

UAB „STATPROJEKTAS“

Įmonės kodas 302620978

Grigiškių g. 17, LT-44439 Kaunas, tel.: 8 686
86534

**PROJEKTAVIMO
ETAPAS**

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

OBJEKTAS

PASTATAS - SANDĖLIS (72F1p)

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k. Ruklos sen. Jonavos r.
sav.

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**LIETUVOS DIDŽIOJO KUNIGAİKŠČIO ALGIRDO
MECHANIZUOTOJO PĖSTININKŲ BATALIONO PASTATO
– SANDĖLIO NR. 45, 72F1P ELEKTROS INSTALIACIJOS
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k.
Unikalus pastato Nr. 4400-0741-3885

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

**LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA**

Juridinio asmens kodas: 300066843

Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

STATINYS

NEYPATINGAS

ESAMA PASTATO PASKIRTIS

SANDĖLIAVIMO

BYLOS ŽYMUO

-BD-

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 2021-03-29-PR

PROJEKTO DALIS

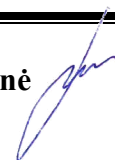
BENDROJI DALIS

UAB „STATPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVAS

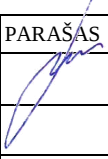
Atest. Nr. 12912
Tel. 8 6 86 86 534

L. Urbonienė



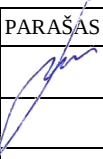
BYLOS SUDĖTIS

STATINIO PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Bylos sudėtis	1
3.	Projekto sudėtis	1
4.	Bendrieji statinių rodikliai	1
5.	Aiškinamasis raštas	3
6.	Projektavimo užduotis (techninė specifikacija)	3
7.	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4
8.	Sandėlio kadastrinis planas ir kadastriniai duomenys	4
9.	PV paskyrimas	1

0		2021-04		Statybos darbams	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato - Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - sandėlis (72F1p)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BYLOS SUDĖTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2021-03-29-PR-BD-BS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Bendroji dalis
2. Elektrotechninė dalis
3. Skačiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2021-04	Statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato - Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - sandėlis (72F1p)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				PROJEKTO SUDĖTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-03-29-PR-BD-PS		LAPAS 1	LAPŲ 1

Projekto pavadinimas: Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato - Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	27132000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 240	
1.1. elektros tinklų ilgis	m	250	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas Laima Urbonienė, kval. atestato Nr. 12912
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato - Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.

Statybos geografinė vieta. Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11

Užsakovas/statytojas: Lietuvos kariuomenės logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba, juridinio asmens kodas 300066843, Adresas: Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

Projektuotojas. UAB Statprojektas, adresas: Grigiškių g. 17, Kaunas, tel. +370 68686534

Projektavimo etapai (stadijos). Paprastojo remonto projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. statybos rūšis yra paprastas remontas.

Pastato esamas paskirtis: sandėliavimo

Žemės sklypo naudojimo paskirtis. Kita.

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

PRIEVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI

LR įstatymai:

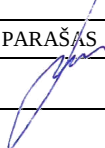
1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Žemės įstatymas
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
- Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės

0	2021-04	Statybos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Statprojektas“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato - Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12912	PV	L. Urbonienė		01 - Pastatas - sandėlis (72F1p)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LIETUVOS KARIUOMONĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBA			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-03-29-PR-BD-AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 3

- Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės

Nustojusius galioti dokumentus keičia nauji galiojantys.

2. ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta. Pastatas yra Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11. Situacijos schema:



Šalia sklypo esantis užstatymas. Pastatas yra urbanizuotoje aplinkoje, užstatymas vidutiniškai intensyvus, vyrauja sandėliavimo paskirties pastatai

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

3. PROJEKTE NUMATOMI ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Šiuo techniniu darbo projektu sprendžiami sandėlio nr. 45 adresu Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos k., Ruklos sen., Jonavos r. sav. vidaus el. tinklai ir žaibosaugos sprendiniai ir lauko el. tinklų skirstomieji tinklai.

Elektrotechninė projekto dalis parengta, vadovaujantis:

- Užsakovo projektavimo technine užduotimi;
- Užsakovo pateikta esamos elektros instaliacijos dokumentacija;
- objekto elektros įrengimų ir instaliacijos esamos situacijos apžiūra.

Pilna projektavimo užduotis pateikta bendrojoje dalyje, ištrauka iš projektavimo užduoties aktuali šiai daliai yra pateikta šioje elektrotechnikos dalyje.

Skačiuojamoji elektros galia po projekto įgyvendinimo išlieka nepakitusi.

Patalpose ar ant pastato esami el. tinklai, tinklų vamzdynai, šviestuvai, transformatoriai, paskirstymo skydai ir kiti el. įrenginiai išmontuojami, išskyrus išsaugoma centralė, naujas paskirstymo skydas ITS-1 ir teritorijos apšvietimo valdymo skydas.

Esant patalpų perplanavimui, prijungimo taškus tikslinti statybos metu.

Magistraliniai tinklai:

2021-03-29-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai: vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų), kilnojamas dizelinis generatorius, vidiniai autonominiai elektros šaltiniai.

Elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo.

Visi projektuojami el. vartotojai numatomi prijungti nuo esamo nesenai įrengto ITS-1 skydo, sumontuojant jame reikiamo nominalo komutacinę-apsauginę valdymo armatūrą. Skyde sumontuojami automatiniai jungikliai, kombinuoti automatiniai jungikliai su srovės nuotekio rėle, astronominis laikrodis. Galima naudoti skyde esančius automatinius jungiklius, kadangi jų būklė labai gera.

Nuo šio skydo palei sieną projektuojamas metalinis lovelis su dangčiu. Lovelio kiekviena sekcija privalo būti įžeminta. Įžeminimui naudojamos įžeminimo šynelės prie kurių prijungiamas Cu16mm² laidas, šis laidas iš abiejų galų prijungiamas prie žaibosaugos įžeminimo kontūro ir ITS-1 skydo esamos PE įžeminimo šynos. Projektuojamas žaibosaugos įžeminimo kontūras prijungiamas prie esamo PE įžeminimo kontūro.

Nuo projektuojamų įžeminimo šynelių Cu1x4mm² laidu įžeminamos metalinės sandėlio grotos, sandėlio metalinės konstrukcijos, projektuojamas lovelis.

Ypatingos svarbos priešgaisriniai vartotojai (įrenginių viduje sumontuotais autonominiais elektros maitinimo šaltiniais) – avarinis ir evakuacinis el. apšvietimas, gaisrinė signalizacijos centralė prijungiami pagal „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ 44 punktą, t.y. šie įrenginiai elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius.

III el. tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai – visi likusieji el. vartotojai.

El. tinklus nuo viršįtampių saugos esama viršįtampių apsauga.

El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Per vietas, kur saugomos ir naudojamos degiosios medžiagos ir arčiau kaip 1m nuo jų (horizontalia ir vertikalia kryptimi),

draudžiama tiesti visų įtampų tranzitines elektros linijas, nemaitinančias čia esančių technologinių įrenginių.

Nuo MT-807 iki pirmo posto skydo (žiūr. E-1 brėž.) projektuojamas naujas kabelis AL4x240mm², kabelis visu ilgiu turi būti įtrauktas į apsauginį vamzdį D160mm, per kelią kabelis pratraukiamas jau esamais paklotais vamzdžiais. Kabelis turi būti įgilintas griovio vagoje 1.2m. Numatytos kabeliui galinės movos, bei pajungimo saugiklių įdėklai ir saugikliai.

Pirmo posto skydas numatomas (atskiru projektu) perkelti, kodėl numatomas 20m kabelio rezervas. Tiksliai šio skydo vieta bus aiški statybos darbų metu, visus sprendinius derinti su Užsakovu.

Jėgos tinklai:

Kištukinių lizdų blokai (su 2x230V ir 1x400V) kištukiniai lizdais montuojami 1m aukštyje, jie pajungiami per atskiras kombinuotas apsaugas. Virš jų projektuojami stogeliai (jų dizainą, aukštį derinti su Užsakovu statybos metu).

El. kištukinių lizdų tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Laidai ir kabeliai patalpose turi būti tiesiami ne žemesnės kaip Eca klasės degumo (pagal lentelę pateiktą TS).

Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas bei derinant su kitais inžineriniais tinklais ir vamzdynais.

Apšvietimo tinklai:

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa *Relux*, šviestuvų išdėstymas pagal apšviestumo skaičiavimo programos rezultatus pateiktas apšvietimo planuose. Techniniai reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Visose patalpose yra numatytas apšvietimas tenkinantis minimalias apšvietimo higienos normas (pateiktos lentelėje žemiau). Vidutinis apšviestumas – 300lx.

Apšvietimo jungikliai montuojami 1m aukštyje. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu.

El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Avarinis el. apšvietimas numatomas kiekviename sandėlyje.

2021-03-29-PR-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKO VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS VAIDOTO MECHANIZUOTOJO PĖSTININKŲ BATALIONO SANDĖLIO
NR. 45 ELEKTROS INSTALIACIJOS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

1. Objekto pavadinimas: Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato – Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.

2. Statybos adresas: Karaliaus Mindaugo g. 11, Ruklos mstl., Jonavos r.

3. Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas.

4. Užsakovas (statytojas): Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba.

5. Projektavimo stadijos: Statinio paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – projektas).

6. Statinio paskirtis: Sandėliavimo (Šaunamųjų ginklų ir šaudmenų).

7. Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

8. Lėšų pobūdis: LK biudžeto lėšos.

9. Privalomieji projektavimo dokumentai, Užsakovo pateikiami Projektuotojui:

9.1. Ši projektavimo užduotis;

9.2. Ištraukos iš pastato kadastrinės bylos;

9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;

9.4. Pastato planai.

10. Statinio apibūdinimas: Pastatas pastatytas 1980 m, žymėjimas plane 72F1p, unikalus Nr. 4600-0741-3885, paprastas remontas atliktas 2015 m – pakeistos durys ir stogo danga. pastatas vieno aukšto, stogas sutapdintas, sienos plytų mūras. Bendras plotas 741,69 m², užstatytas plotas 809,00 m², tūris 4054 m³. Pastatas nešildomas, nėra vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, kompiuterinių tinklų. Statinys nėra kultūros vertybė.

11. Esamos padėties apibūdinimas:

Esamame pastate elektros instaliacija susidėvėjusi.

12. Paprastojo remonto darbų apimtys (įskaitant, bet neapsiribojant):

12.1. Rengiant paprastojo remonto projektą numatyti dviejų avaringų kabelinių linijų keitimą elektros įvadui (50 Hz, 230/400 V) tarp Sandėlio Nr. 45 ir elektros paskirstymo punkto (EPP).

12.2. Numatyti pastato įvadino, apšvietimo, avarinio apšvietimo ir jėgos paskirstymo elektros skydelių keitimą, 3F+N+PE 32 A kištukinį lizdą avariniam elektros energijos tiekimui su komutaciniu įtaisu.

12.3. Suprojektuoti Sandėlio 45 patalpų Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 A klasės energijos sąnaudų instaliaciją ir šviestuvus tinkamus sprogimui pavojingoje aplinkoje, su jungikliu kiekvienai patalpai.

12.4. Apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip – 75 Lux.

12.5. Numatyti (50 Hz, 230/400 V) elektros lizdus kiekvienos patalpos išorėje su apsaugos/komutaciniais aparatais esamos mikroklimato palaikymo įrangos pajungimui 3 kW

12.6. Numatyti pastato prieigų ir įėjimų į statinį apšvietimą tamsiu paros metu su LED prožektoriais.

12.7. Apšvietimo valdymą numatyti su šviesos jutikliu ir apšvietimo valdymo jungikliu.

12.8. Numatyti statinio ir įrenginių apsaugą nuo žaibo ir statinio elektros krūvio. Visos metalinės ir kitos elektrai laidžios dalys turi būti įžemintos, neatsižvelgiant į tai, ar naudojamos kitos apsaugos nuo statinio krūvio priemonės.

12.9. Numatyti kitus būtinus darbus, kurių gali prireikti, kad būtų tinkamai įrengta, elektros instaliacija.

13. Projekto rengimo (įforminimo) ir pateikimo reikalavimai

13.1. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, kitais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais;

13.2. Projektas turi būti parengtas tokios apimties bei sudėties, kad jį būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus;

13.3. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;

13.4. Projektas turi atitikti esminiams statinio reikalavimams (priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir aplinkosaugos);

13.5. Projektas turi būti parengtas taip, kad juo vadovaujantis būtų galima skelbti konkursą paprastojo remonto darbams atlikti;

14. Projekto sudėtis:

Objektui turi būti parengtos šios dalys:

14.1. Elektrotechninė dalis (lauko ir vidaus elektros tinklams), pateikiant elektros sistemos paprastojo remonto darbų technologijos aprašą ir kitus sprendinius, nurodytus normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentuose (su darbo brėžiniais);

14.2. Planai, brėžiniai, schemas;

14.3. Techninės specifikacijos (remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų visų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos);

14.4. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščiai, kuriuose techninių specifikacijų žymenys turi būti surašyti sąnaudų kiekių lentelėje, prie išvardintų medžiagų, įrangos, darbų.

14.5. Statybos kainos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis;

14.6. Kitos dalys, atsižvelgiant į remontuojamo statinio specifiką ir užsakovo poreikius.

15. Projekto suderinimas Parengta projektą derinti su Užsakovu (Statytoju). Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo pastabas.

16. Pateikiamų egzempliorių skaičius Projektuotojas turi pateikti Užsakovui (statytojui) 2 (du) parengtus, atspausdintus popieriuje ir susegtus projekto egzempliorius ir 1 (vieną) egzempliorius optinėje laikmenoje (PDF). Elektroniniai dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

17. Projektavimo paslaugų suteikimo terminas Projektą parengti, suderinti su Užsakovu, jei reikia – patikslinti ir pateikti Užsakovui per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) REIKALAVIMAI (BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)

1. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

- Statybos įstatymas
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Projektuotojas privalo vadovautis ir kitais reikalingais statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Projekto projektavimo stadijoje pasikeitus norminiams dokumentams (visiškai ar iš dalies), vadovautis naujais norminių dokumentų reikalavimais.

2. Funkciniai, techniniai, kokybiniai reikalavimai:

Projektuotojas pateikia elektros instaliacijos sprendimo variantus, derina su užsakovu, užsakovas priima jam tinkantį sprendimą. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2.1. Projektas rengiamas valstybine kalba.

2.2. Paslaugos teikėjas privalo apžiūrėti patalpas, prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti projektavimo pasiūlymą. Visos projektavimo paslaugos, užtikrinančios reikiamą elektros instaliacijos įrengimą, privalo būti numatytos atliekamų paslaugų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje projektavimo užduotyje. Neįvertintų projektavimo darbų riziką prisiima paslaugos teikėjas.

2.3. Projekte numatyti, kad visos atliekant statybos remonto darbus susidariusios statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartyną vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

4

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-21 12:07:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/17201

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2002-02-20

Adresas: Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 11

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4625-0002-0038

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 4625/0002:38 Ruklos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės sklypo plotas: 2713.2000 ha

Miško žemės plotas: 640.2000 ha

Kelių plotas: 2.5616 ha

Užstatyta teritorija: 604.4176 ha

Kitos žemės plotas: 1466.0208 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1186950 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 265206 Eur

Indeksuota miško vertė: 921744 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 815016 Eur

Žemės sklypo vertė: 402254 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 165754 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 236500 Eur

Miško medynų vertė: 169795 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-28

2.2.

Pastatas - Svečių bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 4697-4012-1014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Pažymėjimas plane: 16N2p

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytų mūras su oro tarpu

Stogo dangė: Asbocementinio šiferio lakštai

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 179.94 kv. m

Naudingas plotas: 179.94 kv. m

Gyvenamasis plotas: 106.84 kv. m

Tūris: 791 kub. m

Kambarių skaičius: 5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44261 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %

Atkuriamoji vertė: 35787 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1789 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-20

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 9

Aprašymas / pastabos: Buvęs 1A5p

Unikalus daikto numeris: 4697-1004-4011

- 2.65. **Pastatas - Sandėlis -saugykla**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4644**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **70F1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **265.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **265.55 kv. m**
 Tūris: **1358 kub. m**
 Užstatytas plotas: **293.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61399 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **36203 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4692 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**
- 2.66. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0741-4058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **71F1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **726.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **726.30 kv. m**
 Tūris: **4065 kub. m**
 Užstatytas plotas: **746.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181302 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **126854 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16508 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**
- 2.67. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0741-3885**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **72F1p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **741.69 kv. m**

Pagrindinis plotas: **741.69 kv. m**
 Tūris: **4054 kub. m**
 Užstatytas plotas: **809.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183040 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **128302 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16682 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.68. **Pastatas - Sandėlis**
 Aprašymas / pastabos: **Statybos darbų liko 65%**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0743-6259**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **73F1p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1950**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **65 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **289.47 kv. m**
 Tūris: **1299 kub. m**
 Užstatytas plotas: **315.59 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47787 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **16306 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.69. **Pastatas - Daugiatikslis kompleksas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0743-6264**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **74H1p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2943.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2353.67 kv. m**
 Tūris: **20182 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2421.31 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **876680 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **525950 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **68350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.70. **Pastatas - Kavinė**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1E1p**
 Unikalus daikto numeris: **4697-6003-7019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

- 10.58. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0012-2012, aprašytas p. 2.33.
 [registravimo pagrindas: 2008-01-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. SNT-25-8/08
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.59. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0012-2012, aprašytas p. 2.33.
 pastatas Nr. 4400-1253-3683, aprašytas p. 2.95.
 kiti statiniai Nr. 4400-1252-8473, aprašyti p. 2.133.
 [registravimo pagrindas: 2007-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.60. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0011-8018, aprašytas p. 2.54.
 [registravimo pagrindas: 2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. 59G1p
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.61. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1001-3515, aprašyti p. 2.132.
 [registravimo pagrindas: 2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. 35B3p
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.62. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0011-7018, aprašytas p. 2.32.
 [registravimo pagrindas: 2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Nr. 35B3p
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.63. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0011-7018, aprašytas p. 2.32.
 pastatas Nr. 4600-0011-8018, aprašytas p. 2.54.
 kiti statiniai Nr. 4400-1001-3515, aprašyti p. 2.132.
 [registravimo pagrindas: 2006-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-01-19
- 10.64. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0016-8108, aprašytas p. 2.71.
 [registravimo pagrindas: 2002-11-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Padidėjęs plotas: 284.66 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2006-07-12
- 10.65. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4600-0013-0010, aprašytas p. 2.86.
 [registravimo pagrindas: 2002-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Sumažėjęs plotas: 12.17 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2006-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo riba neatitinka gretimų žemės sklypų, kurio kadastro Nr. 4625/7001:4, ribų. Buvęs adresas Jonavos r. sav. Ruklos mstl. Karaliaus Mindaugo g. 11. Adresas patikslintas pagal 2015-11-23 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

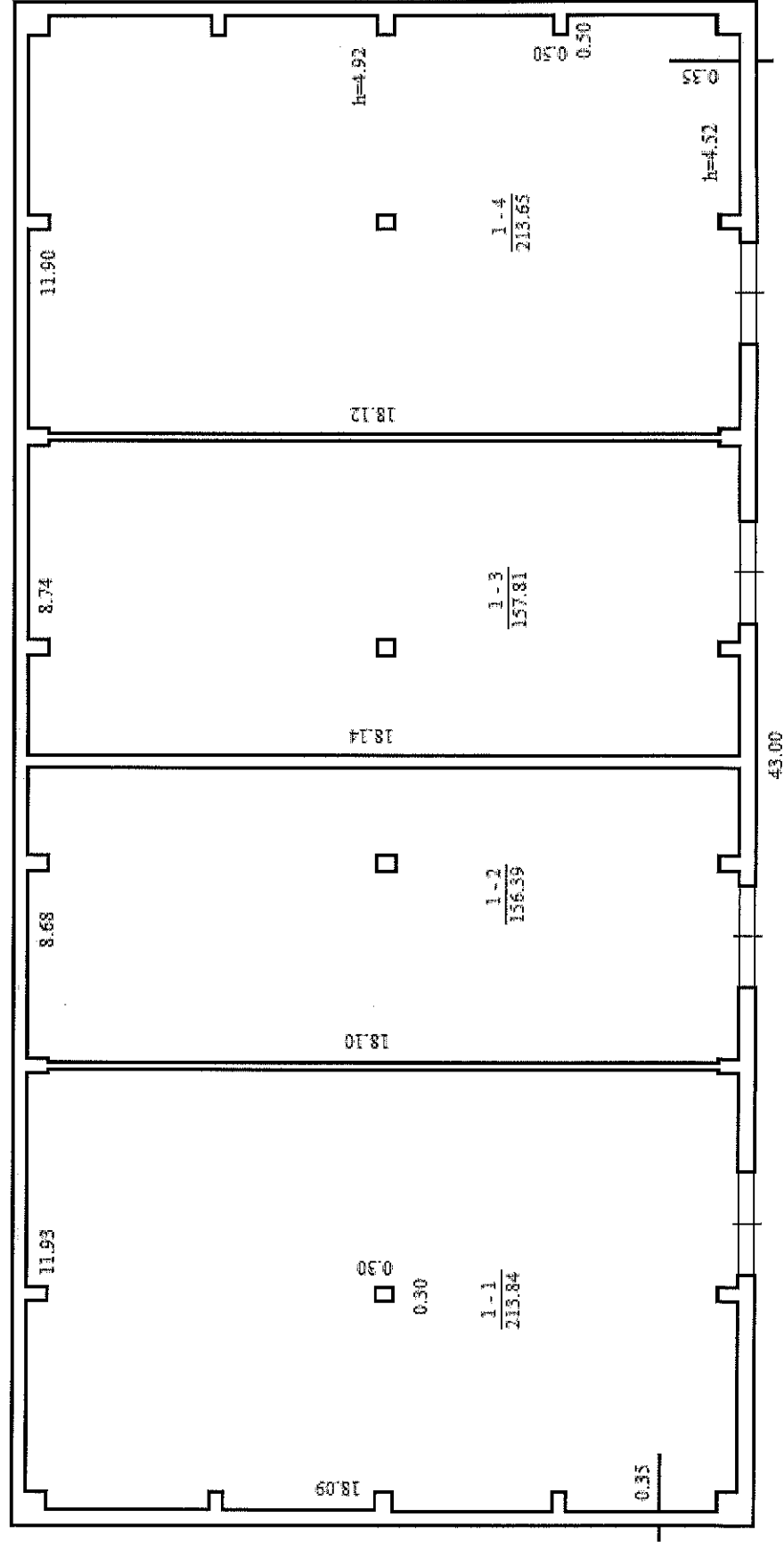
2018-03-21 12:07:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 kadastro specialistė



SONATA
 SIRVYDIENĖ

SANDĖLIS NR. 45 (72F1p)



72F1p
Ht=5.01

LK LV JAT RĪC
Infrastruktūras priežiūros skyriaus
statinių priežiūros inžinierė
Siaša Pabrinkienė

46
115

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Rukla

Unikalus Nr.: 4400-0741-3885

46

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-12-01	X	X
Žymėjimas	72F1p		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1980-1980		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	4054		
Bendras plotas m2	741,69		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		
Sildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	741,69
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	809
Tūris m3	4054
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	809

Parengė Matininkė asistentė

BUKUNIS

D.Novošinskienė 2005 12 01

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinuo

OK

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2005 12 06



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Rukla

Bylos Nr. 46/17201

2A forma

Vertės nustatymo data		Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieno st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-12-01	I	72F1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	4054	v.ž.11.1.1.3	156	632000	30	443000	0,13	57600
2005-12-01	I	72F1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	4054	v.ž.11.1.1.3	156		30			

Parengė Matinkinė asistentė *D. Vaitis* D.Novošinskienė 2005 12 01

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



6
6
SP

Sandėlis 72F1p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Rukla

Unikalus Nr.: 4400-0741-3885

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gruodžio 1 d.

Bylos Nr. 46/17201

3 forma

Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
Aukšto Nr.	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičius			Pagalbinis nenau-dingas	Rusių (pusrusių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis	
					Naudingas	Gyvenamas	Verslo						Pagalbinis naudingas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Sandelis	213,84						11		13	14
1	1	2	Sandelis	156,39								213,84	
1	1	3	Sandelis	157,81								156,39	
1	1	4	Sandelis	213,65								157,81	
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				741,69								213,65	
Iš viso (4 patalpos)												741,69	

Parengė

Matininkė asistentė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

VVF Kadastro

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



720403 1

4400-0741-3885

2005-12-04

Puslapis 1 (iš viso 1)

88 87

Statprojektas

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2021-03-29 Nr.03/29

UAB „Statprojektas“ direktorius Audrius Urbonas paskiria-įgalioja Laimą Urbonienę (atestato Nr. 12912) vykdyti projekto vadovo pareigas projekte **„Lietuvos didžiojo kunigaikščio Algirdo mechanizuotojo pėstininkų bataliono pastato - Sandėlio Nr. 45, 72F1p elektros instaliacijos paprastojo remonto projektas.**, projekto Nr. 2021-03-29-PR

Direktorius



Audrius Urbonas