

**BENDRASTATYBINIŲ IR VIDAUS DURŲ KEITIMO REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS Nr. 5.28-22/**

2022 m. _____ d.

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, toliau vadinama **Užsakovu**, laikinai einančios direktoriaus pareigas Rositos Žibelenės, veikiančios pagal 2022-01-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, Nr. 41-40/22,

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“, juridinio asmens 221487620, buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius LT-11119, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami Juridinių asmenų registre, toliau vadinama **Rangovu**, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai vadinamas **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**, sudarę šią bendrastatybinių, vidaus durų keitimo remonto darbų rangos sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**).

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka savo rizika įsipareigoja atlikti Užsakovui šios Sutarties 1.2 punkte nurodytus darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka.

1.2. Sutarties dalykas – bendrastatybinių, vidaus durų keitimo remonto darbai (toliau - **Darbai**). Darbai atliekami pagal Užsakovo poreikį kiekvieną kartą atsiunčiant Rangovui individualų užsakymą Darbams atlikti ir Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (priedas Nr.1).

1.3. Šalys susitaria, kad Užsakovas gali pateikti užsakymą Darbų atlikimui elektroniniu būdu PDF formatu ar kita forma ir šis užsakymo išsiuntimo būdas bus laikoma tinkamu įteikimu Rangovui. Gavęs užsakymą, Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šio užsakymo gavimo, įsipareigoja priimti Užsakovo užsakyme nurodytų darbų frontą (Objekto raktus ir kt.). Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas dėl darbų fronto, nepareiškus jų nurodytą laiką, Užsakovas laiko, kad darbų frontas perduotas tinkamai ir laiku.

1.4. Priėmus darbų frontą, Rangovas per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja pateikti Užsakovui reikalingą atlikti Darbų lokalinę sąmatą ir terminą, per kurį nurodyti darbai bus atlikti, t. y. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką (priedas Nr. 2). Šie dokumentai Užsakovui taip pat siunčiami elektroniniu būdu PDF formatu ir šis duomenų išsiuntimo būdas yra laikomas tinkamu įteikimu Užsakovui.

1.5. Užsakovas, gavęs šios Sutarties 1.4 punkte nurodytą informaciją, per 2 (dvi) darbo dienas patvirtina ją savo parašu ir pasilieka sau teisę, esant būtinybei, nurodyti kitą darbų įvykdymo terminą, kuris negali būti trumpesnis nei Rangovo nurodytas terminas, ar atitinkamai nustatyti darbų atlikimo eiliškumą ir jų terminus.

2. Sutarties suma

2.1. Sutartyje numatytų Darbų kainos bendra suma negali viršyti daugiau kaip 61 000,00 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis eurų ir nulis euro centų) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM), plius 21 proc. PVM 12 810,00 Eur (dvylika tūkstančių aštuoni šimtai dešimt eurų ir nulis euro centų), **iš viso 73 810,00 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt eurų ir nulis euro centų) su PVM**. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

2.2. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo kaina kiekvieną kartą yra nustatoma atsižvelgiant į Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą vienetinį atitinkamo darbo įkainį ir faktiškai atliktų darbų kieki, nurodytą suderintame atliktų darbų perdavimo – priėmimo akte.

2.3. Į kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų ir kitos išlaidos.

2.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, t.y. Darbų kiekis gali mažėti arba didėti, neviršijant Sutarties 2.1 punkte numatytų Darbų kainos bendros sumos. Užsakovas neįsipareigoja įsigyti viso priede Nr. 1 nurodyto darbų kiekio. Darbai bus perkami pagal darbų Užsakovo faktinį poreikį.

2.5. Užsakovas jokiais atvejais neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė, sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.6. Rangovas, gavęs Užsakovo užsakymą atlikti Sutartyje nurodytus darbus, kiekvieną kartą gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 30 (trisdešimties) procentų Užsakovo pateikto užsakymo Rangovui vertės avansą medžiagų įsigijimui.

2.7. Mokestis, kuriam pasikeitus bus perskaičiuojama kaina: PVM.

2.8. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

2.9. Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM mokesčio tarifas, paskelbimo leidinyje „Valstybės žinios“ (arba jį pakeisiančiame leidinyje) dienos.

2.10. Perskaičiavimo formulė: Sutarties kainoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos.

2.11. Atskiras raštiškas susitarimas dėl kainų perskaičiavimo nebus pasirašomas. Perskaičiuotos kainos taikant naują PVM tarifą nurodomos PVM sąskaitoje-faktūroje.

3. Terminai

3.1. Darbai, numatyti Sutartyje, pradedami ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties 1.5 punkte nurodyto Užsakovo patvirtinimo momento ir baigiami iki Rangovo nurodyto termino, atsižvelgiant į šios Sutarties 1.5 punkto nuostatas.

3.2. Esant būtinybei Rangovui atlikti darbus keliuose Užsakovo nurodytuose objektuose, Rangovas teikia Užsakovui Kalendorinį darbų atlikimo grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu.

3.3. Atlikti Darbai priimami tik pagal darbų priėmimo-perdavimo aktą šios Sutarties nustatyta tvarka.

3.4. Išimtiniais atvejais Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti sustabdomas, laikotarpiu, kol visos aplinkybės, dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdytas, išnyks, bet ne ilgesniam kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų.

3.5. Aplinkybės, dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti laikinai sustabdomas, yra:

3.5.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

3.5.2. bet koks uždelsimas dėl Sutarties pakeitimo;

3.5.3. kitos nenumatytos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri sutarties Šalis.

3.6. Jeigu Sutarties Šalis mano, kad Sutarties (dalies Sutarties) vykdymas turi būti stabdomas, apie tai privalo raštu pranešti kitais Šaliai, nurodydamos įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Kita Šalis, jei nesusitarta kitaip, per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja apie priimtą sprendimą dėl Sutarties tolimesnio vykdymo. Pranešimą apie sutarties sustabdymą galima teikti likus 10 (dešimt) darbo dienų iki sutarties pabaigos.

4. Atsiskaitymo tvarka ir garantijos

4.1. Už tinkamai atliktus ir priimtus darbus Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros gavimo dienos. **Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti per VĮ „Registų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

4.2. Rangovas per praėjusį kalendorinį mėnesį atliktus Darbus Užsakovui priduoda iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pateikdamas atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Vėliau pateiktus Rangovo atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų Užsakovas nepriima, o Rangovas tuos darbus įtraukia į sekančio mėnesio atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

4.3. Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas priimti Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą arba pateikti pastabas dėl jų. Rangovui ištaisius neatitikimus, Užsakovas privalo pasirašyti atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktą, o esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas gali kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

4.4. Užsakovui priėmus atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas ir sertifikatus bei Užsakovui pareikalavus PVM sąskaitą faktūrą.

4.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pateikti pastabas (pretenzijas) dėl darbų, jų rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pastabas.

4.6. Jei Užsakovas pasirašo atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą/us nepateikdamas pastabų, tai neatima iš Užsakovo teisės pastabas dėl pastebėtų darbų neatitikimo ar defektų pašalinimo pareikšti Rangovui per teisės aktuose nustatytus garantinius terminus.

4.7. Sutarties galiojimo ar garantiniu laikotarpiu Rangovas po raštiško Užsakovo defektų akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Rangovas pripažįsta, todėl Rangovas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką. Rangovui nepradėjus ir/ar nebaigus defektų taisymo darbų nurodytu laiku, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti 50,00 Eur (penkiasdešimties eurų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą dieną. Jeigu Rangovas atsisako ar delsia šalinti defektus daugiau nei 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti pasitelktų kitų asmenų jėgomis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, dėl defektų atsiradimo ir jų šalinimo patirtus nuostolius bei baudas pagal pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą.

4.8. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su subtiekejais, kurie buvo nurodyti ne vėliau, negu Sutartis buvo pradedama vykdyti, tokiomis sąlygomis:

4.8.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 6.2 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

4.8.2. subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu per 5 (penkias) darbo dienas pateikia prašymą, Užsakovui.

4.9. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šioje Sutartyje atliktus Darbus šiomis sąlygomis:

4.9.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

4.9.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekęjo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekęjui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekėjus pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovui pavėlavus pradėti ar atlikti Darbus, ar atitinkamų darbų atskirus etapus, ar defektų pašalinimus, arba neperdavus jų Užsakovui sutartu laiku, arba laiku nevykdant konkrečiu terminu apibrėžtų Rangovo įsipareigojimų, Užsakovui pareikalavus, per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo dienos, Rangovas privalo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Jei Rangovas vėluoja vykdyti šiame punkte nurodytus darbus daugiau kaip 1/3 dalį Rangovo darbų atlikimui reikalingo nurodyto termino, Užsakovas, be nurodytų delspinigių, turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti ir 10 (dešimties) procentų dydžio Užsakymo kainos baudą.

5.2. Rangovas, nutraukęs Sutartį, ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

5.3. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Jei Užsakovas nepagrįstai vėluoja vykdyti šiame punkte nurodytus mokėjimus daugiau kaip 1/3 dalį apmokėjimo termino, Rangovas, be nurodytų delspinigių, turi teisę reikalauti Užsakovo sumokėti ir 10 (dešimties) procentų dydžio Užsakymo kainos baudą.

5.4. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui tik jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

5.5. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos bei darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Už Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį, Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) Eur dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

5.6. Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas įskaityti, kaip priešpriešinius vienas kitą naikinančius reikalavimus.

5.7. Rangovas įsipareigoja netrukdyti kitų Užsakovo rangovų ar tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų Užsakovo rangovų ar tiekėjų darbui.

5.8. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Darbais ar jų įvykdymu.

5.9. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto.

5.10. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą.

5.11. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą Darbų vykdymui.

5.12. Rangovas garantuoja, kad Užsakovui priduodami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės visiškai atitiks Sutarties sąlygas bei neturės jokių trūkumų (įskaitant

paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateiks atliktų darbų vykdymo statybos ar kitas taisykles.

5.13. Rangovas patvirtina, jog savo atliktiems darbams suteikia Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintas garantijas, o panaudotoms medžiagoms, įrengimams ir kt. – jų gamintojo nurodytas garantijas.

5.14. Rangovas įsipareigoja atlyginti visą Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtą žalą dėl Rangovo ir/ar jo darbuotojų atliktų kaltų veiksmų arba neveikimo.

5.15. Rangovas įsipareigoja nuo darbų fronto priėmimo momento iki galutinio Užsakymo įvykdymo momento atlyginti Užsakovui elektros energijos ir vandens suvartojimą Objekte pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir/ar Užsakovo pateiktas sąskaitas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo momento.

5.16. Rangovui nepateikus sąskaitos - faktūros Sutarties 4.1. punkte numatytu būdu ir (arba) ne laiku pateikus dokumentus, išvardintus Sutarties 1.4. punkte (kiekvieno užsakymo atskirai) Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 20 (dvidešimties) Eur baudą.

5.17. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis", jeigu Šalis per tris darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6. Subtiekėjai ir jų keitimo tvarka

6.1. Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkiami subtiekėjai: *(įrašyti, jeigu pasitelkiami)*.

6.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

6.3. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti subtiekėjų, nurodytų Sutarties 6.1 punkte, dėl kurių buvo susitarta Sutarties sudarymo metu, arba, esant labai svarbioms priežastims: subtiekėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, subtiekėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan., ir tai pripažinus bei patvirtinus Užsakovui, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę subtiekėjai. Keičiami subtiekėjai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl subtiekėjų pakeitimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi įrodyti keičiamų subtiekėjų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal apklausos sąlygose nurodytus konkrečius reikalavimus subtiekėjų kvalifikacijai).

6.4. Rangovas bus atsakingas už savo subtiekėjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

6.5. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtiekėjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtiekėją į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

6.6. Subtiekėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtiekėjui.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos ir galioja iki kol bus išnaudota visa Sutarties 2.1 punkte numatyta lėšų suma, bet neilgiau negu 12 (dvylika) mėnesių.

7.2. Šalys įsipareigoja laikytis visiško konfidencialumo: saugoti su šia Sutartimi, jos vykdymu susijusią informaciją, neperduoti jos tretiesiems asmenims, išskyrus Šalių advokatus, savininkus, auditorius, įstatymų numatytais atvejais ir tvarka valstybines bei vietos savivaldos institucijas.

7.3. Visi Šalių pagal šią Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija turi būti pateikiami raštu ir adresuoti Šalims Sutartyje numatytais adresais. Jie bus laikomi tinkamai įteiktais:

7.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai Šalių atstovams;

7.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruotu paštu;

7.3.3. sekančią darbo dieną po jų išsiuntimo, kai siunčiami faksu, elektroniniu paštu (patvirtinimas, kad išsiųsta turi būti išsaugotas).

7.4. Šalys įsipareigoja per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje Sutartyje nurodytų Šalių rekvizitų pasikeitimą.

7.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Šalys neturi teisės perduoti šia imi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.7. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių, skolų išieškojimo išlaidų, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

7.8. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

7.8.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Darbų, numatytų Sutartyje, suteikimo bei dokumentų, numatytų Sutarties 1.4. papunktyje, teikimo, terminų praleidimas.

7.8.2. Pažeidimas, kai Rangovas neteikia sąskaitų-faktūrų per VĮ „Registų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

7.9. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu.

7.10. Sutartis gali būti nutraukta ne teismo tvarka, vienos iš Šalių raštišku reikalavimu, jeigu kita Šalis pažeidžia esmines Sutarties sąlygas ir pažeidimo ar jo pasekmes (-ių) nepašalina per 2 (dvi) darbo dienas nuo to momento, kai kita Šalis pranešė raštišku pranešimu pažeidėjai apie tokį pažeidimo faktą. Šiame punkte minimu atveju apie numatomą Sutarties nutraukimą nutraukianti Šalis privalo raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau nei kaip prieš 14 (keturiolika) darbo dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos.

7.11. Jei Sutartis nutraukiama dėl esminių sutarties sąlygų, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties 2.1 p. nurodytos maksimalios kainos su PVM dydžio baudą.

7.12. Bet kuri iš Šalių gali vienašališkai nutraukti sutartį pranešdama apie tai kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.13. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

7.14. Sutarties vykdymo termino pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų.

7.15. Rangovas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją:

7.16. Užsakovas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją:

7.17. Užsakovo atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas asmuo: Lina Bukavickienė.

7.18. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąja ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

7.19. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties preliminaros kainos dydžio baudą.

7.20. Ši Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, kurių po vieną įteikiama kiekvienai Šaliai. Sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

7.21. Sutarties priedai:

- 7.21.1. Rangovo pasiūlymas;
- 7.21.2. Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma;
- 7.21.3. Darbų fronto perdavimo – priėmimo akto forma;
- 7.21.4. Baigiamasis atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma;
- 7.21.5. Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdanč statybos darbus;
- 7.21.6. Duomenų tvarkymo sutartis.

8. Šalių adresai ir rekvizitai

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Adresas korespondencijai: Švitrigailos g. 7,
LT-03110 Vilnius

L. e. direktoriaus pareigas

Rosita Žibeliene

RANGOVAS

UAB „Priemiestis“

Įmonės kodas: 221487620

Stepono Batoro g. 41, Vilnius LT-11119

PVM mokėtojo kodas: LT214876219

Tel.: 8 52670 204

El. paštas: info@priemiestis.lt

A.s. LT 23 4010 0441 0004

Bankas: AB „Luminor“ bankas

Adresas korespondencijai: Stepono Batoro g. 41,
Vilnius LT-11119

Direktorė

Vilija Zapalskienė

PASIŪLYMO FORMA
DĖL BENDRASTATYBINIŲ IR VIDAUS DURŲ REMONTO KEITIMO DARBŲ

SĮ Vilniaus miesto būstui

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Priemiestis“, 221487620
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	S. Batoro g. 41, Vilnius LT-11119
Išgalioto asmens vardas ir pavardė	Darius Pūras
Telefono numeris	8 5 267 0204
E. pašto adresas	info@priemiestis.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT234010044100040200
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Luminor bankas

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šiuos darbus (su medžiagomis) įkainius:

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Preliminarūs Darbų kiekiai (12 mėn.)	Mato vnt. įkainis EUR be PVM	Bendra įkainių suma EUR be PVM (6=4x5)
1	2	3	4	5	6
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>					
1.	Smulkus langų varstomų rėmų remontas, juos neišimant	vnt.	32	7,00	224,00
2.	Langų angų užsandarinimas OSB plokštė	m ²	32	12,40	396,80
3.	Metalinių grotų (6-8 mm) gaminimas ir tvirtinimas su gruntu	m ²	20	25,00	500,00
4.	PVC palangės remontas vietoje	vnt.	40	11,80	472,00
5.	Anksčiau dažytų langų paprastas aliejinis dažymas nuvalant 10 proc. senus dažus	m ²	30	4,20	126,00
6.	Langų po atliktų darbų išvalymas	m ²	56	1,10	61,60
7.	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m ²	40	10,60	424,00
8.	Keraminių plytelių siulių užtaisymas	m ²	20	1,30	26,00
9.	Keraminių plytelių plovimas vandeniu (grindų)	m ²	24	0,80	19,20
10.	Keraminių plytelių dangos išardymas	m ²	26	0,95	24,70
11.	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetinių tinkleliu	m ²	16	3,20	51,20
12.	Keraminių plytelių grindų įrengimas	m ²	30	18,00	540,00

13.	Medinių, PVC grindjuosčių nuardymas	m	40	0,35	14,00
14.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	40	0,40	16,00
15.	Betono ir mūro ardymas (storis iki 200 mm)	m ²	30	10,20	306,00
16.	Laminato grindų ardymas	m ²	200	0,55	110,00
17.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas naudojant OSB plokštes ne mažiau 12 mm	m ²	200	9,70	1940,00
18.	Laminuotų grindlenčių danga su PVC grindjuostėmis	m ²	200	13,80	2760,00
19.	Linoleumo grindų danga su PVC grindjuostėmis	m ²	60	16,00	960,00
20.	Grindų betonavimas (iki 100 mm storio)	m ²	40	10,20	408,00
21.	San. prietaisų plovimas vandeniu	vnt.	20	12,00	240,00
22.	Sienų kartoninio apkalo išardymas	m ²	60	0,50	30,00
23.	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu (tinko storis priklauso nuo naudojamų medžiagų savybių, dažniausiai iki 7 mm)	m ²	60	4,70	282,00
24.	Senų tapetų nuplėšimas	m ²	76	0,40	30,40
25.	Senų aliejinių dažų pašalinimas nuo sienų	m ²	40	0,45	18,00
26.	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais du kartus	m ²	224	8,10	1814,40
27.	Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant 100 proc. senų apmušalų (patalpų sienos bei lubos klijuojamos vinilinais, popieriniais, akrilinais arba stiklo audinio tapetais)	m ²	72	13,40	964,80
28.	Sienų aptaisymas gipsokartono plokštemis tvirtinant prie metalinių karkaso	m ²	60	12,00	720,00
29.	Sienų paviršių glaistymas organiniais/ akrilinais glaistais	m ²	224	3,40	761,60
30.	Sienų aptepimas (vidinių paviršių) pelėsio naikinimo priemonėmis	m ²	60	2,80	168,00
31.	Medinės pertvaros įrengimas (ant metalinio karkaso) su karkasu, OSB 8-12 mm	m ²	40	16,20	648,00
32.	Medinės pertvaros įrengimas (ant medinio karkaso) su karkasu, OSB 8-12 mm	m ²	40	16,10	644,00
33.	Medinės pertvaros išardymas	m ²	32	0,90	28,80
34.	Dailylenčių ardymas	m ²	48	0,70	33,60
35.	Sieninių spintų išardymas (mūro storis priklauso nuo sienų konstrukcijų, dažniausiai iki 400 mm)	m ²	48	0,95	45,60
36.	Dvisluoksnių, viensluoksnių pertvarų iš gipskartono demontavimas	m ²	28	1,10	30,80
37.	Mūrinių pertvarų ardymas	m ²	100	2,80	280,00
38.	Plastikinių dailylenčių montavimas	m ²	40	13,50	540,00

39.	Dvisluoksnių, viensluoksnių pertvarų iš gipskartono įrengimas, montuojant metalinį karkasą ir įrengiant šiltinimą (pertvarų storis priklauso nuo poreikio bei pastato/objekto techninių savybių, tikslinamas atskirai perduodant DF, tinko storis priklauso nuo naudojamų medžiagų savybių, dažniausiai iki 7 mm)	m ²	40	17,60	704,00
40.	Žaliuzinių reguliojamų grotelių keitimas	vnt.	20	12,00	240,00
41.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas	m ²	60	0,60	36,00
42.	Lubų paviršių viensluoksnių tinkavimas rankinių būdu	m ²	28	4,50	126,00
43.	Lubų klijavimas putplasčio plytelėmis	m ²	28	3,40	95,20
44.	Lubų paviršių glaistymas organiniais/ akriliniais glaistais	m ²	60	3,20	192,00
45.	Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais	m ²	128	4,50	576,00
46.	Putplasčio plytelių nuplėšimas nuo lubų	m ²	28	0,95	26,60
47.	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėse, įrengiant metalinį karkasą	m ²	40	14,60	584,00
48.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	m ²	20	11,60	232,00
49.	Vidaus angokrasčių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	20	7,20	144,00
50.	Anksčiau dažytų staktų metalinių paviršių dažymas viena karta aliejiniais dažais	m ²	16	3,80	60,80
51.	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas	m ²	16	5,20	83,20
52.	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis, įrengiant medinį karkasą ir 50 mm šilumos izoliaciją	m ²	80	29,10	2328,00
53.	Lygaus porankio tiesiosios dalies pakeitimas (metalinis, gaminant objekte, metalas juodas, metalo skersmuo priklauso nuo balkonų konstrukcijos)	m	40	12,00	480,00
54.	Balkonų šoninių aptvėrimų įrengimas (metalinis aptvėrimas gaminant objekte, metalas juodas, metalo skersmuo priklauso nuo balkonų konstrukcijos, montuojamas aptvėrimas tvirtinamas prie sienų ar/ir balkono pado)	m ²	20	22,00	440,00
55.	Anksčiau dažytų metalinių grotelių dažymas emulsiniais dažais nuvalant senus dažus	m ²	32	5,75	184,00
56.	Anksčiau dažytų fasadų lygių paviršių dažymas emulsiniais dažais nuvalant senus dažus	m ²	40	15,60	624,00

57.	Lauko fasadų (balkono) tinkavimas	m ²	24	16,00	384,00
58.	Seno balkono stiklinimo demontavimas	m ²	52	1,10	57,20
59.	Balkonų/ langų apsauginio tinklo nuo paukščių įrengimas (tinklas turi būti atsparus oro sąlygoms ir UV spinduliams)	m ²	240	4,20	1008,00
60.	Plieninių strypų iki 25 mm skersmens pjaustymas (100 pjūvių)	m	32	1,10	35,20
61.	Balkonų aptvėrimo remontas, įrengiant metalinį karkasą ir aptaisant lakštine medžiaga (balkonų lakštinė medžiaga priklauso nuo balkonų konstrukcijos, dažniausiai naudojamas plastikas, cemento drožlių plokštė ar kt. lengva, vandeniui, dėgmei atspari medžiaga)	m ²	40	15,80	632,00
62.	Balkonų pagrindo plokštės remontas	m ²	20	5,40	108,00
63.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	kg	1600	0,03	48,00
64.	Medžiagų panešimas 10 m atstumu	kg	1600	0,04	64,00
65.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais pakraunant rankiniu būdu	kg	1200	0,07	84,00
66.	Monolitinių betoninių konstrukcijų išardymas	m ³	2	26,00	52,00
67.	Metalinių betoninių konstrukcijų išardymas	t	2	42,00	84,00
68.	Metalinių ranktūrių montavimas	vnt.	10	12,00	120,00
69.	Plastikinių ranktūrių montavimas	vnt.	10	11,00	110,00
<u>Vidaus durų keitimas</u>					
70.	Durų staktų išėmimas nuo angokrasčių nudaužiant tinką	vnt.	12	15,00	180,00
71.	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas (angos plotas iki 2 m ² , naudojami/ numatomi vidaus durų blokai)	m ²	20	65,00	1300,00
72.	Durų apvadų montavimas/keitimas	m	60	10,80	648,00
73.	Smulkus durų varčių remontas	m ²	20	8,50	170,00
74.	Durų staktų remontas	m ²	20	12,00	240,00
75.	Faneruotos durys mūro sienose be spynos	m ²	16	60,00	960,00
76.	Plieninių durų blokų montavimas	m ²	24	320,00	7680,00
77.	Durų angos aptaisymas gipso kartono plokštemis prie medinio karkaso	m ²	24	10,20	244,80
78.	Durų angos aptaisymas gipso kartono plokštemis prie metalinio karkaso	m ²	24	10,70	256,80
79.	Varčių ir staktų plovimas vandenių	m ²	24	0,60	14,40
80.	Durų atmušų montavimas	vnt.	40	8,00	320,00

81.	San. mazgų durų varčių įstatymas į pagamintas staktas	m ²	16	55,00	880,00
82.	Vidaus durų keitimas plastiko durų blokais	m ²	20	320,00	6400,00
83.	Anksčiau dažytų durų labai geras aliejinis dažymas nuvalant 10 proc. senus dažus	m ²	20	4,20	84,00
Preliminari 12 mėnesių Darbų įkainių suma pasiūlymų palyginimui, Eur be PVM					45979,70
PVM suma, Eur:					9655,74
Preliminari 12 mėnesių Darbų įkainių suma pasiūlymų palyginimui, Eur su PVM					55635,44

Pasiūlyme kainos/ įkainiai turi būti pateikti suapvalinti iki 2 skaitmenų po kablelio.

3. Bendra pasiūlymo kaina neįskaitant PVM:	45797,70 (keturiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir septyniasdešimt eurų) (nurodyti skaičiais ir žodžiais)
4. Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM:	55635,44 (penkiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt penki eurai ir keturiasdešimt keturi euro centai) (nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus Rangovui nereikia mokėti PVM, lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
2	Įgaliojimas
3	Sutarčių sąrašas, deklaracijos
4	Specialistų sąrašas

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė)

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi suteikti Darbai	Partnerio Darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekėjus ir trečiuosius asmenis), kurių pagėjumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekėjus.

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi suteikti Darbai	Partnerio Darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Subtiekėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekiejų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Dalyvis negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir dalyvio pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio dalyvio pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

Darius Pūras

Vardas, pavardė

ĮGALIOJIMAS

2021 m. gruodžio 15 d. Nr. /

Vilnius

UAB „Priemiestis, įmonės kodas 221487620, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, įgalioja UAB „Priemiestis“ darbuotoją gim. atstovauti įmonei viešųjų pirkimų procedūrose, pasirašyti dokumentus ir tvarkyti pateikti prašymus ir atsiimti bendrovei priklausančius dokumentus bei atlikti visus, dokumentus ir tvarkyti su pirkimais susijusius reikalus:

- pasirašyti bei pateikti pasiūlymus centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje;
- atstovauti įmonės vardu susirašinėjimuose su perkančiąja organizacija;
- pasirašyti pirkimo sąlygose nurodytus dokumentus.

Įgaliojimas galioja nuo 2021-12-15 d. iki 2022-12-31 d.

Direktorė

Vilija Zapalskienė

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2022-04-07 Nr. 22/04/07-1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Aš, pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas Darius Pūras

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Priemiestis“ _____ ,
(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ _____
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

vykdomame Mažos vertės bendrastatybinių ir vidaus durų remonto keitimo darbų pirkime Nr. 594426, paskelbtas per CVP IS 2022-03-31 d _____ ,

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)
atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil.Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
1.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
1.1.	Tiekėjo vidutinė metinė per pastaruosius 5 (penkis) metus (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkis) metus – per laikotarpį nuo įregistravimo dienos) iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos savo jėgomis įvykdytų svarbiausių (negyvenamuose ir gyvenamuose pastatuose) statybos-remonto darbų apimtis yra ne mažesnė kaip 25 000,00 Eur be PVM.	Taip	
1.2.	Tiekėjas, statybos-remonto darbų vykdymui, turi turėti ne mažiau kaip 2 (du) kvalifikuotus specialistus, turinčius ne mažiau 2 (dviejų) metų patirtį, kurie vykdys sutartyje numatytus statybos-remonto darbus.	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį minimaliems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nuslėpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, perkančioji organizacija/ perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto prašymu nepatiksina pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją.

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

Darius Pūras
(vardas ir pavardė)

UAB „Priemiestis“

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų komisijai

ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS

2022 m. balandžio 7 d.

Eil. Nr.	Sutarties pavadinimas	Sutarties objektas, darbų aprašymas	Darbų pagal atitinkamą sutartį vertė, Eur be PVM	Sutarties pradžios data	Sutarties įvykdymo data	Užsakovo pavadinimas, kontaktiniai duomenys	Nuoroda į užsakovo pažymą
1.	Rangos	Daugiabučio namo adresu Taikos g. 229, Vilniuje bendro naudojimo patalpų laiptinės remontas	5165,73	2018-04-12	2018-04-30	UAB „Jurita“, tel.: l. e lt	Pridedama
2.	Langų keitimas	Daugiabučio namo adresu Darželio g. 3, Vilniuje langų keitimas, angokraščių apdailos remontas	8196,92	2020-01-06	2020-02-28	Daugiabučio namo Darželio g. 3 Vilniuje savininkų bendrija,	Pridedama
3.	Koridorių remontas	Daugiabučio namo adresu Parko g. 2, Vilniuje ketvirtojo aukšto koridoriaus sienų, lubų, vidaus apdailos remonto, tinkavimo ir dažymo darbai	2130,01	2019-01-14	2019-03-31	Daugiabučio namo Parko g. 2, Vilniuje ketvirtojo aukšto gyventojai, atstovas	Pridedama
4.	Laiptinių remontas	Daugiabučio namo adresu Darželio g. 9, Vilniuje laiptinių remontas, sienų, lubų, vidaus apdailos remonto, tinkavimo ir dažymo darbai	16284,84	2021-09-01	2021-11-30	Daugiabučio namo Darželio g. 9, Vilniuje įgaliotasis atstovas	Pridedama

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

Darius Pūras
(vardas ir pavardė)



UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, LT-11119, Vilnius

2019-04-10 Nr. 01 - 120

PAŽYMA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTĄ SUTARTĮ

Paslaugų gavėjas: UAB „Jurita“.

Sutarties pavadinimas: Rangos sutartis.

Sutarties Nr.: 2018/04/12-1

Sutarties data: 2018-04-12

Sutarties vykdymo laikotarpis: 2018 m. balandis.

Paslaugų apibūdinimas: Daugiabučio namo adresu Taikos g. 229, Vilniuje bendro naudojimo patalpų laiptinės remontas užsakovo administruojamame name.

Įvykdytų darbų suma, Eurais: 6250,53 Eur.

Paslaugų gavėjo adresas: Justiniškių g. 62A, LT-02539, Vilnius, Lietuva

Pažymime, kad sutarties galiojimo laikotarpiu UAB „Priemiestis“ suteiktos paslaugos įvykdytos laiku, tinkamai ir kokybiškai, laikantis sutartyje numatytų sąlygų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, Vilnius

STATYTOJO (UŽSAKOVO) VERTINIMAS

Pažymime, kad UAB „Priemiestis“ 2020 m. tinkamai, kokybiškai, laikantis LR teisės aktų reikalavimų atliko šiuos darbus objekte – daugiabutis gyv. namas Darželio g. 3, Vilnius.

- Langų keitimas PVC langais su stiklo paketais, angokraščių apdailos remontas.
- Darbų suma 9918,27 EUR su PVM.
- Sutarties data 2020 m. sausio 6 d.
- Darbai užbaigti 2020 m. vasario 28 d.

Atliktų darbų kokybę vertiname gerai.

Įmonės atestuočių vadovų kompetenciją vertiname labai gerai.

Įmonė turi pakankamai atestuočių vadovų savo veiklai.

Įmonės darbininkų kvalifikaciją vertiname gerai.

Įmonės darbuotojų teisės aktų žinojimą vertiname labai gerai.

Savininkas

2020 m. kovo 4 d.

UAB „Priemiestis“
S. Batoro g. 41, Vilnius

STATYTOJO (UŽSAKOVO) VERTINIMAS

Pažymime, kad UAB „Priemiestis“ 2019 m. tinkamai, kokybiškai, laikantis LR teisės aktų reikalavimų atliko šiuos darbus objekte – daugiabutis gyv. namas Parko g. 2, Vilnius.

- Ketvirto aukšto koridoriaus sienų, lubų vidaus apdailos remonto, tinkavimo ir dažymo darbai.
- Darbų suma 2577,31 EUR su PVM.
- Sutarties data 2019 m. sausio 14 d.
- Darbai užbaigti 2019 m. kovo 31 d.

Atliktų darbų kokybę vertiname labai gerai.

Įmonės atestuatų vadovų kompetenciją vertiname labai gerai.

Įmonė turi pakankamai atestuatų vadovų savo veiklai.

Įmonės darbininkų kvalifikaciją vertiname labai gerai.

Įmonės darbuotojų teisės aktų žinojimą vertiname labai gerai.



Savininkas

2019 m. balandžio 10 d.

VĮ STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRUI

STATYTOJO (UŽSAKOVO) VERTINIMAS

Pažymime, kad UAB „Priemiestis“ 2021 m. atliko šiuos darbus:

- pirmosios, antrosios ir trečiosios laiptinių sienų, lubų vidaus apdailos remonto, tinkavimo ir dažymo, turėklų porankių atnaujinimo darbus.
objekte – Daugiabutis gyv. namas Darželio g. 9, Vilnius.

Atliktų darbų kokybę vertiname labai gerai.

Įmonės atestuotų vadovų kompetenciją vertiname labai gerai.

Įmonė turi pakankamai atestuotų vadovų savo veiklai.

Įmonės darbininkų kvalifikaciją vertiname labai gerai.

Įmonės darbuotojų teisės aktų žinojimą vertiname labai gerai.

Namo įgaliotasis atstovas

2022-02-15 d.

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų komisijai

SPECIALISTŲ, KURIE VYKDYDYS SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Siūlomų specialistų, atitinkančių Apklauso sąlygų 21.2 papunkčių reikalavimus, vardas, pavardė	Specialisto (-ų) pareigos vykdant sutartį	Specialisto (-ų) darbo patirties trukmė siūlomose pareigose	Specialisto darbų teikimo tiekėjui teisinė forma bei esama (-os) darbovietė (-ės)
1.		Statybos darbų vadovas. Bendrastatybinių remonto darbų organizavimas. Reikalingų medžiagų tiekimas.	Nuo 2003-09-24 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
2.		Energetikas. Elektros sistemų ir san technikos darbų organizavimas.	Nuo 2017-06-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
3.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 1999-10-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
4.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2016-10-10 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
5.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2012-06-15 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
6.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2007-03-02 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
7.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-09-27 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
8.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2011-05-02 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
9.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-04-06 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“

10.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-04-06 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
11.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Bendrastatybiniai remonto darbai.	Nuo 2021-09-27 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
12.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2014-05-07 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
13.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2015-09-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
14.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2004-06-01 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
15.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Santechnikos remonto darbai.	Nuo 2009-11-02 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“
16.		Bendrastatybinių darbų specialistas. Elektros sistemų remonto darbai.	Nuo 2003-01-03 d.	Įdarbintas - darbo sutartis. UAB „Priemiestis“

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

Darius Pūras
(vardas ir pavardė)



Sutarties priedas Nr. 2
 "Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma"

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

DARBAI	Pradžia			Pabaiga		
	Metai	Mėnuo	Diena	Metai	Mėnuo	Diena
OBJEKTAI						

Rangovas:
 Įmonės pavadinimas
 Įmonės kodas:
 Buveinės adresas
 PVM mokėtojo kodas:
 Tel.:
 El. paštas:

Užsakovas:
 SJ „Vilniaus miesto būstas“
 Įmonės kodas 124568293
 Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius
 PVM mokėtojo kodas: LT245682917
 Tel. 852 779 090
 El. p. info@vmb.lt,

Atstovaujama

 A.V.

 (parašas)

Atstovaujama

 A.V.

 (parašas)

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

DARBŲ FRONTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. d., Vilnius

Pagal 2022 m. d. Statybos - remonto darbų rangos sutartį Nr. Užsakovas Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, atstovaujama, perduoda, o Rangovas *(įmonės pavadinimas)*, atstovaujama, priima darbų frontą atlikti darbus.

Rangovas patvirtina, kad darbų frontas paruoštas tinkamai bei visą reikalingą darbams atlikti projektinę – techninę dokumentaciją yra gavęs ir su ja susipažinęs ir pretenzijų Užsakovui neturi.

Apskaitos prietaisų (skaitliukų) parodymai:

.....
.....

Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima objekto raktus.

PERDAVĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „“ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

BAIGIAMASIS ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. _____ d. Nr.

Vilnius

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: (įmonės pavadinimas)

Sutarties numeris:

Sutarties objektas: darbai

Darbų pradžia: 2022 m.d.

Darbų pabaiga (Baigiamojo darbų perdavimo akto pasirašymo data laikoma galutine darbų užbaigimo data):

Vadovaujantis statybos – remonto darbų rangos sutartimi Nr. (toliau – Sutartis), baigiamasis darbų perdavimo aktas yra visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, kuriuo pažymima, kad Rangovas tinkamai atliko ir perdavė Užsakovui visus jam pavestus atlikti darbus ir perdavė žemiau išvardintus dokumentus:

Šiuo aktu Šalys patvirtina, kad Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų suma yra _____ Eur be PVM ir pareiškia, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl Darbų, lyginant su Sutartimi, apimties pasikeitimų, jei tokių buvo.

PRIĖMĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PERDAVĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „“ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

A.V.

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus forma“

**SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO,
VYKDANT STATYBOS DARBUS**

2022 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas _____, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atstovas _____, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti statybos - remonto darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr.	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles\atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmais, vykdant darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų	nuolat

	organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų\ pakraunamų ir laikomų\ sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	nuolat
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų uždėmą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis "Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius", suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuatą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen.rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksplotacijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštinimo priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir\ ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Švitrigailos g. 7, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS - Bendrastatybinių ir vidaus durų remonto keitimo darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 5.28-22/48
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibalienė, Laikiniai einanti direktoriaus pareigas (direktoriaus avilys)
Sertifikatas išduotas	ROSITA, ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 16:43:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Zapalskienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	VILIJA, ZAPALSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 06:59:45 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	13
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:17:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys