



TVIRTINU
generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

2022 m. d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

1. Kondicionierių ir vėdinimo įrangos priežiūra ir remontas.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS IR CHARAKTERISTIKA

2. AB „Kauno energija“ (toliau – Perkantysis subjektas) perka kondicionierių ir vėdinimo įrangos priežiūros ir remonto paslaugą (toliau – Paslaugos).
3. AB „Kauno energija“ numatomi preliminarūs darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kiekis
1.	„Unico“ valdymo plokštės perprogramavimas	3
2.	Paprasto oro kondicionieriaus pakeitimas	3
3.	Tikslios kontrolės oro kondicionieriaus kompresoriaus pakeitimas	3
4.	Šalčio mašinos kompresoriaus pakeitimas	3
5.	Ventiliatoriaus remontas	3
6.	Rekuperatoriaus valdymo automat. plokštės keitimas	3
7.	Šaltnešio magistralės nesandarumų aptikimas ir šalinimas	3
8.	Rekuperatoriaus filtrų keitimas	3
9.	Freono 1 kg užpildymas	3
10.	Tikslios kontrolės kondicionieriaus, rekuperatoriaus, šalčio mašinos valdymo parametrų perprogramavimas	3
11.	Aukšto slėgio daviklio keitimas	3
12.	Žemo slėgio daviklio keitimas	3
13.	Temperatūrinių sensorių keitimas	3
14.	Paprasto oro kondicionieriaus vidinio bloko valdymo plokštės keitimas	3
15.	Tikslios kontrolės oro kondicionieriaus vidinio bloko valdymo plokštės keitimas	3
16.	Paprasto oro kondicionieriaus išorinio bloko valdymo plokštės keitimas	3
17.	Tikslios kontrolės oro kondicionieriaus išorinio bloko valdymo plokštės keitimas	3
18.	Tikslios kontrolės oro kondicionieriaus ventiliatoriaus greičio reguliatoriaus FXS keitimas	3
19.	Kondensato siurblio keitimas	3
20.	Paprasto oro kondicionieriaus valdymo pulto keitimas	3
21.	Tikslios kontrolės oro kondicionieriaus valdymo pulto keitimas	3
22.	Rekuperatoriaus ventiliatoriaus remontas	3
23.	Rekuperatoriaus elektr. Pavarų keitimas	3
24.	Kompresoriaus kondensatoriaus keitimas	3
25.	„Unico“ grotelių valdymo variklių keitimas	3
26.	Kondicionieriaus valdymo signalų priėmimo akies keitimas	3
27.	Rekuperatoriaus kondensato nuvedimo remontas	3

28.	Kondensatoriaus tvirtinimo elementų keitimas	3
29.	Valdymo pulto baterijų keitimas	3
30.	Freono dozavimo vožtuvo keitimas	3
	Kondicionierių ir vėdinimo įrangos paruošimas vasaros ir žiemos sezonams	
1.	Bendras įrangos būklės patikrinimas	6
2.	Jutiklių ir signalinių įrenginių funkcionalumo tikrinimas, trūkumų šalinimas	6
3.	Oro temperatūros prieš garintuvus ir už jų tikrinimas	6
4.	Garintuvo, šilumokaičio tikrinimas, valymas	6
5.	Kondicionieriaus šilumokaičio tikrinimas, valymas	6
6.	Slėgio sistemos ir jos parametrai tikrinimas, reguliavimas, trūkumų šalinimas	6
7.	Vamzdinių sujungimų izoliacijos tikrinimas, trūkumų šalinimas	6
8.	Vibracijos ir triukšmų tikrinimas ir šalinimas	6
9.	Filtrų užterštumo tikrinimas, valymas, keitimas	6
10.	Kondensato nuvedimo sistemos tikrinimas ir valymas	6
11.	Išpėjamųjų signalų patikrinimas ir šalinimas	6
12.	„Unico“ oro kondicionierių oro cirkuliacijos angų sezoninis uždarymas/atidarymas	6

III SKYRIUS SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

4. Kondicionieriai ir vėdinimo įranga sumontuota:

Raudondvario pl. 84, Kaunas; Raudondvario pl. 86A, Kaunas; Raudondvario 7 takas-4, Kaunas; Varnių g. 48, Kaunas; Karo ligoninės g. 31, Kaunas; Jėgainės g. 12B, Kaunas; Universiteto g. 1, Noreikiškės; Kauno g. 2 Ežerėlis; St. Lozoraičio g. 17A, Garliava; V. Kudirkos g. 33 Jurbarkas.

IV SKYRIUS BENDRI REIKALAVIMAI

5. Paslaugų kaina turi galioti visą sutarties galiojimo laikotarpį.

V SKYRIUS ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

6. Įsipareigojimų vykdymo terminai:

a. Paslaugos teikėjas įsipareigoja atlikti profilaktinius aptarnavimus (paruošimas žiemos sezonui, paruošimas vasaros sezonui) pagal grafikus, suderintus su Perkančiojo subjekto atsakingu darbuotoju.

b. Paslaugos teikėjas gavęs pranešimą apie gedimą el. paštu, įsipareigoja jį pašalinti per 2 – 3 darbo dienas.

c. Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų (kokybės, aplinkosaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos) ir šioje Sutartyje nustatytų sąlygų.

d. Perkantysis subjektas įsipareigoja sudaryti saugias ir sveikas darbo sąlygas Paslaugos teikėjo darbuotojams.

e. Paslaugos sutartis sudaroma 12 mėn. + 12 + 12 mėnesių laikotarpiui.

7. Garantijos: remonto metu pakeistų detalių garantinis laikotarpis, ne mažiau 6 mėn.

Personalo valdymo skyriaus vyresnysis specialistas