

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. 20220412/07

Šalčininkai, 2022 m. balandžio 12 d.

Šalčininkų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, atstovaujamas direktorės Janinos Alkovskos, veikiančio (-ios) pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Statybų valdymas“, atstovaujama direktoriaus Arūno Kairio, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.
- 1.5 **Rangovo personalas** – personalas, kurį Rangovas įdarbina vykdyti Darbus Statybvietėje.
- 1.6 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos.
- 1.7 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.8 **Sutarties kaina** – Sutartyje nurodyta fiksuota darbų įvykdymo kaina, mokama Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą.
- 1.9 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.10 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas su numatomais atlikti darbų kiekiais.

SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti ir perduoti vidaus patalpų remonto darbus Jašiūnų Aušros gimnazijos sveikatos kabinete adresu: Jono Sniadeckio gatvė 8, Jašiūnai, Šalčininkų raj. kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 3.2.3. kiti dokumentai (jeigu yra).

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Žiniaraščiai (su darbų kiekiais ir jų mato vienetais), tai jie yra orientaciniai, Rangovas kiekius gali tikslinti ir įvertinti pats apžiūrėdamas darbų vietas.

- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą).
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu.

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę (atlaisvinta nuo baldų bei įrenginių patalpą), ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų vietos perdavimo- priėmimo data yra darbų pradžios data.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, laikydamasis Sutartyje ir pirkimo dokumentuose numatyto Darbų vykdymo termino, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos

Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

- 5.5. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.6.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.6.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.7. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.
- 5.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.9. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas.
- 5.10. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus.
- 5.11. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.12. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.12.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.12.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.13. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 60 dienų nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Sutartį ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra



[0.02 %] nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą iki 3 mėn. trukmei dėl šių priežasčių:

- 6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų, galinčių įtakoti darbus;
- 6.3.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui;
- 6.3.3. medžiagų tiekimo sutrikimų, sąlygotų nenumatytų aplinkybių (medžiagų trūkumas rinkoje, tiekimo problemos iš užsienio į Lietuvos teritoriją, kt.)

6.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

7.1. Užsakovas perima Darbus:

- 7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, ir
- 7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1. punktą, per 10 dienų privalo:

- 7.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prie jo pridėdant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatą pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

- 7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.

Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties kaina yra 4348,77 Eur (keturi tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai ir 77 ct), iš kurių PVM sudaro 913,24 Eur (devyni šimtai trylika eurų ir 24 ct) Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, Rangovo pateiktą pirkimo metu Pasiūlyme.

- 8.3. Rangovui pageidaujant gauti dalinį ar tarpinį mokėjimą už atliktus Darbus, Rangovas kartu turi pateikti Žiniaraštį su Darbų įkainiais, ir aktuojant tarpinį Darbų atlikimą, priėmimo-perdavimo akte turi įvardinti kokią dalį kurios Žiniaraštyje įvardintos Darbų kategorijos pabaigę vykdyti.
- 8.4. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.
- 8.5. Užsakovas privalo mokėti sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 8.6. Rangovas turi teisę prašyti ir gauti avansą medžiagų įsigijimui. Avansas negali sudaryti daugiau nei 50% Sutarties vertės. Prieš pervedant avansą, Rangovas pateikia Užsakovui prašymą avansui ir avanso dydžio pagrindimą (aprašomi kiekiai ketinamų įsigyti medžiagų).
- 8.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.5. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – [0,02%] nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

Darbų kainos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos.

9. PAKEITIMAI

- 9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir privalo būti abiejų Sutarties Šalių suderinti raštu. Rangovas privalo pateikti siūlomų atsisakyti vykdyti Darbų žiniaraštį, ir papildomai siūlomų vykdyti nenumatytų Darbų Žiniaraštį su Darbų kiekiais. Tokie keitimai galimi tik tuo atveju, jeigu preliminariai numatyti Darbų Kiekiai Techninėje Specifikacijoje keičiasi daugiau nei 50%, taip pat tuo atveju, jeigu atsiranda visiškai nauja nenumatytų darbų kategorija, be kurios neįmanoma būtų pabaigti Sutartyje numatytų Darbų.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 11.1. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų;

11.2.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo

įsipareigojimų pagal Sutartį arba akivaizdžiai tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės, atsiskaitęs su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

- 11.3.1. per 60 dienų nuo Sutarties 8.5. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 11.3.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

11.4. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 11.4.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.4.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.4.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

12. GINČAI

12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14.KONTAKTAI

14.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba .

14.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Šalčininkų rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras

Įmonės kodas: 304159095

Adresas: Nepriklausomybės g. 38B, Šalčininkai

RANGOVAS

UAB Statybų valdymas

Įmonės kodas: 301141626

Adresas korespondencijai: Dainavos g. 29,

LT17125, Šalčininkai

AB bankas: Luminor

A/s. LT974010051004890845

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Janina Alkovska

Pareigos Direktorė

Parašas

Data

A.V.



Pasirašančiojo vardas, pavardė

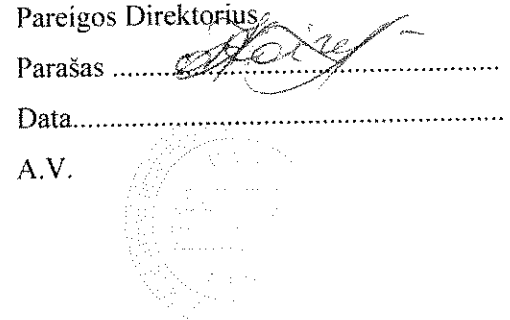
Arūnas Kairys

Pareigos Direktorius

Parašas

Data

A.V.



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Darbų ir išlaidų aprašymas	Mat. vnt	Kiekis	Kaina Eur su PVM
Grindų dangos padengiant polietilenine plėvele	100 m2	0,2	11,92
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,00	žm. val.	0,16	
Plėvelė polietileninė	m2	22	
Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,02	16,22
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	žm. val.	1,1	
Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2, tvirtinant medsraigčiais	m2	2	50,24
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,90	žm. val.	2,7	
Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt.	6	
Keltuvas	maš. val.	0,18	
Pagrindinės medžiagos	m2	2	449,32
Durų blokai	vnt.	2	
Prietaisai durims	kompl.	1	
0,25-0,4m pločio sandrių, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	1,78	3,67
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,83	žm. val.	0,2314	
Langų angų užpildymo išardymas,	100	0,0317	93,11

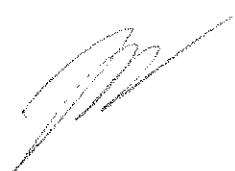
kai langai su palangėmis	m2		
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,75	žm. val.	5,9913	
Suporintų langų blokų įstatymas į mūro sienas gyv. ir visuomen. pastatuose, kai angos plotas didesnis, kaip 2m2.	m2	3,17	105,88
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,08	žm. val.	5,4207	
Vinys statybinės	kg	0,07925	
Vinys tolinės	kg	0,038674	
Medsraigčiai įvairūs	kg	0,23458	
Gipsas	t	0,002175	
Tolis	m2	2,5994	
Pasta antiseptinė	kg	0,20288	
Sandarinimo tarpikliai iš porolono	kg	0,1902	
Kranas	maš. val.	0,0634	
Pagrindinės medžiagos	m2	3,17	361,73
Suporintų langų blokai	m2	3,17	
Prietaisai langams	kompl.	0	
Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	1,78	80,76
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	žm. val.	1,7088	
Plastikinės palangės	m	2,136	
Palangių nuolajų tvirtinimas	m	1,8	6,21
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	0,342	
Nuolajos (lauko palangės)	m	1,8	52,38
Nuolajos (lauko palangės)	m	2,16	

Durų, langų staktų, palangių sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100 m	0,15	40,47
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	1,5	
Montavimo putos	l	2,25	
Mūrinių sienų tinkuoto paviršiaus atskirų vietų po langų bei durų blokų pakeitimo remontas (sienų kampai, angokraščiai)	m2	2,5	185,28
Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	žm. val.	7,5	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,35	
Tinko skiedinys (sausieji mišiniai)	t	0,06	
Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	0,41	77,49
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	žm. val.	1,845	
Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	maš. val.	0,0246	
Giliai įsigeriantis gruntas	l	6,478	
Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	0,41	472,09
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	20,09	
Mikseris	maš. val.	2,87	
Gruntas (gruntuotė)	kg	4,1	
Tinko skiedinys (sausieji mišiniai)	t	0,1845	
Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas du	100 m2	0,41	222,38

kartus			
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	žm. val.	12,3	
Glaistas klijinis-aliejinis	t	0,01845	
Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	m2	0,328	
Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,41	588,44
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,33	žm. val.	26,65	
Pigmentai spalvoti	kg	0,7708	
Glaistas klijinis-aliejinis	t	0,031734	
Dažai polivinilacetatiniai, įvairių spalvų	kg	17,1831	
Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	m2	0,3444	
Skudurai	kg	0,1271	
"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	17	818,89
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,80	žm. val.	20,4	
Armstrong' akust. kabamosios lubos su met. k-ja 'Plain MicroLook', 600x600mm	kv.m	15,3	
Kiti smulkūs mechanizmai	maš. val.	4,76	
Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	6	57,36
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,67	žm. val.	2,76	

Dažai tirštai trinti, paruošti naudojimui	kg	0,1446	
Aliejiniai dažai (paruošti naudojimui)	kg	0,816	
Pokostas oksolis	kg	0,468	
Skudurai	kg	0,006	
Anksčiau dažytų durų su apvadais geras aliejinis dažymas K 2,1	m2	4,2	65,6
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,67	žm. val.	3,066	
Dažai tirštai trinti, paruošti naudojimui	kg	0,00588	
Aliejiniai dažai (paruošti naudojimui)	kg	1,26	
Pokostas oksolis	kg	0,357	
Glaistas klajinis-aliejinis	t	0,000571	
Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	m2	0,0462	
Skudurai	kg	0,0147	
Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,03	6,41
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22	žm. val.	0,387	
Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,04	3,29
Darbo jėga su vidutine kategorija 2,33	žm. val.	0,228	
Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas perdenginiuose	100 m	0,15	30,71
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,56	žm. val.	1,74	
Plieninė viela (šviesi, rišamoji)	t	0,000375	

Polivinilo chloridinis vamzdelis	kg	0,1245	
Juosta polivinilchloridinė, izoliacinė	kg	0,0045	
Pagrindinės medžiagos	100 m	0,15	15,87
Laidas (markė ir skerspjūvis pagal projektą)	m	15,45	
Sujungimų ir atšakų dėžutės	vnt.	0	
Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	3,34
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22	žm. val.	0,198	
Gipsas	t	0,0002	
Pagrindinės medžiagos	100 vnt.	0,01	6,13
Jungikliai	vnt.	1	
Plastmasinės dėžutės	vnt.	1	
Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	13,37
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,22	žm. val.	0,792	
Gipsas	t	0,0008	
Pagrindinės medžiagos	100 vnt.	0,04	24,53
Plastmasinės dėžutės	vnt.	4	
Rozetės	vnt.	4	
Iki 4 lempų, LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100 vnt.	0,02	97,22
Darbo jėga su vidutine kategorija 3,56	žm. val.	5,66	
Mūrvinės	kg	0,03	

Šoviniai statybiniai	vnt.	4	
Antgalis plastmasinis mūrvinėms	vnt.	4	
Polivinilo chloridinis vamzdelis	kg	0,02	
Juosta polivinilchloridinė, izoliacinė	kg	0,03	
Pagrindinės medžiagos	100 vnt.	0,02	81,22
Liuminescencinės lempos	vnt.	0	
LED šviestuvai	vnt.	2	
Pakabos, kronšteinai	vnt.	0	
Starteriai	vnt.	0	
Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,3	7,58
Darbo jėga su vidutine kategorija 1,80	žm. val.	0,57	
Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais- savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,3	14,38
Darbo jėga su vidutine kategorija 1,60	žm. val.	0,399	
Krovininė automašina, keliamoji galia 5t	maš. val.	0,216	
Transporto paslaugos	maš. val.	8	285,28
Transporto paslaugos	maš. val.	8	
Iš viso su PVM: eurų			4348,77