

# STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 20220412/06

Sačimininkai, 2022 m. balandžio 12 d.

Sačimininkų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, atstovaujamas direktorės Janimos Alkovskos, veikiančio (-ios) pagal įstatigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Statybų valdymas“, atstovaujama direktoriaus Arūno Kairio, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinama Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutaris).

## SĄVOKOS

1.1 Darbai – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3 Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.4 Darbų perdavimo-priėmimo aktas – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.5 Rangovo personalas – personalas, kurį Rangovas įdarbina vykdyti Darbus Statybvietėje.

1.6 Statybvietė – Darbų vykdymo vieta ar vietos.

1.7 Subrangovas - kuris nors asmuo, Sutarįje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.

1.8 Sutaris kaina – Sutarįje nurodyta fiksuota darbų įvykdymo kaina, mokama Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą.

1.9 Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.10 Žiniaraštis (Veiklų sąrašas) – Darbų grupių (etapų) sąrašas su numatomais atlikti darbų kiekiais.

## SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutarimi Rangovas įsipareigoja per Sutarįje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti vidaus patalpų remonto darbus Eišiškių S. Rapolionio gimnazijos sveikatos kabinete adresu: Jono Pauhiaus II g. 26, Eišiškes, Sačimininkų raj. kaip numatyta Sutarįje bei įstaistyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtiną sąlygą Darbams atlikti. Sutarįje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutaries kainą.

## BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutaris, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutarį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarčių sąlygos;  
3.2.2. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);  
3.2.3. kiti dokumentai (jeigu yra).

3.3. Rangovas Sutarčių informaciją privalo laikyti privatią ir konfidencialią, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

3.4. Sutarčių įsigaliojimas - Sutaris įsigalioja Sutaris pasirašius Sutarį. Sutaris galioja iki visiško Sutarįje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5. Sutarčių sąlygos Sutarčių galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarčių sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarčių sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą).

3.6. Visi su Sutarčiumi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutarįje nurodytu adresu.

## UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Sutarįbvielę (arlaisvinta nuo baldų bei įrenginių patalpą), ir jos valdymo teisę ne veliau kaip per 5 dienas nuo Sutarčių įsigaliojimo dienos. Darbų vietas perdavimo - priėmimo data yra darbų pradžios data.

4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eiga ir kokybę, Rangovo teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarčių sąlygų, bloginančius Darbų rezultatą kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutarį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Sutarįbvielėje.

4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

## RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutarį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, laikydamasis Sutarįje ir pirkimo dokumentuose numatyto Darbų vykdyimo termino, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užšimti šioje Sutarįje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinų įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodu tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdyimo laikotarpiu.

5.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtina informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarčių pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos

Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius išpareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadavimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų, Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

- 5.6.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybinės atliekas ir šiukštes;
- 5.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklinės Medžiagos ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.6.3. valyti ir priziūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, patenkliniai išpajamaisiais ženklais ir neketi pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

5.7. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokia elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.

5.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakelstų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdė pareigas, nesugebė laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.9. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.

5.10. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir įeigu reikia priima bandymų rezultatus.

5.11. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.12. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

- 5.12.1. bet kurio asmens sužalojimų, negalavimų, ligų ar mirčių, kylančių arba atsiradusių dėl Rangovo veiksmų vykdančių Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.12.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostolių, praradimų, susijusių arba atsiradusių dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.13. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

## 6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra 60 dienų nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Sutartį ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra

[0,02%] nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl prižasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas viena kartą iki 3 mėn. trukmei dėl šių priežasčių:

6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, galinčių įtakoti darbus;

6.3.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui;

6.3.3. medžiagų tiekimo sutrikimų, sąlygų nenumatytų aplinkybių (medžiagų trūkumas rinkoje, tiekimo problemos iš užsienio į Lietuvos teritoriją, kt.)

6.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdyimas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdyimas.

## 7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRĖMIMAS

7.1. Užsakovas perima Darbus:

7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, ir

7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1. punktą, per 10 dienų privalo:

7.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prieš jo pridedant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatai pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.

Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

## 8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties kaina yra 1 608,95 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoni eurai ir 95 ct), iš kurių PVM sudaro 337,88 Eur (trys šimtai trisdešimt septyni eurai ir 88 ct) Jei suma skaiticiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.2. Šiai Sutartiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, Rangovo pateiktą pirkimo metu Pasūlyme.

8.3. Rangovui pateiktą patvirtintą Rangovo pateiktą mokėjimą už atliktus Darbus, Rangovas kartu turi pateikti žiniarašį su Darbu įkainiais, ir akutuojant tarpinį Darbu atlikimą, priėmimo-perdavimo akte turi įvardinti kokį dalį kurios žiniaraštyje įvardintos Darbu kategorijos pabaigę vykdyti.

8.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Salys pasirašo Darbu perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbu perdavimo-priėmimo metu.

8.5. Užsakovas privalo mokėti sumą, patvirtintą Rangovo pateiktose mokėjimo dokumentuose per 30 kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.6. Rangovas turi teise prašyti ir gauti avansą medžiagų įsigijimui. Avansas negali sudaryti daugiau nei 50% Sutarties vertės. Prieš pervadant avansą, Rangovas pateikia Užsakovui prašymą avansui ir avanso dydžio pagrindimą (aprašomi kiekiai ketinamų įsigyti medžiagų).

8.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teise į delspinigius. Delspinigių del velnuojancio mokėjimo dydis – [0,02%] nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

Darbu kainos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos.

## 9. PAKETIMAI

9.1. Darbu paketimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik del iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Salų nepriklausančių, aplinkybių ir privalo būti abiejų Sutarties Salų suderinti rasti. Rangovas privalo pateikti siūlomų atsisakyti vykdyti Darbu žiniarašį, ir papildomai siūlomų vykdyti nenumatytų Darbu žiniarašį su Darbu kiekiais. Tokie keitimai gali būti tuo atveju, jeigu preeliminariai numatyti Darbu Kiekiai Techninėje Specifikacijoje keičiasi daugiau nei 50%. taip pat tuo atveju, jeigu atsiranda visiška nauja nenumatytų darbu kategorija, be kurios neįmanoma būtų pabaigti Sutartyje numatytų Darbu.

## 10. ATSAKOMYBĖ UZ DEFEKTUS

10.1. Užsakovas, nustatęs Darbu trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbu perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbu (pasiepti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia pasiepti, privalo apie juos rasti pranešti Rangovui.

10.2. Darbu garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6:698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkamomis Medžiagomis, netinkama darbu kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo išpareigojimo neįvykdymu.

## 11. SUTARTIES PAZEMDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius išpareigojimus, tai Užsakovas rasti gali Rangovui nurodyti įvykdyti išpareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.2. Užsakovas turi teise nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 11.1. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų;  
11.2.2. nepražada laiku vykdyti Darbu, kitaip aiškiai parodo ketinimą neteisti savo

- 13.3. Sutartis baigiasi kitos Salies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugailimos jėgos (*force majeure*).
- 13.2. Nenugailima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Salis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Salies kontrahentai pažeidžia savo privoles, j Nenugailima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Salies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, j kurių galiimybė Salys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikancios aplinkybės, j vaistybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlė bet kurios iš Salių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, j kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.1. Salis gali būti visiška ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugailimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Salies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Salis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie klintį bei jos poveikį išpareigojimų vykdymui.

### 13. NENUGAILIMA JĖGA

- 12.1. Sutarties Salys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Salys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Salis privalo j jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Salis laiku neatsako j pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Salis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šali, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jū išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

### 12. GINČAI

- 11.4.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.4.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.4.3. pasidalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats patikėti Statybvietę.
- 11.3. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
  - 11.3.1. per 60 dienų nuo Sutarties 8.5. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
  - 11.3.2. Užsakovas visiška nevykdo savo sutartinių išpareigojimų;
- Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį, Rangovo pastininkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitių iš Sutarties arba kitai įvykių jėgos.
- 11.4. Sutarties nutraukimo išgaliojimo atveju pagal bet kuri Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
  - 11.4.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
  - 11.4.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
  - 11.4.3. pasidalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats patikėti Statybvietę.
- Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pasidalinti Rangovą iš Statybvietės, atsisakantės su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus.

įsipareigojimų pagal Sutartį arba akivaizdžiai tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

14.KONTAKTAI

14.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Salys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba .

14.2. Salų rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės visuomenės

sveikatos biuras

Įmonės kodas: 304159095

Adresas: Nepriklausomybės g. 38B, Šalčininkai

Įmonės kodas: 301141626

UAB Statybų valdymas

Adresas korespondencijai: Dainavos g. 29,

LT17125, Šalčininkai

AB bankas: Luminor

A/s. LT974010051004890845

Pasirašančiojo vardas, pavardė

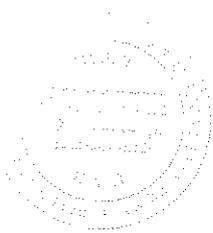
Arūnas Kairys

Pareigos Direktoriųs

Parašas

Data

A.V.



*[Handwritten signature]*



Pareigos Direktore

Janina Alkovska

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Parašas

Data

A.V.

## DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbo pavadinimas	Mat.	Kiekis	Kaina EUR su PVM
Grindų dangos, durų, palangių padengiant polietilenu plevele	m <sup>2</sup>	100	8,94
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,00	žm. val.	0,12	
Plevėle polietilenu	m <sup>2</sup>	16,5	
Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigieriantis	m <sup>2</sup>	100	28,35
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	žm. val.	0,675	
Smulkus mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,009	
Giliai įsigieriantis gruntas	l	2,37	
Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	m <sup>2</sup>	100	81,36
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	4,5	
Glaistas kiljimis-aliejinis	t	0,00675	
Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	m <sup>2</sup>	0,12	
Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m <sup>2</sup>	100	233,21
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,33	žm. val.	9,75	
Pigmentai spalvoti	kg	0,282	
Glaistas kiljimis-aliejinis	t	0,01161	
Dažai polivinilacetatiniai, įvairių spalvų	kg	6,2865	

	0,126	m2	Popierius švirinis (įvairių pagrindų)
	0,0465	kg	Skudurai
	4,28	100 vnt.	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas
	0,258	žm. val.	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22
	4,11	100 vnt.	Jungiklių, perjungiklių, rozėčių demontavimas
	0,285	žm. val.	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,33
577,40	12	m2	"Armstrong" akustinių pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas
	14,4	žm. val.	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,80
	10,8	kv.m	Armstrong' akust. kabamosios lubos su met. k-ja 'Plain MicroLook', 600x600mm
	3,36	maš. val.	Kiti smulkūs mechanizmai
44,95	0,15	100 m	El. laidų komplektavimas ir tiesimas konstrukcijomis ar panelėmis
	2,4	žm. val.	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,42
	0,087	kg	Sraigatai metalui
15,90	15	m	El.laidai
	15,45	m	El.laidai
97,22	0,02	100 vnt.	Iki 4 lempų, LED šviestuvų montavimas pakabinamųjų lubų angose
	5,66	žm. val.	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,56
	0,03	kg	Mūrinės
	4	vnt.	Soviniai statybiniai

	vnt.	4		Antgalis plastmasinis mūvinėms
	kg	0,02		Polivinilo chloridinis vamzdelis
	kg	0,03		Juosta polivinilchloridinė, izoliacinė
	vnt.	2	79,88	LED šviestuvas
	vnt.	2		LED šviestuvas
	vnt.	100	0,01	Jungiklio montavimas, kai instaliacija pasieptoji
	žm. val.	0,198		Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22
	t	0,0002		Gipsas
	vnt.	100	0,01	Pagrindinės medžiagos
	vnt.	1		Jungikliai
	vnt.	1		Plastmasinės dėžutės
	vnt.	100	0,04	Rozėčių montavimas, kai instaliacija pasieptoji
	žm. val.	0,792		Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22
	t	0,0008		Gipsas
	vnt.	100	0,04	Pagrindinės medžiagos
	vnt.	4		Plastmasinės dėžutės
	vnt.	4		Rozetės
	vnt.	2	81,58	Priešgaisrinių daviklių (normalus variantas) permontavimas
	žm. val.	4,096		Darbo jėga su vidutine kategorija 4,75
	kg	0,0288		Medstraigčiai įvairūs
	kg	0,0032		Polivinilchloridinis vamzdelis
	vnt.	9,6		Plastmasiniai kamščiai tvirtinimui

Laidai	m	2	
Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m <sup>2</sup>	2	19,12
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,67	zm.	0,92	
Dažai tirštai trinti, paruošti naudojimui	kg	0,0482	
Aliejiniai dažai (paruošti naudojimui)	kg	0,272	
Pokostas oksolis	kg	0,156	
Skudurai	kg	0,002	
Transporto išlaidos	mas.	8	285,28
Transporto išlaidos	mas.	8	
Iš viso su PVM : eurų	val.		1608,95