

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. U 4-21

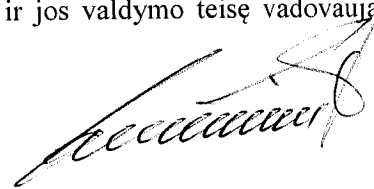
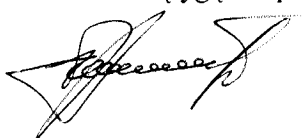
Klaipėda, 2022-03-31

Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras, atstovaujama direktorės VIOLETOS PETRUŠIENĖS, veikiančios pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Konsolė“, atstovaujama direktoriaus Gintaro Pužo, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto kapitališkai remontuoti statinio (arba kapitalinio remonto etapo) Statybos užbaigimo aktą.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Įkainis** – Kiekių sąraše nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolos ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdam.
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Darbų kiekių sąrašas** – Darbų kiekių žiniaraštis, užpildytas Preliminarioje sutartyje numatytais Darbų įkainiais (sąmata). Darbų kiekių sąrašas (sąmata) detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su vienetiniais įkainiais.
- 1.9 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.10. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
- 1.11. **Pagrindinės (rangos darbų) sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, apskaičiuota sudauginus Darbų kiekius iš preliminarinės sutarties įkainių ir, pagal reikalą, pritaikius Preliminarioje sutartyje numatytas kainodaros taisykles.

- 1.12. **Priimta Sutarties suma** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta Rangovo apskaičiuota pagal preliminariosios sutarties kainodarą ir Užsakovo priimta suma ir ji nėra keičiama sutarties vykdymo metu.
- 1.13. **Preliminarioji sutartis** – Pagrindinės (rangos darbų) sutarties Šalių 2022 m. kovo mėn. 15 d. pasirašyta Preliminarioji sutartis Nr. Ū4-15, siekiant nustatyti sąlygas, įskaitant darbų kainas ir, kur to reikia, reikalingų darbų kiekius, taikomas rangos darbų (pagrindinėms) sutartims, kurios bus sudarytos per laikotarpį, neviršijantį 4-ių kalendorinių metų.
- 1.14. **Projektas** – statinio kapitalinio remonto projektas parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):
- 1.14.1. **statinio kapitalinio remonto projektas** (toliau – **Projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;
- 1.14.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, kapitalinio remonto projekto tąsa, kuriame detalizuojami projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.
- 1.15. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.16. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.17. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.18. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.19. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.20. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinio kapitalinis remontas, arba jo etapas, atliktas pagal Projekto sprendinius.
- 1.21. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiamas statinio (jo dalies) kapitalinis remontas, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.22. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.



- 1.23. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.24. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.25. **Sutarties kaina** – kaina, kuri nustatoma vadovaujantis preliminariosios sutarties, Šalių pasirašytos 2022 m. kovo mėn. 15 d. Nr. Ū4-15 nuostatomis, už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį. Sutarties sudarymo metu Sutarties kaina yra lygi Priimtai sutarties sumai.
- 1.26. **Kapitalinio remonto projekto klaida** – kapitalinio remonto projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
- 1.26.1 atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- 1.26.2 nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Kapitalinio remonto projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.27. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.28. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui statinio kapitalinio remonto darbus, numatytus „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekte Nr. NDP 20.019-KRP“, tokioje apimtyje, kokią Užsakovas nurodė įkainoti vadovaudamasis Šalių 2022 m., kovo mėn. 15 d. pasirašyta Preliminariąja sutartimi Nr. Ū4-15, bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Preliminarioji sutartis, Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Sutartį sudarantys dokumentai, turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. statinio kapitalinio remonto projektas (priedas Nr.1):
- 3.2.2.1. techninės specifikacijos,
- 3.2.2.2. aiškinamieji raštai,
- 3.2.2.3. brėžiniai.
- 3.2.3. Darbų kiekių sąrašas (sąmata) (priedas Nr.2);
- 3.2.4. Subrangovų sąrašas (priedas Nr.3);
- 3.2.5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (priedai Nr.4-7).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros ir nepažeidžiant Šalių 2022 m., kovo mėn. 15 d. pasirašytos Preliminariosios sutarties Nr. Ū5-15 nuostatų.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pagrindinės (rangos darbų) sutarties vertė	1.12	489671,17 eurų
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Projekto vadovas Kazys Čepys, tel 8-682-17414, e-paštas: versminte@kli.lt
Darbų atlikimo terminas	6.1	183 dienos
Darbų vykdymo grafikas	6.2	Taikomas. Rangovas pateikia darbų vykdymo grafiką, atitinkantį Sutartyje numatytą terminą. Numatytų atlikti darbų vertės išdėstomos pamėnėsiui pagal darbų rūšis (priedas Nr.7).
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	30 dienų, esant motyvuotam Rangovo prašymui
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Banko garantijos arba laidavimo suma	7.1	5 proc. nuo Priimtos sutarties sumos
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos
Priimta Sutarties suma,	9.1	489671,17 eurų (keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt vienas euras 17 ct)
iš kurių PVM sudaro	9.1	84984,25 eurų (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 25 ct)
Išankstinis mokėjimas	9.3	Nenumatytas
Tarpinių mokėjimų terminas	9.4	30 (trisdešimt) dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.7	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka (priedas Nr.5). Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.4.3 papunktį.

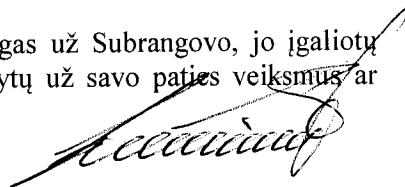
4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.

Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.26 papunktyje.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

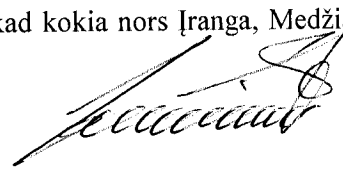
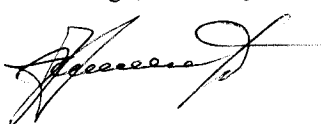
5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekte Nr. NDP 20.19 KRP (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko (priedas Nr.7) , Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą.
- Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:
- 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar



neveikimą.

- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekto Nr. NDP 20.19-KRP dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad visi Sutartyje nurodyti įkainiai apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pagrindinės (rangos) sutarties pasirašymo.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyje ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti subrangovų sąrašė (priedas Nr.3), tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos

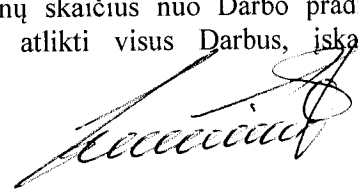
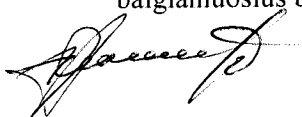


arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atvesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

- 5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.22. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąraše (3.2.5 papunktis, priedas Nr.3), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra darbų pirkimo dokumentuose numatytų pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 5.23. Jeigu Kapitalinio remonto projekte ar Kiekių sąraše yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.24. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis, suderinęs turinį su Užsakovu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).



- 6.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.7). Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.7), manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr.7) gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr.6).
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

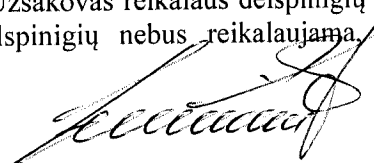
Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

- 6.6.1. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- 6.6.2. vėluojama perduoti dalį statybvietsės;
- 6.6.3. trečiųjų šalių įtaka;
- 6.6.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- 6.6.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 6.6.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 6.6.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 6.6.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
- 6.6.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos darbų pirkimo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 8.1 papunktį, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei



vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr.6).

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas statybos darbų perdavimo - priėmimo aktą (priedas Nr.6) ir užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

Statybos užbaigimo terminas yra 105 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą.

Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

- 8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.
- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia priimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti priimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
- 8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas teisės aktų nustatyta tvarka pateikti prašymą dėl Statybos užbaigimo akto išdavimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).
- 8.5. Rangovas iki statybos užbaigimo ekspertinio patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir ekspertams tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo ekspertizės privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per ekspertizės nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 8.6. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.4 papunktyje nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 8.5 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
- 8.7. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą pateikti prašymą dėl statybos užbaigimo akto išdavimo ir dėl to Rangovui iki Statybos užbaigimo termino pabaigos nesuteikiamas 8.5 papunktyje nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.5 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1 papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 8.5 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo ekspertizės nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 8.8. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina nustatoma pagal 9.4 papunkčio nuostatas kartu su Sutartyje numatytais Pakeitimais ir perskaičiavimais pagal 9.8 papunktį.

9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių sąraše, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, nustatytiems Darbų kiekių sąraše (sąmatoje, priedas Nr.2), priskiriamas Užsakovo atsakomybei ir rizikai, išskyrus kaip nurodyta 9.3 papunktyje.

9.3. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių sąraše (sąmatoje) numatytus Darbų įkainius.

Jei Darbų faktiniai kiekiai, skaičiuojant pinigine verte, viršija Pagrindinės (rangos darbų) sutarties vertę, jie gali būti papildomai apmokami neviršijant 3.4 papunktyje nurodytos skirtos lėšų sumos, atliekant Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje ir taikant Preliminarioje sutartyje numatytą kainodarą.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

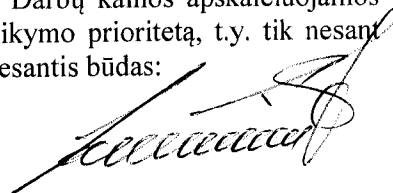
9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą (priedas Nr.6) ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

9.8. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.8.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą įkainiai ir Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl įkainių ir Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:



- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma;
- b) pritaikant informacinio sąmatinio komplekso „Samata“ (UAB „Sistela“) įkainius, naudotinus skaičiavimo laikotarpyje.

9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.8.3. Jeigu Darbų įkainiai ir Sutarties kaina buvo pakeisti pagal 9.8.2 papunktį, atitinkamai pakeičiama ir Pradinės sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties vertę.

- 9.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;
- 10.1.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;
- 10.1.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

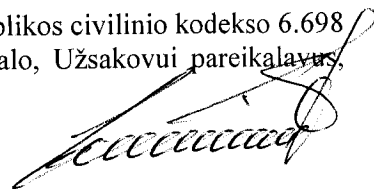
Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.



- 10.2. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.
- Nenumatytos aplinkybės pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 10.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.8.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtinė Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 10.2.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.2.3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.
- 10.4. Darbų kiekių sąrašė (sąmatoje)) įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos kapitalinio remonto projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruja projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie kapitalinio remonto projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Kapitalinio remonto projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklauso, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikavus,



atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką (jeigu toks numatytas) ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktas, bet neapmokėtas Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai

raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12.8. Užsakovas taip pat gali VPI nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai

Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.

15.2.

Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

16. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr.1. „Gyvenamosios paskirties pastato, Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projektas Nr. NDP-20.19-KRP“, su jo sudėtyje esančiais brėžiniais, schemomis, darbų techninėmis specifikacijomis – 11 bylų;

Priedas Nr.2. Darbų kiekių sąrašas (lokalinė ir objektinė sąmatos) 23 lapai.

Priedas Nr.3. Subrangovų sąrašas 1 lapas;

Priedas Nr.4. Atliktų darbų aktas (forma) 1 lapas;

Priedas Nr.5. Statyb vietės priėmimo-perdavimo aktas (forma) 1 lapas;

Priedas Nr.6. Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma)- 1 lapas;

Priedas Nr.7. Darbų vykdymo grafikas (forma) 1 lapas.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras

Kodas 190974424

PVM mokėtojo kodas ne PVM mokėtojas

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Puodžių g.10 LT-92127 Klaipėda

a.s. Nr.

tel.: 8 46 313682,

el. paštas: sekretorius@ktmc.lt

RANGOVAS

UAB „Konsolė“

Kodas 140582050

PVM mokėtojo kodas LT405820515

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda

A.s. Nr. 807300010002310902

tel.: 8-46-401433, faksas: 8-46-401433

el. paštas: info@konsole.lt

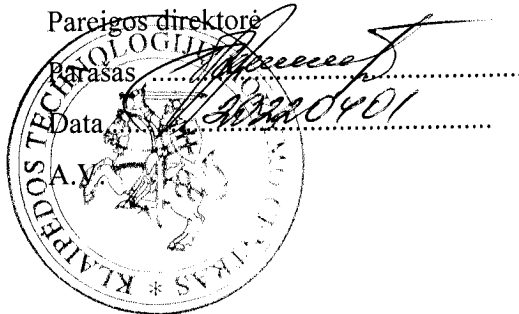
Pasirašančiojo vardas, pavardė

VIOLETA PETRUŠIENĖ

Pareigos direktorė

Parašas

Data



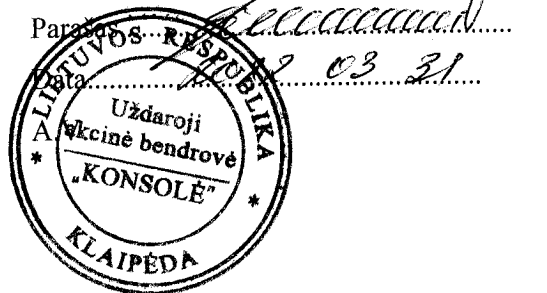
Pasirašančiojo vardas, pavardė

GINTARAS PUŽAS

Pareigos direktorius

Parašas

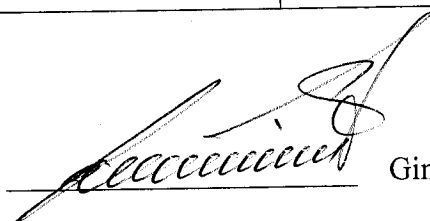
Data



SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Subrangovo kontaktiniai duomenys	Subrangovo atstovas
1	UAB „Ekreta“	Įm. kodas 164156148 Adresas: Artojų g. 7c, LT-92105 Klaipėda Tel.8-46 385847	Direktorius Gintaras Matilionis Tel.: 8-698-44892
2	UAB „Saugos sprendimai“	Įm. kodas 142131587, Adresas: Danės g. 35, LT-92108 Klaipėda Tel.8-46 310980	Direktorius Algirdas Bružas 8-698-26997

Direktorius



Gintaras Pužas



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. ____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už ____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Darbo kiekis pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbo kiekis nuo statybos pradžios	Įkainis (Eur) be PVM pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbų kiekis per atsiskaitomąjį laikotarpį	Atsiskaitomojo laikotarpio Darbų suma (Eur) be PVM	Darbo baigtumas, % **
Suma be PVM (Eur):								
PVM 21 % :								
Bendra suma su PVM (Eur):								

** - faktinis darbo baigtumo lygis pagal faktinį darbo kiekį.

Užsakovas

Rangovas

20__ m. _____ mėn. ____ d.

20__ m. _____ mėn. ____ d.




Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:**Statybvietės adresas:**

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____

Data

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr., sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

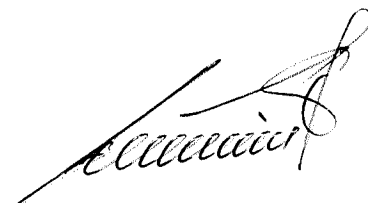
Statinio statybos**techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant
pagrįstą laiką defektų taisymui ir
įkainotą defektų vertę]

Parašas

UAB "KONSOLĖ"

(rangovo pavadinimas)

DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

2022-03-31 Nr. 1

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Užsakovas: Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras

Darbų pavadinimas/objektas: Klaipėdos technologijų mokymo centro pastato Baltijos pr. 20, kapitalinio remonto darbai

	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Kaina, Eur	Darbų vykdymo grafikas					
			mėnuo	mėnuo	mėnuo	mėnuo	mėnuo	mėnuo
			Darbai, atliekami per 1-ą mėnesį	Darbai, atliekami per 2-ą mėnesį	Darbai, atliekami per 3-ią mėnesį	Darbai, atliekami per 4-ą mėnesį	Darbai, atliekami per 5-ą mėnesį	Darbai, atliekami per 6-ą mėnesį
Darbų / darbų grupių pavadinimas								
Darbo projekto parengimas	kompl.	10 000,00		5 000,00	5 000,00			
Architektūros dalis	kompl.	167 636,70	15 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	32 636,70
Konstrukcijų dalis	kompl.	35 115,09	5 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 115,09
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	kompl.	33 187,81		5 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	4 187,81
Elektrotechninė dalis	kompl.	60 854,63	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 854,63
Sildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	kompl.	81 206,30		10 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	11 206,30
Elektroninių ryšių dalis	kompl.	6 002,59			2 000,00	2 000,00	1 000,00	1 002,59
Geografinio ir signalizavimo dalis	kompl.	7 284,43			2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 284,43
Apsauginė signalizacija	kompl.	3 399,37			1 000,00	1 000,00	1 000,00	399,37
Kaina be PVM:		404 686,92	30 000,00	66 000,00	84 000,00	79 000,00	78 000,00	67 686,92
PVM 21 %:		84 984,25	6 300,00	13 860,00	17 640,00	16 590,00	16 380,00	14 214,25
Kaina su PVM:		489 671,17	36 300,00	79 860,00	101 640,00	95 590,00	94 380,00	81 901,17

Rangovas:

Direktorius

(igalioto asmens pareigų pavadinimas)

Gintaras Pužas

(vardas ir pavardė)

(parašas)

PATVIRTINTA: _____ EUR

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

20__ M. _____ MEN. __ D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

2022-03-23

Statybos objektų, darbų ir išlaidų aprašymas	Kaina, EUR			Iš viso (su PVM)
	Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	476206,29	1364,88	477571,17
--	-----------	---------	-----------

Viso III:	476206,29	1364,88	477571,17
-----------	-----------	---------	-----------

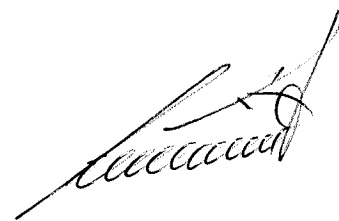
Viso II-III:	476206,29	1364,88	477571,17
--------------	-----------	---------	-----------

IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos

Darbo projektas		12100,00	12100,00
-----------------	--	----------	----------

Viso IV:		12100,00	12100,00
----------	--	----------	----------

Viso II-IV:	476206,29	1364,88	489671,17
-------------	-----------	---------	-----------

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinyss 2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

2022-03-23

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūros dalis	202840,41		202840,41	167636,7
2	Konstrukcijų dalis	42489,26		42489,26	35115,09
3	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	40157,25		40157,25	33187,81
4	Elektrotechninė dalis	73634,1		73634,1	60854,63
5	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	96894,74	1364,88	98259,62	81206,3
6	Elektroninių ryšių dalis	7263,13		7263,13	6002,59
7	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	8814,16		8814,16	7284,43
8	Apsauginė signalizacija	4113,24		4113,24	3399,37
	Iš viso:	476206,29	1364,88	477571,17	394686,92

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny's 2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis 1 Architektūros dalis

2022-03-23		Suma žiniaraščiui		202 840,41 EUR		
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS						
1	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas	m2	11,76	457,47	5379,85
2	N2P-0303	Vidaus durų blokų montavimas	m2	151,2	196,39	29694,17
3	F10-4-7	Aliuminio vitrinų su durimis montavimas	m2	60,0	290,26	17415,60
4	R7-4	Senų durų išardymas	vnt	80,0	15,4	1232,00
						53721,62
Skyriuje 1						
3 VIDAUS APDAILO DARBAI						
1	N15-169-4	Sienų pirmas glaistymas	100m2	19,437	411,52	7998,71
2	N15-169-5	Sienų sekantis glaistymas	100m2	19,437	373,18	7253,50
3	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	19,437	788,36	15323,35
4	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	5,737	4726,74	27117,31
5	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	655,4	27,23	17846,54
6	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas laminato dangų grindims	m	693,93	4,5	3122,69
7	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	373,18	40,53	15124,99
8	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	100,0	8,15	815,00
9	N15-169-6	Lubų pirmas glaistymas	100m2	10,7945	500,98	5407,83
10	N15-169-7	Lubų sekantis glaistymas	100m2	10,7945	385,96	4166,25
11	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	10,7945	902,21	9738,91
						113915,08
						167636,70
						35203,71
						202840,41
Iš viso žiniaraštyje 1						

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė **SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO**
PROJEKTAS

Statiny's **2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Žiniaraštis **2 Konstrukcijų dalis**

2022-03-23

Suma žiniaraščiui

42 489,26 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 DEMONTAVIMO IR GRIOVIMO DARBAI

1 R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	46,0	117,8	5418,80
2 R5-57	Senos grindų dangos išardymas	100m2	10,2858	128,3	1319,67
3 R14-225-1	Senos sienų apdailos nuardymas/nuvalymas	100m2	25,174	119,17	2999,99
4 R14-225-2	Senos lubų apdailos nuvalymas	100m2	10,7945	85,58	923,79
5 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	90,0	37,57	3381,30
6 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	90,0	6,62	595,80

Skyriuje 1

14639,35

2 MŪRO IR SĄRAMŲ ĮRENGIMO DARBAI

1 F8-1-22	Silikatinių blokų 120 mm storio mūras	m3	0,4	311,3	124,52
2 F8-1-25	Silikatinių blokų 380 mm storio mūras	m3	0,7	279,57	195,70
3 F8-1-25	Silikatinių blokų 450 mm storio mūras	m3	1,08	279,57	301,94
4 N8P-0206	Blokų mūro armavimas tinklais	t	0,02	2626,74	52,53
5 R24-17	Plieninių sąramų montavimas rankiniu būdu	t	0,76	3206,39	2436,86
6 N6-144	Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	0,32	520,99	166,72
7 R11-113	Sijų apvyniojimas metaliniu tinklu	m2	8,0	7,56	60,48
8 N15P-0505	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 12 mm, sijos, piliastrai, nišos su angokraščiais)	100m2	0,08	1742,61	139,41
9 N15-76-2	Mūrinių vidinių paviršių tinkas	100m2	0,18	1397,42	251,54

Skyriuje 2

3729,70

3 GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI

1 N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės storis 20.00 mm	100m2	1,5	529,42	794,13
2 N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	1,5	55,28	82,92
3 N11P-1501	Armotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų), paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 60.00 mm	100m2	1,5	1276,87	1915,31

4 N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,304	1920,44	583,81
-----------	-------------------------------------	---	-------	---------	--------

Skyriuje 3

3376,17

5 KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMO DARBAI

1 F9-12-5	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,54	4900,31	2646,17
-----------	---	-------	------	---------	---------

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m ²	2,12	5058,35	10723,70

Skyriuje 5	13369,87
Žiniaraštyje 2	35115,09
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	7374,17
Iš viso žiniaraštyje 2	42489,26




LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė **SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO**
PROJEKTAS
 Statynys **2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
 Žiniaraštis **3 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis**

2022-03-23		Suma žiniaraščiui		40 157,25 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 ŠALTO VANDENTIEKIO V1 SISTEMA						
1 R19-1		Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	120,0	1,92	230,40
2 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	24,0	6,5	156,00
3 88003005		Žalvarinis rutulinis ventilis DN20mm	vnt	12,0	5,61	67,32
4 88003006		Žalvarinis rutulinis ventilis DN15mm	vnt	12,0	3,86	46,32
5 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	130,0	15,28	1986,40
6 7700301		Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 16x2 (su al. 0,4 mm)	m	86,0	2,81	241,66
7 7700302		Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 20x2,25	m	44,0	3,62	159,28
8 N26-262		Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,4	160,24	64,10
9 7700307		Putų poliet. izoliacija TUBEX Standard 22/20	m	40,0	2,01	80,40
10 N16P-0215		Vamzdyno pajungimo galinių alkūnių montavimas (viena alkūnė)	kompl.	84,0	10,97	921,48
11 N16P-1406		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,3	54,48	70,82
12 R63P-3103		Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams, kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm 2	m	28,0	4,81	134,68
13 N10P-0503		Vagų sienoje užtaisymas	100m2	0,084	3054,43	256,57
14 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,0	37,93	113,79
15 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	3,0	6,68	20,04

Skyriuje 1

2 KARŠTO T3 IR CIRKULIACINIO T4 VANDENTIEKIO SISTEMOS

1 R19-1		Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	160,0	1,84	294,40
2 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	32,0	6,5	208,00
3 88003005		Žalvarinis rutulinis ventilis DN20mm	vnt	16,0	5,61	89,76
4 88003006		Žalvarinis rutulinis ventilis DN15mm	vnt	16,0	3,86	61,76
5 88003007		Automatinis žalvarinis nuorinimo vožtuvas PN16, DN15mm	vnt	10,0	12,92	129,20
6 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	156,0	15,28	2383,68
7 7700301		Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 16x2 (su al. 0,4 mm)	m	96,0	2,81	269,76

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
8	7700302	Daugiasluoksnis vamzdis Henco "STANDARD" 20x2,25	m	60,0	3,62	217,20
9	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,76	207,53	157,72
10	897-175	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 30mm	m	76,0	3,4	258,40
11	N16P-0215	Vamzdyno pajungimo galinių alkūnių montavimas (viena alkūnė)	kompl.	64,0	10,97	702,08
12	N16P-0907	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	4,0	135,92	543,68
13	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,56	54,48	84,99
14	N22P-0707	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100m	1,56	22,25	34,71
15	R63P-3103	Vagų išskirtimas vidaus vamzdynams, kai plytų sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm ²	m	40,0	4,81	192,40
16	N10P-0503	Vagų sienoje užtaisymas	100m ²	0,12	3054,43	366,53
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,0	37,93	113,79
18	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	3,0	6,68	20,04
						6128,10

Skyriuje 2

3 VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS V2

1	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	61,0	39,85	2430,85
2	979-41	Juodi vand.-dujotiek. vamzdžiai DN50	m	61,0	4,97	303,17
3	88003008	Plieninis rutulinis ventilis DN50 mm PN16	vnt	4,0	41,67	166,68
4	N15-188	Metalinį iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,032	1000,71	32,02
5	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,61	207,53	126,59
6	897-200	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 50mm, storis 20mm	m	61,0	5,02	306,22
7	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,61	165,36	100,87
8	N10-164-1	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	vnt.	4,0	245,03	980,12
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4	37,93	15,17
10	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	0,4	6,68	2,67
11	N16-62	Priešgaisrinių čiaupų, kurių D 50mm, prijung.	vnt.	4,0	16,93	67,72
12	88003018	Priešgaisriniai čiaupai DN50mm	vnt	4,0	24,49	97,96
						4630,04

Skyriuje 3

4 BUITINIŲ NUOTEKŲ F1 ŠALINIMO SISTEMA

1	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	160,0	6,19	990,40
2	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	80,0	7,7	616,00

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų m ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 75 mm (m vamzdyno)	m	16,0	7,52	120,32
4 N16P-1101		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų m ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	72,0	6,62	476,64
5 1030-124		PVC vamzdžiai su movomis 75x2.5x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	16,0	7,81	124,96
6 1030-20		PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	72,0	3,91	281,52
7 1030-50		PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid. nuotek.Optima)	vnt	80,0	9,97	797,60
8 N16P-1103		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	48,0	3,97	190,56
9 N16P-1103		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 75 mm	vnt.	20,0	2,61	52,20
10 88003010		PVC vamzdyno Ø110mm revizija stovui	vnt	6,0	8,39	50,34
11 88003011		PVC vamzdyno Ø75mm revizija stovui	vnt	2,0	6,16	12,32
12 88003012		Durės 0,4x04 m revizijai	vnt	8,0	13,48	107,84
13 88003013		Ventiliacijos vamzdis Ø110mm	vnt	8,0	6,77	54,16
14 88003014.1		PVC kompensacinė mova DN110 mm	vnt	16,0	6,07	97,12
15 88003015		PVC kompensacinė mova DN75 mm	vnt	4,0	6,07	24,28
16 N21P-0139		Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm	100vnt	0,12	2825,67	339,08
17 N21P-0138		Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 80mm, gylis 200 mm	100vnt	0,04	1931,94	77,28
18 N16P-1402		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	16,0	49,12	785,92
19 N16P-1104		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas , kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	6,0	40,11	240,66
20 N46-104		Vagų pramušimas mūr.sienose,kai vagų skersp.plotas daugiau kaip 100 cm2 kiekv. 20 cm2 pridėti, pramušant pneum.plaktuku	100m	0,4	256,47	102,59
21 N10P-0503		Vagų sienoje užtaisymas	100m2	0,12	3054,43	366,53
22 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,6	37,93	60,69
23 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	1,6	6,68	10,69

Skyriuje 4

5979,70

5 LIETAUS NUOTEKŲ L1 ŠALINIMO SISTEMA

1 R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	32,0	6,85	219,20
2 N12P-0715	Plokščių stogų įlajų montavimas	vnt.	4,0	85,09	340,36
3 N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų m ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	32,0	7,7	246,40
4 1030-79	PVC slėgio vamzdžiai su movomis PN 6, 110x2.7x6000	m	32,0	8,37	267,84

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5	N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm	100vnt	0,08	2825,67	226,05
6	N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	8,0	88,45	707,60
7	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	16,0	3,97	63,52
8	88003009	PVC pravaža su dangteliu Ø110mm	vnt	4,0	58,0	232,00
9	88003014	PVC kompensacinė mova DN110 mm	vnt	8,0	17,3	138,40
10	N23P-0503	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę (šlapiame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm)	vnt.	2,0	227,98	455,96
11	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0	37,93	75,86
12	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	2,0	6,68	13,36

Skyriuje 5

2986,55

6 SANITARINIAI PRIETAISAI

1	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	18,0	99,5	1791,00
2	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	18,0	6,5	117,00
3	88003016	PVC guminė tarpinė WC jungčiai	vnt	18,0	6,18	111,24
4	N17-20-1	Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	12,0	33,38	400,56
5	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	12,0	45,72	548,64
6	N17-18	Bidette montavimas	vnt	2,0	158,36	316,72
7	N16P-1007	Pisuarų montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	6,0	103,39	620,34
8	N16P-1010	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai praustuvai)	vnt.	2,0	143,73	287,46
9	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	24,0	118,11	2834,64
10	N16P-1008	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	4,0	218,42	873,68
11	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	88,0	6,5	572,00
12	88003017	Kampiniai ventiliai DN15 mm prietaisų pajungimui	vnt	88,0	5,01	440,88

Skyriuje 6

8914,16

Žinlaraštyje 3

33187,81

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

6969,44

Iš viso žinlaraštyje 3

40157,25

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.10 kainas

Statinių grupė **SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO**
PROJEKTAS
 Statynys **2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
 Žiniaraštis **4 Elektrotechninė dalis**

2022-03-23		Suma žiniaraščiui			73 634,10 EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Skydai						
1	N21P-0208	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 54 vnt)	vnt.	1,0	472,28	472,28
2	N21-548	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	28,0	6,18	173,04
3	1221030	Kirtiklis RBK 3F PRO 250A	vnt	1,0	220,21	220,21
4	2850-121	Automatiniai jungikliai 16 A 3P S203-C 16	vnt	16,0	10,77	172,32
5	2850-122	Automatiniai jungikliai 20 A 3P S203-C 20	vnt	1,0	12,81	12,81
6	2850-124	Automatiniai jungikliai 32 A 3P S203-C 32	vnt	8,0	14,2	113,60
7	2850-125	Automatiniai jungikliai 40 A 3P S203-C 40	vnt	1,0	14,58	14,58
8	3860-64	280V/12,5kA viršįtampių ribotuvas 3P	vnt	1,0	270,76	270,76
9	N21P-0208	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 12 vnt)	vnt.	6,0	112,81	676,86
10	N21P-0208	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais, kai skydelyje (modulių 36 vnt)	vnt.	4,0	195,05	780,20
11	N21-548	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	176,0	4,2	739,20
12	7700401	E203/16r KIRTIKLIS 3P 16A/415V	vnt	2,0	8,76	17,52
13	7700402	E203/25r KIRTIKLIS 3 P 25A/ 415V	vnt	1,0	8,76	8,76
14	7700403	E203/32r KIRTIKLIS 3P 32A/415V	vnt	6,0	8,76	52,56
15	2850-71.1	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16	vnt	126,0	2,19	275,94
16	3860-72	Apsauga nuo viršįtampių 1polis II (C) klasė 30kA 0,9kV	vnt	4,0	79,77	319,08
17	7700405.1	F202AC-16/0.01 NUOTĖKIO SR.IŠJ. 2P	vnt	28,0	19,44	544,32
18	88004034	Automatinis jungiklis su integruota srovės nuotėkio rele 4P-C16A/30mA	vnt	8,0	84,26	674,08
19	88004037.1	Įvadinis automatas 3P-16A	vnt	2,0	15,95	31,90
Skyriuje 1						5570,02
2 Kabeliai						
1	N21P-0328	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius , kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2	100m	7,75	58,27	451,59
2	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	30,92	207,99	6431,05
3	3498-173	Behalogeniniai kabeliai SIHF 3x1.5 (100)	m	1174,0	1,0	1174,00
4	3498-175	Kabeliai SIHF 3x2.5	m	1478,0	1,35	1995,30
5	88004038	Kabeliai 3x2,5	m	320,0	1,9	608,00
6	88004039	Kabeliai 3x1,5	m	120,0	1,07	128,40
7	3498-288	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x4RE	m	420,0	3,57	1499,40
8	3500-5	1kV galios variniai kabeliai NYY-J 5x10RE	m	235,0	8,15	1915,25
9	3557-6	1kV galios aliuminiai kabeliai AXMK 4x240SM	m	55,0	25,54	1404,70

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamas prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	1,78	2526,05	4496,37
11	N21-141	Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	27,7	166,62	4615,37
12	1035-33	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 25/22.6mm	m	2770,0	0,73	2022,10
13	N21P-0324	Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse , kai bloke elementų 1.00 vnt	100vnt	3,76	656,75	2469,38
14	N21P-0324	Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse , kai bloke elementų 1.00 vnt / 3F	100vnt	0,08	1791,49	143,32
15	N21P-0315	Vagų išskirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu	100m	21,8	111,43	2429,17
16	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100m	21,8	312,76	6818,17
Skyriuje 2						38601,57
3 Šviestuvai						
1	N21-241	Šviestuvų montavimas	100vnt	2,44	1855,11	4526,47
2	88004001	Avarinis šviestuvas LED, 3W	vnt	16,0	73,65	1178,40
3	88004002	LED evakuacinis šviestuvas 1W IP20 su 3h akumuliatorių baterija ir kryptinių piktogramomis	vnt	6,0	58,14	348,84
4	88004003	Paviršinis šviestuvas 600x600mm., LED 28W, IP 40	vnt	166,0	47,19	7833,54
5	88004004	Paviršinis šviestuvas LED 1x24W, IP 65	vnt	32,0	31,46	1006,72
6	88004006	Paviršinis šviestuvas LED 1x46W, IP 65	vnt	24,0	39,32	943,68
Skyriuje 3						15837,65
4 Apšvietimo jungikliai						
1	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	1,04	783,89	815,25
2	N21-202	Perjungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,04	753,56	30,14
Skyriuje 4						845,39
Žiniaraštyje 4						60854,63
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						12779,47
Iš viso žiniaraštyje 4						73634,10

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė **SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO**
 PROJEKTAS

Statiny's **2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Žiniaraštis **5 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis**

2022-03-23

Suma žiniaraščiui

96 894,74 EUR

2022-03-23		Suma žinias		00:00, 14:23		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 VIDAUS ŠILDYMAS						
1	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	168,0	12,6	2116,80
2	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	16,0	17,23	275,68
3	7700501	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/400 (333 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	6,0	30,12	180,72
4	7700502	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/700 (583 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	73,0	40,58	2962,34
5	7700503	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/800 (666 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	34,0	44,32	1506,88
6	7700504	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/900 (750 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	19,0	46,45	882,55
7	7700505	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/1000 (833 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	4,0	51,25	205,00
8	7700506	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/1100 (916 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	2,0	56,06	112,12
9	7700507	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 11/500/1200 (1000 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	1,0	59,26	59,26
10	7700508	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 22/500/700 (1046 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	1,0	59,79	59,79
11	7700509	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 22/500/1100 (1643 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	6,0	83,29	499,74
12	7700510	Radiatorius HENRAD Compact šon.paj. 22/500/1200 (1793 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	2,0	89,69	179,38
13	7700511	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/300/400 (204 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	7,0	38,31	268,17
14	7700512	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/500/400 (333 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	3,0	41,11	123,33
15	7700513	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/500/500 (417 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	3,0	44,85	134,55
16	7700514	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/500/700 (583 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	8,0	51,78	414,24
17	7700515	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/500/800 (666 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	1,0	56,59	56,59
18	7700517	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/500/1000 (833 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	5,0	64,6	323,00
19	7700518	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 11/500/1200 (1000 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	2,0	68,96	137,92
20	7700519	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 22/500/400 (598 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	1,0	56,06	56,06
21	7700520	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 22/500/800 (1195 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	2,0	81,15	162,30
22	7700521	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 22/500/900 (1345 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	3,0	85,96	257,88
23	7700522	Radiatorius HENRAD Premium apat. paj. 22/600/500 (866 W, su laikikl. akle, nuorint.)	vnt	1,0	73,85	73,85

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
24	R63P-3305	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas (termostatiniai elementai)	vnt.	184,0	18,76	3451,84
25	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	332,0	5,97	1982,04
26	88005001	Dvivamzdės sistemos apatinio pajungimo mazgas "H" tipo, tiesus, su uždarymo funkcija, dvivamzdei sistemai, su integruota diferencinio slėgio kontrole (10kPa)	vnt	32,0	36,23	1159,36
27	2060-71	Ventiliai RA-N dvivamzdems sistemoms DN15	vnt	148,0	14,73	2180,04
28	2060-61	Uždarymo ventiliai RLV su drenažu DN 15	vnt	148,0	4,19	620,12
29	2060-63	H uždarymo ventiliai RLV-K (universalūs) jungimas rad. 1/2", sistemos 3/4"	vnt	4,0	10,79	43,16
30	F18-10-1	Iki 15 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt.	17,0	78,33	1331,61
31	F18-10-2	20 mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt.	6,0	42,81	256,86
32	2060-101	Balansiniai ventiliai ASV-I DN 15	vnt	17,0	29,01	493,17
33	2060-102	Balansiniai ventiliai ASV-I DN 20	vnt	6,0	33,15	198,90
34	2060-81	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 15, 1.5m kap. vamzdelis	vnt	17,0	68,39	1162,63
35	2060-82	Automat. balansavimo ventiliai ASV-PV DN 20, 1.5m kap. vamzdelis	vnt	6,0	62,3	373,80
36	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	116,0	5,97	692,52
37	88005002	Išleidimo čiaupas su žarnos jungtimi Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 15	vnt	50,0	3,42	171,00
38	88005003	Išleidimo čiaupas su žarnos jungtimi Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 20	vnt	4,0	4,76	19,04
39	88005004	Išleidimo čiaupas su žarnos jungtimi Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 25	vnt	4,0	7,17	28,68
40	88005005	Uždarymo rutulinis čiaupas, Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 15	vnt	38,0	3,02	114,76
41	88005006	Uždarymo rutulinis čiaupas Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 20	vnt	12,0	4,15	49,80
42	88005007	Uždarymo rutulinis čiaupas, Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 25	vnt	4,0	7,38	29,52
43	88005008	Uždarymo rutulinis čiaupas Pmax=6 bar; tmax=90oC, DN 40	vnt	4,0	16,5	66,00
44	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	1151,0	14,65	16862,15
45	N16P-0101	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 22 mm iki 40 mm)	m	290,0	15,1	4379,00
46	981-21	Cinkuoti vamzdžiai DN15, išor. 21.3x2.60	m	575,0	1,74	1000,50
47	981-23	Cinkuoti vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.6	m	460,0	2,04	938,40
48	981-24	Cinkuoti vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.9	m	116,0	2,72	315,52
49	981-25	Cinkuoti vamzdžiai DN32, išor. 42.4x3.20	m	75,0	3,79	284,25
50	981-26	Cinkuoti vamzdžiai DN40, išor. 48.3x3.2	m	130,0	4,83	627,90
51	981-27	Cinkuoti vamzdžiai DN50, išor. 60.3x3.2	m	85,0	6,19	526,15
52	N26-218	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	1,7	190,24	323,41
53	N26-219	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32 mm ir mažiau 57 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,8	228,79	183,03
54	897-171	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 18mm, storis 20mm	m	86,0	1,89	162,54
55	897-174	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 22mm, storis 20mm	m	32,0	1,95	62,40
56	897-178	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 28mm, storis 20mm	m	52,0	2,15	111,80

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
57 897-186		Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 35mm, storis 20mm	m	54,0	2,35	126,90
58 897-190		Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 42mm, storis 20mm	m	26,0	2,74	71,24
59 N16-61		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	10,0	5,97	59,70
60 88005009		Automatinis nuorintojas, Pmax-6 bar; tmax=90oC; nepratekantis ("sausos veikimo"), Rp 1/2", vidinio sriegio jungtis.	vnt	10,0	5,62	56,20
61 N16P-0803		Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (termometrai, manometrai, termomanometrai)	vnt.	4,0	24,78	99,12
62 88005010		Išorėje cinkuoto plieno fasoninės detalės (alkūnės, trišakiai, perėjimai)	kompl.	1,0	5954,55	5954,55
63 N16P-1406		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	14,41	50,46	727,13
64 R61P-2668		Radiatorių nuėmimas	vnt.	184,0	6,59	1212,56
65 R19-1		Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	1400,0	1,18	1652,00
66 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	9,0	35,3	317,70
67 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	t	9,0	6,28	56,52

61583,67

Skyriuje 1

2 VĖDINIMAS. Sistemos OŠ-1,2 (0-06...0-10,1-11 patalpos)

1 N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	7,0	16,43	115,01
2 POKSR160	Ortakis apvalus 160 CLICK	vnt	7,0	17,56	122,92
3 N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	4,0	16,76	67,04
4 1082-132	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-160	vnt	4,0	57,3	229,20
5 R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	1,0	28,42	28,42
6 88005014	Oro išmetimo per stogą mazgas, d160	vnt	1,0	60,35	60,35
7 N26P-0201	Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,005	1155,69	5,78
8 N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	1,0	76,4	76,40

705,12

Skyriuje 2

3 Sistemos OŠ-3,4 (1-39, 1-41 patalpos)

1 N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	7,0	16,43	115,01
2 POKSR100	Ortakis apvalus 100 CLICK	vnt	7,0	13,13	91,91
3 N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	16,76	33,52
4 1082-131	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-125	vnt	2,0	55,39	110,78
5 R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	1,0	28,42	28,42
6 N26P-0201	Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,0035	1155,69	4,04

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
7 N16P-1402		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	1,0	76,4	76,40
Skyriuje 3						460,08
4 Sistema OŠ-5 (1-16 patalpa)						
1 N20P-0109		Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	7,0	16,43	115,01
2 POKSR100		Ortakis apvalus 100 CLICK	vnt	7,0	13,13	91,91
3 R8-91		Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	1,0	28,42	28,42
4 880050141		Oro išmetimo per stogą mazgas, d125	vnt	1,0	48,89	48,89
5 N26P-0201		Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,0035	1155,69	4,04
Skyriuje 4						288,27
5 Sistema OŠ-6 (1,2,3,4,5 aukštų WC ir valymo inventoriaus patalpos)						
1 N20P-0506		Stoginių ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas daugiau 1500 m3/val. iki 3000 m3/val.	vnt.	1,0	86,48	86,48
3 N20P-0207		Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	14,0	4,38	61,32
4 1082-81		Difuzoriai DVS/P-DVS 100	vnt	2,0	4,24	8,48
5 1082-82		Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt	12,0	5,22	62,64
6 N20-506		Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	12,0	6,13	73,56
7 88005011		Oro pratekėjimo grotelės durims, su fiksuotomis lomelėmis, nepermatomos, 300x200	vnt	12,0	11,24	134,88
8 N20P-0109		Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	24,0	12,23	293,52
9 N20P-0109		Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	10,0	20,43	204,30
10 POKSR125		Ortakis apvalus 125 CLICK	vnt	12,0	15,01	180,12
11 POKSR160		Ortakis apvalus 160 CLICK	vnt	12,0	17,56	210,72
12 POKSR200		Ortakis apvalus 200 CLICK	vnt	4,0	17,64	70,56
13 POKSR315		Ortakis apvalus 315 CLICK	vnt	3,0	27,78	83,34
14 POKSR400		Ortakis apvalus 400	vnt	7,0	35,28	246,96
15 N20-515		Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	16,76	33,52
16 1082-135		Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-315	vnt	1,0	84,04	84,04
17 1082-137		Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-400	vnt	1,0	121,28	121,28
18 N26P-0201		Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,012	1155,69	13,87
19 N20P-0201		Vožtuvų, sklendžių, užkaišių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	10,0	5,46	54,60
20 GSKSKR002		Rankinė reguliavimo sklendė SKR 125	vnt	6,0	10,5	63,00
21 GSKSKR004		Rankinė reguliavimo sklendė SKR 200	vnt	4,0	12,8	51,20
22 N21P-0139		Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,02	1486,12	29,72

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
23 N16P-1402		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	2,0	76,4	152,80

Skyriuje 5

2320,91

7 Sistemos OŠ-8.1...8.4 (2-40...5-40 patalpos)

1 N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	2,0	143,46	286,92
2 N20-506	Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	2,0	6,13	12,26
3 88005011	Oro pratekėjimo grotelės durims, su fiksuotomis lomelėmis, nepermatomos, 300x200	vnt	2,0	11,24	22,48
4 N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	6,0	16,44	98,64
5 POKSR125	Ortakis apvalus 125 CLICK	vnt	6,0	15,01	90,06
6 N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	16,76	33,52
7 1082-131	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-125	vnt	2,0	55,39	110,78
8 R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	1,0	28,42	28,42
9 880050141	Oro išmetimo per stogą mazgas, d125	vnt	1,0	48,89	48,89
10 N26P-0201	Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,004	1155,69	4,62

Skyriuje 7

736,59

8 Sistemos OŠ-9.1...9.4 (2-34...5-34 patalpos)

1 N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	2,0	143,46	286,92
2 N20-506	Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	2,0	6,13	12,26
3 88005011	Oro pratekėjimo grotelės durims, su fiksuotomis lomelėmis, nepermatomos, 300x200	vnt	2,0	11,24	22,48
4 N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	6,0	16,44	98,64
5 POKSR125	Ortakis apvalus 125 CLICK	vnt	6,0	15,01	90,06
6 N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	16,76	33,52
7 1082-131	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-125	vnt	2,0	55,39	110,78
8 N26P-0201	Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,004	1155,69	4,62
9 N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	1486,12	14,86
10 N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	1,0	76,4	76,40

Skyriuje 8

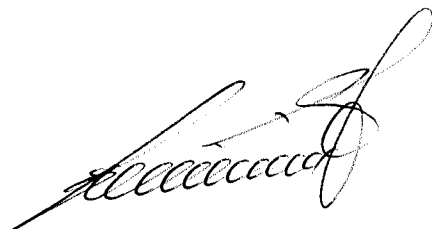
750,54

9 Sistemos OŠ-10.1...10.4 (2-32...5-32 patalpos)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N20P-0501	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	2,0	143,46	286,92
2	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	2,0	6,13	12,26
3	88005011	Oro pratekėjimo grotelės durims, su fiksuotomis lomelėmis, nepermatomos, 300x200	vnt	2,0	11,24	22,48
4	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	6,0	8,02	48,12
5	POKSR125	Ortakis apvalus 125 CLICK	vnt	6,0	15,01	90,06
6	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	16,76	33,52
7	1082-131	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-125	vnt	2,0	55,39	110,78
8	R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	1,0	28,42	28,42
9	880050141	Oro išmetimo per stogą mazgas, d125	vnt	1,0	48,89	48,89
10	N26P-0201	Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,004	1155,69	4,62
11	N21P-0139	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	1486,12	14,86
12	N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	1,0	76,4	76,40
Skyriuje 9						777,33
10 Sistema OŠ-11 (2,3,4,5 aukštų WC ir dušinių patalpos)						
1	N20P-0506	Stoginių ventiliatorių montavimas , kai ventiliatoriaus našumas daugiau 1500 m3/val. iki 3000 m3/val.	vnt.	1,0	86,48	86,48
3	N20P-0207	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	12,0	4,38	52,56
4	1082-82	Difuzoriai DVS/P-DVS 125	vnt	12,0	5,22	62,64
5	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	10,0	6,13	61,30
6	88005011	Oro pratekėjimo grotelės durims, su fiksuotomis lomelėmis, nepermatomos, 300x200	vnt	10,0	11,24	112,40
7	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	27,0	16,44	443,88
8	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	10,0	20,43	204,30
9	POKSR125	Ortakis apvalus 125 CLICK	vnt	12,0	15,01	180,12
10	POKSR160	Ortakis apvalus 160 CLICK	vnt	14,0	17,56	245,84
11	POKSR200	Ortakis apvalus 200 CLICK	vnt	4,0	17,64	70,56
12	POKSR315	Ortakis apvalus 315 CLICK	vnt	3,0	27,78	83,34
13	GPNGAPI016	Ortakis GAPI 0,5 355	vnt	4,0	31,31	125,24
14	N20-515	Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	2,0	16,76	33,52
15	1082-135	Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-315	vnt	1,0	84,04	84,04
16	N20P-0201	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	10,0	5,46	54,60

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
17 N20P-0201		Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	2,0	8,15	16,30
18 GSKSKR002		Rankinė reguliavimo sklendė SKR 125	vnt	10,0	10,5	105,00
19 GSKSKR004		Rankinė reguliavimo sklendė SKR 200	vnt	2,0	12,8	25,60
20 N26P-0201		Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,012	1155,69	13,87
21 N21P-0139		Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais gražtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,01	1486,12	14,86
22 N16P-1402		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	1,0	76,4	76,40
Skyriuje 10						2152,85
11 Sistemos GOŠ-1,2 (2,3,4,5 aukštų virtuvių patalpos)						
1 N20P-0501		Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose , kai ventiliatoriaus našumas daugiau 500 m3/val. iki 1000 m3/val.	vnt.	4,0	18,23	72,92
3 N20P-0201		Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	4,0	8,15	32,60
4 GSKRSK005		Atbulinės traukos sklendė RSK 250	vnt	4,0	12,71	50,84
5 N20-515		Ugnį sulaikančių vožtuvų, kurių perimetras iki 1800mm, montavimas	vnt	4,0	16,76	67,04
6 1082-137		Ugnies vožtuvas EI 60 CX5-400	vnt	4,0	121,28	485,12
7 N20P-0109		Plieninių sraigtnių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	24,0	20,43	490,32
8 N20P-0109		Plieninių sraigtnių ortakių tiesių dalių montavimas , kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	16,0	25,23	403,68
9 POKSR250		Ortakis apvalus 250 CLICK	vnt	24,0	22,05	529,20
10 POKSR400		Ortakis apvalus 400	vnt	16,0	35,28	564,48
11 N26P-0201		Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija , kai izoliacijos storis 20 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,05	1155,69	57,78
12 N20-507		Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 1,0m2 šviesoje, montavimas	vnt	2,0	15,99	31,98
13 88005017		Oro išmetimo įtaisas, h-660mm, d650, 0,85m3/s (max)	vnt	2,0	629,16	1258,32
14 N21P-0139		Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais gražtais betono konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,08	1486,12	118,89
15 N16P-1402		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (statybinių plokščių perdangose)	vnt.	8,0	76,4	611,20
Skyriuje 11						4774,37
13 Natūralus vėdinimas						
1 N20-506		Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas	vnt	28,0	6,68	187,04
2 88005023		Vėdinimo grotelės sieninės, 140x140	vnt	28,0	6,74	188,72

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
						375,76
Skyriuje 13						
14 Angų kirtimas ir užtaisymas, sistemų derinimas						
1	N21P-0141	Horizontalių skylių gręžimas daugiau 80mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose , kai skylės skersmuo 160mm, gylis 200 mm	100vnt	0,32	2093,53	669,93
2	N16P-1402	Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais (betono perdangose)	vnt.	32,0	108,25	3464,00
3	D3-33	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje iki 5 oro tiekimo taškų	vnt.	8,0	127,36	1018,88
						5152,81
						80078,30
						16816,44
						96894,74

ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinyss 2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis 5 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

2022-03-23

Suma žiniaraščiui

1364,88

Sqm. eil.	Įrenginių kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
5 Sistema OŠ-6 (1,2,3,4,5 aukštų WC ir valymo inventoriaus patalpos)						
2 1		Stoginis ventiliatorius, L-1803m ³ /h, H-130Pa	kompl.	1,0	318,0	318,00
Skyriuje 5						318,00
10 Sistema OŠ-11 (2,3,4,5 aukštų WC ir dušinių patalpos)						
2 1		Stoginis ventiliatorius, L-1728m ³ /h, H-140Pa	vnt	1,0	318,0	318,00
Skyriuje 10						318,00
11 Sistemos GOŠ-1,2 (2,3,4,5 aukštų virtuvių patalpos)						
2 1		Buitinis gartraukis, maksimalus galingumas L=700 m ³ /h, 200Pa, įmontuotas ventiliatorius, galia -200W, komplekte : riebalų filtrai, anglinis filtras	vnt	4,0	123,0	492,00
Skyriuje 11						492,00
žiniaraštyje 5						1128,00
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						236,88
Iš viso žiniaraštyje 5						1364,88

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė **SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO**
PROJEKTAS
 Statinys **2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Žiniaraštis **6 Elektroninių ryšių dalis**

2022-03-23		Suma žiniaraščiui		7 263,13 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Elektroniniai ryšiai						
1	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	8,0	27,01	216,08
2	N21-141	Vamzdžių montavimas	100m	0,7	129,46	90,62
3	1035-34	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 32/29.4mm	m	70,0	0,8	56,00
4	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	6,5	205,58	1336,27
5	N50-398	Komutacinių spintų surinkimas iš atskirų elementų ir montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	19,55	19,55
6	88006001	Komutacinė spinta 12U	vnt	1,0	174,46	174,46
7	N50-399	Kompiuterinių panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	4,0	24,2	96,80
8	N50-401	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt.	1,0	5,44	5,44
9	88006002	Komutatorius 24 portų	vnt	1,0	460,85	460,85
10	88006003	Kištukinių lizdų blokas 6 lizdų	vnt	1,0	19,75	19,75
11	88006004	Plintas su atsijungiančiais kontaktais	vnt	1,0	28,53	28,53
12	88006005	Komutacinė panelė	vnt	1,0	104,24	104,24
13	88006006	Kabelių sutvarkymo panelė	vnt	2,0	6,36	12,72
14	88006007	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45 0,5 m	vnt	8,0	3,29	26,32
15	N50-400	Maršrutizatorių montavimas	vnt.	8,0	24,12	192,96
16	88006008	Maršrutizatorius	vnt	8,0	239,2	1913,60
17	N50-345	Nepertraukiamo maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	1,0	21,94	21,94
18	88006012	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS) 230V	vnt	1,0	570,57	570,57
19	88006009	Komutacinės spintos ventiliatorių blokas	vnt	1,0	53,77	53,77
20	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamasis prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	1,0	363,45	363,45
21	88006013	Plintų laikiklis	vnt	1,0	3,29	3,29
22	88006014	Dėžutės	vnt	8,0	9,0	72,00
23	88006010	Konsolinė lentyna	vnt	1,0	21,95	21,95
24	88006011	Įžeminimo šyna	vnt	1,0	18,54	18,54
25	88006015	Kitos papildomos medžiagos	vnt	0,4	307,23	122,89
Skyriuje 1						6002,59
Žiniaraštyje 6						6002,59
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1260,54
Iš viso žiniaraštyje 6						7263,13

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.10 kainas

Statinių grupė SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS
Statinyys 2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Žiniaraštis 7 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

2022-03-23		Suma žiniaraščiui		8 814,16 EUR		
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Montavimas						
1	N50-310	4 kilpų adresinės centralės montavimas.4 kilpų adresinė gaisrinė centralė	vnt.	1,0	1555,09	1555,09
2	N50-333	Akumuliatoriaus montavimas.Akumuliatorius 18.0 Ah,12V	vnt.	2,0	39,05	78,10
3	N50-330	Adresinio optinio dūmų jutiklio komplekto montavimas.Adresinis optinis dūmų jutiklis su baze	kompl.	59,0	43,24	2551,16
4	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	4,0	43,67	174,68
5	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt.	8,0	52,12	416,96
6	N50-326	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt.	1,0	37,94	37,94
7	N50-369	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	7,2	183,58	1321,78
8	N21-141	Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	2,2	207,59	456,70
9	1035-32	Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	220,0	0,29	63,80
10	N21P-0301	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinamat prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	0,8	271,87	217,50
11	88007001	Instaliacinės medžiagos	kompl.	0,45	526,68	237,01
12	N50-384	Sistemos paleidimo ir derinimo darbai	kompl.	0,6	289,52	173,71
Skyriuje 1					7284,43	
Žiniaraštyje 7					7284,43	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					1529,73	
Iš viso žiniaraštyje 7					8814,16	

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2020.10 kainas

Statinių grupė **SG-1750 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
 Statinys **2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Baltijos pr. 20 KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Žiniaraštis **8 Apsauginė signalizacija**

2022-03-23

Suma žiniaraščiui

4 113,24 EUR

Sąm.		Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
eil.						Vieneto kaina	Iš viso
1 Vaizdo stebėjimo sistema							
1	N50-336		Vidinės videokameros montavimas.Vaizdo stebėjimo kameros su kronšteinu	vnt.	6,0	195,08	1170,48
2	N50-356		Monitoriaus montavimas.Vaizdo stebėjimo monitorius	vnt.	1,0	313,36	313,36
3	N50-358-6		Vaizdo įrašymo įrenginio (serverio).Vaizdo įrašymo įrenginys (su PoE)	vnt.	1,0	817,97	817,97
4	N50-369		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas.Kompiuterinis kabelis UTP 5 Cat	100m	3,2	160,97	515,10
5	N21-141		Iki 25mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,8	120,04	96,03
6	1035-32		Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	80,0	0,7	56,00
7	N21P-0301		Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinam prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai).Instaliacijos kanalai	100m	0,6	331,85	199,11
8	88005001		Kietas diskas 4TB	vnt	1,0	130,35	130,35
9	88005002		Kitos instaliacinės medžiagos	kompl.	0,4001	252,37	100,97
Skyriuje 1							3399,37
Žiniaraštyje 8							3399,37
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							713,87
Iš viso žiniaraštyje 8							4113,24