

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGSĖJO 7 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-143/20
PAKEITIMO**

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „CoReal“, juridinio asmens kodas 302815362, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Alekno, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

A) Šalys 2020 m. rugsėjo 7 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-143/20 (toliau – **Sutartis**) dėl „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto darbų pirkimo – II statybos etapas“ (toliau – **Darbai**). Darbai vykdomi pagal techninį darbo projektą Nr. 18.098-TDP „Mokslo paskirties pastato, Linkmenų g., 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas“ (toliau – **TDP**);

B) Pradinės Sutarties vertė – 1 270 378,00 Eur (vienas milijonas du šimtai septyniasdešimt tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 00 ct) be PVM;

C) Sutarties Šalys 2021 m. gegužės 13 d. sudarė papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomus darbus už 65 253,23 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt trys eurai, 23 ct) be PVM, bei atsisakė nevykdomų darbų už 4 717,06 Eur (keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniolika eurų, 06 ct) be PVM;

D) Sutarties Šalys 2021 m. rugpjūčio 6 d. sudarė papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomus darbus už 335 431,23 Eur (trys šimtai trisdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt vienas euras, 23 ct) be PVM, bei atsisakė nevykdomų darbų už 146 952,42 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt du eurai, 42 ct) be PVM;

E) Sutarties Šalys 2022 m. kovo 23 d. sudarė papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomus darbus už 9 852,95 Eur (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt du eurai, 95 ct) be PVM, bei atsisakė nevykdomų darbų už 8 868,30 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai, 30 ct) be PVM;

F) Vykdamas Darbus paaiškėjo, kad dėl dubliuojamų darbų, dėl techninės klaidos bei dėl paaiškėjusių netikslingų vykdyti darbų, atsirado nevykdomi darbai, išvardinti bei detalizuoti Pakeitimo nurodyme Nr. 4 (priedas Nr. 1) (toliau kartu – **Nevykdomi darbai**);

G) Sutarties pakeitimo dokumentai patvirtinti Rangovo, Užsakovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo, kaip tai numatyta Sutarties 14.6 p. (Priedas Nr. 1). Apskaičiuojant Nevykdomų darbų kainas buvo vadovaujamas Sutarties 14.8 p. nuostatomis;

vadovaujantis:

a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiros pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės;

b) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, reglamentuojančiu viešojo pirkimo sutarčių pakeitimą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje;

c) VPĮ 89 straipsnio 2 d., kurioje numatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

d) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 numatytais reikalavimais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Atsisakyti Nevykdomų darbų už 6 428,09 Eur (šeši tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 09 ct) sumą be PVM, suma su PVM – 7 777,99 Eur (septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai, 99 ct), iš kurių: darbų už 1 725,58 Eur be PVM (vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt penki eurai, 58 ct) pagal VPĮ 89 str. 1 d. 3 p., kas sudaro 0,14 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM, ir darbų už 4 702,51 Eur be PVM (keturi tūkstančiai septyni šimtai du eurai, 51 ct) pagal VPĮ 89 str. 2 d., kas sudaro 0,37 proc. Pradinės Sutarties vertės be PVM.

2. Atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus bei atsisakytus Nevykdomus darbus, Rangovui pagal Sutartį mokėtina galutinė suma sudaro 1 513 949,54 Eur (vienas milijonas penki šimtai trylika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt devyni eurai, 54 ct) be PVM. Suma su PVM – 1 831 878,94 Eur (vienas milijonas aštuoni šimtai trisdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai, 94 ct).

3. Atsižvelgiant į Sutarties pakeitimą, pakeisti Sutarties 1 priedą „Įkainotas veiklos sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 2).

4. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

7. Susitarimo priedas:

7.1. Priedas Nr. 1 – Pakeitimo nurodymo kopija;

7.2. Priedas Nr. 2 – Atnaujintas „Įkainotas veiklos sąrašas“.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas:

UAB „CoReal“

Direktorė Lina Koriznienė

Direktorius Paulius Alekna