

SUSITARIMAS**DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 (GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV.) PAKEITIMO**

2025 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T-495 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir jungtinės veiklos sutarties šalys UAB „Kaunesta“ ir UAB „Social Solutions“ (toliau – Rangovas), veikiančios 2023 m. rugsėjo 9 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS-230909-1 pagrindu, atstovaujamos UAB „Kaunesta“ direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 2 dalimi, 2024 m. balandžio 16 d. rangos sutarties Nr. SR-233 (toliau – Sutartis) 6, 70, 71 punktais ir 73.4 papunkčiu, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. lapkričio 19 d. rašte Nr. 20251119/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ išdėstytas aplinkybes dėl papildomų darbų poreikio bei nurodytas nuo Rangovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių darbų atlikimas Sutartyje numatytais terminais negalimas, ir 2025 m. lapkričio 7 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2025/11/07, sudarė šį susitarimą, kuriuo susitarė:

1. Susitarimo dalykas – darbų kiekio (apimties) keitimas pagal prie susitarimo pridedamą 2025 m. liepos 7 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 2025/11/07 ir papildomų darbų lokalines sąmatas bei darbų atlikimo ir sutarties galiojimo terminų keitimas.

2. Papildomų darbų vertė yra 125 041,16 Eur (šimtas dvidešimt penki tūkstančiai keturiasdešimt vienas euras ir 16 ct) su PVM, iš jų – 21 701,36 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai vienas euras ir 36 ct) PVM.

3. Nevykdomų darbų vertė yra 23 440,24 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt eurų ir 24 ct) su PVM, iš jų – 4 068,14 Eur (keturi tūkstančiai šešiasdešimt aštuoni eurai ir 14 ct) PVM.

4. Pakeisti Sutarties 1.26 papunkčio 4 pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 28 mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo.“

5. Pakeisti Sutarties 7.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.6. Darbų atlikimo terminas | 1.2; 42 | Ne ilgiau kaip 22 mėnesiai“.

6. Pakeisti Sutarties 42 punktą ir jį išdėstyti taip:

„42. Darbų atlikimo terminas yra ne ilgesnis kaip 22 mėnesiai nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, kuris pasirašomas Sutarties 44 punkte nustatyta tvarka. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

7. Atitinkamai pakeisti Darbų vykdymo grafiką (pridedama).

8. Rangovas susitarimo 2 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po susitarimo įsigaliojimo ir baigia iki Sutarties 42 punkte nurodyto darbų atlikimo termino pabaigos.

9. Susitarimas įsigalioja, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo Šalys. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos susitarimu, lieka galioti nepakitusios.

11. Prie susitarimo pridedama:

11.1. Rangovo 2025 m. lapkričio 19 d. rašto Nr. 20251119/1 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ su priedais kopija, 19 l.

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 37 42 36 60

El. p. info@kaunas.lt

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

RANGOVAS

UAB „Kaunesta“

Juridinio asmens kodas 300002812

PVM mokėtojo kodas LT100001292711

Julijanavos g. 4H, 46351 Kaunas

A. s. LT55 4010 0425 0025 3932

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 614 61 180

El. p. info@kaunesta.lt

UAB „Social Solutions“

Juridinio asmens kodas 302558601

PVM mokėtojo kodas LT100006225912

S. Daukanto g. 2-28, 92124 Klaipėda

A. s. LT05 4010 0510 0366 7876

Tel. +370 673 13 033

El. p. info@socialsolutions.lt

UAB „Kaunesta“ direktorius

Einaras Kinderevičius

Kauno miesto savivaldybės
administracijai

2025-11-19 Nr.20251119/1

Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr.SR-233

2024-04-16 dieną su Jumis sudaryta Rangos sutartis Nr.SR-233 dėl Gydyto paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau Sutartis).

Dėl papildomų nevykdomų darbų.

Darbų vykdymo procese, paaiškėjo, kad būtina atlikti papildomus darbus kurie nėra numatyti Sutartyje ir Techniniame darbo projekte (toliau tekste TDP). Be to, Užsakovas pageidavo pakeisti kai kuriuos TDP numatytus darbus kitais. Papildomų darbų atlikimo poreikį sąlygojo šios aplinkybės. Papildomų bei keičiamų Darbų poreikis užfiksuotas 2025-11-07 dienos „Darbų pakeitimo akte“ Nr.2025/11/07:

- 1. Dėl vėdinimo oro kondicionavimo sistemos.** TDP P6938-TDP-ŠVOK dalyje numatyta rekuperacinės vėdinimo sistemos su šaldymo įrengimas. Šaldymo įrenginių magistralinio vamzdžio (freono) atšakos per didelio atstumo nutolusios nuo vėdinimo įrenginių. Kaip kad buvo minėta, UAB „Kaunesta“ siūstam rašte Nr. SR-233, 2025-08-08 d., būtina tikslinti TDP sprendinius. 2025-07-02 d. Kauno miesto savivaldybė pasirašė sutartį su projektuotoju (A. Dirse), dėl esamo projekto klaidų taisymo, A laidų parengimo ir projekto vykdymo priežiūros. TDP P6938-TDP-E dalyje, nenumatytas elektros kabelių atvedimas. Rekuperatoriams ir lauko šalčio mašinoms. Patikslinus projekto Nr. PR-25.5-TDP-V (A laida) sprendinius reikia papildomai įrengti metalinių kopėčių (300 mm.) montavimą – 240 m., el. kabelio (5x4; 5x2,5; 5x6; 5x10; 5x16) įrengimas – 2480 m., termo galūnių ir movų montavimas – 10 vnt. ir elektros paskirstymo spintų įrengimas – 3 vnt. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.
- 2. Dėl virtuvės technologinio projekto.** 2025-06-10 d. pastato naudotojas ir Kauno savivaldybės atstovas patikslinio P6938-TDP-T dalies virtuvės prietaisų įrengimo sprendinius. Papildomai įrengti el. kabelius (5x6; 5x16; 5x25) – 410 m., instaliacinių vamzdžių d32 – 200 m., termo galūnė (mova) kabeliams 6-25 mm² – 12 vnt. Papildomai įrengti vandens surinkimo lataką L-2 m. (2-21 pat.), sumontuoti dvigubą atbulinį vožtuvą d100, nuotekų išvadui – 1 vnt. (1-66 pat.) Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.
- 3. Dėl įeigos kontrolės.** Pastato naudotojas ir Kauno savivaldybės atstovas patikslino P6938-TDP-AS praėjimo kontrolės sprendinius. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo. Gydyto paskirties pastate darbuotojų, klientų bei techninio personalo srautų reguliavimą užtikrins įeigos kontrolė. P6938-TDP-AS dalyje nebuvo užtikrintas, saugus lifto judėjimas atitinkamose pastato zonose. Pastato naudotojas ir Kauno miesto savivaldybė, papildomai nori įrengti lifto kabinose, kortelių skaitytuvus, kad būtų ribojamas darbuotojų, klientų ir techninio personalo patekimas į rūsio aukštus tarp 5-7 ir A-B ašių; tarp 4-5 ir D-B ašių būtina papildomai įrengti d32 instaliacijos PVC vamzdį –

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

70 m. ir el. instaliacinius kabelius 5x6 (behalogeniniai) – 260 m. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

4. **Dėl teritorijos apšvietimo.** Gydytojų paskirties pastatas ir pastato sklype, nėra numatytas teritorijos apšvietimas. Esant tamsiam paros metui būtina užtikrinti saugų darbuotojų, pacientų ar klientų judėjimą. Esamam sklype yra 8 vnt. apšvietimo stulpai, kurie išdėstyti padrikai, neatsižvelgta į P6938-TDP-SP dalyje numatytus įrengti kelius ir takelius. Būtina tikslinti P6938-TDP-SP sprendinius, papildomai numatyti apšvietimo prožektorius (120 W) 24 vnt. ant gydytojų pastato fasado, ties pastato įėjimais įrengti LED šviestuvus 6 vnt. Reikia esamus sklype apšvietimo stulpus demontuoti ir sumontuoti prie takelių naujai įrengtų takelių, klojant el. kabelius (3x1,5; 5x4) tranšėjose 500 m., apšvietimo atramos pamato permontavimas 8 vnt., esamų apšvietimo stulpų sumontavimas, naujose vietose 8 vnt., įžeminimo įrengimas. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

5. **Dėl WC patalpų įrengimo.** P6938-TDP-SA dalyje tarp 6-9/C-E ašių aukštuose numatyta WC patalpos, pastato naudotojas ir Kauno miesto savivaldybės atstovas išreiškė papildomą poreikį šiose WC patalpose įrengti dušus su termostatiniais maišytuvais. PR-25.5-TDP-SA (A laida) patikslino ankstesnius projekto P6938-TDP-SA sprendinius ir numatė WC patalpose (1-73; 1-74; 1-77; 1-78; 1-81; 1-82; 1-85; 1-86; 1-89; 2-85; 2-84; 2-81; 2-80; 2-77; 2-76; 2-73; 2-72; 2-69 pat.) tarp 6-9/C-E ašių, įrengti dušo maišytuvus ir trapą – 18 vnt. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

6. **Dėl šildymo sistemos.** P6938-TDP-ŠVOK dalyje tarp 6-9/C-E ašių numatyti montuoti radiatorius ant pertvarinių sienų, ties paciento lova. Pastato naudotojas ir Kauno miesto savivaldybės atstovas, išreiškė poreikį radiatorius perkelti prie vitrinų, ties C ašimi, taip užtikrintų tolygų patalpos šilumos sklaidimą. Montuojant radiatorius ties C ašimi, papildomai tiesiami šildymo vamzdžiai d16x2 PEX – 60 m. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

7. **Dėl lauko laiptų apdailos.** P6938-TDP-SA_Z-01 numatyta „Lauko laiptų aikštelių, pakopų aptaisymas A/M plytelėmis“ pastato naudotojas išreiškė norą šį sprendinį keisti, įrengiant trinkelį dangą. P6938-TDP-SA laiptų aikštelė ties R-01 pat., numatyta įrengti A/M plytelių apdailą, išlaikant teritorijos vientisumą, medžiagiškumą, šį sprendinį keičia į trinkelį dangą. Esami laiptai demontuojami 5,84 m³, formuojamos laiptų pakopos iš vejos borto – 41 m., ir įrengiama trinkelio dangą – 28 m² Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

8. **Dėl elektros galios didinimo.** Rangovas kreipėsi, į Kauno miesto savivaldybę, dėl esamos elektros galios gydytojų paskirties pastate. KMS atstovas pateikė Elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 23-KA0315395, kuriame nurodyta leistina naudoti galia 200 kW. Šios galios neužtenka, tinkamai eksploatuoti gydytojų paskirties pastatą. Elektros tinklų nuosavybės ribų akte Nr. 23-KA0315395, nurodyta leistina naudoti galia 200 kW. Įvertinis projekte numatytą sumontuoti įrangą: virtuvės įranga ~200 KW, rekuperatoriai, šaldymo mašinos ~220 kW. Kištukiniai lizdai, apšvietimas, priešgaisrinio gesinimo siurbliai ~110 kW. Viso reikia ~520 kW galios pastatui. Kauno miesto savivaldybė, papildomai organizuoja projektavimą, dėl galios didinimo. Rangovas papildomai pakloja elektros kabelį AXMK 4x240 mm² – 250 m., permontuoja pastato įvadinę elektros paskirstymo spintą – 3 vnt. Nutarta, kad Rangovas pateikia papildomų lokales sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

Sutarties 1.12. punkte numatyta, kad „Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtys.“. Sutartyje numatyta fiksuoto įkainio kainodara.

Sutarties 23 punkte numatyta, kad „Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.“.

Sutarties 72 punkte numatyta, kad „Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

.....
72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;.....“

Sutarties 71.3. punkte numatyta, kad „Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Techninio darbo projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimtys) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus.“

Sutartyje numatyta, kad tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Sutarties 71.3. punkto reikalavimai įvykdyti, papildomų(nevykdomų) darbų pagrįstumas patvirtintas Projekto vykdymo priežiūros vadovo Andriaus Dirsės, patvirtinus 2025-11-07 dienos Darbų keitimo aktą Nr. 2025/11/07.

Dėl Darbų atlikimo termino.

Sutarties 7.6. punkte nustatytas 19 mėnesių ir 10 dienų Darbų atlikimo terminas, kuris skaičiuojamas nuo Statybos darbų pradžios.

Sutarties 1.21. numatyta, kad „**Statybos darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statybos darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos. Ji turi būti įrašyta statybos darbų žurnale. Pildant žurnalą (forma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ 4 priedą), Statybos darbų pradžia pagal Sutartį – nurodoma diena, ne vėlesnė kaip 7 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos, faktiška Statybos darbų pradžia – diena, kai Rangovas faktiškai pradės vykdyti bet kuriuos statybos darbus.“.

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

Todėl Darbų pradžia laikytina 2024-05-21 diena, tai yra ne vėlesnė nei kaip 7 darbo dienos nuo Statybietės priėmimo dienos (Statybietės perdavimo – priėmimo aktas 2024-05-10 d. Nr.1). Tokiu būdu **Darbų atlikimo termino pabaiga laikytina 2025-12-31 diena.**

Tačiau, kaip šiame rašte minimų papildomų Darbų atlikimui yra būtinas papildomas terminas dėl šių priežasčių:

1. Papildomų darbų apimtis pakankamai didelė, dalis Darbų yra lauko darbai. Šiems darbams atlikti technologiškai būtinos tinkamos oro sąlygos bei papildomas terminas;
2. Užsakovas šiai dienai yra inicijavęs elektros galios didinimo procesą, kuris šiuo metu yra tik projektavimo stadijoje. Galios didinimo rangos darbai, kuriuos atliks AB „Energijos skirstymo operatorius“ net nepradėti. Šių darbų, kuriuos atlikinės ne Rangovas, atlikimo terminai šiai dienai nėra žinomi. Tikėtina, kad jie bus atlikti ne anksčiau nei 2026 metų kovo, balandžio mėnesiais. Be jų atlikimo, Rangovas neturi jokių objektyvių galimybių paleisti pastato inžinerines sistemas, jas sureguliuoti, atlikti bandytumus, t.y. Rangovas objektyviai neturi jokios galimybės užbaigti darbus.

Atsižvelgiant į tai, būtinas papildomas terminas Darbams atlikti.

Vadovaujantis Sutarties 7.8. punktu, Sutartyje nėra numatytas Darbų atlikimo termino pratęsimas. Tačiau, tiek pačioje Sutartyje, tiek LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatyta galimybė pakeisti Sutartį, tame tarpe ir Darbų atlikimo terminą nepriklausomai ar tokia galimybė numatyta pačioje Sutartyje.

Būtent Viešųjų pirkimų tarnyba konsultacijoje yra išaiškinusi, kad „Sutarties šalys galėtų svarstyti galimybę pakeisti sutarties sąlygas (pratęsti terminą) vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 5 p., tačiau privalo įvertinti, ar toks sutarties pakeitimas nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 str. 4 d. Jei darbų atlikimo terminas buvo vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, tokiu atveju, turėtumėte svarstyti ne apie termino pratęsimą, bet jo stabdymą (pats stabdymas negali būti neterminuotas)“. Taip pat Viešųjų pirkimų tarnyba nurodė, kad „VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. pakeitimas galimas esant a ir b papunkčiuose numatytoms sąlygoms kartu, tačiau šiose sąlygose nėra sutarties termino pratęsimo instituto, todėl keitimas atliekamas ne dėl termino pratęsimo, o dėl papildomų darbų įsigijimo, esant išvardintoms aplinkybėms. Įsigijus papildomus darbus yra numatomas ir jų atlikimo terminas, kuris jau pats savaime suponuoja ilgesnį sutarties galiojimą. Pavyzdžiui, perkančioji organizacija įsigyja papildomų darbų sutarties galiojimo laikotarpį, sutartis galioja iki 2019-03-29, papildomų darbų įsigijimo metu numatoma, papildomų darbų atlikimo terminas iki 2019-06-30. Todėl sutartis šiuo atveju galios iki 2019-06-30 (tokio paties išaiškinimo principo laikomasi ir žemiau teikiamuose atsakymuose). Keičiant sutartį dėl papildomų darbų įsigijimo ir termino pratęsimo, vadovaujamasi ne viena VPĮ 89 str. nuostata, o dviem, nepakanka tik VPĮ 89 str. 1 d. 2 p., jei šiuo pagrindu yra įsigijami darbai, vadovaujamasi ir VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. (kaip minėjome teiktoje konsultacijoje), kuri šiuo atveju bus taikoma dėl laikotarpio pratęsimo“.

Šiuo konkrečiu atveju Sutartis sudaryta atlikus viešąjį pirkimą, kuriame darbų atlikimo terminas nebuvo vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų. Todėl nors pačioje Sutartyje nėra numatyta galimybė pratęsti Darbų atlikimo terminą, tačiau įsigyjant papildomus darbus (vadovaujantis VPĮ 89 str. 1 d. 2 p.) Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas vadovaujantis LR VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. .

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes:

1. Prašome parengti papildomą susitarimą dėl papildomų (keitimo) darbų įsigijimo.

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

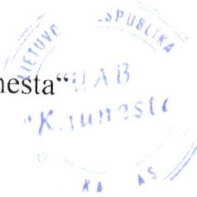
el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

2. Pratęsti Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą iki 2026-02-15 dienos.

Priedas: Papildomų ir nevykdomų darbų lokalinės sąmatos; Darbų pakeitimo aktas Nr.2025/11/07.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas

Tel. (8 – 37) 39 14 22

Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

/m. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

D tikslinimas

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinyys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis Papildomi konkursiniai įkainiai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma objektui EUR	
					Kaina Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
Vėdinimas, šaldymas						
1 KOMPLEKTINIAI ĮRENGINIAI						
2		Spintų (dežių) montavimas	kompl.	3,00	950,00	2 850,00
3 KABELIAI IR LAIDAI						
3		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	19,20	200,00	3 840,00
5		Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 35 mm ² iki 70 mm ²	100m	1,10	450,00	495,00
16		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x4 (behalogeniniai)	m	120,00	3,80	456,00
17		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x2.5 (behalogeniniai)	m	410,00	3,50	1 435,00
18		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x6 (behalogeniniai)	m	680,00	4,60	3 128,00
19		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x10 (behalogeniniai)	m	150,00	7,10	1 065,00
20		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x16 (behalogeniniai)	m	110,00	11,00	1 210,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
1		Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	5,00	100,00	500,00
2		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d32	m	500,00	0,90	450,00
7		Metalinių kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm (kopėčių ilgis)	100m	2,40	1 000,00	2 400,00
8		Kabelinės kopėčios b-200 š.c.	m	240,00	19,90	4 776,00
Liftai						
3 KABELIAI IR LAIDAI						
3		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	2,60	200,00	520,00
18		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x6 (behalogeniniai)	m	260,00	4,60	1 196,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
1		Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,70	100,00	70,00
2		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d32	m	70,00	0,90	63,00
Įvadinio elektros skydo rekonstrukcija						
1 KOMPLEKTINIAI ĮRENGINIAI						
2		Spintų (dežių) montavimas	kompl.	3,00	950,00	2 850,00
Elektros įvadinis kabelis nuo TR iki pastato						
3 KABELIAI IR LAIDAI						
3		Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0,02	786,89	15,74

4		Tranšėjų 1m gylio kasimas 0,25m3 talpos kaušu ekskavatoriais I-II grupės grunte k9=1.15	km	0,02	842,15	16,84
5		Tranšėjų 1m gylio užpylimas buldožeriais 59 kW(80AJ) I-II grupės grunte iš sankasos k9=1.15	km	0,02	327,20	6,54
7		Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas daugiau 150 mm2 iki 240 mm2	100m	2,50	450,00	1.125,00
8		1kV galios aliuminiai kabeliai AXMK 4x240SM	m	250,00	25,00	6.250,00

Virtuvė						
3 KABELIAI IR LAIDAI						
3		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	4,10	200,00	820,00
18		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x6 (behalogeniniai)	m	180,00	4,60	828,00
20		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x16 (behalogeniniai)	m	180,00	11,00	1.980,00
21		1kV galios variniai kabeliai Cu 5x25RM (behalogeniniai)	m	50,00	20,00	1.000,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
1		Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	2,00	100,00	200,00
2		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d32	m	200,00	0,90	180,00
Fasado apšvietimas						
2 ŠVIESTUVAI						
2		Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas /LED/	vnt.	6,00	22,00	132,00
3 KABELIAI IR LAIDAI						
3		Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0,20	786,89	157,38
4		Tranšėjų 1m gylio kasimas 0,25m3 talpos kaušu ekskavatoriais I-II grupės grunte k9=1.15	km	0,20	842,15	168,43
5		Tranšėjų 1m gylio užpylimas buldožeriais 59 kW(80AJ) I-II grupės grunte iš sankasos k9=1.15	km	0,20	327,20	65,44
3		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	6,00	200,00	1.200,00
9		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x1.5 (behalogeniniai)	m	280,00	1,40	392,00
16		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x4 (behalogeniniai)	m	320,00	3,80	1.216,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
5		Iki 20mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	1,20	100,00	120,00
6		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d20	m	120,00	1,00	120,00
Lauko apšvietimo atramos						
3 KABELIAI IR LAIDAI						
3		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	5,00	200,00	1.000,00
9		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 3x1.5 (behalogeniniai)	m	100,00	1,40	140,00
16		750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 5x4 (behalogeniniai)	m	400,00	3,80	1.520,00
5 VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
1		Iki 32mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	2,00	100,00	200,00

2		Elektros instaliacijos vamzdžiai iš PVC (gofr., be movų) d32	m	200,00	0,90	180,00
6 ŽAIBOSAUGA IR ŽĖMINIMAS						
1		Pastatų žaibosaugos žemiklių, surenkamų iš atskirų grandžių, įgilinimas daugiau 10 m iki 15 m gylio I-II gr. grunte	m	96,00	5,00	480,00
2		Cinkuotas žėminimo strypas iš plieno 20x1500 mm	vnt	64,00	18,00	1.152,00
4		20 mm strypo antgalis	vnt	8,00	8,50	68,00
5		Kalimo galvutė žėminimo strypams 20 mm	vnt	8,00	8,00	64,00
6		Metalinų konstrukcijų prijungimas prie žaibolaidžio kontūro, dirbant nuo kopėčių (1 jungtis)	vnt	8,00	35,00	280,00
7		Kontrolinė jungtis	vnt	8,00	50,00	400,00
ŠILDYMAS						
Radiatorių perkėlimas prie vitrinų VIP kambariuose						
14		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	60,00	6,07	364,20
15		Daugiasluksnis vamzdis PEX_AL_PEX 16x2, 200m	m	60,00	1,31	78,60
VIDAUS SANTECHNIKA (VANDENTIEKIS-NUOTEKOS)						
NUOTEKŲ VAMZDYNŲ MONTAVIMAS PALUBĖJE						
9		Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ugniai atspariais žiedais	vnt.	0,605	6.982,55	4.224,44
VANDENTIEKIS (V1,T3, T4) Dušo ir vamzdyno įrengimas VIP patalpoje						
1		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	27,00	16,04	433,08
2		Daugiasluksniai vamzdžiai ritėse 16x2,0mm	m	27,00	1,31	35,37
5		Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	18,00	9,96	179,28
VIDAUS BUITINĖS NUOTEKOS (F1)						
8		Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	10,00	237,46	2.374,60
SANITARINIAI PRIETAISAI bazonų plovimo patalpoje						
1		Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių /ŽN/	kompl.	4,00	222,50	890,00
2		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių /ŽN/	kompl.	4,00	126,29	505,16
3		.Pastatomas klozetas su bakeliu, vandens nuleidimo sistema, bide antgaliu ir integruotu bide maišytuvu, su dangčiu /ŽN/	vnt	4,00	416,03	1.664,12
4		Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas /dušui /ŽN/	vnt	4,00	145,61	582,44
5		Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	4,00	9,96	39,84
SANITARINIAI PRIETAISAI						
1		Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių /ŽN/	kompl.	8,00	222,50	1.780,00
2		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių /ŽN/	kompl.	3,00	126,29	378,87
3		.Pastatomas klozetas su bakeliu, vandens nuleidimo sistema, bide antgaliu ir integruotu bide maišytuvu, su dangčiu /ŽN/	vnt	3,00	416,03	1.248,09
4		Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas /dušui /ŽN/	vnt	5,00	145,61	728,05
5		Stovo dušui pritvirtinimas prie sienos	vnt.	5,00	9,96	49,80
6		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas /dušui/	kompl.	5,00	68,56	342,80
1		Monolitinių gelžbetoninių perdenginių išardymas /laiptai/ k8=1.17	m3	5,84	126,53	738,94

2		Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	14,02	23,89	334,94
3		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	14,02	3,71	52,01
4		Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 150x300mm k9=1.15	100m	0,41	2.335,00	957,35
5		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,20	318,37	63,67
6		Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis /h-6 cm/ k9=1.15	100m2	0,20	2.179,46	435,89
7		Išlyginamųjų pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas dolomito skaldos k9=1.15	100m3	0,01	6.654,65	79,86
8		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,08	318,37	25,47
9		Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis /h-6 cm/ k9=1.15	100m2	0,08	2.179,46	174,36
žiniaraštyje						67.542,60
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						14.183,95
Iš viso žiniaraštyje						81.726,55


 Direktorius
Einaras Kinderevičius


DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statiny 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis Papildomi skaičiuojamieji įkainiai

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Eur (be PVM)
					Vieneto kaina	Iš viso
Vėdinimas, šaldymas						
KABELIAI IR LAIDAI						
1	88001001	750V galios variniai kabeliai (apvalūs, su užpildu) 4x0.75 (behalogeniniai)	m	450,00	1,43	643,50
2	88001002	1kV galios variniai kabeliai Cu 5x70SM (behalogeniniai)	m	110,00	73,15	8.046,50
VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
3	N21P-0127#1	Termo galūnė kabeliui 6-25 mm2	vnt	4,00	44,74	178,95
4	88001003	Jungiamosios movos	vnt	4,00	26,47	105,89
5	N21P-0127#1	Termo galūnė kabeliui 35-50 mm2	vnt	4,00	51,11	204,43
6	88001004	Jungiamosios movos	vnt	4,00	42,71	170,85
7	N21P-0127#1	Termo galūnė kabeliui 70-120 mm2	vnt	2,00	63,93	127,86
8	88001005	Jungiamosios movos	vnt	2,00	48,97	97,94
Elektros įvadinis kabelis nuo TR iki pastato						
KABELIAI IR LAIDAI						
9	N21P-0135#3	Termo galūnė kabeliui Al 4x240 mm2	vnt	6,00	51,47	308,80
10	88001006	Movos	vnt	6,00	98,04	588,26
Virtuvė						
VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
11	N21P-0127#1	Termo galūnė kabeliui 6-25 mm2	vnt	12,00	44,74	536,85
12	88001003	Jungiamosios movos	vnt	12,00	26,47	317,67
Fasado apšvietimas						
ŠVIESTUVAI						
13	N21P-0702#2	LED lauko prožektoriaus montavimas nuo auto bokštelio	vnt.	24,00	33,16	795,77
14	88001007	LED lauko prožektorius 120W	vnt.	24,00	274,98	6.599,43
15	88001008	LED lauko šviestuvai po stogeliu	vnt.	6,00	250,68	1.504,06
VAMZDŽIAI IR MONTAŽINIAI GAMINIAI						
16	R23-156	Skylių gręžimas mūro, betono sienose d40 mm	vnt.	60,00	2,93	175,52
Lauko apšvietimo atramos						
ŠVIESTUVAI						
17	N21P-0703	LED Lauko šviestuvų parkų apšvietimui montavimas ant įrengtų atramų	vnt.	24,00	64,79	1.555,02
18	88001009	LED šviestuvai	vnt.	24,00	36,46	874,98
19	N57P-6318	Cinkuotų apšvietimo stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, kasant duobes rankiniu būdu* DEMONTAVIMAS išsaugant atramas k1=0.70,k2=0.70,k3=0.000	vnt.	8,00	64,04	512,32

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina		Eur (be PVM)
					Vieneto kaina	Iš viso	
20	N57P-6318	Cinkuotų apšvietimo stulpų montavimas gelžbetoniniuose pamatuose, kasant duobes rankiniu būdu* <i>Panaudojant išsaugotas atramas</i>	vnt.	8,00	94,60	756,78	
Dušo ir vamzdyno įrengimas VIP patalpoje							
1	N17-18	Vandens maišytuvų montavimas (termostatiniai)	vnt.	18,00	18,25	328,52	
2	88001011	Vandens maišytuvai termostatiniai	vnt.	18,00	281,22	5.061,93	
Nuotekos							
3	N16-104	Atbulinio vožtuvo DN100 montavimas papildomam išvadui F1	vnt.	1,00	166,44	166,44	
4	88001013	Dvigubas atbulinis vožtuvas DN100 automatinis	vnt.	1,00	1.286,00	1.286,00	
5	N17-14	Latakų virtuvėje montavimas	kompl.	1,00	35,11	35,11	
6	88001014	Latakas L-2m virtuvėje, pagal technologiją	kompl.	1,00	565,00	565,00	
Basonų plovimo patalpa							
7	N17-12	Visų tipų dušų dugnų montavimas	kompl.	4,00	32,29	129,16	
	88001015	Dušo dugnas	kompl.	4,00	238,00	952,00	
8	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	16,00	9,42	150,66	
9	88001016	Prietaisinis ventilis DN15	vnt.	16,00	5,96	95,40	
10	N17-29	Viduario montavimas valytojos patalpoje	kompl.	3,00	134,63	403,89	
	88001017	Viduaras	kompl.	3,00	488,32	1.464,96	
11	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	3,00	18,25	54,75	
	88001018	Vandens maišytuvas	vnt.	3,00	126,00	378,00	
1		Geodezinė, išpildomoji nuotrauka	kompl.	1,00	624,00	624,00	
žiniaraštyje						35.797,20	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						7.517,41	
Iš viso žiniaraštyje						43.314,61	



Direktorius
Einaras Kinderevičius

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 6938 GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R.SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinsys 1 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis Neatliekami darbai

Suma objektui EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina Eur (be PVM)	
				Vieneto kaina	Iš viso
ŠILDYMAS					
3	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas ant keramik.plytelėm aptaisyty sienų	vnt.	71,00	36,60	2.598,60
4	Elektriniai rankšluosčių džiovintuvai 300W	vnt	71,00	173,51	12.319,21
6	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	1,00	24,07	24,07
10	.Plieninis radiatorius (komplekte)	vnt.	1,00	240,92	240,92
73	Iki 100 mm skersmens privirinamos uždaromosios armatūros montavimas, privirinant objekte k8=1.09	vnt	2,00	30,54	61,08
74	Privirinami ventiliai DN65	vnt	2,00	123,04	246,08
VIDAUS SANTECHNIKA (VANDENTIEKIS-NUOTEKOS)					
PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS (V2)					
6	Metalinių iki 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus	100m2	1,224	891,52	1.091,22
VIDAUS BUITINĖS NUOTEKOS (F1)					
5	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas k9=1.15	vnt	38,00	26,93	1.023,34
6	Ventiliacijos vamzdžiai 110/160, pilki (vid. nuotek.)	vnt	38,00	36,50	1.387,00
TECHNOLOGINĖ NUOTEKYNĖ (F3)					
5	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas k9=1.15	vnt	6,00	26,93	161,58
6	Ventiliacijos vamzdžiai 110/160, pilki (vid. nuotek.)	vnt	6,00	36,50	219,00
žiniaraštyje					19.372,10
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					4.068,14
Iš viso žiniaraštyje					23.440,24


 Direktorius
Einaras Kinderevičius


Projektas	Gydymo paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r., sav., Kapitalinio remonto projektas
Projekto Nr.	Nr. P/6938
Projektuotojas	Andrius Dirsė
Užsakovas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Rangovas	UAB „Kaunesta“
Rangos sutarties Nr.	SR-233

**Darbų pakeitimo aktas Nr. 2025/11/07
dėl faktinių kiekių padidėjimo**

2025-11-07 d.

Data

KOMISIJS NARIAI:

Užsakovo atstovas	Tadas Kairys
Techninės priežiūros vadovas	Edgaras Šiuparis
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	Andrius Dirsė
Rangovo atstovas	Egidijus Klusas
Pastato naudotojas	Ieva Bradulskienė

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-ŠVOK dalyje, numatyta vėdinimo oro kondicionavimo sistemos įrengimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-ŠVOK dalyje numatyta rekuperacinės vėdinimo sistemos su šaldymo įrengimas. Šaldymo įrenginių magistralinio vamzdžio (freono) atšakos per didelio atstumo nutolusios nuo vėdinimo įrenginių. Kaip kad buvo minėta, UAB „Kaunesta“ siųstam rašte Nr. SR-233, 2025-08-08 d., būtina tikslinti TDP sprendinius.

11. TDP numatyta rekuperacinės vėdinimo sistemos su šaldymu įrengimas. Projekte numatyti šaldymo įrenginių magistralinio vamzdžio (freono) atšakos per didelio atstumo nutolusios nuo vėdinimo įrenginių – 60-70 m. o gamintojas rekomenduoja max. 40 m. tokia vėdinimo/vėsinimo sistema negali funkcionuoti. Reikia tikslinti TDP sprendinius.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

2025-07-02 d. Kauno miesto savivaldybė pasirašė sutartį su projektuotoju (A. Dirse), dėl esamo projekto klaidų taisymo, A laidų parengimo ir projekto vykdymo priežiūros.

P6938-TDP-E dalyje, nenumatytas elektros kabelių atvedimas. Rekuperatoriams ir lauko šalčio mašinoms. Patikslinus projekto Nr. PR-25.5-TDP-V (A laida) sprendinius reikia papildomai įrengti metalinių kopėčių (300 mm.) montavimą – 240 m., el. kabelio (5x4; 5x2,5; 5x6; 5x10; 5x16) įrengimas – 2480 m., termo galūnių ir movų montavimas – 10 vnt. ir elektros paskirstymo spintų įrengimas – 3 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-T dalyje, numatyta pastato virtuvės technologinis projektas

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

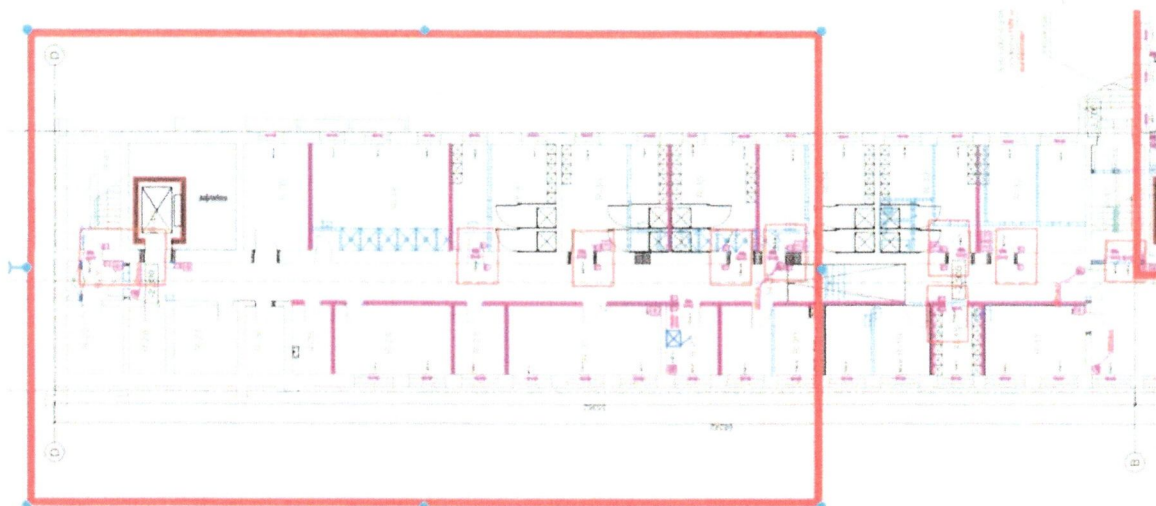
SIŪLOMI SPRENDINIAI

ESAMI SPRENDINIAI

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

2



Papildomai įrengti d32 instaliacijos PVC vamzdį – 70 m. ir el. instaliacinius kabelius 5x6 (behalogeniniai) – 260 m.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje nėra numatyta basonų plovimo patalpa.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Pastato naudotojo ir Kauno miesto savivaldybės atstovo išreiškė poreikį basonų plovimo patalpų įrengimui. Projektuotojas parengė PR-25.5-TDP-SA (A laida) ir šias patalpas suprojektavo.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

PR-25.5-TDP-SA (A laida) dalyje, numatyta papildomai įrengti basonų plovimo patalpas 1-05; 1-95; 2-65; 2-87.

Basonų plovimo patalpose papildomai įrengti nuotekų ir vandentiekio tinklus (~d32 mm.) – 27 m. dušo padus su maišytuvais – 4 vnt., viduarus – 3 vnt., vandens maišytuvus – 3 vnt., vandens surinkimo trapus d100 mm. – 10 vnt. ir d50 – 5 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SP ir P6938-TDP-E dalyse nėra numatytas teritorijos apšvietimas

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Gydymo paskirties pastatas ir pastato sklype, nėra numatytas teritorijos apšvietimas. Esant tamsiam paros metui būtina užtikrinti saugų darbuotojų, pacientų ar klientų judėjimą. Esamam sklype yra 8 vnt. apšvietimo stulpai, kurie išdėstyti padrikai, neatsižvelgta į P6938-TDP-SP dalyje numatytus įrengti kelius ir takelius.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Būtina tikslinti P6938-TDP-SP sprendinius, papildomai numatyti apšvietimo prožektorius (120 W) 24 vnt. ant gydymo pastato fasado, ties pastato įėjimais įrengti LED šviestuvus 6 vnt.

Esamus sklype apšvietimo stulpus demontuoti ir sumontuoti prie takelių naujai įrengtų takelių, klojant el. kabelius (3x1,5; 5x4) tranšėjose 500 m., apšvietimo atramos pamato permontavimas 8 vnt., esamų apšvietimo stulpų sumontavimas, naujose vietose 8 vnt., įžeminimo įrengimas.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje tarp 6-9/C-E ašių aukštuose numatyta WC patalpos.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-SA dalyje tarp 6-9/C-E ašių aukštuose numatyta WC patalpos, pastato naudotojas ir Kauno miesto savivaldybės atstovas išreiškė papildomą poreikį šiose WC patalpose įrengti dušus su termostatiniais maišytuvais.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

PR-25.5-TDP-SA (A laida) patikslino ankstesnius projekto P6938-TDP-SA sprendinius ir numatė WC patalpose (1-73; 1-74; 1-77; 1-78; 1-81; 1-82; 1-85; 1-86; 1-89; 2-85; 2-84; 2-81; 2-80; 2-77; 2-76; 2-73; 2-72; 2-69 pat.) tarp 6-9/C-E ašių, įrengti dušo maišytuvus ir trapą – 18 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

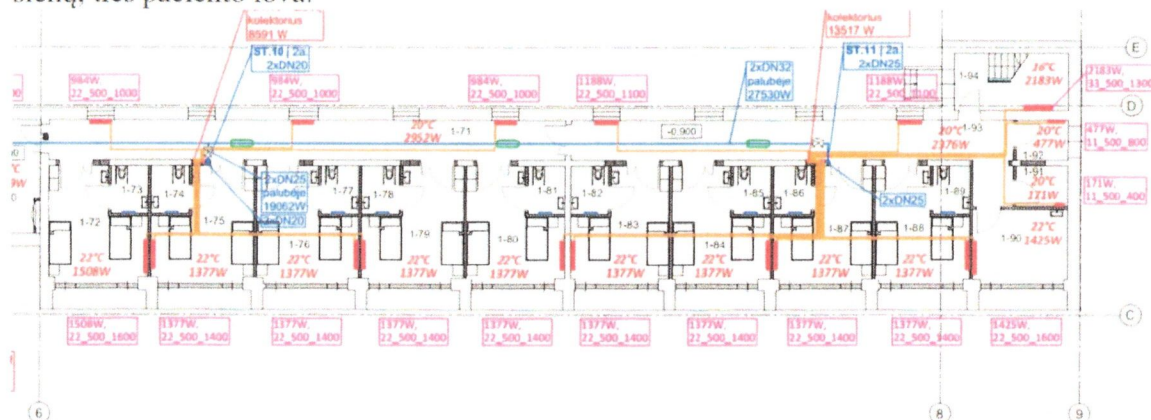
Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-ŠVOK dalyje šildymo sistemos įrengimas

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-ŠVOK dalyje tarp 6-9/C-E ašių numatyti montuoti radiatorius ant pertvarinių sienų, ties paciento lova.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Pastato naudotojas ir Kauno miesto savivaldybės atstovas, išreiškė poreikį radiatorius perkelti prie vitrinų, ties C ašimi, taip užtikrintų tolygų patalpos šilumos sklaidimą, . Montuojant radiatorius ties C ašimi, papildomai tiesiami šildymo vamzdžiai d16x2 PEX – 60 m.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

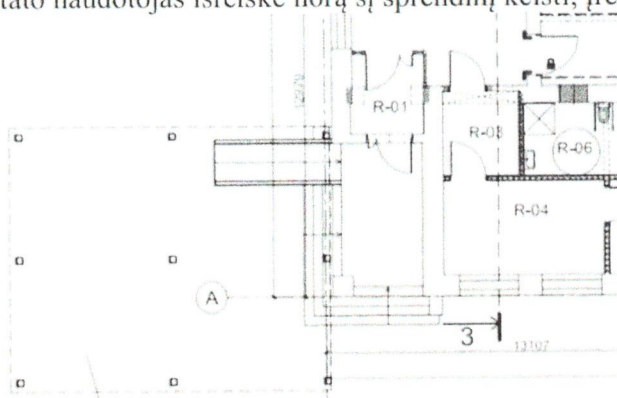
Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-SA dalyje numatyta lauko laiptų apdaila

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

P6938-TDP-SA_Z-01 numatyta "Lauko laiptų aikštelių, pakopų aptaisymas A/M plytelėmis" pastato naudotojas išreiškė norą šį sprendinį keisti, įrengiant trinkelį dangą.



ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

P6938-TDP-SA laiptų aikštelė ties R-01 pat., numatyta įrengti A/M plytelių apdailą, išlaikant teritorijos vientisumą, medžiagiškumą, šį sprendinį keičia į trinkelį dangą. Esami laiptai demontuojami 5,84 m³, formuojamos laiptų pakopos iš vejos borto – 41 m., ir įrengiama trinkelio dangą – 28 m².

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

ESAMI SPRENDINIAI

P6938-TDP-E dalyje nenumatytas elektros galios didinimas.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMĄ SĄLYGOJUSIOS APLINKYBĖS

Rangovas kreipėsi, į Kauno miesto savivaldybę, dėl esamos elektros galios gydymo paskirties pastate. KMS atstovas pateikė Elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 23-KA0315395, kuriame nurodyta leistina naudoti galia 200 kW. Šios galios neužtenka, tinkamai eksploatuoti gydymo paskirties pastatą.

ESAMŲ SPRENDINIŲ PAKEITIMO POREIKIO PAGRINDIMAS

Elektros tinklų nuosavybės ribų akte Nr. 23-KA0315395, nurodyta leistina naudoti galia 200 kW. Įvertinis projekte numatytą sumontuoti įrangą: virtuvės įranga ~200 KW, rekuperatoriai, šaldymo mašinos ~220 kW. Kištukiniai lizdai, apšvietimas, priešgaisrinio gesinimo siurbliai ~110 kW. Viso reikia ~520 kW galios pastatui.

Kauno miesto savivaldybė, papildomai organizuoja projektavimą, dėl galios didinimo.

Rangovas papildomai pakloja elektros kabelį AXMK 4x240 mm² – 250 m., permontuoja pastato įvadinę elektros paskirstymo spintas – 3 vnt.

SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rangovas pateikia papildomų darbų lokalines sąmatas, o užsakovas parengia papildomą susitarimą, dėl šių darbų įsigijimo.

Komisija

Vardas, Pavardė

Parašas

Užsakovo atstovas

Tadas Kairys

20.....



Statybų techninė priežiūra
Atestato Nr. 02411

Edgaras Šiuparis

Techninės priežiūros vadovas

.....



Projekto vykdymo priežiūros
vadovas

Andrius Dirsė

.....

Projektų vadovas

Egidijus Klišas

.....

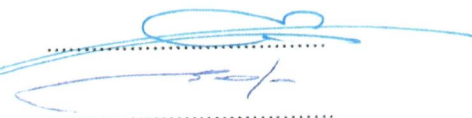
Rangovo atstovas

Direktorė

Ieva Bradulskienė

.....

Pastato naudotojas



PRELINIARI S KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statybos objekto pavadinimas : GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2. KULIAUTUVOS MSTL., KAUNO R SAV.
Rangovas: UAB "KAUNISTAT" Įmonės kodas 30002812, Jautamovos g. 4H, Kaunas
Užsakovas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Jautamovos g. 4H, Kaunas
STATYBOS DARBŲ SUTARTIS NR. 2024-004-16 N. SR-233

Pildų Nr.	Poreikio Nr.	Sutartinė kaina, € be PVM	2024-06 mėn.	2024-05 mėn.	2024-08 mėn.	2024-09 mėn.	2024-10 mėn.	2024-11 mėn.	2024-12 mėn.	2025-01 mėn.	2025-02 mėn.	2025-03 mėn.	2025-04 mėn.	2025-05 mėn.	2025-06 mėn.	2025-07 mėn.	2025-08 mėn.	2025-09 mėn.	2025-10 mėn.	2025-11 mėn.	2025-12 mėn.	2026-01 mėn.	2026-02 mėn.
1	Statinio rekonstrukcija	1 298 004,26	18 797,18	4 084,11	5 462,16	1 167,43	0,00	19 554,73	10 545,72	31 793,54	44 765,09	91 819,47	137 045,81	134 158,83	113 074,15	117 107,68	113 273,60	77 729,94	115 287,81	100 000,00	58 500,00	10 000,00	58 500,00
2	Sąlyginis konstrukcijų ir apimties darbai	1 208 500,20	21 813,12	37 037,55	51 922,19	86 276,93	104 203,23	90 887,77	86 479,70	49 405,38	16 992,61	118 195,43	50 251,79	56 182,01	27 550,42	84 526,72	33 892,14	12 900,62	21 381,82	50 000,00	15 000,00	34 500,00	15 000,00
3	Vidaus sanitarinė	425 976,24				11 381,18	6 514,07	7 511,84	15 266,91	25 588,07	434 137,61	17 353,75	10 788,29	37 136,93	47 402,24	23 504,83	53 543,15	15 112,02	11 134,70	45 000,00	30 000,00	14 000,00	314,5
4	Sluoknio parketas	18 118,04						17 004,20															
5	Siduros parketas	251 868,52						29 212,59	23 696,83	106 46,6	12 446,19	5 359,00	24 130,01	13 918,94	25 313,67	6 833,13	21 697,31	4 735,03	35 000,00	30 000,00	7 000,00	1885,02	
6	Natūralus, vėsinas	358 852,99						13 079,38	12 732,02			13 579,26	31 340,00	4 794,00	5 285,00	94 157,94	36 635,88	84 000,00	45 000,00	35 000,00	32 500,00	32 500,00	
7	Natūralus, vėsinas	410 293,20					2 538,50	18 614,00	13 525,00	84 625,50	44 558,00						18 510,00	26 535,00	60 000,00	35 000,00	32 000,00	9 200,00	
8	Natūralus, vėsinas	227 738,13						11 552,80	3 671,20	21 496,5		30 098,00	13 199,00	13 845,60			63 083,42	35 000,00	20 000,00	15 000,00	11 500,00	11 500,00	
9	Plastmasės apšvietimas	134 547,18									407,00						57 410,69	35 000,00	15 000,00	9 000,00	1643,99	1643,99	
10	Plastmasės apšvietimas	137 665,40									2534,55						37 514,58	35 000,00	15 000,00	18 000,00	3303,48	3303,48	
11	Medicininis laips	80 062,10															34 158,05	3 300,00	25 000,00	12 000,00	5 000,00	564,05	
12	Įmoko pritaikymas, vėdinimo ir šilumos nuostekių tinkrai	133 807,04					10 686,68	36 173,79	19 094,29	8 552,33	16 006,63	7 608,75	12 607,27				37 927,30	38 400,00	42 800,00	15 000,00	5 000,00	2861,33	
13	Atlyginimas vadybinis	408 564,34						9 640,00		37 000,00	14 051,16	57 653,99	98 893,72	23 523,24	41 125,56	37 927,30	38 400,00	42 800,00	26 970,00	20 000,00	18 000,00	45 000,00	10 789,27
14	Įrenginiai	683 175,27																					
15	Įrenginiai	1 950,00																					
16	Įrenginiai	34 610,38					34 610,38				41 398,44	41 736,30	16 454,79	6 503,56									
17	Įrenginiai	180 760,52					31 477,97	9 090,84	33 356,42		239 831,12	103 739,93	30 981,31	41 607,86	10 837,46	2 730,35	0,00	6 837,79	15 000,00	5 990,6			
18	Įrenginiai	472 157,04										0,00	66 970,92	13 971,59	23 808,73	17 713,84	25 345,71	24 457,60					
19	Įrenginiai	172 268,50										0,00	0,00	0,00	0,00	11 903,03	106 993,30	130 292,67	136 512,77	15 000,00	71 76,3		
20	Įrenginiai	407 880,07																					
Iš viso be PVM:			40 520,30	60 206,40	57 384,35	98 825,54	189 820,95	208 477,17	219 039,43	264 332,85	422 336,35	586 740,00	320 816,66	457 005,92	333 488,76	309 009,88	433 605,72	480 201,17	620 391,29	768 264,44	555 076,30	264 780,60	19 733,39
PVM 21%:			8 509,36	12 643,34	12 050,71	20 733,36	39 862,38	43 780,21	45 997,02	55 509,80	88 732,63	123 215,40	109 371,50	96 971,34	70 934,74	83 792,07	91 057,20	100 842,25	130 861,17	161 335,53	115 566,02	55 606,03	8 843,79
Iš viso su PVM:			49 029,56	72 849,74	69 435,06	119 578,90	229 683,23	254 257,38	265 036,45	319 842,75	511 668,98	709 955,40	430 188,16	553 977,16	403 533,50	492 802,95	524 662,92	581 043,42	790 552,46	929 599,97	671 642,32	320 396,63	28 576,12

Rangovas

Einaras Kinderavičius

Pareigos, V. Pavardė, parašas

2025 m.

2025 m.

Pareigos, V. Pavardė, parašas

A. V.

A. V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kaunesta"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 (GYDYMO PASKIRTIES PASTATO AKACIJŲ AL. 2, KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV.) PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-01 Nr. SR1-368
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 14:42
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-01 14:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EINARAS KINDEREVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 15:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-02 00:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-13 15:42 - 2027-11-13 15:42
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Čepanonienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-01 15:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-01 16:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 12:36 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	03-1-4050.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-03 nuorašą suformavo Renata Stulauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-03 Dokumentų valdymo sistema

	„Kontora“
--	-----------