

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 5.28-22/**

2022 m. balandžio mėn. d.
Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Švitrigailos g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai einančios direktoriaus pareigas Rositos Žibelienės, veikiančios pagal 2022-01-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, Nr. 41-40/22, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Priemiestis“**, juridinio asmens 221487620, buveinės adresas: Stepono Batoro g. 41, Vilnius LT-11119, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;
- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;
- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis ir rizika per Sutartyje nustatytą atlikimo terminą atlikti ir perduoti pirkimo dokumentuose numatytus rangos darbus (toliau - Darbai) kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atliks Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Markučių g. 19-6, Vilniuje, Liepkalnio g. 54-3A, Vilniuje ir Dzūkų g. 26-1, Vilniuje, rangos darbus su medžiagomis pagal techninę specifikaciją (toliau – darbai) bei perduos atliktų darbų rezultatus Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties pradinė kaina 12 196,00 Eur be PVM (dvylika tūkstančių šimtas devyniasdešimt šeši eurai ir 00 ct).

2.2. Sutarties kaina 14 757,16 Eur su PVM (keturiolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir 16 ct).

2.3. Į Sutarties kainą įeina visi numatyti nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos rangos darbai numatytuose objektuose statybos etapų apimtimi, atlikimui reikalingi paruošiamieji darbai, visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti, taip pat nenumatytas išlaidas, kurių Užsakovas nenumatė ir/ar negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą.

2.4. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui

galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

2.5. Užsakovas neapmoka už Rangovo atliktus papildomus darbus. Tuo atveju, jei siekiant tinkamai ir laiku atlikti Darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Papildomais darbais nėra laikoma, jeigu dėl Rangovo naudojamo Darbų vykdymo metodo, būdo bei formos padidėja Darbų apimtys ar jų atlikimo terminai. Papildomais darbais nėra laikomi Darbų trūkumų (defektų) (pa)šalinimo darbai. Papildomais darbais taip pat nėra laikomi Rangovo iš anksto nenumatyti, tačiau Darbams tinkamai atlikti būtini paruošiamieji darbai, paslaugos, medžiagos, įranga, priemonės, tiekimai ir kita.

2.6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

2.7. Subteikėjai, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti Darbams atlikti:(įrašoma, jeigu yra; jei nėra, eilutės pašalinamos ir nurodoma, kad Rangovas subteikėjų nepasitelkia).

2.8. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Visą riziką dėl Sutarties objekto kainos padidėjimo prisiima Rangovas. Darbų bendrai kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.9. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina nekeičiama. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo perskaičiuojama nebus.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Bendra Sutarties trukmė, įskaitant 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skirtų sąskaitai apmokėti, negali būti ilgesnė nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.2. Darbų atlikimo terminas - 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.3. Atlikimo terminas gali būti pratęstas, jei numatoma įsigyti papildomų darbų. Papildomų darbų įsigijimo atveju, Sutartis, šalių rašytiniu susitarimu, gali būti pratęsta papildomam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui.

3.4. Atlikimo terminas gali būti pratęstas rašytiniu šalių susitarimu dėl atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų. Bendra visų sutarties pratęsimų (išskyrus papildomų darbų įsigijimo atvejį) trukmė negali būti ilgesnė nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Iškilus aukščiau išdėstytoms sąlygoms, kiekviena iš sutarties Šalių privalo nedelsiant informuoti kitą sutarties Šalį šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Darbų arba jų dalies atlikimą. Tokiu atveju Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį trunka atitinkamos Darbų dalies ar visų Darbų teikimo sustabdymas. Jeigu sustabdomas visų Darbų atlikimas, turi būti sustabdomas ir Sutarties vykdymas tai įforminant raštu.

3.6. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo dokumentai ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4. DARBŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

4.1 Užsakovas perima Darbų rezultatus kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir pasirašomi Rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktai.

4.2 Už atliktus Darbus Mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus (jeigu tokie buvo nustatyti).

4.3 Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros ir Šalių pasirašyto darbų perdavimo-priėmimo akto arba kito darbų atlikimą patvirtinančio dokumento patvirtinančio dokumento gavimo dienos. **PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui pateikiama per VĮ „Registru centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.**

4.4 Visos mokėtinos sumos mokamos eurais mokėjimo pavedimu į Pardavėjo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą.

4.5 Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties 6.3.25 ir 8.1. punktuose nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, pageidaudamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia pageidavimą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui.

4.6 Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Darbų perdavimo-priėmimo aktų, jeigu buvo nustatyti Darbų teikimo trūkumai ir Rangovas nepašalina iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

4.7 Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Pirkimo sąlygų, Techninės specifikacijos reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Rangovas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja Pirkimo sąlygoms, Techninei specifikacijai arba neatitinka teisės aktų reikalavimų Darbų atlikimui.

5. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

5.5. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

5.5.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įrangą ir personalą leidžiančius atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus;

5.5.2. susipažino su Darbų objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

5.5.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal techninę specifikaciją, pateiktus dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis ir įvertino Darbų atlikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo Darbų objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino jam pateiktuose dokumentuose numatytas Darbų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

5.6. Darbams priskiriami ir tie Darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokius darbus Rangovas privalo atlikti už Sutarties objekto kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.5. Užsakovas įsipareigoja:

6.5.1. pateikti Rangovui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neturi gauti pats Rangovas), būtinus Sutarčiai įvykdyti.

6.5.2. perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę Sutartyje numatytais terminais. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

6.5.3. atsakyti už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietėje.

6.5.4. priimti iš Rangovo kokybiškai (tinkamai ir laiku) atliktus Darbus atitinkančius šios Sutarties nuostatas ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

6.6. Užsakovas turi teisę:

6.6.1. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus.

6.6.2. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Rangovui privalomus įvykdyti nurodymus ir/arba atsisakyti priimti nekokybiškai atliktus Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Darbų trūkumams pašalinti;

6.6.3. prašyti Rangovo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;

6.6.4. tuo atveju, jei Rangovas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Darbų trūkumų arba nepradeda teikti Darbų (kai to reikalaujama), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui atitinkamai sumažinant Rangovui mokamą užmokestį dalimi, kuri bus sumokėta tretiesiems asmenims arba reikalauti iš Rangovo grąžinti jam sumokėtas sumas už netinkamai atliktus Darbus.

6.7. Rangovas įsipareigoja:

6.7.1. pradėti, vykdyti ir užbaigti statybos darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėje specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, laikydamasis Sutartyje numatytų Darbų pradžios ir užbaigimo terminų, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.7.2. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.7.3. atsakyti už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą bei patikimumą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

6.7.4. iki Darbų pradžios, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, paskirti Statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

6.7.5. atsakyti už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas Subrangovus gali keisti (pasitelkti kitą, pasiūlyme nenurodytą Subrangovą) tik įrodęs Subrangovų keitimo objektyvią būtinybę, naujai pasitelkiami subrangovai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Jei Subrangovui pirkimo dokumentuose buvo keliama kvalifikaciniai reikalavimai arba Subrangovas buvo pasitelktas pagrindžiant tiekėjo pasiūlymo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams, keičiamas Subrangovas turi atitikti atitinkamus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

6.7.6. apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių,

kad Rangovo įrengimai, medžiagos ir kitas su Sutarties vykdymu susijęs materialus turtas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Rangovas įsirengia pats.

6.7.7. gauti visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo ir privalėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Rangovas savo rizika įsivertina visą gautą informaciją, visus papildomus darbus, kuriuos Rangovas galėjo ir privalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo, Rangovas atlieka savo sąskaita.

6.7.8. prisiimti visą statybvietėje esančio, naujai kuriamo ir sukurto turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo riziką.

6.7.9. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles, išskyrus tas atliekas, kurias Užsakovas pareiškia norą pasilikti sau (metalo laužas ir pan.);

6.7.10. sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

6.7.11. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių ar kitų teršalų. Visi patekimui į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų, taip pat už žalą tretiesiems asmenims, kilusią dėl paprastojo remonto darbų vykdymo;

6.7.12. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinierinių tinklų perjungimą.

6.7.13. įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka išteklių tiekimo įmonėms. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.

6.7.14. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Statybvietės dirbančių, gyvenančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų keliamų pavojų.

6.7.15. pasitelkti kvalifikuotą, turintį patirties atitinkamam Darbų vykdymui personalą. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir /ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų.

6.7.16. naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

6.7.17. prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

6.7.18. apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus.

6.7.19. savo lėšomis ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį, jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbų kokybė neatitinka techninėje specifikacijoje numatytų reikalavimų ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas atmetė įrangą, medžiagas arba darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis.

6.7.20. atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

6.7.20.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, defektų taisymo darbų vykdymo metu;

6.7.20.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veikos.

6.7.21. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

6.7.22. priimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams LR įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami ne dėl Užsakovo kaltės iki Statybos užbaigimo dokumento išdavimo, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

6.7.23. pateikti eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.7.24. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Darbai dėl objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių Šalys nenumatė ir negalėjo numatyti sutarties sudarymo momentu, gali būti sustabdyti iki tų aplinkybių pašalinimo (pasibaigimo). Darbai gali būti stabdomi tik raštišku Užsakovo nurodymu. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas sustabdymo terminui.

7.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

7.3. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu šalių susitarimu.

7.4. Užsakovas neprisiima jokių Rangovo išlaidų ar nuostolių, patirtų dėl šios Sutarties iki pranešimo apie Darbų pradžią ir Statyb vietės perdavimą dienos.

7.5. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

7.5.1. nevykdo Sutarties sąlygų 7.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų.

7.5.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir Užsakovo sudaryta komisija nustato, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

7.5.3. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 (dvidešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės.

7.6. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės ar šalių susitarimu:

7.6.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo, dėl Darbų saugos.

7.6.2. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas,

susijusias su defektų ištaisymu, baudą dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

7.7. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

7.7.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

7.7.2. Išlaidos už (rangą ar medžiagas), kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe.

7.8. Užsakovas neturi teisės, nesant Rangovo kaltės, nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą Rangovą.

7.9. Rangovas turi teisę, prieš 30 (trisdešimt) darbo dienų raštu įspėjęs Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

7.9.1. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 4.3. punkte nurodyto termino pabaigos negauna apmokėjimo;

7.9.2. Užsakovas pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl to pažeidimo (-ų) Rangovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.10. Sutarties nutraukimo pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą įsigaliojimo atveju Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

7.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

7.10.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

7.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

8. SPECIALISTŲ IR SUBTIEKĖJŲ KEITIMO TVARKA

8.1. Jeigu Rangovas nurodė subteikėjus Darbų pirkimui pateiktame pasiūlyme, tai sudarius šią Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas taip pat įsipareigoja informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2. Rangovo Sutarties vykdymui pasitelkti subteikėjai, nurodyti Darbų pirkimui pateiktame pasiūlyme gali būti keičiami tik esant aplinkybėms, dėl kurių, jei subteikėjas nebūtų pakeistas, Darbai nebūtų atlikti tinkamai ir laiku, šia tvarka:

8.2.1. Rangovas, siekdamas pakeisti subteikėjus, pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subteikėją, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subteikėjas atitinka Darbų pirkime nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

8.2.2. patikrinus naujo subteikėjo atitiktį kvalifikaciniais reikalavimus, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas parengia susitarimą dėl Sutarties pakeitimo arba raštu nurodo priežastis, dėl kurių pakeitimas nėra galimas.

8.2.3. Subteikėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subteikėjui.

8.2.4. Sutarties galiojimo metu Užsakovui pareikalavus ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti sutarčiai vykdyti;

8.2.5. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą,

per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami);

8.2.6. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami).

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis.

9.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. NENUGALIMA JĖGA

10.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas atidėtas ilgiau nei 120 (vienam šimtui dvidešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

10.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

11. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Sutarties Šalių įgalioti atstovai, ir galioja iki nustatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Jeigu pirkimo, kurio rezultatas yra ši Sutartis, vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla, arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

11.3. Jeigu Rangovui vykdant Darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai atlikti Darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo laikinai sustabdyti Darbų vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui raštu sutikus, Darbų vykdymas ir Sutartyje nurodyti Darbų teikimo terminai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš Užsakovo raštu gavęs informaciją apie Darbų vykdymo atnaujinimą, Rangovas privalo nedelsiant tęsti Darbų vykdymą. Jeigu apie Darbų sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma Rangovui, Rangovas privalo nedelsiant bet ne

vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti Užsakovą ir tęsti Darbų vykdymą. Darbų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimas tam tikrų Darbų atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo Darbų vykdymui iki kol Darbų vykdymas buvo sustabdytas.

11.4. Jeigu Darbų teikimo trikdžiai arba kitokios kliūtys pirmiau tampa žinomos Užsakovui, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti Darbų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui sustabdomi ir Sutartyje nustatyti Darbų atlikimo terminai. Darbų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminai, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų vykdymas buvo sustabdytas, pratęsimi tam tikrų Darbų atlikimo terminui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo Darbų vykdymui iki kol Darbų vykdymas buvo sustabdytas.

11.5. Darbų vykdymo sustabdymo laikotarpiu Užsakovas neprivalo mokėti Rangovui jokių sumų.

11.6. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Rangovui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Rangovui perduotus dokumentus ir/ar daiktus.

11.7. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi LR teisės aktais (įstatymais, normatyviniais dokumentais ir kt.) ir šios Sutarties sąlygomis.

11.8. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

11.9. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

11.10. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą:

11.11. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą yra viešųjų pirkimų specialistė Lina Bukavickienė.

11.12. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą:

11.13. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis nuostatomis.

11.14. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

11.15. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

12. PRIDEDAMI DOKUMENTAI

12.1. Rangovo pasiūlymas su priedais;

12.2. Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma;

12.3. Darbų fronto perdavimo – priėmimo akto forma;

12.4. Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma;

12.5. Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolo perdavimo-priėmimo akto forma;

12.6. Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdamas elektros instaliacijos montavimo darbus;

12.7. Duomenų tvarkymo sutartis.

13. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 85 2779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Adresas korespondencijai:

Naugarduko g. 98, Vilnius,

LT-03110 Vilnius

L. e. direktoriaus pareigas

Rosita Žibeliene

RANGOVAS

UAB „Priemiestis“

Įmonės kodas: 221487620

Stepono Batoro g. 41, Vilnius LT-11119

PVM mokėtojo kodas: LT214876219

Tel.: 8 52670 204

El. paštas: info@priemiestis.lt

A.s. LT 23 4010 0441 0004

Bankas: AB „Luminor“ bankas

Adresas korespondencijai: Stepono Batoro g.

41, Vilnius LT-11119

Direktorė

Vilija Zapalskienė

SĮ Vilniaus miesto būstui

PASIŪLYMO FORMA
DĖL VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO

2022-04-06

Vilnius

Tiekėjo pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „Priemiestis“, 221487620
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	S. Batoro g. 41, Vilnius LT-11119
Įgalioto asmens vardas ir pavardė	Darius Pūras
Telefono numeris	+370 5 267 0204
E. pašto adresas	info@priemiestis.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT234010044100040200
Atsiskaitomosios sąskaitos bankas	AB Luminor bankas

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - Mažos vertės pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pateikdami pasiūlymą, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šias darbų (su medžiagomis) kainas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kainų lentelė	Viso be PVM (Eur)	Viso su PVM (Eur)
1	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai adresu Markučių g. 19-6, Vilnius	1 lentelė	4154,00	5026,34
2	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai adresu Liepkalnio g. 54-3A, Vilnius	2 lentelė	3156,00	3818,76
3	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai adresu Dzūkų g. 26-1, Vilnius	3 lentelė	4886,00	5912,06
Bendra pasiūlymo kaina:			12196,00	14757,16

3. Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM : 14757,16 Eur (keturiolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai ir šešiolika euro centų) (turi būti nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais).

4. Bendra pasiūlymo kaina neįskaitant PVM: 12196,00 Eur (dvylika tūkstančių šimtas devyniasdešimt šeši eurai) (turi būti nurodyta bendra suma be PVM, skaičiais ir žodžiais).

Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti Laisvų butų statybos-remonto darbų lokalinę sąmatą Microsoft Office Excel ir PDF formatais, užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą Microsoft Office Excel formą (pridedama). Lokalinėje sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekliai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Viso“ nurodytas kainas. Pasiūlyme kainos/įkainiai turi būti pateikti suapvalinti iki 2 skaitmenų po kablelio.

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant sąskaitų-faktūrų pateikimo per „E. sąskaita“ sistemą kaštus.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:_____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas
1	Minimalių kvalifikacinių reikalavimų atitikties deklaracija
2	Sanitarinių mazgų remonto darbų (su medžiagomis) lokalinė sąmata
3	Įgaliojimas

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Tiekėjas pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekejus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus	
			Eur su PVM	Proc.
Subtiekėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų atlikti darbus su medžiagomis vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą Eur.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*
	...		

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina. Jei tiekėjas šios lentelės neužpildo ir (arba) failo pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos ir tiekėjo pasiūlymas bus išviešintas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 str. 2 dalimi.

Informuojame, kad perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo turi paskelbti CVP IS laimėjusio tiekėjo pasiūlymą bei sudarytą pirkimo sutartį.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas

Tiekėjas arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)



Darius Pūras

vardas ir pavardė

ĮGALIOJIMAS

2021 m. gruodžio 15 d. Nr. 2

Vilnius

UAB „Priemiestis, įmonės kodas 221487620, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, įgalioja UAB „Priemiestis“ darbuotoją [redacted] gim. [redacted], atstovauti įmonei viešųjų pirkimų procedūrose, pasirašyti dokumentus ir tvarkyti pateikti prašymus ir atsiimti bendrovei priklausančius dokumentus bei atlikti visus, dokumentus ir tvarkyti su pirkimais susijusius reikalus:

- pasirašyti bei pateikti pasiūlymus centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje;
- atstovauti įmonės vardu susirašinėjimuose su perkančiąja organizacija;
- pasirašyti pirkimo sąlygose nurodytus dokumentus.

Įgaliojimas galioja nuo 2021-12-15 d. iki 2022-12-31 d.

Direktorė

Vilija Zapalskienė

1 lentelė. BUTAS ADRESU: MARKUČIŲ G. 19-6

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (Dvigubi jungikliai)	vnt.	2,0	20,00
1.2	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose	100m	0,15	38,00
1.3	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,15	45,00
1.4	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,15	20,00
1.5	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais betono sienose	100vnt	0,04	10,00
1.6	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,04	10,00
1.7	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1,0	7,00
1.8	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (hermetiniai kištukiniai lizdai)	vnt.	3,0	25,00
1.9	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,02	22,00
1.10	Elektrinio ventiliatoriaus su atbuliniu vožtuvu montavimas	vnt	1,0	30,00
1.11	Elektrinio rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1,0	130,00
1.12	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (įžeminimo) laido varžų matavimas	kompl.	1,0	60,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0	110,00
2.2	Siūlių sandarinimas silikonu	m	4,0	5,00
2.3	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	1,0	75,00
2.4	Slėginių ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	5,0	90,00
2.5	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	5,0	35,00
2.6	Vidaus vandentiekio vamzdžio montavimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	10,0	100,00
2.7	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	30,00
2.8	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	140,00
2.9	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1,0	60,00
2.10	Šildytuvo montavimas	kompl.	1,0	260,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Paviršių aptaisymo plastikine dailylente demontavimas	100m2	0,08	12,00
3.2	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,08	15,00
3.3	Lubų atskirų vietų daugiau kaip 5 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu (tinko ant balanų sutvirtinimui)	m2	8,0	20,00

3.4	Lubų paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą tvirtinamą prie sienos (suformuojant apsiūvą vamzdinams)	m2	10,0	150,00
3.5	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,1	12,00
3.6	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,08	10,00
3.7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,08	80,00
3.8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,08	75,00
3.9	Durų varčių su staktomis išėmimas	vnt	1,0	30,00
3.10	Naujos angos suformavimas durims, kai pertvaros viensluoksnės medinės tinkuotos	100m2	0,018	50,00
3.11	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (užtaisant durų angą į kambarį)	100m2	0,1	170,00
3.12	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,28	140,00
3.13	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm, vidinės sienos)	100m2	0,28	196,00
3.14	Tepinės sienų hidroizoliacijos įrengimas (tepant 2 kartus)	m2	14,0	60,00
3.15	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	14,0	280,00
3.16	Ventiliacijos kanalo apsiūvo įrengimas iš gipskartonio plokščių	m2	2,0	50,00
3.17	Plieninių apvalių ortaklių montavimas ventiliacijos kanale	m	2,5	30,00
3.18	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,28	40,00
3.19	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,28	75,00
3.20	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,08	70,00
3.21	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,08	140,00
3.22	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,08	130,00
3.23	Bendrojo naudojimo patalpų durų įrengimas (vidaus medinės durys su spyra)	m2	3,2	256,00
3.24	Žaliuzi reguliuojamų grotelių įrengimas	vnt	1,0	30,00
3.25	Seno laminato su apvaisais nuėmimas	m2	8,0	12,00
3.26	Lentinių grindų išardymas (tik san. mazgo įrengimo plote)	100m2	0,024	10,00
3.27	Medinio grindų karkaso su apšiltinimo medžiaga išardymas (tik san. mazgo įrengimo plote)	100m2	0,024	35,00
3.28	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant garo izoliacinę plėvelę	100m2	0,024	15,00
3.29	Karkaso įrengimas iš medinių tašelių	m3	0,2	120,00
3.30	Šilumos ir garso izoliavimas 50 mm storio mineralinės vatos plokštėmis	100m2	0,024	35,00
3.31	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB) san. mazgo zonoje įrengiant dvigubą)	100m2	0,104	120,00
3.32	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas) (koridorius)	100m2	0,056	90,00

3.33	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	2,4	23,00
3.34	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 250 mm	100m2	0,024	36,00
3.35	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm	100m2	0,048	20,00
3.36	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,024	15,00
3.37	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,015	30,00
3.38	Grindų dangų apsauga padengiant dviejų komponentų impregnantu (juos sumaišant)	100m2	0,024	15,00
3.39	Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2	0,03	10,00
3.40	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m2	m2	0,03	60,00
3.41	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,5	40,00
3.42	Patalpų valymas po remonto darbų	vnt.	1,0	25,00
Viso, Eur be PVM				4154,00
PVM (21 proc.), Eur				872,34
Viso, Eur su PVM				5026,34

2 lentelė. BUTAS ADRESU: DZŪKŲ G. 26-1

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,15	38,00
1.2	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,15	45,00
1.3	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,15	20,00
1.4	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais betono sienose	100vnt	0,04	12,00
1.5	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,04	12,00
1.6	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1,0	7,00
1.7	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (hermetiniai kištukiniai lizdai)	vnt.	3,0	30,00
1.8	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,01	15,00
1.9	Elektrinio ventiliatoriaus su atbuliniu vožtuvu montavimas	vnt	1,0	30,00
1.10	Elektrinio rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1,0	130,00
1.11	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (žeminimo) laido varžų matavimas	kompl.	1,0	60,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0	120,00
2.2	Siūlių sandarinimas silikonu	m	4,0	5,00

2.3	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	1,0	70,00
2.4	Slėginių ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	7,0	140,00
2.5	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio montavimas	m	6,0	40,00
2.6	Vidaus vandentiekio vamzdžio montavimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	12,0	120,00
2.7	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	30,00
2.8	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	150,00
2.9	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1,0	60,00
2.10	Šildytuvo montavimas	kompl.	1,0	260,00
2.11	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1,0	150,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Lubų aptaisymas plastikine dailylente	100m2	0,025	30,00
3.2	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,045	80,00
3.3	Sienų aptaisymo gipskartonio plokštėmis keitimas, klijuojant prie pagrindo	m2	13,1	200,00
3.4	Tepinės sienų hidroizoliacijos įrengimas (tepant 2 kartus)	m2	17,6	73,00
3.5	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	17,6	350,00
3.6	Ventiliacijos kanalo apsiūvo įrengimas iš gipskartonio plokščių	m2	2,0	50,00
3.7	Plieninių apvalių ortakio montavimas ventiliacijos kanale	m	2,0	50,00
3.8	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,039	10,00
3.9	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,045	33,00
3.10	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,045	30,00
3.11	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,045	35,00
3.12	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,039	30,00
3.13	Bendrojo naudojimo patalpų durų įrengimas (vidaus medinės durys su spyna)	m2	1,6	130,00
3.14	Žaliuzi reguliuojamų grotelių įrengimas	vnt	1,0	30,00
3.15	Seno laminato su apvadais nuėmimas	m2	7,2	10,00
3.16	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,072	110,00
3.17	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas) (koridorius)	100m2	0,047	72,00
3.18	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	2,5	25,00
3.19	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai putų polistireno plokštės storis 250 mm	100m2	0,025	32,00
3.20	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm	100m2	0,025	12,00
3.21	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,025	20,00
3.22	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,025	30,00

3.23	Grindų dangų apsauga padengiant dviejų komponentų impregnantu (juos sumaišant)	100m2	0,025	25,00
3.24	Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2	0,03	10,00
3.25	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m2	m2	0,03	70,00
3.26	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,5	40,00
3.27	Patalpų valymas po remonto darbų	vnt.	1,0	25,00
Viso, Eur be PVM				3156,00
PVM (21 proc.), Eur				662,76
Viso, Eur su PVM				3818,76

3 lentelė. BUTAS ADRESU: LIEPKALNIO G. 54-3A

Eil. Nr.	Darbų sąrašas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)
<i>Elektros montavimo darbai</i>				
1.1	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (dvigubi jungikliai)	vnt.	2,0	20,00
1.2	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,06	10,00
1.3	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose	100m	0,25	62,00
1.4	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,25	75,00
1.5	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,25	37,00
1.6	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais betono sienose	100vnt	0,09	24,00
1.7	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,09	22,00
1.8	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	1,0	7,00
1.9	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (hermetiniai kištukiniai lizdai)	vnt.	3,0	30,00
1.10	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	5,0	35,00
1.11	BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt montavimas	100vnt	0,02	30,00
1.12	Elektrinio ventiliatoriaus su atbuliniu vožtuvu montavimas	vnt	1,0	35,00
1.13	Elektrinio rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas)	vnt.	1,0	140,00
1.14	Vidaus elektros tinklų instaliacijos ir nulinio (žeminimo) laido varžų matavimas	kompl.	1,0	60,00
1.15	Vidaus apšvietimo kompaktinių liuminescensinių lempų šviestuvų demontavimas pakabinamų lubų angose (san. mazgo zonoje)	vnt.	2,0	5,00
<i>Santechnikos montavimo darbai</i>				
2.1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0	110,00
2.2	Siūlių sandarinimas silikonu	m	4,0	5,00
2.3	Maišytuvų su dušo įranga montavimas	vnt	1,0	70,00
2.4	Slėginių ventilių D16-32 mm montavimas	vnt.	7,0	126,00

2.5	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	6,0	50,00
2.6	Vidaus vandentiekio vamzdyno montavimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	12,0	120,00
2.7	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	4,0	40,00
2.8	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1,0	30,00
2.9	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas , tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0	150,00
2.10	Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1,0	60,00
2.11	Šildytuvo montavimas	kompl.	1,0	260,00
2.12	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1,0	150,00
<i>Bendrastatybiniai darbai</i>				
3.1	Lubų aptaisymas plastikine dailylente	100m2	0,024	45,00
3.2	Papildomų durelių lubose įrengimas iš OSB plokštės ant vyrių (pateikimas į palėpę), plokštę dažant	m2	1,5	30,00
3.3	Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0,069	140,00
3.4	Paviršių aptaisymo plastikine dailylente demontavimas	100m2	0,27	540,00
3.5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	2,0	40,00
3.6	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	27,0	405,00
3.7	Tepinės sienų hidroizoliacijos įrengimas (tepant 2 kartus)	m2	15,4	66,00
3.8	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m2	15,4	310,00
3.9	Ventiliacijos kanalo apsiūvo įrengimas iš gipskartonio plokščių	m2	2,5	50,00
3.10	Plieninių apvalių ortakio montavimas ventiliacijos kanale	m	3,0	30,00
3.11	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,27	30,00
3.12	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,27	108,00
3.13	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,27	100,00
3.14	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,27	190,00
3.15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,27	180,00
3.16	Bendrojo naudojimo patalpų durų įrengimas (vidaus medinės durys su spyna)	m2	1,6	128,00
3.17	Žaliuzi reguliuojamų grotelių įrengimas	vnt	1,0	35,00
3.18	Seno laminato su apvadais nuėmimas	m2	9,1	15,00
3.19	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,091	153,00
3.20	Laminuotų grindlėnčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas) (koridorius)	100m2	0,067	100,00
3.21	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	2,4	50,00

3.22	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 250 mm	100m2	0,024	45,00
3.23	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 30 mm	100m2	0,024	20,00
3.24	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,024	18,00
3.25	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,024	125,00
3.26	Grindų dangų apsauga padengiant dviejų komponentų impregnantu (juos sumaišant)	100m2	0,024	25,00
3.27	Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2	0,03	10,00
3.28	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m2	m2	0,03	70,00
3.29	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,5	40,00
3.30	Patalpų valymas po remonto darbų	vnt.	1,0	25,00
Viso, Eur be PVM				4886,00
PVM (21 proc.), Eur				1026,06
Viso, Eur su PVM				5912,06

**Tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose yra nurodyti kiekiai. Kartu su pasiūlymu turi pateikti lokalinę sąmatą Microsoft Office Excel ir PDF formatais.*

Pastatų administravimo ir
plėtros tarnybos vadovas
Darius Pūras

Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos

parašas

Vardas, pavardė

SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“

MINIMALIŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJA

2022-04-06 Nr. 22/04/06-1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Aš, pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas Darius Pūras

(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)

tvirtinu, kad mano vadovaujamo (-os) (atstovaujamo (-os)) UAB „Priemiestis“,
(Tiekėjo pavadinimas)

dalyvaujančio (-ios) SĮ „Vilniaus miesto būstas“
(Perkančiosios organizacijos pavadinimas)

vykdomame Mažos vertės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbų pirkime Nr. 594703, paskelbtas per CVP IS 2022-04-04 d.

(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo numeris, pirkimo paskelbimo CVP IS data)
atliekamame skelbiamos apklausos būdu, atitinka toliau nurodytus reikalavimus (tiekėjas nurodo atitiktį nurodytiems reikalavimams pažymėdamas stulpeliuose „Taip“ arba „Ne“):

Eil.Nr.	Reikalavimas	Taip	Ne
2.	Techninis ir profesinis pajėgumas:		
2.1.	Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) metus (jeigu veikla vykdyta mažiau nei 3 (tris) metus – per laikotarpį nuo įregistravimo dienos) turi būti atlikęs nors vieną vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įvedimo statybos darbus, kurių vertė būtų ne mažesnė kaip 1700 Eur be PVM.	Taip	

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai.

Suprantu, kad jei pagal vertinimo rezultatus pasiūlymas gali būti pripažintas laimėjusiu (iki pasiūlymų eilės nustatymo), turės būti pateikti perkančiosios organizacijos/ perkančiojo subjekto nurodyti atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai.

Suprantu, kad tuo atveju, jei pirkimo procedūrų metu bus nuslėpta ar pateikta melaginga informacija apie atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniams reikalavimams, perkančioji organizacija / perkantysis subjektas pašalins tiekėją iš pirkimo procedūrų ir įtrauks tiekėją į melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

Suprantu, kad tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jeigu tiekėjo kvalifikacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų arba jeigu tiekėjas perkančiosios organizacijos / perkančiojo subjekto prašymu nepatiksina pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją.

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas

(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

Darius Pūras

(vardas ir pavardė)

UAB „Priemiestis“, įmonės kodas: 221487620
Adresas: S. Batoro g. 41, LT-1119 Vilnius

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Viešųjų pirkimų komisijai

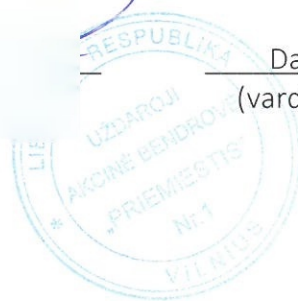
ĮVYKDYTŲ SUTARČIŲ SĄRAŠAS

2022 m. balandžio 6 d.

Eil. Nr.	Sutarties pavadinimas	Sutarties objektas, darbų aprašymas	Darbų pagal atitinkamą sutartį vertė, Eur be PVM	Sutarties pradžios data	Sutarties įvykdymo data	Užsakovo pavadinimas, kontaktiniai duomenys	Nuoroda į užsakovo pažymą
1.	Lauko nuotekų tinklų įrengimas	Gandrų g. 7-4 projekto parengimas, lauko nuotekų kanalizacijos vamzdynų tiesimas, prijungimas prie šulinių	2065,16	2019-10-31	2020-08-31	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 852779090 info@vmb.lt	Priedama
2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas	Gandrų g. 7-2 projekto parengimas, lauko vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos vamzdynų tiesimas	4011,15	2019-10-31	2020-08-31	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 852779090 info@vmb.lt	Priedama
3.	WC patalpų įrengimas	Gandrų g. 7-2 WC patalpos apdailos remontas, įrengimas, prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos įvadų	5336,78	2020-07-02	2020-12-31	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 852779090 info@vmb.lt	Priedama

4.	WC patalpų įrengimas	A. Kojelavičiaus g. 300-7 WC patalpos apdailos remontas, įrengimas, prijungimas prie pastato vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos tinklų	3174,52	2020-07-02	2021-08-31	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 852779090 info@vmb.lt	Priedama
5.	Vandentiekio, kanalizacijos, šildymo sistemų montavimas	Parko g. 3 karšto, šalto vandentiekio, nuotekų kanalizacijos ir šildymo sistemų montavimo ir subalansavimo darbai.	4369,32	2020-11-01	2021-01-31	UAB „Bona Mente“, ir e.	Priedama

Pastatų administravimo ir plėtros
tarnybos vadovas
(Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo)



Darius Pūras
(vardas ir pavardė)

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

2022-04-06 Nr.2022/04/06/1

DEKLARACIJA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTUS DARBUS

UAB „Priemiestis“ informuoja, kad bendrovė laikantis teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimų atliko ir tinkamai užbaigė darbus, numatytus 2019-10-31 d. susitarime su SĮ „Vilniaus miesto būstas“, atliekant Gandrų g. 7-4, Vilnius lauko nuotekų tinklų įrengimo darbus, kurių vertė 2065,16 Eur be PVM. Darbai užbaigti 2020-08-31 d.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a flourish.

Darius Pūras

tel. 2670204, el. p. info@priemiestis.lt

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

2022-04-06 Nr.2022/04/06/2

DEKLARACIJA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTUS DARBUS

UAB „Priemiestis“ informuoja, kad bendrovė laikantis teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimų atliko ir tinkamai užbaigė darbus, numatytus 2019-10-31 d. susitarime su SĮ „Vilniaus miesto būstas“, atliekant Gandrų g. 7-2, Vilnius lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, kurių vertė 4011,15 Eur be PVM. Darbai užbaigti 2020-08-31 d.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas



Darius Pūras

tel. 2670204, el. p. info@priemiestis.lt

SJ „Vilniaus miesto būstas“

2022-04-06 Nr.2022/04/06/3

DEKLARACIJA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTUS DARBUS

UAB „Priemiestis“ informuoja, kad bendrovė laikantis teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimų atliko ir tinkamai užbaigė darbus, numatytus 2020-07-02 d. susitarime su SJ „Vilniaus miesto būstas“, atliekant Gandrų g. 7-2, Vilnius WC patalpų įrengimo darbus, kurių vertė 5336,78 Eur be PVM. Darbai užbaigti 2020-12-31 d.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas

Darius Pūras



tel. 2670204, el. p. info@priemiestis.lt

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

2022-04-06 Nr.2022/04/06/4

DEKLARACIJA APIE TINKAMAI ĮVYKDYTUS DARBUS

UAB „Priemiestis“ informuoja, kad bendrovė laikantis teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimų atliko ir tinkamai užbaigė darbus, numatytus 2020-07-02 d. susitarime su SĮ „Vilniaus miesto būstas“, atliekant A. Kojelavičiaus g. 300-7, Vilnius WC patalpų įrengimo darbus, kurių vertė 3174,52 Eur be PVM. Darbai užbaigti 2021-08-31 d.

Pastatų administravimo ir plėtros tarnybos vadovas



Darius Pūras

tel. 2670204, el. p. info@priemiestis.lt

UAB „Priemiestis“
info@priemiestis.lt

PAŽYMA APIE TINKAMAI ATLIKTUS UŽSAKYTUS DARBUS

2022 m. balandžio 4 d.

Užsakovas UAB „Bona Mente“ pažymi, kad įmonė UAB „Priemiestis“ tinkamai atliko karšto, šalto vandentiekio, nuotekų kanalizacijos tinklų tiesimo ir šildymo sistemos montavimo bei balansavimo darbus adresu Parko g. 3, Vilniuje. Darbai atlikti laiku ir laikantis teisės aktuose reglamentuojančių nuostatų normomis ir reikalavimais.

Darbų užsakovas: UAB „Bona Mente“

Darbų vykdytojas: UAB „Priemiestis“

Atliktų darbų vykdymo laikotarpis: nuo 2020-11-01 d. iki 2021-01-31 d.

Atliktų darbų vertė: 4369,32 Eur be PVM (5286,88 Eur su PVM).

Direktorius



Sutarties priedas Nr. 2
"Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma"

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas

DARBAI	Pradžia			Pabaiga		
	Metai	Mėnuo	Diena	Metai	Mėnuo	Diena
OBJEKTAI						

Rangovas:
Įmonės pavadinimas
Įmonės kodas:
Buveinės adresas
PVM mokėtojo kodas:
Tel.:
El. paštas:

Užsakovas:
SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas 124568293
Švitrigailos g. 7, LT-03110 Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel. 852 779 090
El. p. info@vmb.lt

Atstovaujama
.....
A.V.

(parašas)

Atstovaujama
.....
A.V.

(parašas)

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

DARBŲ FRONTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. d., Vilnius

Pagal 2022 m. d. Statybos - remonto darbų rangos sutartį Nr. Užsakovas Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, atstovaujama, perduoda, o Rangovas *(įmonės pavadinimas)*, atstovaujama, priima darbų frontą atlikti darbus.

Rangovas patvirtina, kad darbų frontas paruoštas tinkamai bei visą reikalingą darbams atlikti projektinę – techninę dokumentaciją yra gavęs ir su ja susipažinęs ir pretenzijų Užsakovui neturi.

Apskaitos prietaisų (skaitliukų) parodymai:

.....
.....

Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima objekto raktus.

PERDAVĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „“ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Sutarties priedas Nr. 4

„Atliktų darbų perdavimo - priėmimo forma“

Užsakovas: SĮ "Vilniaus miesto būstas"

Objektas:

Rangovas:

Už 2022 m. mėn. d.

ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO AKTAS Nr.

(sudarytas pagal sutartį Nr.)

Eil.Nr	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Darbai atlikti nuo 2022 m.		
			Kiekis	Kaina	Suma, Eur
1	2	3	4	5	6
			Tarpinė suma:		
			PVM 21%		
			VISO:		

Pastaba:

Darbus atliko:
Rangovas: Vardas, Pavardė, parašas
 2022 m. mėn. d.

Darbus priėmė:
Užsakovas: Vardas, pavardė, parašas
 2022 m. mėn. d.

„Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo
varžų matavimo protokolo
perdavimo - priėmimo aktas“

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

2022 m. d.
Vilnius

UAB „.....“ (Rangovas) vadovaudamasis statybos remonto darbų rangos sutartimi Nr. perduoda Užsakovui SJ „Vilniaus miesto būstas“ objektoizoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolą.

PERDAVĖ

SJ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Švitrigailos g. 7, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus forma“

**SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO,
VYKDANT STATYBOS DARBUS**

2022 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas _____, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atstovas _____, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti statybos - remonto darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr.	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles\atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmiais, vykdant darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų	nuolat

	organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų\ pakraunamų ir laikomų\ sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	nuolat
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų užtvėrimą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis “Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius”, suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuatą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen.rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksplotaijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštino priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir\ ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 124568293, Švitrigailos g. 7, Vilnius UAB „Priemiestis“ 221487620, S. Batoro g. 41, LT-11119 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai adresais: Markučių g. 19-6, Liepkalnio g. 54-3A, Dzūkų g. 26-1, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 5.28-22/47
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rosita Žibalienė, Laikinais einanti direktoriaus pareigas (direktoriaus avilys)
Sertifikatas išduotas	ROSITA,ŽIBELIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 16:44:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Zapalskienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	VILIJĄ,ZAPALSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 07:02:08 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	" užtikrintas na k. 124110246 L Avilys, V ikatas galioja nuo 2019-06-03 08:00:00 iki 2022-06-02 08:00:00
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 15:14:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 15:14:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys