

**ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS
PASLAUGŲ SUTARTIS NR.**

2022-04-05

Palanga

UAB „Eidvaras“, atstovaujama *direktoriaus Romo Baranausko*, veikiančio pagal *bendrovės įstatus* (toliau – „Paslaugų teikėjas“), ir

UAB „Palangos šilumos tinklai“, atstovaujama *direktorės Giedrės Juršėnės*, veikiančios pagal *bendrovės įstatus* (toliau – „Klientas“), toliau Paslaugų teikėjas ir Klientas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudarė šią šildymo ir karšto vandens sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugų sutartį (toliau – „Sutartis“) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

- 1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pagal Kliento užsakymą teikti Klientui šildymo ir karšto vandens sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugas (toliau – paslaugos), nurodytas šios Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Sutarties 1 priedas), o Klientas įsipareigoja sumokėti už tinkamai suteiktas paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.2. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekiejai: -.

2. Paslaugų teikimo tvarka

- 2.1. Preliminarus objektų skaičius – 228 vnt., kuris Sutarties vykdymo metu gali mažėti/ didėti.
- 2.2. Paslaugų teikimo terminai: darbo dienomis (pirmadieniais - ketvirtadieniais nuo 16:00 val. iki 07:00 val., penktadieniais – nuo 13:00 val. iki 07:00 val.), nedarbo dienomis (nedarbo dienos suprantamos ir kaip savaitgaliai ir švenčių dienos) – visą parą.
- 2.3. Paslaugų teikėjas užtikrina informacijos apie sutrikimus ir avarijas priėmimą darbo dienomis pirmadieniais – ketvirtadieniais nuo 16:00 val. iki 07:00 val., penktadieniais – nuo 13:00 val. iki 07:00 val., ne darbo dienomis – ištisą parą. Paslaugų teikėjas, gavęs užsakymą – pranešimą apie įvykusią avariją, į avarijos vietą savo transportu privalo nuvykti ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) minučių nuo pranešimo gavimo momento, nustatyti avarijos priežastį bei pradėti avarijos lokalizavimo ir/ ar likvidavimo darbus.
- 2.4. Nustatant avarijos priežastį ir ją lokalizuojant, pagal poreikį atliekami šie darbai:
 - 2.4.1. šildymo ir karšto vandens sistemos kontrolės ir parametrų reguliavimo nutraukimas (esant būtinumui), valdymo įrangos perjungimas į rankinį valdymą;
 - 2.4.2. reikalaujamos darbo aplinkos šilumos punkte atkūrimas ir įvykusių gedimų šalinimas: šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų bei vonių šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jei tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto.
- 2.5. Likviduojant avarijas, pagal poreikį atliekami šie darbai:
 - 2.5.1. srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas;
 - 2.5.2. kiaučių radiatorių bei vonių šildytuvų patalpose nuėmimas, vietoje jų aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas (šildymo sezono metu tik cirkuliacinių jungčių įdėjimas), šildymo arba/ir karšto vandens sistemos poavarinis paleidimas ir nuorinimas.
- 2.6. Paslaugų teikėjas privalo registruoti avarinius iškvietimus, trumpai aprašant problemą ir užpildant avarinio iškvietimo tikslų laiką, datą, adresą, telefono numerį, pažymėti, ar problema išspręsta, ar ne, taip pat nurodyti priežastį, dėl ko gedimai nesutvarkyti. Informaciją raštu privalo pateikti sutartyje nurodytiems Paslaugos gavėjo atsakingiems asmenims iki sekančios darbo dienos 07:00 val.
- 2.7. Informaciją Paslaugų teikėjui pateikia Paslaugų gavėjo valdymo pulto priežiūros technikai ir (ar) Komercijos skyriaus vadybininkai šilumininkai bei sutartyje nurodyti kontaktiniai asmenys. Dėl paslaugų vykdymo pateikiama informacija: adresas: gatvė, namo Nr., buto Nr., gedimo apibūdinimas. Reikiamo pastato raktus pateikia priežiūros technikai.

3. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 3.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 3.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;
 - 3.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus paslaugoms teikti;
 - 3.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

- 3.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

4. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti paslaugas Klientui pagal Sutartį ir Sutarties 1 priedo sąlygas už paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias.
- 4.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Klientą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui užbaigti paslaugų teikimą nustatytais terminais.
- 4.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti paslaugas.
- 4.4. Paslaugų teikėjas įsipareigoja visą Sutarties galiojimo laikotarpį turėti visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, sertifikatus, atestatus, pažymėjimus ir pan., kurie reikalingi paslaugoms teikti.
- 4.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti iš Kliento Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą.
- 4.6. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nenaudoti Kliento paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Kliento sutikimo.
- 4.7. Paslaugų teikėjas turi teisę gauti paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį. Nuosavybės teisė į Paslaugas Klientui pereina nuo paslaugų priėmimo – perdavimo akto gavimo ir pasirašymo dienos. Klientas pasirašo PVM sąskaitą - faktūrą, jeigu paslaugos atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus bei įvykdyti visi kiti Sutartyje nustatyti Paslaugų teikėjo įsipareigojimai.
- 4.8. Paslaugų teikėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei pareigas.

5. Kliento teisės ir pareigos

- 5.1. Klientas įsipareigoja Paslaugų teikėjui sudaryti visas sąlygas, būtinas paslaugoms teikti.
- 5.2. Klientas įsipareigoja Paslaugų teikėjui suteikti informaciją, būtiną paslaugoms teikti.
- 5.3. Klientas įsipareigoja mokėti paslaugų kainą už tinkamai suteiktas paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.
- 5.4. Klientas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

6. Paslaugų kaina ir kainos mokėjimo tvarka

- 6.1. Taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara.
- 6.2. Įkainis negali būti keičiamas visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Pasikeitus PVM tarifui, atliekama Sutarties peržiūra, t.y. įkainiai keičiami pasikeitusio PVM dydžio atitinkama dalimi. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Šalių rašytiniu susitarimu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo LR teisės aktų, keičiančių PVM dydį įsigaliojimo dienos.
- 6.3. Klientas atsiskaito pagal fiksuoto vieno mėnesio įkainį, nurodytą Paslaugų teikėjo pasiūlyme ir Sutarties 6.5. p. Jeigu Sutarties vykdymo metu Kliento aptarnaujamų objektų skaičius sumažėja/ padidėja daugiau kaip 10 proc., t.y. 23 objektais ir daugiau, prie/ iš fiksuoto vieno mėnesio įkainio pridinama/ atimama 23 objektų įkainis (23 x 1 objekto įkainis). Objektų ir bendro vieno mėnesio įkainio pakeitimas įforminamas abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 6.4. Atsiskaitymas už paslaugas bus atliekamas pagal nustatytus fiksuotus įkainius. Klientas neįsipareigoja išpirkti visos numatytos Sutarties vertės.
- 6.5. Fiksuoti paslaugų įkainiai: *šildymo ir karšto vandens sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugos (228 vnt.) – 1264,46 Eur be PVM/ 1 mėn.*¹
- 6.6. Maksimali Sutarties vertė – 55 000,00 (penkiasdešimt penki tūkstančiai) Eur be PVM, PVM suma – 11 550,00 (vienuolika tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt) Eur, Sutarties vertė su PVM – 66 550,00 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt) Eur.
- 6.7. Į fiksuotus įkainius yra įskaičiuota paslaugų kaina, su dokumentų, kurių reikalauja Klientas, rengimu ir pateikimu susijusios išlaidos, vykimo į objektus išlaidos, PVM sąskaitų – faktūrų ar kitų sąskaitų pateikimo per „E.sąskaita“ sistemą išlaidos bei kitos būtinos išlaidos.
- 6.8. Pridėtinės vertės mokėjimo sąskaitos – faktūros, sąskaitos faktūros, kreditoriniai ir debitoriniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

¹ *šildymo ir karšto vandens sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugos (1 vnt.) - 5,54 Eur be PVM/ 1 mėn.*

- 6.9. Mokėjimai atliekami tokia tvarka: Klientas už tinkamai suteiktas paslaugas Paslaugų teikėjui atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo paslaugų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos mokėjimo pavedimu į Paslaugų teikėjo nurodytą banko sąskaitą.

7. Šalių atsakomybė

- 7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 7.2. Kuriai nors Šaliai nevykdant šioje Sutartyje numatytų savo įsipareigojimų, pareiškimų ir garantijų, Sutartį pažeidusi Šalis už kiekvieną pažeidimą sumoka kitai Sutarties Šaliai 100,00 (vieno šimto) Eur baudą bei atlygina kitai Šaliai dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams.
- 7.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Paslaugų teikėjo pareikalavimu, Klientas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.
- 7.4. Kiti prievolių įvykdymo užtikrinimo būdai nenumatomi.

8. Sutarties galiojimas

- 8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 1 metus su galimybe pratęsti Sutartį du kartus po vienerius metus. Jei nei viena iš Šalių prieš mėnesį iki Sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia pageidavimo nutraukti Sutartį, laikoma, kad Sutarties galiojimas pratęsiamas dar 12 mėnesių laikotarpiui. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas – 36 mėnesiai. Pratęsiant Sutartį negali būti keičiamos jokios Sutarties sąlygos, t.y. Sutartis bus pratęsiama tomis pačiomis sąlygomis.
- 8.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 8.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

9. Atsakingi asmenys

- 9.1. Kliento paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą – Komercijos skyriaus vadovas [redacted]
- 9.2. Kliento paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimu paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo nuostatas – viešųjų pirkimų specialistė [redacted]
- 9.3. Paslaugų teikėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą – *direktorius* [redacted]

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

- 10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.
- 10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 11.1. Šalis sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalis gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Klientą atskleidimas, jei Klientas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Paslaugų teikėją atskleidimas, jei Paslaugų teikėjas pažeidžia sutartinius įsipareigojimus.
- 11.2. Paslaugų teikėjas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos CVP IS, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.
- 11.3. Kiekviena Šalis pripažįsta ir patvirtina, kad Sutarties asmens duomenys bus tvarkomi tik išimtinai su Sutarties vykdymu susijusiais tikslais bei laikantis griežtų konfidencialumo įsipareigojimų bei asmens duomenų apsaugos reikalavimų. Asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, duomenų subjektų teises ir duomenų valdytojų pareigas reglamentuoja 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

12. Sutarties pažeidimas

- 12.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 12.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
 - 12.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 12.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;
 - 12.2.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jis buvo reikalaujamas);
 - 12.2.4. nutraukti Sutartį;
 - 12.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

13. Sutarties sąlygų keitimas

- 13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai yra bent viena iš Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (TAR, 2017-05-04, Nr. 7551) 97 straipsnyje nurodytų sąlygų.
- 13.2. Sutarties pakeitimai ir papildymai, galioja tik Šalims raštu pakeitus ar papildžius šią Sutartį.

14. Sutarties nutraukimas

- 14.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva, nesant Sutarties pažeidimui, įspėjus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 14.2. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
 - 14.2.1. kai Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 14.2.2. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 14.2.3. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
 - 14.2.4. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
 - 14.2.5. kai Paslaugų teikėjas sudaro subtieskimo sutartį be Kliento sutikimo;
 - 14.2.6. kai Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;
 - 14.2.7. kai Paslaugų teikėjas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
 - 14.2.8. dėl kitokio pobūdžio neveiknumo, trukdančio vykdyti Sutartį.
- 14.3. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesilaikydamas Sutarties sąlygų 14.5 punkte nustatytų terminų:
 - 14.3.1. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei toks reikalaujamas) išdavęs subjektas (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Paslaugų teikėjas, Klientui raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;
 - 14.3.2. kai apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties sąlygose nurodytą Sutarties vertę.
- 14.4. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:
 - 14.4.1. kai Klientas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Klientas;

- 14.4.2. kai Klientas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 14.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį (Sutarties 14.2 ir 14.4 punktai), prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 14.6. Nutraukiant Sutartį Klientas parengia ataskaitą apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Paslaugų teikėjo skolą Klientui ir Kliento skolą Paslaugų teikėjui.

15. Ginčų sprendimo tvarka

- 15.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 15.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

16. Susirašinėjimas

- 16.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar numeriais, kitais adresais ar numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.
- 16.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

17. Baigiamosios nuostatos

- 17.1. Ši Sutartis yra Šalių perskaityta, suprastas jos turinys ir pasekmės, ji yra priimta kaip atitinkanti Sutarties Šalių tikslus ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais (įskaitant el. parašą).
- 17.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 17.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 17.4. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 17.5. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 17.6. Pridedama. 1 priedas „Techninė specifikacija“.

	Klientas	Paslaugų teikėjas
Juridinis asmuo:	UAB „Palangos šilumos tinklai“	UAB „Eidvaras“
Įmonės kodas:	152697886	152590592
PVM mokėtojo kodas:	LT526978811	LT525905917
Adresas:	Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga	Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga
Bankas:	AB Šiaulių bankas	Swedbank, AB
Sąskaitos Nr.:	LT637180600001467701	LT917300010002346206
Telefono Nr.:	(8 460) 51 431	869945597
El. paštas:	info@palangosst.lt	rbcpastas@gmail.com

Klientas

Paslaugų teikėjas

A.V.

A.V.

KARŠTO VANDENS IR ŠILDYMO SISTEMŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. UAB „Palangos šilumos tinklai“ (toliau – Perkantysis subjektas/ Paslaugų gavėjas) perka karšto vandens ir šildymo sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugas.
2. Paslaugų teikimo pradžia – iškart po sutarties pasirašymo.
3. Sutartis bus sudaroma 1 metų laikotarpiui su galimybe ją pratęsti 2 kartus po 1 metus. Maksimalus sutarties galiojimo terminas – 3 metai.
4. Preliminarus objektų skaičius - 228 vnt., kuris sutarties vykdymo metu gali mažėti/ didėti. Paslaugų gavėjas atsiskaito pagal fiksuotą vieno mėnesio įkainį, nurodytą tiekėjo pasiūlyme. Jeigu sutarties vykdymo metu Paslaugų gavėjo aptarnaujamų objektų skaičius sumažėja/ padidėja daugiau kaip 10 proc., t.y. 23 objektų, prie/ iš fiksuoto vieno mėnesio įkainio pridedama/ atimama 23 objektų įkainis (23 x 1 objekto įkainis).
5. Paslaugų gavėjo pavedimu Tiekėjas/ Paslaugų teikėjas vykdo Paslaugų gavėjo aptarnaujamų objektų karšto vandens ir šildymo sistemų lokalizavimo, atskirais atvejais likvidavimo darbus, darbo dienomis, pirmadieniais - ketvirtadieniais nuo 16.00 val. iki 7.00 val., penktadieniais - nuo 13.00 val. iki 7.00 val., nedarbo dienomis (nedarbo dienos suprantamos ir kaip savaitgaliai ir švenčių dienos) - visą parą.
6. Paslaugų teikėjas užtikrina informacijos apie sutrikimus ir avarijas priėmimą darbo dienomis pirmadieniais - ketvirtadieniais nuo 16.00 val. iki 7.00 val., penktadieniais - nuo 13.00 val. iki 7.00 val., ne darbo dienomis - ištisą parą. Paslaugų teikėjas, gavęs užsakymą – pranešimą apie įvykusią avariją, į avarijos vietą savo transportu privalo nuvykti **ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) minučių** nuo pranešimo gavimo momento, nustatyti avarijos priežastį bei pradėti avarijos lokalizavimo ir/ar likvidavimo darbus.
7. Nustatant avarijos priežastį ir ją lokalizuojant pagal poreikį atliekami šie darbai:
 - 7.1. šildymo ir karšto vandens sistemos kontrolės ir parametrų reguliavimo nutraukimas (esant būtinumui), valdymo įrangos perjungimas į rankinį valdymą;
 - 7.2. reikalaujamos darbo aplinkos šilumos punkte atkūrimas ir įvykusių gedimų šalinimas: šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų bei vonių šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jei tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto.
8. Likviduojant avarijas pagal poreikį atliekami šie darbai:
 - 8.1. srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5m ilgio vamzdžių pakeitimas;
 - 8.2. kiaurų radiatorių bei vonių šildytuvų patalpose nuėmimas, vietoje jų aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas (šildymo sezono metu tik cirkuliacinių jungčių įdėjimas), šildymo arba/ir karšto vandens sistemos poavarinis paleidimas ir nuorinimas.
9. Paslaugų teikėjas privalo registruoti avarinius iškvietimus, trumpai aprašant problemą ir užpildant avarinio iškvietimo tikslų laiką, datą, adresą, telefono numerį, pažymėti, ar problema išspręsta, ar ne, taip pat nurodyti priežastį, dėl ko gedimai nesutvarkyti. Informaciją raštu privalo pateikti sutartyje nurodytiems Paslaugos gavėjo atsakingiems asmenims iki sekančios darbo dienos 7.00 val.
10. Informaciją Paslaugų teikėjui pateikia Paslaugų gavėjo valdymo pulto priežiūros technikai ir (ar) Komercijos skyriaus vadybininkai-šilumininkai bei sutartyje nurodyti kontaktiniai

asmenys. Dėl paslaugos vykdymo pateikiama informacija: adresas: gatvė, namo Nr., buto Nr., gedimo apibūdinimas. Reikiamo pastato raktus pateikia priežiūros technikai.

11. Kvalifikaciniai reikalavimai: teisė verstis nurodyta veikla, tiekėjas turi turėti bent vieną atestuotą suvirinimo darbų priežiūros meistrą ir bent vieną atestuotą suvirintojo kvalifikaciją turintį specialistą.
12. Prižiūrimų objektų sąrašas Palangoje ir Šventojoje:

Eil. Nr.	Prižiūrimo objekto adresas Palangoje ir Šventojoje
1	Bangų 13
2	Bangų 30
3	Bangų 32
4	Bangų 34
5	Bangų 36
6	Bangų 3A
7	Bangų 6
8	Bangų 8 - I š. p. ir šildymo sistema
9	Bangų 8 - II š. p. ir šildymo sistema
10	Biliūno 1
11	Biliūno 11
12	Biliūno 3
13	Biliūno 9
14	Daukanto 9
15	Druskininkų 1
16	Druskininkų 10
17	Druskininkų 11
18	Druskininkų 11A
19	Druskininkų 12
20	Druskininkų 14
21	Druskininkų 16
22	Druskininkų 18
23	Druskininkų 20
24	Druskininkų 3
25	Druskininkų 4
26	Druskininkų 5
27	Druskininkų 5A
28	Druskininkų 6
29	Druskininkų 7A
30	Druskininkų 8
31	Druskininkų 9
32	Ganyklų 11
33	Ganyklų 19
34	Ganyklų 2 - V. Jurgučio mokykla
35	Ganyklų 29
36	Ganyklų 2A - V. Jurgučio mokykla-šaudykla

37	Ganyklų 35
38	Ganyklų 37
39	Ganyklų 41
40	Ganyklų 47
41	Ganyklų 53
42	Ganyklų 59
43	Ganyklų 69
44	Gintaro 33 - administracinės patalpos
45	Gintaro 33 A
46	Gintaro 33 DNSB "Projektuotojas"
47	Gintaro 34
48	Gintaro 44
49	Janonio 16
50	Janonio 32
51	Janonio 39
52	Janonio 4
53	Janonio 43
54	Janonio 45
55	Janonio 8
56	Jūratės 13 - Palangos senoji gimnazija
57	Jūratės 13 - Palangos senoji gimnazija - valgykla
58	Jūratės 15
59	Jūratės 33
60	Jūratės 56
61	Kastyčio 35
62	Kastyčio 36
63	Kastyčio 37
64	Kastyčio 38
65	Klaipėdos pl. 46
66	Klaipėdos pl. 48
67	Klaipėdos pl. 48A
68	Klaipėdos pl. 50
69	Klaipėdos pl. 50A
70	Klaipėdos pl. 52
71	Klaipėdos pl. 54
72	Klaipėdos pl. 56
73	Klaipėdos pl. 60
74	Klaipėdos pl. 62
75	Klaipėdos pl. 64
76	Klaipėdos pl. 66
77	Kretingos 31
78	Kretingos 33
79	Kretingos 35
80	Kretingos 37
81	Kretingos 41
82	Kretingos 43
83	Kretingos 51A

84	Kretingos 51B
85	Kretingos 51C
86	Kretingos 6
87	Kretingos 62
88	Laukų 10
89	Laukų 4
90	Laukų 6
91	Laukų 8
92	Lieknų 16
93	Maironio g. 4 A
94	Maironio g. 6
95	Maironio g. 8
96	Medvalakio 1
97	Medvalakio 12
98	Medvalakio 12A
99	Medvalakio 13
100	Medvalakio 17
101	Medvalakio 21
102	Medvalakio 5
103	Medvalakio 9
104	Medžiotojų 10
105	Mokyklos 10 - PALANGOS ŠVENTOSIOS PAGRINDINĖ MOKYKLA
106	Mokyklos 19
107	Neries 3
108	Neries 5
109	Neries 7
110	Oškinio 5
111	Oškinio 8
112	Plytų 35 - Palangos lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“
113	Pušyno 6
114	Saulėtekio 10
115	Saulėtekio 11
116	Saulėtekio 12
117	Saulėtekio 13
118	Saulėtekio 14
119	Saulėtekio 15
120	Saulėtekio 16
121	Saulėtekio 17
122	Saulėtekio 18
123	Saulėtekio 2
124	Saulėtekio 20
125	Saulėtekio 22
126	Saulėtekio 24
127	Saulėtekio 26
128	Saulėtekio 3
129	Saulėtekio 5
130	Saulėtekio 7

131	Saulėtekio 8
132	Saulėtekio 9
133	Senojo turgaus 11
134	Sermiesčio 36
135	Simpsono 8A
136	Sodų 10
137	Sodų 11
138	Sodų 13
139	Sodų 15
140	Sodų 17
141	Sodų 18
142	Sodų 19
143	Sodų 20 - I š. p. ir šildymo sistema
144	Sodų 20 - II š. p. ir šildymo sistema
145	Sodų 21
146	Sodų 22
147	Sodų 23
148	Sodų 24
149	Sodų 25
150	Sodų 26
151	Sodų 27
152	Sodų 28
153	Sodų 29
154	Sodų 3
155	Sodų 30
156	Sodų 31
157	Sodų 32
158	Sodų 33
159	Sodų 34
160	Sodų 36 - I š. p. ir šildymo sistema
161	Sodų 36 - II š. p. ir šildymo sistema
162	Sodų 37
163	Sodų 38
164	Sodų 39
165	Sodų 4
166	Sodų 41
167	Sodų 43
168	Sodų 45
169	Sodų 46
170	Sodų 47
171	Sodų 48
172	Sodų 49
173	Sodų 5
174	Sodų 50 - Palangos Baltijos pagrindinė mokykla
175	Sodų 50A
176	Sodų 51
177	Sodų 53

178	Sodų 55
179	Sodų 59
180	Sodų 6
181	Sodų 61 - I š. p. ir šildymo sistema
182	Sodų 61 - II š. p. ir šildymo sistema
183	Sodų 63 - Palangos lopšelis-darželis „Žilvinas“
184	Sodų 7
185	Sodų 8
186	Sodų 9
187	Taikos 10
188	Taikos 11
189	Taikos 12
190	Taikos 13
191	Taikos 14
192	Taikos 15
193	Taikos 16
194	Taikos 20
195	Taikos 6 - Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“
196	Taikos 8
197	Taikos 9
198	Tylos tak. 2
199	Tylos tak. 4
200	Valančiaus 6
201	Valančiaus 8
202	Vasario 16-os 1
203	Vasario 16-os 2
204	Virbališkės 4 - Palangos pradinė mokykla
205	Vytauto 112
206	Vytauto 132
207	Vytauto 140
208	Vytauto 144
209	Vytauto 156
210	Vytauto 51 - Palangos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia
211	Vytauto 53
212	Vytauto 53 - parduotuvė
213	Vytauto 61 Biblioteka
214	Vytauto 65
215	Vytauto 69
216	Vytauto 75
217	Vytauto 77
218	Vytauto 81
219	Vytauto 92
220	Žemaitės 4
221	Žemaitės 6
222	Žiogų 6
223	Žuvėdrų 4 - Šventosios ambulatorija
224	Žuvėdrų 4 - Socialinių paslaugų centras

225	Žvejų 42 - I š. p. ir šildymo sistema
226	Žvejų 42 - II š. p. ir šildymo sistema
227	Žvejų 42 - III š. p. ir šildymo sistema
228	Žvejų 45

Parengė:

Komercijos skyriaus vadovas 

2022 m. kovo 2 d.