodymus. Vandens latakams būtina įrengti paslankius kompensatorius. Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu. Visos sudėtinės vandens nuvedimo sistemos dalys turi būti vieno gamintojo. Latakai pusiau apvalūs. Lietvamzdžiai apvalūs. Spalva pilka RAL 7016. Montuojant vadovautis gamintojo nurodymais.

#### TS6. Sienų mūro ir cokolio remontas;

Remonto darbams naudojamos tokio pat tipo kaip buvusios medžiagos ir taikoma tokia pati technologija. Lietuvos standartas LST EN 459-1 +Ac(D):2004 „Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžimai, reikalavimai ir atitikties požymiai“.

1 lentelė. Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai

| Kalkių tipas ir žymuo         | Sudėtis, %         |     |                 |                 | Stipris gniuždant, N/mm <sup>2</sup> |
|-------------------------------|--------------------|-----|-----------------|-----------------|--------------------------------------|
|                               | CaO+MgO            | MgO | CO <sub>2</sub> | SO <sub>3</sub> |                                      |
| Orinės, CL 90                 | ≥90                | ≤5  | ≤4              | ≤2              |                                      |
| Orinės, CL 80                 | ≥80                | ≤5  | ≤7              | ≤2              |                                      |
| Orinės, CL 70                 | ≥70                | ≤5  | ≤12             | ≤2              |                                      |
| Dolomitinės, DL 85            | –                  | ≥30 | ≤7              | ≤2              |                                      |
| Dolomitinės, DL 80            |                    | ≥5  | ≤7              | ≤2              |                                      |
| Hidraulinės, HL 2             | Laisvos kalkės ≥ 8 | –   | –               | ≤3              | ≥ 2 iki 7                            |
| Hidraulinės HL 3,5            | ≥6                 | –   | –               | ≤3              | ≥ 3,5 iki 10                         |
| Hidraulinės HL 5              | ≥3                 | –   | –               | ≤3              | ≥ 5 iki 15                           |
| Gamtinės hidraulinės, NHL 2   | ≥15                | –   | –               | ≤3              | ≥ 2 iki 7                            |
| Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5 | ≥9                 | –   | –               | ≤3              | ≥ 3,5 iki 10                         |
| Gamtinės hidraulinės, NHL 5   | ≥3                 | –   | –               | ≤3              | ≥ 5 iki 15                           |

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės. Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70. Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialioms tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas. Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui. Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

### **Kalkių tešlos pagaminimas**

Istorinio mūro tvarkybos darbams galima naudoti degtas kalkes, kurių aktyvumas ne mažesnis kaip 67 %  $\text{CaO}+\text{MgO}$ . Kiekvienas kalkių tipas turi įvairių ypatybių, kurias kiekvienas meistras (amatininkas) panaudoja savaip.

### **Kalkių taurinimas**

Į kibirą (10 l) kalkių tešlos įpilti 0,2 kg (stiklinę) linų aliejaus ir labai gerai išmaišyti. Išlaikius mažiausiai 3 paras, galima naudoti (ji emulgavosi). Taip paruoštą, pagerintą kalkių tešlą galima sandėliuoti sandariai uždarytuose induose po plonu vandens sluoksniu neribotą laiką.

### **Kalkių vandens pagaminimas**

Į kibirą (10 l) švaresnį vandens įdėti apie 3 kg 50 % drėgnumo kalkių tešlos ir gerai išmaišyti. Leisti nusistovėti iki skaidrumo 1 parą ir naudoti tvirtinimui tik skaidrų tirpalą.

### **Kalkių pieno pagaminimas**

Apdailos tikslams kalkių pieną galima paruošti iš taurintų kalkių: 1,2–1,5 kg taurintų kalkių tešla praskiedžiama apie 10 l vandens ir gerai išmaišoma. Jeigu reikia, pridedama priedų bei pigmentų ir perkošiama per sietelį. Kalkių pieną taip pat galima pagaminti iš negesintų (taip pat maltų) kalkių bei kalkių tešlos.

### **Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:**

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

**Kontakto zona** – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

### **Plytų „auginimo“ technologija:**

- išvalomas sudulėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:

- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;

- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofovizuoti.

### **Išdulėjusių siūlių rievėjimo technologija:**

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adhezinu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu, kurio receptūrą apsprendžia architektas–restauratorius, remdamasis esamų siūlių spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais.

### **Plytų „įklijavimo“ technologija:**

- išvalyti sudulėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas: kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui–restauratoriui reikalaujant, gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Skiedinio klijingumui padidinti

rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių. Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

### **TS7. Cokolio remontas.**

Pastato sekliųjų pamatų statybai buvo naudotas natūralus akmuo – lauko rieduliai, daugiausiai granitas. Jie yra ilgaamžė ir praktiškai nedulėjanti medžiaga. Tvarkant kontakto zoną „mūras/gruntas“ darbai atliekami pagal techninį darbo projektą. Pažeistų pamatų akmenis mūras suiręs dėl siūlių skiedinio rišamosios medžiagos suirimo bei išsiplovimo ar netinkamai atliktų ankstesnių remonto darbų. Suirimo mastas nedidelis. Konstrukciją galima restauruoti, nuo jos pirmiausia turi būti nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan.

Pamato akmenis mūras gerai išsilaikęs, bet dėl skiedinio suirimo iškritę atskiri akmenys, jie pakeičiami tokios pat spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuplaunami ir vėl įmūrijami. Akmenis mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkant jo sudėtį pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmenis mūro ir natūralaus akmenis, plytų mūro tvarkyba“ 3 priedą. Netinka labai tankus cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau, jį reikia išardyti ir pakeisti. Skiedinio sukibimui su pagrindu pagerinti rekomenduojama į skiedinį įmaišyti 0,05–0,1 % metilceliuliozės miltelių nuo rišamosios medžiagos kiekio. Šiuo skiediniu galima įmūryti ir iškritusius akmenis.

Projektuojamos lietaus vandens nuvedimo sistemos. Hidroizoliacijos problemų nenustatyta. Akmenis mūras nehidroizoliuojamas, izoliuojamos tiksliai akmenis mūro siūlės. Pagrindinis principas: pamatai turi turėti galimybę kvėpuoti, todėl cokolis atkasamas. Yra įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos.

Dirbant žiemą, kai oro temperatūra neigiama, reikia apsaugoti gruntą po pamatų padu, kad jis nesusaltų.

Baigus pamatų tvarkybos darbus (sienų pamatų – atskiruose ruožuose) reikia kuo greičiau pamatus užkasti sausu biriu gruntu, jį sutankinti iki buvusio natūralaus grunto tankumo.

### **TS8. Grindys.**

Grindų remontas atliekamas vadovaujantis PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. Viršutinė išlyginamojo sluoksnio dalis liejama iš savaime išsilyginančio mišinio. Grindų paruošiamieji ir išlyginamieji pagrindai turi būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi išlikti tol, kol betonai pasieks 50 % stiprumo. Perdanga neturi būti įšalus. Apatinė hidroizoliacija įrengiama ant grunto esančiose patalpose. Struktūrinės, deformacinės siūlės, kompensuojančios savaiminius pastato konstrukcijos pasislinkimus, uždengiamos specialiu įleidžiamu aliuminio profiliu. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoluoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Grindų danga epoksidinė. Spalva RAL 9002 (grey white). Atsparumas gniuždymui:  $\geq 50$  MPa Atsparumas lenkimui:  $\geq 15$  MPa Sukibimas su pagrindu:  $\geq 2,0$  MPa Degumo klasifikavimas: Bfl - s1 Epoksidinę dangą galima naudoti tik ant lygaus, švaraus, sauso ir tvirto pagrindo: betoninių (mažiausiai B 20 klasės, ne mažiau kaip 3 mėnesių), cementinių monolitinių grindų ( $> 20$  MPa atsparumo, mažiausiai 28 dienų), atsparaus išsilyginančio pagrindo skiedinio ir epoksidinio sluoksnio. Nuo pagrindo turi būti pašalintos kibumų mažinančios medžiagos (riebalai, tepalai, bitumas, dulkės ir t. t.). Pagrindo drėgnumas negali būti didesnis kaip 6%. Lygų pagrindą reikia pašiaušti, betonai turi būti grubus. Būtina kruopščiai nuvalyti nuo pagrindo dulkes. Prieš klojant polimerbetonį, epoksidinę dangą arba epoksidinį mišinį, mineralinį pagrindą reikia nugaruntuoti. Pagrindo temperatūra negali būti žemesnė kaip +15 °C ir turi būti bent 3 °C aukštesnė už rasos taško temperatūrą. Visos naudojamos medžiagos bent 24 valandas turi būti laikomos patalpoje, kurioje bus formuojama danga. Epoksidinės dangos, skirtos sulaikymo kameroms techninės charakteristikos: EN TC 125/ N 85 -betonas C-35 100% betono skilimas - sukietėjusi epoksidinė danga 100% betono skilimas - plienas N/mm<sup>2</sup> 2,80 Gniuždymo jėga, DIN 1164 N/mm<sup>2</sup> 54 Lenkimo jėga, DIN 1164 N/mm<sup>2</sup> 27 Tamprumo modulis, DIN 1164 N/mm<sup>2</sup> 12800.

**TS11. Vidaus mūrinių sienų remontas**

Sienų paviršiai nuvalomi nuo samanų, kerpių (priemonė Antimos arba atitinkamos kokybės). Priemonė purškiama, po šešių valandų nuplaunama paprastu vandeniu. Išdžiūvus dengiama porėtų paviršių impregnantu (Silicoat, Silikonimpragnierung arba atitinkamos kokybės). Impregnantas atstumia vandenį, neleidžia jam įsigerti į paviršių, tačiau praleidžia vandens garus. Impregnantas nesudaro plėvelės, nekeičia plytų spalvos.

Projekto sprendiniai užtikrins pastato fasadų atstatymą, saugojant vertingąsias savybes ir autentiškumą. Projekto sprendimai neprieštarauja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia pastatų komplekso vertingųjų savybių ir remontuojamam pastatui neigiamos įtakos neturės. Nenumatyta darbų, galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusių autentiškus elementus. Jeigu vykdant darbus atsirastų būtinybė žemės kasimo darbams, rangovas turi užtikrinti, kad prieš žemės judinimo darbus bus atliekami archeologiniai žvalgymai. Jei atliekant darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti Kauno m. savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamentą. Vykdant tvarkybos darbus pagal autentiškas technologijas ir atidengus naujus vertingus elementus, kviesti projekto autorius jų fiksavimui, parengti papildomus sprendinius jų tvarkybai. Tvarkybos darbus gali atlikti tik atestuoti NKPA specialistai.

Proj. vadovas M. Valevičius



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-12-05 Nr. 0496  
(data)

**Martynas Valevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

*(signature)*  
(parašas)

**Mindaugas Kvietkauskas**

(vardas ir pavardė)

**A 0496**



## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

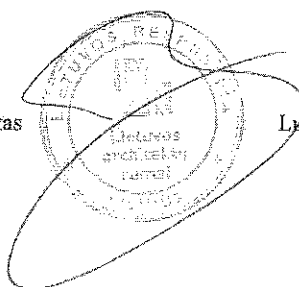
Nr. A 1343

### *Martynas Valevičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117

2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Kauno skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

2018-11-26

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius  
 (išdavusios institucijos pavadinimas)

## TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2018-11-26 Nr. EK-50

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37528), Kauno miesto sav., Kauno m., Kareivinių g. 9

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1991-7008-1079

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Igulų aptarnavimo tarnyba, Kareivinių g. 9, 03215 Kaunas, +370 68503002, romualdas.ulba@mil.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauracija, remontas, taikomieji tyrimai

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastato tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (suvestinė redakcija nuo 2018-07-10) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgti į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Atkreipiamė dėmesį, kad saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems pastato išorės ir vidaus elementams, aprašyta jų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo objekto vertingąsias savybes. Projekte prašome užfiksuoti ir upmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus, saugomus elementus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose.

Atliekant kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išsaugoti bei atkurti pastato autentišką tūrį, aukštį, stogo formą, stogo dangos - skardos lakštų tipą, kitus saugomus stogo elementus (ugniasienes, dekoruotos dantukų ornamentu), kapitalinių sienų tinklą, autentiškas langų, durų, bei

vartų angas, jų dydį, išdėstymą, autentišką fasadų išvaizdą, fasadų architektūros tūrines detales, apdailos ir puošybos elementus (vainikuojanti karnizą, kampinius piliastus, dekoruotus kapitelius, polangines traukas, frontonų apkalimo horizontaliomis lentomis tipą ir kt.) pastato konstrukcijas tokias kaip akmenų pamatus, tašvų akmenų cokolį, segmentines langų ir vartų angų sėramas, metalinius vartų vyrių fragmentus ir kt. saugomus elementus. Saugomo pastato langų rėmus su skaidymu, bei vartus atkurti pagal istorinę ikonografinę medžiagą ar to laikmečio analogus.

Vadovaujantis 2014-10-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-230 „Prieš atliekant projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti būtinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes“. Dėl šios priežasties būtina atlikti kultūros paveldo statinio vidaus interjero polichrominius ir kitus reikalingus tyrimus, kurių išvadomis remiantis būtų parinkti tvarkybos darbų projekto sprendiniai. Tyrimų ataskaita pateikti rengiamo projekto sudėtyje.

Prašome užfiksuoti ir apmatuoti išlikusius autentiškus pastato elementus, medžiagą pateikti brėžiniuose. Projekto sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597) bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 patvirtintų „Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių“ (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) V d. 9 p. nuostatomis, projektinę dokumentaciją rengti arba šiam darbui vadovauti gali ne žemesnės, kaip antros kvalifikacinės kategorijos atestuoti specialistai.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01-2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė  
(pareigų pavadinimas)



Laura Palciminienė  
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

LK LV Įguli aptarnavimo  
 tarnybos vadas  
 mjr. Darius Mikalauskas

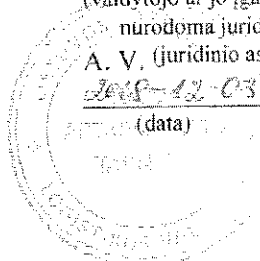
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,  
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2018-12-03  
(data)



**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS  
IGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS  
KAUNO IGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

**KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SANDELIO  
7F1P ( U. K. 37528), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO  
PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT TVARKYBOS IR PAPRASTOJO REMONTO DARBUS  
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

|             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil.<br>Nr. | UŽSAKOVAS<br>(STATYTOJAS)                     | Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Igulų aptarnavimo tarnyba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.          | OBJEKTO<br>PAVADINIMAS                        | Kauno tvirtovės artillerijos kareivinių pastatų komplekso pirmas sandėlis pastatas 7F1p ( u. k. 37528), esančio Kareivinių g.9, Kaune, patalpų tvarkyba ir remontas                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.          | STATYBOS ADRESAS                              | Kareivinių g. 9, Kaunas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.          | STATINIO PASKIRTIS                            | Sandėliavimo paskirties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.          | STATINIO<br>KATEGORIJA                        | Ypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.          | PROJEKTAVIMO<br>STADIJA                       | Kultūros paveldo statinių tvarkybos ir remonto darbų techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.          | LĖŠŲ POBŪDIS                                  | LR biudžeto lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.          | STATYBOS RŪŠIS                                | Restauracija, tvarkybos ir paprastojo remonto darbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.          | STATINIŲ<br>APIBŪDINIMAS                      | Sandėliavimo pastatas- pritaikytas sporto salei, Žymėjimas byloje 7F1p. Teisinės registracijos Nr. 20/72762 unikalus Nr. 1991-7008-1079. Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 37528. Pastato bendras plotas – 409.41 kv. m. Statybos metai 1917 m. Kapitalinis remontas neatliktas nuo 1991 m Remontuotas pastato stogas. Statinys yra kultūros vertybė.               |
| 9.          | PROJEKTUI RENGTI<br>PATEIKIAMAI<br>DOKUMENTAI | 1. 2018 m. lapkričio 27 d. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EK-50.<br>2. Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašai (statinių ir žemės sklypo).<br>Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos aukštų ir patalpų išdėstymo schemos.                                                                                                                      |
| 10.         | PROJEKTAVIMO<br>DARBŲ APIMTIS                 | <u>Sandėliavimo pastatas - pritaikytas sporto salei</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Atkurti autentiškas vartų, durų, langų angas. Numatyti lauko duris ir vartus, langus pagal autentiškus pavyzdžius;</li><li>• Atkurti autentišką lauko fasadų išvaizdą.</li><li>• Numatyti į patalpos 1-3 remontą įrengiant 3vnt dušus, 1vnt tualetą ir valytojos patalpą.</li></ul> |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esamos 1-10, 1-9 patalpas naikinamos praplečiant 1-8 patalpą.</li> <li>• Numatyti naują elektros instaliaciją įrengiant 1-3 patalpoje naujus mazgus</li> <li>• Numatyti naujas vidaus lubas 1-3 įrengiant sanmazgus</li> <li>• Numatyti vidaus patalpų priešgaisrinės signalizacijos remontą, pajungiant į esamą tinklą nuvestą į sargybos pastatą.</li> <li>• Numatyti stogo konstrukcijos ir dangos remontą.</li> <li>• Numatyti cokolio ir gerbūvio apie pastatą (iki 2m) sutvarkymą</li> <li>• Visuose objektuose būtina numatyti šluokšlių valymą ir išvežimą.</li> </ul> <p>Tvarkybos darbai grupuojami viename sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Sąmata sudaroma tik tvarkybos darbams. Tvarkybos darbams pateikiamos atskiros tvarkybos darbų techninės specifikacijos.</p> <p>Paprastojo remonto darbai grupuojami į atskirus sąnaudų kiekių žiniaraščius ir sąmatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bendrastatybiniai darbai</li> <li>elektros instaliacijos darbai</li> <li>patalpų 1-3, 1-10, 1-9 remonto darbai.</li> <li>priešgaisrinės signalizacijos remonto darbai</li> </ul> <p>Paprastojo remonto darbams pateikiamos atskiros techninės specifikacijos.</p> <p>Rengiant projektą, darbų apimtys gali būti keičiamos apie tai informavus užsakovą. Darbai gali būti keičiami, jei jie neprieštarauja norminiams aktams ir kitiems teisiniams dokumentams.</p> |
| 11. | PROJEKTO ETAPAI                           | <p>I. Projektinių pasiūlymų dalis.</p> <p>Sudaroma iš dviejų atskirų dalių:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. projektiniai pasiūlymai projekto paprastojo remonto darbų daliai;</li> </ul> <p>Parengta projektinių pasiūlymų dalis turi būti suderinta su projekto užsakovu ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Kauno skyriumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b. projektiniai pasiūlymai tvarkybos darbų projekto daliai.</li> </ul> <p>Parengta projektinių pasiūlymų dalis turi būti suderinta su projekto užsakovu ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Kauno skyriumi. Jei po derinimo su KPD bus nurodyta, kad rengiant projektą yra būtina atlikti papildomus tyrimus numatomoms remontuoti pastato vertingosioms savybėms nustatyti ar polichrominiams tyrimams atlikti, projektuotojas įsivertina poreikį pateikti užsakovui reikalingų tyrimų duomenis (atskira projekto dalimi).</p> <p>II. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas iš KPD Kauno skyriaus. (Gautos užsakovo pateikiamos)</p> <p>III. Techninio darbo projekto rengimas.</p> <p>IV. Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | TVARKYBOS IR REMONTO DARBŲ PROJEKTO DALYS | <p>1. Tvarkybos darbų projekto dalis.</p> <p>Tvarkybos ir remonto projekte, atskira dalimi, turi būti išskirta tvarkybos darbų projekto dalis (kaip sudėtinė projekto dalis) su darbų kiekio žiniaraščiais, sąmata, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais, kt. projekto sudėčiai priklausančia informacija.</p> <p>2. Paprastojo remonto projekto dalis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bendrosios dalies.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Architektūros dalies (brėžiniuose turi būti nurodomi patalpų matmenys, darbų kiekių paskaičiavimai, patalpų matmenys, plotai, durų varstymo kryptys, apdailos dangų tipai, reikalingi pjūviai, esant poreikiui pateikiamos reikalingos sienų išsklotinės ir kt.).</li> <li>Elektros instaliacijos dalies</li> <li>Priešgaisrinės signalizacijos dalies</li> <li>Techninių specifikacijų dalies.</li> </ul> <p>Rėmontų darbų ir jiems atlikti naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos turi būti pateikiamos ne bendro pobūdžio, o reikalingos būtent šio pastato remontui. Techninės specifikacijos turi būti sunumeruotos, parengtos visiems atliekamiems darbams, medžiagoms bei įrangai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (toliau – SKŽ) dalies.</li> </ul> <p>Sąnaudų kiekių lentelės pateikiamos pagal atskiras projekto dalis. SKŽ lentelėse prie visų išvardintų darbų, medžiagų, įrangos, atskiru stulpelių surašomi techninių specifikacijų žymenys.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rėmontų darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis ir LR kultūros ministro patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.26:2007.</li> </ul> |
| 13. | PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ II skyriaus 4 punktu, iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus (toliau KPD KS), gautomis tvarkybos ir rėmontų darbų projektavimo sąlygomis Nr. EK-53, išduotomis 2018-11-27</li> <li>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“.</li> <li>Tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti tokie, kad būtų išsaugotos paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės. Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis, detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir apimtį duomenų, kurių užtektų:             <ol style="list-style-type: none"> <li>tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialajai) ekspertei atlikti;</li> <li>tvarkybos darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti;</li> <li>tvarkybos darbų rangovui parinkti;</li> <li>gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus.</li> </ol> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | PROJEKTO SUDETIES<br>SAVADAS                      | <p>1. Titulinis lapas, kuriame pateikiama LST 1516:2015 išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį).</p> <p>2. Aiškinamasis raštas</p> <p>3. Projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.</p> <p>4. KPD KS išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.</p> <p>5. Techninių specifikacijų dalis. Remonto darbų bei jiems atlikti naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai.</p> <p>6. Remontuojamų patalpų brėžiniai.</p> <p>7. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (SKŽ) dalis.</p> <p>Medžiagų ir darbų kiekių lentelės pateikiamos pagal remontuojamas patalpas, ir atskirus konstruktyvus, techninių specifikacijų žymenys surašomi lentelėse prie išvardintų medžiagų, darbų. SKŽ nurodytas darbų ir medžiagų kiekis pateikiamas pagal atskirų aukštų remontuojamas patalpas, ir atskirus konstruktyvus.</p> <p>8. Tvarkybos ir remonto darbų skaičiuojamosios kainos dalis sudaryta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos patvirtintais reglamentais bei rekomendacijomis ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“ bei paskaičiuota vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis ir tuo metu galiojančiomis rinkos kainomis ir objektų kainos skaičiavimo rekomendacijomis. Lokalinės samatas pateikiamos išskleistos pagal SKŽ eiliškumą.</p> <p>9. Kiti, projektuotojo nuožiūra pateikiami dokumentai, reikalingi tvarkybos darbų projekto sprendiniams pagrįsti.</p> |
| 15. | PROJEKTO<br>SUDERINIMAS                           | <p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su statytoju (užsakovu), Kultūros paveldo departamentu prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos Kauno skyriumi bei suderinti su Infrastruktūros plėtros departamentu prie Krašto apsaugos ministerijos (derinama projekto atitiktis techninės užduoties reikalavimams). Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo, derinančiųjų ir ekspertizės pastabas.</p> <p>Parengtą paprastojo remonto projektą pateikti užsakovo nurodytam ekspertui (jei reikalinga) projekto ekspertizei atlikti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | PATEIKIAMŲ<br>EGZEMPLIORIŲ<br>SKAIČIUS            | Užsakovui pateikiami 3 (trys) projekto egzemplioriai ir 1 (vienas) egzempliorius skaitmenine forma, kompiuterinėje laikmenoje (CD arba DVD).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17. | PROJEKTAVIMO<br>PASLAUGŲ<br>SUTEIKIMO<br>TERMINAS | Projektas turi būti parengtas, suderintas, jei reikia – patikslintas, ir pateiktas Užsakovui per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo dienos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1. Numatyti įėjimo vartų autentišką remontą ar gamybą.

Pagaminamos ir įrengiamos vidinės ir išorinės durys pagal projekte numatytas autentiškas - istorines.

2. Durų ir vartų pavyzdžiai ir matmenys pateikiami projekte
3. Numatyti vidaus patalpų 1-3 remontą, 1-8, 1-9 patalpų panaikinimą praplečiant 1-8 patalpą.
4. Numatyti el instaliacijos remontą sanmazgų patalpose (dušuose).
5. Vidaus sienų ir grindų apdaila atitinkanti higienos reikalavimus.
6. Numatyti viso pastato priešgaisrinę signalizaciją pajungiant į sargybos pastatą
7. Išores sienos remontuojamos arba restauruojamos pagal numatytus darbus projekte ir suderinimą su KVAD.
- 8 Patalpoje 1-3 įrengiamos pertvaros ir durys ir sienų apdaila (dušų patalpa), atitinkanti higienos reikalavimams. Projektiniai sprendimai suderinami su KVAD Kauno skyriumi

**PRIDEDAMA:**

1. Sandėliavimo pastato (7F1p) patalpų schema, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 18 lapų.
3. Išores pastato nuotraukos, 2 lapai.
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2 lapai.
5. Esamos patalpų išdėstymas ir po remonto patalpų išdėstymas, 2 lapai

**PIRKĖJAS**

Vadas

mjr. Darius Mikalauskas

A. V.

**TEIKĖJAS**

## Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastatas

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**  
37528

**Pilnas pavadinimas**  
Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastatas

**Adresas**  
Kauno miesto sav., Kauno m., Kareivinių g. 9

**Įregistravimo registre data**  
2014-10-29

**Statusas**  
Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Regioninis

**Rūšis**  
Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą**  
Į kompleksą įeinantis

**Priklauso kompleksui**  
Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas

**Eil.Nr. komplekse**  
4

**Vertingųjų savybių pobūdis**  
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštīgumas - **vieno aukšto** (-; būklė gera; FF Nr. 85-88; 2013);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, vieno aukšto** (-; būklė gera; TRP4, FF Nr. 85-88, IKONOGRAFIJA 1-10; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 85-89; 2013 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas** (-; stogo danga pakeista; FF Nr. 85-89; 2013 m.); **kiti stogo elementai - ugniasienės, dekoruotos dantukų ornamentu, su stačiakampiais mūriniais netinkuotais dekoruotais stulpeliais ugniasienių galuose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 86, 88-91; 2013 m.); **lietvamzdžių tipas** (-; lietvamzdžiai atkurti stogo dangos keitimo metu; FF Nr. 85-88, 95; 2013 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **keraminių plytų mūro netinkuotų sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 85-88; 2013 m.); **sienu angos - segmentinės arkos formos langų ir vartų angos** (-; būklė gera, atstatytos sovietmečiu padidintos langų angos PR fasade, užmūryta PV fasade sovietmečiu iškirsta stačiakampė anga; FF Nr. 85-88, 90-93, 97; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų kompozicija - plytų stiliaus, būdinga carinio laikotarpio kareivinių stilistika** (-; būklė gera; FF Nr. 85-88; 2013 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - trikampiai frontonai SR ir PV fasaduose** (2 vnt.; būklė patenkinama; FF Nr. 85-87; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis karnizas su dantukais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 85-88, 94; 2013 m.); **kampiniai piliastrai su dekoruotais kapiteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 85-88, 95; 2013 m.); **piliastrai su dekoruotais kapiteliais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 85-88, 90-92, 96; 2013 m.); **polanginės traukos su dantukais** (-; būklė patenkinama, dalis traukų atkurta atkuriant langų angas; FF Nr. 85-88, 91, 97; 2013 m.); **frontonų apkalimo horizontaliomis lentomis tipas** (-; frontonų apkalimas pakeistas stogo dangos keitimo metu; FF Nr. 85-87; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų pamatai** (-; būklė netyrinėta; Šaltinis Nr. 14; 2011 m.); **tašytų akmenų cokolis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 85-88, 98; 2013 m.); **segmentinės langų ir vartų angų sąramos su raktais** (-; būklė patenkinama, viena sąrama ŠV fasade pažeista; FF Nr. 85-88, 90-94, 97; 2013 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), skaidymas** (-; langai pakeisti naujais; FF Nr. 86, 88, 91, 97; 2013 m.); **metaliniai vartų vyrių fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 90, 92, 93; 2013 m.);

#### Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2014-10-20; Nr: KPD-SK-230;
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-11-11; Nr: KPD-SK-230/1;

#### Nuotraukos

|           |           |
|-----------|-----------|
| 85        | 86        |
| <u>85</u> | <u>86</u> |
| 87        | 88        |
| <u>87</u> | <u>88</u> |
| 89        | 90        |
| <u>89</u> | <u>90</u> |
| 91        | 92        |
| <u>91</u> | <u>92</u> |

Daugiau...

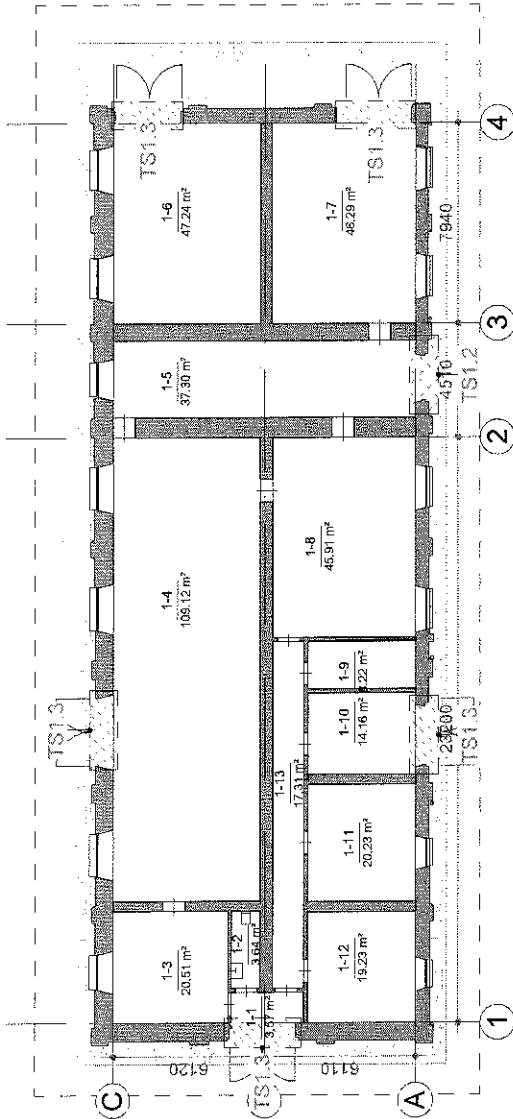
Naujas komentaras / nuotrauka

## TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                          | Žymuo | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--------|---------------------------------------|
| 1.       | Vartų angų atkūrimas                                               | TS1   | Vnt.           | 5      |                                       |
| 2.       | Durų angų atkūrimas;                                               | TS1   | Vnt.           | 1      |                                       |
| 3.       | Langų angų atkūrimas;                                              | TS1   | Vnt.           | 0      |                                       |
| 4.       | Vartų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius;                      | TS2   | m              | 5      |                                       |
| 5.       | Durų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius;                       | TS2   | Vnt.           | 1      |                                       |
| 6.       | Langų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius;                      | TS2   | Vnt.           | 13     |                                       |
| 7.       | Langų remontas                                                     | TS2   | Vnt.           | 0      |                                       |
| 8.       | Stogo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinis profilis) pakeitimas | TS4   | m <sup>2</sup> | 600    |                                       |
| 9.       | Nuosvyrų latakų lietaus nuvedimo sistemos atkūrimas.               | TS5   | m              | 76     |                                       |
| 10.      | Lietvamzdžių 4,5m aukščio atkūrimas                                | TS5   | Vnt.           | 12     |                                       |
| 11.      | Grebėstų iš tašų su tarpais pakeitimas                             | TS3   | m              | 3200   |                                       |
| 12.      | Gegnių iš tašų, pusrąsčių ar rąstų pakeitimas                      | TS3   | m              | 60     | Skaičiuota 10%                        |
| 13.      | Mūrločių keitimas                                                  | TS3   | m              | 76     |                                       |
| 14.      | Frontonų apkalimo pakeitimas                                       | TS3   | m <sup>2</sup> | 6      |                                       |
| 15.      | Sienų mūro remontas.                                               | TS6   | m <sup>2</sup> | 36     | Skaičiuota 10% nuo viso sienų ploto   |
| 16.      | Cokolio remontas.                                                  | TS7   | m <sup>2</sup> | 16     | Skaičiuota 50% nuo viso cokolio ploto |
| 17.      | Grindų remontas                                                    | TS8   | m <sup>2</sup> | 27,5   |                                       |

Planas

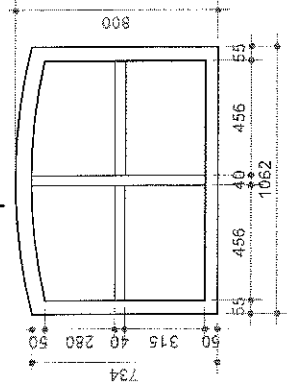
1 : 200



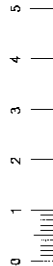
Langai

1 : 20

Tipas 2



| Esemų patalpų žinareštis |                   |           |  |
|--------------------------|-------------------|-----------|--|
| Numėris                  | Pavadinimas       | Plotas    |  |
| 1-1                      | Sandėlis          | 3,57 m²   |  |
| 1-2                      | WC                | 3,84 m²   |  |
| 1-3                      | Pagalbinė patalpa | 20,51 m²  |  |
| 1-4                      | Pagalbinė patalpa | 109,12 m² |  |
| 1-5                      | Koridorius        | 37,30 m²  |  |
| 1-6                      | Sandėlis          | 47,24 m²  |  |
| 1-7                      | Pagalbinė patalpa | 46,29 m²  |  |
| 1-8                      | Pagalbinė patalpa | 45,91 m²  |  |
| 1-9                      | Sandėlis          | 14,16 m²  |  |
| 1-10                     | Sandėlis          | 20,23 m²  |  |
| 1-11                     | Sandėlis          | 16,23 m²  |  |
| 1-12                     | Sandėlis          | 17,31 m²  |  |
| 1-13                     | Koridorius        | 392,74 m² |  |

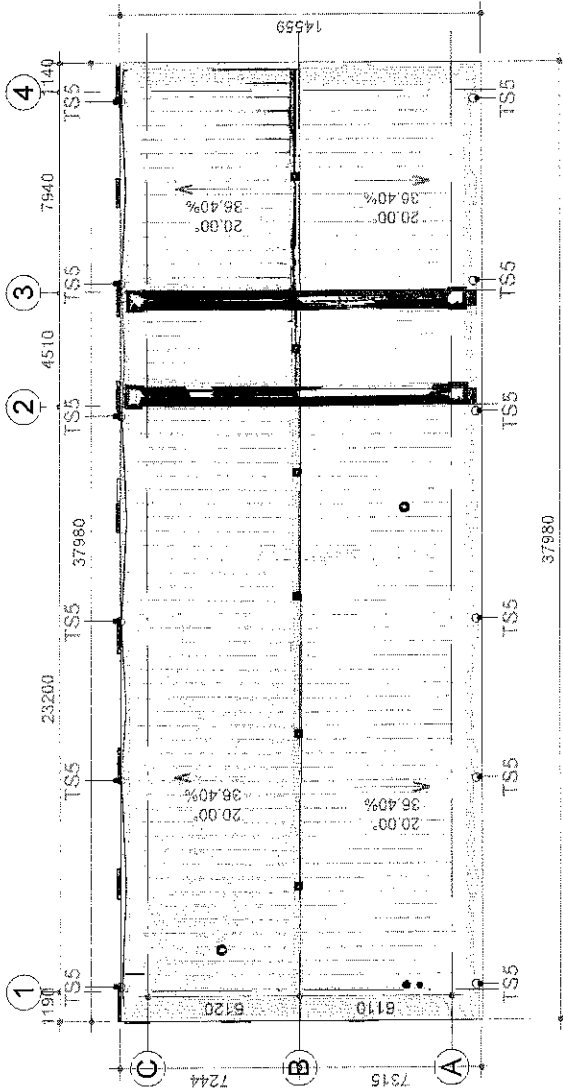


| Žymuo | Darbo pavadinimas                                                  | Graf. žymėjimas |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TS1.1 | Langų angų atkūrimas                                               |                 |
| TS1.2 | Durų angų atkūrimas                                                |                 |
| TS1.3 | Vartų angų atkūrimas                                               |                 |
| TS2.1 | Langų atkūrimas pagal autentiškų pavyzdžius                        |                 |
| TS2.2 | Vartų atkūrimas pagal autentiškų pavyzdžius                        |                 |
| TS2.3 | Langų remontas                                                     |                 |
| TS4   | Slopo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinis profilis) pakeitimas |                 |
| TS5   | Lietvamzdžių 4,3 m aukščio atkūrimas                               |                 |
| TS6   | Sienų mūrų remontas                                                |                 |
| TS7   | Cokolio remontas                                                   |                 |

|            |                                                                                |                           |         |                                                                                                                                                                             |   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Atesto Nr. |                                                                                | UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" |         | KAUNO TVIRTŲJŲ ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ARTILERIJOS GINKLŲ SANDELIO PASTATO (U.K. 37528) ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS |   |
| A1343      | Proj.vad.                                                                      | M.Valevičius              | 2021.03 | Planas                                                                                                                                                                      |   |
|            |                                                                                |                           | 2021.03 | 0                                                                                                                                                                           |   |
| TP         | Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgalių aplavinimo tarnyba |                           |         | Lapas                                                                                                                                                                       | 1 |
|            | 20205F1P 01                                                                    |                           |         | Lapų                                                                                                                                                                        | 1 |

Stogo planas

1 : 200



| Žymuo | Darbu pavadinimas                                                 | Graf. žymėjimas |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TS1.1 | Langų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS1.2 | Durų angų atkūrimas                                               |                 |
| TS1.3 | Vartų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS2.1 | Langų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius                      |                 |
| TS2.3 | Vartų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius                      |                 |
| TS2.4 | Langų remontas                                                    |                 |
| TS4   | Stogo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinis profilis) pakelimas |                 |
| TS5   | Lietvamzdžių 4.3 m aukščio atkūrimas                              |                 |
| TS6   | Sienų mūro remontas                                               |                 |
| TS7   | Cokalo remontas                                                   |                 |

Stogo tvarkybos darbai

1. Nuardoma esama susidėvėjusi stogo danga;
2. Restauruojamos mūrinės dalys;
3. Medinės konstrukcijos elementai inventorizuojami. Pažeisti elementai keičiami naujais, anatogiško skerspjūvio ir medžiagiškumo elementais;
4. Pašalinami visi medienos pažeidimai (nuvaloma, šveičiama, aptašoma), kur reikalinga mediena protezuojama, glaidoma specialiu glaistu. Medienos paviršius antiseptikuojamas, padengiamas funkciniu gruntu, antipireninamas;
5. Įrengiamas pagrindas iš grebėstų;
6. Įrengiamas ištinis antikondensacinis hidroizoliacinis sluoksnis, kuris nesiliečia su stogo danga. Tarpas tarp izoliacinio sluoksnio ir stogo vėdinamas išorės oru;
7. Remiantis architektūriniais ir istoriniais tyrimais atkurama pirminė cinkuotos skardos danga, kurios tipas, profilis ir spalva parenkama pagal analogus, kitus restauruotus komplekso pastatus, parametrai nurodyti techninėse specifikacijose.

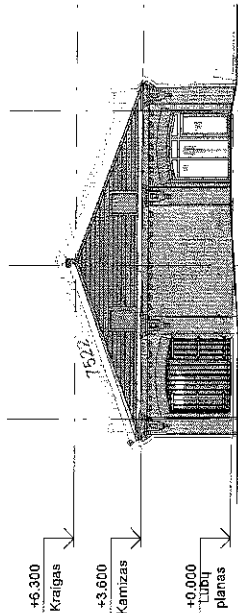
Stogo danga

570.71 m<sup>2</sup>

|              |                                                                                     |             |                                                                                                                                                                             |         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Atestato Nr. | UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"                                                           |             | KAUNO TVIRTŲS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ARTILERIJOS GINKLŲ SANDELIO PASTATO (U.K. 37528), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS |         |
|              | Proj.vad.                                                                           | M.Valėvčius | 2021.03                                                                                                                                                                     | 2021.03 |
| A1343        | Stogo planas                                                                        |             | 0                                                                                                                                                                           |         |
| TP           | Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgaliotųjų aptarnavimo tarnyba |             | Lapas                                                                                                                                                                       |         |
|              |                                                                                     |             | 1                                                                                                                                                                           |         |
|              |                                                                                     | 2020SF1P 02 | 1                                                                                                                                                                           |         |

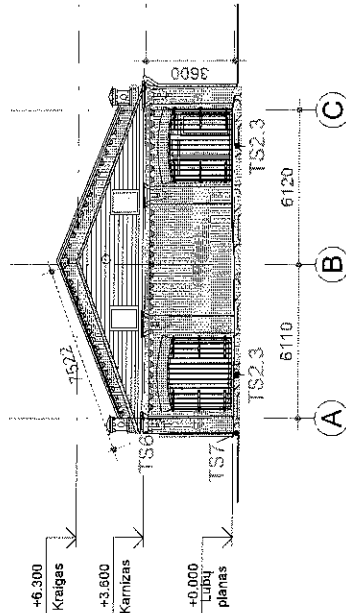
Fasadas tarp ašių A- C Esama

1 : 200



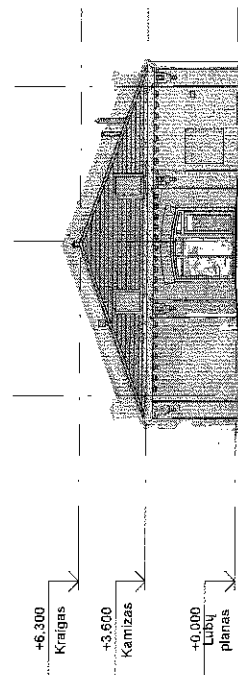
Fasadas tarp ašių A- C Tvarkoma

1 : 200



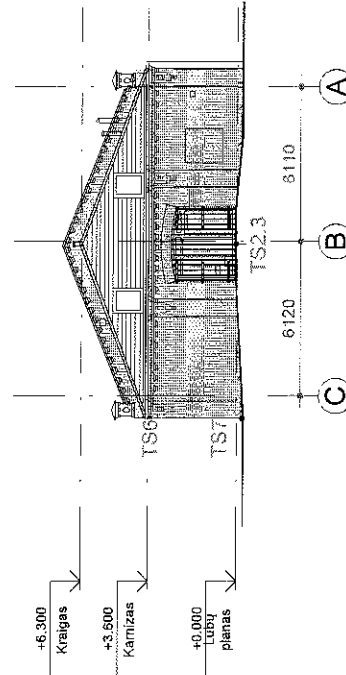
Fasadas tarp ašių C- A Esama

1 : 200



Fasadas tarp ašių C- A Tvarkoma

1 : 200



Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. aukštieji ir/ar aukštigumas - vieno aukšto (būklė gera);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano, vieno aukšto (būklė gera); stogo forma - dvilaitė (būklė gera); stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas (stogo danga pakeista); kiti stogo elementai - ugniasienės, dekoruotos dantukų ornamentu, su stačiakampiais mūriniais netinkuotais dekoruotais stulpeliais ugniasienų galuose (būklė patenkinama); lievamzdžių tipas (lievamzdžiai atkurti stogo dangos kelimo metu);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - keraminių plytų mūro netinkuotų sienų tinklas (būklė patenkinama); sienų angos - segmentinės arkos formos langų ir vartų angos (būklė gera, atstatyta sovietmečiu padidintos langų angos PK fašade, užmūryta PV fašade sovietmečiu iškasta socialkampas angai);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų kompozicija - plytų stiliaus, būdinga carinio laikotarpio kareivinių stiliстика (būklė gera); fasadų architektūros turnės detalės - trikampiai frontonai SR ir PV fasaduose (2 vnt., būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis kamizgas su dantukais (būklė patenkinama); kampiniai pilastrai su dekoruotais kapiteliais (būklė patenkinama); polanginės traukos su dantukais (-; būklė patenkinama, dalis traukų atkurta atkuriant langų angas); frontonų apkalimo horizontaliomis lentomis tipas (frontonų apkalimas pakeistas stogo dangos kelimo metu);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - akmenų pamatai (būklė netvarkinga); tasytų akmenų cokolis (būklė patenkinama); segmentinės langų ir vartų angų sarašas su raktais (būklė patenkinama, viena saraša SV fašade pažėsta); stalių ir lūtų medžiagų gaminiai - langų rėmų tipas - medžiagiškumas (medis), skaidytumas (langai pakaiti naujais); metaliniai vartų vyrių fragmentai (būklė patenkinama);

| Žymuo | Darbo pavadinimas                                                 | Graf. žymėjimas |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TS1.1 | Langų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS1.2 | Durų angų atkūrimas                                               |                 |
| TS1.3 | Vartų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS2.1 | Langų atkūrimas pagal autentiškų pavyzdžių                        |                 |
| TS2.3 | Vartų atkūrimas pagal autentiškų pavyzdžių                        |                 |
| TS2.4 | Langų remontas                                                    |                 |
| TS4   | Stogo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinio profilio) pakėlimas |                 |
| TS5   | Lievamzdžių 4,3 m aukščio atkūrimas                               |                 |
| TS6   | Sienų mūro remontas                                               |                 |
| TS7   | Cokolio remontas                                                  |                 |

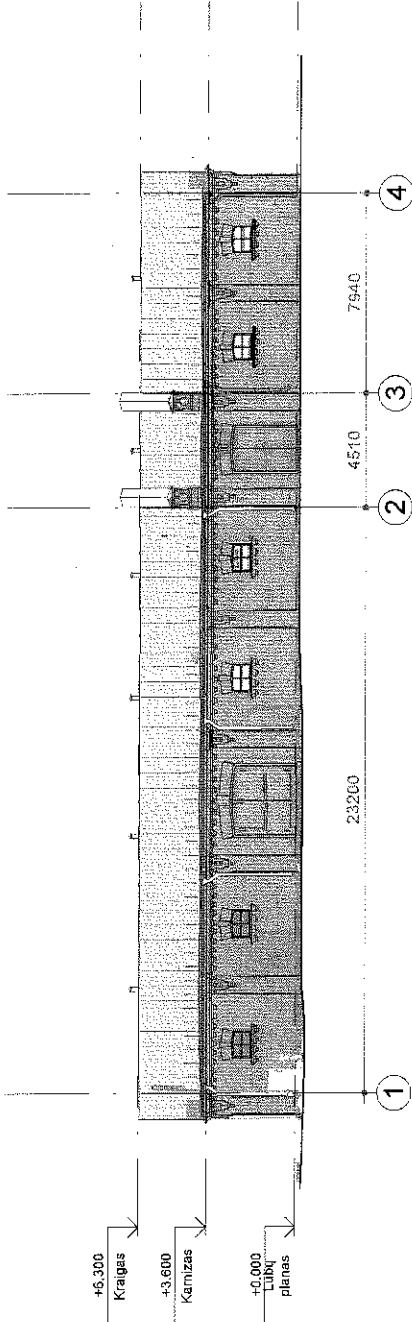
Pastabos:

- Gaminų ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
- Darbu, gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
- Skaičiuojant samatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
- Kiekius tikslinti vietoje;
- Angų plotai fasaduose neįskaičiuoti;
- Gaminų užimti stogo plotai įskaičiuoti;
- Tvarkybos darbų metu įvertinama konkreči pastato būklė, visos vertingosios savybės saugomos;
- Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

|                   |                                                                                 |         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Atestato Nr.      | UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"                                                       |         |
| A1343             | Proj.vad. M.Valevičius                                                          | 2021.03 |
|                   |                                                                                 | 2021.03 |
| TP                | Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnyba |         |
| Fasada A-C ir C-A |                                                                                 |         |
| 2020SF-IP 03      |                                                                                 |         |
| Laida             |                                                                                 |         |
| O                 |                                                                                 |         |
| Lapų              | Lapas                                                                           | 1 1     |

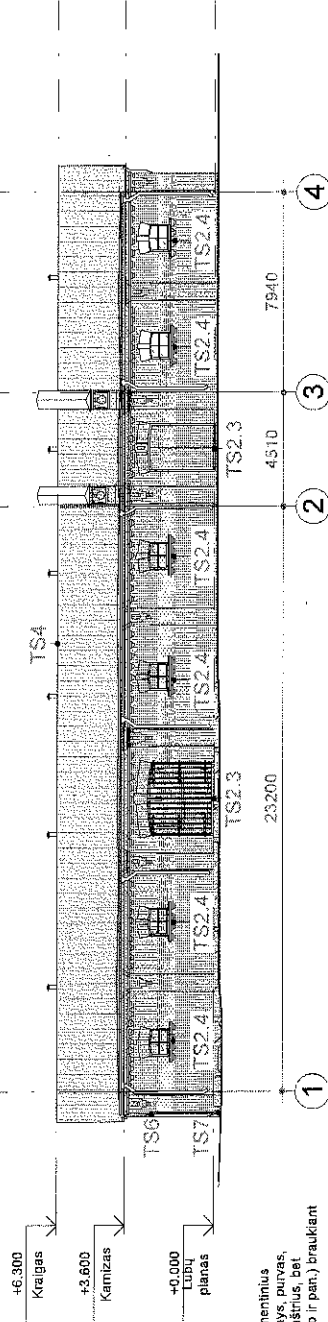
Fasadas tarp ašių 1-4 Esama

1 : 200



Fasadas tarp ašių 1-4 Tvarkoma

1 : 200



Peržiūrėjus cokolio mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Keičios nešvarumų surinkimo, sutuopėles skiedinys, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechanškai, naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn.

Akmens mūro sienės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkiant pagal reglamentą PTR 202.03:2007 3 priedą.

Tvarkomų silių kiekis lygus 1,3m-1m2 cokolio ploktumoms.  
Tvarkomas visas cokolis (ir užkasta dalis)

- Pastabos:
1. Gaminių ir medžiagų kiekiai pateikti žinioraščiuose;
  2. Darbų gaminių ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
  3. Skaičiuojant samatą gaminių ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
  4. Kiekius tikslinti vietoje;
  5. Angų plotai fasaduose neįskaičiuoti;
  6. Kaminių užimti stogo plotai įskaičiuoti;
  7. Tvarkybos darbu metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios savybės saugomos;
  8. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialiasias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

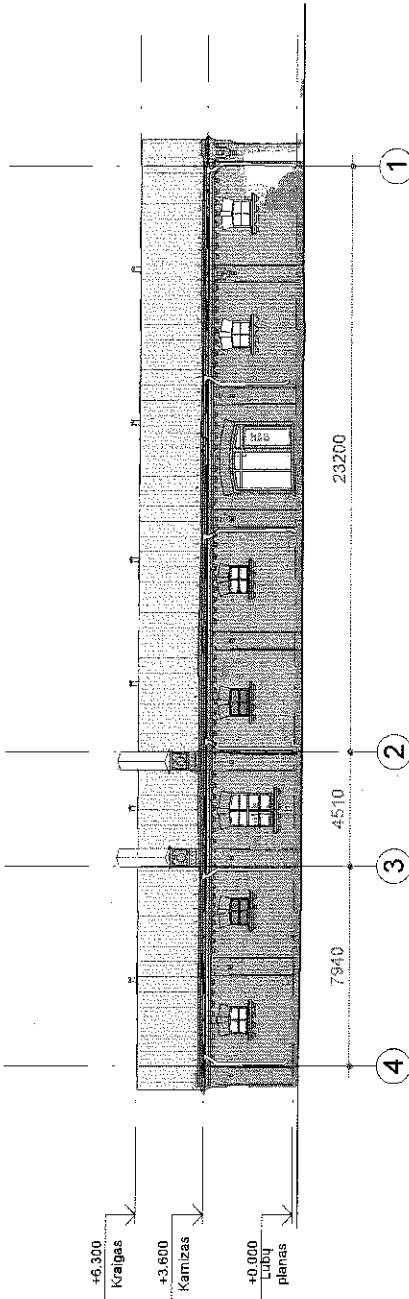
| Žymuo | Darbo pavadinimas                                                 | Graf. žymėjimas |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TS1.1 | Langų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS1.2 | Durų angų atkūrimas                                               |                 |
| TS1.3 | Vartų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS2.1 | Langų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius                      |                 |
| TS2.3 | Vartų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius                      |                 |
| TS2.4 | Langų remontas                                                    |                 |
| TS4   | Stogo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinio profilio) pakėlimas |                 |
| TS5   | Lietažmedžių 4,3 m aukščio atkūrimas                              |                 |
| TS6   | Sienų mūro remontas                                               |                 |
| TS7   | Cokolio remontas                                                  |                 |

|             |                           |                                                                                                                                                                               |              |
|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Atsisto Nr. | UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" | KAUNO TVIRTOVES ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ARTILERIJOS GINKLŲ SANDĖLIO PASTATO (J.K. 37528), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS |              |
|             |                           | Proj.vad.                                                                                                                                                                     | M.Valevičius |
| A.1343      |                           | 2021.03                                                                                                                                                                       |              |
|             |                           | 2021.03                                                                                                                                                                       |              |
| TP          |                           | Fasada tarp ašių 1-4                                                                                                                                                          |              |
|             |                           | Laida                                                                                                                                                                         |              |
|             |                           | 0                                                                                                                                                                             |              |
|             |                           | Lapai                                                                                                                                                                         |              |
|             |                           | 1 1                                                                                                                                                                           |              |
|             |                           | 20205F1P 04                                                                                                                                                                   |              |



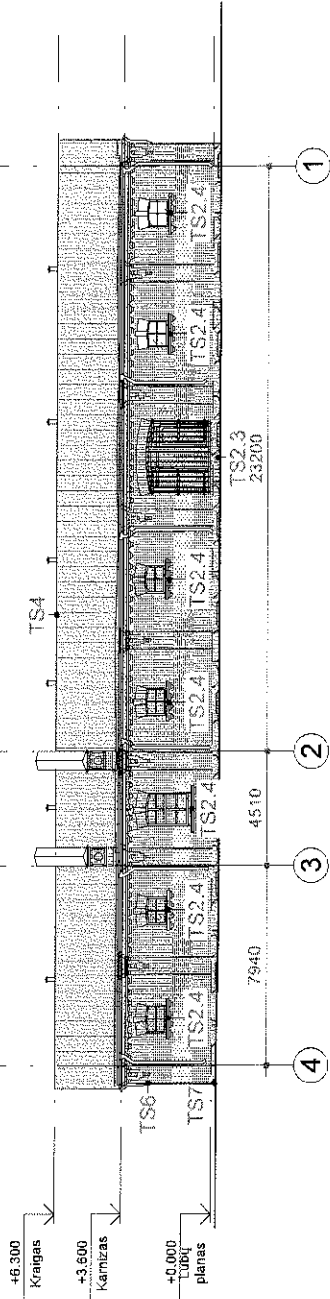
Fasadas tarp ašiu 4-1 Esama

1 : 200



Fasadas tarp ašiu 4-1 Tvarkoma

1 : 200

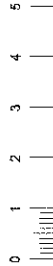


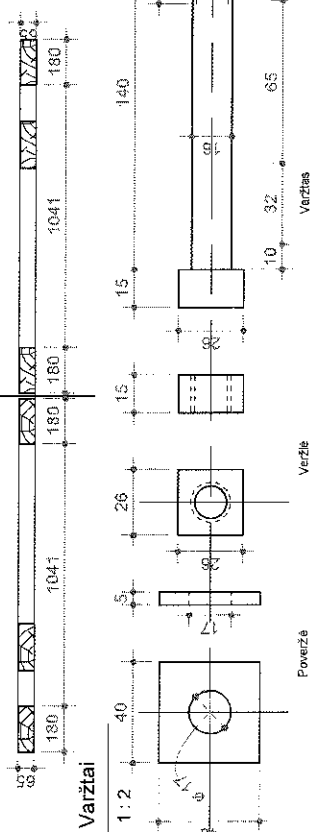
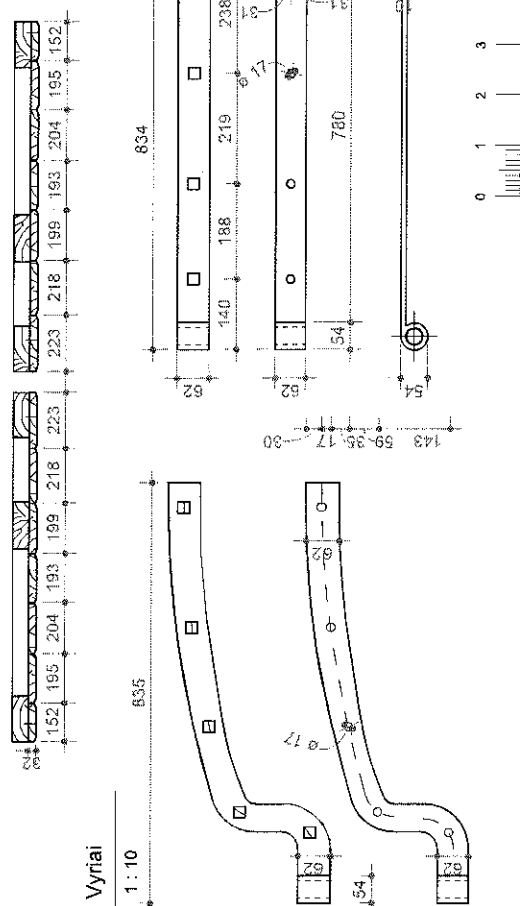
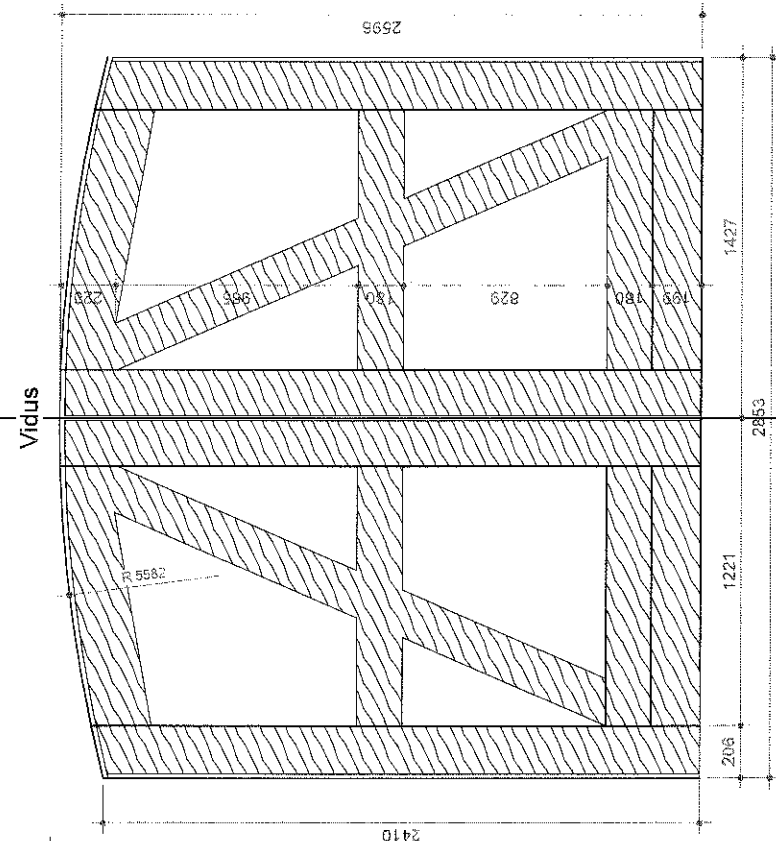
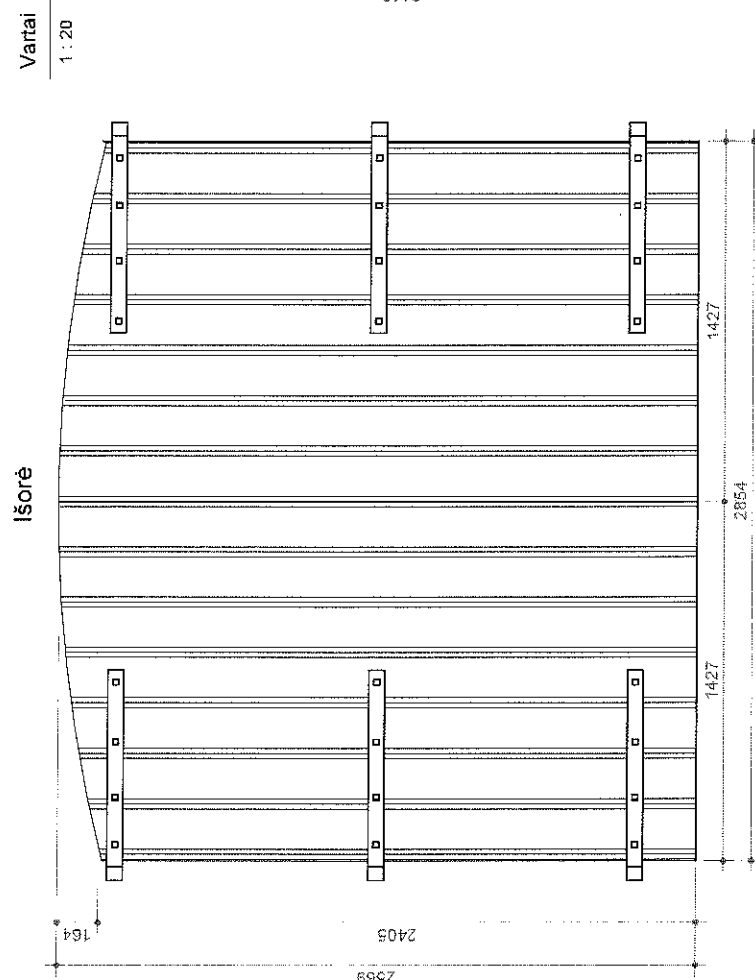
| Žymuo | Darbu pavadinimas                                                 | Graf. žymėjimas |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TS1.1 | Langų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS1.2 | Durtų angų atkūrimas                                              |                 |
| TS1.3 | Varių angų atkūrimas                                              |                 |
| TS2.1 | Langų atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius                      |                 |
| TS2.3 | Varių atkūrimas pagal autentiškus pavyzdžius                      |                 |
| TS2.4 | Langų remontas                                                    |                 |
| TS4   | Stogo dangos iš cinkuotos skardos (klasikinis profilis) pakėlimas |                 |
| TS5   | Lietvamzdžių 4,3 m aukščio atkūrimas                              |                 |
| TS6   | Sienų mūro remontas                                               |                 |
| TS7   | Cokolio remontas                                                  |                 |

Pastabos:

1. Gaminų, ir medžiagų kiekiai pateikti žiniaraščiuose;
2. Darbų, gaminų ir medžiagų aprašymai pateikti techninėse specifikacijose;
3. Skaičiuojant samatą gaminų ir medžiagų kiekius rekomenduojama padidinti 7%;
4. Kiekius tikslinti vietoje;
5. Angų plotai fasaduose neįskaičiuoti;
6. Kaminų užimti stogo plotai įskaičiuoti;
7. Tvarkybos darbų metu, įvertinama konkreti pastato būklė, visos vertingosios savybės saugomos;
8. Visi tvarkybos darbai vykdomi pagal specialias technologijas, laikantis techninių specifikacijų reikalavimų.

|             |                                                                                 |              |                                                                                                                                                                              |       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Aistato Nr. | UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"                                                       |              | KAUNO TVIRTOVES ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ARTILERIJOS GINKLŲ SANDĖLO PASTATO (U.K. 37528), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS | Laida |
|             | Proj.vad.                                                                       | M.Valevičius | 2021.03                                                                                                                                                                      |       |
| A1343       |                                                                                 |              | 2021.03                                                                                                                                                                      | 0     |
| TP          | Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgilių aptarnavimo tarnyba |              |                                                                                                                                                                              | Lapų  |
|             | 20205F1P 05                                                                     |              |                                                                                                                                                                              | 1     |
|             | Fasada tarp ašiu 4-1                                                            |              |                                                                                                                                                                              | 1     |





|              |                                                                                     |                           |               |         |                                                                                                                                                                                  |      |     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| Atestato Nr. |  | UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" |               |         | KALNO TVIRTOVĖS ARTILJERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO ARTILJERIJOS GINKLŲ SANDELIO PASTATO (J. K. 37528), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 KAUNE, TVARKYBOS DARBY (REMONTO) PROJEKTAS |      |     |
|              |                                                                                     | Proj. vad.                | M. Valevičius | 2021.03 | Vartai                                                                                                                                                                           |      |     |
| TP           | Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių apimamavimo tarnyba     |                           |               | 2021.03 | 0                                                                                                                                                                                |      |     |
|              |                                                                                     |                           |               |         | Lapas                                                                                                                                                                            | Lapų | 1 1 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 11:10:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/72762**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1998-03-24**

Adresas: **Kaunas, Kareivinių g. 9**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Štabas**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Pažymėjimas plane: **102p**

Statybos pradžios metai: **1917**

Statybos pabaigos metai: **1917**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1577.06 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1152.56 kv. m**

Tūris: **8945 kub. m**

Užstatytas plotas: **1108.00 kv. m**

Koordinatė X: **6080704**

Koordinatė Y: **497793**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1225000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **907000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **472000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2012-04-19**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **191.16 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Kareivinės**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1024**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**

Pažymėjimas plane: **202p**

Statybos pabaigos metai: **1917**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2297.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1743.59 kv. m**  
 Tūris: **12631 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1553.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080631**  
 Koordinatė Y: **497854**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1732000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1195000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **621000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **D**  
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **151.77 kWh/m2/m.**

**2.3. Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1035**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
 Pažymėjimas plane: **3M1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **787.39 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **610.81 kv. m**  
 Tūris: **4427 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **894.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080684**  
 Koordinatė Y: **497884**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442341 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **382770 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **216000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-23**

**2.4. Pastatas - Sargybos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1046**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **4B1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **95.87 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **61.33 kv. m**  
 Tūris: **578 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080694**  
 Koordinatė Y: **497842**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48874 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
 Atkuriamoji vertė: **22482 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.5. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1057**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **5F1p**

Statybos pabaigos metai: **1917**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **595.12 kv. m**

Pagrindinis plotas: **595.12 kv. m**

Tūris: **3267 kub. m**

Užstatytas plotas: **710.00 kv. m**

Koordinatė X: **6080719**

Koordinatė Y: **497872**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **223000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **66900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **34800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.6. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1068**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pabaigos metai: **1917**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **937.16 kv. m**

Pagrindinis plotas: **937.16 kv. m**

Tūris: **5027 kub. m**

Užstatytas plotas: **1093.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **299000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **89700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **46600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.7. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1079**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **7F1p**

Statybos pabaigos metai: **1917**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **409.41 kv. m**

Pagrindinis plotas: **409.41 kv. m**

Tūris: **2316 kub. m**

Užstatytas plotas: **503.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **47400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

## 2.8. **Pastatas - Kontrolinis perėjimo postas**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1088**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **8B1ž**

Būklė: **Sunaikintas**

Statybos pabaigos metai: **1994**

Baigtumo procentas: **95 %**

Sienos: **Karkasai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **7.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **7.48 kv. m**

Tūris: **21 kub. m**

Užstatytas plotas: **12.99 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1699 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **1529 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **765 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

## 2.9. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1102**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **10P1p**

Statybos pabaigos metai: **1917**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **113.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **113.08 kv. m**

Tūris: **662 kub. m**

Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9720 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

2.10. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1113**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **11P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **26.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **26.88 kv. m**  
 Tūris: **125 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4260 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

2.11. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1124**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **12P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1917**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **61.61 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **57.20 kv. m**  
 Tūris: **400 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080893**  
 Koordinatė Y: **498010**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15600 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8110 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-27**

2.12. **Pastatas - Saugykla**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1135**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **13F1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2107.56 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2107.56 kv. m**

Tūris: **14487 kub. m**

Užstatytas plotas: **2275.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **575841 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **518257 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **259129 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

#### 2.13. Pastatas - Saugykla

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1168**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **16F1p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **837.92 kv. m**

Pagrindinis plotas: **837.92 kv. m**

Tūris: **3694 kub. m**

Užstatytas plotas: **880.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181384 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **101575 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **101575 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-03**

#### 2.14. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1179**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **17G1b**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoideas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1754.47 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1754.47 kv. m**  
 Tūris: **9328 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1866.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **451674 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **379406 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **189703 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.15. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1192**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **19F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **27.28 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **27.28 kv. m**  
 Tūris: **128 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11411 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8672 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4336 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.16. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1202**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **20F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **131.10 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **131.10 kv. m**  
 Tūris: **448 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39112 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **27378 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13689 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.17. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1213**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **21F1b**

- Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **129.96 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **129.96 kv. m**  
 Tūris: **445 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **153.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38850 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **27195 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13597 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**
- 2.18. **Pastatas - Dirbtuvės**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1224**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **22P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **377.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **345.59 kv. m**  
 Tūris: **2171 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **452.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080703**  
 Koordinatė Y: **498117**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139597 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **96443 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43443 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-27**
- 2.19. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1246**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **24F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **94.43 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **94.43 kv. m**  
 Tūris: **377 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29017 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **25825 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12913 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.20. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1257**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **25F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **125.14 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **125.14 kv. m**  
 Tūris: **838 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53416 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
 Atkuriamoji vertė: **46472 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23236 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.21. Pastatas - Saugykla**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1313**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **31F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Žolės danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **595.25 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **585.40 kv. m**  
 Tūris: **3047 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **659.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133557 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **101503 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **50751 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.22. Pastatas - Kontrolės postas**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1335**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

- Pažymėjimas plane: **33B2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **58.27 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **50.27 kv. m**  
 Tūris: **302 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26737 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
 Atkuriamoji vertė: **25132 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12566 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**
- 2.23. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1346**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **34F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **121.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **113.62 kv. m**  
 Tūris: **478 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31090 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Atkuriamoji vertė: **19898 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9949 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**
- 2.24. **Pastatas - Pirtis**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1357**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
 Pažymėjimas plane: **35L1p**  
 Statybos pradžios metai: **1917**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **203.08 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **182.01 kv. m**

Tūris: **1140 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **285.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080758**  
 Koordinatė Y: **497985**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125405 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **62848 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **59500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-27**

**2.25. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1379**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **37F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **127.44 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **127.44 kv. m**  
 Tūris: **576 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **131.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6920 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

**2.26. Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1396**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **39F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1917**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Žolės danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **111.20 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **111.20 kv. m**  
 Tūris: **565 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **161.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11400 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5930 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-19**

2.27. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1413**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Pažymėjimas plane: **56H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **2002**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **71.59 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **71.59 kv. m**  
 Tūris: **347 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34270 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **34270 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **34270 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-17**

2.28. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1424**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Pažymėjimas plane: **57H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **2002**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **49.81 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **49.81 kv. m**  
 Tūris: **254 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34859 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **34859 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **34859 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-17**

2.29. **Pastatas - Degalinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0919-3660**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**  
 Pažymėjimas plane: **59O1g**  
 Statybos pradžios metai: **2005**  
 Statybos pabaigos metai: **2006**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **14.22 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **5.41 kv. m**  
 Tūris: **55 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080783**  
 Koordinatė Y: **498167**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10426 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **10426 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3649 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-07**
- 2.30. **Pastatas - Saugykla**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1146**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **14F1pb**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **901.16 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **901.16 kv. m**  
 Tūris: **3117 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **917.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156175 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **87458 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **87458 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-03**
- 2.31. **Pastatas - Saugykla**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-7008-1157**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **15F1pb**  
 Statybos pabaigos metai: **1966**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **855.54 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **855.54 kv. m**  
 Tūris: **3732 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **889.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183249 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **102620 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **102620 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-03**
- 2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

- Aprašymas / pastabos: (aikštelė (b22,b23,b24), degalinės technologinė įranga (60l1g, k1, r7, k2, k3, k4), išorės inžineriniai tinklai)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0919-3691  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (degalinių)  
 Statybos pradžios metai: 2005  
 Statybos pabaigos metai: 2006  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 151182 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 151182 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 53000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-07
- 2.33. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-7008-1013, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, sargybos postai - 2 vnt., pavėsinės - 7 vnt.)  
 Unikalus daikto numeris: 1991-7008-1402  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1972  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 374371 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 266476 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 266479 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-12

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0919-3660, aprašytas p. 2.29.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0919-3691, aprašyti p. 2.32.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-06
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1413, aprašytas p. 2.27.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1424, aprašytas p. 2.28.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-01
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1013, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1024, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1035, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1046, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1057, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1068, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1079, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1102, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1113, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1124, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1135, aprašytas p. 2.12.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1146, aprašytas p. 2.30.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1157, aprašytas p. 2.31.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1168, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 1991-7008-1179, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1192, aprašytas p. 2.15.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1202, aprašytas p. 2.16.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1213, aprašytas p. 2.17.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1224, aprašytas p. 2.18.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1246, aprašytas p. 2.19.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1257, aprašytas p. 2.20.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1313, aprašytas p. 2.21.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1335, aprašytas p. 2.22.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1346, aprašytas p. 2.23.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1357, aprašytas p. 2.24.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1379, aprašytas p. 2.25.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1396, aprašytas p. 2.26.  
 kiti statiniai Nr. 1991-7008-1402, aprašyti p. 2.33.

[registravimo pagrindas: 1998-01-15 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-04-05 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-08-17 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 22

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 16

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 23

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 24

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 25

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 27

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 28

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 31

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 33

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 34

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 35

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 36

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 37

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 38

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 39

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 40

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 15

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5

2000-11-06 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-11-15 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2004-12-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0919-3660, aprašytas p. 2.29.

kiti statiniai Nr. 4400-0919-3691, aprašyti p. 2.32.

[registravimo pagrindas: 2006-12-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2007-04-06

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1413, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 1991-7008-1424, aprašytas p. 2.28.

[registravimo pagrindas: 2002-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2004-12-01

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1013, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1991-7008-1024, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1991-7008-1035, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1991-7008-1046, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1991-7008-1057, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1991-7008-1079, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1991-7008-1088, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1991-7008-1102, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1991-7008-1113, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1991-7008-1124, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 1991-7008-1135, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 1991-7008-1146, aprašytas p. 2.30.

pastatas Nr. 1991-7008-1157, aprašytas p. 2.31.

pastatas Nr. 1991-7008-1168, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 1991-7008-1179, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 1991-7008-1192, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 1991-7008-1202, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 1991-7008-1213, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 1991-7008-1224, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 1991-7008-1246, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 1991-7008-1257, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 1991-7008-1313, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 1991-7008-1335, aprašytas p. 2.22.

pastatas Nr. 1991-7008-1346, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 1991-7008-1357, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 1991-7008-1379, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 1991-7008-1396, aprašytas p. 2.26.

kiti statiniai Nr. 1991-7008-1402, aprašyti p. 2.33.

[registravimo pagrindas: 1998-01-15 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-04-05 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-08-17 Statinio priėmimo naudoti aktas

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 22

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 16

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 23

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 24

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 25

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 27

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 28

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 31

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 33

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 34

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 35

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 36

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 37

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 38

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 39

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 40

2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 15  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4  
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5  
 2000-11-06 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 2000-11-15 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2004-12-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1013, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1124, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 1991-7008-1357, aprašytas p. 2.24.

[registravimo pagrindas: 2003-02-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-039

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-131, nekilnojamojo daikto kodas 26904.

[rašas galioja: Nuo 2012-12-06

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1013, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0391-0173/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-10-22 iki 2023-10-22

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1024, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0391-0174/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-10-22 iki 2023-10-22

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1013, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-64

[rašas galioja: Nuo 2014-04-01

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-1357, aprašytas p. 2.24.

[registravimo pagrindas: 2011-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D-01  
 2011-06-29 Aktas / Pažyma apie statinio nugriovimą Nr. PAZ-261

[rašas galioja: Nuo 2011-08-04

- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-1124, aprašytas p. 2.11.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D-02**  
**2011-06-29 Aktas / Pažyma apie statinio nugriovimą Nr. PAZ-262**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-04**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-1124, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 1991-7008-1357, aprašytas p. 2.24.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Licencija Nr. G-734-(623)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-04**
- 10.7. **Padidintas statant (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-1035, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-10-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**Padidėjęs plotas: 94.33 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-01**

---

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastato 1O2p 2014-04-19 kadastrinius matavimus atliko Eglė Eringytė-Sliekienė.

---

#### **12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **19/24806**

---

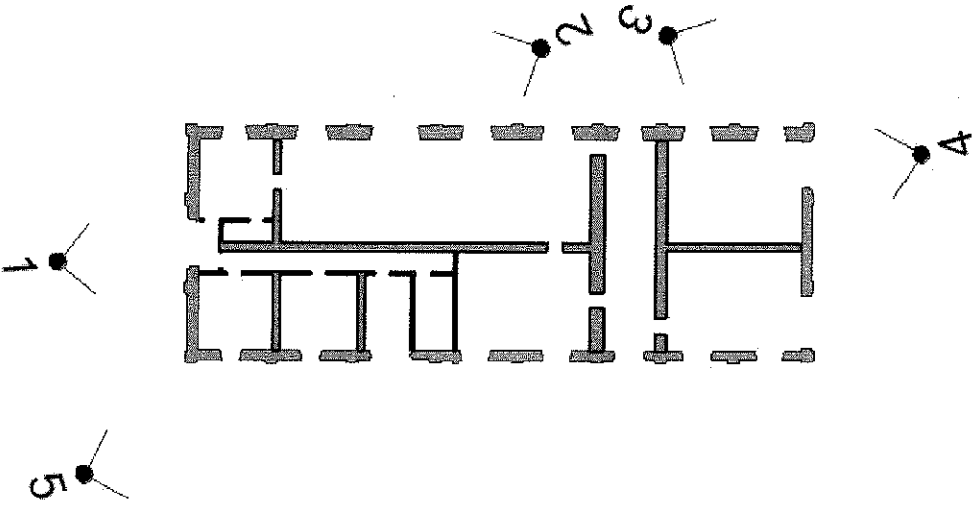
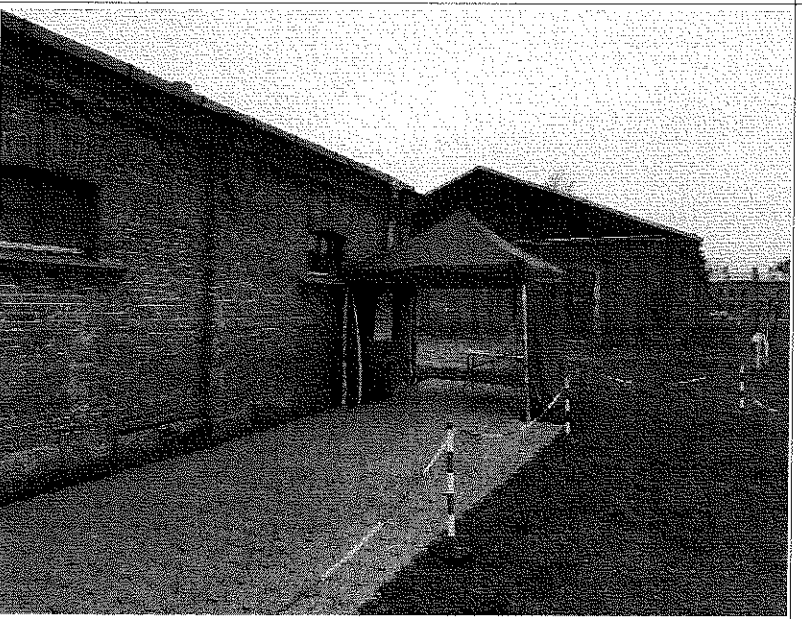
#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

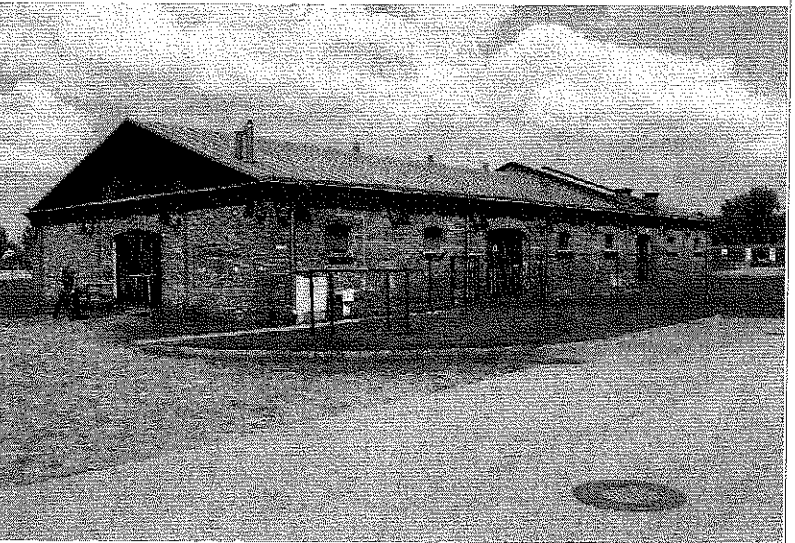
2016-09-02 11:10:01

---

Dokumentą atspausdino

RITA ZURBIENĖ

| Žymuo | Paveikslas                                                                           | Pastabos |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|       |    |          |
| 1.    |   |          |
| 2.    |  |          |

| Žymuo | Paveikslas                                                                           | Pastabos |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.    |    |          |
| 4.    |   |          |
| 5.    |  |          |