

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo – Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Lina Karalienė, tel. (8 46) 39 6071, el. p. lina.karaliene@klaipeda.lt
1.2.	Statiny (pavadinimas, adresas)	Mokslo paskirties pastatas (7.11), mokykla-darželis „Saulutė“, Kauno g. 11, Klaipėdoje
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija – Ypatingasis statiny (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); Statybos rūšis – paprastas remontas; Naudojimo paskirtis – Negyvenamieji pastatai: mokslo paskirties pastatas.
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	Pastato statybos metai – 1967 m. Pastato bendras plotas – 1576,08 m ² , tūris 6819 m ³ . Cokolinė pastato dalis daugelyje vietų sudrėkusi, pažeistas tinko sluoksnis, atsiradę pelėsio paveikti ir apkerpę plotai. Nuogrinda aplink pastatą daugelyje vietų nusėdusi, prie pamatų atsiradę plyšiai. Dėl šių priežasčių krituliai patenka ant išorinių pastato atitvarų, ko pasekoje bloginamos fizikinės ir šiluminės jų savybės. Pastato sienos - dujų silikato plokštės tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Galinės sienos papildomai iš išorės apšiltintos bei padengtos kieta danga (skarda). Galerijų sienos – keraminių plytų mūras, tinkuotas iš vidaus ir iš išorės, neapšiltintos. Pastato išorės sienų fizinis stovis blogas. Kai kur sienose matosi įtrūkimai, sudrėkę plotai, tinko sluoksnio pažeidimai. Apšiltintų sienų danga daugelyje vietų mechaniškai apgadinta, sienų estetiškas vaizdas prastas. Esamų neapšiltintų ir apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientai netenkina STR reikalavimų. Stogas plokščiasis (sutapdintas). Denginys – gelžbetonio plokštės. Stogo danga – prilydoma ritininė. Atlikus atitvarų apžiūrą nustatyta, kad sutapdinto stogo būklė – gera, tačiau stogo perdangos šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų, siūloma stogo perdangą apšiltinti. Taip pat būtina papildomai suremontuoti lietaus surinkimo/nuvedimo sistemą, pakeisti nesandarią dangą/hidroizoliaciją. Plastikinio rėmo langų ir durų būklė yra patenkinama. Langų ir durų varčios yra nesandarios, kai kurių langų atidarymo-uždarymo mechanizmai sulūžę.
2. Perkami darbai/paslaugos ir su jais susijusios paslaugos:		
2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	Perkamų statybos darbų ir paslaugų apimtys: <ul style="list-style-type: none"> - Rangos darbų atlikimas (įvykdymas) pagal parengtą ir patvirtintą Techninį projektą. - Darbo projekto parengimas. Susijusių paslaugų apimtis:

		<p>Statybvietės, laikinų privažiavimo kelių įsirengimas, energetinių išteklių užsitikrinimas statybos darbų vykdymui ir jų kaštų padengimas statybos laikotarpiu.</p> <p>Aiškinamojo – informacinio stendo (po sutarties pasirašymo, prieš pradedant darbus) įrengimas statybos laikotarpiu ir nuolatinio stendo (po statybos darbų) įrengimas. Stendų vaizdinę informaciją suderinti su Statytoju.</p> <p>Statybos darbų organizavimo plano su eismo organizavimo schemomis parengimas, nustatyta tvarka derinimas su eismo organizavimo, leidimo eismo uždarymui ar ribojimui gavimas, užtikrinant patekimą į savininkų ar naudotojų teritorijas (pagal poreikį).</p> <p>Elektroninio statybos darbų žurnalo užsakymas (prenumeratos užsakymas, statybos žurnalo pildymas ir saugojimas ir po statybos darbų baigimo jo pilnas perleidimas Užsakovui) arba popierinio statybos darbų žurnalo įsigijimas ir jo pildymas, atsižvelgiant į viešojo pirkimo pasiūlyme nurodytą pasirinktą būdą ekonominio naudingumo vertinimui atlikti. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedo „Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašo“ nuostatomis.</p> <p>Žemės sklypo su statiniais geodezinių nuotraukų atlikimas (pagal poreikį).</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikato parengimas ir pateikimas (arba kaip nurodyta teisės aktuose).</p> <p>Pastato techninio – energetinio paso parengimas ir pateikimas.</p> <p>Užbaigus rangos darbus visa rangos metu pažeista (-i) / sugadinta (-i) infrastruktūra, inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt. objektai/elementai privalo būti atstatyti į buvusią padėtį.</p> <p>Visos reikalingos dokumentacijos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ sukomplektavimas ir pateikimas Statytojui.</p> <p>Visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteisinti.</p> <p>Statybinių medžiagų, gaminių, paslėptų darbų kokybės tyrimai (rangovo savikontrolė), pateikiant Statytojui (jo atstovui) ataskaitas.</p> <p>Visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteisinti.</p> <p>Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimas/patikslinimas/papildymas/taisymas su kadastro tvarkytojo išankstine patikra ir suderinimas su Registro centru (pagal poreikį).</p> <p>Pateikti suderintą su Klaipėdos m. sav., GIS skyriumi geodezinę (topografinę) nuotrauką atlikus visus statybinius darbus.</p> <p>Žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimas (jei reikia).</p> <p>Apmokėjimas už Statybos užbaigimo akto pažymos ar Deklaracijos išdavimą, teikiant dokumentaciją per „Infostatybą“ el. sistemą.</p>
--	--	--

		<p>Užsakovui suteikus įgaliojimą teikti prašymą į el. sistemą „Infostatyba“ dėl objekto pripažinti tinkamo naudoti ir gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją.</p> <p>Statybos laikotarpyje Rangovas turės atlikti tarpinius termovizinius tyrimus, kurie leis įvertinti šilumos izoliacijos įrengimo būklę. Pastabėjus statybinius defektus Rangovas privalės juos sutvarkyti iki pastato statybos užbaigimo procedūros pradžios. Statybos laikotarpyje atlikti 2 tarpinius ir po visų atliktų statybos darbų pateikti galutinį termovizinių tyrimų ataskaitas.</p>
3. Kiti reikalavimai:		
3.1.	Papildomi reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> - Rangovas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - Tinkamai ir saugiai įrengti statyb vietę, turėti įrengtas patalpas joje su galimybe organizuoti gamybinius pasitarimus; - Gamybinių pasitarimų protokolavimas; - Laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; - Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytais apimtimis, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - Darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-370.