

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 20220412/02

Šalčininkai, 2022 m. balandžio 12 d.

Šalčininkų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, atstovaujamas direktorės Janinos Alkovskos, veikiančio (-ios) pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Statybų valdymas“, atstovaujama direktoriaus Arūno Kairio, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatų, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

SAVOKOS

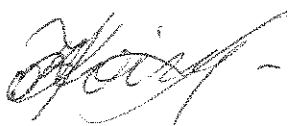
- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.
- 1.5 **Rangovo personalas** – personalas, kurį Rangovas įdarbina vykdyti Darbus Statybvietėje.
- 1.6 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos.
- 1.7 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.8 **Sutarties kaina** – Sutartyje nurodyta fiksuota darbų įvykdymo kaina, mokama Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą.
- 1.9 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.10 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas su numatomais atlikti darbų kiekiais.

SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti vidaus patalpų remonto darbus Baltosios Vokės lopšelio-darželio sveikatos kabinete adresu: Žalioji g. 7, Baltoji Vokė, Šalčininkų raj. kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:



- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 3.2.3. kiti dokumentai (jeigu yra).

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Žiniaraščiai (su darbų kiekiais ir jų mato vienetais), tai jie yra orientaciniai, Rangovas kiekius gali tikslinti ir įvertinti pats apžiūrėdamas darbų vietas.

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą).
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu.

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę (atlaisvinta nuo baldų bei įrenginių patalpą), ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų vietos perdavimo- priėmimo data yra darbų pradžios data.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, laikydamasis Sutartyje ir pirkimo dokumentuose numatyto Darbų vykdymo termino, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos

Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

- 5.5. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.6.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.6.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.7. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.
- 5.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.9. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.
- 5.10. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus.
- 5.11. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.12. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.12.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.12.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.13. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 60 dienų nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Sutartį ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra



[0.02 %] nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

- 6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą iki 3 mėn. trukmei dėl šių priežasčių:
- 6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, galinčių įtakoti darbus;
 - 6.3.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui;
 - 6.3.3. medžiagų tiekimo sutrikimų, sąlygotų nenumatytų aplinkybių (medžiagų trūkumas rinkoje, tiekimo problemos iš užsienio į Lietuvos teritoriją, kt.)
- 6.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 7.1. Užsakovas perima Darbus:

- 7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, ir
- 7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

- 7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1. punktą, per 10 dienų privalo:

- 7.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prie jo pridėdant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatą pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

- 7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.

Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Sutarties kaina yra 8 060,00 Eur (aštuoni tūkstančiai šešiasdešimt eurų), iš kurių PVM sudaro 1692,60 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt du eurai ir 60 ct) Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, Rangovo pateiktą pirkimo metu Pasiūlyme.

- 8.3. Rangovui pageidaujant gauti dalinį ar tarpinį mokėjimą už atliktus Darbus. Rangovas kartu turi pateikti Žiniaraštį su Darbų įkainiais, ir aktuojuojant tarpinį Darbų atlikimą, priėmimo-perdavimo akte turi įvardinti kokią dalį kurios Žiniaraštyje įvardintos Darbų kategorijos pabaigę vykdyti.
- 8.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 8.5. Užsakovas privalo mokėti sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 8.6. Rangovas turi teisę prašyti ir gauti avansą medžiagų įsigijimui. Avansas negali sudaryti daugiau nei 50% Sutarties vertės. Prieš pervedant avansą, Rangovas pateikia Užsakovui prašymą avansui ir avanso dydžio pagrindimą (aprašomi kiekiai ketinamų įsigyti medžiagų).
- 8.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – [0,02%] nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

Darbų kainos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos.

9. PAKEITIMAI

- 9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir privalo būti abiejų Sutarties Šalių suderinti raštu. Rangovas privalo pateikti siūlomų atsisakyti vykdyti Darbų žiniaraštį, ir papildomai siūlomų vykdyti nenumatytų Darbų žiniaraštį su Darbų kiekiais. Tokie keitimai galimi tik tuo atveju, jeigu preliminarai numatyti Darbų Kiekiai Techninėje Specifikacijoje keičiasi daugiau nei 50%, taip pat tuo atveju, jeigu atsiranda visiškai nauja nenumatytų darbų kategorija, be kurios neįmanoma būtų pabaigti Sutartyje numatytų Darbų.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 11.1. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų;

11.2.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo

įsipareigojimų pagal Sutartį arba akivaizdžiai tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės, atsiskaitęs su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

- 11.3.1. per 60 dienų nuo Sutarties 8.5. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 11.3.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.4. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 11.4.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.4.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.4.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

12. GINČAI

12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14.KONTAKTAI

14.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba .

14.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras

Įmonės kodas: 304159095

Adresas: Nepriklausomybės g. 38B, Šalčininkai

RANGOVAS

UAB Statybų valdymas

Įmonės kodas: 301141626

Adresas korespondencijai: Dainavos g. 29, LT 17125 Šalčininkai

AB bankas: Luminor

A/s. LT974010051004890845

Pasirašančiojo vardas, pavardė

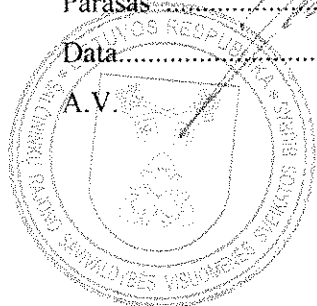
Janina Alkovska

Pareigos Direktorė

Parašas

Data

A.V.



Pasirašančiojo vardas, pavardė

Arūnas Kairys

Pareigos Direktorius

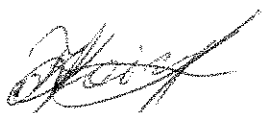
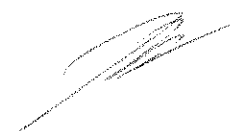
Parašas

Data

A.V.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbų ir išlaidų aprašymai	Mat. vnt	Kiekis	Kaina Eur su PVM
Senų tapetų nuplėšimas	100 m2	0,1	16,68
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,00	žm. val.	1,2	
Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	1,5	104,94
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,17	žm. val.	7,5	
Seno linoleumo nuėmimas	m2	14,5	16,88
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,33	žm. val.	1,16	
Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m2	0,0217	9,99
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	žm. val.	0,651	
Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,08	64,98
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	žm. val.	4,4	
Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	6	70,78
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	4,32	
Klozeto puodų nuėmimas	vnt.	1	9,56
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	0,53	

Prautuvių nuėmimas	vnt.	1	14,83
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	0,89	
Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	1	10,44
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	0,52	
Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	8	42,36
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	2,56	
Movinės armatūros nuėmimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	vnt.	3	14,93
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,56	žm. val.	0,84	
Vidaus kanalizacijos 50 -100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	2	23,99
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	1,48	
Jungiklių, perjungiklių, rozečių demonravimas	100 vnt.	0,08	6,86
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,33	žm. val.	0,456	
Šviestuvų(kabinamų) demonravimas	100 vnt.	0,04	22,98
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,33	žm. val.	1,588	
Vagų pramušimas mūrinėse sienose, grindise vamzdžiams pakloti pramušant rankiniu būdu	100 m	0,05	27,21
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,13	žm. val.	1,3	
Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,8	22,22

Darbo jėga su vidutine kategorija 1,80	žm. val.	1,52	
Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,8	40,34
Darbo jėga su vidutine kategorija 1,60	žm. val.	1,064	
Krovininė automašina, keliamoji galia 5t	maš. val.	0,576	
Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu po sieninių plytelių demonravimo	m2	3	87,98
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,33	žm. val.	4,62	
Portlandcementas	t	0,0105	
Kalkinis skiedinys	m3	0,066	
Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	0,38	127,99
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,00	žm. val.	9,12	
Dažų nuėmėjai (tirpikliai)	kg	4,94	
Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m2	0,38	48,97
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	žm. val.	2,888	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,019	
Sukibimą gerinantis gruntas	l	3,154	
Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	0,38	541,94
Darbo jėga su vidutine kategorija	žm.	22,8	

3,00	val.		
Mikseris	maš. val.	3,04	
Gruntas (gruntuotė)	kg	3,8	
Tinko skiedinys (sausio mišiniai)	t	0,342	
Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100 m2	0,38	89,23
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	žm. val.	2,888	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,0228	
Giliai įsigeriantis gruntas	l	5,7	
Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m2	0,38	206,11
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	11,4	
Glaistas klijinis-aliejinis	t	0,0171	
Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	m2	0,304	
Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,38	545,00
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,33	žm. val.	24,7	
Pigmentai spalvoti	kg	0,7144	
Glaistas klijinis-aliejinis	t	0,029412	
Dažai polivinilacetatiniai, įvairių spalvų	kg	15,9258	
Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	m2	0,3192	
Skudurai	kg	0,1178	
Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m2	m2	1,8	99,41

daugiau 0,012 iki 0,05			
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,50	žm. val.	3,96	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliais	maš. val.	0,126	
Sausi klijų mišiniai	kg	5,94	
Glaistas plytelių tarpams užtaisyti	kg	0,63	
Glazūruotos keraminės plytelės (vidaus apdailai)	m2	1,836	
Plastikiniai profiliai (keraminėms plytelėms)	m	2,7	
Plastikiniai skirtukai (100 vnt)	kompl.	0,36	
20 mm storio liejamas užtepas, naudojant sausus mišinius bei gruntuojant pagrindą du kartus	100 m2	0,1667	234,11
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	4,3342	
Tinkavimo-liejimo agregatas	maš. val.	0,46676	
Gruntas (gruntuotė)	kg	5,001	
Skiedinys (sausieji mišiniai)	t	0,60012	
Linoleumo danga (glaistant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostas)	100 m2	0,1667	635,7
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,30	žm. val.	14,6696	
Ilginiai obliuoti medžio gaminiai	tūkst.m	0,018337	
PVC grindų dangos	kv.m	17,5035	
Glaistai	t	0,05001	
Klijai (paruošti naudojimui)	t	0,008335	
Vinys	t	0,000167	

"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	16,67	804,99
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,80	žm. val.	20,004	
Armstrong' akust. kabamosios lubos su met. k-ja 'Plain MicroLook', 600x600mm	kv.m	15,003	
Kiti smulkūs mechanizmai	maš. val.	4,6676	
Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	6	52,58
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,67	žm. val.	2,76	
Dažai tirštai trinti, paruošti naudojimui	kg	0,1446	
Aliejiniai dažai (paruošti naudojimui)	kg	0,816	
Pokostas oksolis	kg	0,468	
Skudurai	kg	0,006	
Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2, tvirtinant medsraigčiais	m2	8,2	206,91
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,90	žm. val.	11,07	
Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt.	24,6	
Keltuvas	maš. val.	0,738	
Durų blokas	vnt.	4	1680,16
Durų blokas	vnt.	4	
Prietaisai	vnt	4	

Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis, kai sandūros skerspjūvio plotas 20 cm ²	100 m	0,2	54,21
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	2	
Montavimo putos	l	3	
Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,8	311,38
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,56	žm. val.	13,04	
Polivinilo chloridinis vamzdelis	kg	0,664	
Juosta polivinilchloridinė, izoliacinė	kg	0,024	
Gipsas	t	0,008	
Laidai	m	81,6	
Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,04	194,65
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,56	žm. val.	11,32	
Mūrvinės	kg	0,06	
Šoviniai statybiniai	vnt.	8	
Antgalis plastmasinis mūrvinėms	vnt.	8	
Polivinilo chloridinis vamzdelis	kg	0,04	
Juosta polivinilchloridinė, izoliacinė	kg	0,06	
LED šviestuvai	vnt.	4	162,32
LED šviestuvai	vnt.	4	
Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	13,37
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22	žm. val.	0,792	

Gipsas	t	0,0008	
Jungikliai, dėžutės	vnt.	4	24,52
Jungikliai	vnt	4	
Jungikliai, dėžutės	vnt.	4	
Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	13,37
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22	žm. val.	0,792	
Gipsas	t	0,0008	
Rozetės , dėžutės	vnt.	4	24,20
Rozetės , dėžutės	vnt.	4	
Dėžutės	vnt	4	
Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdžio D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	6	100,48
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	3,42	
Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt.	12	
Klijai	kg	0,0144	
Skystas koncentruotas valiklis	kg	0,0072	
Elektrinis grąžtas	maš. val.	0,36	
Vamzdžiai	m	7,2	
Plastikinių slėginių trišakių, alkunių D16-32 mm montavimas	vnt.	6	44,10
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	1,86	
Klijai	kg	0,0432	
Skystas koncentruotas valiklis	kg	0,0216	
Fitingai	vnt	6	

Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vudent.sist.	vnt.	2	194,83
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,75	žm. val.	10,2	
Plieninė viela (suvirinimo)	t	0,00001	
Deguonis dujinis techninis	m3	0,0244	
Pokostas	kg	0,0032	
Švino raudė	kg	0,0064	
Acetilenas	m3	0,0112	
Linai šukuoti	kg	0,0024	
Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių d 50-100 mm, tiesimas	m	3	56,14
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,33	žm. val.	1,47	
Mūrvinės	kg	0,0573	
Šoviniai statybiniai	vnt.	7,74	
Poveržlė plastmasinė mūrvinėms	vnt.	0,3	
Antgalis plastmasinis mūrvinėms	vnt.	7,74	
Žiedai guminiai vamzdžių sandarinimui	vnt.	2,01	
Vidaus vamzdyno tvirtinimo priemonės	kg	1,5	
Vamzdžiai su fas	m	3,6	
Vamzdžių prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	1	109,12
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,83	žm. val.	5,8	
Siera	kg	0,3	
Virvė kanapinė	kg	0,033	
Virvė kanapinė dervuota	kg	0,066	

Mūrinių sienų, grindų paviršiaus remontas, užtaisant vagos skiediniu	m	6	28,62
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	1,26	
Tinko skiedinys (sausie mišiniai)	t	0,018	
Praustuvo su spintelę ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1	73,42
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	3,4	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,25	
Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt.	7	
Pasta sandarinimui	kg	0,006	
Montažinė pasta	kg	0,01	
Žarnelės maišytuvo pajungimui	kompl.	2	
Linai šukuoti	kg	0,0056	
Pagrindinės medžiagos	vnt.	1	184,40
Praustuvas su spintelė	kompl.	1	
Maišytuvas	vnt	1	
Movinės uždaromosios armatūros montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 15	vnt.	3	64,12
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	1,02	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,24	
Pasta sandarinimui	kg	0,012	
Movinė uždaromoji armatūra	vnt.	3	
Linai šukuoti	kg	0,012	

Movinės jungtys	vnt.	6	
Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	kompl.	1	240,62
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,42	žm. val.	2,3	
Plieninė viela (šviesi, rišamoji)	t	0,000007	
Medsraigčiai įvairūs	kg	0,046	
Fitingai plieniniams vamzdžiams d 15 mm	vnt.	1	
Siera	kg	0,205	
Tirštai trinti dažai (geležies raudė)	kg	0,018	
Pokostas	kg	0,008	
Manžetai guminiai	vnt.	1	
Žarnelė nuplovimo bakelio pajungimui	vnt.	1	
Plokštelė techninių formų be audinio tarpinių 2-60 mm storio	kg	0,0078	
Linai šukuoti	kg	0,01	
Virvė kanapinė dervuota	kg	0,104	
Klozetas su bakeliu ir sedynu	kompl.	1	
Transporto išlaidos	maš. val.	8	285,08
Transporto išlaidos	maš. val.	8	
Bendra suma su PVM : Eur			8060,00