

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2025-10-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI		
Sutarties data	2023-10-05	Sutarties Nr.	23-S1-635
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Lidora“ (302653348)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 5.343.398,54 Eur be PVM. (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo metu nustatytą poreikį pritaikyti Pastato patalpas būsimam nuomininkui ir atlikti kitus papildomus apdailos, ardymo, vandentiekio ir kt. prietaisų įrengimo darbus, konstatavo būtinumą atlikti Papildomus darbus, apibūdintus Susitarimo prieduose. Pagal šį Susitarimą atliekami Papildomi darbai, jų kainos (įkainiai) ir kiekiai nurodomi pridedamame Darbų žiniaraščiuose (toliau – Žiniaraščiai). Sutartis keičiama atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas, taip pat alternatyviai taikant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. nuostatas (Papildomų darbų suma dėl nurodytos atskiros dalies neviršija 15 proc. Pradinės sutarties vertės). (d) Papildomų darbų suma (Susitarimo vertė) – 19.939,91 Eur be PVM. Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Žiniaraščiuose, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus. (e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: - Rangovas atliks Papildomus darbus, įvertindamas visas darbų pozicijas, kiekius ir įkainius, nurodytus pridedamuose Žiniaraščiuose ir kituose projektiniuose bei techniniuose dokumentuose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Žiniaraščiuose nurodytus įkainius Sutarties nustatyta tvarka. Papildomų darbų suma (Susitarimo/Pakeitimo vertė) – 19.939,91 Eur be PVM. - Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). - Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo yra 6.640.901,12 EUR be PVM (5.343.398,54 + 60.905,62 [S1] + 175.967,03 [S2] + 194.336,73 [S3] + 160.356,24 [S4] + 81.352,05 [S5] + 180.438,50 [S6] - 6.494,50 [S7] + 430.701,00 [S8] + 19.939,91 [S9]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).		

			Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
		Pradinės sutarties vertė	5.343.398,54	1.122.113,69	6.465.512,23
		Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	6.620.961,21	1.390.401,85	8.011.363,06
		Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	6.640.901,12	1.394.589,24	8.035.490,36
		Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.343.398,54		
Darbų terminai po Susitarimo	Darbų terminas nekeičiamas				
Susitarimo priedai:	1. Papildomų darbų žiniaraščiai.				

Šalių atstovų parašai

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, pirmo aukšto statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: Pirmo aukšto remontas

Eil. Nr.	Sutarties (kainių eliučių numeris	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Pirmo aukšto remontas				
2		Ardymo darbai				
3	M-P3-94	Gipso kartono pertvarų ardymas	m2	5,0	15,0	75,00
6	M-SK-13	Esamo mūro ardymo darbai (durų/langų platinimui, naujų angų (grotelėms ar pan.) įrengimas)	m3	15.950000	150,0	2 392,50
		Senos šilumos trasos tranzitinių vamzdžių demontavimas	m	11,0	10,0	110,00
10		Apdailos remonto darbai				
12	M-SK-229	Dvišluksnio gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm2m izoliacijos sluoksniu įrengimas	m2	28,0	54,500000	1 526,00
41	M-P2-35	Vienšluksnio gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu atstatymas	m2	34,0	42,0	1 428,00
159		Praėjimo kontrolės sistema				
164	R-AS-83	Kortelių skaitytuvas	vnt.	1,00	204,00	204,00
208		BUITINIS ŠALTAS VANDENTIEKIS (V1) montavimas				
214	M-VN-116	Rutuliniai ventiliai d20 su išardoma jungtimi	vnt.	4,00	28,83	115,32
215	M-VN-99	Kontrolinis vandens apskaitos mazgas	kompl.	2,00	86,02	172,04
216		Papildomos montажinės medžiagos	kompl.	2,00	68,00	136,00
217						
218						
219						
220						
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				6 159,86
				PVM:		1 293,36
				Eur su PVM:		7 452,22

Rangovo atstovas: (vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas: (vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas: (vardas, pavardė, pareigos)

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, pirmo aukšto statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3

Žin. pavadinimas: Trečio aukšto remontas

Eil. Nr.	Sutarties įkainių eilučių numeris	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, b	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Trečio aukšto remontas				
2						
3		Lubų ardymas/ atstatymas	kompl.	1,0	750,00	750,00
4		Sienų apdaila, apdailos atstatymas	kompl.	1,0	950,00	950,00
5		Gipso kakta vitrinai	kompl.	1,0	400,00	400,00
6		Aluminio vitrinos įrengimas	kompl.	1,0	2 500,00	2 500,00
7		Kadastro bylos korekcija	kompl.	1,0	700,00	700,00
8		Žaliuzių įrengimas	vnt	4,00	90,00	360,00
9						
10		Elekrotechnika ir silpnos srovės				
11						
12		Wifi papildomo taško įrengimas	kompl.	2,00	220,00	440,00
13		Tinklo ir elektros spausdintuvams įrengimas	kompl.	4,00	450,00	1 800,00
14		Tinklo ir elektros jungtis darbo vietai su lovelio pagalba įrengimas 318 kabinete	kompl.	1,00	420,00	420,00
15		327 kabinete 2-3 tinklo jungčių sienoje ir elektros įrengimas	kompl.	1,00	560,00	560,00
16		Virtuvėlėje papildomų rozečių įrengimas	kompl.	1,00	290,00	290,00
17		Fankoilo pajungimas	kompl.	1,00	250,00	250,00
18		Kortelės praėjimo	vnt	38,00	8,50	323,00
19						
20		KONDITIONAVIMAS (montavimas)				
21						
22		Lubinė vandeninė kasetė, Pmin-max 3,2/4,8 kW, vand 10/15 °C, pat.temp +24 °C	vnt	1,00	1 700,00	1 700,00
23		Laidinis sieninis valdymo pultelis	vnt	1,00	190,00	190,00
24		Nuo slėgio nepriklausomas reguliavimo vožtuvas DN20 su pavara	vnt	1,00	201,00	201,00
25		Uždarymo ventiliai DN20	vnt	2,00	22,00	44,00
26		Automatinis nuorinimo ventilis DN15	vnt	1,00	24,00	24,00
27		Plieninis presuojamas vamzdis 28x1,5	m	8,00	20,30	162,40
28		Fasoninės dalys	kompl.	1,00	170,00	170,00
29		Antikondensacinė izoliacija 13 mm DN25 vamzdžiui	m.	8,00	9,30	74,40
30		Angų pramušimas, skylių gręžimas iki Ø50 ir sandarinimas	vnt	1,00	201,00	201,00
31		Vamzdžių montavimo atramos, pakabos ir laikikliai	vnt	5,00	2,25	11,25
32		Kondicionavimo sistemos praplovimas, užpildymas, nuorinimas hidraulinis ir šiluminis bandymas	sist	1,00	280,00	280,00
33		Plastikinis kondensato nuvedimo vamzdis d32 su fasoninėmis pajungimo detalėmis	m	4,00	20,00	80,00
34		Montavimo darbai	kompl.	1,00	900,00	900,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				13 781,05
		PVM:				2 894,02
		Eur su PVM:				16 675,07

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)