

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. LIEPOS 10 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-98/20 PAKEITIMO**

2022 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, kurios registruota buveinė yra Konstitucijos pr. 3, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus l. e. vedėjo pareigas Arūno Visocko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 26 d. įsakymą Nr. 30-1100/21 „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „Kerista“, juridinio asmens kodas 122635779, atstovaujama generalinio direktoriaus Juozo Gedvilo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, registruota adresu Geologų g. 11, LT-02190 Vilnius, toliau vadinama **Rangovu**,

Užsakovas ir Rangovas toliau atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2020 m. liepos 10 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-98/20 Dėl Vilniaus m. Vakarinės miesto dalies (Lazdynų, Karoliniškių, Pilaitės, Viršuliškių, Justiniškių, Pašilaičių, Fabijoniškių, Šeškinės seniūnijos) gatvių ir kiemų dangos remonto bei priežiūros darbų atlikimo (toliau – Darbai);

2. Sutarties 5 punkte nurodyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 9.917.355,37 EUR be PVM;

3. Sutarties 9 punkte numatyta Sutarties įkainių perskaičiavimo dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiavimo tvarka, momentas, perskaičiavimo formulė. Sutarties 9.1 punkte numatyta, kad Darbų atlikimo įkainiai tikslinami 2021 ir 2022 metų lapkričio mėnesį, jei Lietuvos statistikos departamento 2021 ir 2022 metų lapkričio mėnesį oficialiai skelbiami 2021 ir 2022 metų rugsėjo mėnesio statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Keliai ir gatvės“) pakinta daugiau kaip 5 proc;

4. Rangovas 2022 m. kovo 23 d. raštu Nr. KER 22/03/23 kreipėsi į Užsakovą, išreikšdamas susirūpinimą dėl tolimesnio Sutarties vykdymo nuo 2022 m. vasario 24 d. pasikeitus geopolitinei situacijai iš esmės dėl Rusijos karinių veiksmų Ukrainoje ir dėl to iš esmės paralyžiuotos gamybos Ukrainoje bei precedento neturintį kainų kilimą. Visa tai kelia milžinišką riziką, kad Užsakovui ir Rangovui nesutarus dėl reikiamų sprendimų, Rangovui sunku bus užtikrinti Sutarties vykdymo sąlygų vykdymą. Rangovas savo rašte nurodė, kad Darbams atlikti naudojamos medžiagos, pavyzdžiui skalda, bitumas, cementas, metalas turi galutinę reikšmę skaičiuojant darbų ir statinio kainą. 2022 m. vasario 24 d. Rusijai užpuolus Ukrainą, šių medžiagų kainos rinkoje drastiškai išaugo ir dėl to, jog medžiagų tiekimas tiek dėl karinių veiksmų Ukrainoje, tiek dėl taikomų tarptautinių sankcijų ar panaikintų statybos produktų sertifikatų, vienu metu sustojo iš trijų didelių šių žaliavų rinkų – Ukrainos, Rusijos ir Baltarusijos. Bitumo, kuris yra vienas iš pagrindinių asfalto sudedamųjų dalių, kaina šio sezono pradžioje yra 2 kartus didesnė. Cemento, kuris yra būtinas gaminant gerbūvio elementus (bordiūrai, trinkelės, šaligatvio plytelės) kaina pakilo 2 kartus. Dėl nurodytų priežasčių tolimesnis Sutarties vykdymas Rangovui tapo dideliu iššūkiu;

5. vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis, Civilinio kodekso 6.685 str. 2 d. ir 6.204 str. nuostatomis Rangovas 2022 m. kovo 23 d. rašte Nr. KER 22/03/23 ragina Užsakovą keisti Sutarties sąlygas, joje numatant lankstesnį kainų indeksavimą;

6. Užsakovas priėmė sprendimą, kad Rangovo 2022 m. kovo 23 d. rašte Nr. KER 22/03/23 nurodyti argumentai ir motyvai yra pagrįsti, taip pat Rangovas siekia išsaugoti esamą Sutartį,

vadovaudamosi:

7. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties vertės;

8. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai;

9. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 str. 2 d. nuostatomis, numatančiomis teisę Rangovui reikalauti perskaičiuoti Sutarties kainą, jeigu ne dėl nuo jo priklausančių aplinkybių faktiška statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip penkiolika procentų;;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 52 p. nuostatomis;

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“;

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

13. Sutarties 9 punktą išdėstyti taip:

„9. Sutarties įkainiai pagal bendro kainų lygio kitimą bus perskaičiuojami tokia tvarka:

9.1. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> skelbiamas indeksas;

9.2. perskaičiavimo formulė:

$$P = Ln/Lo;$$

čia:

P – pataisymo daugiklis. Pataisymo daugiklis skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

Ln – n mėnesio kainos indeksas;

Lo – bazinės kainos indeksas (pasiūlymų pateikimo termino pabaigos mėnesio indeksas);

9.3. peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 arba daugiau proc. lyginant su bazinės kainos indeksu, o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – su perskaičiavimui taikytu paskutiniu indeksu;

9.4. indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento Oficialiosios statistikos portalo Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) Inžinerinių statinių grupėje skelbiamas indeksas – Keliai ir gatvės;

9.5. perskaičiuotos kainos įforminimas: kainos perskaičiavimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu papildomu susitarimu. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių. Prie Sutarties kainos perskaičiavimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos Eur be PVM perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus;

9.6. įkainiai Eur be PVM laikomi perskaičiuotais, kai Sutarties Šalys pasirašo susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo. Perskaičiuoti įkainiai pradkami taikyti nuo kitos dienos po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pasirašymo.“

14. Šiuo Susitarimu nėra keičiamas Sutarties 4 punkte nurodytas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis su peržiūra.
15. Šiuo Susitarimu nėra keičiama Sutarties 5 punkte nurodyta pradinės Sutarties vertė, kuri yra 9.917.355,37 EUR be PVM.
16. Šiuo Susitarimu nekeičiamos perkamų Darbų apimtys.
17. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.
18. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.
19. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
20. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
21. Susitarimo priedas. Rangovo 2022 m. kovo 23 d. raštas Nr. KER 22/03/23.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Kodas 188710061
 Konstitucijos pr. 3, LT-09061 Vilnius
 Tel. (8 5) 211 2000
 Faksas (8 5) 211 2222
 El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
 A/s LT56 4010 0424 0392 0304
 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius,
 banko kodas 40100
 PVM kodas LT887100610

Infrastruktūros skyriaus l. e. vedėjo pareigas
 Arūnas Visockas

 A.V.

 data

Rangovas:

UAB „Kerista“
 Kodas 122635779
 Geologų g. 11, LT-02190 Vilnius
 Tel. (8 5) 213 5524
 Faksas (8 5) 230 6211
 El. paštas kerista@kerista.lt
 A/s LT197230000000467117
 UAB Medicinos bankas
 PVM kodas LT226357716

Generalinis direktorius
 Juozas Gedvilas

 A.V.

 data