

**SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ BALIONŲ KEITIMO Į ELEKTROS ENERGIJĄ
GYVENAMUOSE NAMUOSE
J. BASANA VIČIAUS G. 13, KĖDAINIAI**

SUTARTIS

2022 m. balandžio 26 d. Nr. SR-16

Kėdainiai

UAB „Kėdainių butai“ įmonės kodas 161130867, PVM mokėtojo kodas LT611308610 adresas Smilgos g. 9, LT-57270 Kėdainiai, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Vaitkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau (toliau – Užsakovas), ir UAB „DEIPA“, juridinio asmens kodas 304169118, adresu Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Deivido Petrošiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikti darbus (toliau vadinama „Darbais“) pagal patvirtintą orientacinę lokalinę sąmatą (Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalis, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir apmokėti už atliktus Darbus.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutarties kaina, nustatyta vykdant viešąjį pirkimą yra 13547,16 Eur (trylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt septyni Eur, 16 ct) su PVM, bendra Sutarties kaina be PVM – 11196,00 Eur ir PVM (21 proc.) - 2351,16 Eur.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95. Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatyta fiksuotos kainos kainodara. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka Rangovui Sutarties 2.1. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo Sutarties 2.1. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1. punkte nurodyta bendra Sutarties kaina su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitus PVM tarifas bus taikomas atliktų Darbų, tačiau dar neapmokėtų ir Darbų, kurie bus atlikti po naujo PVM tarifo nustatymo kainai perskaičiuoti. PVM perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

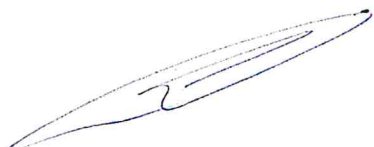
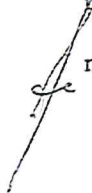
3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUSTABDYMAS IR SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Sutartis darbams atlikti bus pasirašoma gavus raštišką Agentūros patvirtinimą, dotacijos skyrimui. Viršijus dotacijos darbų limitą bus atliekama daugiabučio namo apklausa papildomoms lėšoms finansuoti projekto įgyvendinimui.

3.2. Rangovas Darbus pradeda įsigaliojus sutarčiai ir baigia iki 2022-11-30. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.

3.3. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, juos priduoti, ištaisyti galimus defektus.

3.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai.



3.5. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

1. trečiųjų šalių įtaka;
2. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
3. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
7. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

3.7. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4. ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMŲ TVARKA

4.1. Atliktų darbų pridavimas ir apmokėjimas yra vykdomas vadovaujantis pagal suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo kitais energijos šaltiniais finansavimo sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 liepos 22 d. įsakymu Nr.1-210 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gegužės 6 d. nutarimu Nr. 458 "Dėl lėšų skyrimo" tvarka Užsakovas gavęs lėšas iš Aplinkos apsaugos agentūros (APVA) per 5 darbo dienas išmoka jas Rangovui.

4.1.1 Užsakovas su Rangovu galutinai atsiskaito per 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.2. Rangovas, atliktų darbų aktą, pažymą (forma-F-3) pateikia Užsakovui. Užsakovo atstovas per 3 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

4.3. Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą ir pažymą (forma F-3) Rangovas per 3 kalendorines dienas pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus šiais atvejais:

- 4.5.1. iki Darbų defektų pašalinimo;
- 4.5.2. iki Užsakovui padarytų nuostolių atlyginimo

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

5. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.

5.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Darbų defektiniame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaikšėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

6. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti 4.1 punkte nustatyta tvarka;

6.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko normų ir taisyklių;

6.1.3. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto naudotojų, kuriame atliekami Darbai, kylančias problemas, klausimus;

6.1.4. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį.

6.1.5. aprūpinti Rangovą elektros energija, vandeniu savo sąskaita.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. laiku pradėti, tinkamai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti Darbo defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2.2. pateikti reikalingas medžiagas, gaminius bei techniką;

6.2.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.2.4. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

6.2.5. garantuoti, kad atlikti Darbai atitinka norminių dokumentų reikalavimus;

6.2.6. netinkamas ir nereikalingas medžiagas, mechanizmus iš darbo aikštelės pašalinti iki Darbų perdavimo - priėmimo momento. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaitą;

6.2.7. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo;

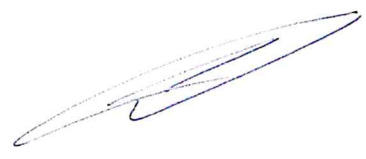
6.2.8. įforminti Darbų atlikimo dokumentus;

6.2.9. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

6.2.10. vykdyti Darbų pirkimo metu visus pateiktus įsipareigojimus;

6.2.11. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

7. ŠALIŲ TEISĖS



7.1. Užsakovas turi teisę, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Rangovui:

7.1.1. jeigu Rangovas ilgiau nei 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo nepradedą Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

7.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

7.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

7.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos;

7.1.5. savo iniciatyva, nesant Užsakovo pritarimo, sustabdo Darbus daugiau kaip 14 kalendorinių dienų;

7.1.6. nevykdo kitų pagrįstų raštiškų Užsakovo atstovų nurodymų dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo;

7.1.7. kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais.

7.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išsikačiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui dokumentų susidariusius delspinigius ir baudas.

7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš 14 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

7.6. Rangovas turi teisę, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Užsakovui:

7.6.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.6.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

7.7. Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų kokybiškai atliktus Darbus ir už juos atsiskaitytų.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas:

8.1.1. Sutarties 4 skyriuje nustatytu terminu neatsiskaitęs už atliktus Darbus moka Rangovui 0,02 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.2. nepagrįstai uždelęs priimti Darbus ilgiau kaip 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02 proc. nepriimtų Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.3. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, ar Rangovui nutraukus sutartį dėl Užsakovo kaltės, moka Rangovui 10 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM baudą ir atlygina dėl to Rangovo patirtus nuostolius;

8.1.4. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Rangovas:

8.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui 10 proc. bendros Sutarties kainos be PVM baudą dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties ar Užsakovui nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, moka Užsakovui 10 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.3. nepagrįstai pažeidęs Darbų atlikimo terminus, moka 0,02 proc. neatliktų Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

8.2.4. sumokėjęs netesybas, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo.

8.3. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

9. SUTARTIES PAKEITIMAS

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimties arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Darbams tinkamai užtikrinti.

9.3. Šie keitimai laikytini numatytais Sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

9.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant Šalių susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

9.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas Šalių aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties kaina negali būti didinama.

9.4. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi darbai – tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios Sutarties 2.1 punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą daugiau 15 proc.

9.5. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų darbų kainą nustato ir įformina papildomus darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

9.6. Jei faktinės aplinkybės neatitinka Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos sąlygų, papildomi darbai įsigijami vykdant naują pirkimo procedūrą.

9.7. Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys ginčą sprendžia šioje Sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiantis į teisimą.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar Darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1 Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų ūkio subjektų ir/ar subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus ūkio subjektus ir/ar subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo laikotarpiu Užsakovas numato galimybę keisti ūkio subjektus ir/ar subrangovus rašytiniu Šalių susitarimu.

12.2. Jeigu bus pasitelkiami ūkio subjektai/ ir/ar subrangovai, nurodyti ūkio subjektus ir/ar subrangovus

(rašyti ūkio subjekto ir/ar subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovą).

12.2. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.3. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

12.4. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka

12.5. Už Sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas - Rimas Jaugelavičius, vadvininkas, tel. 8 650 45458, el. paštas: vadybininkas@kedainiubutai.lt.

12.6. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas - (vardas, pavardė, pareigos, tel., el. paštas).

12.7. Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakinga Gitana Pyragiuvienė, viešųjų pirkimų specialistė, tel. (8 347) 44208, el. p. gitanapyrage@gmail.com.

12.8. Rangovas vykdydamas Sutartį užtikrina, kad asmens duomenys būtų tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

12.9. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

12.10. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas abiejų Šalių ir turi vienodą juridinę galią.

12.11. Sutarties priedas. Orientacinė lokalinė sąmata, 2 lapai.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

UAB „Kėdainių butai“

Smilgos g. 9, LT-57270 Kėdainiai

Įmonės kodas 161130867

PVM mokėtojo kodas LT611308610

Tel. 8 347 61606

El. p. administratore@kedainiubutai.lt

Direktorius

Kęstutis Vaitkevičius



RANGOVAS:

UAB „DEIPA“

Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius

Įmonės kodas 304169118

PVM mokėtojo kodas LT100010536919

Tel. 8 611 75041

El. p. info@deipa.lt

Direktorius

Deividas Petrosius



DEIPA

Lokalinė sąmata Nr. 1
2022 m. kovo mėn. 13 d.

Rangovas: UAB „Deipa“
Užsakovas: UAB Kėdainių butai
Objektas: J. Basanavičiaus 13, Kėdainiai
Žiniaraštis: Elektrotechnika

Iš viso už **4,835.16 €**

Et.	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisik.			Iš viso
Nr.	aprašymai	vnt		Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Bendroji el. instaliacija						
1	El. skydų atnaujinimas	vnt.	1	0.00	1191.58	57.60	1249.18
2	Montavimo/demontavimo darbai dienos metu	vnt.	1	2246.82		50.00	2296.82
3	Išpildomoji dokumentacija/merkavimas	vnt.	1	450.00	0.00		450.00
	Iš viso už skyrių Laiptinės el. instaliacija			2696.82	1191.58	107.60	3,996.00 €
						PVM (21%)	839.16 €
						Suma viso:	4,835.16 €

Pastabos: Papildomos medžiagos ir darbai tikslinami pagal faktą

RANGOVAS:
UAB „Deipa“
Direktorius Deividas Petrošius



UŽSAKOVAS:
Užsakovas: UAB Kėdainių butai

[Signature]
Direktorius
UAB Kėdainių butai

DEIPA

Lokalinė sąmata Nr. 2
2022 m. kovo mėn. 13 d.

Rangovas: UAB „Deipa“
Užsakovas: UAB Kėdainių butai
Objektas: J. Basanavičiaus 13. Kėdainiai
Žiniaraštis: Elektrotechnika
0

Iš viso už **8,712.00 €**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
				Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Butų el. instaliacija (36 butų)						
1	Viryklių prijungimo medžiagos	vnt.	36	0.00	2871.00	180.00	3051.00
2	Montavimo/demontavimo darbai dienos metu	vnt.	36	3429.00			3429.00
3	Išpildomoji dokumentacija	vnt.	36	720.00			720.00
	Iš viso už skyrių Butų el. instaliacija			4149.00	2871.00	180.00	7,200.00 €
						PVM (21%)	1,512.00 €
						Suma viso:	8,712.00 €

Pastabos: Papildomos medžiagos ir darbai tikslinami pagal faktą

RANGOVAS:
UAB „Deipa“
Direktorius Deividas Petrošius



UŽSAKOVAS:
Užsakovas: UAB Kėdainių butai

Direktorius
Kestutis Vaitkevičius

DEIPA

UAB DEIPA

(UAB „DEIPA“, Įm. kodas: 304169118, PVM kodas: LT100010536919, El. paštas: info@deipa.lt,
Telefonas: +370 611 75 041, Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius

UAB "Kėdainių butai"

I DALIS

PASIŪLYMAS

DĖL SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ BALIONŲ KEITIMO Į ELEKTROS ENERGIJĄ
GYVENAMUOSE NAMUOSE

J. BASANAVIČIAUS G. 13, KĖDAINIAI

2022-03-13
Vilnius

1 lentelė

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „DEIPA“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius, Deividas Petrošius
Telefono numeris	+370 (611) 75 041
El. pašto adresas	-

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) paskelbus Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) adresu <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/>;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

3 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Vieno buto kaina Eur be PVM	Vieno buto kainos PVM Eur	Vieno buto kaina Eur su PVM	Butų skaičius	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM (5×6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Butų elektros instaliacijos pertvarkymas, iš kurio pašalinamas SND balionas	200	42	242	36	8712
2.	Bendrųjų inžinerinių elektros sistemų įrengimas ir pertvarkymas laiptinėse ir bendros paskirties patalpose	111	23.31	134.31	36	4835.16

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM (<i>lentelės 7 stulpelio 1-2 eilučių reikšmių suma</i>) nurodoma skaičiais ir žodžiais: trylika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt septyni eurai 16 ct	13547.16
--	----------

Į bendrą pasiūlymo kainą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant PVM, kuris sudaro 2351.16 Eur.

Bendra pasiūlymo kaina be PVM 11196.00 Eur.

Siūlomi darbai (paslaugos) visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

3 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1	Oreantacinė sąmata	2

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

4 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1	Oreantacinė sąmata	2

Direktorius

Deividas Petrošius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



Elektros įrenginių įrengimas

Rūšis	Atestatas		
Išduodanti institucija	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba Įm. k. 188706554 Vilnius, Verkių g. 25C-1		
Licencijos gavėjai	Teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė	
	Asmuo	UAB "Deipa", 304169118	
	Buveinės adresas		
Veiklos duomenys	Kodas	Pavadinimas ir komentaras	
		Elektros įrenginių įrengimas	
		Eksploatavimo darbas	3 Elektros įrenginių iki 1000 V įrengimo darbai
		Pastabos	(išskyrus oro linijas)
Numeris	EI-0190		
Galioja iki	2025-03-02		
Būsena	Licencijos (leidimo) išdavimas		
Registracijos data	2020-03-04		
Inspekcijos sprendimo data	2020-03-03		
Inspekcijos sprendimo numeris	nurodyti numerį SA-517		
Išduodančios institucijos atstovai	Inga Žilienė		
Pirma registracijos data	2020-03-03		



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38639

Aurimas Krasauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai.
Darbo sritis: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. spalio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21901